Vijaypdceutical LTD.
Connecting Healthcare, Delivering Hope

Date: November 21, 2026

To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051.

NSE Symbol: VIJAYPD | ISIN: INE0WL901019

Subject: Disclosure under Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 of Newspaper Publications for Notice of Postal Ballot.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform you that the pursuant to Section 101 of Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014), Please find attached Newspaper advertisement copy published in English Newspaper (Active Times) and Vernacular newspaper (Mumbai Lakshdeep) for the purpose of Notice of Postal Ballot and intimation of E-Voting for the agenda item as mentioned in the said notice.

Thanking You,

Yours faithfully,
For VIJAYPD CEUTICAL LIMITED

SAMIT MADHUKAR SHAH
Digitally signed by SAMIT MADHUKAR SHAH
Date: 2026.11.21 16:35:35 +05'30'

Mr. Samit Madhukar Shah
Managing Director
DIN: 09634053

(M) +91-9820917040
022-66949168
022-28784091
022-28737473
info@vijaypdceutical.com
VijayPD Ceutical Ltd. A1, Devraj Premises CHSL, S. V. Road, Goregaon (W), Mumbai -400104, Maharashtra.
www.vijaypdceutical.com
CIN: L21001MH2024PLC421713

Daily Read Active Times

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that Mohammad Yusuf Abdul Hafiz Shaikh (DOB 17.05.2025), Son of Zaweriya Khatoon Abdul Hafiz Shaikh and Abdul Hafiz Abdul Vahid Shaikh Currently living at D-Sector, P-Line Room No.03 Near Ideal School, Cheeta Camp Trombay Mumbai-400088.

I Zaweriya Khatoon Abdul Hafiz Shaikh, Mother have since applied for my Son's Birth Certificate at Mulund Tehsildar Officer Kurla Mulund Mumbai I hereby legally invite claim from any/All having any objections Claim within 15 days from the date of publication of this notice with supporting documents if not, thereafter all objection / claims will be considered null & void.

Date 20 November 2026 Sd/-

Mrs. Zaweriya Khatoon Abdul Hafiz Shaikh

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Late Shri Shailesh Babulal Shah**, a member of Ishwar Swaroop Co-operative Housing Society Ltd., having Registration No. MUM/WP/HSG/TC/15536/2015-16, situated at Mamlatdarwadi Road No. 3 & 6, Jain Mandir Galli, Near Kadiya Wadi, Malad West, Mumbai – 400064, expired intestate on 16/07/2026 without making any will in respect of the said flat.

The deceased member held 10 (Ten) shares of 50/- each, bearing Share Certificate No. 11 and Distinctive Nos. 101 to 110 (both inclusive), and was the holder of Flat No. 205, A Wing, 2nd Floor, admeasuring 325 sq. ft. carpet area, in the building of the Society and left behind him 1) Smt. Shila Shailesh Shah (Wife) & 2) Shri Jinesh Shailesh Shah (Son) as his only legal heirs.

Now the legal heir i.e., Shri Jinesh. S. Shah has released his entire inherited undivided 50% (fifty percent) right, title and interest in the said flat and the said shares and Share Certificate in favour of his mother, i.e., Smt. Shila S. Shah, vide Release Deed dated 22/10/2026, registered with the Joint Sub-Registrar of Assurances, Mumbai-21 on 23/10/2026 under Registration No. MBI21-22561-2026.

Any Legal heir or heirs or any other claimants/objector or objectors or any other person having any right, title, interest, claim or objection in respect of the said flat, the said shares and Share Certificate, or the transfer thereof in the sole name of Smt. Shila Shailesh Shah, whether by way of sale, gift, mortgage, inheritance, lien, charge, possession or otherwise, is hereby required to submit the same in writing, together with supporting documents and evidence, to the undersigned Advocate at the address mentioned below within 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice. If no claims or objections are received within the said period, the society shall be free to deal with the shares & interest of the deceased member in the capital/property of the society and it shall be presumed that no such claim exists or that the same has been waived, and the transfer of the said flat, shares and Share Certificate shall be proceeded with in accordance with law and the Bye-laws of the Society

Date: 21/11/2026

Place: Mumbai

Sd/-

Advocate Bharat Himatlal Merchant

28-A, Shree Naman Plaza Premises CSL, S.V. Road, Behind Namaha Hospital, Kandivali West, Mumbai – 400067.

PUBLIC NOTICE

This Public Notice is hereby given on behalf of my client **Mr. Sunil Pundlik Gaikwad**. That Late Vimal Pundlik Gaikwad is tenant and member of Shanti Villa CHS Ltd., in respect of Gala No. 11-B, Ground Floor S-2, 129, Latif Villa, Dadasaheb Phalke Marg, Dadar (E), Mumbai – 400014, (Sr. No. 1 Commercial) mentioned in Annexure-II, holding Share Certificate No. 19 containing Five Shares of Rs.50/- each bearing Nos. 91 to 95. Late Vimal Pundlik Gaikwad expired on 09.11.2025 at Mumbai. The Legal heirs 1) Mr. Narayan P. Gaikwad, 2) Mr. Dnyaneshwar P. Gaikwad and 3) Mr. Rajesh P. Gaikwad of Late Vimal Pundlik Gaikwad have decided to release their undivided share, right, title and interest pertaining to Gala No. 11-B, Ground Floor S-2, 129, Latif Villa, Dadasaheb Phalke Marg, Dadar (E), Mumbai – 400014 to and in favour of **Mr. Sunil Pundlik Gaikwad** by executing a Registered Release Deed. I hereby invite claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants/ objector or objectors for the execution of Release Deed by the legal heirs of Late Vimal Pundlik Gaikwad in respect of Gala No. 11-B, Ground Floor S-2, 129, Latif Villa, Dadasaheb Phalke Marg, Dadar (E), Mumbai – 400014or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, sub-tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust, right of prescription or preemption or under any agreement or other disposition or under any decree, order, award or otherwise claiming, howsoever, are hereby requested to make the same known in writing together with the supporting documents to the undersigned at his office& Secretary of the society Shanti Villa CHS Ltd, Latif Villa, Dadasaheb Phalke Marg, Dadar (E), Mumbai – 400014 within a period of 15 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deemed to have been waived and/or abandoned.

For and on behalf of

Adv. K. M. Yadav

Shop No.4,Shri Siddhivinayak CHS Ltd., Station Road, Vikhroli (W), Mumbai–400083.

Mob:9920363429

Place: Mumbai Date:21.11.2026

PUBLIC NOTICE:

(Under Bye Law No. 35 of Co-operative Housing Society)

Mr. Lal Singh Chawla (Since Deceased) the joint owner and joint member of Shri Ganesh Aangan Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., having address at CTS No. 792/5, 792/10 to 14, Village Poisar, Thakur Village, Kandivali (E), Mumbai 400101, in respect of Flat No. 703, Wing F, Share Certificate No. 167, has expired on 18.02.2014. His Legal Heir Mr. Mahinder Singh Chawla has applied for membership of the Society for the undivided 25% share, right, title and interest of the deceased along with a registered Release Deed dt.09.10.2023, bearing registration No. Borivali2/15526/2023, executed by Mrs. Kulwant Kaur Chawla, Mrs. Satwant Ajit Balse and Ms. Ravinder Lalsingh Chawla the other legal heirs of the aforesaid deceased in favour of Mr. Mahinder Singh Chawla.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased members in the capital/property of the Society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased members in the capital/property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the Bye-Laws of the Society. The Claims/Objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the Bye-Laws of the Society.

Place: Mumbai Date: 21.11.2026

For and on behalf of
Shri Ganesh Aangan Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.,
Mrs. Preeti G. Pandit, Advocate, High Court Bombay, E.M.P. 49/1103,
Thakur Village, Kandivali (E), Mumbai 101. priti.pandit22@gmail.com

Public Notice

Please take notice that Mr. Mayur Ramesh Yerunkar and Mr. Ramesh Shankar Yerunkar jointly purchased a flat bearing Flat No. 703, area admeasuring 757.90 Sq. Fts. i.e. 70.43 Sq. Mtrs. Carpet, on Seventh Floor, of the building known as "KADAAMB KUNJ", constructed on the piece and parcel of N.A. land bearing Survey No. 92, Hissa No.1 (Part), Plot No.10 & 11, lying being situate at Village Katrap, Taluka Ambernath, Dist Thane, within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, and within Registration Limits of Dist Thane and Sub-District Ulhasnagar, vide registration Agreement for Sale dt.28/05/2015 vide Sr. UHN2- 4981/2015.

Mr. Ramesh Shankar Yerunkar demised on 23/06/2016 and he had not bequeathed his 50% undivided right, share, title of the said flat to any legal heir/s, representative/s. and leaving behind him as legal heirs, representatives namely 1) Smt. Reshma Ramesh Yerunkar (Wife) 2) Mrs. Rupali Sunil Kalbhor (Daughter) and 3) Mr. Mayur Ramesh Yerunkar (Son). My Client Mr. Mayur Ramesh Yerunkar has decided to sale abovementioned flat to any Prospective Purchaser/s.

If any objection or claim on the abovementioned flat by way of Sale, Transfer, Mortgage, Charge, Exchange Deed, lien, Bequeath, Will or any other right, title & interest created by any other document is hereby requested to make the same known in writing to me on the above mentioned address within a period of 15 (Fifteen) days from the date of publication of this notice & no claim shall be entertained thereafter.

Sd/-

Adv. Mansi M. Lele

Office add: Flat No. 102, First Floor, A-1 Wing, Riddhi Siddhi Residency, Opp. Union Bank, Shirgaon, Badlapur (E.), Tal-Ambernath, Dist- Thane, PIN- 421503.

Mob. No.9096814646/7447797746

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our client, Smt. Surekha Vaman Gurav in respect of said Flat No. A-204, situated on the 2nd Floor, in the building known as "Balaji Arcade CHS Ltd.", Near Yashwant Heights, Vijay Nagar, Amrai, Kalyan (E), Dist. Thane – 421306, measuring approximately 34.09 Sq. Mts. (carpet area) (along with balcony and terrace area as per agreement), situated on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 7, Hissa No. 10 (P), S. No. 7, Hissa No. 13 (p), New Survey No. 7/10+13/2/1, lying, being, and situated at Village Tisgaon, Taluka Kalyan, within the registration Dist. Thane.

Originally, the said flat was jointly purchased by Late Shri Vaman Nivruti Gurav and Smt. Surekha Vaman Gurav from M/s. Shikhar Developers vide Agreement for Sale **dated 26/03/2018 (Doc. No. KLN-3/2409/2018).**

Late Shri Vaman Nivruti Gurav expired intestate on 17/02/2020 leaving behind (1) Smt. Surekha Vaman Gurav (Wife) (1/3rd share), (2) Mr. Ratnakar Vaman Gurav (Son) (1/3rd share), and (3) Mrs. Archana Santosh Chougule (Nee Archana Vaman Gurav) (Married Daughter) (1/3rd share).

