UFSL
We Support Your Goals

USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC068604

Registered Office: Plot No. 73, First Floor, Patparganj Industrial Area, Delhi- 110092

Email :Info@ushafinancial.com , Webiste : www.ushafinancial.com

November 13, 2026

To,
The Manager,
Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400051

Subject: **Publication of Newspaper Advertisement for the Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter and Year to Date ended on September 30, 2026.**

SYMBOL: USHAFIN
REF: NSE/LIST/4811
ISIN: INE0LS001014

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the newspaper advertisement for the Unaudited Standalone Financial Results of M/s Usha Financial Services Limited for the Quarter and Year to Date ended on September 30, 2026, published in English language in Financial Express and in Vernacular language in Jansatta on November 13, 2026.

The advertisement copies are also being made available in the Company's website, at https://www.ushafinancial.com/

Kindly take the aforesaid on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,
FOR USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED

For Usha Financial Services Limited

Company Secretary

Kritika
(Company Secretary and Compliance Officer)
Membership No. A65161

HDFC BANK AUCTION SALE NOTICE

We understand your world

The borrowers concerned and the public at large are hereby informed that a public auction of gold jewellery/ornaments pledged as security in the loan accounts listed below is proposed to be conducted. These items were pledged by borrowers who have defaulted in repaying their dues as per the terms of the executed Loan Agreements, despite reminders issued by HDFC Bank Limited ("the Bank") directing them to clear their outstanding amounts. The Bank had earlier issued notices granting the borrowers seven (7) days' time to repay the full outstanding dues in their respective loan accounts. As the borrowers have failed to regularize their accounts, the Bank, in exercise of its rights as pledgee under the Loan Agreement and applicable law, has decided to enforce the pledge and proceed with the sale of the pledged gold jewellery/ornaments by way of public auction to recover the dues. The auction will be conducted at the branch(es) mentioned below from 9:30 AM onwards. If, for any reason, the auction of any pledged security cannot be conducted or completed on the scheduled date, the Bank reserves the right to continue or reschedule the auction on any subsequent date and time without further notice.

S No	Loan No	Borrower's Name	Loan Amount	Place of Auction (Branch Address)	Auction Date
1	75568590	Vikramnath Chander Sekhar	21800	**HDFC Bank Ltd.**,Aggarsain Chowk, Near Anaj Mandi, Uchana Kalan, Jind, Haryana 126115	23-11-2026
2	75852105	Yogesh Kumar	75900	**HDFC Bank Ltd.**, Anaaj Mandi, Near Sdm Residence, Mahendargarh, Haryana 123029	23-11-2026
3	75854129	Abhishek Rajpal	700500	**HDFC Bank Ltd.**, Building No. 1, Opposite Government Rest House, Charkhi Dadri, Charkhi Dadri, Haryana 127306	14-12-2026
4	74309469	Shubham Ompal Singh	431500	**HDFC Bank Ltd.**, VPO Satnali Bus Stand Road, Near Govt Hospital, Mahendergarh Haryana 123024	23-11-2026
5	76066626	Bijender Singh	323000		23-11-2026
6	4001409343	Manoj C/o Indera Devi	950000	**HDFC Bank Ltd.**, 2nd Floor, Akash Plaza, Near Jindal Chowk, Hisar, Haryana 125001	14-12-2026
7	4001626417	Sanjana C/o Omprakash Bhawani Ram	850000		23-11-2026
8	76001358	Ram Kumar	560000	**HDFC Bank Ltd.**, Barara Road, Sadhaura, Haryana 133204	14-12-2026
9	4001531235	Nikit Kurdaram	123600	**HDFC Bank Ltd.**, Ground Floor, First Floor Plot No 741A Mahendergarh Road Khatoni No. 114 Khasra No. 114 Situated At Waka Mauza Shastri Nagar Namaul 123001	23-11-2026
10	75640813	Bittu Singh	28600	**HDFC Bank Ltd.**, Ground Floor, Bhagat Singh Colony, Barnala Road, Sirsa, Haryana - 125055	14-12-2026
11	76106158	Rajesh Kumar	619700	**HDFC Bank Ltd.**,Karnal Road, Jundla, Karnal, Haryana 132036	14-12-2026
12	75726270	Nirmal Singh	800000	**HDFC Bank Ltd.**, Main Chowk Pehowa, Distt Kurukshetra, Haryana 136128	14-12-2026
13	4000745363	Tinu Ram	350000	**HDFC Bank Ltd.**, Main Road, Siwani, Haryana 127046	23-11-2026
14	4001379877	Saddam Ikram	90000	**HDFC Bank Ltd.**, Opp.Grain Market, Poanta Sahib Road, Yamunanagar, Haryana 135021	23-11-2026
15	4000554609	Maisab Faruk	35000		23-11-2026
16	75808826	Satyawan Jai Bhagwan	40000	**HDFC Bank Ltd.**, Plot No.65, Vpo Amar Anaj Mandi, Israna, Haryana 132107	23-11-2026
17	4000737156	Bijay Mallik	60000	**HDFC Bank Ltd.**, Sco 52, Sector 11, Panchkula, Haryana-134109	23-11-2026
18	75988187	Mohan Suresh	47600		23-11-2026
19	4000804964	Pawan Kumar	201000	**HDFC Bank Ltd.**, Sco 843 844, Railway Road, Opp Huda, Narwana, Haryana 126116	14-12-2026
20	4001096341	Rajinder Son Of Balwan	69000		14-12-2026
21	4001506233	Rakesh Kumar	317000	**HDFC Bank Ltd.**, Wajir Devi Colony, Approach Road, Uklana Mandi, Haryana 125113	23-11-2026
22	4001512759	Sanjay Kumar	300500	**HDFC Bank Ltd.**, Scf 50-51, Panchayat Pocket, Zoo Road, Bhiwani, Haryana-127021	23-11-2026
23	4001090677	Nitin Kumar	37900	**HDFC Bank Ltd.**, - 80 ,Green Park , Mahesh Nagar Jagadhari road , Ambala Cantt -133001	23-11-2026
24	4001543472	Mobin Khan	76200	**HDFC Bank Ltd.**, Village Ratanpura, Opp Thermal Colony Gate, Distt. Yamuna Nagar, Yamunanagar, Haryana - 135003	23-11-2026
25	4000829370	Pawan Kumar	107000	**HDFC Bank Ltd.**, On Main Civil Hospital Road, Naveen Colony, Near Civil Hospital, Naraingarh, Dist. Ambala, Haryana 134203	14-12-2026
26	75624332	Jasbir Singh	24900		23-11-2026
27	4000992343	Junaid Julfan	723000	**HDFC Bank Ltd.**, Krishna Colony, Near Kamani Chowk, Yamunanagar - 135001	14-12-2026
28	4001529747	Urmila Rani	404000		23-11-2026
29	4001462208	Rajni Kamboj	60000		23-11-2026
30	75944431	Jitender Rajbir Singh	116000	**HDFC Bank Ltd.**, Near LIC Office, Karnal Road, Dist-Karnal, Assandh, Haryana 132039	23-11-2026
31	4000935546	Jaibir Sultan	51000		23-11-2026
32	76015989	Neelam Pawan Kumar	113000	**HDFC Bank Ltd.**, Opp. Sophia Convent School, National Highway, Kalka, Haryana 133302	23-11-2026
33	4001304791	Seema Rani	310000	**HDFC Bank Ltd.**, Plot No.1, Rajesh Nagar Colony, Ambala Road, Yamunanagar, Jagadhari, Haryana 135003	23-11-2026
34	75493728	Jaspreet Kaur	130000	**HDFC Bank Ltd.**, Plot No.3, Near Ashirwad Banquet Hal, Kaithal Road, Cheeka, Haryana 136034	14-12-2026
35	4000773755	Manjeet Singh	55000	**HDFC Bank Ltd.**, Sanjay Gandhi Chowk, Fatehbad Road, Ratia, Haryana 125051	14-12-2026
36	4000753836	Sunita Singh	127000	**HDFC Bank Ltd.**, Sco 778-779, Opp. Mahabir Dal Hospital, Kunjpura Road, Karnal, Haryana 132001	23-11-2026
37	4001540617	Saroj Baljeet	1214000	**HDFC Bank Ltd.**, Shop No-B5, Ward No 17, Huda Complex, Opposite Surya Hotel, Civil Road, Rohtak, Haryana 124001	14-12-2026

The auction shall be carried out strictly on an "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis. The Bank makes no warranty or representation, express or implied, regarding the quality, purity, caratage, weight, or valuation of the pledged gold jewellery/ornaments. Prospective bidders are solely responsible for inspecting and satisfying themselves regarding the condition, purity, caratage, weight, and valuation of the pledged items prior to placing their bids. Inspection will be permitted 45 minutes before the auction, entirely at the bidders' cost, risk, and discretion. By participating in the auction, bidders shall be deemed to have independently inspected the pledged items and to accept all associated risks without any reliance on representations by the Bank. No requests for return, exchange, refund, compensation, or cancellation will be entertained after the sale has been concluded. All bids shall be subject to a minimum reserve price determined by the Bank in accordance with applicable regulatory norms. The auction value will be based on the lower of: (a) the average closing price of gold for the preceding thirty (30) days, or (b) the closing price of gold published by the India Bullion and Jewellers Association Ltd. (IBJA) on the immediately preceding day. The Bank retains sole discretion to finalise the reserve price and impose any additional conditions as deemed necessary. Should any borrower repay the entire outstanding dues in accordance with the Loan Agreement before commencement of the auction, the pledged gold jewellery/ornaments for that account may, at the Bank's discretion, be withdrawn from the auction without further notice. The auction and any resulting sale shall remain subject to any further terms and conditions that the Bank, in its sole and absolute discretion, may impose, amend, or prescribe from time to time. Please note that the undersigned Authorized Officer of the Bank reserves the right to postpone, adjourn, modify, suspend, or cancel the auction proceedings without prior notice and without assigning any reason. The Authorized Officer also reserves the right to accept or reject any bid(s), in whole or in part, and any such decision shall be final and binding on all participants.

