USA SEEDS
UPSURGE SEEDS OF AGRICULTURE LIMITED

UPSURGE SEEDS OF AGRICULTURE LIMITED
Plot No. 17, Shreenathji Industrial Estate, National Highway -27, KUVADVA-360 023.
Dist. Rajkot (Gujarat) INDIA
E-mail: info@usalimited.in **Web.:** www.usaseedslimited.com
Cell: +91 96879 66796 **CIN No.:** L01100GJ2017PLC099597

November 24, 2026

To,
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza,
Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E) Mumbai - 400 051

Script Symbol: USASEEDS
Series: SM

Dear Sir/Madam,

Sub.: Newspaper Publication — EGM Notice to Members regarding Extraordinary General Meeting and Voting details with Remote E-Voting Dates.

Ref: Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III and Regulation 47 of Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed Newspaper Advertisements published in "Financial Express" (English and Gujarati) dated Tuesday, 24th November 2026, with regard to Notice to Members regarding Extraordinary General Meeting and voting details with Remote E-voting time & dates. EGM Notice and its Newspaper Publication are also available at Company's website https://www.usaseedslimited.com/

We request you to take the same on record and acknowledgement the same.

Thanking you.

For, Upsurge Seeds of Agriculture Limited

KAKADIA ARVIND J

Digitally signed by KAKADIA ARVIND J
Date: 2026.11.24 17:31:31 +05'30'

Arvindkumar J. Kakadia
Managing Director
DIN: 06893183

Place: Kuvadva, Rajkot

Encl: As above

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

2nd Floor, Bhikhubhai Chambers,
18, Gandhikunj Society, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006.

Established u/s. 3 of the Recovery of Debts due to Banks & Financial Institutions Act, 1993 for the area comprising Districts of Ahmedabad, Gandhinagar, Mehsana, Patan, Sabarkantha (Himmatnagar), Banaskantha (Palanpur) of Gujarat State w.e.f. 1st June, 2007.

O.W. No. 1456/2026 CASE NO. APPEAL/20/2026 Exh. No.14

SUMMONS THROUGH PAPER PUBLICATION

Mr. Kamlesh Jayantibhai Thakor V/s Union Bank of India & Ors.

To,

2. **Mr. Rajeshbhai Solanki,** 29/12/16, Ramniklal Inamdar ni Chawl, Near Anupam Cinema, Khokhra, Ahmedabad.
3. **Mr. Nileshbhai Navinchandra Parmar,** C/996, Jantanagar, Nr. Ayappa Temple, Chandkheda, Ahmedabad-382424.
4. **M/s. Varun Enterprise,** A partnership firm through its authirized partner, **Mr. Bipinbhai V. Gajjar,** 102, Krishna Appartment, Jaihind Char Rasta, Maninagar, Ahmedabad.

1. Whereas the above named Applicant / Appellant has filed the above referred application / appeal in this Tribunal.
2. Whereas the service of Summons could not be affected in the ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by this Tribunal.
3. You are directed to appear before this Tribunal in person or through an Advocate and file Written Statement / Say on **08.12.2026 at 10.30 A.M.** and show cause as to why reliefs prayed for should not be granted.
4. Take notice that, in default of, the Application/Appeal shall be heard & decided in your absence.

Given under my hand & seal of this Tribunal on this 05.11.2026 at Ahmedabad SEAL **(S. J. Vaghela) Assistant Registrar, DRT-1, Ahmedabad**

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-H FL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) mad with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower dears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Ajitsinh Jagatsinh Makwana, Mrs. Daxaba Ajitsinh Zala Ajitsinh Jagatsinh Makvana **(Prospect No IL10202908)**	All that piece and parcel of Property bearing House No 2, Situated at Village Polajpur, Himmatnagar, Gujarat India 383001 Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 828	**Rs. 859709/-** (Rupees Eight Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred and Nine Rupees Only)	09-06-2026	19-11-2026
Mr. Dineshkumar Lalabhai Chaudhry, Mrs. Sukhiben Dineshkumar Milk Income **(Prospect No IL10422138)**	All that piece and parcel of Mikhat No. 196, Situated at village Jasali, Diyodar, Banaskantha, Gujarat 385330 Area Admeasuring (IN SQ. FT.): Property Type: Area_Admeasuring Property Area: 3100	**Rs. 415847/-** (Rupees Four Lakh Fifteen Thousand Eight Hundred and Forty Seven Rupees Only)	14-05-2026	19-11-2026

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office :** India Infoline Finance Ltd,Shop No. 2 & 3, Kumar House, Durga Mill Compound, Near Kumar Electric Showroom, Himmatnagar-383001. **or Corporate Office :** IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

PLACE : GUJARAT **SD/-, AUTHORISED OFFICER,**
DATE : 24.11.2026 **FOR IIFL HOME FINANCE LIMITED**

Union Bank **Regional Office, Ahmedabad : 2nd Floor, SAN HOUSE, Opp.Gandhi Ashram, Near Dandi Bridge, Ashram Road, Ahmedabad-380027 Ph: 079-27551340**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6)/9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (Secured Creditor), will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below-mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

DATE AND TIME OF E-AUCTION – 10.12.2026 (Thursday) from 12:00 noon to 05:00 p.m.

Branch Name, Address & Contact No.	Union Bank of India, Ahmedabad Bhairavnath Road Branch, Nr. Radhavallabh Mandir, Jawahar Chowk, Maninagar, Ahmedabad – 380008, Email: ubin0539180@unionbankofindia.bank.in; Contact No: 9372139180
Name of the Borrower & Guarantor/s M/s. AMYSHA FASHION PVT LTD (Borrower) GROUND FLOOR 13/14 J D CHAMBERS, OPP K K PATIDAR WADI NARODA AHMEDABAD GUJARAT – 382330 Mr. SUMEET SUNIL CHHABARIYA (Director/Guarantor) Ms. NISHA SUMEET CHHABARIYA (Director/Guarantor) Mr. DIPESH SUNIL CHHABRIYA (Director/Guarantor) Mr. Sunil Vasudev Chhabariya (Guarantor) Mr. Rajesh Chhabariya (Guarantor)	**Amount Due:** Rs.4,41,98,654.11/- (Rupees Four Crore Fourty-one lakh Ninety-eight thousand Six Hundred Fifty-four and eleven paisa only) as on 30.04.2026 **along with unrecovered interest as reversed (if any) and further interest at contractual rate & cost from 01.05.2026**
Property Details Type of Possession: Symbolic All that piece and parcel of property being Non-Agricultural Land admeasuring 4249 sq. mtrspaiki 1930 sq. mtrs. with 830 sq. mtrs. construction of block/Survey no. 424 (old Survey No. 395) paiki lying, being and situated at Village MotaJalundra, Taluka Dehgam in Registration district Gandhinagar and Sub District Dehgam owned by Mr. Sunil Vasudev Chhabariya& Rajesh Vasudev Chhabariya and is bounded as under: **East:** Survey/Block No. 430, **West:** Road, **North:** Survey/Block No. 424 paiki, **South:** Survey/Block No. 424 paiki	

Details of encumbrances over the property, as known to the secured creditor, if any: Not known
Reserve Price : **Rs. 2,88,52,000.00/- (Rupees Two Crore Eighty-eight Lakh Fifty-two Thousand Only)**
Earnest money to be deposited : **10% of the Reserve Price mentioned above.**

This may also be treated as statutory 15 days sale notice u/r 8(6) / 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower(s) and guarantor(s) of the above said loan, about the holding of E-Auction Sale on the above- mentioned date.

Date and Time of inspection for properties: as per consultation with Branch Manager (Contact No: 8651751908)

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in https:// www.unionbankofindia.co.in For Registration and Login and Bidding Rules visit https://baanknet.com (PSB Alliance Pvt. Ltd) Sale notice dated 06.11.2026 is hereby withdrawn due to technical reason.

Date: 24/11/2026, Place: AHMEDABAD **Authorised Officer, Union Bank of India**

RAJ RADHE FINANCE LIMITED

CIN No: U67120GJ1985PLC007576 • Regd Off: 105 – 106, Tilakraaj Complex, Nr. Surya – Rath, Panchvati First Lane, Ambawadi, Ahmedabad - 380006. • Contact no: 76220 20505 • Authorised officer: Meet Shah, Contact number: +91 63598 93919/23

POSSESSION NOTICE

(for immovable properties) [Refer Rule 8(1)]

Whereas the State Bank of India has assigned the NPA account M/s. Kanani Cotton Industries to Raj Radhe Finance Limited via Assignment of Debt Agreement on 27th June, 2025. As per the Assignment Agreement, all the rights and power of State Bank of India alongwith underlying securities, debts, documents etc. pertaining to said account are vested to M/s. Raj Radhe Finance Limited. So, M/s. Raj Radhe Finance Limited in the capacity of secured creditors is entitled to continue the further proceedings.

Whereas the Authorised Officer of M/s. Raj Radhe Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice dated 22.07.2025 under section 13 (2) of the said Act calling upon 1. M/s Kanani Cotton Industries 2. Prakash Vinubhai Kanani (Partner/Guarantor) 3. Praful Gordhan Kanani (Partner/Guarantor) 4. Dilip Popat Vamja (Partner /Guarantor) 5. Abhaykumar Narshi Adhera (Partner /Guarantor) 6. Vinubhai Premji Kanani (Mortgagor/Guarntor) 7. ChanduBhai Premji kanani (Partner/Guarantor/Mortgagor) 8. Mayur Jayantilal Kanani (Guarantor/Partner) 9. Varshaben Rajesh Kanani (Partner/Guarantor) 10. Kalpesh Chabdu Kanani (Partner/Guarntor). 11. Hiralben Mayur Kanani (Partner / Guarantor) 12. Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani (Guarantor / Mortgagor) 12A. Kanani Kanchanben Ravajibhai (Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani) 12B. Kanani Nareshbhai Ravjibhai (Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani) 12C. Metaliya Vinaben Rajeshbhai (Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani) 12D. Pankajbhai R. Kanani (Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani) 12E. Any Other Legal Heirs of Late Ravjibhai Arjanbhai Kanani 13. Dhanjibhai Arjanbhai Kanani (Guarantor/Mortgagor) 14. Amarshibhai Arjanbhai Kanani (Guarantor / Mortgagor) 15. Manjulaben Batukbhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 16. Savitaben Bhimjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 17. Devshibhai Vallabhbhai Ubhada (Guarntor)18. Dineshbhai Vashrambhai Bambhroliya (Guarantor)19. Khodabhai Parbatbhai Kanani (Mortgagor / Guarantor)20. Babubhai Premjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 21. Nagarbhai Premjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor)22. Jagdishbhai Valjibhai kanani (Mortgagor / Guarantor) 23. Vasantbhai Valjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 24. Dineshbhai Valjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 25. Bharatbhai Arvindbhai Padshala (Mortgagor / Guarantor) 26. Prafullbhai Ratanshibhai Dobariya (Mortgagor / Guarantor) 27. Keshubhai Lavajibhai Kanani (Guarantor / Mortgagor) 28. Jitendrakumar khimjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 29. Jayantibhai Khimji bhai Kanani (Mortgagor/Guarantor) 30. Laxmanbhai Khimjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 31. Rajesh Gordhanbhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 32. Popatbhai Kanjibhai vamja (Mortgagor / Guarantor) 33. Himmatbhai Lavjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 34. Lakhabhai Lavjibhai Kanani (Mortgagor / Guarantor) 35. Mansukhbhai Gordhanbhai Finava (Guarantor) to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 15,01,00,000/- (Rupees Fifteen Crore One Lakhs Only) payable and due as on 31.03.2025 and further interest at contractual rates on the aforesaid amount, incidental expenses, costs, charges, etc incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of payment and /or realization within 60 days from the date of the said notice.

The borrowers having failed to repay the loan amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties described below on 27.10.2025. This action has been taken by Raj Radhe Finance Limited under Section 13(4) of the SARFAESI Act, 2002, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the Mr. Amir A. Teli, Amreli has taken Physical Possession of the properties owned by i) Mr. Nagarbhai Premjibhai Kanani and Mr. Vinubhai Premjibhai Kanani, ii) Mr. Babubhai Premjibhai Kanani and Mr. Chandubhai Premjibhai Kanani and iii) Mrs. Manjulaben Batukbhai Kanani and Mrs. Savitaben Bhimabhai Kanani described herein below in accordance to order passed by Hon'ble Chief Judicial Magistrate Amreli being CRMAJ no. 321/2026 dated 04.11.2026 and handed over to the Authorised officer of the Raj Radhe Finance Limited, Ahmedabad on 21st day of November, 2026 for Property No. 1 and 2 and 22nd day of November, 2026 for Property No. 3.

The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealings with the said properties will be subject to the charge of RAJ RADHE FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 14,19,83,845.87/- (Rupees Fourteen Crore Nineteen Lakhs Eighty-Three Thousand Eight Hundred Forty-Five and Eighty-Seven Paisa Only) as on 23.11.2026 with further contractual interest and penal interest thereon plus expenses, costs and charges.

Description of the Immovable Properties

1.Residential Property at Plot No. 3, Revenue Survey No. 44/P, Kanani Plot Area, Near Ramdevpir Temple, Village Mota Devaliya, Taluka – Babra, District Amreli, Gujarat – 365410, admeasuring land area 418.06 Sq. Mtrs. and built-up area 130.91 Sq. Mtrs., standing in the name of Mr. Nagarbhai Premjibhai Kanani and Vinubhai Premjibhai Kanani.

North : Plot No. 4 • South : Adjoiningland of Survey No. 44
East : Adjoiningland of Survey No. 44 • West : Bazar

2. Residential Property at Plot No. 7, Revenue Survey No. 44/P, Kanani Plot Area, Near Ramdevpir Temple, Village Mota Devaliya, Taluka – Babra, District – Amreli, Gujarat – 365410, admeasuring land are 395.76 Sq. Mtrs. and built-up area 229.09 Sq. Mtrs., standing in the name of Mr. Babubhai Premjibhai Kanani and Mr. Chandubhai Premjibhai Kanani.

North : Bazar • South : Plot No. 8 • East : Plot No. 5 • West : Bazar

3. Residential Property at Plot No. 4, Revenue Survey No. 44/P, Kanani Plot Area, Near Ramdevpir Temple, Village Mota Devaliya, Taluka – Babra, District Amreli, Gujarat – 365410, admeasuring land area 418.06 Sq. Mtrs. and built-up area 263.70 Sq. Mtrs., standing in the name of Mrs. Manjulaben Batukbhai Kanani and Mrs. Savitaben Bhimabhai Kanani.

North : Bazar • South : Plot No. 3 • East : Land of RS No. 44 • West : Plot No. 1

Date : 23/11/2026 **Sd/- Authorised officer**
Place : AMRELI **Raj Radhe Finance Limited**

Bank of Baroda **Bank of Baroda, Bulsar (Main) Branch,** P.O. Box No 42, Nani Khatrived, Valsad, Tal. & Dist. Valsad, 396001, Gujarat. **E-mail: - bulsar@bankofbaroda.com**

APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **16/09/2026** calling upon the Borrowers/Mortgagor **Mr. Lavkush Kumar Yadav (Borrower) and Mrs. Kanchan Yadav (Co- Borrower/Mortgager)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 17,74,229.78/- (Rupees Seventeen Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred twenty nine and Paisa Seventy Eight Only) as on 14.09.2026 (inclusive of interest up to 13.09.2026)** and further interest and charges and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/ Guarantors / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Guarantors / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **21st day of November of the year 2026.**

The Borrowers / Guarantors/ Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of **Rs. 17,74,229.78/- (Rupees Seventeen Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred twenty nine and Paisa Seventy Eight Only) as on 14.09.2026 (inclusive of interest up to 13.09.2026)** and further interest and other charges & expenses thereon until full and final payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All right, title and interest in residential Plot No. 17/A, Adm. 48.00 sq.mts. (on the spot adm 47.51 sq. mts.) along with Ground floor construction adm. 45.45 sq.mts. of new Block/Survey No.142/34 (old Block/Survey No.133/2) of Village Pardi Sandhpore, Taluka & District Valsad and standing in the name of Mrs. Kanchan Yadav and bounded as follows : **East :** Road, **West :** Property of other land owner, **North :** Plot No. 17/B, **South:** Plot No.16/B

Date: 21/11/2026 **Sd/- Chief Manager & Authorised Officer**
Place: Valsad **Bank of Baroda**

Canara Bank **Canara Bank : Jamnagar Branch (0386)**

ANNEXURE XLI - Draft of Notice - Auction Sale to be displayed on the office notice board/Paper Publication

NOTICE

The sale by public auction of jewellery pledged with the Bank in the following gold loan accounts, details of which are given under will be held at the above branch premises on **25.11.2026 at 11:00 AM.**

Sl. No.	Loan Number	Borrower Name	Net Weight of the Gold Jewellery (gm)	Reserve Price (Rs.)
1	164105 898505	Nanda Jignesh	39.00	Rs. 3,71,663/- (Reserve Price may vary as change in Gold Rates)
2	164104 809976	Nanda Jignesh	40.00	Rs. 3,81,192/- (Reserve Price may vary as change in Gold Rates)
3	164105 899271	Nanda Jignesh	32.00	Rs. 3,04,954/- (Reserve Price may vary as change in Gold Rates)
4	164106 129080	Vakatar Lakhanbhai	40.00	Rs. 3,81,192/- (Reserve Price may vary as change in Gold Rates)
5	164103 161653	Vakatar Meghabhai	40.79	Rs. 3,88,720/- (Reserve Price may vary as change in Gold Rates)

The said auction is on the following conditions :

1. It is **'as is where is'** condition.
2. Reserve Price mentioned in the auction notice may vary based on the market price as on the date of auction.
3. The successful bidder shall pay the entire bid amount at once and take delivery of the jewellery at his/her absolute risk and responsibility and the said bidder shall not have any recourse to our Bank for any reason whatsoever.
4. The Bank reserves its right to put to auction all or any of the jewellery pledged in the account as considered necessary or stop auction at any time without any prior notice and at its absolute discretion.
5. The Bank has absolute discretion to either reject or accept any bid without assigning any reasons whatsoever.
6. The Bank has right to adjourn/postpone the auction sale at any stage to any future date at the convenience of the Bank and no person shall be entitled to claim any prior notice or right therefore.
7. If the successful bidder does not clear the bid amount and/or does anything which may give rise to a necessity of adjourning/postponing/holding fresh auction sale, he/she shall be liable to indemnify the Bank to the extent of loss, if any, caused on account of his/her lapses which may come in the way of completing the auction.
8. In case the auction fails, Bank shall publish another paper publication and conduct auction on any date subsequent to the auction date mentioned in this paper notification.

Date : 24.11.2026, Place : Jamnagar **Manager, Canara Bank**

---

pnb punjab national bank

ARMB Rajkot, 2nd floor, JP Sapphire Building, Race Course road, Rajkot, Gujarat - 360001, Phone - 9781333069, Email - cs8304@pnb.bank.in

PUBLIC E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE AND MOVABLE PROPERTIES ON 14.12.2026

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable and Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) and rule 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Immovable / Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Date of E-Auction : 14.12.2026 • LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD AND BID DOCUMENTS : 14.12.2026 up to 3.30 PM
Date & Time of Inspection : Date : 07.12.2026 (Between 11 am to 5 pm)

Lot No.	NAME OF BRANCH / NAME OF ACCOUNT / NAME & ADDRESS OF THE BORROWER/ GUARANTORS ACCOUNT	DETAIL OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTIES MORTGAGED / HYPOTHECATED / OWNER'S NAME (MORTGAGERS OF PROPERT(IES))	(E) DATE OF DEMAND NOTICE U/S 13 (2) OF SARFAESI ACT 2002 (F.1) O/S AMOUNT AS ON DATE OF 13 (2) NOTICE (F.2) O/S AMOUNT AS ON GIVEN DATE (G) POSSESSION DATE U/S 13 (4) OF SARFAESI ACT 2002 (H) NATURE OF POSSESSION	A) RESERVE PRICE IN RS. / B) EMD IN RS / C) BID INCREASE AMOUNT IN RS.	DATE / TIME OF E-AUCTION
01	JAMNAGAR TOWN HALL (049110) M/S SHREE KRISHNA VALVES MFG. CO. (PARTNERSHIP FIRM), MR. AJAY MANUBHAI SHAH (PARTNER / GUARANTOR), MRS. HINABEN RITEN SHAH (PARTNER / GUARANTOR), MRS. RINABEN AJAY SHAH (PARTNER / GUARANTOR)	ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEING N.A. CONVERTED INDUSTRIAL PLOT NO. 33 34, 43 AND 44 OF LAND BEARING R.S. NO. 148 (OLD R.S. NO. 87) OF VILLAGE: KANSUMRA, KNOWN AS 'CLASSIC INDUSTRIAL PARK', TOTAL ADMEASURING ABOUT 1839.22 SQ. METERS, TOGETHER WITH CONSTRUCTION STANDING THEREON, SITUATED WITHIN LOCAL LIMITS OF JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, IN DISTRICT AND SUB-DISTRICT JAMNAGAR OF GUJARAT STATE AND BOUNDED AS FOLLOWS : JOINT FOUR BOUNDARIES : PLOT NO. 33, ADM. 441.83 SQ. MTRS. : EAST : 12.19 METER WIDE ROAD, WEST : PLOT NO. 44, NORTH : LAND BEARING R.S. NO. 140, SOUTH : PLOT NO. 34. PLOT NO. 34, ADM. 467.55 SQ. MTRS. : EAST : 12.19 METER WIDE ROAD, WEST : PLOT NO. 43, NORTH : PLOT NO. 33, SOUTH : PLOT NO. 35. PLOT NO.43, ADM. 467.10 SQ. MTRS. : EAST : PLOT NO. 34, WEST : 12.19 METER WIDE ROAD, NORTH : PLOT NO. 44, SOUTH : PLOT NO. 42. PLOT NO. 44, ADM. 462.74 SQ. MTRS. : EAST : PLOT NO. 33, WEST : 12.19 METER WIDE ROAD, NORTH : LAND BEARING R.S. NO. 140, SOUTH : PLOT NO. 43. JOINT BOUNDARY TOTAL AREA 1839.22 : EAST : 12.19 METER WIDE ROAD, WEST : 12.19 METER WIDE ROAD, NORTH : LAND BEARING R.S. NO. 140, SOUTH : PLOT NO. 35 AND 42 PROPERTY OWNER NAME : AJAYBHAI MANUBHAI SHAH (COVERED UNDER SERIAL NO. 14711 DATED 24.12.2024 **(BANK PROPERTY ID : PUNBSHREEKRISHNAVALVES)** **THE SALE OF THE SCHEDULED PROPERTY WAS MADE FREE FROM ALL ENCUMBRANCES, LITIGATIONS, LIABILITIES, MUNICIPAL TAXES, ELECTRICITY DUES, SOCIETY MAINTENANCE ETC : NOT KNOWN** **TENANCY CLAIMS : NO**	(E) 05.03.2026 (F.1) RS. 19,02,09,000.04/- + INTEREST AND CHARGES (F.2) RS. 20,38,99,054.07/- AS ON 31.10.2026 (G) 04.10.2026 (H) PHYSICAL	(A) Rs. 11,92,14,000/- (B) Rs. 1,19,21,400/- (C) Rs. 1,00,000/-	DATE : 14.12.2026 TIME : 11:00 AM TO 04:00 PM
02	JUNAGADH (082010) M/S VANDIT TRADING COMPANY, MR. GAJERA VANDIT RAMESHBHAI (PROPRIETOR), MR. GAJERA RAMESHBHAI BECHARBHAI (GUARANTOR)	ALL THE PEACE AND PARCEL OF THE SAID A RESIDENTIAL FLAT NO. B/107, ADMEASURING SQ. MTRS. 98-25 ON 1ST FLOOR IN "AMRUT PALACE CO. -OP HOUSING SOCIETY LTD.", CONSTRUCTED ON LAND SQ. MTRS. 1154-65 OF PLOT NO. 2 AND 3 PAIKI OF N.A. LAND OF S. NO. 105 AND 202/1, SITUATED IN AMRUT PALACE CO. – OP. HOUSING SOCIETY LTD., WITHIN THE LIMIT OF JUNAGADH MUNICIPAL CORPORATION, WHICH IS BOUNDED AS UNDER : EAST : ADJ. BUILDING, WEST : FLAT NO. B/106, COMMON WALL, NORTH : PUBLIC ROAD, SOUTH : FLAT NO. B/108, COMMON WALL OWNED BY MR. RAMESHBHAI BECHARBHAI GAJERA **(BANK PROPERTY ID : PUNBOVANDITFLAT)** **THE SALE OF THE SCHEDULED PROPERTY WAS MADE FREE FROM ALL ENCUMBRANCES, LITIGATIONS, LIABILITIES, MUNICIPAL TAXES, ELECTRICITY DUES, SOCIETY MAINTENANCE ETC : NOT KNOWN** **TENANCY CLAIMS : NO**	(E) 04.06.2026 (F.1) RS. 8,76,44,306.05/- + INTEREST AND CHARGES (F.2) RS. 9,18,78,420.06/- AS ON 31.10.2026 (G) 11.08.2026 (H) SYMBOLIC	(A) Rs. 26,43,000/- (B) Rs. 2,64,300/- (C) Rs. 11,000/-	DATE : 14.12.2026 TIME : 11:00 AM TO 04:00 PM
03	METODA (782300) M/S LADEX APPAREL INC (BORROWER), BUSHA BHAVISHA BHAVESH (PROPRIETOR)	HYPOTHECATION OF MOVABLE ASSETS : PLANT & MACHINERY REMAINS OF FABRIC SCREEN PRINTING/FINISHING IN PART DISMANTLE, WITH LOOSE PARTS, JUNK CONDITION. PRESENTLY KEPT IN GODOWN AT : PLOT NO. 2, GODOWN NO. 2, URJA INDUSTRIAL, VILL. : CHAPRA, TALUKA : LODHIKA, DIST. : RAJKOT **(BANK PROPERTY ID : PUNBLADEXAPPARELMACH)**	(E) 01.07.2023 (F.1) RS. 80,37,836.33/- + INTEREST AND CHARGES (F.2) RS. 1,06,81,136.76/- AS ON 31.10.2026 (G) 21.07.2024 (H) PHYSICAL	(A) Rs. 12,77,000/- (B) Rs. 1,27,700/- (C) Rs. 11,000/-	DATE : 14.12.2026 TIME : 11:00 AM TO 04:00 PM

AUTHORISED OFFICER CONTACT NO/DETAILS OF THE ENCUMBRANCE ES KNOWN TO THE SECURED CREDITORS : R. D. KURCHA - MO. 97813 33069

TERMS AND CONDITION OF E-AUCTION SALE :-

1. The sale shall be subject to the Terms & conditions prescribed in the Security interest (Enforcement) Rules, 2002
For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com & www.pnbindia.in

Date : 23.11.2026, Place : Rajkot **Punjab National Bank, Authorized Officer & Secured Creditor**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER Rule 9 (1) & Rule 6 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower/Guarantor/Mortgagor/Hypothecated is hereby notified to pay the demand amount as mentioned above along with interest and cost till the date of payment on or before the last date of submission of the bid i.e. 14.12.2026 up to 3.30 PM failing which the property will be sold as per the above sale notice.

USA SEEDS UPSURGE SEEDS OF AGRICULTURE LIMITED

CIN: U01100GJ2017PLC099597
REG. ADDRESS: PLOT NO. 17, SHREENATHJI INDUSTRIAL ESTATE, NATIONAL HIGHWAY 8-B, KUVADVA
Website: www.usaseedslimited.com **Email:** Info@Usalimited.in **Contact No. :** +91 9638962596

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that Extraordinary General Meeting (hereinafter called "EGM") of the Company will be held on **Saturday, 28th November, 2026 at 11:30 A.M** at registered office of the company at Shreenathji Industrial Estate plot No.17, National Highway 8-B, Near Kuvadva GIDC, Kuvadva, Rajkot: 360023, Gujarat to transact the businesses as set out in the Notice of EGM.

1. Electronic Copies of the Notice of EGM of the Company have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant. The Notice is also available at the website of the Company **www.usaseedslimited.com,** national stock exchange of India Limited www.nseindia.com and RTA/evoting service provider **https://instavote.linkintime.co.in**
2. A Member entitled to attend and vote, is entitled to appoint a proxy to attend and vote instead of himself and the proxy need not be a Member of the Company. A person can act as proxy on behalf of Members not exceeding Fifty (50) and holding in the aggregate not more than ten percent (10%) of the total share capital of the Company. In case a proxy is proposed to be appointed by a Member holding more than 10% of the total share capital of the Company carrying voting rights, then such proxy shall not act as a proxy for any other Member. The instrument of Proxy, in order to be effective, should be deposited at the Registered Office of the Company, duly completed, signed and stamped, not less than 48 hours before the commencement of the Meeting. Proxies submitted on behalf of Limited Companies, Societies, etc., must be supported by appropriate resolutions/ authority, as applicable.
3. In compliance with provision of section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule made thereunder, as amended from time to time and, Regulation 44 of the SEBI [Listing obligations and disclosure requirements] Regulations, 2015, the Company is providing the remote e-voting facility to members to cast their vote by electronically through electronic voting system of Instavote through their evoting platform (e-voting manual available at Instavote-Linkintime or write an e-mail to enotices@in.mpms.mufg.com or call on 022-49186000) from a place other than venue of EGM ("remote e-voting"). All members are informed that:

a. The businesses stated in the notice of EGM may be transacted through voting by electronic means;
b. The remote e-voting shall commence on **Wednesday, 25th November, 2026 at 9:00 A.M. (IST) and end on Friday, 27th November, 2026 at 5:00 P.M. (IST).** The remote e-voting module shall be disabled by instavote/scrutinizer thereafter;
c. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the EGM is Saturday, November 21, 2026.
d. The persons who acquires the shares and becomes the member of the Company and holding shares as on cut-off date i.e. Saturday, November 21, 2026 may cast their votes by following instructions and process of remote e-voting as provided in the Notice of EGM.
e. The members may note that;
i. Once the e-vote on the resolution is cast by the members, they shall not be allowed to change it subsequently;
ii. The facility for voting through ballot paper shall be made available at the EGM for the members who have not cast their vote by remote e-voting;
iii. The members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again and;
iv. The person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitle to avail the facility of remote e-voting as well as voting at EGM.

4. Pursuant to Regulation 42 of the SEBI [Listing obligations and disclosure requirements] Regulations, 2015, and section 91 of the Companies Act, 2013 and applicable rule thereunder, the register of members and share transfer book for Equity Shares of the Company will not remain closed for the purpose of Extraordinary General Meeting as all the shareholders are holding their shares in demat form and no one is holding physical share/s.
5. The Company has appointed M/s KG & Associates as the Scrutinizer for overseeing/conducting the voting process in a fair and transparent manner.
6. The result of the e-voting/ voting at EGM shall be declared within two working days of conclusion of the EGM. The Results declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be displayed at the Registered Office of the Company and also be placed on the Company's website, website of RTA and communicated to the National Stock Exchange where the Company's shares are listed.

By order of the Board of Directors
Sd/-
(Mr. ArvindKumar Kakadia)
(Managing Director)
(DIN: 6893183)

Place : Kuvadva, Rajkot
Date : November 23, 2026

નવી સીપીઆઇ સિરીઝ નાણાકીય નીતિને ઓછી અચોક્કસ બનાવશે : આરબીઆઇ ડીજી પૂનમ ગુપ્તા

પીટીઆઇ
મુંબઇ, તા.૨૩

સુધારેલો કન્ઝ્યુમર પ્રાઇસ ઇન્ડેક્સ(સીપીઆઇ) સિરીઝમાપવામાં આવતા ફુગાવા અને અનુભવાતા ફુગાવા વચ્ચેનું અંતર ઘટાડશે તેવી અપેક્ષા છે. રિઝર્વ બેંકના ડેપ્યુટી ગવર્નર પૂનમ ગુમાએ સોમવારે જણાવ્યું હતું કે ઘરગથ્થું ખર્ચના પેટર્ન અને ગ્રાહકો દ્વારા ખરેખર ચૂકવાતી કિંમતોને વધુ સારી રીતે પ્રતિબિંબિત કરીને આ અંતરને ઘટાડશે.

તેમણે કહ્યું કે સુધારેલી સિરીઝમાં ઘણા ફેરફારોનો સમાવેશ થાય છે, જેમાં અપડેટ વપરાશ વજન, મફત જાહેર વિતરણ પ્રણાલી(પીડીએસ)વસ્તુઓને બાકાત રાખવી અને ઓનલાઇન બજારોમાંથી ભાવો એકત્ર કરવાનો સમાવેશ થાય છે, જે ફુગાવાના માપને સુધારશે.

આ સુધારાઓ હવે માપવામાં આવતા ફુગાવા અને અનુભવાતા ફુગાવા વચ્ચેના અંતરને ઘટાડશે,તેમ જ આપણા ફુગાવાને ધ્યાનમાં રાખતા માળખા હેઠળ નાણાકીય નીતિના સંચાલનમાં મૂલ્ય ઉમેરશે, તેમ તેમણે અહીં ભારત સરકારના આંકડા અને કાર્યક્રમ અમલીકરણ મંત્રાલય દ્વારા આયોજિત ડેટા યુઝર્સ કોન્ફરન્સને સંબોધતા જણાવ્યું હતું.

સુધારેલી સીપીઆઇ સિરીઝ આ વર્ષના ફેબ્રુઆરીમાં બહાર પાડવામાં આવી હતી, તે ૨૦૧૧ના સર્વેક્ષણના બદલે ૨૦૨૩-૨૪ના ઘરગથ્થું વપરાશ ખર્ચ સર્વેક્ષણ પર આધારિત છે, જે વધતી આવક અને આર્થિક પરિવર્તનની વચ્ચે ઘરગથ્થું વપરાશની પદ્ધતિઓમાં આવેલા ફેરફારોને પ્રતિબિંબિત કરે છે. ગુપ્તાએ જણાવ્યું હતું કે વપરાશની બાસ્કેટમાં ખોરાક અને પીણાનું વજન ઘટ્યું છે, જ્યારે બિન ખાદ્ય ચીજોનો હિસ્સો વધ્યો છે. કેમ કે ફૂડના ભાવ ઐતિહાસિક રીતે વધારે



વોલેટાઇલ રહ્યા છે. તેમનું ઓછું વજન હેડલાઇન ફુગાવાની અસ્થિરતા ઘટાડશે અને નાણાકીય પોલિસી પ્રક્રિયામાં અનિશ્ચિતતાને ઘટાડશે તેવી અપેક્ષા છે.

સુધારેલી સિરીઝ પગાર પંચના સુધારા પછી મકાન ભાડાના ફુગાવા તીવ્ર ફુગાવાની સમસ્યાને પણ નિવારવામાં આવી છે, જેમાં નોકરીદાતાઓ દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવતા અને સરકારી રહેઠાણને ઘર ભાડા સૂચકાંકમાંથી બાકાત રાખવામાં આવ્યા છે. હવે ગ્રામીણ વિસ્તારોનો પણ રહેઠાણના ભાડામાં સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.પ્રથમ વખત,સીપીઆઇ કવાયતના એક ભાગ રૂપે, ભાવો ૧૨ ઓનલાઇન બજારોમાંતી મેળવવામાં આવ્યા છે,જે ઘરગથ્થું ખર્ચમાં ઓનલાઇન વપરાશના હિસ્સાને દર્શાવે છે, તેમ તેમણે કહ્યું હતું. તેમણે સુધારેલા જીડીપી અને ઇન્ડેક્સ ઓફ ઇન્ડસ્ટ્રિયલ પ્રોડક્શન(આઇઆઇપી)શ્રેણીમાં સુધારા પર પ્રકાશ પાડતા જણાવ્યું કે અપડેટ કરેલા ડેટા સેટસ નીતિ નિર્માતાઓને અર્થતંત્રમાં માળકાકીય ફેરફારો અને ચક્રીય ગતિશીલતાઓનું વધુ સારી રીતે મૂલ્યાંકન કરવામાં મદદ કરશે.

નવા માળકાને કારણે માંગ અને પુરવઠાના પાસાઓ પરથી મેળવેલા નોમિનલ જીડીપી અંદાજો એકબીજાની નજીક આવ્યા છે, જ્યારે વાસ્તવિક મૂલ્યોના સંદર્ભમાં પણ આ તફાવત ઘટ્યો છે, તેમ તેમણે કહ્યું હતું.

સુધારેલી આઇઆઇપી શ્રેણી અંગે, ગુપ્તાએ જણાવ્યું કે મોટર વાહનો, ફાર્માસ્યુટિકલ્સ અને ઇલેક્ટ્રોનિક્સ જેવા ટેકનોલોજી અને વપરાશ આધારિત સેક્ટર્સને વધુ ભાર આપવાથી, તથા રિફાઇનડ પેટ્રોલિયમ પ્રોડક્ટસ, મૂળભૂત ધાતુઓ અને માઇનિંગ જેવા ક્ષેત્રોને ઓછો ભાર આપવાથી, ઔદ્યોગિક ગતિશીલતામાં આવતા ફેરફારો અને મહત્વપૂર્ણ વળાંકોને વધુ સારી રીતે સમજવામાં મદદ મળશે.

આરબીઆઇ ભારત પર તેમના સંભવિત પ્રભાવોનું મૂલ્યાંકન કરવા માટે વૈશ્વિક વૃદ્ધિ અને ફુગાવાના વલણો, વેપારની ગતિવિધીઓ, કોમોડિટીના ભાવો, નાણાકીય સ્થિતિ અને વિકસિત અને મુખ્ય ઊભરતા બજાર અર્થતંત્રોમાં નાણાકીય નીતિના વિકાસની પણ તપાસ કરે છે.

મહાનદી કોલફિલ્ડ્સનો આઈપીઓ સંપૂર્ણપણે ભરાઇ ગયો, ક્યુઆઈબીને બહોળો પ્રતિસાદ

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા.૨૩

કોલ ઇન્ડિયાની પેટા કંપની મહાનંદી કોલફિલ્ડ્સ લિ.નો આઈપીઓ સોમવારે બીડિંગના અંતિમ દિવસે ફુલ્લી ૧.૫૨ ગણો સબ્સ્ક્રાઈબ્ડ થયો હતો. જેમાં ક્યુઆઈબીને બહોળો પ્રતિસાદ મળ્યો હતો. રૂ. ૮૯૮૧ કરોડના આઈપીઓએ ૪૯,૩૦,૬૮,૦૪૫ શેર સામે ૭૪,૮૬,૮૭,૦૬૦ શેર માટે બીડ મેળવ્યા હતા.

એનએસઈ ડેટા અનુસાર, ક્યુઆઈબી પોર્શન ૪.૯૫ ગણો, એનઆઈઆઈ ૬૬ ટકા સબ્સ્ક્રાઈબ્ડ થયો હતો. જો કે, રિટેલ રોકાણકારોએ કોઈ ખાસ રુચિ દર્શાવી ન હતી, તેમણે ૪૬ ટકા અરજી કરી હતી.

મહાનદી કોલફિલ્ડ્સના આઈપીઓએ ગત સપ્તાહે બુધવારે એન્કર રોકાણકારો પાસેથી રૂ. ૨૨૯૫ કરોડનું ફંડ એકત્રિત કર્યું હતું. આઈપીઓની પ્રાઇસ બેન્ડ રૂ. ૧૨૯-૧૩૬ નિર્ધારિત કરવામાં આવી છે. જે કંપનીની માર્કેટ વેલ્યૂ રૂ. ૯૦,૦૦૦ કરોડથી વધુ દર્શાવે છે. આ ઈશ્યૂ સંપૂર્ણપણે ઓફર ફોર સેલ હતો.

આઈપીઓના શેર એલોટમેન્ટ ૨૫ નવેમ્બર સુધીમાં થશે, જ્યારે તેનું લિસ્ટિંગ ૨૭ નવેમ્બરના રોજ થવાની સંભાવના છે.

ઈશ્યૂ સંપૂર્ણપણે ઓએફએસ હોવાથી આઈપીઓ હેઠળ એકત્રિત ફંડનો લાભ તેની પેરેન્ટ કંપની કોલ ઈન્ડિયાને મળશે. પ્રસ્તાવિત લિસ્ટિંગ કોલ ઈન્ડિયાની મૂડી બજારમાંથી તેની પેટા કંપની મારફત મૂલ્યોનું સર્જન કરવાની યોજનાનો એક ભાગ છે.

એમસીએલ એ પબ્લિક લિ. થવા જનારી કોલ ઈન્ડિયાની ત્રીજી પેટા કંપની છે. આ સિવાય ભારત કોકિંગ કોલ લિ. અને સેન્ટ્રલ માઈન પ્લાનિંગ એન્ડ ડિઝાઈન ઈન્સ્ટીટ્યૂટ શેરબજાર ખાતે લિસ્ટેડ છે.

ક્રિસિલ રિપોર્ટ અનુસાર, ૧૯૯૨માં સ્થાપિત એમસીએલ એ નાણાકીય વર્ષ-૨૬માં ૨૧૮.૩૧ મિલિયન ટન કોલસાનું ઉત્પાદન કરે છે.

સોનામાં ૧૦ દિવસથી ચાલતી તેજીની ચાલ અટકી, રૂા.૧,૫૦૦ વધીને રૂા.૧.૨૬ લાખે પહોંચ્યું

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા.૨૩

સ્થાનિક માંગ અને મજબૂત વૈશ્વિક વલણને પગલે આજે નવી દિલ્હીમાં સોનાના ભાવે ૧૦ દિવસની તેજીની ચાલ અટકાવી હતી અને રૂા.૧,૫૦૦ વધીને રૂા.૧.૨૬ લાખના સ્તરે પહોંચ્યું હતું.

સોનું ૯૯,૯ શુદ્ધ રૂા.૧,૫૦૦ વધીને રૂા.૧,૨૬,૮૦૦ના સ્તરે બંધ થયું હતું, જે શનિવારના રોજ રૂા.૧,૨૫,૩૦૦ના સ્તરે બંધ થયું હતું. ચાંદી રૂા.૨,૦૦૦ રિબાઉન્ડ થઇને રૂા.૧.૫૫ લાખથી રૂા.૧.૫૭ લાખના સ્તરે બંધ થઇ હતી.

સોનાના ભાવ ચાલી રહેલા લગ્નની મોસમ વચ્ચે જ્વેલરી માંગ સુધરવાની અપેક્ષા અને વૈશ્વિક બજારમાં ગેઇનને પાછળ આજે વધ્યા હતા, તેમ એચડીએફસી સિક્યોરિટીસમાં કોમોડિટીના સિનિયર એનાલિસ્ટ સૌમિલ ગાંધીએ જણાવ્યું હતું.

હાલમાં સુધારાએ ગ્રાહકો માટે વધુ આકર્ષક સ્તરે ભાવને લાવ્યા છે, જ્યારે લગ્ન મોસમને પગલે મોસમી ખરીદી રુચી મજબૂત થવાની અપેક્ષા છે.

ગયા સપ્તાહે ભારત અને ચીનમાં હાજર માંગમા સમાન સુધારો નોંધાયો હતો, જે ભાવ ઘટાડા પછી નવી ગ્રાહક રુચીને પ્રદર્શિત કરે છે.

રોકાણ પ્લેટફોર્મ મુડ્રેક્સના લીડ ક્વોન્ટ વિશ્લેષક અક્ષત સિદ્ધાંતના જણાવ્યા અનુસાર સ્થાનિક ભાવમાં ઘટાડો થવાથી બેરિંગ હન્ટરને હાજર સોના તરફ પાછા ખેંચ્યા છે. રૂપિયાના નજીવા ઘટાડાએ પણ ભાવને ટેકો આપ્યો હતો.

આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં હાજર સોનું ૮૪.૨૭ ડોલર અથવા ૨.૩૮ ટકા વધીને ૩,૬૨૨.૩૮ ડોલરના સ્તરે પહોંચ્યું હતું, જ્યારે ચાંદી ૩.૩ ટકા વધીને ૪૨.૫૯ ડોલરના સ્તરે ટ્રેડ થઇ હતી.

એલકેપી સિક્યોરિટીસમાં કોમોડિટી અને કરન્સીના વીપી રિસર્ચ એનાલિસ્ટ જતિન ત્રિવેદીએ જણાવ્યું હતું કે બજારમાં ભાગ લેનારાઓ ફુગાવા અને જેડીપી ડેટા સહિત ચાવી રૂપ યુએસ આર્થિક અહેવાલ પર ધ્યાન રાખશે, જે ફુગાવા, આર્થિક વૃદ્ધિ અને ફેડના વ્યાજ દર માર્ગ પર નવા સંકેતો પૂરા પાડશે. આગળ જોતા બુલિયનમાં અસ્થિરતા ડોલરમાં સુધારો અને વૈશ્વિક આર્થિક વિકાસ વચ્ચે વધેલી રહે તેવી શક્યતા છે.

રૂપિયામાં પાંચ દિવસની તેજીમાં ખાંચરો, ડોલર સામે ૩૦ પૈસાના મૂલ્ય ઘટાડે ૯૨.૯૨ પર બંધ રહ્યો

પીટીઆઇ
મુંબઇ, તા.૨૩

સોમવારે રૂપિયો ડોલર સામે પાંચ દિવસની તેજી બાદ પાછો પડ્યો હતો અને ૩૦ પૈસાના મૂલ્ય ઘટાડે ૯૨.૯૨(પ્રોવિઝનલ) સેટલ થયો હતો, કેમ કે સ્થાનિક શેર બજારોમાં ભારે વેચવાલી રહી હતી.

કુડ ઓઇલના નીચા ભાવ અને અમેરિકન ચલણની નરમાઇ સ્તાનિક કરન્સીને સપોર્ટ કરવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હતા, જેમાં વૈશ્વિક શેરબજારોમાં મંદીના રમખાણ વચ્ચે તીવ્ર અફડાતફડી રહી હતી, તેમ ફોરેક્સ ટ્રેડર્સે જણાવ્યું હતું.

ઇન્ટરબેંક ફોરેન એક્સચેન્જ માર્કેટ ખાતે, રૂપિયામાં ડોલર સામે ૯૨.૪૭ ભાવે કામકાજ શરૂ થયા હતા અને શરૂ આતમાં વધીને ૯૨.૪૩ થયો હતો, પરંતુ બાદમાં તે વટીને ૯૩.૧૧ થઇને સેશનના અંતે ૯૨.૯૨(પ્રોવિઝનલ) ગ્રીનબેક સામે સેટલ થયો હતો, જેમાં અગાઉના બંધની સરખામણીએ ૩૦ પૈસાનો મૂલ્ય ઘટાડો રહ્યો હતો.

ગત શુક્રવારે, રૂપિયો સતત પાંચમાં સેશનમાં ૭૦ પૈસાના મૂલ્ય ઉછાળે ૯૨.૬૨ ડોલર સામે સેટલ થયો હતો. ૧૦મી એપ્રિલથી અત્યાર સુધીમાં પ્રથમ વખત ફરી ૯૩ ઉપરની સપાટી મેળવી હતી.

૧૩મી નવેમ્બરે ડોલર સામે ૯૪.૧૯ની બંધ સપાટીથી અત્યાર સુધીના પાંચ બેક-ટુ-બેક સેશનમાં ગ્રીનબેક સામે ૧.૬ ટકાનો તીવ્ર ઉર્ધ્વમૂલ્યન નોંધાવ્યું છે.

દરમિયાન, ડોલર ઇન્ડેક્સમાં ૦.૦૫ ટકાના ઘટાડે ૧૦૩.૬૯ ભાવ થયા હતા.

BRANCH SHIFTING

For the better convenience of our valued customers, we are shifting
Baroda-Dayal Nagar (2696), under Surat Region to our new premises with effect from
22/02/2027
The new address is as mentioned below:
Muthoot Finance Ltd.
Ground Floor, D-184, Dayal Nagar, Warasiya Ring Road, Dist-Vadodara, Gujarat-390006.
Ph.: 7356703567, 7356634343
E-mail: mgday2696@muthootgroup.com
In case of any grievance, please call: 011-46697801.
We solicit your continued patronage and support.
Muthoot Finance
muthootfinance.com
Muthoot Family - 800 years of Business Legacy

USA SEEDS
UPSURGE SEEDS OF AGRICULTURE LIMITED
CIN: U01100GJ2017PLC099597
REG. ADDRESS: PLOT NO. 17, SHREENATHJI INDUSTRIAL ESTATE, NATIONAL HIGHWAY 8-B, KUVADVA
Website: www.usaseedslimited.com **Email:** Info@Usalimited.in **Contact No. :** +91 9638962596

અસાધારણ સામાન્ય સભાની સૂચના અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ અંગેની માહિતી

આથી સૂચિત કરવામાં આવે છે કે કંપનીની અસાધારણ સામાન્ય સભા (જેને હવે પછી "EGM" તરીકે ઓળખવામાં આવશે) શનિવાર, ૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ વાગ્યે, કંપની-ની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ - શ્રીનાથજી ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, પ્લોટ નં. ૧૭, નેશનલ હાઇવે ૮-બી, કુવાડવા GIDC પાસે, કુવાડવા, રાજકોટ - ૩૬૦૦૨૩, ગુજરાત ખાતે યોજાશે. આ સભામાં EGM-ની નોટિસમાં દર્શાવેલ કામકાજ હાથ ધરવામાં આવશે.

૧. કંપની-ની EGM-ની નોટિસની ઈલેક્ટ્રોનિક નકલો તે તમામ સભ્યોને મોકલી આપવામાં આવી છે જેમનાં ઈમેલ આઈડી કંપની અથવા ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ (DP) પાસે નોંધાયેલા છે. આ નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ www.usaseedslimited.com, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને RTA/ઈ-વોટિંગ સેવા પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://instavote.linkintime.co.in પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

૨. જે સભ્ય સભામાં હાજર રહેવા અને મત આપવા માટે હકદાર છે, તે પોતાની જગ્યાએ અન્ય કોઈ વ્યક્તિને 'પ્રોક્સી' (પ્રતિનિધિ) તરીકે નિયુક્ત કરી શકે છે. પ્રોક્સી માટે કંપનીના સભ્ય હોવું આવશ્યક નથી. એક વ્યક્તિ વધુમાં વધુ પચાસ (૫૦) સભ્યો વતી પ્રોક્સી તરીકે કામ કરી શકે છે, પરંતુ તે સભ્યો પાસે રહેલા કુલ શેર મૂડીનું પ્રમાણ કંપનીની કુલ શેર મૂડીના દસ ટકા (૧૦%) થી વધુ ન હોવું જોઈએ. જો કોઈ સભ્ય, જેની પાસે કંપનીની કુલ શેર મૂડીના ૧૦% થી વધુ શેર (જેમાં મતદાનનો અધિકાર હોય) છે, તે કોઈ વ્યક્તિને પ્રોક્સી તરીકે નિયુક્ત કરે, તો તે પ્રોક્સી અન્ય કોઈ સભ્ય માટે પ્રતિનિધિ તરીકે કામ કરી શકશે નહીં. પ્રોક્સી ફોર્મ માન્ય ગણાય તે માટે, તે યોગ્ય રીતે ભરેલું, સહી કરેલું અને સ્ટેમ્પ લગાવેલું હોવું જોઈએ અને સભા શરૂ થવાના ઓછામાં ઓછા ૪૮ કલાક પહેલાં કંપની-ની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં જમા કરાવવું આવશ્યક છે. લિમિટેડ કંપનીઓ, સોસાયટીઓ વગેરે વતી રજૂ કરવામાં આવતા પ્રોક્સી ફોર્મ સાથે, લાગુ પડતા ઠરાવો અથવા સત્તા આપતા દસ્તાવેજો (authorities) જોડવા જરૂરી છે.

3. કંપની ધારા, 2013-ની કલમ 108-ની જોગવાઈઓ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો (જેમાં સમયાંતરે સુધારા કરવામાં આવ્યા છે), તથા SEBI [લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ] રેગ્યુલેશન્સ, 2015-ના નિયમન 44-ના પાલનમાં, કંપની તેના સભ્યોને EGM-ના સ્થળ સિવાય અન્ય કોઈ પણ જગ્યાએથી 'Instavote' પ્લેટફોર્મ દ્વારા ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને પોતાનો મત આપવા માટે 'રિમોટ ઈ-વોટિંગ' (remote e-voting)-ની સુવિધા પૂરી પાડી રહી છે. (ઈ-વોટિંગ માટેની માર્ગદર્શિકા/મેન્યુઅલ 'Instavote-Linkintime' પર ઉપલબ્ધ છે; વધુ માહિતી માટે enotices@in.mpms.mufg.com પર ઈ-મેલ કરી શકાય છે અથવા 022-49186000 પર સંપર્ક કરી શકાય છે). તમામ સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે:

a. EGM-ની નોટિસમાં દર્શાવેલ કામકાજ અંગે ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરી શકાશે;

b. રિમોટ ઈ-વોટિંગ બુધવાર, 25 નવેમ્બર, 2026-ના રોજ સવારે 9:00 વાગ્યે (IST) શરૂ થશે અને શુક્રવાર, 27 નવેમ્બર, 2026-ના રોજ સાંજે 5:00 વાગ્યે (IST) સમાપ્ત થશે. ત્યારબાદ 'Instavote' અથવા સ્ક્રુટિનાઈઝર (તપાસકર્તા) દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલ નિષ્ક્રિય (બ્લૉક) કરી દેવામાં આવશે;

c. ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી અથવા EGM દરમિયાન મતદાન કરવા માટે પાત્રતા નક્કી કરવાની 'કટ-ઓફ તારીખ' (cut-off date) શનિવાર, 21 નવેમ્બર, 2026 છે.

d. જે વ્યક્તિઓ શેર મેળવે છે અને કંપનીના સભ્ય બને છે, અને જેઓ કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શનિવાર, 21 નવેમ્બર, 2026ના રોજ શેર ધરાવે છે, તેઓ EGM-ની નોટિસમાં આપવામાં આવેલી સૂચનાઓ અને પ્રક્રિયાને અનુસરીને રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપી શકે છે.

e. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે:

i. એકવાર સભ્યો દ્વારા કોઈ ઠરાવ (resolution) પર ઈ-વોટ આપી દેવામાં આવે, પછી તેમને તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં;

ii. જે સભ્યોએ રિમોટ ઈ-વોટિંગ (remote e-voting) દ્વારા પોતાનો મત આપ્યો નથી, તેમના માટે EGM (અસાધારણ સામાન્ય સભા) દરમિયાન બેલેટ પેપર દ્વારા મતદાન કરવાની સુવિધા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે;

iii. જે સભ્યોએ રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપી દીધો છે, તેઓ પણ EGM માં હાજરી આપી શકે છે, પરંતુ તેઓ ફરીથી મતદાન કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં; અને

iv. કટ-ઓફ તારીખે સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોના (beneficial owners) રજિસ્ટરમાં જે વ્યક્તિનું નામ નોંધાયેલું હશે, તે જ વ્યક્તિ રિમોટ ઈ-વોટિંગની સુવિધાનો લાભ લેવા તેમજ EGM માં મતદાન કરવા માટે હકદાર રહેશે.

4. SEBI [લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ] રેગ્યુલેશન્સ, 2015 ના નિયમન 42, કંપની ધારા, 2013 ની કલમ 91 અને તે હેઠળના લાગુ નિયમો અનુસાર, કંપનીના ઇક્વિટી શેર માટેના સભ્યોના રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ EGM ના હેતુ માટે બંધ રાખવામાં આવશે નહીં, કારણ કે તમામ શેરધારકો પાસે તેમના શેર 'ડીમેટ' (demat) સ્વરૂપમાં છે અને કોઈની પાસે પણ ભૌતિક (physical) સ્વરૂપમાં શેર નથી.

5. કંપનીએ મતદાન પ્રક્રિયાનું નિરીક્ષણ કરવા અને તે નિષ્પક્ષ તથા પારદર્શક રીતે યોજાય તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે 'M/s KG & Associates' ની 'સ્ક્રુટિનાઈઝર' (Scrutinizer) તરીકે નિમણૂક કરી છે.

6. EGM માં થયેલા ઈ-વોટિંગ/મતદાનના પરિણામો EGM પૂર્ણ થયાના બે કામકાજના દિવસોમાં જાહેર કરવામાં આવશે. જાહેર કરાયેલા પરિણામો, સ્ક્રુટિનાઈઝરના અહેવાલ (Report) સાથે, કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે, કંપનીની વેબસાઇટ અને RTA (રજિસ્ટ્રાર એન્ડ ટ્રાન્સફર એજન્ટ) ની વેબસાઇટ પર મૂકવામાં આવશે, તેમજ નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જને પણ જાણ કરવામાં આવશે, જ્યાં કંપનીના શેર લિસ્ટેડ છે.

બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ ના આદેશ દ્વારા,
Sd/-
(શ્રી અરવિંદકુમાર કાકડિયા)
(મેનેજિંગ ડિરેક્ટર)
(DIN : ૦૬૮૯૩૧૮૩)

તારીખ : 23 નવેમ્બર, 2026
સ્થળ : કુવાડવા, રાજકોટ

FINOLEX INDUSTRIES LIMITED
CIN: L40108PN1981PLC024153
Registered Office: Gat No. 399, Village Urse, Taluka Maval, Dist.Pune - 410 506.
Tel No.: +91 20 27408567 | E-mail: investors@finolexind.com | Website: www.finolexpipes.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/3750/2026 dated January 30, 2026, read with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, we bring to your notice that another special window has been opened for a period of One Year **from February 05, 2026 till February 04, 2027,** for re-lodging share transfer deeds that were originally submitted before April 1, 2019 but were rejected, returned, or left unattended due to documentation or procedural deficiencies.

This facility of a special window is for lodgement of physical securities transfer and dematerialization ("demat") which were sold/purchased prior to April 01, 2019. Kindly refer to the matrix below with regards to the applicability of lodgement:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✔
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✔
Before April 01, 2019	Yes	No	✗
Before April 01, 2019	No	No	✗

Kindly note that the request(s) which are accompanied by original certificate(s) along with transfer deeds and relevant supporting documents will only be considered under this special window. The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/ pledged during the said lock-in period.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. KFin Technologies Limited, Unit: Finolex Industries Limited, Selenium Building, Tower B, Plot Nos. 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi, Telangana India - 500032. Tel: +91-40-67162222. Email : einward.ris@kfintech.com.

CHANGE OF CORRESPONDENCE ADDRESS OF REGISTRAR AND SHARE TRANSFER AGENT (RTA), KFIN TECHNOLOGIES LIMITED

Please note that KFin Technologies Limited, the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company, has informed that its Corporate Office has shifted from its existing premises to a new location with effect from December 1, 2026. Accordingly, shareholders and other stakeholders are requested to take note of the revised address given below and update their records, wherever necessary.

KFin Technologies Limited
Unit : Finolex Industries Limited
6th, 23rd, 24th & 25th Floor, South Tower, Rajapushpa West Avenue, Survey No. 115, Kokapet, Serilingampally Mandal, Ranga Reddy District, Telangana – 500075
Tel: +91-40-67162222 | E-mail: einward.ris@kfintech.com

With effect from December 1, 2026, all correspondence, communications, notices and documents relating to share transfer, dematerialization and investor services should be sent to the above address. Shareholders and other stakeholders are requested to note the change and update their records accordingly.

KYC UPDATION

Shareholders of the Company are requested to update their KYC details, including PAN, email ID, address, mobile number, and bank account details, with their Depository Participant(s) (in case shares are held in demat form) or with the Registrar and Transfer Agent (RTA) (in case shares are held in physical form), to ensure ease of communication and seamless payment of dividend (if any). Shareholders holding shares in physical form are further requested to dematerialize their shares by submitting the share certificates of face value ₹2/- to their respective Depository Participant(s).

For Finolex Industries Limited
Sd/-
Dakshinamurthy Iyer
Company Secretary & Head Legal

Date : November 23, 2026
Place: Pune

યુનિયન બૈંક ઑફ ઇંડિયા / **Union Bank of India** (A Government of India Undertaking)

એસેટ રીકવરી શાખા (૫૫૯૮૦), અમદાવાદ :
પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી. એસ. હોસ્પિટલની સામે, એલીસબ્રીજ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, ઈમેલ : ubin0555983@unionbankofindia.bank.in

વેચાણ નોટીસ — **સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે**

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬)/ ૯(૧) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત ક્રેડીટ ધારક બંધારણીય /ચાર્જ કરાઈ માં મુકેલ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** (સિકયોર્ડ ક્રેડીટર) ના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે **"જેમ છે ત્યાં છે" "જેમ છે તે છે" અને "ત્યાં જે છે ત્યાં"** ધોરણે વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિકયોર્ડ ક્રેડીટરએ **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** થી માહિતી મેળવી શકશો.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૦/૧૨/૨૦૨૬, બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૫.૦૦ કલાકે

શાખાનું નામ, સરનામું અને સંપર્ક નં.	**એસેટ રીકવરી શાખા (૫૫૯૮૦) અમદાવાદ, પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પલેક્ષ, વી. એસ. હોસ્પિટલની સામે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.**
ઉધારકર્તા અને જામીનદારનું નામ : શ્રી મિલન વિનોદકુમાર મોદી અને શ્રી વિનોદકુમાર જમનાદાસ મોદી	**બાકી રકમ : રૂા. ૧,૩૫,૭૪,૬૪૪.૬૫, તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ સુધીના અને ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબ તા. ૦૧.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સાથે.**
મિલકત નં. ૧ :- તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો રહેણાંક વિલા, વિલા નં. એ-૦૧, ડ્રીમ્ઝ - એ રીવરસાઈઝ પેરેડાઈસ, ઉમરીયા ગામ પાસે, ડભાસા ગામની પાછળ, બ્લોક નં. ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૪૬, જુનો સર્વે નં. ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૫૪, મોજે ગામ - ઉમરીયા, તાલુકો - પાદરા, જીલ્લો - વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો અને સબ જીલ્લો - વડોદરા. **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** ૭.૫૦ મી. રોડ, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. એ-૦૨, **ઉત્તરે :** ૭.૫૦ મી. રોડ, **દક્ષિણે :** ૧૨.૦૦ મી. રોડ. ● **પઝેશન નો પ્રકાર : સાંકેતિક કબજો** ● મિલકત ઉપરના તકરારની વિગતો, સુરક્ષિત લેણદારોને ઓળખાય છે, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી	
● **અનામત કિંમત : રૂા. ૫૧,૯૫,૦૦૦/-** ● **ઈ.એમ.ડી.ની જમા કરવાની રકમ : રૂા. ૫,૧૯,૫૦૦/-** ● **બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૫૨,૦૦૦/-**	
**ઉધારકર્તા અને જામીનદારનું નામ : મે. સ્ટાર એન્ટરપ્રાઈઝ, પ્રો. શ્રી મોઈઝ કાદરભાઈ રૂપાવાલા, શ્રી મોઈઝ કાદરભાઈ રૂપાવાલા, પ્રો. મે. સ્ટાર એન્ટરપ્રાઈઝ, શ્રી મોહમ્મદ આ