After the death of Late Shri Vaman Nivruti Gurav, his legal heirs Mrs. Archana Santosh Chougule (Nee Archana Vaman Gurav) and Mr. Ratnakar Vaman Gurav released their rights/shares (2/3rd share) without consideration in respect of the said property in favour of their mother, Smt. Surekha Vaman Gurav, by registering a Release Deed dated 04/06/2026 **(Doc Sr. No. KLN-5/10700/2026).**

Upon the intestate demise of Late Shri Vaman Nivruti Gurav and pursuant to the aforesaid Release Deed, all rights, title, and interest in the said property devolved upon and consolidated in favour of our client as the sole owner in peaceful possession, who now proposes to deal with, transfer, mortgage, or clear the title thereof.

Any person having any claim, right, title, or interest in or upon the said property by way of inheritance, will, sale, mortgage, gift, lease, lien, charge, maintenance, easement, or otherwise must notify the undersigned in writing with supporting documentary proof within 07 days from the date of publication hereof, failing which all such claims shall be deemed waived and the transaction completed accordingly.

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. A-204, 2nd Floor, "Balaji Arcade CHS Ltd.", Near Yashwant Heights, Vijay Nagar, Amrai, Kalyan (E), Dist. Thane – 421306, area 34.09 Sq. Mts. carpet area (plus balcony/terrace as per agreement), on land bearing S. No. 7, Hissa No. 10 (P), S. No. 7, Hissa No. 13 (p), New S. No. 7/10+13/2/1, Village Tisgaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

Sd/-
Legal Guru and Co.

Room No. 06, 1st Floor, Shanti CHSL Building above Sainath Dry-fruits Shop, Santoshi Mata Road, Rambaug Lane No. 4, Kalyan (W) – 421301.

OUTWARD NO.S.R.O./YSPM/56/490/2026-27 DATE-19/11/2026

Before the Executing Court of The Special Recovery Office In the Precincts of

307,Mahavir Apartment, Pantnagar Ghatkopar (East) Mumbai-400075
Phone No-8108150566, 8108150500

FORM "Z"
(See Sub –rule 11 (d-1) of rule 107)

Possession Notice For Immovable Property

Whereas,the Undersigned being the Special Recovery Officer of The Yashomandir Sahakari Patpedhi Ltd.Under the Maharashtra Co-Operative Societies Rules,1961 issued a notice dated 14/08/2019 followed by order of Attachment Notice dated 19/11/2026 calling upon the Judgement Debtors i.e. Borrower & Guarantors.

1) Mr.Santosh Mohan Giri 2) Mr.Iqbal Abdul Rehman Pagarkar, 3) Mr.Banvasi Mahendraprasad Badriram, 4) Mrs.Sanju Hiralal Saroj along with other Judgment Debtors has to repay the amount mentioned in the notice being RS.3,95,265/-(Rs.Three Lacks Ninety Five Thousand Two Hundred Sixty five Only) as on 19/11/2026 with further interest @ 16% till realization with date of receipt of the said notice & the Judgment debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein bellow .

The Judgment Debtors having failed to repay the amount ,the notice is hereby given to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Rule 107 {11(d-1)} of the Maharashtra Co-operative Societies Rules ,1961 on this 19,Nov. 2026 . The Judgment Debtors in particular and the public in general is **hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the Charge of The Yashomandir Sahakari Patpedhi Ltd.Mumbai** for an amount of Rs.3,95,265/-as on 19/11/2026 with further interest thereon.

Description of the immovable property

Tarabai Niwas,Ground Floor, Room No-05,Patil wadi,Behind Thakur Collage,Savarkar Nager, Thane West Pincode-400606 , Area 180 Sq.Ft.

Boundaries (precincts)

EAST	WEST	SOUTH	NORTH
Krishna Vrundavan	Audumbar	Thakur Collage	Sakhubai Niwas

Date : 19/11/2026
Mumbai :-Mumbai

Seal

Sd/-
A.G.GAVHANE
Special Recovery & Sales Officer
(M.C.S.Act.1960 Rule107 of M.C.S. Rule1961)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **Mr. SACHIN YASHWANT POKARE** was the absolute owner of Room No.32, Manaji Rajuji Chawl No.5, Sitaram Jadhav Marg, Lower Parel, and Mumbai-400013 (hereinafter referred to as a "Chawl", And later the chawl went into re-development and accordingly Mr. SACHIN YASHWANT POKARE was allotted with a Flat No.910, on 9th Floor, in the building known as Lower Parelcha Raja CHS Ltd, under re-development vide Permanent Alternative Accommodation Agreement dated 06/12/2019, bearing Reg.No.BBE-4-13685-2019, and holding Share certificate No.344, of Ten shares from No. 3431 to 3440 of Rs. 50/- issued by LOWER PARELCHA RAJA CHS LTD each Constructed on land bearing C.S No.1/157 of Lower Parel Divn. Building No.21-41, 118C, 43-67, 118A, 108-130, 65-67 & 118b, bearing Municipal Ward Nos. GS-2083(1), GS-2083(2), GS-2083(3), GS-2083(4), GS-2083(5),GS-2083(11),GS-2083(6), situated at Sitaram Jadhav Marg and Babaji Jamsandekar Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, previously known as Manaji Rajuji Chawl.

THAT Mr. SACHIN YASHWANT POKARE expired on 28/07/2022, leaving behind the legal heirs 1) Sapna Sachin Pokare (Wife), 2) Saurabh Sachin Pokhare (Son), 3) Sakshi Avinash Shivgan (Daughter), as the only legal heirs on record.

THAT if any persons having any objection to Sale, mortgage of the said Flat, shall intimate in writing to undersigned within 15 days from the date of publication of this notice, failing which my client shall treat that there are no such claim/claims and shall be deemed to have been waived and/or abandoned forever.

Date : 21/11/2026 **Mr. Rajat Vijay Rane**
Advocate High Court,

Add : 202, Nilkanth Classic, Ganesh Ghat, Katrap Badlapur(E), MOB : 9527788980

॥ श्री खांबदेव प्रसन्न ॥

खांबदेव नगर

जयभवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

खांबदेव नगर, संत रोहिदास मार्ग, धारावी, मुंबई- ४०००१७.
नोंदणी क्र. :- बी.ओ.एम. (डब्लू) जी./एन.एच.एस.जी. (टीसी) /९३८३/९६-९७

जावक क्रमाक :- **दिनांक :- २० /११/२०२६**

परिशिष्ट क्रं. १६ उपविधी क्रं.३४ अन्वये नोटीस

खांबदेव नगर , जय भवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या , पत्ता **जय भवानी सहकारी गृहनिर्माण संस्था कार्यालय , खांबदेव नगर , संत रोहिदास मार्ग , धारावी , मुंबई नं. ४०० ०१७.** या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत गाळा क्र. बी - ४८, सहावा माळा धारण करणाऱ्या **कै. श्रीमती:-वंदना पांडुरंग कानडे** यांचे तारीख ०१/१२/२०२० रोजी निधन झाले . त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही . संस्था या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात /मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किवा अन्य मागणीदार/हरकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या /हरकती मागविण्यात येत आहेत . हि नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत . जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तिकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाल्या नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील /मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधी नुसार कार्यवाही करण्याची सस्थेला मोकळीक राहील .जर अश्या कोणत्याही हक्क मागण्या /हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल . नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे **सायंकाळी ६.०० ते सायंकाळी ८.३०** पर्यंत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीशीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील .

ठिकाण : मुंबई
दिनाक : २१ .११ . २०२६

जय भवानी सहकारी गृहनिर्माण सस्था मर्या.
याच्याकरिता आणि वतीने
सचिव
श्री - कृष्णा विश्राम हरयाण

VIJAYPD CEUTICAL LIMITED

CIN: L21001MH2024PLC421713
Registered Office: Devraj Bldg, A1 1st Floor, S V Road, Goregaon (Mumbai), Mumbai, Goregaon West, Maharashtra, India, 400104 | **Telephone No:** 022-66949168
Website: www.vijaypdceutical.com | **Email:** investors@vijaypdceutical.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given that **VIJAYPD CEUTICAL LIMITED** (**'the Company'**) is seeking approval of its members by way of Postal Ballot through remote e-voting as set out in the Notice dated October 26, 2026.

The Postal Ballot Notice (**'the Notice'**) is available on website of the Company at www.vijaypdceutical.com the e-voting system link of NSDL i.e., at https://eservices.nsdl.com and on the website of the Stock Exchange where the securities of the Company are listed i.e. NSE Limited at https://www.nseindia.com/

In terms of the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively the **'MCA Circulars'**), the Company has sent the Notice in electronic form to those Members, whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as received from the Depositories / Kfin Technologies Limited the Company's Registrar and Transfer Agent ('**RTA**') as on **Friday, November 13, 2026** ('**Cut-Off Date**') and whose e-mail addresses are registered with the Company / RTA / Depositories / Depository Participants (in case of electronic shareholding) or who will register their e-mail address in accordance with the process outlined in the Notice sent to the members. The communication of the assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date.

The Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing remote e-voting facility to its members. **The remote e-voting shall commence on, Saturday, November 21, 2026 (9.00 a.m. IST), and ends on Sunday, December 20, 2026 (5.00 p.m. IST).** During this period, Members of the Company holding shares in physical or electronic form as on the Cut-Off Date may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

All investor can follow the instruction kit of NSDL for process of E-voting and email can be sent to evoting@nsdl.com, if any query for the same. Further M/s Nikunj Kanabar & Associates, Company Secretaries, has appointed as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the meeting after completion of scrutiny of the Postal Ballot (including e-voting). The results of the postal ballot / e-voting will be uploaded on the website of NSE and Company Website, not later than two working days from the closure of the e-voting.

By Order of Board,
For Vijaypd Ceutical Limited
Sd/-
Samit Madhukar Shah
Managing Director
DIN: 09634053

Date: 20-11-2026
Place: Mumbai

अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे यांचे न्यायालय

प्रशासकीय इमारत, ७वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१.
EMAIL ID- controllergreatermumbai@gmail.com

सत्यमेव जयते

क्र.अजि/अनि/पउ/कार्यासन-३/अपिल क्र. ३१५१/२०२६/१७७२३
दिनांकः- १९/११/२०२६

संदीप चंद्रकांत सुर्वे
पत्ता- रु नं. ५, सुरेश नगर सह. गृह. संस्था, घोडेवाला चाह
आझाद नगर, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ ......**अपिलार्थी/वादी** **(APPELLANT/PETITIONER)**

विरुध्द

१. सक्षम प्राधिकारी - ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
पत्ता- एचडीआयएल बिल्डींग, तिसरा मजला, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१
२. अध्यक्ष/सचिव, सुरेश नगर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था
पत्ता - लोखनवाला रोड, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३
३. विकासक - मोहित कंन्स्ट्रक्शन मोहित हाईट
लोखनवाला रोड, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४
४. परमार विटु शेखर
सुरेश नगर सह. गृह. संस्था घोडेवाला चाह आझाद नगर
चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ ......**सामनेवाले/प्रतिवादी** **(Respondent)**

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३५ अन्वये
जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना जाहीरपणे कळविण्यात येते की, ज्याअर्थी मौजे-वर्सोवा, ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ८२५-पै १११ या मिळकतीवरील, सुरेश नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेचे परि-२ मध्ये अनु क्र. ३७ वर विटू शेख परमार यांचे नाव नमूद असून, सदर झोपडी निवासी कारणास्तव अपात्र दर्शविण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी संदीप चंद्रकांत सुर्वे यांनी साखळी हस्तांतरणाद्वारे सदर झोपडी हस्तांतरीत/खरेदी केल्याचा दावा केला असून, त्यासंदर्भातील कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे, मुळ झोपडीधारक श्री विटू शेख परमार यांचे नाव वगळून श्री संदीप चंद्रकांत सुर्वे यांनी स्वतःचे नावे झोपडीची पात्रता होणेसाठी या अपिलीय प्राधिकरणासमोर अपिल दाखल केलेले आहे.