Date : 13.11.2026,
Place : Haryana

Sd/- Authorized Officer,
HDFC BANK LTD.

No. ACE-II/WR/F-62/2026/208

GOVERNMENT OF MANIPUR
WATER RESOURCES DEPARTMENT

TENDER NOTICE NO.1

Imphal, the 12 November, 2026

Sealed percentage rate tenders in form P.W.D-7 are hereby invited by the Additional Chief Engineer-II, Water Resources Department, Manipur on behalf of the Governor of Manipur from eligible, registered contractors of WRD, CPWD, State PWD, PHED for the 3 (three) projects shown below under SASCI 2026-27.

1. Anti-Erosion and Flood Control Scheme on Thongranbi Stream of Iril River at Langdum, Keirao (9nos of work).
2. Construction of RCC retaining wall on R/B/B of Imphal River at D/S of Singjamei Bridge, Imphal West (2 nos of work)
3. Rejuvenation & Beautification of Waishel Maril on eastern side of Tulihal Airport along Yoga and Naturopathy Center, Imphal West, Manipur (8 nos of work).

Tender Forms & other details of the works for the project can be obtained from the office of the Executive Engineer, FCD-I,WRD for the project listed in Sl.No. (1) and the office of the Executive Engineer, FCD-II, WRD for the project listed in Sl.No. (2) & (3).

Sale of tender form: 13/11/2026
Start date of Bid submission: 13/11/2026 (12 noon onwards)
Last date of sale of tender form: 20/11/2026 (till 1500 hours)
Last date for submission of Bid Document: 23/11/2026 (till 12 noon)
Date of opening of bid: 23/11/2026 (1630 hours)

(K.KIRAN SINGH)
Additional Chief Engineer-II,
W.R. Department, Manipur

USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED

UFSL We Support Your Goals

CIN: L74899DL1995PLC068604
Regd. Office: Plot No. 73, First Floor, Patparganj Industrial Area, East Delhi, Delhi, India, 110092
Corporate Office: 3rd Floor Plot No 40, Near Wave Cinema, Kaushambi, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India, 201012
Website: www.ushafinancial.com | **Email:** compliance@ushafinancial.com | **Tel:** +0120-4320775

EXTRACT OF STATEMENT OF UN-AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR TO DATE ENDED ON SEPTEMBER 30, 2026

(Rs. In Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ending 30.09.2026	Previous year quarter ending 30.09.2025	Year to date Figures as on 30.09.2026	Year ended 31.03.2026
1	Total Income from Operations	2,555.04	1,693.61	4,561.24	7,113.41
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	1,141.47	532.15	2,219.44	3,054.26
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,141.47	532.15	2,219.44	3,054.26
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	872.78	397.55	1,676.20	2,246.02
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	873.61	397.72	1,677.85	2,249.31
6	Paid-up Equity Share Capital	4,347.53	4,347.53	4,347.53	4,347.53
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	19,871.18	16,876.43	19,871.18	18,193.33
8	**Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each)**				
	Basic (in Rs.) (not annualised)	2.01	0.91	3.86	5.17
	Diluted (in Rs.) (not annualised)	2.01	0.91	3.86	5.17

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Quarter ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and year to date Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange (NSE) and on the Company's website www.ushafinancial.com that can also be accessed through the QR Code given below.
2. These financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principal in Ind AS 34 - Interim Financial Reporting, prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013 read with the relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.
3. The Company is a Non Banking Financial Company (NBFC) engaged primarily in the business of lending to Financial institutions, Corporates and Individuals etc. on PAN India basis. Accordingly, there are no separate reportable segments in accordance with the requirement of Ind AS 108 -"Operating Segments".
4. The Company has adopted Indian Accounting Standard (Ind AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) with effect from 01.04.2025. Accordingly, the financial resut for the quarter and year to date ended 30.09.2026 are in compliance with Ind AS.
5. Figures for the previous periods have been re-grouped/ rearranged/ restated wherever necessary to make them comparable with those of the current period.

Place : Delhi
Date : 13/11/2026

For USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED
Sd/-
Mr. Rajesh Gupta
Managing Director
DIN: 01941985

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS IS KNOWLEDGE

FINANCIAL EXPRESS

RAMSONS PROJECTS LIMITED

CIN: L68100DL1994PLC063708
Reg. Off: 201, Empire Apartments, First Floor, Sultanpur, Gadaipur, Southwest Delhi, New Delhi – 110030, India
Corp. Office: Unit 501, 5th Floor, Eleven Bay, Tower B, Sector-38, Gurugram – 122001, Haryana, India
Phone No. 0124-4834600, **Email:** corprelations@ramsonsprojects.com **Website:** www.ramsonsprojects.com

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/DOS3/CIR/P/2018/139 dated November 06, 2018 , SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 and SEBI circular HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, the following requests as detailed below have been received by the Company to transfer the securities held in the name(s) of the security holder(s) to the name(s) of the proposed transferee(s). These securities were claimed to have been purchased by him / her / them and yet to be transferred in his / her / their favour.

Sr. No.	Folio no	Security type & face value	Holder name(s)	Registered address of holder	No of shares	Distinctive Nos	Proposed Transferee name(s)	Proposed Transferee address
1.	0000945	Equity shares of Rs. 10 each	Giri Raj Pd. Saini	Dhosa, Sikandra Road, Jaipur- 303501, Rajasthan	28500	697401–725900	Mona Hasija	1201, Golf Course Road, Basil Tower, Salcon Verndaas, Gurgaon–122001, Haryana
2.	0000933	Equity shares of Rs. 10 each	Virender Kumar Goel	Vill- Sar Mathura, Distt. Dholpur, Rajasthan	27500	458601–486100	Umang Madan	H.No. 6-3248/1, Flat No. 48, Banjara Hills, Road No. 1, Beside Care Hospital, Khairabad, Hyderabad–500034, Telangana
3.	0000936	Equity shares of Rs. 10 each	Mahaveer Prasad Goel	Vill- Sar Mathura, Distt. Dholpur, Rajasthan	26800	534801–561600	Shiv Prasad Sati	House No. 351/9A, Sector 9A, Gurgaon, Farrukh Nagar, Gurgaon–122001, Haryana
4.	0000935	Equity shares of Rs. 10 each	Narender Kumar Goel	Vill- Sar Mathura, Distt. Dholpur, Rajasthan	25500	509301–534800	Simple Mehta	House No. 332, Urban Estate, Sector-7, Gurgaon–122001, Haryana
5.	0000952	Equity shares of Rs. 10 each	Harvinder Singh	C/o Juneja Steel, Lohiya Bawar, Lashkar, Gwalior–474001	23900	820201–844100	Priya Mehndiratta	1401, Sector 7, Extension Gurgaon, Urban Estate, Gurgaon–122001, Haryana
6.	0000947	Equity shares of Rs. 10 each	Ashok Chhabra	C/o Haryana Aravali Minerals, AB Road, Renhat, Gwalior–474001	23800	737301–761100	Ajit Kumar Malik	Flat No. D-103, 1st Floor, The New Rajput CGHS Ltd, Plot No. 23, Sector 12, Dwarka N S I T, South West Delhi–110078, Delhi
7.	0000934	Equity shares of Rs. 10 each	Satish Kumar Goel	Vill- Sar Mathura, Distt. Dholpur, Rajasthan	23200	486101–509300	Tajveer Singh Negi	13, Nagli Rajapur, Sarai Kale Khan, Jungpura, New Delhi–110014, Delhi
8.	0000953	Equity shares of Rs. 10 each	Harpal Singh	C/o Juneja Steel, Lohiya Bawar, Lashkar, Gwalior–474001	22500	844101–866600	Late Shri Roshan Lal Madan – Shares proposed to be transmitted in favour of, Shri Vinod Madan(son).	H.No. 6-3-248/1/210, Road No. 1, Near Care Hospital, Banjara Hills, Khairthabad, Hyderabad–500034, Telangana
9.	0000940	Equity shares of Rs. 10 each	Prem Maria	53, Hope Apartment, Gurgaon, Haryana–122001	14900	620701–635600	Shalu Malik	847, Ground Floor, Dr. Mukherjee Nagar, North West Delhi–110009, Delhi
10.	0000944	Equity shares of Rs. 10 each	Shalinder singh	Flat No. 404, Palm Court, Gurgaon–122001	13800	673601–687400	Shalu Malik	847, Ground Floor, Dr. Mukherjee Nagar, North West Delhi–110009, Delhi
11.	0000955	Equity Shares (Rs. 10) each	Rajender Kumar	Village Jhund Sarai Post Patli Teh Farouq Nagar	17400	1500501-1501500 1524101-1524200 1524201-1524600 1526601-1529000 1692701-1693200 1695401-1696400 1705001-1705800 1705801-1705900 1764801-1765800 1828901-1829100 1898301-1898500 1918401-1920800 1979101-1979600 1997501-1998000 2049401-2049900 2050001-2050900 2050901-2051900 2053401-2053500 2054301-2055300 2055801-2055900 2057201-2057400 2057701-2057900 2067401-2068400 2071401-2072000 2986301-2986800 3002801-3003000	Asmita Arora (Old Name), now known as Asmita Singh (New Name), following her marriage.	H. No. 601-A, GHS-108, Sector 20, Panchkula, Sector 8, Haryana- 134109
12.	0000941	Equity Shares (Rs. 10) each	Shetal Singh	53, Hope Apartment Gurgaon, Haryana- 122001	17500	635601-653100	Neeraj Kumar	A-35, Yadav nagar, Samai pur, North West Delhi, Delhi- 110042
13.	0000938	Equity Shares (Rs. 10) each	Vineet Mittal	C/O Stone India Sagartal Gwalior	21200	581401-602600	Ramesh Chand	H. No. 1026, Dhankot(49), Farrukhnagar, Gurugram, 122505, Haryana
14.	0000499	Equity Shares (Rs. 10) each	Krishan Gopal Verma	-	3800	2978701-2982500	Poonam Madan	6-3-248/1/210, ROAD NO. 1 NEAR CARE HOSPITAL BANJARA HILLS KHAIRATABAD HYDERABAD, 500034, TELANGANA
15.	0000107	Equity Shares (Rs. 10) each	S S Mittal	-	500	1778601- 1779100	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001, Haryana
16.	0000357	Equity Shares (Rs. 10) each	Parveen Devgan & I J Devgan (joint)	-	300	2895801-2896100	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
17.	0000357	Equity Shares (Rs. 10) each	Parveen Devgan & I J Devgan (joint)	-	100	2896201-2896300	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
18.	0000232	Equity Shares (Rs. 10) each	Parashuram Singh	-	300	2047401-2047700	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
19.	0000419	Equity Shares (Rs. 10) each	Ali Asgar Vohra	-	200	3003601-3003800	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
20.	0000356	Equity Shares (Rs. 10) each	Hemraj	-	500	2895301-2895800	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
21.	0000331	Equity Shares (Rs. 10) each	Anuradha	-	100	2659401- 2659500	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
22.	0000400	Equity Shares (Rs. 10) each	Sheela Malik	-	100	2985501- 2985600	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
23.	0000229	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Suri	-	100	2044801- 2044900	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
24.	0000229	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Suri	-	500	2045701- 2046200	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
25.	0000257	Equity Shares (Rs. 10) each	Yashpal	-	100	2163601- 2163700	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
26.	0000228	Equity Shares (Rs. 10) each	Ravinder Jit Singh	-	200	2044601- 2044800	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
27.	0000078	Equity Shares (Rs. 10) each	Vinod Kumar	-	100	1702501- 1702600	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
28.	0000078	Equity Shares (Rs. 10) each	Vinod Kumar	-	300	1702701- 1703000	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
29.	0000296	Equity Shares (Rs. 10) each	Roshini Devi	-	100	2283701- 2283800	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
30.	0000296	Equity Shares (Rs. 10) each	Roshini Devi	-	100	2283901- 2284000	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
31.	0000240	Equity Shares (Rs. 10) each	Rohit Kumar	-	200	2089101- 2089300	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
32.	0000250	Equity Shares (Rs. 10) each	Rajiv S Gupta	-	400	2154101- 2154500	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
33.	0000250	Equity Shares (Rs. 10) each	Rajiv S Gupta	-	1000	2155601- 2156600	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
34.	0000239	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Kumar	-	100	2056501- 2056600	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
35.	0000239	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Kumar	-	300	2057401- 2057700	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
36.	0000239	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Kumar	-	300	2057901- 2058200	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
37.	0000239	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Kumar	-	300	2069101- 2069400	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
38.	0000239	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Kumar	-	200	2069501- 2069700	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
39.	0000239	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Kumar	-	100	2069801- 2069900	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
40.	0000239	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Kumar	-	300	2070401-2070700	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
41.	0000239	Equity Shares (Rs. 10) each	Vijay Kumar	-	300	2071101-2071400	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
42.	0000631	Equity Shares (Rs. 10) each	Virender Goel	-	100	2060801-2060900	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001
43.	0000243	Equity Shares (Rs. 10) each	Mafat Lal R Shah	-	100	2149201- 2149300	Ramesh Arora	House No 224, Ward No 05, Sector 14, Gurgaon-122001

Any person who has a claim in respect of the above securities, should lodge such claim with the Company at its Corporate Office situated at Unit 501, 5th Floor, Eleven Bay, Tower B, Sector-38, Gurugram – 122001, Haryana, India, within 30 days from this date along with appropriate documentary evidence thereof in support of such claim, else the Company will proceed to transfer the securities in favour of the transferee(s), without any further intimation.

Place: Gurugram
Date: 12.11.2026

For and on behalf of
Ramsons Projects Limited
Sd/-
(Ashwarya Maheshwari)
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No. A71660

L&T Finance Limited
Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (East), Mumbai 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
Branch office: Lucknow

L&T Finance

PUBLIC AUCTION FOR SALE OF MORTGAGED PROPERTY

The Authorised Officer of L&T Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 [54 OF 2002] and in exercise of powers conferred under the said Act is auctioning the following property on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS CONDITION"** by way of **"PUBLIC AUCTION"** for recovery of its dues and further interest, charges and costs etc.

Name of Borrower and Co-Borrower	Secured Property Address	Loan Account Number(s)	Physical Possession Taken	Earnest Money Deposit 10% or more of RP (In ₹)	Secured Debt	Reserve Price (In ₹)	Date of Inspection	Date and Time of Auction
1. Aamir Hussain 2. Ashiya Bano 3. Afsar Husain 4. M/s Eye Look Opticals (Through its Proprietor Afsar Husain) 5. M/s A B Works (Through its Proprietor Ashiya Bano)	**Schedule – III** All The Piece And Parcel Of The Property Address: ES-1/644, Type-A, Total Area Admeasuring 36-75 Sq.mtrs, Sector A, Sitapur Road S, C-Ward Bhartendu Harish Chandra Lucknow Uttar Pradesh 2260024 Boundaries: East 1/645; West 1/643; North 4.5 Meter; South 1/637	H14977230921022237 & H14977270921113126 & H14977270921110800 & LUCHL20000022 & H14977300921030239 & H14977300921044047 & H14977270921113126L	28-04-2026/ 21-05-2026	Rs. 2,31,075/-	As per Demand Notice dated 14/02/2023 Total outstanding dues is Rs. 1,43,75,491.97 /- As On Date 06/02/2023	23,10,750/- (BID INCREMENTAL VALUE OF RS. 10,000/-)	On 17/11/2026 from 10.00 A.M to 5.30 P.M with prior appointment.	30/11/2026 from 11:00 A.M TO 12:00 P.M

TERMS AND CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION

1. The E-auction Sale is being conducted online by the Authorised Officer through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through public e-E-auction mode.
2. The public E-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset/s mentioned above will be sold on **"AS IS WHERE IS" BASIS & "AS IS WHAT IT IS" CONDITION.**
3. For participating in the public E-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10 % of the reserve price of the secured assets along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before **28/11/2026 TILL 6:00 P.M.**
4. The EMD of all other bidders who did not succeed in the public E-auction will be refunded by LTF within 7 days of the closure of the public E-auction. The EMD will not carry any interest.
5. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25 % (inclusive of EMD) of his/its offer by way of by way of D.D./P. O favoring "L&T Finance Limited" payable at Mumbai on or before 18:00 hours on **30/11/2026** i.e., day of e-auction or on the next working day i.e., **01/12/2026**, which deposit will have to confirmed by L&T Finance Limited, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. The balance amount i.e.,75% of purchase price payable shall be paid by the purchaser to L&T Finance Limited on or before the fifteenth day of confirmation of sale of immovable property or such extended period as per provisions of law.
6. For inspection of property or more information, the prospective bidders may contact the authorised officer i.e. **Name Mr. Vikas Singh, Contact No. 8669189048 and Mr. Dilip Mishra, Contact No. 7575021496, L&T Finance Ltd, Brindavan, Plot no. 177, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098, Maharashtra, India.** At any stage of the E-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the E-auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
7. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
8. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned public E-auction sale.
9. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) are hereby called up on to pay the entire loan outstanding dues as mentioned above before the said E-auction date failing which the L & T Finance Ltd shall sale the property as per the provisions laid down in the SARFAESI ACT, 2002.
10. The Borrower (s) /Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) /public at large are hereby restrained from transferring by way of sale, lease or otherwise with the secured assets referred to in the notice without prior written consent of L&T Finance Limited.

Date: 13.11.2026
Place: Lucknow

Sd/-
Authorized Officer
For L&T Finance Limited

SBI भारतीय स्टेट बैंक

आर.ए.सी.पी.सी.– सेक्टर बी, निकट राम राम बैंक चौराहा, अलीगंज लखनऊ

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 (2002 की सं. 3) (इसके बाद का अधिनियम) की धारा 13(2)के अंतर्गत नोटिस।

एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्न ऋणकर्ता ने बैंक से उनके द्वारा प्राप्त की गई लोन फेसिलिटी की प्रमुख ऋणराशि व ब्याज का वापस भुगतान नहीं किया है और उक्त लोन गैर-निष्पादित परिसंपत्तियां (एनपीए) बन गई है। प्रतिभूति ब्याज अधिनियम, 2002 की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनःनिर्माण और प्रवर्तन की धारा 13 (2) के तहत सूचना उनके अंतिम ज्ञात पतों पर जारी की गई थी परंतु ये सूचनाएं बिना सर्व हुए ही वापिस लौटा दी गई हैं अतः अब उन्हें एतदद्वारा इसके बारे में जन सूचना के जरिये सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता/ गारंटर का नाम	संपत्तियों का विवरण/लागू की जाने वाली सुरक्षित संपत्तियों का पता	सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि	बकाया राशि (सूचना की तिथि के अनुसार)
1.	1. श्री निशांक गौर पुत्र श्री अनिल कुमार गौर (ऋणी), 120/76 बेलदारी लेन, लालबाग, लखनऊ 226001 2. निशांक गौर, एएनजी कंसल्टेंसी एंड सर्विसेज, सेक्टर-P, D/78, अलीगंज लखनऊ 226020 3. श्री निशांक गौर, 13/B-25/G-7, ई.डब्ल्यू.एस., वृंदावन योजना-4, सेक्टर-13, लखनऊ-226017	भाग I (चल संपत्तियों का दृष्टिबंधक): Nil भाग II (अचल संपत्तियों का साम्यिक बंधक): श्री निशांक गौर पुत्र अनिल कुमार गौर (ऋणी), फ्लैट सं. EWS फ्लैट 13/B-25/G-7, वृंदावन योजना-4, सेक्टर-13, लखनऊ 226017 कुल सुपर एरिया 27.00 वर्ग मी. चौहद्दी:- पूर्वः OTS, पश्चिमः कॉरिडोर तत्पश्चात जी 2, उत्तरः जी 6, दक्षिणः जी 8	03.11.2026	27.10.2026	₹ 13,54,914.00 (रुपये तेरह लाख चौवन हजार नौ सौ चौदह मात्र) दिनांक 03.11.2026 तक

नोटिस की प्रतिस्थापन सेवा के लिए कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त ऋणकर्ताओं व उनके गारंटरों को, (जब भी लागू हो) इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर बकाया राशि को लौटाने के लिए कहा जाता है, अन्यथा हम प्रतिभूति ब्याज अधिनियम, 2002 की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनः निर्माण और प्रवर्तन की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत इस सूचना की तिथि से 60 दिन समाप्त होने के बाद अग्रिम कार्रवाई करेंगे।

दिनांक : 13.11.2026, स्थान : लखनऊ — **प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक**

SBI भारतीय स्टेट बैंक

शाखा: ऐशबाग

सोने के आभूषण नीलामी सूचना

पताः निकट SSI, ऐशबाग, लखनऊ, **ई-मेलः sbi.2504@sbi.co.in**

रमेश कुमार पुत्र राम नरेश चौहान, निवासीः 29, झोपड़ी बिल्लोचपुरा, राजेन्द्र नगर, लखनऊ-226004 ने SBI ऐशबाग शाखा से सोने के गहने गिरवी रखकर गोल्ड लोन लिया था, लेकिन वे तय समय के अनुसार लोन चुकाने में डिफॉल्ट कर गए हैं। ग्राहक ने नोटिस/नोटिसों का ठीक से जवाब नहीं दिया है, या नोटिस बिना डिलीवर हुए वापस आ गया है। इन परिस्थितियों में, सक्षम प्राधिकारी द्वारा यह निर्णय लिया गया है कि यदि गोल्ड लोन का भुगतान दिनांक **16.10.2026** को शाम 4:00 बजे से पूर्व नहीं किया जाता है, तो नीलामी के दिन अर्थात दिनांक **16.11.2026** को शाम 3:00 बजे से 4:00 बजे के बीच, गिरवी रखे गए आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी बिना किसी अग्रिम सूचना के शाखा परिसर में नीचे उल्लिखित तिथि व समय पर की जाएगी। इस संबंध में होने वाला सारा खर्च ऋणी द्वारा वहन किया जाएगा। बैंक किसी भी समय नीलामी को स्थगित/वापस लेने और नीलामी को बीच में ही रोकने का अधिकार सुरक्षित रखता है। सफल बोली लगाने वाला पूरी राशि का भुगतान करके गहनों का कब्जा प्राप्त कर सकता है।

ऋणीः रमेश कुमार पुत्र राम नरेश चौहान

क्र. सं.	नीलामी की तिथि	नीलामी का प्रस्तावित समय	शुद्धता (कैरेट)	वस्तुओं की सं.	सोने के आभूषणों का वजन (ग्राम)
1	16.11.2026	अपरान्ह 3:00 से अपरान्ह 4:00 बजे तक	18 कैरेट	10 पीस	शुद्ध वजन 10.90

स्थानः लखनऊ, दिनांकः 13.11.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक**

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020

Aavas — SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

सिक्युरिटाईजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

कम्पनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्न सूची के अनुसार ऋणी का खाता एन.पी.ए. होने के कारण निम्न तालिका के अनुसार ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूमिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002'' की धारा 13(2)के अन्तर्गत 60 दिन का नोटिस दिया गया था। नोटिस के अनुसार यदि ऋणी/गारण्टर 60 दिवस के अंदर बकाया ऋण राशी जमा नहीं कराते हैं तो ऋण की वसूली बंधक सम्पत्ति को नीलाम करके की जायेगी। डिमाण्ड नोटिस की तामील ना होने के कारण नोटिस की छायाप्रति बंधक सम्पत्ति पर चस्पा की जा चुकी है। अतः आपको यह सूचित किया जाता है कि नोटिस प्रकाशित दिनांक से 60 दिन के अन्दर-अन्दर निम्न तालिका के अनुसार रुपया तथा भविष्य का ब्याज, वसूली में होने वाला खर्चा जमा कराये अन्यथा एक्ट की धारा 13(4) एवं 14 के प्रावधानों के अन्तर्गत निम्न सूचि के अनुसार साम्यिक बंधक सम्पत्ति का भौतिक कब्जा लेने एवं इसे नीलामी कर ऋण राशि की वसूली कराने के लिए प्राधिकृत अधिकारी स्वतंत्र होंगे।

ऋणी का नाम	मांग सूचना की दिनांक व राशि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
दुर्गेश कुमारी, स्व. श्री विजयपाल सिंह जरिए उनके विधिक उत्तराधिकारी दुर्गेश कुमारी, ललित कुशवहा, मोहित कुशवाहा खाता सं. 201218301754164	5 नवम्बर 2026 ₹ 346927/- 5 नवम्बर 2026	खाता नं.-00125 के भाग पर स्थित आवासीय सम्पत्ति, गाटा नं-36/2, सिंधोली परगना, तहसील कोल, जिला-अलीगढ, उत्तर प्रदेश 202129 **क्षेत्रफल 151 वर्ग गज**

स्थान : उत्तर प्रदेश — दिनांक 13.11.2026 — प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

MONTEIL LIMITED

(PREVIOUSLY KNOWN AS LORENZINI APPARELS LIMITED)

CIN: L17120DL2007PLC163192

Reg. Off.: C-64, OKHLA INDUSTRIAL AREA PHASE-I NEW DELHI 110020

Email: cs@mymonteil.com | website: www.mymonteil.com

Rs. In Lakhs

Particulars	Quarter Ended		Year Ended
	30th September 2026	30th June 2026	31st March 2026
	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations	2,706.56	1,669.17	7,274.99
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	-49.02	299.82	602.95
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-49.02	299.82	602.95
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-61.36	216.77	435.28
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-60.72	216.44	443.68
Equity Share Capital (Face value of Re. 1/- each)	1,727.37	1,727.37	1,727.37
Reserves Excluding revaluation reserves as per Balance Sheet of previous accounting year (31.03.2026)			3,475.99
Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
1. Basic:	-0.04	0.13	0.25
2. Diluted:	-0.04	0.13	0.25

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites. **www.mymonteil.com**

Date: 12/11/2026

YES BANK

पंजीकृत और कॉर्पोरेट कार्यालयः यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, सांताक्रूज़ ईस्ट, मुंबई–400055 भारत, **वेबसाइटः** www.yesbank.in **ईमेलः** communications@yesbank.in **सीआईएन :** L65190MH2003PLC143249

सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नोटिस का प्रकाशन

एतदद्वारा यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता जिन्होंने बैंक से प्राप्त सुविधाओं के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है और जिनके सुविधा खाते को गैर–निष्पादित संपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उनके अंतिम ज्ञात पते पर नोटिस जारी किया गया था, लेकिन उन्हें नोटिस तामील नहीं किया गया, इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

उधारकर्ताओं,सह–उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं का नाम खाता संख्या / ऋण का प्रकार	सुरक्षित संपत्ति का विवरणः	एनपीए की तिथि/ नोटिस की तिथि/ 13(2) नोटिस के अनुसार बकाया
1. **मुकुल मनचंदा (उधारकर्ता), पुत्रः मुकेश मनचंदा, पताः** ए –290, ब्लॉक–ए , शास्त्री नगर, अशोक विहार, एचओ नॉर्थ वेस्ट, एक्सिस बैंक के पास, दिल्ली–110052। 2. **पूनम मनचंदा (सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता), पत्नीः मुकेश मनचंदा, पताः** ए –290, ब्लॉक–ए , शास्त्री नगर, अशोक विहार, पीओ अशोक विहार, जिला नॉर्थ वेस्ट, एक्सिस बैंक के पास, दिल्ली–110052। 3. **मुकेश मनचंदा, पुत्रः रोशन लाल (सह–उधारकर्ता), पताः** ए –290, ब्लॉक–ए , शास्त्री नगर, अशोक विहार, एचओ नॉर्थ वेस्ट, एक्सिस बैंक के पास, दिल्ली–110052। **खाता संख्याः MIC000302128835, ऋण का प्रकारः संपत्ति के बदले माइक्रो लोन**	शास्त्री नगर, दिल्ली–110052 में स्थित फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति (म्युनिसिपल नंबर ए–290) की पूरी दूसरी मंजिल (छत/टेरेस के अधिकारों के बिना)। इसका भूमि क्षेत्रफल 58 वर्ग गज (यानी 48.49 वर्ग मीटर) है। इसमें प्रवेश द्वार, रास्ते, सीढ़ियों और उक्त इमारत में उपलब्ध अन्य सभी सामान्य सुविधाओं का उपयोग करने के सामान्य अधिकार शामिल हैं। साथ ही, इसके नीचे की जमीन में आनुपातिक हिस्सा भी शामिल है (नक्शा संलग्न है)। टाइटल डीड के अनुसार सीमाएं: पूर्वः संपत्ति का हिस्सा, उत्तरः किसी और की संपत्ति, पश्चिमः संपत्ति का हिस्सा, दक्षिणः सड़क। यह संपत्ति श्रीमती पूनम मनचंदा (पत्नीः मुकेश मनचंदा) की है।	12–अक्टूबर–2026 04–11–2026 02–11–2026 तक 45,54,288.65 रुपये (पैंतालीस लाख चौवन हजार दो सौ अठासी रुपये और पैंसठ पैसे मात्र)
1. **सुदेश झा (उधारकर्ता), पिताः भव नाथ झा, पताः** मकान नंबर 5516, सेक्टर 3, 36 गज, फरीदाबाद, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा–121004। **सुदेश झा यहाँ पर भी :कार्यालय का पताः** पैसिफिक डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड, प्लॉट नंबर 1, 15वीं मंजिल, पैसिफिक मॉल, साहिबाबाद इंडस्ट्रियल एरिया, आनंद विहार बस स्टैंड के सामने, साहिबाबाद, यूपी–201010। 1. **जागृति झा (सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता), पतिः सुदेश झा,** पताः मकान नंबर 5516, सेक्टर 3, 36 गज, फरीदाबाद, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा–121004। **खाता नंबरः AFH000300344994, ऋण का प्रकारः अफोर्डेबल होम लोन सुविधा।**	सेक्टर–03, फरीदाबाद, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित आवासीय मकान नंबर 4636/एलआईजी /एफएफ , पॉकेट 2, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, क्षेत्रफल 14.19 वर्ग मीटर। इसमें एक कमरा, रसोई, शौचालय और बाथरूम बने हैं; कुल कवर्ड एरिया 153 वर्ग फुट है। टाइटल डीड (दस्तावेज़) के अनुसार सीमाएं: पूर्व – मुख्य सड़क, पश्चिम – मकान नंबर 4605/एलआईजी /एफएफ, उत्तर – मकान नंबर 4635/एलआईजी /एफएफ, दक्षिण – मकान नंबर 4637/एलआईजी /एफएफ। मालकिनः श्रीमती जागृति झा।	12–अक्टूबर–2026 04–11–2026 02–11–2026 तक 8,82,709.24 रुपये (आठ लाख बयासी हजार सात सौ नौ रुपये और चौबीस पैसे मात्र)

उपर्युक्त उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/ गारंटरों/ बंधककर्ताओं(जहां भी लागू हो) से इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उक्त 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी। इसके अलावा, यह आपके ध्यान में लाना है कि अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत, यदि हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि सार्वजनिक नीलामी/बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय प्रस्तुत की जाती है, तो बिक्री संपन्न नहीं होगी और सुरक्षित संपत्ति को हमारे द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

दिनांकः 13–11–2026 स्थानः दिल्ली एनसीआर — **हस्ता /– प्राधिकृत अधिकारी, यस बैंक लिमिटेड**

उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

आपकी उम्मीद का खाता

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालयः दूसरा तल, 134ए, पाटलिपुत्र कॉलोनी, पॉलीटेक्निक कॉलेज के सामने, पटना, बिहार – 800013
पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221 105

अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 (2) के तहत

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित ऋण खातों के सामने उल्लिखित तिथियों पर उधारकर्ता(ओं) और सह–उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था। इसमें उन्हें उक्त मांग नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर उस पर लागू ब्याज दर से देय ब्याज, लागू भविष्य के ब्याज, आकस्मिक खर्चों और भुगतान तथा/या वसूली की तिथि तक व्यय किया अन्य लागू शुल्कों के साथ मांग की गई राशि चुकाने के लिए कहा गया था।
चूंकि उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गिरवीकर्ता देय राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गिरवीकर्ताओं और आम जनता को इस सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उल्लिखित नियमों के नियम 8 के साथ पठित शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिए गए ऋण खाते के सामने उल्लिखित तिथि पर प्रतिभूत परिसंपत्तियों यानी संपत्ति का कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से उधारकर्ताआ/सह–उधारकर्ताओं/गिरवीकर्ताओं और आम जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे प्रतिभूत परिसंपत्तियों के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किया जाने वाला कोई भी लेन–देन नीचे दिए गए ऋण खाते के संबंध में बकाया राशि और ब्याज के लिए उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगाः नीचे विवरण दिए गए उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गिरवीकर्ताओं का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्रं सं	खाता का नाम	उधारकर्ता/गारंटर का नाम (संपत्ति का मालिक)	मांग नोटिस की तिथि	कब्जा की तिथि	मांग नोटिस की तिथि पर बकाया राशि
1	[illegible]	शाह एंटरप्राइजेस प्रोपराइटर श्रीमती रेणु देवी (उधारकर्ता) रेणु देवी पत्नी विजय कुमार गुप्ता (गारंटर/गिरवीकर्ता) दीपक कुमार पुत्र विजय कुमार (गारंटर)	10.11.2025	09.11.2026	₹ [illegible]

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण (संपत्ति का समस्त भाग एवं खण्ड): ए.:– मौजा–रुस्तमपुर, शाह–पुर उर्फ सिकंदरपुर महल–बिस्किट फैक्ट्री मोड़, परगना–फुलवारीशरीफ, थाना–दानापुर, अनचल दानापुर खाता नंबर – 129, सर्वे प्लॉट नंबर –275 (भाग)थाना नंबर –17, तौजी नंबर –5854, एआर–ईए 18 पर अचल संपत्ति का वह सब हिस्सा और पार्सल धुर उप रजिस्ट्री–दानापुर सदर, रजिस्ट्री पटना जिला – पटना, बिहार सीमा इस प्रकार है/– उत्तर सेः– राममूर्ति राय और अन्य से दक्षिण तकः– श्याम प्यारी देवी पूर्व सेः– गंगा बिशुन राम से पश्चिमः–8 फीट रास्ता बीः– मौजा–रुस्तमपुर, शाह–पुर उर्फ सिकंदरपुर महल–बिस्किट फैक्ट्री मोड़, परगना में अचल संपत्ति का वह सब हिस्सा और पार्सल – फुलवारीशरीफ, थाना–दानापुर, अंचल दानापुर खाता नंबर –129, सर्वे प्लॉट नंबर 275 (भाग)थाना नंबर –17, तौजी नंबर –5854 क्षेत्रफल 6 धुर 12 धुरकी उप रजिस्ट्री – दानापुर सदर रजिस्ट्री पटना जिला –पटना, बीआई–एचएआर सीमा इस प्रकार हैः – उत्तर सेः – श्री कृष्ण प्रसाद द्वारा दक्षिणः – निज विक्रेता द्वारा पूर्वः – श्री महावीर मिश्रा पश्चिम द्वाराः – श्री फागू लाल गुप्ता सीः – मौजा–रुस्तमपुर, शाहपुर में अचल संपत्ति का वह सब हिस्सा और पार्सल उर्फ सिकंदरपुर महल–बिस्किट फैक्ट्री मोड़, परगना फुलवारीशरीफ, थाना–दानापुर, अंचल दानापुर खाता नंबर 129 सर्वे प्लॉट नंबर–275 (अंश) थाना नं.–17, तौजी नं.5854, एआर–ईए माप 10 धूर, उप रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री पटना जिला–पटना, बिहार परिबद्धः–द्वारा उत्तरः– श्यामप्यारी देवी दक्षिण सेः– विजय कुमार गुप्ता एवं अन्य पूर्व सेः–रेणु देवी पश्चिम सेः–निज डीः–अचल का वह सब हिस्सा और पार्सल मौजा–रुस्तमपुर, शाह–पुर उर्फ सिकंदरपुर महल–बिस्किट फैक्ट्री मोड़, परगना, फुलवारीशरीफ, थाना दानापुर, अंचल दानापुर में संपत्ति खाता नंबर 129, सर्वे प्लॉट नंबर 275 (भाग), थाना नंबर 17, तौजी नंबर 5854, एआर–ईए माप 18 धूर, 16 धुरकी, सब रजिस्ट्री–दानापुर सदर रजिस्ट्री पटना जिला –पटना, बिहार की सीमा इस प्रकार हैः– उत्तर सेः– रामरूप शर्मा से दक्षिण तकः– सड़क से पूर्व तक;– महावीर मिश्रा से पश्चिम तकः–फग्गू लाल गुप्ता के अंतर्गत स्थित है।

दिनांकः 13/11/2026 स्थानः पटना — **हस्ताक्षर/– (प्राधिकृत अधिकारी) उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

UFSL उषा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

We Support Your Goals

CIN: L74899DL1995PLC068604

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नं. 73, प्रथम तल, पटपड़गंज औद्योगिक क्षेत्र, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110092
कॉर्पोरेट कार्यालयः तृतीय तल, प्लॉट नं. 40, वेव सिनेमा के पास, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201012
वेबसाइटः www.ushafinancial.com | **ई-मेलः** compliance@ushafinancial.com | **दूरभाषः** +0120-4320775

30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के आरंभ से उक्त तिथि तक की अवधि के लिए अनअंकेक्षित स्टैंडअलोन वित्तीय निष्कर्षों के विवरण का उद्धरण

(रु. लाखों में)

क्र. सं.	विवरण	30.09.2026 को समाप्त तिमाही	30.09.2025 को समाप्त पिछले वर्ष की तिमाही	वर्ष के आरंभ से 30.09.2026 तक के आंकड़े	31.03.2026 को समाप्त वर्ष
1	कुल परिचालन आय	2,555.04	1,693.61	4,581.24	7,113.41
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (टैक्स, असामान्य एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	1,141.47	532.15	2,219.44	3,054.26
3	अवधि के लिए टैक्स पूर्व शुद्ध लाभ / (हानि) (असामान्य एवं/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	1,141.47	532.15	2,219.44	3,054.26
4	अवधि के लिए टैक्स पश्चात शुद्ध लाभ / (हानि) (असामान्य एवं/अथवा असाधारण मदों# के पश्चात)	872.78	397.55	1,676.20	2,246.02
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (जिसमें अवधि के लिए लाभ / (हानि) (टैक्स पश्चात) तथा अन्य व्यापक आय (टैक्स पश्चात) शामिल हैं)	873.61	397.72	1,677.85	2,249.31
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	4,347.53	4,347.53	4,347.53	4,347.53
7	आरक्षित निधियां (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित निधि को छोड़कर)	19,871.18	16,876.43	19,871.18	18,193.33
8	प्रति शेयर आय (प्रत्येक का सममूल्य रु. 10/-)				
	बेसिक (रु. में) (वार्षिकीकृत नहीं)	2.01	0.91	3.86	5.17
	डायल्यूटिड (रु. में) (वार्षिकीकृत नहीं)	2.01	0.91	3.86	5.17

नोट्सः
1. उपर्युक्त विवरण सेबी (सूचीबद्धता एवं अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल समाप्त तिमाही के वित्तीय निष्कर्षों के विस्तृत प्रारूप का उद्धरण है। तिमाही तथा वर्ष के आरंभ से उक्त तिथि तक की अवधि के वित्तीय निष्कर्षों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज (एनएसई) की वेबसाइट तथा कंपनी की वेबसाइट www.ushafinancial.com पर उपलब्ध है। इसे नीचे दिए गए QR कोड के माध्यम से भी देखा जा सकता है।
2. ये वित्तीय निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित भारतीय लेखांकन मानक 34 (Ind AS 34) – अंतरिम वित्तीय रिपोर्टिंग के मान्यता एवं मापन सिद्धांतों के अनुसार तैयार किए गए हैं। इन्हें उक्त धारा के अधीन जारी संबंधित नियमों तथा भारत में सामान्यतः स्वीकृत अन्य लेखांकन सिद्धांतों के साथ पढ़ा जाए।
3. कंपनी एक गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी (एनबीएफसी) है, जो मुख्य रूप से पूरे भारत में वित्तीय संस्थानों, कॉर्पोरेट निकायों तथा व्यक्तियों आदि को ऋण देने का व्यवसाय करती है। तदनुसार, भारतीय लेखांकन मानक 108 (Ind AS 108) – "परिचालन खंड" की आवश्यकताओं के अनुसार कोई अलग रिपोर्ट करने योग्य खंड नहीं हैं।
4. कंपनी ने कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा अधिसूचित भारतीय लेखांकन मानक (Ind AS) 01.04.2025 से अपनाए हैं। तदनुसार, 30.09.2026 को समाप्त तिमाही तथा वर्ष के आरंभ से उक्त तिथि तक की अवधि के वित्तीय निष्कर्ष भारतीय लेखांकन मानकों (Ind AS) के अनुरूप हैं।
5. पिछली अवधियों के आंकड़ों को वर्तमान अवधि के आंकड़ों से तुलनीय बनाने के लिए, जहां आवश्यक हो, पुनर्समूहित / पुनर्वर्गीकृत / पुनः प्रस्तुत किया गया है।

कृते उषा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
हस्ताक्षरित/-
श्री राजेश गुप्ता
प्रबंध निदेशक
DIN: 01941985

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 13/11/2026

PAGARIA ENERGY LIMITED

Regd. Off.: 502, 5th Floor, Meghdoot Building, 94, Nehru Place, Nehru Place, Delhi-110019
Corp Office: 7th Floor Room-M11, 2 Biplabi Trailokya Maharaj Sarani, Radha Bazar, Kolkata-700001
CIN: L68100DL1991PLC043677 Email Id: info@pagariaenergy.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

(₹. in Lakhs)

Sl No	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations (net)	0.04	-	-	0.04	2.00	24.50
2	Net Profit/ (Loss) for the quarter/year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	-88.16	-2.97	-0.59	-91.13	-0.23	-45.02
3	Net Profit/(Loss) for the quarter/year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	-88.16	-2.97	-0.59	-91.13	-0.23	-45.02
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	-88.16	-2.97	-0.59	-91.13	-0.23	-45.02
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-88.16	-2.97	-0.59	-91.13	-0.23	-45.02
6	Equity Share Capital	434.97	434.97	434.97	434.97	434.97	434.97
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
	Basic :	-2.027	-0.068	-0.014	-2.095	-0.005	-1.035
	Diluted :	-2.027	-0.068	-0.014	-2.095	-0.005	-1.035

Note:
The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the 2nd quarter and half year ended 30th September, 2026 filed with BSE under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015. The full format of the un-audited financial financial results for the quarter and half year ended is available on the website of BSE and also on website of the Company

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Arpan Singha Roy
Managing Director
DIN - 10983936

Place : Delhi
Dated : 12.11.2026

Hero FINCORP हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

सीआईएन : U74899DL1991PLC046774
पंजीकृत कार्यालय : 34, कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057
दूरभाषः 011-4948 7150, फैक्सः 011-4948 7150, ई-मेलः litigation@herofincorp.com, वेबसाइटः www.herofincorp.com

''परिशिष्ट-IV-A'' [नियम 8(6) के प्रावधान देखें] अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के सन्दर्भ में अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार (हीरो फिनकार्प लिमिटेड) के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा प्रतिभूत लेनदार (हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदार से प्रतिभूत लेनदार के नीचे वर्णित राशि के बकाये की वसूली के लिए निम्नलिखित तिथि पर **''जैसा है जहां है आधार''** एवं **''जो भी वहां है आधार''** एवं **''जैसा है जो है आधार''** एवं **''उपचार रहित आधार''** पर बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य नीचे उल्लिखित है और जमा की जाने वाली धरोहर राशि क्रमशः उल्लिखित है।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	बंधक/प्रभारित अचल सम्पत्ति का पता	आरक्षित मूल्य (आरपी) / आरक्षित मूल्य का 10% ईएमडी राशि / वृद्धि राशि
1. **मैसर्स. हरनाम सिंह पहलवान एंटरप्राइजेज (कर्जदार)**, जिसका कार्यालय प्लॉट नंबर 350, सेक्टर-7, आईएमटी मानेसर, गुड़गांव, हरियाणा-122052 में है। इसके अलावाः पोस्ट बढ़ा सिकंदरपुर, नवादा फतेहपुर (112), गुरुग्राम हरियाणा-122004 यहां भीः एच-0404, बेस्टेक पार्कव्यू, संस्कृति, सेक्टर-92, गुड़गांव-122009 2. **श्री मनोज कुमार (सह-कर्जदार/बंधककर्ता)**, पोस्ट बढ़ा सिकंदरपुर, नवादा फतेहपुर (112), गुरुग्राम हरियाणा-122004, इसके अलावाः एच-0404, बेस्टेक पार्क व्यू, संस्कृति, सेक्टर-92, गुड़गांव-122009 3. **सुश्री अंजू (सह-कर्जदार)**, पोस्ट बढ़ा सिकंदरपुर, नवादा फतेहपुर (112), गुरुग्राम हरियाणा-122004, इसके अलावाः एच-0404, बेस्टेक पार्क व्यू, संस्कृति, सेक्टर-92, गुड़गांव-122009	खेवाफ खाता नंबर- 17/17, मस्ट नंबर 13, किला नंबर 23 (8- 0), वाका सिवाना मौजा, नवादा, फतेहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव, हरियाणा में से संपत्ति का क्षेत्रफल 1028 वर्ग गज है।	रु. 5,16,00,000/- / रु. 51,60,000/- / रु. 5,00,000/-

उस राशि की वसूली हेतु बकाया देयताएँ जिसके लिए सम्पत्ति बेची जा रही है	अधिकृत प्राधिकारी के नाम सहित सम्पत्ति के ऑन साइट निरीक्षण की तिथि/समय	ईएमडी तथा भागीदारी का निवेदन पत्र, केवाईसी, दस्तावेज, पैन कार्ड, ईएमडी का प्रमाण आदि जमा करने की अन्तिम तिथि	5 मिनट के स्वतः विस्तार सहित ई-नीलामी की तिथि एवं समय
रु. 2,71,73,815.89/- (रुपये दो करोड़ इकहत्तर लाख तिहत्तर हजार आठ सौ पन्द्रह और नवासी पैसे मात्र) दिनांक 07.01.2026 तक तथा उस पर अन्य प्रभार	11.12.2026 को 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक प्राधिकृत अधिकारीः श्रवण कुमार झा, मोबाइलः 9599353339, ईमेलः **sharwan.jha@herofincorp.com** आप साथ ही संपर्क कर सकते हैं: श्री पंकज श्रीवास्तव, मोबाइलः 9650947592, **pankaj.srivastava@herofincorp.com**	12.12.2026 को 5.00 बजे अप. तक तथा ईएमडी आरटीजीएस/ एनईएफटी के माध्यम से	14.12.2026 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.

इच्छुक क्रेताओं/संविदाकारों को ईएमडी राशि या तो आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा खाता सं. 00030310016156, लाभार्थी का नाम : ''हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड'', आईएफएससी कोड : HDFC0000003 में जमा करनी होगी।

ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें :
1. ई-नीलामी **''जैसा है जहां है आधार''** एवं **''जो भी यही है आधार''** एवं **''जैसा भी है वहीं है आधार''** एवं **''उपचार-रहित आधार''** पर तथा **''ऑनलाइन''** संचालित की जायेगी।
2. ई-नीलामी मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (हेल्पलाइन नं. : 9173528727, 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643 तथा ई-मेल **Support@auctiontiger.net/ maulik.shrimali@auctiontiger.net**) के माध्यम से उनके वेबपोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर आयोजित की जा रही है।
3. प्रतिभूत लेनदार के संज्ञान में सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। फिर भी, इच्छुक संविदाकारों को अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व नीलामी पर रखी सम्पत्ति के ऋणभारों, सम्पत्ति के स्वामित्व तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के सम्बन्ध में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ कर लेनी चाहिए। इस सम्बन्ध में ई-नीलामी विज्ञापन हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड की कोई प्रतिबद्धता अथवा कोई प्रतिनिधान न तो निर्मित करता है और न निर्मित करेगा।
4. अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी थर्ड पार्टी के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी प्रकार उत्तरदायी नहीं होगा। यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अध्यधीन होगी। ई-नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नलिखित वेबसाइट : **https://sarfaesi.auctiontiger.net** पर प्रकाशित की जा रही है।

तिथि : 13.11.2026 — ह./- अधिकृत प्राधिकारी
स्थान : दिल्ली रा.रा.क्षे. — हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड

Phoenix ARC फीनिक्स ए आर सी प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, वालेस टावर्स (पूर्व में शिव बिल्डिंग) 139/140/बी/1, क्रॉसिंग ऑफ शहर और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – 400057, फोनः 022–68492450, फैक्सः 022–67412313 सीआईएनः U67190MH2007PTC168303 ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5) को नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पक्ष में बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा फीनिक्स एआरसी लिमिटेड, पूर्व में फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात (फीनिक्स ट्रस्ट – एफवाई 19–10 के न्यासी के रूप में कार्यरत) (फीनिक्स) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (टीसीएफएसएल), से इसके पक्ष में ऋण के समनुदेशन के अनुसरण में 31.10.2020 को ले लिया गया है, के श्री विनोद कुमार कंसल पुत्र श्री किशन लाल और श्री सत्य प्रकाश कंसल, से फीनिक्स, सुरक्षित लेनदार की ऋण खाता संख्या 5402842 के अंतर्गत बकाया राशि रु. रुपये 1,17,38,803/– (रुपये एक करोड़ सत्रह लाख अड़तीस हजार आठ सौ तीन मात्र) 31.10.2026 तक और 01.11.2026 से आगे के ब्याज सहित तथा पूर्ण भुगतान तक सभी लागत, प्रभार एवं व्यय सहित की वसूली हेतु ''जहां है जैसी है'', ''जो है जैसी है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर दिनांक 09.12.2026 को (दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे के बीच तथा 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ) बेचा जाएगा। **आरक्षित मूल्य रुपये 43,00,000/– (रुपये तैंतालीस लाख मात्र) होगा और बयाना राशि जमा रुपये 4,30,000/– (रुपये चार लाख तीस हजार मात्र) होगी तथा केवाईसी सहित बयाना राशि जमा करने की अंतिम तिथि 08.12.2026 को या उससे पूर्व बैंकिंग कार्य घंटों की समाप्ति तक है।**

संपत्ति का विवरणः समस्त भाग एवं खंड जोकि संपूर्ण द्वितीय तल का, छत के अधिकारों के बिना, निर्मित संपत्ति संख्या 1999 भूमि क्षेत्रफल 78 वर्ग मीटर साथ ही मुख्य द्वार, प्रवेश मार्ग, सीढ़ियों आदि में सामान्य अधिकारों सहित, खसरा नं. 243, खेवट नं. 1 में से, ग्राम चौकड़ी मुबारकबाद आबादी के क्षेत्र में जिसे अब गली नं. 156 कहते हैं, मुख्य तोता राम बाजार, गणेश पुरा, त्रि नगर, दिल्ली–110035 उसके नीचे की भूमि के आनुपातिक फ्रीहोल्ड अधिकारों सहित

ऋणकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिभूतिकृत परिसंपत्ति को विमोचित कराने हेतु उपलब्ध समय के संबंध में हैं। आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणकर्ताओं को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि यदि यहां निर्धारित नीलामी किसी भी कारणवश सफल नहीं होती है, तो प्रतिभूति हितधारक निजी समझौते के माध्यम से विक्रय करके प्रतिभूति हित को प्रवर्तित कर सकता है। विक्रयाधीन परिसंपत्तियों के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण/आवश्यकता हेतु बोलीदाता श्री कुलदीप गुप्ता (मोबाइल नं. 8655943688 / 8588870051) / श्री महेश मार्लुकर (मोबाइल नं. 09920381684 / 7506994818) से संपर्क कर सकते हैं।

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया फीनिक्स एआरसी लिमिटेड की वेबसाइट अर्थात् www.phoenixarc.co.in तथा/अथवा www.bankeauctions.com पर उपलब्ध Https://Phoenixarc.Co.In/?P=7790 देखें।

नोटः एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अंतरण प्रतिभूतिकरण आवेदन (टीएसए) संख्या 1015/2022, ऋण वसूली अधिकरण– I, दिल्ली के समक्ष निर्णय हेतु लंबित है। तदनुसार, प्रतिभूतिकृत परिसंपत्ति का विक्रय उक्त कार्यवाही के परिणाम तथा माननीय अधिकरण द्वारा उसमें पारित किए जाने वाले किसी भी आदेश/आदेशों के अधीन रहते हुए किया जा रहा है। सभी इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं को इसके संबंध में जानकारी प्राप्त कर लेने वाला माना जाएगा।

प्राधिकृत अधिकारी,
कृते फीनिक्स ए आर सी लिमिटेड
(पूर्व में फीनिक्स ए आर सी प्रा. लि.)
(फीनिक्स ट्रस्ट-FY 19-5 स्कीम ई के ट्रस्टी के रूप में)

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 13.11.2026

UNITY यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नं. 1201, 1202 और 1203, 12वां तल, अंसल भवन, 16, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001 कॉर्पोरेट कार्यालयः सेंट्रम हाउस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूज़ (ई), मुंबई – 400098

गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं ने यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ("बैंक") से स्वर्ण आभूषणों को प्रतिभूति (सिक्योरिटी) के रूप में गिरवी रखकर स्वर्ण ऋण सुविधा प्राप्त की थी। उधारकर्ताओं द्वारा ऋण की देय किश्तों एवं बकाया राशि का समय पर भुगतान न किए जाने के कारण उनके ऋण खाते अतिदेय हो गए हैं तथा/अथवा अनुत्पादक परिसंपत्ति (एन.पी.ए.) के रूप में वर्गीकृत किए गए हैं। बैंक द्वारा बार–बार नोटिस एवं अनुस्मारक जारी किए जाने के बावजूद भी उधारकर्ताओं ने अपने बकाया देयों का नियमितीकरण/भुगतान नहीं किया, जिसके परिणामस्वरूप बैंक लागू विधि के प्रावधानों के अनुसार गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की नीलामी करने के लिए बाध्य हुआ है।

उधारकर्ताओं तथा आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक नीचे उल्लिखित दिनांक एवं समय पर गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की नीलामी ''जैसा है, जहाँ है'' के आधार पर स्थली से आयोजित करेगा।

नीलामी की तिथिः 23.11.2026 — समय : प्रातः 11.00 बजे

ऋण खाता नं.	कर्जदार का नाम	स्टेट	जगह	सकल वजन (ग्राम)
USFB612CONS000034051	रोहन त्यागी	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	11.60
USFB603CONS000033992	इबरार अली	दिल्ली	तिलक नगर	21.42
USFB616CONS000034375	राहुल पांडे	दिल्ली	नोएडा–सेक्टर18	75.50
USFB607CONS000034458	अमन सिंह	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	20.85
USFB612CONS000034772	संदीप कुमार	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	64.30
USFB612CONS000034874	दिलीप विश्वकर्मा	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	14.20
USFB616CONS000036106	अमित एक्स	दिल्ली	नोएडा–सेक्टर18	14.40
USFB607CONS000039016	राजीव मदान	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	5.76
USFB635CONS000040037	पवन एक्स	दिल्ली	सेक्टर 16 फरीदाबाद	45.62
USFB603INC0000040276	अरुण ठकराल	दिल्ली	तिलक नगर	27.58
USFB612CONS000040230	संतोष कुमार	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	12.00
USFB612CONS000040291	सैमल गौतम सिंह	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	13.50
USFB612CONS000040737	रंजीत बरनवाल	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	12.40
USFB612CONS000041194	आशीष सिंह	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	12.90
USFB635INC0000041693	प्रियंका बत्रा	दिल्ली	सेक्टर 16 फरीदाबाद	86.62
USFB607INC0000042444	रजनी अरोड़ा	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	56.60
USFB635INC0000043177	बलवीर एक्स	दिल्ली	सेक्टर 16 फरीदाबाद	22.31
USFB616INC0000043634	पवन कुमार	दिल्ली	नोएडा–सेक्टर 18	59.70
USFB603CONS000043803	उषा रानी	दिल्ली	तिलक नगर	5.50
USFB607INC0000043806	तारावती अग्रवाल	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	92.30
USFB612CONS000044111	नंदू अहिरवार	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	8.64
USFB607CONS000044362	विपिन वर्मा	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	20.20
USFB612CONS000044349	जरनैल सिंह	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	6.50
USFB603CONS000044538	मोहम्मद सामी	दिल्ली	तिलक नगर	27.28
USFB607CONS000044576	सुरेखा एक्स	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	13.60
USFB603INC0000044792	रब नवाज	दिल्ली	तिलक नगर	57.20
USFB607INC0000044767	दिशांक धवन	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	56.00
USFB607CONS000045300	रेखा एक्स	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	19.50
USFB607INC0000045228	धीरज कुमार परेवा	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	84.30
USFB607CONS000046414	मोहम्मद इब्राहिम	दिल्ली	ईस्ट पटेल नगर	41.28
USFB603CONS000046885	अभिषेक कुमार श्रीवास्तव	दिल्ली	तिलक नगर	6.21
USFB603CONS000047103	दिनेश कुमार	दिल्ली	तिलक नगर	3.88
USFB612CONS000058712	उज्ज्वल चौधरी	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	6.20
USFB616CONS000060379	राजीव एक्स	दिल्ली	नोएडा–सेक्टर 18	47.80
USFB609CONS000060850	बशीर अहमद	दिल्ली	साकेत	107.30
USFB609CONS000062174	विवेक एक्स	दिल्ली	साकेत	17.51
USFB612CONS000062180	आदेश एक्स	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	7.45
USFB609CONS000062335	ज्ञाती एक्स	दिल्ली	साकेत	10.00
USFB603CONS000062550	राजेश कुमार	दिल्ली	तिलक नगर	49.39
USFB609CONS000062580	रजनीश कौशल सुरेंद्र	दिल्ली	साकेत	22.40
USFB609CONS000062824	विशाल द्विवेदी	दिल्ली	साकेत	9.84
USFB603CONS000063232	प्रियंका एक्स	दिल्ली	तिलक नगर	7.70
USFB609INC0000063431	अनुश्री बनर्जी	दिल्ली	साकेत	96.02
USFB603CONS000063706	लखबीर सिंह सोहल	दिल्ली	तिलक नगर	45.56
USFB603CONS000063814	चन्द्रभान सिंह	दिल्ली	तिलक नगर	62.85
USFB603INC0000063743	जय प्रकाश	दिल्ली	तिलक नगर	10.36
USFB612CONS000065033	राहुल एक्स	दिल्ली	न्यू रेलवे रोड	26.00
USFB603INC0000065803	समर कपूर	दिल्ली	तिलक नगर	85.05
USFB603CONS000066330	आरती एक्स	दिल्ली	तिलक नगर	47.38
USFB616CONS000066882	मनोज मयाना	दिल्ली	नोएडा–सेक्टर 18	46.00
USFB603CONS000067545	गुरदीप सिंह	दिल्ली	तिलक नगर	3.58
USFB609CONS000068844	सत्यम कुमार	दिल्ली	साकेत	6.53
USFB635CONS000070018	देवेन्द्र कुमार	दिल्ली	सेक्टर 16 फरीदाबाद	6.15

बोलीदाताओं को नीलामी से पूर्व, दिनांक 23.11.2026 को, बैंक द्वारा निर्दिष्ट स्थल पर कार्यालयीन समय के दौरान, पूर्व नियुक्ति तथा बैंक के नियमों एवं शर्तों के अनुपालन के अधीन, गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों का निरीक्षण एवं सत्यापन करने की अनुमति होगी। बैंक गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की गुणवत्ता, शुद्धता अथवा वजन के संबंध में कोई गारंटी नहीं देता है। अतः बोलीदाताओं को नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्वयं इन सभी तथ्यों के संबंध में पूर्ण संतुष्टि प्राप्त कर लेनी चाहिए। बोलीदाताओं को निर्धारित स्थान पर विधिवत् भरा एवं हस्ताक्षरित बोलीदाता आवेदन प्रपत्र, जीएसटी प्रमाणपत्र, वैध केवाईसी दस्तावेज, जिनमें उनके फोटो पहचान पत्र एवं पता प्रमाण की स्वहस्ताक्षरित प्रतियां सत्यापन हेतु मूल दस्तावेजों के साथ तथा दो नवीनतम पासपोर्ट आकार के फोटोग्राफ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।

इच्छुक बोलीदाता/बोलीदाता के अधिकृत प्रतिनिधि को आवश्यक दस्तावेज बैंक को सौंपने हेतु निर्धारित स्थान पर व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होना होगा।

बैंक को अपने पूर्ण एवं एकमात्र विवेकाधिकार के आधार पर बिना कोई कारण बताए अथवा पूर्व सूचना दिए नीलामी को निरस्त, स्थगित, संशोधित अथवा वापस लेने, नीलामी के स्थान, दिनांक एवं समय में परिवर्तन करने, किसी एक अथवा सभी बोलियों को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने तथा आरक्षित मूल्य में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रहेगा। गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों की बिक्री पूर्णतः उधारकर्ताओं के जोखिम एवं व्यय पर की जाएगी तथा इसके उपरांत किसी भी प्रकार का दावा अथवा आपत्ति किसी भी परिस्थिति में स्वीकार नहीं की जाएगी।

स्टोरेज, मूल्यांकन, सूचना जारी करने तथा नीलामी प्रक्रिया से संबंधित समस्त लागत एवं व्यय उधारकर्ताओं से वसूल किए जाएंगे तथा/अथवा उधारकर्ताओं के ऋण खाते में डेबिट किए जाएंगे। यदि बोली राशि ऋण खाते की संपूर्ण बकाया देय राशि के भुगतान हेतु पर्याप्त नहीं होती है, तो बैंक ग्राहक से शेष राशि की वसूली करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

नीलामी के नियम एवं शर्तों से संबंधित किसी भी अतिरिक्त विवरण/सहायता/स्पष्टीकरण के लिए बोलीदाता श्री रमाकांत मिश्रा 7977522960 तथा श्रीमती अनघा पाण से मोबाइल नं. 8619850491 पर संपर्क कर सकते हैं।

तिथिः 13.11.2026 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः दिल्ली — यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड