WHIRLPOOL OF INDIA LIMITED
(CIN NO.: L29191PN1960PLC020063)

CORPORATE OFFICE : PLOT NO. 40, SECTOR 44, GURUGRAM (GURGAON) - 122002 (HARYANA), INDIA, TEL: (91) 124-4591300, FAX: (91) 124-4591301.
REGD. OFF : PLOT NO. A-4 MIDC, RANJANGAON, TAL. SHIRUR, DIST-PUNE 412 220. TEL: (91) 2138-660100, FAX: (91) 2138-232376
Website : www.india.whirlpool.in, E-mail : info@whirlpool.in
© 2026 All Rights Reserved. Whirlpool is a trademark of Whirlpool Properties Inc. and is used under license.

18th November, 2026

The Manager **Listing Department** **BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai, Maharashtra - 400001 **Scrip Code: 500238**	The Manager **Listing Department** **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra – 400051 **Symbol: WHIRLPOOL**

Dear Sir/Ma'am,

Subject: Newspaper Advertisement - Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing the copy of the newspaper advertisement published in Financial Express (All Editions) and Loksatta (Pune Edition). This information will also be hosted on the Company's website at www.india.whirlpool.in.

This is for your kind information and necessary records.

Thanking You

Yours faithfully

For Whirlpool of India Limited

Sweta Srivastava
Digitally signed by Sweta Srivastava
Date: 2026.11.18 15:09:35 +05'30'

Sweta Srivastava
Company Secretary & Compliance Officer

Plot No. 40, Sector 44,
Gurugram, Haryana - 122002

Encl.: as above

ASHIANA HOUSING LTD.

CIN: L70109WB1986PLC040864
Regd. Off. : 5F, Everest, 46/C, Chowringhee Road, Kolkata – 700 071
Head Off. : Unit No. 4 & 5, IIIrd Floor, Southern Park, Plot No. D-2
Saket District Centre, New Delhi -110 017
Website: www.ashianahousing.com
Email: investorrelations@ashianahousing.com

PUBLIC NOTICE

This is to inform to all concerned that the company has received request along with necessary indemnity bond and affidavit from shareholder(s) of the company to issue duplicate share certificate in lieu of the lost share certificate, details of which is given herein below:

Sl. No.	Name of Regd. Shareholder	L.F. No.	Share Certificate No.	Distinctive No.	No. of Shares
1.	Arshad Ahmad jointly with Naushaba Bano	0023670	4486	8144291-8148665	4,375

Since the company is in the process of issuing duplicate share certificate, any person who has objection on such issue, may lodge his objection within 15 days from the date of appearance of this advertisement to the company or its Registrar M/s. Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi-110 062.

For **Ashiana Housing Ltd.**
Sd/-
Place : New Delhi
Date : 17th November, 2026
Nitin Sharma
(Company Secretary & Compliance Officer)

ASHIANA HOUSING LTD.

CIN: L70109WB1986PLC040864
Regd. Off. : 5F, Everest, 46/C, Chowringhee Road, Kolkata – 700 071
Head Off. : Unit No. 4 & 5, IIIrd Floor, Southern Park, Plot No. D-2
Saket District Centre, New Delhi -110 017
Website: www.ashianahousing.com
Email: investorrelations@ashianahousing.com

PUBLIC NOTICE

This is to inform to all concerned that the company has received request along with necessary indemnity bond and affidavit from shareholder(s) of the company to issue duplicate share certificate in lieu of the lost share certificate, details of which is given herein below:

Sl. No.	Name of Regd. Shareholder	L.F. No.	Share Certificate No.	Distinctive No.	No. of Shares
1.	Rajiv Sharma jointly with Rama Sharma	0010577	2091	3913251-3915000	1,750

Since the company is in the process of issuing duplicate share certificate, any person who has objection on such issue, may lodge his objection within 15 days from the date of appearance of this advertisement to the company or its Registrar M/s. Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi-110 062.

For **Ashiana Housing Ltd.**
Sd/-
Place : New Delhi
Date : 17th November, 2026
Nitin Sharma
(Company Secretary & Compliance Officer)

GMMCO LIMITED

CIN : U35202WB1966PLC026980
Regd. Office : 9/1, R. N. Mukherjee Road, Kolkata 700001
Phone : (033) 22481689
Email : manikandan.g@gmmcoindia.com | **Website :** www.gmmco.in

NOTICE

NOTICE TO SHARHOLDERS U/S 124 OF THE COMPANIES ACT 2013 TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND / SHARES TO IEPF FUND / IEPF SUSPENSE ACCOUNT FOR SHAREHOLDERS WHEREIN INTERIM DIVIDEND IS UNCLAIMED FOR THE YEAR 2019-20

It is noticed from the records that certain shareholders have not encashed their **Interim Dividend** for the year 2019-20 and in pursuance to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit Transfer and Refund) Rules 2016, that all the equity shares in respect of which dividends are not claimed or encashed by the shareholders for seven consecutive years, have to be transferred by the Company to the **INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) or IEPF SUSPENSE ACCOUNT** established by the Central Government. Accordingly, the shares, wherein the dividend(s) remains unclaimed for a period of seven consecutive years, will be transferred to IEPF or IEPF suspense Account, if the same is not claimed on or before February, 18, 2027 for Interim Dividend.

Details of such shareholders are displayed on the website of the Company (https://www.gmmco.in/about/investors).

To claim the shares and unclaimed dividend amount(s) before it is credited to IEPF or IEPF Suspense Account, shareholders may forward to RTA, a written undertaking along with the KYC documents on or before February, 18, 2027 for the year 2019-20. If we do not receive your claim for Interim Dividend on or before February, 18, 2027, the same will be transferred to IEPF fund on or before March, 20, 2027.

Letters are despatched to all those shareholders whose dividends are unclaimed to their registered address. Members are advised to check and update their Correspondence address and E-mail address with the Company for seamless communication.

By order of the Board
Place : Kolkata
Date : 17.11.2026
G Manikandan
Chief Financial Officer & Company Secretary

SMC Global Securities Limited

Corporate Identity Number (CIN- L74899DL1994PLC063609)
Registered Office: 11/6B, Shanti Chamber, Pusa Road, New Delhi- 110005
Ph: +91-11-30111000, 40753333 I **Fax:** +91-11-25754365
E-mail: smc@smcindiaonline.com I **Website:** www.smcindiaonline.com

NOTICE TO EQUITY SHAREHOLDERS
Transfer of Equity Shares and unpaid/unclaimed dividend pertaining to Interim Dividend of the F.Y. 2019-2020 of the Company to Investor Education and Protection Fund Authority

Notice is hereby given that pursuant to provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time (the "Rules"), the equity shares of the Company with respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven (7) consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the demat account of the Investor Education and Protection Fund Authority (the "Authority"). In this regard the Interim dividend of F.Y 2019-2020 declared by the Company is becoming due for transfer to the Authority on or after 06th March, 2027. In this regard the unclaimed / unpaid dividend pertaining to the Interim dividend for the F.Y 2019-20 is also due for transfer.

In compliance with the Rules the Company has sent individual communications to the concerned shareholders at their latest available address to claim such dividend(s) and corresponding shares. This communication is addressed to those shareholders whose shares are liable to be transferred to the Authority during financial year 2026-2027 for taking appropriate action.

The Company shall upload full details of such shareholders including their names, folio number or DP ID & Client ID and equity shares due for transfer to the Authority on its website https://smcindiaonline.com/. Shareholders are requested to refer to the said website to verify the details of unpaid/unclaimed dividend and the shares liable to be transferred to the Authority.

The concerned shareholders, holding equity shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to the Authority, may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for converting the said shares into demat form, after following the procedures as prescribed by the Ministry of Corporate Affairs. Thereafter, the said shares would be transferred in favour of the Authority. The original share certificate(s) registered in the name of the shareholder(s) will stand automatically cancelled.

For the equity shares held in demat form, the Company would inform respective depository by way of corporate actions, where the shareholders have their account for the transfer of such shares in favour of the Authority.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders on or before 05th March, 2027. The Company without any further notice shall in compliance with the Rules, transfer such shares and dividend to the Authority by the due date in accordance with the procedure stipulated in the Rules.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the shares transferred to the Authority. However, the unclaimed dividend and shares transferred to the Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by the concerned shareholders from the Authority after following the procedure prescribed by the Rules. For more details please refer www.iepf.gov.in and also on Company website at https://in.mpms.mufg.com/

In case of any queries in respect of the above matter, shareholders may contact the Registrar and Transfer Agent of the Company, **MUFG Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot NH-2, C-1 Block LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi - 110058, Tel No. 011- 41410592-94, E-mail id: delhi@in.mpms.mufg.com, Website: https://in.mpms.mufg.com/**

For **SMC Global Securities Limited**
Sd/-
(Suman Kumar)
Date: 26th October, 2026
E.V.P. (Corporate Affairs & Legal),
Place: New Delhi
Company Secretary & General Counsel

A Unit of Kothari Group

ALBERT DAVID LIMITED

Regd. Office : 'D' Block, 3rd Floor, Gillander House,
8, Netaji Subhas Road, Kolkata - 700 001
(Corporate Identity No. : L51109WB1938PLC009490)
Tel : 033-2262-8456/8492
Email : albertdavid@adlindia.in, Website : www.albertdavidindia.com

Notice with respect to Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Equity Shares held in Physical Mode (5th Reminder to Shareholders)

In continuation to our earlier intimations and in accordance with circular no. SEBI/ HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, shareholders of the Company are hereby informed via 5th Reminder that a special window has been re-opened for re-lodgement of transfer requests of equity shares held in physical window.

To facilitate ease of investing and safeguard the rights of investors in respect of the securities purchased by them, this special window has been re-opened solely for the re-lodgement of physical transfer deeds that were originally executed prior to April 1, 2019.

This special window was opened from February 5, 2026 and will remain open until February 4, 2027, providing shareholders with one year to re-lodge their physical transfer requests.

For better understanding of the aforesaid Circular, please refer to the matrix given below:

Execution date of transfer deed	Lodged for transfer before April 1, 2019?	Original Share Certificates available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	Yes
	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	Yes
	Yes	No	No
	No	No	No

Eligible shareholders are requested to refer the Circular for further details and re-lodge physical shares for transfer during the special window period to the Company's Registrar and Transfer Agents, **Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd. Unit: Albert David Limited**, 23, R N Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata - 700 001, E-mail: **compliance@mdplcorporate.com**, to avail the benefit of this facility.

For Albert David Limited
Sd/-
Date : November 17, 2026
Lalit Lohia
Place : Kolkata
Company Secretary & Compliance Officer

Whirlpool

WHIRLPOOL OF INDIA LIMITED

CIN No: L29191PN1960PLC020063
Regd. Office: Plot No. A-4 MIDC, Ranjangaon,
Taluka- Shirur, Distt.- Pune - 412220, Maharashtra
Corporate Office: Plot 40, Sector-44, Gurugram - 122002, Haryana
Website: www.india.whirlpool.in, **Email:** investor_contact@whirlpool.in

ATTENTION SHAREHOLDERS

Opening of Special Window for Re-lodgement of Transfer of requests of Physical Shares

Notice is hereby given to Shareholders that in terms of SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, the Special window has been extended for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027, to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

This facility is available for transfer deeds that were lodged prior to April 01, 2019, but were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/ or otherwise.

All transfer requests duly rectified and re-lodged during the aforesaid period will be processed through the transfer-cum-demat mode, i.e., the shares will be issued only in dematerialised form after transfer. The lodger(s) must have a demat account and provide the Client Master List (CML) along with the transfer document(s), share certificate(s) and other necessary document(s) while lodging the documents for transfer with our Registrar and Share Transfer Agent (RTA).

Eligible shareholders are requested to contact the Company's RTA i.e. **MUFG Intime India Private Limited** *(formerly known as Link Intime India Private Limited) at* Noble Heights, 1st Floor, Plot, NH 2, C-1 Block LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi - 110058, Tel. No. 91-11-41410- 592, 593, 594, E-mail ID: delhi@in.mpms.mufg.com, Website: https://in.mpms.mufg.com/ **OR** contact the Company at investor_contact@whirlpool.in for further assistance.

Eligible shareholders are requested to submit their transfer requests duly completed in all respects on or before the SEBI deadline i.e. **February 04, 2027**.

For Whirlpool of India Limited
Sd/-
November 18, 2026
Sweta Srivastava
Gurugram, Haryana
Company Secretary

B L KASHYAP
WE BUILD YOUR WORLD

B. L. KASHYAP AND SONS LIMITED

(CIN: L74899DL1989PLC036148)
Regd. Off.: 409, 4th Floor, DLF Tower-A, Jasola, New Delhi – 110025
Ph: 011-40500300, 011-43058345, **Fax:** 011-40500333
Email: info@blkashyap.com; **Website:** www.blkashyap.com

Notice to Shareholders

Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

In terms of SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 on the captioned subject, please note that the Special Window for re-lodgement of transfer has been opened for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027. This facility is available only if the transfer deeds were lodged prior to April 1, 2019; and were rejected and returned due to deficiency in the documents. In case you wish to avail this opportunity, please contact the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. MUFG Intime India Private Limited at their office at Nobel Heights, 1st Floor, NH-2,C-1 Block, LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058 Phone: 011-49411000, email id bharatb@in.mpms.mufg.com; shareholders may also contact the Company at cs@blkashyap.com for any further assistance.

The eligible shareholders are requested to submit the transfer deeds and furnish necessary documents, duly complete in all respects, to the RTA. After complete verification and approval, the transferred Shares will be issued in dematerialization mode and shall be locked in for one year from the date of registration of transfer, in accordance with SEBI guidelines.

For B.L. KASHYAP AND SONS LIMITED
SD/-
Date: 17.11. 2026
PUSHPAK KUMAR
Place: New Delhi
VP & COMPANY SECRETARY

WE BUILD YOUR WORLD

GLOBAL SURFACES

GLOBAL SURFACES LIMITED

CIN: L14100RJ1991PLC073860
Regd. Office: Plot No. PA-10-006, Engineering and Related Industries SEZ, Mahindra World City, Tehsil-Sanganer, Jaipur, Rajasthan – 302037 | **Phone:** 0141-7191000
E-mail: cs@globalsurfaces.com | **Website:** www.globalsurfaces.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that, pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act'), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and subsequent circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA'), the latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively 'MCA Circulars'), Secretarial Standard-2 on General Meetings ('SS-2'), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions, the approval of the Members is being sought through Postal Ballot, by voting only through electronic means ('remote e-voting'), for the following Special Business set out in the Postal Ballot Notice dated **November 2, 2026** ('Notice'):

1. Re-appointment of **Mr. Sudhir Baxi (DIN: 00092322)** as a Non-Executive Independent Director of the Company for a second term of five consecutive years, including continuation of his directorship after attaining the age of seventy-five years – **Special Resolution.**

2. Approval of remuneration payable to **Mr. Mayank Shah (DIN: 01850199)**, Chairman and Managing Director, for the period April 1, 2027 to March 1, 2029 – **Special Resolution.**

Pursuant to the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Notice along with the Explanatory Statement on **Tuesday, November 17, 2026,** only through electronic mode (e-mail), to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depositories/Depository Participant(s) as on **Friday, November 13, 2026** ('Cut-off Date'). Members can vote only through remote e-voting, and the communication of assent or dissent shall take place only through the remote e-voting system. Voting rights shall be reckoned on the equity shares held as on the Cut-off Date. Any person who is not a Member as on the Cut-off Date shall treat the Notice for information purposes only.

The Notice is also available on the website of the Company **www.globalsurfaces.com,** on the websites of BSE Limited (BSE) **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited (NSE) **www.nseindia.com,** where the equity shares of the Company are listed, and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') **www.evoting.nsdl.com.**

Physical copy of the Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the Members. Members who have not yet registered their e-mail addresses may register them in accordance with the process outlined in the Notice. Members holding shares as on the Cut-off Date who have not received the Notice may apply to the Company and obtain a copy thereof.

The Company has engaged NSDL to provide the remote e-voting facility to its Members. The process and manner of remote e-voting are detailed in the Notes forming part of the Notice. The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-Voting	**Wednesday, November 18, 2026 at 09:00 A.M. (IST)**
End of e-Voting	**Thursday, December 17, 2026 till 05:00 P.M. (IST)**

The remote e-voting facility will be disabled by NSDL thereafter, and voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once a vote on a resolution is cast by a Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

The Board has appointed **Mr. Akshit Kumar Jangid (M. No.: FCS 11285, C.P. No.: 16300)**, Partner of M/s Pinchaa & Co., Company Secretaries, as 'Scrutinizer' to scrutinize the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any person authorised by him after completion of scrutiny. The results will be declared within the statutory timeline by the Chairman & Managing Director or, in his absence, by the Company Secretary duly authorised by the Chairman, intimated to the stock exchanges and displayed, along with the Scrutinizer's Report, on the website of the Company **www.globalsurfaces.com** and on the NSDL website. The Resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting, i.e., **December 17, 2026.**

For queries/grievances relating to remote e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting user manual available at the 'Download' section of www.evoting.nsdl.com, call on **022-4886 7000,** or contact Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com. Postal address of NSDL: 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra – 400051.

For any grievances/queries connected with the Postal Ballot, including voting by electronic means, Members may contact the undersigned at e-mail id: **cs@globalsurfaces.com** or write to him at the Registered Office of the Company.

Date: November 17, 2026
Place: Jaipur
Registered Office: Plot No. PA-10-006, Engineering and Related Industries SEZ, Mahindra World City, Tehsil-Sanganer, Jaipur, Rajasthan – 302037
Phone: 0141-7191000 | E-mail: cs@globalsurfaces.com

By Order of the Board of Directors of Global Surfaces Limited
Sd/-
Dharam Singh Rathore
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Mem. No.: A57411

vedanta transforming for good

VEDANTA LIMITED

CIN: L13209MH1965PLC291394
Regd. Office: 1st Floor, 'C' Wing, Unit 103, Corporate Avenue, Atul Projects, Chakala, Andheri (East), Mumbai–400093, Maharashtra, India
Phone No.: +91 22 66434500, **Fax:** +91 22 66434530
Email ID: comp.sect@vedanta.co.in, **Website:** www.vedantalimited.com

NOTICE - SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMAT OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**) circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, we wish to inform that a special window will remain open for transfer and dematerialisation of physical shares up to February 04, 2027.

This notice is intended for physical shareholders of Vedanta Limited (the **"Company"**) who had purchased the Company's shares in physical mode prior to April 01, 2019 and such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/ returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

For further clarification with regard to the applicability of this window, the below table may be referred to:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019	Original Security Certificate Available	Eligible to lodge in the current window
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	✓
Before April 01, 2019	No	No	✓

In line with the SEBI circular, it may be noted that the investor/transferee is mandatorily required to submit (i) original share certificate (ii) transfer deed executed prior to April 01, 2019 (iii) proof of purchase by transferee, as may be available (iv) KYC documents, i.e. ISR Forms (v) Client Master List of demat account not more than 2 months old of the transferee duly attested by depository participant, and (vi) Indemnity cum undertaking as per the format A provided in the aforesaid SEBI circular, as further notified from time to time, and subject to review. Any shares transferred during this window will be issued only in demat form.

Shareholders who wish to avail the special window may contact the Company's Registrar & Transfer Agent- M/s KFin Technologies Limited Unit: Vedanta Limited, Selenium Building, Tower B, Plot 31-32 Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad–500032.

For and on behalf of **Vedanta Limited**
Sd/-
Prerna Halwasiya
Place: New Delhi
Date: November 18, 2026
Company Secretary and Compliance Officer
ACS No.: 20856

MV ELECTROSYSTEMS LIMITED

Regd.& Corp. Office: Plot No. 7, Site-2, 14/3
Mathura Road, Faridabad 121003 Haryana India
Ph.: 0129-2990297 | **Website:** www.mvelectrosystems.com
Email: cs@mvelectrosystems.com | **CIN:** U31401HR2009PLC140536

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given that:

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company is seeking approval of its Members through Postal Ballot by way of remote e-voting only, in respect of the following Special Resolution

Special Resolution:

Revision in remuneration of Mr. Pankaj Rastogi (DIN: 11307172), Managing Director of the Company.

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement has been sent electronically to all Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent/Depositories and whose names appear in the Register of Members as on Friday, November 13, 2026, being the Cut-off Date.

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.mvelectrosystems.com and on the websites of BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for providing the remote e-voting facility. The schedule for remote e-voting is as follows:

Particulars	Details
Cut-off Date	Friday, November 13, 2026
Commencement of remote e-voting	Wednesday, November 18, 2026 at 10:00 A.M. (IST)
Conclusion of remote e-voting	Thursday, December 17, 2026 at 05:00 P.M. (IST)

Members whose names appear in the Register of Members as on the Cut-off Date shall be entitled to cast their votes through remote e-voting. The remote e-voting facility shall be disabled by CDSL immediately after 05:00 P.M. (IST) on Thursday, December 17, 2026.

Members who have not registered their e-mail addresses are requested to register the same with the Company/Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participants, as applicable, in accordance with the procedure mentioned in the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors has appointed M/s. Taruna Kalra & Associates, Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through remote e-voting in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot shall be declared within two working days from the conclusion of the remote e-voting period and shall be available on the Company's website and communicated to the Stock Exchanges.

In case of any queries or issues regarding e-voting, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at CDSL website at www.evotingindia.com under help section. Members may also contact for any query or inconvenience or grievances if any, in voting through electronic mode to Company Secretary of the Company, having phone number 0129-2990297 or email at cs@mvelectrosystems.com or helpdesk.evoting@cdslindia.com or einward.ris@kfintech.com.

By Order of the Board
For **MV ELECTROSYSTEMS LIMITED**
Sd/-
Sourabh Bansal
Company Secretary & Compliance Officer
Place: **Faridabad**
Date: **September 18th, 2026**

This is only an advertisement for information purposes and not for publication, distribution, or release directly or indirectly outside India. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used and defined herein shall have the meaning assigned to them in the letter of offer dated October 26, 2026 (the **"Letter of Offer"** or **"LOF"**) filed with the Stock Exchange, namely BSE Limited (**"BSE"**) (**"Stock Exchange"**) and the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**).

FRATELLI VINEYARDS

FRATELLI VINEYARDS LIMITED

Our Company was originally incorporated as a private limited company under the Companies Act, 1956, in the name and style of "Maple Newgen Trade Private Limited" vide Certificate of Incorporation dated January 05, 2009, issued by the Registrar of Companies, National Capital Territory of Delhi – I. Subsequently, the name of our Company was changed from "Maple Newgen Trade Private Limited" to "Tinna Viterra Trade Private Limited" on November 20, 2009. Thereafter, the name of our Company was changed from "Tinna Viterra Trade Private Limited" to "Tinna Trade Private Limited" on June 06, 2013. Further, the name of our Company was changed from "Tinna Trade Private Limited" to "Tinna Trade Limited" on December 08, 2015, pursuant to its conversion from a private company into a public company under the applicable provisions of the Companies Act, 2013. Subsequently, the name of our Company was changed from "Tinna Trade Limited" to "Fratelli Vineyards Limited" on July 26, 2024, pursuant to a fresh Certificate of Incorporation consequent upon the change of name issued by the Registrar of Companies. For details of changes in our name and address of our registered office, see "General Information" on page 49 of LOF.

Registered Office: No. 6, Sultanpur, Mandi Road, Mehrauli, Delhi, India – 110030; **Telephone:** 011-49518530
Contact Person: Ms. Monika Gupta (Company Secretary & Compliance Officer); **E-mail:** investor.ttl@tinna.in;
Website: www.fratelliwines.in; **Corporate Identity Number:** L11020DL2009PLC186397

PROMOTERS OF OUR COMPANY: GAURAV SEKHRI, PUJA SEKHRI, ADITYA BRIJ SEKHRI, BHUPINDER SEKHRI & SONS HUF, ARNAV SEKHRI, BHUPINDER & KAPIL HUF, SHOBHA SEKHRI, AARTI SEKHRI, BHUPINDER KUMAR SEKHRI, KRISHNAV SEKHRI

FOR PRIVATE CIRCULATION TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF FRATELLI VINEYARDS LIMITED (OUR "COMPANY" OR THE "ISSUER")
ONLY

ISSUE OF UP TO 33,18,503* PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹90/- PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹80/- PER RIGHTS EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹2986.65 LAKH* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 10 (TEN) RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 131 (ONE HUNDRED AND THIRTY ONE) FULLY PAID-UP EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON OCTOBER 30, 2026 ("RECORD DATE") (THE "ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, SEE "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 80 OF THE LOF.

* Assuming full subscription

RIGHTS ISSUE PERIOD EXTENDED	
ISSUE CLOSING DATE (OLD)	**ISSUE CLOSING DATE (REVISED)**
TUESDAY, NOVEMBER 17, 2026	**WEDNESDAY, NOVEMBER 18, 2026**

INDICATIVE TIMELINE

Rights Activity Schedule	Revised/Extended Date
Last date for Off-Market Renunciation of Rights Entitlements	Tuesday, November 17, 2026
Issue Closing Date*	Wednesday, November 18, 2026
Finalisation of Basis of Allotment (on or about)	Thursday, November 19, 2026
Date of Allotment (on or about)	Thursday, November 19, 2026
Date of credit of Rights Equity Shares (on or about)	Friday, November 20, 2026
Date of listing (on or about)	Friday, November 20, 2026

Eligible Equity Shareholders are requested to ensure that renunciation through off-market transfer is completed in such a manner that the Rights Entitlements are credited to the Demat account of the Renouncees on or prior to the Issue Closing Date.

**Therefore, all the references to the issue Closing Date made in the Letter of Offer dated October 26, 2026 ("LOF"), the Composite Application Form ("CAF"), and the issue opening advertisement published on November 04, 2026 shall be November 18, 2026. All other terms and conditions mentioned in the LOF, Application Form, and Issue Advertisement continue to be applicable.*

ASBA*	Simple, Safe, Smart Way of making an application- Make Use of It!!!!	*Applications supported by blocked amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the funds in the bank account. For further details, check the section on ASBA below.

This is to inform eligible shareholders of the Company that the date of closure of the Rights Issue of the Equity Shares of the Company, which opened on Friday, November 06, 2026, and is scheduled to be closed on Tuesday, November 17, 2026, will now be extended by one (1) day up to Wednesday, November 18, 2026, in order to provide an opportunity to shareholders to exercise their rights in the Rights Issue.

Accordingly, the last date for submission of the duly filled-in Application Form (along with the amount payable on Application) is Wednesday, November 18, 2026. Equity Shareholders of the Company who are entitled to apply for the Rights Issue as mentioned above are requested to take note of the Issue Closing Date as Wednesday, November 18, 2026.

The rest of the contents of the pre-issue advertisement published by the Company on November 04, 2026, including but not limited to the details of the specified investors, minimum subscription requirements, objects of the Issue, terms of the Issue, entitlement ratio, issue price, payment terms, eligibility criteria, procedure for application, procedure for renunciation of Rights Entitlements, details of the Registrar to the Issue, Lead Manager to the Issue, availability of the Letter of Offer and other terms and conditions of the Rights Issue, shall remain unchanged and continue to be applicable as disclosed.

Facilities for Application in the Issue

In accordance with Regulation 76 of the SEBI ICDR Regulations, the SEBI Rights Issue Circulars and the ASBA Circulars, all Investors desiring to make an application in this issue are mandatorily required to use either the ASBA process. Investors should carefully read the provisions applicable to such Applications before making their Application through ASBA. For details, see "Terms of the Issue - Making of an Application through the ASBA process" beginning on page 84 of the LOF."

ALLOTMENT OF THE RIGHTS EQUITY SHARES IN DEMATERIALIZED FORM: PLEASE NOTE THAT THE RIGHTS EQUITY SHARES APPLIED FOR IN THIS ISSUE CAN BE ALLOTTED ONLY IN DEMATERIALIZED FORM AND TO THE SAME DEPOSITORY ACCOUNT IN WHICH OUR EQUITY SHARES ARE HELD BY SUCH INVESTOR ON THE RECORD DATE. FOR DETAILS, SEE "ALLOTMENT ADVICE OR REFUND/ UNBLOCKING OF ASBA ACCOUNTS" ON PAGE 106 OF THE LETTER OF OFFER.

There is no change in the Letter of Offer dated October 26, 2026, the Rights Entitlement Letter and the Application Form except for modification in the Issue Closing Date and resultant change in indicative timetable of post-issue activities on account of extension of the Issue Closing Date

Investors may contact the Registrar or the Company Secretary and Compliance Officer for any pre-issue or post-issue related matter. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar, with a copy to the SCSBs in case of ASBA process, giving full details such as name, address of the Applicant, contact number(s), e- mail address of the sole first holder, folio number or demat account number, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number, and the Designated Branch of the SCSBs where the Application Form or the plain paper applications, as the case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip.

For Fratelli Vineyards Limited
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ms. Monika Gupta
Company Secretary and Compliance Officer
Date: November 18, 2026
Place: Delhi

पुणे महानगरपालिका
उपआयुक्त, घनकचरा व्यवस्थापन कार्यालय
निविदा प्रक्रिया कक्ष
निविदा जाहिरात-नवीन कामे

विक्री कालावधी दिनांक : १८/११/२०२६ ते २५/११/२०२६

निविदा स्वीकृती दिनांक : १८/११/२०२६ ते २५/११/२०२६ **तांत्रिक निविदा उघडणे दिनांक : २६/११/२०२६**

अ. क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत र. रु.	अंदाजित पूर्वगणित र.रु. (जी. एस. टी. वगळता)	बयाणा रक्कम र.रु.	कामाची मुदत महिने	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व मोबाईल क्र.
१.	PMC/SWM/ 2026-27/17	पुणे महानगरपालिकेच्या झोन क्र. २, ३ व ४ अंतर्गत घनकचरा व्यवस्थापन विभागांतर्गत कचरा प्रक्रिया प्रकल्पांचे स्थापत्य विषयक दुरुस्तीची कामे करणे.	१३५९/-	३३,८९,९४९/-	२८,७२९/-	०५	श्री. यश गरदाडे ९६८९९३३२३१

टीप :

१) सदर कामांबाबत निविदा अटी/ शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचामध्ये नमूद केलाला असून, सदर कामाचे निविदा संच www.mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्वीकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.

सही/- उप आयुक्त
घनकचरा व्यवस्थापन
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. २/११३८
दि. १७/११/२६

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
माहिती सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सह-कर्जदारांना त्यांची जंगम मालमत्ता गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेमधून (खालील तक्त्यामध्ये नमूद) काढून टाकण्यासाठी सूचित केले जाते जी **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि. (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** द्वारे सरफेसी कायदा 2002, अंतर्गत लिलाव प्रक्रियेद्वारे विकली जाणार आहे, अन्यथा जंगम मालमत्ता त्यांच्या स्वतः च्या खर्चावर कोणत्याही भाड्याने घेतलेल्या ठिकाणी हस्तांतरित केल्या जातील आणि ते 15 दिवसांच्या आत न काढल्यास, स्थलांतरादरम्यान झालेल्या कोणत्याही नुकसानीसाठी देखील ते जबाबदार असतील. इतर प्रश्नांसाठी : **विशाल डाकवे - 8505044907** यांच्याशी किंवा जवळच्या शाखेत संपर्क साधा.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र.) L9001060130292214, मे. कविता पेट्स, मालक प्रियंका प्रवीण वडके यांच्यामार्फत (कर्जदार), श्रीमती. प्रियांका प्रवीण वडके, प्रवीण वडके यांची पत्नी (सह-कर्जदार), विक्रांत बाळासाहेब ढाकवे, बाळासाहेब यांचा मुलगा (जामीनदार)	स. क्र. 56/2/1/2, फ्लॅट क्र. 01, गाव धायरी, ता. हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र. चतुःसीमा :- पूर्वेला - रस्ता, पश्चिमेला - बाबुराव यांची मालमत्ता, उत्तरेला - भिंडे यांची मालमत्ता, दक्षिणेला - सर्व्हे क्र. 56/2/1 येथे स्थित असलेली मालमत्ता. **मोजमाप 650 चौ. फूट.**

दिनांक : 17/11/2026 **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., पुणे (अवसायनात)

मुख्य कचेरी:- प्लॉट क्र. ४०२, गेट नं. ४, मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे-४११०३७
फोन नं.- ९६८९९२९९२३/९६८९९८९९१० | Email : ao.dept.sbsbpune@gmail.com

शुध्दीपत्र

शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., पुणे (अवसायनात) या बँकेने **दि. १४/११/२०२६ रोजी प्रसिद्ध केलेल्या प्रथम जाहीर ई-लिलाव विक्री** सुचना मधील मु.पो. **लोणी काळभोर, कदमवाक वस्ती, लोणी स्टेशनजवळ, ता. हवेली, जि. पुणे- ४१२२०१** येथील गट नं.-३०४ ऐवजी मु.पो. लोणीकाळभोर, कदमवाक वस्ती, लोणी स्टेशनजवळ, ता. हवेली, जि. पुणे- ४१२२०१ **येथील गट नं.-३२४ असे वाचण्यात / समजण्यात यावे.**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक- १७/११/२०२६ शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि., पुणे (अवसायनात)

पुणे महानगरपालिका
पाणीपुरवठा विभाग
टेंडर सेल
''फेर निविदा''

पुणे महानगरपालिकेच्या खाली नमूद केलेल्या विभागाकडील कामाचे फेर निविदा देण्यात येत आहे. सदर कामाबाबतच्या निविदा अटी शर्ती इत्यादी बाबतचा सर्व तपशील निविदा संच मध्ये नमूद केलेला आहे. व निविदा संच ऑनलाईन वर निशुल्क पहावयास उपलब्ध आहे.

टेंडर विक्री कालावधीः 18/11/2026 ते 25/11/2026 दुपारी 2.30 पर्यंत
टेंडर स्वीकृती कालावधीः 18/11/2026 ते 25/11/2026 दुपारी 2.30 पर्यंत
टेंडर उघडणे कालावधी दिनांकः- 26/11/2026 दुपारी 3.00 पर्यंत

अ.क्र.	खात्याचे नाव	टेंडर क्रमांक
१	पाणी पुरवठा विभाग	PMC/WATER_SUPPLY/2026/496

१) वरील टेंडर्सची विक्री व स्वीकृती **https:mahatenders.gov.in/nicgep/app** या संकेतस्थळावरून फक्त ऑनलाईन चालू आहे.
२) बाकी सर्व मजकूर पूर्वी प्रसिद्ध केल्याप्रमाणे कायम राहील.

सही/- कार्यकारी अभियंता (विद्युत)
जाहिरात क्र.- १/११५८ **पाणीपुरवठा विभाग**
दिनांक - १७/११/२०२६ **पुणे महानगरपालिका**

दस्त ऐवज गहाळ झाल्याची नोटीस

आमच्या अशिलांनी दिलेले कागदपत्रे, माहिती व प्रत्यक्ष येऊन सांगितल्यावरून, तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, **गाव मौजे बावधान बुद्रुक, ता. मुळशी, जि.पुणे येथील स. नं. ३३१/१ ते ९ व स.नं. ३३६/१,२,५,६ व स.नं. ३३७/१/२ व स.नं. ३३८/२** या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या विवा हॉलमार्क या प्रकल्पामधील **'विवा हॉलमार्क ए + बी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, विंग/बिल्डींग नं. बी या इमारतीमधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. बी ६०४ यांसी कारपेट क्षेत्र १००४ चौ. फुट म्हणजेच ९३.२७ चौ.मी. टेरेस यांसी क्षेत्र २५४ चौ.फुट म्हणजेच २३.५९ चौ.मी. एक कार पार्किंग यांसी क्षेत्र ९.२९ चौ.मी. अशी संपूर्ण मिळकत श्री. नाजीम मुअझ्झीम धोले व सौ. सिमीन नाजीम धोले** यांच्या मालकी हक्काची मिळकत होती. **दि. १५/११/२०२६** रोजी सदर मिळकतीसंदर्भात असलेले **मुळ दस्त (Original Documents) दस्त क्र. ८३६३/२००९ दि. २१/११/२००९ हवेली क्र. ४ सदर दस्त, पावती, सूची क्र.२, ताबा पावती हे श्री. नाजीम मुअझ्झीम धोले** यांच्याकडून गहाळ झाले असून त्याचा सर्वतोपरी शोध घेऊनही ते सापडलेले नसून त्याबाबत **श्री नाजीम मुअझ्झीम धोले यांनी बिबवेवाडी पोलिस ठाणे, पुणे येथे दि. १७/११/२०२६ रोजी ऑनलाईन तक्रार देवून हरविलेल्या/गहाळ दस्ताची नोंद सदर पोलीस ठाणेमध्ये गहाळ नोंद (Lost Report No.) क्र. १६७२२४/२०२६ अन्वये केलेली आहे.**

तरी सदर जाहीर नोटीसद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, सदर मिळकतीसंदर्भातील वर नमुद मुळ (Original) दस्त कोणास आढळल्यास /सापडल्यास ते कृपया त्वरित विलंब न करता ८ (आठ) दिवसांच्या आत खालील नमुद पत्त्यावर आणून द्यावे, सदर दस्तांचा कोणीही काहीही गैर/बेकायदेशीर वापर करू नये, तसे काही केल्याचे आढळल्यास होणारे सर्व परिणामांस/खर्चास नुकसानीस ते सर्वस्वी स्वतः जबाबदार राहतील. त्यास सदर मिळकत मालक जबाबदार राहणार नाहीत याची नोंद घ्यावी. कळावे.

स्थळ : पुणे दि. १८/११/२०२६

विपीनचंद्र देवमन मेश्राम, ॲडव्होकेट
ऑफीस नं. ५, तुळशीनगर को-ऑ.हौ. सोसायटी, कॅनरा बँकेजवळ, तुळशीनगर, बिबवेवाडी ३७. मो ९९६०८४०९०३/९९६०११८६४

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
Aditya Birla Capital Limited

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात- 362266. शाखा कार्यालयः 5वा मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चर्तुश्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016.

ताबा सूचना
[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा कायदा क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत **दि. 22.04.2026 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजे एआरके इंटेरियर सोल्युशन्स (भागीदारी संस्था, त्याचे भागीदार रणजितसिंग नंदलाल हुडा, नवनीत हुडा यांच्यामार्फत), शेष अरोरा, वृंदावन रिअल्टर्स (भागीदारी संस्था, त्याचे भागीदार रणजितसिंग नंदलाल हुडा, नवनीत हुडा, बाळकृष्ण जोधराम अरोरा आणि शेष बाळकृष्ण अरोरा यांच्याद्वारे), बाळकृष्ण जोधराम अरोरा, नवनीत हुडा आणि रणजितसिंग नंदलाल हुडा,** यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या **रु. 2,52,52,442.88/- (रुपये दोन कोटी बावन्न लाख बावन्न हजार चारशे बेचाळीस आणि अठ्ठयाऐंशी पैसे फक्त) दि. 17.04.2026 रोजी नुसार देय (14.05.2026 पर्यंत वैधता)** या रकमेचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर कायद्याच्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खालील **अनुसूची 'अ'** मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 16 नोव्हेंबर 2026 रोजी** ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खालील अनुसूची मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड यांच्या रु. 2,52,52,442.88/- (रुपये दोन कोटी बावन्न लाख बावन्न हजार चारशे बेचाळीस आणि अठ्ठयाऐंशी पैसे फक्त) दि. 17.04.2026 रोजी नुसार** देय आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अनुसूची अ
अचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता 1
फ्लॅट क्र. बी/102, पहिला मजला, बरसाना एसेन्सिया, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 50, हिस्सा क्र. 2/3/1/3 यावर बांधलेले, कोंढवा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

मालमत्ता 2
फ्लॅट क्र. बी/302, तिसरा मजला, बरसाना एसेन्सिया, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 50, हिस्सा क्र. 2/3/1/3 यावर बांधलेले, कोंढवा, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

मालमत्ता 3
फ्लॅट क्रमांक ए/1103, अकरावा मजला, बरसाना धाम, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 50, हिस्सा क्र. 2/2/7, 2/3 (भाग), 2/3/1/6/1, 2/3/1/6/2, 2/3/1/4, 2/3/1/19, 3ए/1 (भाग), 3ए/4/1, 3ए/4/2, कोंढवा बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

मालमत्ता 4
फ्लॅट क्र. बी/1103, अकरावा मजला, बरसाना धाम, जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 50, हिस्सा क्र. 2/2/7, 2/3 (भाग), 2/3/1/6/1, 2/3/1/6/2, 2/3/1/4, 2/3/1/19, 3ए/1 (भाग), 3ए/4/1, 3ए/4/2, कोंढवा बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

वर नमूद केलेल्या मालमत्ता मे. वृंदावन रियल्टर्स यांच्यातर्फे तारण आहेत.

ठिकाणः पुणे **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 16.11.2026 **(आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड)**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
kotak

कॉर्पोरेट ओळख क्र. L65110MH1985PLC038137
नोंदणीकृत कार्यालय : 27बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - 400051 महा.
प्रादेशिक कार्यालय : अदमास प्लाझा, 2रा मजला, 166/16, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी विले., कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताकुझ (पू.), मुंबई - 400 098, महा.

मागणी सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) यासह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि कायदा, 2002 ची अंमलबजावणीच्या कलम 13 (2) अंतर्गत. निम्नस्वाक्षरीकार वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा कायदा, 2002 (उक्त कायदा) च्या अंमलबजावणी अंतर्गत **कोटक महिंद्र बँक लि.** चे **(केएमबीएल)** प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अमंलबजावणीत प्राधिकृत अधिकारीनी उक्त कर्जदारांना निर्गमित केलेल्या संबंधीत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता, खाली नमूद सुद्धा करण्यात आली आहे, खालील कर्जदारांवर (उक्त कर्जदार) फर्मावणिरी उक्त कायद्याच्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केलेल्या आहेत. वरील संबंधित उक्त कर्जदार पुन्हा एकदा याद्वारा सूचना देण्यात येते की त्यांच्याद्वारा निष्पादित, अन्य कागदपत्रे / लेखने, जर असल्यास, यासह वाचलेल्या कर्ज करारनाम्याअंतर्गत देय, वसुली आणि / किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून उक्त मागणी सूचनेमध्ये सविस्तररीत्या नमूद केल्यानुसार पुढील व्याजासह एकत्रीत याखाली दर्शविलेली रक्कम या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत **केएमबीएल** ला प्रदान करावी. कर्जाच्या देणींच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून खालील मत्ता संबंधित उक्त कर्जदारांद्वारा केएमबीएल कडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव सोबत कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना नुसार थकबाकी रक्कम	तारण मालमत्तेचे वर्णन
1	**कर्ज खाते क्र. LAP17883660** **1. श्री. संदीप दामोदरन पोडुवाल (कर्जदार / गहाणदार)** **2. सौ. सुचिता संदीप पोडुवाल (सह-कर्जदार / गहाणदार)** **पत्ता : (सर्व अ. क्र. 1 व 2 साठी) :** फ्लॅट क्र. 202, पहिला मजला, सुखसागर क्लासिक, सुखसागर नगर, स. क्र. 13/2बी/2, कात्रज पुणे - 411 046; **तसेच येथे :** श्रीनिकेतन लेन क्र. 1, व्हॅली व्ह्यू स्कूल जवळ, कोंढवा खुर्द, एनआयबीएम पुणे शहर, पुणे- 411 048.	**मागणी सूचना दिनांक : 15.10.2026** **रु. 21,41,680.15 (रु. एकवीस लाख एक्केचाळीस हजार सहाशे ऐंशी आणि पंधरा पैसे फक्त) दि. 14.10.2026 रोजी नुसार** **एनपीए दिनांक : 08.09.2026.**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 202, **''सुखसागर क्लासिक''** नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, सर्व्हे क्र. 13/2बी/2 वर बांधलेले, सुखसागर नगर, कात्रज, पुणे-411 046, येथे स्थित. **मोमप** 74.60 चौ. मीटर (**अंदाजे** 802.99 चौ. फूट) बांधकाम क्षेत्र, सोबत जोडलेले टेरेस 13.75 चौ. मीटर (**अंदाजे** 148.00 चौरस फूट), आणि एक विशेष कार पार्किंगची जागा **मोजमाप अंदाजे** 11.60 चौ. मीटर (**अंदाजे** 124.86 चौ. फूट).

जर उक्त कर्जदार पूर्वोक्तनुसार **केएमबीएल** ला प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, **केएमबीएल** किंमत आणि परिणामनुसार उक्त कर्जदारांच्या संपूर्ण जोखीमीवर, कायद्याच्या कलम 13(4) आणि लागू नियमाअंतर्गत वरील सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार प्रक्रिया सुरू करील. उक्त कर्जदार **केएमबीएल**च्या पूर्व-लेखी संमत्तीशिवाय विक्रि, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे पूर्वोक्त मत्तेच्या हस्तांतरणापासून कायद्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात आले आहे. कोणतीही व्यक्ती जी उक्त कायदा किंवा त्याखालील नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करील किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास कायद्याअंतर्गत तरतूद केल्यानुसार ती शिक्षा आणि / किंवा दंडात्मक कारवाईस पात्र ठरेल.

स्थळ : पुणे, महाराष्ट्र **कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता**
दिनांक : 18.11.2026 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी, आयडीबीआय हाऊस, पहिला मजला, ज्ञानेश्वर पादुका चौक, एफ.सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे- 411004.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 (2002 चा 54) ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता कर्जदारांवर फर्माविणारी, खालील सूचीबद्धतेनुसार, कर्जदारांकरिता कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आली होती. संबंधित कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, संबंधित नमूद केलेले कर्जदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकार यांनी याखाली सविस्तरपणे दिल्यानुसार, सदर नियम 8 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा खालील नमूद दिनांकास सांकेतिक ताबा घेतला आहे. विशेषकरुन संबंधित कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेबाबत व्यवहार करु नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेली रक्कम याकरिता आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल. सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत.

कर्जदार / मालमत्ता धारक यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक	ताबा दिनांक	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	तारखेनुसार थकबाकीची रक्कम (रु.)
श्री. गणेश शंकर दाते व सौ. सायली दत्तात्रय कोरडे, गृहनिर्माण कर्ज खाते क्र. 0677675100010803 आणि एलआयपी कर्ज खाते क्र. 0677675100010885	**05 सप्टेंबर 2026**	13 नोव्हेंबर 2026 (सांकेतिक ताबा)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 301 असलेली मालमत्ता, तिसरा मजला, कृष्णा रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. 81+81/2+281/2बी, प्लॉट क्र. 24, वडगाव मावळ पुणे - 410506. मोजमाप अंदाजे 49.25 चौ. मीटर., गावच्या हद्दीत मावळ तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा, पुणे येथे स्थित, महाराष्ट्र राज्य येथे स्थित. (सांकेतिक ताबा)	**रु. 16,89,643/-** (रुपये सोळा लाख एकोणनव्वद हजार सहाशे त्रेचाळीस फक्त) दि. 10-08-2026 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज व शुल्क तसेच प्रत्यक्ष खर्च.
श्री. शिवाजी पोपटराव पवार (कर्जदार), सौ. तृप्ती शिवाजी पवार (सह-कर्जदार), सौ. लताबाई पोपट पवार (सह-कर्जदार), गृहनिर्माण कर्ज खाते क्र. 0677675100014261, एलआयपी कर्ज खाते क्र. 0677675100014270 टॉप अप कर्ज खाते क्र. 0677675100014313, एलआयपी कर्ज खाते क्र. 0522675100047597, तारण कर्ज खाते क्र. 0677675100015844 आणि एलआयपी कर्ज खाते क्र. 0677675100015853	**14 ऑगस्ट 2026**	13 नोव्हेंबर 2026 (सांकेतिक ताबा)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 304, (1 बीएचके), तिसरा मजला, एखे कॉम्प्लेक्स, सत्य-कमल कॉलनी, जुना सर्व्हे क्र. 50, नवीन स. क्र. 61, तळेगाव दाभाडे, तालुका मावळ, जि. पुणे - 410507 महाराष्ट्र. मोजमाप अंदाजे 552.91 चौरस फूट, पुणे नोंदणी जिल्हा, मावळ तालुका नोंदणी उप-जिल्हा, हद्दीत स्थित, मावळ तहसीलच्या महसूल हद्दीत स्थित आणि तळेगाव दाभाडे नगर परिषदेच्या हद्दीत, महाराष्ट्र राज्य येथे स्थित. (सांकेतिक ताबा)	**रु. 27,97,962.00** (रुपये सत्तावीस लाख सत्त्याण्णव हजार नऊशे बासष्ट फक्त) दि. 10-08-2026 रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज व शुल्क तसेच प्रत्यक्ष खर्च.

दिनांक : 18.11.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : पुणे **आयडीबीआय बँक लिमिटेड**

Whirlpool
व्हर्लपूल ऑफ इंडिया लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल29191पीएन1960पीएलसी020063
नोंदणीकृत कार्यालयः प्लॉट क्र. ए-4 एमआयडीसी, रांजणगाव, तालुका- शिरूर, जिल्हा - पुणे - 412220, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट 40, सेक्टर-44, गुरुग्राम - 122002, हरियाणा
वेबसाइटः www.india.whirlpool.in, **ईमेल :** investor_contact@whirlpool.in

भागधारकांनो लक्ष द्या
फिजिकल शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो उघडणी

सूचना याद्वारे भागधारकांना देण्यात येत आहे की, सेबी परिपत्रक क्र. एचओ/38/13/11(2)2026-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/3750/2026 दिनांकित 30 जानेवारी, 2026 अन्वये, फिजिकल शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या विनंत्या पुन्हा दाखल करण्याची सोय करण्यासाठी, विशेष विंडो एक वर्षाच्या कालावधीसाठी, म्हणजेच दि. 05 फेब्रुवारी, 2026 पासून दि. 04 फेब्रुवारी, 2027 पर्यंत वाढवण्यात आली आहे.

सदर ही सुविधा अशा हस्तांतरण दस्तऐवजांसाठी उपलब्ध आहे जे दि. 01 एप्रिल, 2019 रोजी पूर्वी दाखल केले होते, परंतु कागदपत्रांमधील/प्रक्रियेतील/किंवा इतर त्रुटींमुळे नाकारले गेले/परत केले गेले/ज्यांवर कार्यवाही झाली नाही.

वरील निर्देशित कालावधीत रीतसर दुरुस्त करून पुन्हा दाखल केलेल्या सर्व हस्तांतरण विनंत्यांवर हस्तांतरण-सह-डिमॅट पद्धतीने प्रक्रिया केली जाईल, म्हणजेच हस्तांतरणानंतर शेअर्स केवळ डीमॅटेरिअलाईज्ड स्वरूपातच जारी केले जातील. आमच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याकडे हस्तांतरणासाठी कागदपत्रे सादर करताना, अर्जदाराकडे डिमॅट खाते असणे आवश्यक आहे आणि हस्तांतरण दस्तऐवज, शेअर प्रमाणपत्र आणि इतर आवश्यक कागदपत्रांसह क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) प्रदान करणे आवश्यक आहे.

वरील निर्देशित कालावधीत रीतसर दुरुस्त करून पुन्हा दाखल केलेल्या सर्व हस्तांतरण विनंत्यांवर हस्तांतरण-सह-डिमॅट पद्धतीने प्रक्रिया केली जाईल, म्हणजेच हस्तांतरणानंतर शेअर्स केवळ डीमॅटेरिअलाईज्ड स्वरूपातच जारी केले जातील. आमच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांच्याकडे हस्तांतरणासाठी कागदपत्रे सादर करताना, अर्जदाराकडे डिमॅट खाते असणे आवश्यक आहे आणि हस्तांतरण दस्तऐवज, शेअर प्रमाणपत्र आणि इतर आवश्यक कागदपत्रांसह क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) प्रदान करणे आवश्यक आहे.

पात्र भागधारकांना विनंती आहे की, पुढील मदतीसाठी कंपनीच्या आरटीए, म्हणजेच **एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** (आधी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे), नोबल हाईट्स, 1ला मजला, प्लॉट, एनएच 2, सी-1 ब्लॉक एलएससी, सावित्री मार्केटजवळ, जनकपुरी, नवी दिल्ली 110058, टेलि. क्र.: 91-11-41410-592, 593, 594, ई-मेल आयडीः **delhi@in.mpms.mufg.com**, वेबसाईटः **https://in.mpms.mufg.com/** येथे संपर्क साधावा किंवा investor contact@whirlpool.in या ई-मेलवर कंपनीशी संपर्क साधावा.

पात्र भागधारकांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांच्या हस्तांतरण विनंत्या सर्व बाबींमध्ये रीतसर पूर्ण करून सेबीच्या अंतिम मुदतीपर्यंत, म्हणजेच **दि. 04 फेब्रुवारी 2027** रोजीपर्यंत सादर कराव्यात.

व्हर्लपूल ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्यासाठी
18 नोव्हेंबर 2026 **सही/- श्वेता श्रीवास्तव**
गुरुग्राम, हरियाणा **कंपनी सचिव**

येस बँक लिमिटेड
YES BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाउस, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रुझ (ई), मुंबई, 400 055. **शाखा कार्यालय :** प्लॉट क्र. 69/4, मुथा समफनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे 411004.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे येस बँक लिमिटेड ("बँक") चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटियझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात संबंधित कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची 60 दिवसांच्या आत परत फेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्याला / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेच्या खाली नमूद केलेल्या रक्कम सोबत खर्च, शुल्क, खर्च आणि त्यावरील व्याजासह इतर सर्व थकबाकी रकमेच्या भाराधीन असेल.

सरफेसी कायद्याच्या अधिनियम 13(8) अंतर्गत विचार केल्याप्रमाणे आमची सर्व देय किंमत, शुल्क आणि आमच्याद्वारे केलेले खर्च यासह लिलाव / निविदा / खाजगी करार साठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही निविदा केल्या गेल्यास सुरक्षित मालमत्ता आमच्याद्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

ताबा सूचना / कर्जदार / तारण मालमत्ता तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. :	कर्जदार आणि सह-कर्जदार, जामीनदार यांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	13(2) सूचना दिनांक	13(2) सूचना नुसार एकूण थकबाकी रक्कम	सांकेतिक ताबा दिनांक
1	**AFH000801146496**	**1. जयवंत मलकप्पा गुजलौर (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि 2. कांता मलकप्पा गुजलौर (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)**	फ्लॅट क्र. बी -1102, अकरावा मजला, विंग - बी, मंगल सृष्टी, गट क्र. 741, गाव चिखली, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे - 411062.	**27-08-2026**	**Rs. 30,16,489.07**	11-11-2026

ठिकाण : पुणे. **स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)**
दिनांक : 17.11.2026 **येस बँक लिमिटेड**

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएनः एल65110जीजे1993पीएलसी020769)

कॉर्पोरेट कार्यालय : ॲक्सिस हाउस, स्ट्रेस्ड ॲसेट्स ग्रुप, सी-2, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-400 025. **टेलि.क्र.:** +91 8451832131, **www.axisbank.com**

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 चे नियम 8 (6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे **सर्वसामान्य जनतेला** आणि विशेषतः कर्जदार, म्हणजेच **गुडडे व्हेंचर्स इंडिया प्रा. लि.** आणि जामीनदार / गहाण ठेवणारे / मालक, म्हणजेच **श्री. बलराम बत्रा, श्री अनिल बत्रा, सुश्री सुनीता कपूर, सुश्री मायादेवी बत्रा** यांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क प्रभारीत आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष ताबा ॲक्सिस बँक लि.** म्हणजेच सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता वरील निर्देशित कर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारे / मालक यांच्याकडून **ॲक्सिस बँक लिमिटेड,** म्हणजेच सुरक्षित धनको यांना देय रक्कम **रु. 2,67,56,139/- (रु. दोन कोटी सदुसष्ट लाख छप्पन्न हजार एकशे एकोणचाळीस फक्त) दि. 06.03.2019** रोजीनुसार अधिक **दि. 07.03.2019** रोजीपासून करारानुसार दराने पुढील व्याज (मिळालेली जमा रक्कम वजा करून) वसुलीसाठी **दि. 10 डिसेंबर 2026** रोजी, **दुपारी 2.00 वा. ते 3.00 वा.** दरम्यान **"जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे", "तिथे जे काही आहे ते"** आणि **"कोणताही आधाराशिवाय"** या तत्त्वांवर विकली जाईल. आरक्षित किंमत असेलः

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	इसारा ठेव अनामत
घर क्र. 601 क्षेत्रफळ 838 चौ. फूट, कार्पेट एरिया (बाल्कनीसह), 6 वा मजला, एव्हरेस्ट-नेरन हिल्स. डी. विंग, गॅरेज क्र. 12 सहित, अ. क्र. 58, हिस्सा क्र. 8, वानवडी, तालुका हवेली, पुणे यांचे ते सर्व.	**रु. 53,00,000/- (रु. त्रेपन्न लाख फक्त)**	**रु. 5,30,000/- (रु. पाच लाख आणि तीस हजार फक्त)**
घर क्र. 603 क्षेत्रफळ 821 चौ. फूट कार्पेट एरिया (बाल्कनीसह), 6 वा मजला, एव्हरेस्ट-नेरन हिल्स, डी विंग, गॅरेज क्र. 14 सहित, अ. क्र. 58, हिस्सा क्र. 8, वानवडी, तालुका हवेली, पुणे यांचे ते सर्व.	**रु. 52,00,000/- (रु. बावन्न लाख फक्त)**	**रु. 5,20,000/- (रु. पाच लाख आणि वीस हजार फक्त)**

बोली सादर करण्याची आणि ईएमडी रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	**'ॲक्सिस बँक लि.'** च्या नावे, मुंबई येथे देय असलेला डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर, **दि. 9 डिसेंबर 2026** रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत खालील पत्त्यावर सादर करावा :- **श्री. राहुल फोंडे, ॲक्सिस बँक लि.,** 7 वा मजला, **"ॲक्सिस हाऊस",** वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-400025; **लँडलाईन क्र.:** +91-8451832131.
मालमत्तेची तपासणी	**दि. 1 डिसेंबर 2026, दुपारी 12.30 वा. ते 1.30 वा.** दरम्यान. केवळ पूर्व-नियोजित भेटीनुसार.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**दि. 10 डिसेंबर 2026, दुपारी 2.00 वा. ते 3.00 वा.** दरम्यान, शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली लावल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांची स्वयंचलित मुदतवाढ मिळेल.
बोली वाढीची रक्कम	**रु. 10,000/- (रु. दहा हजार फक्त)**

सुरक्षित धनकोला ज्ञात असलेला बोजाः कोणताही ज्ञात बोजा नाही.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारे यांचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.
सदर ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अन्वये कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांना दिलेली सूचना मानली जावी.
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया **https://www.axisbank.com/auction-notices** आणि/किंवा **https://axisbank.auctiontiger.net** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांकः 18 नोव्हेंबर 2026 **सही/- अधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः पुणे **ॲक्सिस बँक लि.**

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रिस्ट, सुपर बी, सी54 आणि सी55, 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई - 600 032, तामिळनाडू.

मागणी सूचना

वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 ("कायदा") ची अंमलबजावणी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 ("नियम") च्या तरतुदी अंतर्गत.

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित धनको) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी नियम 3 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि कायद्याअंतर्गत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणकोंवर फर्माविणारी, कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत, निम्नस्वाक्षरीकारास ठाम विश्वास वाटतो की मागणी सूचनेच्या स्वीकृतीस टाळाटाळ करीत आहेत, त्यामुळे नियमानुसार सूचनेच्या सेवेत प्रसिद्धी व चिकटवणे यात बाधा येत आहे. मागणी सूचनेचा समाविष्ट तपशील याखाली देण्यात आला आहे. :-

अ. क्र.	ऋणको / सह-ऋणकोचे नाव व पत्ता	कर्ज रक्कम	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम	मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेचे वर्णन
1	**कर्ज खाते क्र. : LAP4AMT000164216** **1. श्री/सौ. बाळू ज्ञानदेख शिंदे** **2. श्री/सौ. शशिकला शिंदे (उर्फ) शशिकला बाळू शिंदे** **अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ताः** नागझरी माळा, सावतामाळी नगर, इंदापूर, पाण्याची टाकी, पुणे, महाराष्ट्र - 413106. **अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ताः** गट क्र. 15/7 जुना गट क्र. 13, सावतामाळी नगर, देवकी निवास, गाव इंदापूर, इंदापूर, पुणे, महाराष्ट्र, 413106.	रु. 29,10,000/-	**27-10-2026 रु. 30,10,925/- (रुपये तीस लाख दहा हजार नऊशे पंचवीस फक्त) दि. 27-10-2026 रोजी नुसार**	स्थावर मालमत्ता म्हणजे गट क्र. 15/7 क्षेत्रफळ 0.01.25 हे.आर, चौ.मी आणि जुना मिळकत क्र. 306/1 आणि नवीन मालमत्ता क्र. डब्ल्यू423001991, 125 चौ. मीटर., सावतामाळी नगर, इंदापूर नगर परिषद, ता. इंदापूर, जि. पुणे, पुणे जिल्हा परिषदेच्या, इंदापूर तालुका पंचायत समितीच्या स्थानिक हद्दीत, आणि नोंदणी जिल्हा पुणे हद्दीत आणि उपनिबंधक इंदापूर यांच्या अधिकारक्षेत्राच्या मर्यादेत स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- **पूर्व** - 10 फूट रस्ता, **पश्चिम** - 10 फूट रस्ता, **उत्तर** - गट 15/7 भैरू यादे यांची मालमत्ता, **दक्षिण** - गट 15/7 बजरंग देवकर यांची मालमत्ता.
2	**कर्ज खाते क्र. : HL25ASW000180142** **1. श्री/सौ. शशिकांत रंगनाथ सपकाळ** **2. श्री/सौ. वैशाली शशिकांत सपकाळ** **अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ता :-** सी/ओ. शशिकांत रंगनाथ सपकाळ, इंदापूर, सपकाळवाडी, पुणे, महादेव मंदिराजवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 413104. **अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ता :-** गाव सपकाळवाडी, इंदापूर, पुणे, महाराष्ट्र, 413104.	रु. 25,50,000/-	**27-10-2026 रु. 26,54,825/- (रुपये सव्वीस लाख चौपन्न हजार आठशे पंचवीस फक्त) दि. 27-10-2026 रोजी नुसार**	स्थावर मालमत्ता म्हणजे पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 14/3, जमीन मोजमाप 2000.00 चौ. फूट, सोबत त्यावरील बांधलेले तळमजल्यावरील आरसीसी बांधकाम 1236 चौ. फूट आणि पहिल्या मजल्यावर 548 चौरस फूट, गाव सपकाळवाडी, ता. इंदापूर जि पुणे, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- **पूर्वेला :** रस्ता, **पश्चिमेला :** रस्ता, **उत्तरेला :** किसन सोनवणे यांची मालमत्ता, **दक्षिणेला :** अशोक सपकाळ यांची मालमत्ता.

ऋणकोंना याद्वारा सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी मागणी सूचनेचे अनुपालन करावे आणि प्रदानाच्या वसूलीच्या तारखेपर्यंत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउंस चार्जेस, किंमत व खर्च यासह एकत्रित या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत यावरील आणि त्यात नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान करावे. ऋणकोंनी नोंद घ्यावी की **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** ही एक सुरक्षित धनको आहे आणि ऋणकोंद्वारा लाभ घेतलेली कर्ज सुविधा ऋणकोंद्वारा गहाण ठेवलेल्या सुरक्षित मत्ता असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे / मालमत्तेच्या अनुसार सुरक्षित ऋण आहे. जर विनिर्दिष्ट वेळेत ?णको त्यांच्या संपूर्ण दायित्वांचे विमोचन करण्यात असमर्थ ठरल्यास सुरक्षित धनको प्रदानाची वसूली आणि कायदा आणि त्याखालील नियमाअंतर्गत उपलब्ध अन्य कोणताही उपाय साध्य करून विक्रिद्वारा सदर मालमत्तेचे मर्यादित हस्तांतरण न करता समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याकरिता कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत सर्व हक्कांचे निष्पादन करण्यास हक्कदार असतील. सुरक्षित धनको विक्रि किंवा हस्तांतरणाकरिता हक्काच्या निष्पादनापूर्वी सुरक्षित मत्ता **जप्त करणे आणि / किंवा सीलबंद** लावणे याकरिता सुद्धा अधिकार आहेत. सुरक्षित मत्तेच्या विक्रिनंतर, सुरक्षित धनकोस सुरक्षित धनकोकरिता देय देणीची पूर्तता अपुरी राहिल्यास गहाणवट मालमत्तेच्या मूल्याबाबत उर्वरित देणींची वसूली करण्याकरिता स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. हा अन्य कोणत्याही कायद्याअंतर्गत सुरक्षित धनकोंना उपलब्ध असलेल्या अतिरिक्त व स्वतंत्र उपाय आहे.

कायद्याच्या कलम 13(13) अधिक आणि सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13(8) याकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत, जेथे ऋणकोंना सुरक्षित धनकोंच्या पूर्व-लेखी परवानगीशिवाय कोणत्याही सुरक्षित मत्तेखेरीज (चालू सामान्य व्यवसायाखेरीज) किंवा विक्रि, भाडेपट्टा याद्वारा हस्तांतरण किंवा सुरक्षित मत्तेशी व्यवहार किंवा त्याची वासलात लावणे यापासून प्रतिबंधित केले आहे / नियंत्रण ठेवले आहे आणि वरीलबाबत अनुपालन न झाल्यास उक्त कायद्याच्या कलम 29 अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहे आणि ऋणको, जर ते इच्छुक असल्यास, सदर सूचनेची प्रत सामान्य कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी जमा करू शकतील.

स्वा./-
ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 27.10.2026 **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (अर्सिल)
Arcil

विविध अर्सिल ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्यरत
अर्सिल कार्यालय : द रुबी, 10वा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई - 400 028.
वेबसाइट : https://XpertAuction.com; CIN - L65999MH2002PLC134884

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी कायदा) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

याद्वारे कर्जदार / जामीनदार / गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की विविध **आर्सिल** ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड ("अर्सिल")** कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांची (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारान्वये वित्तीय मत्तांचे अभिहस्तांकन केल्यानंतर) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 ("नियम") मधील नियम 6, 8 व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("कायदा") मधील तरतुदींच्या अनुषंगाने खाली दिल्यानुसार थकबाकी रकमेच्या पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. सह वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाच्या माध्यमातून **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** आणि **"उपाय नाही"** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांची नावे	कर्ज खाते क्र. आणि विक्रेती बँक	ट्रस्ट नाव	सर्फेसी सूचना दि. 15-03-2025 नुसार थकबाकीची रक्कम	ताबा प्रकार आणि दिनांक पाहणीचा दिनांक मालमत्तेचा प्रकार आणि क्षेत्रफळ	ईसारा रक्कम ठेव (ईठे) आरक्षित किंमत ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ
कर्जदार : दीपक काशिनाथ गुजर सह-कर्जदार : दिपाली दीपक गुजर	HL0000000000991 वास्तु हाउसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (व्हीएचएफसी)	अर्सिल-ट्रस्ट-2026-035	रु. 17,63,042/- दि. 09-03-2025 रोजी नुसार + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	09-05-2026 रोजी प्रत्यक्ष ताबा	रु.1,50,300/- (रु. एक लाख पन्नास हजार तीनशे फक्त) रु. 15,03,000/- (रु. पंधरा लाख तीन हजार फक्त) दि. 31-12-2026 रोजी दुपारी 2:00 वा.

लिलाव होत असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 3, दुसरा मजला, भागीरथी अपार्टमेंट, मिळकत क्र. 943 944 आणि 942, धनकवडी गावठाण पुणे, दत्त मंदिराजवळ, धनकवडी गावठाण पुणे, महाराष्ट्र, पुणे शहर, 411043. एकूण क्षेत्रफळ 3144 चौ. फूट.

अर्सिल यांना ज्ञात असलेले प्रलंबित दावे	**निरंक**	**अर्सिल यांना ज्ञात असलेले बोजे / थकबाकी**	**निरंक**
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	त्याच दिवशी लिलावाच्या 2 तास आधी.	**बोली वृद्धी रक्कम**	बोली दस्तावेजात नमूद केल्याप्रमाणे
ज्यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढायचा आहे त्यांचे नाव	**अर्सिल-ट्रस्ट-2026-035**	**येथे देय : पार**	
आरटीजीएस चा तपशील	**अर्सिल-ट्रस्ट-2026-035, ट्रस्ट खाते क्र. : 57500001986832, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखाः कमला मिल एक्सटेंशन सेंटर, मुंबई, आयएफएससी कोड : HDFC0000542.**		
संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक	**शेखर शर्मा - 86557 96116, नवनीत सिंग - 99991 05933, अर्पित चौधरी-7357375589.**		

अटी व शर्ती :

1. सदर लिलाव विक्री ही **https://XpertAuction.com** या वेबसाईटच्या माध्यमातून आणि बोली प्रपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या पद्धतीने त्यात दिलेल्या अटी व शर्तीनुसार राबविण्यात येत आहे.
2. इंटरनेट सेवा, नेटवर्कमधील अडचणी, सिस्टम कोसळणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इ. साठी प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') / अर्सिल जबाबदार नसतील.
3. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर कुठलेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्व - सूचना न देता एओ बोली / प्रस्ताव स्वीकारू / नाकारू / त्यात बदल करू / तो रद्द करू शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
4. लागू कायद्याप्रमाणे अनामत मत्ता आपल्या नावे करून घेण्यासाठी भरावी लागणारी वैधानिक थकबाकी, कर, दर, खरेदी किमतीवरील लागू जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची / बोलीदाराची असेल.
5. इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर परिणाम करू शकणारे आर्सिल सह इतरांचे बोजे, अनामत मत्तेचा मालकी हक्क आणि दावे / हक्क / थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्र चौकशी करावी. सदर लिलाव जाहिरात म्हणजे आर्सिल चे प्रतिनिधित्व किंवा वचना नसून तसे समजण्यात येऊ नये. तिसऱ्या पक्षाद्वारे करण्यात येणारे दावे / हक्क / थकबाकीची मागणी इ. साठी अर्सिल चे प्राधिकृत जबाबदार नसतील.
6. वर्तमानपत्रात प्रकाशित लिलाव सुचनेमधील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार खरा आहे, परंतु, त्यात काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.
7. सदर थकबाकीचा भरणा करण्याचे दायितव असलेल्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांनी ही विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स मधील नियम 8 व 9 अंतर्गत असलेली वर नमूद लिलाव विक्री राबविण्यात येणार असल्याची सूचना समजावी.
8. वर नमूद लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, सदर अधिनियम आणि नियमांमधील नियम 8(5) च्या तरतुदींतर्गत अनामत मत्तेची इतर पद्धतींनी विक्री करण्याचा अधिकार अर्सिल यांना आहे.

ठिकाण : पुणे **स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक : 18.11.2026 **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएनः एल65110जीजे1993पीएलसी020769)

कॉर्पोरेट कार्यालयः ॲक्सिस हाउस, स्ट्रेस्ड ॲसेट्स ग्रुप, सी-2, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-400 025.
टेलि.क्र.: +91 8451832131, www.axisbank.com

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 चे नियम 8 (6) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, म्हणजेच गुडडे व्हेंचर्स इंडिया प्रा. लि. आणि जामीनदार / गहाण ठेवणारे / मालक, म्हणजेच **श्री. बलराम बत्रा, श्री. अनिल बत्रा, श्री. दीपक बत्रा, सुश्री सुनीता कपूर, सुश्री मायादेवी बत्रा, सुश्री रीटा बत्रा** आणि स्पायरस इंटरनॅशनल प्रा. लि. यांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी **ॲक्सिस बँक लि.** म्हणजेच सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क प्रभारीत आहे आणि जिचा भौतिक ताबा ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता वरील निर्देशित कर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारा / मालक यांच्याकडून **ॲक्सिस बँक लिमिटेड,** म्हणजेच सुरक्षित धनको, यांना देय असलेली रक्कम रु. 9,79,75,521.96 (रु. नऊ कोटी एकोणऐंशी लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे एकवीस आणि शहाण्णव पैसे फक्त) **दि. 17.10.2018** रोजीनुसार अधिक **दि. 18.10.2018** रोजीपासून करारानुसार दराने पुढील व्याज (मिळालेली जमा रक्कम वजा करून) **वसुलीसाठी दि. 10 डिसेंबर 2026 रोजी दुपारी 2.00 वा. ते 3.00 वा.** दरम्यान **"जशी आहे तशी आहे", "जे आहे ते आहे", "तिथे जे क ही आहे ते"** आणि **"कोणत्याही आधाराशिवाय"** या तत्त्वांवर विकली जाईल. आरक्षित किंमत असेलः.

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत (रक्कम रुपयांमध्ये)	इसारा ठेव अनामत
कार्यालय क्र. 133 (क्षेत्रफळ अंदाजे 429 चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळ) आणि/ कार्यालय क्र. 134 (क्षेत्रफळः अंदाजे 1122 चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळ) **'क्लोव्हर सेंटर'** नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील 'डी' विंग येथे स्थित 7, मोलेदिना रोड, पुणे-411 001 सर्वेक्षण क्र. 248 असलेल्या जमिनीवर स्थित (हस्तांतरण दस्तऐवज दिनांकित **18.02.1980** यानुसार).	रु. 1,45,00,000/- (रु. एक कोटी पंचेचाळीस लाख फक्त)	रु. 14,50,000/- (रु. चौदा लाख आणि पन्नास हजार फक्त)

बोली सादर करण्याची आणि ईएमडी रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	**ॲक्सिस सि बँक लि.'** च्या नावे, मुंबई येथे देय असलेला डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर, **दि. 9 डिसेंबर 2026** रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत खालील पत्त्यावर सादर करावा :- श्री. राहुल फोंडे, ॲक्सिस बँक लि., 7 वा मजला, "ॲक्सिस हाउस", वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-400025; लँडलाईन क्र.: +91-8451832131.
मालमत्तेची तपासणी	दि. 1 डिसेंबर 2026, दुपारी **12.30 वा. ते 1.30 वा.** दरम्यान. केवळ पूर्व-नियोजित भेटीनुसार.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**दि. 10 डिसेंबर 2026,** दुपारी **2.00 वा. ते 3.00** वा. दरम्यान, शेवटच्या पाच मिनिटांत बोली लावल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटांची स्वयंचलित मुदतवाढ मिळेल.
बोली वाढीची रक्कम	**रु. 10,000/- (रु. दहा हजार फक्त)**

सुरक्षित धनकोला ज्ञात असलेला बोजाः कोणताही ज्ञात बोजा नाही.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, कर्जदार / जामीनदार / गहाण ठेवणारे यांचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.
सदर ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 अन्वये कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारे यांना दिलेली सूचना मानली जावी.
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://www.axisbank.com/auction-notices आणि/किंवा https://axisbank.auctiontiger.net येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांकः 18 नोव्हेंबर 2026 **सही/- अधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः पुणे **ॲक्सिस बँक लिमिटेड**