त्याअर्थी सदर अपिलाच्या अनुषंगाने, संबंधित झोपडीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क, मालकी हक्क, ताबा, हस्तांतरण, वारसाहक्क, हितसंबंध, दावा अथवा अन्य कोणताही कायदेशीर हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, अथवा सदर अपिलास कोणाची काही हरकत असल्यास, अशा व्यक्तीने आपली लेखी हरकत, दावा अथवा म्हणणे तसेच त्यास पुष्टी देणारे आवश्यक कागदोपत्री पुरावे ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ०७ दिवसांच्या आत या अपिलीय प्राधिकरणासमोर लेखी स्वरुपात सादर करावेत. विहित मुदतीमध्ये कोणतीही लेखी हरकत, दावा किंवा म्हणणे प्राप्त न झाल्यास, संबंधित व्यक्तीस सदर प्रकरणाबाबत कोणतीही हरकत नाही, असे गृहीत धरुन, उपलब्ध अभिलेख, कागदपत्रे व प्रकरणाच्या नोंदींच्या आधारे कायद्यानुसार पुढील कार्यवाही/निर्णय घेण्यात येईल. विहित मुदत संपल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती अथवा दाव्यांचा विचार करणे या अपिलीय प्राधिकरणावर बंधनकारक राहणार नाही.

सदर जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांना योग्य ती संधी देण्यासाठी व त्यांच्या हक्क/हितसंबंधाबाबत हरकती मागविण्याच्या उद्देशाने प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

स्वाक्षरी/-
(गणेश मिसाळ)
अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे

शिक्का

दिनांकः २१.११.२०२६
स्थळः वांद्रे

Read Daily Active Times

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11 (9) (e))
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandal, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/deemed conveyance/Notice/3455/2026 Date :- 28/10/2026

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 860 of 2026

Applicant:- Anmol Royal Garden Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : Bldg No. 54-55, Near G.S. Jangid Memorial School, Shanti Park, Mira Road (E), Dist. Thane - 401107.

Versus

Opponents :- 1. M/s. R.S. Property Developers 2. Kumarchandar Bholanath Navalkar

Description of Property :- Village Bhayandar, Tal. & Dist. Thane.

Survey No. Old	Survey No. New	Hissa No./Sheet No.	Total Area (Sq.mtrs)
731	126	-	1162 Sq.mtrs

Take the notice that as per above details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **Dated 02/12/2026 at 01.30 p.m.**

SEAL

Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11 (9) (e))
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandal, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/deemed conveyance/Notice/3456/2026 Date :- 29/10/2026

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 859 of 2026

Applicant:- New Neel Kamal Apartment Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : Near Ganga Complex, Naya Nagar, Mira Road (E), Thane - 401107.

Versus

Opponents :- 1. M/s. G.D. Construction 2. Francis Joseph Corey 3. M/s. The Estate Investment Co.Pvt.Ltd., Through Its Directors Mr. Nandkumar Kudilal Sekaria

Description of Property :- Village Bhayandar, Tal. & Dist. Thane.

Survey No. Old	Survey No. New	Hissa No.	Total Area (Sq.mtrs)
525	61	6	328.62 Sq.mtrs

Take the notice that as per above details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **Dated 02/12/2026 at 01.30 p.m.**

SEAL

Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11 (9) (e))
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandal, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/deemed conveyance/Notice/3457/2026 Date :- 29/10/2026

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 864 of 2026

Applicant:- Sana Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : 101, Sana Tower, Opp. Hidayat Masjid, Bombil Bazar, Kalyan (W) - 421301.

Versus

Opponents :- 1. M/s. Sana Builders & Developers Through Proprietor Mr. Ravish Majid 2. Mr. Mushtaque Ahmed Hissamuddin Don 3. Mr. Faizal Rafique Don 4. Mr. Kaiser Rafique Don 5. Mr. Nasima Begum Rafique Don

Description of Property :- Village Kalyan, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

Survey No./CTS No.	Hissa No./Sheet No.	Area (Sq.mtrs)
1275, 1276	-	257.48 Sq.mtrs

Take the notice that as per above details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **Dated 11/12/2026 at 01.30 p.m.**

SEAL

Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11 (9) (e))
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandal, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/deemed conveyance/Notice/3369/2026 Date :- 26/10/2026

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 840 of 2026

Applicant:- Ambrosia Jangid Enclave Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : Near MBMC Office, Jangid Enclave, Kanakia, Mira Road (E), Thane - 401107.

Versus

Opponents :- 1. M/s. Jangid Properties 2. Chandu Keshav Patil 3. Jayshree Hitendra Patil 4. Amar Hitendra Patil 5. Hemant Keshav Patil 6. Rakesh Hitendra Patil 7. Satish Keshav Patil 8. Jayesh Hitendra Patil 9. Vanita Keshav Patil 10. Anita Keshav Patil 11. Manohar Bhaskar Patil 12. Dinanath Bhaskar Patil 13. Premabai Bhaskar Patil 14. Ganesh Keshav Patil 15. Harishchandra Sakharam Patil 16. Gajanan Sakharam Patil 17. Gurunath Sakharam Patil 18. Vishwanath Sakharam Patil 19. Parvatibai Laxman Patil 20. Diwakar Tukaram Patil 21. Prakash Tukaram Patil 22. Kamalakar Sakharam Patil 23. The Estate Investment Co.Pvt.Ltd., 24. Mira Bhayander Municipal Corporation 25. Arnica Iris Jangid Enclave CHS Ltd., 26. Lilac Jangid Enclave CHS Ltd., 27. Orchid Tulip Jangid Enclave CHS Ltd., 28. Aster Jangid Enclave CHS Ltd., 29. Jangid Through Jangid Properties 30. Ikhlas Educational Welfare Trust 31. M/s. Hunts Jobs Private Limited 32. Spring Rose Jangid Enclave CHS Ltd.,

Description of Property :- Village Navghar, Tal. & Dist. Thane.

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Total Area (Sq.mt)
Survey No. New - 60 Survey No. 61, 63	2 4/PT	2693.11 + 475.25 = 3168.36 Sq.mtrs

Take the notice that as per above details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **Dated 03/12/2026 at 01.30 p.m.**

SEAL

Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Name[s] of holder[s] [and jt. holder[s]. if any]	Folio Number	Kind of Securities and Face value	Certificate No.	No. of securities	Distinctive number[s]
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56203	100	6088601-6088700
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56204	100	6088701-6088800
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56205	100	6088801-6088900
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56206	100	6088901-6089000
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56207	100	6089001-6089100
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56208	100	6089101-6089200
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56209	100	6089201-6089300
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56210	100	6089301-6089400
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56211	100	6089401-6089500
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56212	100	6089501-6089600
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56213	100	6089601-6089700

Name[s] of holder[s] [and jt. holder[s]. if any]	Folio Number	Kind of Securities and Face value	Certificate No.	No. of securities	Distinctive number[s]
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56214	100	6089701-6089800
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56215	100	6089801-6089900
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56216	100	6089901-6090000
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56217	100	6090001-6090100
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56218	100	6090101-6090200
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56219	100	6090201-6090300
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56220	100	6090301-6090400
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56221	100	6090401-6090500
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56222	100	6090501-6090600
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56223	100	6090601-6090700
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56224	100	6090701-6090800

Name[s] of holder[s] [and jt. holder[s]. if any]	Folio Number	Kind of Securities and Face value	Certificate No.	No. of securities	Distinctive number[s]
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56225	100	6090801-6090900
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56226	100	6090901-6091000
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56227	100	6091001-6091100
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56228	100	6091101-6091200
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56229	100	6091201-6091300
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56230	100	6091301-6091400
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56231	100	6091401-6091500
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56232	100	6091501-6091600
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56233	100	6091601-6091700
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56234	100	6091701-6091800
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56235	100	6091801-6091900

Name[s] of holder[s] [and jt. holder[s]. if any]	Folio Number	Kind of Securities and Face value	Certificate No.	No. of securities	Distinctive number[s]
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56236	100	6091901-6092000
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56237	100	6092001-6092100
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56238	100	6092101-6092200
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56239	100	6092201-6092300
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56240	100	6092301-6092400
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56241	100	6092401-6092500
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56242	100	6092501-6092600
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56243	100	6092601-6092700
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56244	100	6092701-6092800
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56245	100	6092801-6092900
1st Holder: Rajesh Maneklal Rughani 2nd Holder: Ishwar Jadavji Rughani	900241	Equity Shares & Face value of Re 2/- each	56246	100	6092901-6093000

Place:- MUMBAI, Date:-21.11.2026 **Rajesh Maneklal Rughani**

आमदार महेश बालदी १६ वर्षांपूर्वीच्या खटल्यात दोषी; तीन वर्षांची सश्रम कारावासाची शिक्षा

रायगड, दि. २०: उरणचे भाजप आमदार महेश बालदी यांना १६ वर्षांपूर्वीच्या मारहाण प्रकरणात अलिबाग येथील मुख्य न्याय दंडाधिकारी न्यायालयाने तीन वर्षांच्या सश्रम कारावासाची शिक्षा सुनावली आहे. मुख्य न्याय दंडाधिकारी डी. एम. झाटे यांनी हा निकाल दिला. बालदी यांच्यासह अन्य तीन आरोपींनाही प्रत्येकी तीन वर्षांची शिक्षा ठोठावण्यात आली आहे.

महेश रतनलाल बालदी (वय ५८), सुनील जनार्दन पेडणेकर (वय ५९), प्रवीण जनार्दन पेडणेकर (वय ४९) आणि गणेश सदाशिव पाटील (वय ४२) अशी दोषी आरोपींची नावे आहेत. ४ मार्च २०१० रोजी रात्री साडेआठच्या सुमारास उरण येथील साने गुरुजी गार्डन परिसरात ही घटना घडली होती. काशिनाथ परशुराम घरत यांचा मुलगा मयूर याला मारहाण झाल्याची माहिती मिळाल्यानंतर त्याचे आई-वडील घटनास्थळी पोहोचले होते. मुलाला वाचविण्यासाठी मध्यस्थी करणाऱ्या घरत यांच्या पत्नीचाही अपमान झाल्याचा आरोप होता. याप्रकरणी उरण पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला होता.

गेल्या १६ वर्षांपासून सुरू असलेल्या या खटल्यात सरकारी पक्षातर्फे नऊ साक्षीदार तपासण्यात आले. साक्षीदारांचे जबाब आणि उपलब्ध पुराव्यांच्या आधारे न्यायालयाने चौघांना दोषी ठरवून शिक्षा सुनावली. दरम्यान, दोन वर्षांपेक्षा अधिक कारावासाची शिक्षा झाल्यास लोकप्रतिनिधित्व कायद्यानुसार आमदारकीच्या सदस्यत्वावर अपात्रतेची तरतूद आहे. त्यामुळे या निकालानंतर आमदार बालदी यांच्या सदस्यत्वाबाबत पुढील कायदेशीर प्रक्रियेकडे राजकीय वर्तुळाचे लक्ष लागले आहे.

जुगार अड्ड्यावर पोलिसांचा चौथ्यांदा छापा; ४० जणांना पकडले

छत्रपती संभाजीनगर, दि. २०: छत्रपती संभाजीनगरात औरंगपुरा येथील हॉटेलच्या पहिल्या मजल्यावर सुरू असलेल्या जुगार अड्ड्यावर गुन्हे शाखा आणि PASS-20 पथकाने छापा टाकला. या कारवाईत एकूण ४० जणांना जुगार खेळताना व खेळविताना पकडण्यात आले अशी माहिती मिळाली आहे.

पोलिसांनी रोख रक्कम, मोबाईल आणि जुगाराचे साहित्य असा एकूण ३ लाख ११ हजार ५१० रुपयांचा मुद्देमाल जप्त केला.जुगार अड्ड्यावर यापूर्वीही अनेकदा कारवाई झाल्याचे सांगितले जात असून, हा चौथ्यांदा छापा असल्याची माहिती आहे. याप्रकरणी सिटीचौक पोलीस ठाण्यात महाराष्ट्र जुगार प्रतिबंधक कायद्यानुसार ४० जणांविरुद्ध गुन्हा दाखल करण्यात येत आहे.

विजयपीडी स्युटिकल लिमिटेड

सीआयएनः एल२१००१एमएच२०२४पीएलसी४२१७१३
नोंदणीकृत कार्यालय: देवराज बिल्डिंग, ए१ १ला मजला, एस व्ही रोड, गोरेगाव (मुंबई), मुंबई, गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, भारत-४००१०४. । **दूरध्वनी क्र.:** ०२२-६६९४९९६८, **वेबसाइट:** www.vijaypdceutical.com । **ईमेल:** investors@vijaypdceutical.com

टपाल मतपत्रिका सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **विजयपीडी स्युटिकल लिमिटेड (कंपनी)** दिनांक २६ ऑक्टोबर, २०२६ रोजीच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार, दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे टपाल मतपत्रिकेच्या माध्यमातून आपल्या सदस्यांची मंजुरी मिळवू इच्छित आहे.

टपाल मतपत्रिका सूचना **(सूचना)** कंपनीच्या www.vijaypdceutical.com या संकेतस्थळावर, एनएसडीएलच्या ई-मतदान प्रणाली लिंक https://eservices.nsdl.com वर आणि ज्या स्टॉक एक्सचेंजवर कंपनीचे रोखे सूचीबद्ध आहेत, म्हणजेच एनएसई लिमिटेडच्या https://www.nseindia.com/ या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० आणि दिनांक १३ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१७/२०२० अन्वये जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार, या संदर्भात जारी केलेल्या इतर संबंधित परिपत्रकांसह, ज्यापैकी सर्वात नवीन म्हणजे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.०३/२०२५ (एकत्रितपणे **एमसीए परिपत्रके**), कंपनीने **शुक्रवार, १३ नोव्हेंबर, २०२६ (कट-ऑफ तारीख)** रोजी डिपॉझिटरीज/केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (÷आरटीए') यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या सदस्य नोंदणी/लाभधारक मालकांच्या यादीमध्ये ज्यांची नावे आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (इलेक्ट्रॉनिक शेअरहोल्डिंगच्या बाबतीत) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत किंवा जे सदस्यांना पाठवलेल्या सूचनेत नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आपला ई-मेल पत्ता नोंदवतील, अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सूचना पाठवली आहे. सदस्यांची संमती किंवा असहमती केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच कळवली जाईल. सदस्यांचे मतदानाचा अधिकार, कट-ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या भरणा झालेल्या इक्विटी शेअर भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल.

कंपनीने आपल्या सदस्यांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा प्रदान करण्याच्या उद्देशाने एनएसडीएलची सेवा घेतली आहे. दूरस्थ ई-मतदान **शनिवार, २१ नोव्हेंबर, २०२६ (स.९.००वा.)** सुरू होईल आणि **रविवार, २० डिसेंबर, २०२६ (सायं.५.००वा.)** समाप्त होईल. या कालावधीत, कट-ऑफ तारखेनुसार भौतिक किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत देऊ शकतात. त्यानंतर दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल मतदानासाठी अक्षम केले जाईल.

सर्व गुंतवणूकदार ई-मतदानाच्या प्रक्रियेसाठी एनएसडीएलच्या सूचना किटचे अनुसरण करू शकतात आणि यासंबंधी काही प्रश्न असल्यास evoting@nsdl.com वर ईमेल पाठवू शकतात. याव्यतिरिक्त मे. निकुंज कानाबार अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज, यांची पोस्टल बॅलेट आणि ई-व्होटिंग प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासनीस म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

पोस्टल बॅलेटची (ई-व्होटिंगसह) छाननी पूर्ण झाल्यावर छाननीकर्ता आपला अहवाल सभेच्या अध्यक्षांना सादर करतील. पोस्टल बॅलेट/ई-व्होटिंगचा निकाल, ई-व्होटिंग बंद झाल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत एनएसईच्या वेबसाइटवर आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर अपलोड केला जाईल.

मंडळाच्या आदेशानुसार,
विजयपीडी स्युटिकल लिमिटेडकरिता
सही/-
समित मधुकर शाह
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन:०९६३४०५३

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २०.११.२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील श्रीमती सुरेखा वामन गुरव यांच्या नावे सदर फ्लॅट क्र.ए-२०४, २रा मजला, बालाजी आर्केड कोहौसोलि., यशवंत हाईट्सजवळ, विजय नगर, अमराई, कल्याण (पूर्व), जि. ठाणे-४२१३०६, क्षेत्रफळ ३४.०९ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र) (करारानुसार बाल्कनी आणि टेरेस एरियासह), जमीन सर्व्हे क्र.७, हिस्सा क्र.१० (पी), सर्व्हे क्र.७, हिस्सा क्र.१३ (पी), नवीन सर्व्हे क्र.७/१०+१३/२/१, गाव तिसगाव, तालुका कल्याण, नोंदणी जिल्हा ठाणे येथील जागा आहे.

मूळतः सदर फ्लॅट स्वर्गीय श्री. वामन निवृत्ती गुरव आणि श्रीमती सुरेखा वामन गुरव यांनी मे. शिखर डेव्हलपर्स यांच्याकडून दिनांक **२६.०३.२०१८ (दस्तऐवज क्र.केएलएन-३/२४०९/२०१८)** विक्रीचा करारनामाद्वारे संयुक्तपणे खरेदी केला होता.

स्वर्गीय श्री. वामन निवृत्ती गुरव यांचे १७.०२.२०२० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात (१) श्रीमती सुरेखा वामन गुरव (पत्नी) (१/३रा हिस्सा), (२) श्री. रत्नाकर वामन गुरव (मुलगा) (१/३वा हिस्सा), आणि (३) श्रीमती अर्चना संतोष चौगुले (उर्फ अर्चना वामन गुरव) (विवाहित मुलगी) (१/३वा हिस्सा) हे आहेत.

स्वर्गीय श्री. वामन निवृत्ती गुरव यांच्या निधनानंतर, त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीमती अर्चना संतोष चौगुले (उर्फ अर्चना वामन गुरव) आणि श्री. रत्नाकर वामन गुरव यांनी त्यांचे हक्क/समभाग (२/३ हिस्सा) त्या मालमत्तेचा विचार न करता त्यांच्या आई श्रीमती सुरेखा वामन गुरव यांच्या नावे दिनांक ०४.०६.२०२६ रोजीच्या मुक्तता करारनामाची **(दस्त क्र.केएलएन-५/१०७००/२०२६)** नोंदणी करून सोडले.

स्वर्गीय श्री. वामन निवृत्ती गुरव यांच्या मृत्युपत्राशिवाय झालेल्या निधनानंतर आणि उपरोक्तमुक्तता करारनामानुसार, सदर मालमत्तेतील सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंध शांततापूर्ण ताबा असलेले एकमेव मालक म्हणून आमच्या अशिलांकडे हस्तांतरित आणि एकत्रित झाले आहेत, जे आता त्या मालमत्तेचा व्यवहार, हस्तांतरण, गहाण ठेवणे किंवा मालकी हक्क स्पष्ट करण्याचा प्रस्ताव देत आहेत.

वारसा, मृत्युपत्र, विक्री, गहाण, देणगी, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, बोजा, देखभाल, सुखाधिकार किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने सदर मालमत्तेवर कोणताही दावा, हक्क, मालकी किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत, सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यासह अधोस्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे सर्व दावे रद्द मानले जातील आणि त्यानुसार व्यवहार पूर्ण होईल.

मालमत्तेची अनूसूची

फ्लॅट क्र.ए-२०४, २रा मजला, बालाजी आर्केड कोहौसोलि., यशवंत हाईट्सजवळ, विजय नगर, अमराई, कल्याण (पूर्व), जि. ठाणे-४२१३०६, क्षेत्रफळ ३४.०९ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र (करारानुसार बाल्कनी/टेरेससह), जमीन एस.क्र.७, हिस्सा क्र.१० (पी), एस.क्र.७, हिस्सा क्र.१३ (पी), नवीन एस.क्र.७/१०+१३/२/१, गाव तिसगाव, ता. कल्याण, जि. ठाणे.

सही/-
मे. लिगल गुरु अँण्ड कं.
खोली क्र.०६, १ला मजला, शांती कोहौसोलि. इमारत, साईनाथ ड्राय-फ्रुट वर, संतोषी माता रोड, रामबाग लेन क्र.४, कल्याण (प.)-४२१३०१.

अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे यांचे न्यायालय

सत्यमेव जयते
प्रशासकीय इमारत, ७वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१.
EMAIL ID- controllergreatermumbai@gmail.com

क्र.अजि/अनि/पउ/कार्यासन-३/अपिल क्र. ३१५१/२०२६/१७७२३
दिनांकः- १९/११/२०२६

संदीप चंद्रकांत सुर्वे
पत्ता- रु नं. ५, सुरेश नगर सह. गृह. संस्था, घोडेवाला चाह ......**अपिलार्थी/वादी**
आझाद नगर, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ **(APPELLANT/PETITIONER)**

विरुध्द

१. सक्षम प्राधिकारी - ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
पत्ता- एचडीआयएल बिल्डींग, तिसरा मजला, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१
२. अध्यक्ष/सचिव, सुरेश नगर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था
पत्ता - लोखनवाला रोड, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३
३. विकासक - मोहित कंन्स्ट्रक्शन मोहित हाईट
लोखनवाला रोड, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४
४. परमार विटु शेखर
सुरेश नगर सह. गृह. संस्था घोडेवाला चाह आझाद नगर ......**सामनेवाले/प्रतिवादी**
चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ **(Respondent)**

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३५ अन्वये
जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना जाहीरपणे कळविण्यात येते की, ज्याअर्थी मौजे-वर्सोवा, ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ८२५-पै १११ या मिळकतीवरील, सुरेश नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेचे परि-२ मध्ये अनु क्र. ३७ वर विटू शेख परमार यांचे नाव नमूद असून, सदर झोपडी निवासी कारणास्तव अपात्र दर्शविण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी संदीप चंद्रकांत सुर्वे यांनी साखळी हस्तांतरणाद्वारे सदर झोपडी हस्तांतरीत/खरेदी केल्याचा दावा केला असून, त्यासंदर्भातील कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे, मुळ झोपडीधारक श्री विटू शेख परमार यांचे नाव वगळून श्री संदीप चंद्रकांत सुर्वे यांनी स्वतःचे नावे झोपडीची पात्रता होणेसाठी या अपिलीय प्राधिकरणासमोर अपिल दाखल केलेले आहे.

त्याअर्थी सदर अपिलाच्या अनुषंगाने, संबंधित झोपडीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क, मालकी हक्क, ताबा, हस्तांतरण, वारसाहक्क, हितसंबंध, दावा अथवा अन्य कोणताही कायदेशीर हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, अथवा सदर अपिलास कोणाची काही हरकत असल्यास, अशा व्यक्तीने आपली लेखी हरकत, दावा अथवा म्हणणे तसेच त्यास पुष्टी देणारे आवश्यक कागदोपत्री पुरावे ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ०७ दिवसांच्या आत या अपिलीय प्राधिकरणासमोर लेखी स्वरुपात सादर करावेत. विहित मुदतीमध्ये कोणतीही लेखी हरकत, दावा किंवा म्हणणे प्राप्त न झाल्यास, संबंधित व्यक्तीस सदर प्रकरणाबाबत कोणतीही हरकत नाही, असे गृहीत धरुन, उपलब्ध अभिलेख, कागदपत्रे व प्रकरणाच्या नोंदींच्या आधारे कायद्यानुसार पुढील कार्यवाही/निर्णय घेण्यात येईल. विहित मुदत संपल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती अथवा दाव्यांचा विचार करणे या अपिलीय प्राधिकरणावर बंधनकारक राहणार नाही.

सदर जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांना योग्य ती संधी देण्यासाठी व त्यांच्या हक्क/हितसंबंधाबाबत हरकती मागविण्याच्या उद्देशाने प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

स्वाक्षरी/-
(गणेश मिसाळ)
अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे

दिनांक: २१.११.२०२६
स्थळ: वांद्रे
शिक्का

अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे यांचे न्यायालय

सत्यमेव जयते
प्रशासकीय इमारत, ७वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१.
EMAIL ID- controllergreatermumbai@gmail.com

क्र.अजि/अनि/पउ/कार्यासन-३/अपिल क्र. ३१५०/२०२६/१७७२२
दिनांकः- १९/११/२०२६

माया राजेश पारवे
पत्ता- रु नं. १२, सुरेश नगर सह. गृह. संस्था, घोडेवाला चाह ......**अपिलार्थी/वादी**
आझाद नगर, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ **(APPELLANT/PETITIONER)**

विरुध्द

१. सक्षम प्राधिकारी - ३, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
पत्ता- एचडीआयएल बिल्डींग, तिसरा मजला, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१
२. अध्यक्ष/सचिव, सुरेश नगर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था
पत्ता - लोखनवाला रोड, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३
३. विकासक - मोहित कंन्स्ट्रक्शन मोहित हाईट
लोखनवाला रोड, चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४
४. पलनकुमार वेतुन पेरुमल
सुरेश नगर सह. गृह. संस्था घोडेवाला चाह आझाद नगर ......**सामनेवाले/प्रतिवादी**
चार बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ **(Respondent)**

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३५ अन्वये
जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना जाहीरपणे कळविण्यात येते की, ज्याअर्थी मौजे-वर्सोवा, ता.अंधेरी येथील न.भू.क्र. ८२५-पै १११ या मिळकतीवरील, सुरेश नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेचे परि-२ मध्ये अनु क्र. ४१ वर पलनकुमार वेतून पेरुमल यांचे नाव नमूद असून, सदर झोपडी निवासी कारणास्तव अपात्र दर्शविण्यात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी माया राजेश पारवे यांनी साखळी हस्तांतरणाद्वारे सदर झोपडी हस्तांतरीत/खरेदी केल्याचा दावा केला असून, त्यासंदर्भातील कागदोपत्री पुराव्यांच्या आधारे, मुळ झोपडीधारक श्री पलनकुमार वेतून पेरुमल यांचे नाव वगळून श्रीम माया राजेश पारवे यांनी स्वतःचे नावे झोपडीची पात्रता होणेसाठी या अपिलीय प्राधिकरणासमोर अपिल दाखल केलेले आहे.

त्याअर्थी सदर अपिलाच्या अनुषंगाने, संबंधित झोपडीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा हक्क, मालकी हक्क, ताबा, हस्तांतरण, वारसाहक्क, हितसंबंध, दावा अथवा अन्य कोणताही कायदेशीर हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, अथवा सदर अपिलास कोणाची काही हरकत असल्यास, अशा व्यक्तीने आपली लेखी हरकत, दावा अथवा म्हणणे तसेच त्यास पुष्टी देणारे आवश्यक कागदोपत्री पुरावे ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ०७ दिवसांच्या आत या अपिलीय प्राधिकरणासमोर लेखी स्वरुपात सादर करावेत. विहित मुदतीमध्ये कोणतीही लेखी हरकत, दावा किंवा म्हणणे प्राप्त न झाल्यास, संबंधित व्यक्तीस सदर प्रकरणाबाबत कोणतीही हरकत नाही, असे गृहीत धरुन, उपलब्ध अभिलेख, कागदपत्रे व प्रकरणाच्या नोंदींच्या आधारे कायद्यानुसार पुढील कार्यवाही/निर्णय घेण्यात येईल. विहित मुदत संपल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या हरकती अथवा दाव्यांचा विचार करणे या अपिलीय प्राधिकरणावर बंधनकारक राहणार नाही.

सदर जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांना योग्य ती संधी देण्यासाठी व त्यांच्या हक्क/हितसंबंधाबाबत हरकती मागविण्याच्या उद्देशाने प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

स्वाक्षरी/-
(गणेश मिसाळ)
अपर जिल्हाधिकारी (अति./निष्का.) तथा अपिलीय प्राधिकारी, पश्चिम उपनगरे

दिनांक: २१.११.२०२६
स्थळ: वांद्रे
शिक्का

फॉर्म जी

रुची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी निमंत्रण
अर्शिया लिमिटेडकरिता भारतातील गोदाम व्यवस्थापन आणि लॉजिस्टिक्स क्षेत्रात कार्यरत असलेली कंपनी
(दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ अंतर्गत भारतीय दिवाळखोरी आणि नादारी मंडळाच्या
(कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी दिवाळखोरी निवारण प्रक्रिया) विनियम, २०१६ मधील विनियम ३६अ च्या उप-विनियम(१) अन्वये)

१.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव आणि पॅन/सीआयएन/एलएलपी क्रमांक	**अर्शिया लिमिटेड** PAN: AAACI2679A CIN: L93000MH1981PLC024747
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	नोंदणीकृत कार्यालय : अर्शिया एफटीडब्ल्यूझेड, सीओ-१, सर्व्हे क्रमांक १७८/३ आणि १७८/४, मु. पोस्ट साई गाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पिन कोड ४१० २२१, महाराष्ट्र, भारत.
३.	वेबसाइटचा URL	http://www.arshiyalimited.com
४.	बहुतांश स्थिर मालमत्ता ज्या ठिकाणी स्थित आहेत, त्या ठिकाणाचे तपशील	अर्शिया फ्री ट्रेड वेअरहाऊसिंग झोन (FTWZ), मौजे साई, तालुका पनवेल, पिन कोड ४१० २२१, महाराष्ट्र.
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	अर्शिया लिमिटेड ही पनवेल, महाराष्ट्र येथे फ्री ट्रेड वेअरहाऊसिंग झोन (FTWZ) विकसित करणारी कंपनी आहे. FTWZ प्रकल्पाचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे १४३ एकर आहे. (त्यापैकी ११३ एकर जमीन मालकीहक्काची (Freehold) असून, ३० एकर जमीन कॅपिटलँड इंडिया ट्रस्टला (CapitaLand India Trust) ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी भाडेतत्त्वावर देण्यात आली आहे. सदर भाडेकराराची मुदत प्रत्येकी ३० वर्षांसाठी नूतनीकरण करता येऊ शकते.)
६.	गेल्या आर्थिक वर्षात विकल्या गेलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे प्रमाण आणि मूल्य	आर्थिक वर्ष २०२६ च्या लेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय विवरणपत्रानुसार, एकूण महसूल INR १८.७२ कोटी होता. (यामध्ये व्यवसायाच्या कार्यातून मिळालेला महसूल INR १८.०६ कोटी आणि इतर उत्पन्न INR ०.६६ कोटी होते.) व्यवसायाच्या कार्यातून मिळणारा महसूल अद्याप प्राप्त झालेला नाही.
७.	कर्मचाऱ्यांची/कामगारांची संख्या	५
८.	गेल्या दोन वर्षांची उपलब्ध असलेली अद्ययावत आर्थिक विवरणपत्रे (तयांसह) आणि धनकोंची यादी यांसह इतर सविस्तर माहिती खालील URL वर उपलब्ध आहेः	http://www.arshiyalimited.com
९.	संहितेच्या कलम २५(२)(h) अंतर्गत ठराव अर्जदारांसाठीची पात्रता खालील URL वर उपलब्ध आहेः	संकल्प योजना सादर करणारे अर्जदार हे दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, २०१६ च्या कलम २९अ अंतर्गत पात्र असणे आवश्यक आहे. अधिक तपशीलांसाठी खालील ई-मेल पत्त्यांवर ई-मेलद्वारे संपर्क साधावा in_arshiyalimited_cirp@pwc.com cirp.arshiyalimited@gmail.com
१०.	स्वारस्य व्यक्त करण्याची अंतिम तारीख	७ डीसेंबर २०२७
११.	संभाव्य ठराव अर्जदारांच्या तात्पुरत्या यादीच्या प्रसिद्धीची तारीख	११ डीसेंबर २०२७
१२.	तात्पुरत्या यादीवर आक्षेप सादर करण्याची अंतिम तारीख	१६ डीसेंबर २०२७
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम यादी जारी करण्याची तारीख	२१ डीसेंबर २०२७
१४.	माहिती ज्ञापन, मूल्यांकन मॅट्रिक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जदारांना निराकरण योजनांसाठी विनंती जारी करण्याची तारीख	२२ डीसेंबर २०२७
१५.	निराकरण योजनांचे निराकरण सादर करण्याची अंतिम तारीख	२२ जानेवारी २०२७
१६.	ईओआय सादर करण्यासाठी ईमेल आयडी (अनिवार्य)	in_arshiyalimited_cirp@pwc.com/ cirp.arshiyalimited@gmail.com
१७.	मूळ दस्तऐवज सादर करण्याचा पत्ता	८ई, वंदना बिल्डिंग, ११, टॉलस्टॉय रोड, कनॉट प्लेस, नवी दिल्ली ११०००१

पंकज महाजन
अर्शिया लिमिटेडचे निराकरण व्यावसायिक
IBBI नोंदणी क्रमांकः IBBI/IPA-001/IP-P00836/2017-2018/11420
AFA: AA1/11420/02/311226/108808 दिनांक 31/12/2026 पर्यंत
वैधपत्ता: H-223, DLF कॅपिटल ग्रीन्स, 15, शिवाजी मार्ग, दिल्ली 110015.
ई-मेलः in_arshiyalimited_cirp@pwc.com / cirp.arshiyalimited@gmail.com
सहाय्यक IPE: PwC कॉर्पोरेट बिझनेस सर्व्हिसेस LLP
दिनांक: 21 नोव्हेंबर 2026

टीप: अर्शिया लिमिटेडची कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया (CIRP), फ्रेमवर्क कराराशी संबंधित मा. राष्ट्रीय कंपनी विधी अपील न्यायाधिकरण (NCLAT) यांच्यासमोर प्रलंबित असलेल्या कंपनी अपील (AT) (Ins.) क्र. १७८/२०२६ च्या अंतिम निर्णयाच्या अधीन राहून सुरू आहे. मा. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (NCLT), मुंबई खंडपीठ १ यांनी IA (I.B.C)/१३४८(MB)/२०२६ मध्ये दिनांक ०७.०४.२०२६ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार, CIRP चा कालावधी ९० दिवसांनी वाढवून दिनांक २७.०६.२०२६ पर्यंत करण्यात आला होता.
त्यानंतर, सदर अपीलमधील I.A. क्र. ३५३७/२०२६ मध्ये मा. NCLAT यांनी दिनांक १९.०५.२०२६ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार, CIRP प्रक्रिया दिनांक २७.०६.२०२६ रोजी समाप्त झाली असे मानले जाणार नाही आणि CIRP कालावधी वाढविण्याचा प्रश्न अपीलच्या अंतिम सुनावणीच्या वेळी विचारात घेतला जाईल, असे निर्देश दिले आहेत. मा. NCLAT यांनी उपलब्ध असलेल्या नवीनतम दिनांक ०६.०८.२०२६ च्या आदेशानुसार, अंतरिम आदेश पुढेही लागू राहतील, असे निर्देश दिले आहेत. सदर अपील त्यानंतर दिनांक १५.०९.२०२६ आणि २७.१०.२०२६ रोजी सुनावणीसाठी सूचीबद्ध करण्यात आले असून, पुढील सुनावणी दिनांक २१.१२.२०२६ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे.त्यामुळे, सदर अपीलच्या निकालाच्या अधीन राहून अर्शिया लिमिटेडची कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया (CIRP) सुरू आहे.

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT AAKANKSHA SAHAKARI GRUHNIRMAN SANSTHA MARYADIT, (for short "**the Society**") a Society registered under the Maharashtra Co-Operative Society Act, under Registration No. BOM/HSG/1563 OF 1967 having its address at Jaya Nagar, Next to J. B. Khot High School, Datta Pada Road, Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai – 400 066, being the Owner of the property described in the Schedule hereunder written have granted development right of the schedule property to my client **M/S. SAMARPAN HOMES AND DEVELOPERS**, registered under the provision of Indian Partnership Act, 1932 represented by its partners Mr. Ramesh Jain, having its office address at Office no 201, 2nd Floor, Swayambhu Residency, Opp. Municipal Hospital, Carter Road no 2, Borivali (East), Mumbai – 400 066 (for short "**the Developer**") by and under Development Agreement dated 11th June 2025 duly registered under Serial No. MUM22/11491/2025 and Power of Attorney dated 11th June 2025 duly registered under Serial No. MUM22/11492/2025.

My client the Developer has now requested me to verify its title to carry out development of the schedule property in respect of which the Society and its members have granted development rights.

All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange, development rights, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, otherwise I will issue Report on Title/Title Certificate with regard to the Developer's right to carry out the development of the schedule property and the claim, if any, will be considered as and deemed to have been waived.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

all that piece and parcel of land bearing Plot no 10 & 11, admeasuring 1219 Sq. Yards equivalent to 1012 Sq. Mtrs., being a portion of larger piece of land bearing Survey No. 21, Hissa No. 8 (pt), Survey No. 22, Hissa No. 2 (pt), Survey No. 23, Hissa No. 4A & 4B, Survey No. 24, Hissa No. 1 (pt) and now bearing CTS No. 103, 103/1 to 8 of Village Magathane Taluka Borivali, within the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban alongwith the building standing thereon and popularly known as "Aakanksha" consisting of Ground + 3 upper floors A wing and B Wing comprising in itself 40 Residential flats situated, lying and being at Jaya Nagar, Borivali (E), Mumbai – 400 066 and bounded as follows:

On or towards West	:	By Shraddha Deep Building,
On or towards East	:	By J. B. Khot Service Road,
On or towards North	:	By Recreation Ground,
On or towards South	:	By Vikas & Parishram CHSL

Date: 21.11.2026
Place: Mumbai

sd/-
Mansi Jani
Advocate

Mansi Jani (Advocate)
Office: Shop no 5A, Mansi Jani & Associates, Daryanani CHSL, Prem Nagar Building no 2, Prem Nagar, Borivali (W), Mumbai – 400 092.
Resi: Flat no B1004/B-1604, Ratna Mohan CHSL, Triveni Building, Dattapada Road, Rajendra Nagar, Borivali (E), Mumbai – 400 066.
Mobile No. 8082022214 Email: mansi160587@gmail.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE that my client, **SMT. SAROJ RAMUBHAI MANDAVIA**, is the Widow/wife and one of the legal heirs of **Late MR. RAMUBHAI JEEVANBHAI MANDAVIA**, who was the lawful owner and holder of the rights, title and interest in respect of **Room No. A-21**, situated in **GORAI (2) YASHODHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, Plot No. 186, Road No. RSC-50, Gorai-2, Borivali (West), Mumbai-400091, admeasuring **25.00 Sq. Metres Built-up Area**, together with all rights, benefits and appurtenances attached thereto (hereinafter referred to as the **"Said Room Premises"**).

AND WHEREAS, the Said Room Premises were originally allotted by the **Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA), under the WBP Scheme**, in favour of **MR. UDAYBHAN RAMNANDAN RAJBHAR**, vide **Letter of Allotment No. 392 of 1992, dated 21.05.1992, bearing Code Nos. 011 and 012**.

AND WHEREAS, by an **Indenture of sale dated 18.10.1995**, **MR. UDAYBHAN RAMNANDAN RAJBHAR** transferred his rights, title and interest in the Said Room Premises in favour of **MRS. JAYVANTI YASHWANT RANE**.

AND WHEREAS, by an **Agreement of sale dated 20.11.2001**, **MRS. JAYVANTI YASHWANT RANE** transferred her rights, title and interest in the Said Room Premises in favour of **MR. RAMKRIT MANOHAR RAJBHAR**.

AND WHEREAS, by an **Agreement for Sale dated 05.03.2008**, **MR. RAMKRIT MANOHAR RAJBHAR** transferred her rights, title and interest in the Said Room Premises in favour of **MR. MAHESH SHYAMARAYAN ANCHAN**, Subsequently, **MHADA issued a Transfer Letter dated 23.09.2009** in favour of **MR. MAHESH SHYAMARAYAN ANCHAN**.

AND WHEREAS, by an **Agreement for Sale dated 05.05.2009**, **MR. MAHESH SHYAMARAYAN ANCHAN** transferred his rights, title and interest in the Said Room Premises in favour of **MR. MANOJ DEVENDRA SHARMA and MRS. VIJETA MANOJ SHARMA**. Subsequently, **MHADA issued a Transfer Letter dated 26.10.2009** jointly in favour of **MR. MANOJ DEVENDRA SHARMA and MRS. VIJETA MANOJ SHARMA**.

AND WHEREAS, by an **Agreement for Sale dated 23.07.2014**, **MR. MANOJ DEVENDRA SHARMA and MRS. VIJETA MANOJ SHARMA** transferred their rights, title and interest in the Said Room Premises in favour of **MR. JOSEPH NAVRAJ ANTHONY**. Subsequently, **MHADA issued a Transfer Letter dated 18.10.2014** in favour of **MR. JOSEPH NAVRAJ ANTHONY**.

AND WHEREAS, by an **Agreement for Sale dated 14.05.2015**, **MR. JOSEPH NAVRAJ ANTHONY** transferred his rights, title and interest in the Said Room Premises in favour of **MR. RAMUBHAI JEEVANBHAI MANDAVIA**. Subsequently, **MHADA issued a Transfer Letter dated 09.06.2016** in favour of **MR. RAMUBHAI JEEVANBHAI MANDAVIA**.

AND WHEREAS, the said **MR. RAMUBHAI JEEVANBHAI MANDAVIA** expired on **10.07.2025 at Mumbai**, leaving behind, as represented by my client, the following legal heirs: **(1) SMT. SAROJ RAMUBHAI MANDAVIA Widow/wife**, **(2) MR. DEEPAK RAMUBHAI MANDAVIA** Son & (3) **MRS. DEEPIKA HARSH JOSHI** Married Daughter (Maiden Name: **DEEPIKA RAMUBHAI MANDAVIA**).

AND WHEREAS, upon the demise of **Late MR. RAMUBHAI JEEVANBHAI MANDAVIA**, his rights, title and interest in the Said Room Premises devolved upon his lawful legal heirs. **MR. DEEPAK RAMUBHAI MANDAVIA and MRS. DEEPIKA HARSH JOSHI** have agreed to execute and register a **DEED OF RELEASE**, without monetary consideration, relinquishing their respective lawful shares, rights, title and interest in favour of their mother, **SMT. SAROJ RAMUBHAI MANDAVIA**.

IT IS FURTHER NOTIFIED that the original **MHADA Letter of Allotment, MHADA/WBP Passbook, Bank of Maharashtra Payment Receipt (Depositor's Copy)** and **Registered Agreement for Sale dated 05.03.2008, bearing Registration No. BDR-12-1881-2008**, were lost on **10.11.2026**, while travelling from Gorai to Borivali (West) Market, and remain untraceable. The loss was reported to **Borivali Police Station**, vide **Online Lost Report No. 171630-2026 dated 20.11.2026**.

ANY PERSON OR PERSONS, including any legal heir, individual, bank, financial institution or authority, having any right, title, interest, share, claim, demand, lien, charge, mortgage, inheritance, succession, objection or encumbrance whatsoever in respect of the Said Room Premises, the lost documents or the proposed **DEED OF RELEASE**, shall submit their claims in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned Advocate within **15 (Fifteen) days from the date of publication of this Notice**.

FAILING WHICH, my client shall be entitled to proceed with the execution and registration of the proposed **DEED OF RELEASE**, and thereafter to **sell, transfer, assign, convey, gift, mortgage, create a charge, obtain a housing loan, effect MHADA Transfer, Society Transfer or otherwise deal with and dispose of the Said Room Premises**, at any time in future, without further public notice, subject to applicable laws, necessary permissions and any legally enforceable claims.

Place:Mumbai
Date: 21/11/2026

Sd/-
MR. DHARMENDRA HARILAL GUPTA
Advocate High Court, Bombay
Office No.9A, Ajanta Square Mall, Borivali (West), Mumbai-400092.

PUBLIC NOTICE

My client **Mrs. Shrutika Gaokar** is owner of Flat No. **001**, B-Wing, Ground Floor, Oswal Palace, Shiv Oswal Palace Co-operative Housing Society Ltd., Mira-Bhayandar Road, Mira Road (East), Thane – 401107, in short, the said flat. My client further represents that, the original agreement dated **12/10/2000** registered under No.**TNN4-3445/2000** entered into between **M/s. Inventure Builders Pvt. Ltd. (Builder)**, and **Gurnam Singh Gill (original owner)** i.e., my client's predecessor in interest, is reported to have been lost. A Lost Item Report has been lodged with Navghar Police Station, Mira-Bhayander Vasai-Virar Police, bearing Reg. ID No. **32299/2026** dated **19.11.2026.**

Any person having found or having possession/ custody of the aforesaid original agreement, or having any claim, right, title, interest or objection in respect thereof, is hereby requested to intimate the undersigned within **15 (fifteen) days** from the date of publication of this notice, failing which it shall be presumed that the said agreement is not in the possession of any person and that no any claim or objection shall thereafter be entertained

Zaigam Rizvi, Advocate,
Office No 5, 2nd floor, Asmita Orient,
Above CCD, Mira Road (East) 401107
Date:21/11/2026

जाहीर नोटीस

क्र.अध्यक्ष /एपीएल/मुंबई/एल-२७/२६
दिनांक :- १७.११.२०२६

प्रति,
पाकिझा मार्केट प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि.
तर्फे खान हुसेन मुनावर अली
अर्जदार...........
विरुध्द
४. एसो स्टॅण्डर्ड इस्टर्न आयएससी
सामनेवाला........

विषय :- सुनावणी नोटीसबाबत

वरील नाव धारण करणारा, अर्जदार यांनी अधिक्षक, मुंबई नगर भूमापन व भूमि अभिलेख यांचेकडील क्रमांक-सीएसएलआर / एसॲण्डएलआर-१/व.लि/ ताडदवे / भू /क्र.२०४/ हस्तांतरण / सुनावणी आदेश/२०२४, दि. ३१.१०.२०२४ च्या आदेशाविरुध्द दाखल केलेल्या रिव्हीजन अर्जाची सुनावणी दिनांक **२३.११.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** न्यायाधिकरणापुढे खालील पत्यावर करण्याचे निश्चित केले आहे याची समज घ्यावी.

पुढील सुनावणी तारखेस तुम्ही जातीने किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी किंवा वकिलामार्फत न्यायाधिकरणापुढे हजर झाला नाहीत, तर न्यायाधिकरण सदरहू अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करील व त्या संबंधात योग्य तो आदेश देईल.

प्रबंधक
महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण
दिनांक : २१/११/२०२६ मुंबई

सुनावणीचे ठिकाण
महाराष्ट्र महसूल न्यायाधिकरण, मुंबई यांचे कार्यालय, जुने सचिवालय, विस्तार इमारत , २ रा मजला, फोर्ट, मुंबई-३२

रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share certificate no 8908, Distinctive Nos from 31 to 35 of Nav-Nirman Co-Op Society Ltd situated at Plot No:19, Navghar village, Sai Nagar, Vasai West, dist. Palgar 401202 in the name of shri. Rosy Thomas has been reported lost / misplaced and an application has been made by her to the society for issue of duplicate share certificate.

The society hereby invites claims or objections (in writing) for issuance of duplicate share certificate within the period of 15 (fifteen) days from the publication of this notice. In no claims / objections are received during this period the society shall be free to issue duplicate share certificate.

For & On Behalf of
Nav-Nirman Co-Op Society Ltd,
Sd/- Date : 21.11.2026
(Hon.Secretary) Place : Vasai.

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest — Pragati ke partner
Corporate Off: Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाची जाहिर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनकोकडे तारण ठेवलेल्या/अधीन असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा, ज्याचा ताबा अंबिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड/जामीनदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, खाली नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेला **जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते** या क्रमाने विकले जाईल, येथे नमूद केलेल्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी आणि वसुली तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च, येथे नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदाराकडून अंबिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड/जामीनदाराला देय आहेत. राखीव किंमत, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे ठेवीची शेवटची तारीख देखील येथे खाली नमूद केली आहे:

कर्जदार/ जामीनदार / कर्ज खाते:	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम:	राखीव किंमत, इरठे आणि इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:
१. प्रभास जहरलाल भौमिक **२. प्रियांका प्रभास भौमिक** **३. सिल्व्हर एमिटिसन ज्वेलरी लॉन क्र. एमयूएम००००१०३८०७६**	दि.१७.०६.२०२६ आणि १७.०६.२०२६ रोजी रु. ४७,८०,२६७/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख ऐंशी हजार दोनशे सदुसष्ट फक्त) संपूर्ण देयकाच्या तारखेपर्यंत भविष्यातील व्याजासह.	**राखीव किंमत: रु.५६,३०,०००/- (रुपये छपन्न लाख तीस हजार फक्त). इरठे : रु. ५,६३,०००/- (रुपये पाच लाख त्रेसष्ट हजार फक्त) इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०३.१२.२०२६**	**दिनांक: ०४.१२.२०२६ वेळ: स.११:०० ते दु.१:०० वा. पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.१३०३ असलेली मालमत्ता, १३ व्या मजल्यावर, आय विंगमधील, मोजमाप सुमारे ४७.५७ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र) म्हणजेच ५१२.०४ चौ. फूट.शी समतुल्य, रुस्तमजी विरार अव्हेन्यू एल१, एल२ आणि एल४, विंग आय, जे आणि रिटेल बिल्डिंग म्हणून ज्ञात प्रकल्पाचा (कार्पेट क्षेत्र) अंदाजे ८,७८,७८१.०१ चौ.मी. क्षेत्रफळावर बांधकामित, सर्व्हे क्र.५/१, ५/२, ५/३, ५/४, ५/५/ए, ५/५/८, ५/५/सी, ५/५/डी, ५/५/ई, ५/६, ५/७, ५/८, ग्लोबल सिटी रोड, ग्लोबल सिटी क्लब वन आणि याझू पार्क जवळ, डोंगरे (डोंगर पाडा) गाव, जे नारंगी गाव म्हणूनही ओळखले जाते, विरार पश्चिम, जि. पालघर ४०१३०३ येथे स्थित आहे. चतुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व: पंडिता निवास, पश्चिम: आतील रोड, उत्तर: रुस्तमजी अव्हेन्यू एल२, दक्षिण: क्लब वन रोड

ई-लिलाव मे.ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड द्वारे https://ambitfinvest.auctiontiger.net वर ऑनलाईन केला जाईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया मे.ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) (हेल्पलाईन क्र. लँडलाईन-७९-६८१३६८८०/ ८८१/८३७/८४२ दूर.क्र.: ९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/९२६५५६२८१९) यांच्याशी संपर्क साधा; संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शर्मा ईमेल आयडी: ramprasad@auctiontige.net, किंवा https://ambitfinvest.auctiontiger.net ही लिंक पहा. अधिक माहितीसाठी, अंबिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेडचे सरोज कदम प्रादेशिक संकलन व्यवस्थापक, मोबा.क्र.९७७३५७८३२० ईमेल आयडी saroj.kadam@ambit.co आणि श्री.अंकेत मोरे, वरिष्ठ कायदेशीर व्यवस्थापक, मोबा.क्र.७०२१६१००९१ ईमेल आयडी anket.more@ambit.co यांच्याशी संपर्क साधा.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: २१.११.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, अंबिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**

ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड

Truhome FINANCE
मागणी सूचना

(पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, डोअर क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफ रोड, अल्वारपेट, टेयनामपेट, चेन्नई-४०००१८.
शाखा कार्यालय: लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. **वेबसाईट:** http://www.truhomefinance.in.

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, पुढील कर्जदार यांनी **ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) कडून वित्तीय सहाय्यता घेतल्यानंतरही व्याज आणि मुद्दल रक्कम जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि सदर खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना वितरीत करण्यात आली होती, सदर सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती. सदर मागणी सूचनेव्यतिरिक्त, त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात आले आहे.
कर्जदार, सिक्युरिटीज, थकबाकी, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्यांच्याकडून दावा केलेल्या रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

कर्जदार व सहकर्जदारांचे नाव व पत्ता	प्रतिभूत मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि देय रक्कम रू. मध्ये
१. श्री. राहुल अण्णा गुंजाळ .... कर्जदार **२. श्रीमती निकिता अंबादास ओरासे .... सह-कर्जदार** **सर्वांचे निवासस्थान:** फ्लॅट क्र. १६०४, १६वा मजला, राघव वन, ४५ नेहरू नगर, म्हाडा लेआउट, मदर डेअरी गेट जवळ, कुर्ला पूर्व, मुंबई - ४०००२४ **तसेच :** २/४, शंकर नगर, कलाई ननाथी मार्ग, हनुमान मंदिर जवळ, घाटकोपर वेस्ट, मुंबई - ४०००८६ **तसेच : गुंजाळ आईस्क्रीम पार्लर, श्री. राहुल अण्णा गुंजाळ यांची मालकी .** २बी, ०६, २रा फिनिक्स पॅर्गन प्लाझा, एलबीएस मार्ग, कमानी, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४०००७० **तसेच :** लोणार गल्ली, ता-माळशिरस, अकलूज, सोलापूर - ४१३१०१ **कर्जाची रक्कम - रु.६३९५६१५/- आणि रु.१९२००००/-** **एनपीए दिनांक: ०३.११.२०२६**	**मालमत्तेचे मालक - श्री. राहुल अण्णा गुंजाळ** मोजमाप सुमारे ८८७.६६ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची भाडेपट्ट्याची जमीन, कुर्ला-३ गावचा सी.टी.एस.क्र.२ (भाग), तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा, बृहत्तर मुंबई महानगरपालिकेच्या 'एल' वॉर्डमध्ये, 'शरयुतीर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.' या नावाने लोकप्रिय, नेहरू नगर म्हाडा लेआउटचा एक भाग, मदर डेअरी रोड, कुर्ला पूर्व, मुंबई ४०००२४ येथील सर्व भाग व खंड आणि खालीलप्रमाणे चतुसिमा: उत्तरेकडे वा त्या दिशेने: म्हाडाचा मोकळा भूखंड, दक्षिणेकडे वा त्या दिशेने: राघव वन, पूर्वेकडे वा त्या दिशेने: दुग्धशाळा आणि बॉटलिंग प्लांट, पश्चिमेकडे वा त्या दिशेने: अष्टविनायक मार्ग - १८.३० मीटर रस्ता. राघव वन येथील अपार्टमेंटच्या तपशील: फ्लॅट क्र. १६०४, मजला क्र. सोळावा, कार्पेट क्षेत्रफळ (चौ.मी.) ३१.४४, बाल्कनी वगळून कार्पेट क्षेत्रफळ (चौ.मी.) ४.४९	मागणी सूचना दिनांक - १६.११.२०२६ आणि दि.१३.११.२०२६ रोजी रु.६३,६६,१३४.६२/- (रुपये त्रेसष्ट लाखसहासष्ट हजार एकशे चौतीस आणि पैसे बासष्ट फक्त) आणि दि.१३.११.२०२६ रोजी रु.१८,८५,८०५/- (रुपये अठरा लाख पंच्याऐंशी हजार आठशे पाच फक्त) च्या संदर्भात कर्ज खाते क्र. एसटीयूएचएचएच एनई०००१९४४ च्या संदर्भात या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत येथे नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, लागत इत्यादींसह.
१. श्री. राजुसिंग हरिसिंग बडवा .... कर्जदार **२. श्रीमती निशा कंवर राजुसिंग बडवा .... सह-कर्जदार** **सर्वांचे निवासस्थान:** घर क्र.बी२/१, वसंत नगर, न्यू मिल रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई -४०००७० **तसेच:** श्री महालक्ष्मी कलेक्शन शॉप क्र.३०५५, ईश्वर नगर, मुकुंद कंपनी रोड, दिघा नवी मुंबई - ४००७०८ **तसेच :** दुकान क्र.०३, घर क्र.५५७/५५८, कुर्ला लालजी मोमैया चाळ, मुंबई - ४०००७० **तसेच :** फ्लॅट क्र.४०३, ४था मजला, बी-विंग, पाम स्प्रिंग, फेज ६, बोळिंज सोपारा रोड, वासल -४०१३०३ **कर्जाची रक्कम - रु.२८२५९०९** **एनपीए दिनांक: ०३.११.२०२६**	**मालमत्तेचा मालक - श्री. राजूसिंग हरिसिंग बडवा आणि श्रीमती निशा कंवर राजुसिंग बडवा** फ्लॅट क्र.पाम स्प्रिंग-बी-४०३, जो पालघर नोंदणी उपजिल्ह्यातील वसई तालुक्यात, बोळिंज गावात असलेल्या, अंदाजे ३०,८०० (तीस हजार आठशे) चौ. मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळाच्या आणि सर्वेक्षण क्र. २९७/२, २९८/६, आणि ३९०/बी (भाग) असलेल्या जमिनीवर बांधल्या जाणाऱ्या जॉयव्हिल विरार फेज ६ प्रकल्पातील पाम स्प्रिंग टॉवरच्या चौथ्या राहण्यायोग्य मजल्यावर आहे. या जमिनीचे कार्पेट क्षेत्रफळ अंदाजे २६.८८ चौ.मी. (२८९.३४ चौ.फूट) किंवा त्याहून अधिक आहे येथील सर्व भाग व खंड . उत्तरेकडे वा त्या दिशेने: सर्वे क्र. ३२४ आणि २९८, पूर्वेकडे वा त्या दिशेने: सर्वे क्र. २९०, दक्षिणेकडे वा त्या दिशेने: सर्वे क्र. २८५, पश्चिमेकडे वा त्या दिशेने: बोळिंज आणि कोफाराड दरम्यानचा कालवा आणि गावाची सीमा.	मागणी सूचना दिनांक - १६.११.२०२६ आणि दि.१२.११.२०२६ रोजी रु.३१,५०,४२८.६८/- (रुपये एकतीस लाख पन्नास हजार चारशे अठ्ठावीस आणि पैसे अडुसष्ट फक्त) च्या संदर्भात कर्ज खाते क्र. एचएलएचव्हीएसएआय ००००५५१ च्या संदर्भात या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत येथे नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, लागत इत्यादींसह.
१. श्री. विजय पवार .... कर्जदार **२. श्रीमती वर्षा विजय पवार .... सह-कर्जदार** **सर्वांचे निवासस्थान:** फ्लॅट क्र. ४०४, सारोगी सीएचएसएल, इमारत क्र. ३, कनाकिया पोलीस स्टेशन जवळ, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०७ **तसेच:** फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बी-विंग, क्रिस्टल सीएचएसएल, साई पेट्रोल पंप समोर, मीरा भाईंदर रोड, गाव गोडदेव, मीरा रोड पूर्व, ठाणे - ४०११०७ **कर्जाची रक्कम - रु.३६६३८६/-** **एनपीए दिनांक: ०३.११.२०२६**	**मालमत्तेचे मालक - श्री. विजय पवार आणि श्रीमती वर्षा विजय पवार** निवासी जागा असलेल्या फ्लॅटक्र.बी-२०२/ बी विंग, क्षेत्रफळ ६७.८४ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्र, क्रिस्टल को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. या नावाने ज्ञात इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर, साई पेट्रोल पंपासमोर, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे ४०११०७ येथे स्थित. ठाणे तालुका आणि जिल्ह्यातील गोडेओ गावात, मीरा-भाईंदर नगरपालिका क्षेत्राच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात असलेल्या, जुना सर्वेक्षण क्रमांक ३६२, नवीन सर्वेक्षण क्रमांक ७२, हिस्सा क्रमांक १० भाग ११ असलेल्या सर्व जमिनीच्या सर्व भाग व खंडावर स्थित.	मागणी सूचना दिनांक - १६.११.२०२६ आणि दि.१३.११.२०२६ रोजी रु.३७,४७,८०८/- (रुपये सदतीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे आठ फक्त) च्या संदर्भात कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचटीएचएनई ०००११०४ च्या संदर्भात या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत येथे नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, लागत इत्यादींसह.
१. श्री. यश हरेश छेडा .... कर्जदार **२. श्री. हरेश कल्याणजी छेडा .... सह-कर्जदार** **सर्वांचे निवासस्थान:** फ्लॅट क्र.४, तळमजला, श्री साई आर्केड कोहौसोलि, कोपर क्रॉस रोड, सखाराम रिक्षा स्टँड जवळ, विष्णू नगर, डोंबिवली पश्चिम, कल्याण - ४२१२०२ **तसेच :** ५, द्रौपदी हिरा जोशी चाळ, कोपर रोड, संतोषी माता मंदिर समोर, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे - ४२१२०२ **तसेच :** दुकान क्र.०२, ०३, ०४, चंद्रेश रीजन्सी, एल ते एस सोसायटी, लोढा हेवन, कासा रिओ, मेन रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१२०४ **तसेच :** फ्लॅटक्र.२१०४, २१ वा मजला, यशोदन इमारत, बालाजी एमराल्ड, सर्व्हेक्र.३, सरस्वती विद्या भवन जवळ शंकरा नगर रोड, डोंबिवली पूर्व, कल्याण - ४२१२०३ **कर्जाची रक्कम - रु.३५९६०३२/-** **एनपीए दिनांक: ०३.११.२०२६**	**मालमत्तेचा मालक - श्री. यश हरेश छेडा आणि श्री. हरेश कल्याणजी छेडा** फ्लॅट / अपार्टमेंट क्र. २१०४, २१ व्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ २७.८९ चौ. मी., बाल्कनी २.७५ चौ. मी., बंदिस्त बाल्कनी ७.९८ चौ. मी., एकूण क्षेत्रफळ ३८.६२ चौ. मी. यशोधन नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ, सोनारपाडा, डोंबिवली (पूर्व), तालुका-कल्याण, जि. ठाणे येथे, सर्वे क्र. ८३, हिस्सा क्र.४ असलेल्या जमिनीवरील, क्षेत्रफळ ०-३४-०० + ०-०३-०० (पोटखराबा), एकूण ३७०० चौ. मी. पैकी २६६८ चौ. मी. मौजे सोनारपदा, तालुका कल्याण, जि. ठाणे, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत, खालीलप्रमाणे चतुसिमा: पूर्वेला: १५ मीटर रस्ता, पश्चिमेला: एस. क्र. ८१/१/बी, दक्षिणेला: एस. क्र. ८३/५, उत्तरेला: एस. क्र. ८३/३	मागणी सूचना दिनांक - १६.११.२०२६ आणि दि.१३.११.२०२६ रोजी रु.२९,८३,७२८.९६/- (रुपये एकोणतीस लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे अठ्ठावीस आणि पैसे शहाण्णव फक्त) च्या संदर्भात कर्ज खाते क्र. टीएचएलएच टीएचएनई०००२८५९ च्या संदर्भात या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत येथे नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, लागत इत्यादींसह.

म्हणून, कर्जदारांनो, तुम्ही वर नमूद केलेल्या थकबाकीची संपूर्ण रक्कम ही सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, व्याज आणि दंडात्मक व्याजासह, देयक वसूल होईपर्यंतची रक्कम भरावी, जी देय होऊ शकत नाही, असे न केल्यास, वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतींची अंमलबजावणी करण्यासाठी सरफायसी कायद्यांतर्गत कारवाई करण्यास भाग पाडले जाईल. कृपया नोंद असावी की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये कोणत्याही कर्जदारास प्रतिभूत धनकोंच्या लेखी पुर्व परवानगीशिवाय सूचनेत नमुद त्यांची प्रतिभूत मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे हस्तांतर करता येणार नाही.

ठिकाण : कुर्ला, वसई, मिरारोड, डोंबिवली
दिनांक : २१.११.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची श्रीराम हौसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात)