TERA SOFT
Redefining IT Solutions

TERA SOFTWARE LIMITED
Regd. Office : # 8-2-293/82/A/1107,
Road Number 55, Jubilee Hills,
Hyderabad,Telangana 500033.
Tel : +91-40-2354 7447
E-mail : info@terasoftware.in
www.terasoftware.com

November 20, 2026

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort Mumbai-400001	National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Banda Kurla Complex, Bandra (F) Mumbai-400051
Scrip Code: **533982**	Symbol: **TERASOFT**

Dear Sir/Madam

Sub: Intimation of Newspaper Advertisement for the Extra-Ordinary General Meeting (01/2026-27) and E-voting

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of the newspaper advertisements published in **Financial Express (English)** and **Nava Telangana (Telugu)** on **November 20, 2026**, in connection with the **1st Extra-Ordinary General Meeting (EGM)** of **Tera Software Limited**.

The advertisements contain, inter alia, details relating to:

- the **1st Extra-Ordinary General Meeting** of the Company scheduled to be held on **Friday, December 11, 2026 at 04:00 p.m. (IST)** at the Registered Office of the Company situated **at Plot No.1107, Road No.55, Jubilee Hills, Hyderabad-500033, Telangana, India**;
- the procedure for **remote e-voting, with the remote e-voting period commencing on Tuesday, December 08, 2026 at 09:00 a.m. (IST) and ending on Thursday, December 10, 2026 at 05:00 p.m. (IST)**;
- **Friday, December 04, 2026 as the Cut-off Date** for determining the eligibility of Members to vote through remote e-voting; and
- The dispatch of the **Notice of the Extra-Ordinary General Meeting** to the Members.

This for your information and records.

Thanking you

Yours truly,
For **TERA SOFTWARE LIMITED**

CHINI MALLIKARJUNA

Digitally signed by CHINI MALLIKARJUNA
DN: cn=CHINI MALLIKARJUNA c=IN o=Personal
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-11-20 14:19+05:30

CH. MALLIKARJUNA
Company Secretary & Compliance Officer
M. No. A47545

TERA SOFTWARE LIMITED

CIN: L72200TG1994PLC018391
Registered Office: 8-2-293/82/A/1107, Plot No: 1107, Road No: 55, Jubilee Hills, Hyderbad-500033. Phone: +91 9949604854/040-23547447
Email ID: companysecretary@terasoftware.com Website: www.terasoftware.com

NOTICE OF THE EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE, AND REMOTE E-VOTING

Notice is hereby given that the **Extra-Ordinary General Meeting (EGM No.01/2026-27)** of the Members of **Tera Software Limited** is scheduled to be held on **Friday, December 11, 2026, at 04:00 p.m. (IST)**. The meeting will be held physically at the Registered Office of the Company situated at MCH No. 8-2-293/82/A/1107, Plot No: 1107, Road No: 55, Jubilee Hills, Hyderabad-500 033, Telangana, India to transact the businesses set out in the Notice of the EGM. This meeting is being conducted in compliance with the applicable provisions of the **Companies Act, 2013**, the rules framed thereunder, and the **Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations")**.

In terms of Sections 101 of the Companies Act, 2013, read with the relevant rules and provisions of the SEBI LODR Regulations, 2015, listed companies are permitted to send the EGM Notice via electronic mode. Accordingly, the Company has sent electronic copies of these documents to all members whose email addresses are registered with their respective **Depository Participants (DPs)** or the **Registrar and Share Transfer Agent (RTA)**. For members who have not registered their email addresses, physical copies are being dispatched via permitted modes.

Members may note that the EGM Notice, the Proxy Form, and the Attendance Slip will be available on the Company's website at https://terasoftware.com/uploads/2026/EGM-Notice-TSL.pdf. These documents will also be accessible on the websites of the Stock Exchanges—namely BSE Limited (bseindia.com) and the **National Stock Exchange of India Limited** (nseindia.com)—as well as on the website of our RTA, **KFin Technologies Limited** (kfintech.com).

REMOTE E-VOTING

In compliance with **Section 108 of the Companies Act, 2013**, read with **Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014**, as amended from time to time, **Secretarial Standard-2** on General Meetings issued by the **Institute of Company Secretaries of India** and **Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015**, the Company has engaged the services of **KFin Technologies Limited ("KFin")** to provide remote e-voting facilities to its shareholders. Detailed instructions for remote e-voting are provided in the Notice of the EGM.

Members are further informed of the following:

- **Eligibility:** Members holding shares either in physical form or dematerialised form as on the cut-off date of **December 04, 2026**, may cast their votes electronically on the business items set out in the Notice through KFin's electronic voting system.
- **E-Voting Window:** The remote e-voting period shall **commence on Tuesday, December 08, 2026 at 09:00 A.M. (IST) and shall end on Thursday, December 10, 2026 at 05:00 P.M.** (IST). Votes, once cast, cannot be changed or modified.
- **Voting at the EGM:** The facility for voting via Ballot Paper will be made available during the EGM. Members attending the meeting who have not already cast their vote via remote e-voting will be eligible to exercise their voting rights at the venue. Members who have already voted via remote e-voting may attend the EGM but will not be entitled to cast their vote again.
- **Email Registration:** The process for email registration and e-voting for both physical and demat shareholders is detailed in the EGM Notice. Members holding physical shares or those who have not registered their email IDs with their DPs are requested to update their information with the Company's RTA by emailing einward.ris@kfintech.com or contacting the Company at companysecretary@terasoftware.com.

For any queries or grievances pertaining to e-voting, please refer to the **Help & FAQs** section at kfintech.com, send an email to evoting@kfintech.com or einward.ris@kfintech.com or call Toll-Free No: **1800-309-4001**

NSDL: Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: (022) 4886 7000 and 1800 1020 990

CDSL: Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact on 1800 21 09911

For **TERA SOFTWARE LIMITED**
Sd/- **T. GOPICHAND**
Chairman & Managing Director
DIN: 00107886

Date: 18/11/2026
Place: Hyderabad

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our **Muddebihal Branch** located at Ground Floor, Shop No. 6, Brundavan Complex, Mahantesh Nagar, Muddebihal, Vijayapur, Karnataka - 586212 will shift to Ground Floor, Kabade Complex, Sai Nagar, Muddebiahl, Vijayapur, Karnataka - 586212 from 24th February 2027.

The Customers are requested to contact the new office premises for their needs.

REGIONAL BUSINESS HEAD

TATA POWER

The Tata Power Company Limited
(Mundra Thermal Power Station - UMPP)
Tunda Vandh Road, Tunda Village, Mundra, Kutch, Gujarat
Reg. Office: Bombay House, 24 Homi Modi Street, Mumbai – 400 001

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

The Tata Power Company Limited hereby invites Expression of Interest (EOI) from eligible bidders for the following requirement for 4150 MW UMPP Mundra Thermal Power Station (MTPS):

- **Two years Rate Contract for Scaffolding Erection and Dismantling Services (Ref. 4100073108)**
- **Services for Super Heater Outlet Tube material upgradation in Unit 30 (Ref. 4100074000)**
- **Supply of Coal Mill (Model XHP1103) Deflector and Journal Spares (Ref. 4100074002)**
- **Supply of Coal Mill (Model XHP1103) Grinding Assembly Spares (Ref. 4100073265)**
- **AMC for Fire Detection and Alarm System for Three (3) Years (Ref. 4100074074)**

For prequalification requirements, tender fee, bid security etc., please visit Tender section of our website **(URL: https://www.tatapower.com/tender/tenders-listing)** and refer detailed Tender Notice for subject tender. Eligible bidders willing to participate in this tender may submit their Expression of Interest along with the Tender Fee latest by **28/11/2026.**

TATA STEEL LIMITED

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India
Tel.: +91 22 6665 8282 • **Email**: cosec@tatasteel.com • **Website**: www.tatasteel.com
Corporate Identity Number: L27100MH1907PLC000260

NOTICE TO SHAREHOLDERS

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities/applicant[s] has/have applied to the Company for issuance of duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from the date of this Notice, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

SN	Folio No.	Name of Shareholder[s]	Kind of Securities and Face Value	No. of Securities	Distinctive Number[s]
1.	S1P0061052	Anumalasetti Venkata Rangam (Deceased) Tara Rangam	Equity Shares of Face Value Re.1/- each	5,490	2078881 - 2084370

Tata Steel Limited
Sd/-
Parvatheesam Kanchinadham
Company Secretary and Chief Legal Officer
ACS 15921

November 19, 2026
Kolkata

TATA STEEL

WELSPUN CORP LIMITED

(**CIN** – L27100GJ1995PLC025609)
Regd. Office: Welspun City, Village Versamedi, Taluka Anjar, Dist. Kutch, Gujarat - 370110. Tel No. +91 28 3666 2222
Corp. Office: Welspun House, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. **Tel No.** 022 - 2490 8000
Email : CompanySecretary_WCL@welspun.com **Website:** www.welspuncorp.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE EVOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 110 and 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, as amended from time to time ("hereinafter referred to as "the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI"), and the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), and other applicable laws and regulations, as amended from time to time [including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force], to the Members of Welspun Corp Limited ("the Company") for seeking their approval to transact the following Special Business, as set out hereunder, by passing a Special Resolution(s), through the remote e-voting process ("remote e-voting") only:

Sr. No.	Description of Resolutions	Type of Resolutions
1.	Re-appointment of Mr. Manish Chokhani (DIN: 00204011) as an Independent Director	Special
2.	Re-appointment of Mr. Anjani Kumar Agrawal (DIN: 08579812) as an Independent Director	Special
3.	Revision in remuneration payable to Non-Executive Directors including Independent Directors	Special

The Company has sent the Notice of Postal Ballot dated October 29, 2026 along with the Explanatory Statement (the "Postal Ballot Notice") only through electronic mode to all the Members on November 19, 2026 whose names appeared in the Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, November 13, 2026 ("Cut-off date") and whose email address are registered with the Company / Depositories / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"). Accordingly, physical copies of the Notice, postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to Members for this Postal Ballot. Member can vote only through remote e-voting process.

The Company has engaged the services of National Security Depository Limited ('NSDL') for providing e-voting facilities to the members. The members may please note the following e-voting period:

Commencement of Remote e-voting	End of Remote e-voting
Monday, November 23, 2026 (9:00 a.m. IST)	Tuesday, December 22, 2026 (5.00 p.m. IST)

E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Members are requested to provide their assent (FOR) or dissent (AGAINST) through remote e-voting process not later than 5:00 p.m. (IST) on Tuesday, December 22, 2026. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.welspuncorp.com, on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com; respectively and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of share registered in the name of the members as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

The instructions on the process of e-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as for members who have not registered their email IDs, have been provided in the Postal Ballot Notice.

Members holding shares in electronic form and who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by the respective Depository Participant.

Members holding shares in physical forms who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the said details in prescribed requisite forms with the Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') viz. MUFG Intime India Private Limited. The members can access the relevant forms on the Company's website www.welspuncorp.com and on the website of the 'RTA' at https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Jigar Shah (FCS 8918 & COP No. 13936), Designated Partner, M/s JMJA & Associates LLP, Company Secretaries, and failing him, Ms. Anupriya Saxena (FCS 8917 & COP No. 12341), Designated Partner of the said firm, as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer's decision on the validity of remote e-voting will be final.

The resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on Tuesday, December 22, 2026 i.e. the last date of remote e-voting process. The result of remote e-voting will be announced on or before Thursday, December 24, 2026. These results will also be displayed along with the Scrutinizer Report on the noticeboard of the Company at its Registered Office and its Corporate Office. The results will also be posted on the website of the Company at www.welspuncorp.com, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and will also be intimated to Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com.

In case of any queries or grievances regarding e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or write at evoting@nsdl.co.in.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Postal Ballot Notice and in particular the procedure of casting vote through remote e-voting.

For Welspun Corp Limited
Sd/-
Kamal Rathi
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: ACS 18182

Place: Mumbai
Date: November 19, 2026

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.
INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES OF SAGAR DEFENCE ENGINEERING LIMITED ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED ("**BSE**") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("**NSE**", AND TOGETHER WITH BSE, THE "**STOCK EXCHANGES**") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II AND II-A OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("**SEBI ICDR REGULATIONS**")

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR code to view the Updated Draft Red Herring Prospectus - I and the Draft Abridged Prospectus)

SAGAR DEFENCE ENGINEERING LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Sagar Defence Engineering Private Limited', as a private limited company under the Companies Act, 2013, pursuant to a certificate of incorporation dated May 16, 2015, issued by the Registrar of Companies, Mumbai. Subsequently, our Company was converted into a public limited company pursuant to a board resolution dated June 19, 2026 and a special resolution passed by our Shareholders in an extra-ordinary general meeting on June 23, 2026 and consequently the name of our Company was changed to 'Sagar Defence Engineering Limited', and a fresh certificate of incorporation dated July 6, 2026 was issued by the Registrar of Companies, CPC. For details in relation to changes in the registered office of our Company, see ***"History and Certain Corporate Matters - Changes in the Registered Office"*** on page 279 of the updated draft red herring prospectus - I dated November 19, 2026 ("**UDRHP- I**").

Registered Office: 101/104, Triveni Kripa, Opp. Ambaji Mandir, Carter Road No.3, Borivali East, Mumbai - 400 066, Maharashtra, India
Corporate Office: Plot No. PAP-V-13, Chakan Industrial Area, Phase-II, MIDC, Chakan, Pune, Khed - 410 501 Maharashtra, India
Telephone: +91 21 3569 6300; **Website:** www.sagardefence.com; **Contact person:** Shraddha Ajaykumar Khare, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** investor.relations@sagardefence.com
Corporate Identification Number: U29253MH2015PLC264539

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY: NIKUNJ PARASHAR, MRIDUL BABBAR, LAKSHAY DANG, SAURABH AVINASH PATIL, ANKIT KUMAR, AMIT SINGLA AND MANOJ KANHAIYALAL AGRAWAL

INITIAL PUBLIC OFFER OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH ("EQUITY SHARES") OF SAGAR DEFENCE ENGINEERING LIMITED ("COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹34,120.00 MILLION COMPRISING A FRESH ISSUE OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH AGGREGATING UP TO ₹12,000.00 MILLION BY OUR COMPANY ("FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH AGGREGATING UP TO ₹22,120.00 MILLION, CONSISTING OF [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH AGGREGATING UP TO ₹9,700.00 MILLION BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH AGGREGATING UP TO ₹4,800.00 MILLION BY THE PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDERS, AND [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH AGGREGATING UP TO ₹7,620.00 MILLION BY THE OTHER SELLING SHAREHOLDERS (COLLECTIVELY, THE SELLING SHAREHOLDERS AND SUCH EQUITY SHARES THE "OFFERED SHARES"), AS SET OUT UNDER ANNEXURE A ON PAGE 533 OF THE UDRHP-I, (THE "OFFER FOR SALE", AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER").

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS ("BRLMs"), UNDERTOOK A PRE-IPO PLACEMENT AT A PRICE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMs AND WAS COMPLETED PRIOR TO FILING OF THE UPDATED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS - I. THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT HAS BEEN REDUCED FROM THE FRESH ISSUE AS FINALISED AND DISCLOSED IN THE PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCRR AND THE SIZE OF THE FRESH ISSUE HAS BEEN REVISED TO UP TO ₹ 12,000.00 MILLION. THE PRE-IPO PLACEMENT, DID NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE AS FINALISED AND DISCLOSED IN THE PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS. THE UTILIZATION OF PROCEEDS RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE TOWARDS GENERAL CORPORATE PURPOSES. OUR COMPANY HAD APPROPRIATELY INTIMATED THE SUBSCRIBER TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBER TO THE PRE-IPO PLACEMENT HAVE BEEN APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE UPDATED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS - I, AND THE DETAILS OF THE PRE-IPO PLACEMENT, HAVE BEEN REPORTED TO THE STOCK EXCHANGES WITHIN 24 HOURS OF SUCH TRANSACTIONS, IN ACCORDANCE WITH REGULATION 54 OF THE SEBI ICDR REGULATIONS.

THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹2 EACH, AGGREGATING UP TO ₹[●] MILLION (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL), FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES ("EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS MAY OFFER A DISCOUNT OF UP TO [●]% OF THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT"), SUBJECT TO NECESSARY APPROVALS AS MAY BE REQUIRED. THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [●]% AND [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY, RESPECTIVELY.

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹2 EACH. THE OFFER PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF FINANCIAL EXPRESS, AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF JANSATTA, A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND THE MUMBAI EDITION OF NAVSHAKTI, A MARATHI DAILY NEWSPAPER (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED) EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE STOCK EXCHANGES FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company in consultation with the BRLMs, may for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/ Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the BRLMs and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Self-Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**"), the Designated Intermediaries and the Sponsor Banks, as applicable.

The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made through the Book Building Process in accordance with Regulation 6(2) of the SEBI ICDR Regulations wherein in terms of Regulation 32(2) of the SEBI ICDR Regulations, not less than 75% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to QIBs (and such portion, the "**QIB Portion**") provided that our Company in consultation with the BRLMs, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"), of which, 40% of the Anchor Investor Portion shall be reserved in the following manner: (a) 33.33% shall be reserved for domestic Mutual Funds; and (b) 6.67% shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. Any under-subscription in the reserved category specified in clause (b) above may be allocated to domestic Mutual Funds. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (excluding the Anchor Investor Portion) ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders (other than Anchor Investors) including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not more than 15% of the Net Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders out of which (a) one-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹0.20 million and up to ₹1.00 million; and (b) two-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹1.00 million provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not more than 10% of the Net Offer shall be available for allocation to RIBs in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price (net of Employee Discount, if any, as applicable). All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective bank accounts (including UPI ID for UPI Bidders) in which the Bid Amount will be blocked by the SCSBs or the Sponsor Bank(s), as applicable, to participate in the Offer. Anchor Investors are not permitted to participate in the Anchor Investor Portion of the Offer through the ASBA process. For further details see ***"Offer Procedure"*** on page 465 of the UDRHP-I. The UDRHP-I has been filed with Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") and Stock Exchanges under Chapter IIA of the SEBI ICDR Regulations.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulations 59C(9), 59C(9A) and 59C(10) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the UDRHP-I along with the Draft Abridged Prospectus with SEBI and the Stock Exchanges on November 19, 2026. Pursuant to Regulation 59C(9) and 59C(10) of the SEBI ICDR Regulations, the UDRHP-I filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of publication of this public announcement by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.sagardefence.com and on the websites of the BRLMs, i.e. JM Financial Limited, IIFL Capital Services Limited, Kotak Mahindra Capital Company Limited and UBS Securities India Private Limited at www.jmfl.com, www.iiflcapital.com, https://investmentbank.kotak.com and www.ubs.com/indiaoffers, respectively. Our Company hereby invites the public to give their comments on the UDRHP-I filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the UDRHP-I. The members of the public are requested to send a copy of the comments to SEBI and/or the Company Secretary and Compliance Officer of the Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of the Company and/or the BRLMs on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the date of publication of this public announcement.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and Bidders should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Bidders are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, Bidders must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have neither been recommended, nor approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Updated Draft Red Herring Prospectus - I. Specific attention of the investors is invited to ***"Risk Factors"*** on page 21 of the UDRHP-I.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the UDRHP-I may only be taken after the Red Herring Prospectus ("**RHP**") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP. The Equity Shares, when offered through the RHP, are proposed to be listed on Stock Exchanges.

For details of the share capital and capital structure, the names of the signatories to the Memorandum of Association ("**MOA**") and the number of shares of our Company subscribed by them, please see the section titled ***"Capital Structure"*** on page 80 of the UDRHP-I. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in the MOA, please see the section titled ***"History and Certain Corporate Matters - Main objects of our Company"*** on page 279 of the UDRHP-I.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS				REGISTRAR TO THE OFFER
JM Financial Limited 7th Floor, Cnergy Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Maharashtra, India **Telephone:** + 91 22 6630 3030 **E-mail:** sde.ipo@jmfl.com **Investor Grievance ID:** grievance.ibd@jmfl.com **Website:** www.jmfl.com **Contact Person:** Prachee Dhuri **SEBI Registration Number:** INM000010361	**IIFL Capital Services Limited** 24th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West) Mumbai - 400 013 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4646 4728 **Email:** sagardefence.ipo@iiflcap.com **Investor Grievance ID:** ig.ib@iiflcap.com **Website:** www.iiflcapital.com **Contact Person:** Pawan Kumar Jain / Jesica Thakkar **SEBI Registration Number:** INM000010940	**Kotak Mahindra Capital Company Limited** 27 BKC, 1st Floor, Plot No. C - 27, "G" Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051, Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4336 0000 **E-mail:** sagardefence.ipo@kotak.com **Investor Grievance ID:** kmccredressal@kotak.com **Website:** https://investmentbank.kotak.com **Contact Person:** Ganesh Rane **SEBI Registration No.:** INM000008704	**UBS Securities India Private Limited** Unit 2901, Level 29, Altimus, Dr. GM Gokhale Marg, Pandurang Budhkar Road, Worli, Mumbai - 400 018, Maharashtra, India **Tel:** +91 22 6155 6000 **E-mail:** ol-sagardefenceipo@ubs.com **Investor Grievance ID:** igmbindia@ubs.com **Website:** www.ubs.com/indiaoffers **Contact Person:** Pavan Teja Macharla / Viral Jain **SEBI Registration No.:** INM000013101	**MUFG Intime India Private Limited** *(Formerly Link Intime India Private Limited)* C-101, Embassy 247, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India **Tel:** +91 810 811 4949 **E-mail:** sagardefence.ipo@in.mpms.mufg.com **Investor Grievance ID:** sagardefence.ipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration No.:** INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the UDRHP-I.

For **SAGAR DEFENCE ENGINEERING LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Shraddha Ajaykumar Khare
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: November 19, 2026

SAGAR DEFENCE ENGINEERING LIMITED, is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the UDRHP-I along with the Draft Abridged Prospectus dated November 19, 2026 with SEBI and the Stock Exchanges. The UDRHP-I along with the Draft Abridged Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.sagardefence.com and on the websites of the BRLMs, i.e. JM Financial Limited, IIFL Capital Services Limited, Kotak Mahindra Capital Company Limited and UBS Securities India Private Limited at www.jmfl.com, www.iiflcapital.com, https://investmentbank.kotak.com and www.ubs.com/indiaoffers, respectively. Any potential Bidders should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see ***"Risk Factors"*** on page 21 of the UDRHP-I. Potential Bidders should not rely on the UDRHP-I along with the Draft Abridged Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision and should instead rely on the RHP, when filed, for making an investment decision.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "**US Securities Act**") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in 'offshore transactions', as defined in and in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

SOUTH INDIAN Bank

ది సౌత్ ఇండియన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
బ్రాంచ్ చిరునామా:బ్రాంచ్ అన్నోజిగూడ, నెం.6, 52 4, అన్నోజిగూడ మెయిన్ రోడ్, పోచారం గ్రామం, ఘట్‌కేసర్ మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ-500088

బ్యాంక్‌లో తనఖాపెట్టిన బంగారం వేలం

దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు, అనేకసార్లు గుర్తు చేసినప్పటికీ, నిర్దేశిత కాలపరిమితిలోగా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో మరియు తాకట్టుపెట్టిన బంగారు ఆభరణాలు, అలంకార వస్తువులు మరియు నాణేలు/సెక్యూరిటీని విడిపించుకోవడంలో విఫలమయ్యారు. సదరు రుణ ఖాతా కింద క్రింద జాబితా చేయబడిన రుణగ్రహీతలు తాకట్టుపెట్టిన బంగారు ఆభరణాలు, అలంకార వస్తువులు మరియు నాణేలు/సెక్యూరిటీ, **26-11-2026న మ.06:00 గంటలకు** మా బ్రాంచ్ ప్రాంగణంలో **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది" &"అక్కడ అలాగే", & "రికోర్స్ లేకుండా ప్రాతిపదికన"** కచ్చితంగా పద్ధతులలో బహిరంగ వేలం వేయబడతాయి. రుణ ఖాతా వివరాలు ఈ క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:

క్ర. సం.	ఖాతా నెంబరు	రుణగ్రహీత పేరు	బాకీపడిన మొత్తం	స్థూల బరువు (గ్రాముల్లో)
1	0693653000044604	రుపాణి లక్ష్మణ్	Rs. 44,964	4.40 గ్రాములు

నిబంధనలు మరియు షరతులు: 1) ఎటువంటి కారణం చూపకుండానే ఏ బిడ్‌నైనా ఆమోదించే లేదా తిరస్కరించే హక్కు బ్యాంకుకు ఉంది, 2) ఎటువంటి కారణం లేకుండానే నిర్ణయించిన వేలం ప్రక్రియను మార్చు/ సవరించు/ రద్దు చేయడానికి బ్యాంకుకు హక్కు ఉంది, 3) తాకట్టు పెట్టిన బంగారాన్ని వేలం వేసిన తర్వాత ఎటువంటి అభ్యంతరాలు లేదా క్లెయిమ్‌లు స్వీకరించబడవు. వేలంలో పాల్గొనడానికి ఆసక్తి ఉన్నవారు మరింత సమాచారం కోసం మొబైల్ నెం.**9037854693** పై సంప్రదించవచ్చు.

సం/- మేనేజర్, ది సౌత్ ఇండియన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

ఫారమ్ నం. ఐఎన్‌సి-26
(కంపెనీల (ఇన్‌కార్పొరేషన్) నియమాలు, 2014లోని 30వ నియమం ప్రకారం)
కంపెనీ రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయాన్ని ఒక రాష్ట్రం నుండి మరొక రాష్ట్రానికి మార్చేందుకు వార్తాపత్రికలో ప్రచురించాల్సిన ప్రకటన
కేంద్ర ప్రభుత్వం సమక్షంలో
ప్రాంతీయ డైరెక్టర్, సౌత్ ఈస్ట్ రీజియన్, హైదరాబాద్
కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 13, ఉప-సెక్షన్ (4) మరియు కంపెనీల (ఇన్‌కార్పొరేషన్) నియమాలు, 2014లోని 30వ నియమం, ఉప-నియమం (5), క్లాజ్ (ఎ)కు సంబంధించి
మరియు
M/s బిఆర్‌సి గ్లోబల్ రోల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (CIN: U46633TS2023PTC171194) విషయమై; దీని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం: ఫ్లాట్ నం. 410, కుశాల్ టవర్స్, సదన్ కాలేజీ సమీపంలో, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500004 వద్ద ఉంది.
...(పిటిషనర్)

సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయునదేమనగా, కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 13 ప్రకారం, కంపెనీ తన రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయాన్ని "తెలంగాణ రాష్ట్రం" నుండి "పశ్చిమ బెంగాల్ రాష్ట్రం"నకు మార్చుకోవాలని ప్రతిపాదించింది. ఇందుకోసం, 14.11.2026న జరిగిన అసాధారణ సర్వసభ్య సమావేశంలో ఆమోదించబడిన ప్రత్యేక తీర్మానం మేరకు, కంపెనీ తన మెమోరాండం ఆఫ్ అసోసియేషన్‌లో మార్పులు చేయడానికి కేంద్ర ప్రభుత్వానికి దరఖాస్తు సమర్పించనుంది.

కంపెనీ యొక్క నమోదిత కార్యాలయాన్ని మార్చాలనే ప్రతిపాదన వల్ల ఎవరి ప్రయోజనాలకైనా భంగం కలిగే అవకాశం ఉందో, అటువంటి వ్యక్తులు ఈ నోటీసు ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి పద్నాలుగు రోజులలోపు తమ అభ్యంతరాలను తెలియజేయవచ్చు. ఈ అభ్యంతరాలను ఎంసిఏ-21 పోర్టల్ (www.mca.gov.in)లో 'ఇన్వెస్టర్ కంప్లైంట్ ఫారమ్' ద్వారా సమర్పించవచ్చు లేదా అఫిడవిట్‌తో కూడిన అభ్యంతర పత్రాలను రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా ఈ క్రింది చిరునామాకు పంపవచ్చు: రీజినల్ డైరెక్టర్, సౌత్ ఈస్ట్ రీజియన్, మినిస్ట్రీ ఆఫ్ కార్పొరేట్ అఫైర్స్, 3వ అంతస్తు, కార్పొరేట్ భవన్, బండ్లగూడ, నాగోల్, తట్టిఅన్నారం గ్రామం, హయత్ నగర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 500068, తెలంగాణ; ఈమెయిల్: rd.ser@mca.gov.in. అదే సమయంలో, ఈ అభ్యంతరాల ప్రతిని దరఖాస్తుదారు కంపెనీకి, దాని నమోదిత కార్యాలయ చిరునామాకు పంపవలసి ఉంటుంది.

నమోదిత కార్యాలయం
ఫ్లాట్ నం. 410, కుశాల్ టవర్స్,
సదన్ కాలేజీ సమీపంలో,ఖైరతాబాద్,
హైదరాబాద్, తెలంగాణ - 500004

బిఆర్‌సి గ్లోబల్ రోల్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ తరపున
సం/-
సౌమ్యదీప్ రాయ్
డైరెక్టర్
DIN: 06788104

స్థలం: హైదరాబాద్
తేదీ: 19.11.2026

TATA
టాటా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డ్ చిరునామా: టవర్ 'ఎ', 11వ అంతస్తు, పెనిన్‌సులా బిజినెస్ పార్క్, గనపాత్రో కదమ్ మార్గ్, లోయర్ పారెల్, ముంబయి-400 013,

స్వాధీనతా ప్రకటన
(అనుబంధం-4, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్,2002లోని రూల్ 8(1) ప్రకారం)

టు, మెసర్స్ ఎంఎం బేకరి, దీన్ని రిప్రెజెంట్ చేస్తున్న యజమాని: శ్రీ ఖాజా మొయినోద్దీన్, ఇంటి నెం.1-36/5, భూత్‌పూర్, మహబూబ్‌నగర్, తెలంగాణ, పిన్-509382.
టు, శ్రీ ఖాజా మొయినోద్దీన్, తండ్రి: శ్రీ ఖాజా నసీరుద్దీన్, ఇంటి నెం.14-7-123/2/బి, అబ్దుల్ కలామ్ నగర్, మదీనా బేకరి దగ్గర, మహబూబ్‌నగర్, తెలంగాణ, పిన్-509001.
టు, శ్రీ ఖాజా మొయినోద్దీన్, తండ్రి: శ్రీ ఖాజా నసీరుద్దీన్, మెసర్స్ ఎంఎం బేకరి, ఇంటి నెం.1-36/5, భూత్‌పూర్, మహబూబ్‌నగర్, తెలంగాణ, పిన్-509382.
టు, శ్రీమతి రహ్మతున్నీసా బేగం, భర్త: శ్రీ ఖాజా నసీరుద్దీన్, ఇంటి నెం.14-7-123/2/బి, అబ్దుల్ కలామ్ నగర్, మదీనా బేకరి దగ్గర, మహబూబ్‌నగర్, తెలంగాణ, పిన్: 509001.
టు, శ్రీ ఖాజా నసీరుద్దీన్, తండ్రి: ఖాజా ఫరీదుద్దీన్, ఇంటి నెం.7-110, అబ్దుల్ కలామ్ నగర్, మదీనా బేకరి దగ్గర, మహబూబ్‌నగర్, తెలంగాణ, పిన్: 509001.

మేము అనగా, **టాటా క్యాపిటల్ ఫైనాన్స్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ (ఇప్పటి నుంచి దీన్ని టిసిఎఫ్ఎస్ఎల్‌గా రిఫర్ చేయాలి-(ట్రాన్స్‌ఫరర్)** వారి ద్వారా **టాటా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ (ఇప్పటి నుంచి దీన్ని "టిసిఎల్-(ట్రాన్స్‌ఫరీ"గా రిఫర్ చేయాలి)** యొక్క గౌరవ నేషనల్ కంపెనీ లా ట్రిబ్యునల్, ముంబయి వారి ద్వారా 24,నవంబర్, 2023 తేదీన జారీ చేసిన ఆదేశాల మేరకు **టాటా క్యాపిటల్ ఫైనాన్స్ సర్వీసెస్ లిమిటెడ్ ("టిసిఎఫ్ఎస్ఎల్") (ట్రాన్స్‌ఫరర్‌గా మరియు టాటా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ ("టిసిఎల్")** (ట్రాన్స్‌ఫరీగా స్కీమ్ ఆఫ్ అరేంజ్‌మెంట్‌కాగా కంపెనీల చట్టం,2013లోని సెక్షన్స్ 230 నుంచి 232తో పాటుగా చదవదగిన సెక్షన్ 66 ప్రకారం ("సంబంధిత స్కీమ్") దీని యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం చిరునామా: 11వ అంతస్తు, టవర్ ఎ, పెనిన్‌సులా బిజినెస్ పార్క్, గంపాత్రో కదం మార్గ్, లోయర్ పారెల్, ముంబయి-400013 ప్రకారం సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్,2002 మరియు సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం దిగువ పేర్కొన్న నోటీసు జారీ చేయుచున్నాం (దీన్ని ఇప్పటి నుంచి "యాక్ట్"గా రిఫర్ చేయాలి)

ఏదైతే, దిగువ సంతకందారు మరియు టాటా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్,2002 (54 ఆఫ్ 2002) మరియు సెక్షన్ 13(12) తో పాటు చదవదగిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్,2002లోని రూల్ 3 ప్రకారం సంక్రమించిన ప్రత్యేక అధికారాలను వినియోగించుకొని దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారులకు బకాయి వాన్న **రూ.51,75,953/- (రూపాయలు యాభై ఒకటి లక్షల డెబ్బై ఐదు వేల తొమ్మిది వందల యాభై మూడు మాత్రమే) (లోన్ అకౌంట్ నెంబర్: టిసిఎఫ్ఎల్‌ఎ0988000012438530కు సంబంధించి బకాయి వాన్న మొత్తం రూ.41,26,170/- మరియు లోన్ అకౌంట్ నెంబర్: టిసిఎఫ్‌యుసి0988000013319279కు సంబంధించి బకాయి ఉన్న మొత్తం రూ.10,49,783/- (రూపాయలు పది లక్షల నలభై తొమ్మిది వేల ఏడు వందల ఎనభై మూడు) తేది:08-09-206** నాటికి బకాయి వాన్న మొత్తాన్ని వడ్డీ, భవిష్య వడ్డీ, చార్జీలు, కాస్ట్స్ తదితరమైనవి అన్ని కలుపుకొని నోటీసు మొట్టిన తేదీ నుంచి 60రోజుల్లోపు తిరిగి చెల్లించాలని కోరుతూ **10-08-2026 తేదీన డిమాండ్ నోటీసు** పంపించడం జరిగింది.

రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమయ్యారు, ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీతకు ప్రత్యేకించి మరియు సమస్త ప్రజానీకానికి సాధారణంగా తెలియజేయునది ఏమనగా దిగువపేర్కొన్న అధీకృత అధికారి దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్,2002లోని సెక్షన్ 13(4) ద్వారా సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని మరియు దీనితో పాటు చదవదగిన రూల్ 8 ప్రకారం దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **18, నవంబర్,2026 తేదీన** తమ స్వాధీనంలోకి తీసుకోవడం జరిగింది.

రుణగ్రహీతకు ప్రత్యేకించి మరియు సమస్త ప్రజానీకానికి హెచ్చరించడమేమనగా సదరు సెక్యూర్డ్ ఆస్తికి సంబంధించి ఎలాంటి లావాదేవీలు నిర్వహించొద్దు. ఎలాంటి లావాదేవీలు నిర్వహించినా **టాటా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్** యొక్క ఛార్జ్‌కు లోబడి ఉంటుందని టాటా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ వారికి **తేదీ:17-11-2026 నాటికి బకాయి ఉన్న రూ.53,39,605/- (రూపాయలు యాభై మూడు లక్షల ముప్పై తొమ్మిది వేల ఆరు వందల ఐదు మాత్రమే) (అనగా లోన్ అకౌంట్ నెంబర్ టిసిఎఫ్ఎల్ఎ0988000012438530 కు సంబంధించి రూ.42,45,935/- మరియు లోన్ అకౌంట్ నెంబర్ టిసిఎఫ్‌యుసి0988000013319279కు సంబంధించి రూ.10,93,670/-)** భవిష్య వడ్డీ, చార్జీలు, కాస్ట్స్ తదితరమైనవి కలుపుకొని బకాయి చెల్లింపు తేదీ నాటికి లెక్కించి తిరిగి చెల్లించుటకు లోబడి వుంటుందని తెలియజేయనైనది.

రుణగ్రహీతకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయునది ఏమనగా సదరు యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ 8 ప్రకారం సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను తిరిగి పొందేందుకు లభ్యమయ్యే కాలపరిమితి తదితర వివరాలను పొందవచ్చును.

ఆస్తి యొక్క షెడ్యూల్:
ఆస్తికి సంబంధించి ఇంటి నెం.14-7-123/2/బి, ప్లాట్ నెం.94పై చేపట్టిన నిర్మాణం, విస్తీర్ణం 103చ.గ. 86.11చ.మీ. సర్వే నెం.100, ఆర్‌సీసీతో కూడిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ప్లింత్ ఏరియా 810.00 చ.అ. మొదటి అంతస్తు ఆర్‌సీసీతో కూడినది, దీని యొక్క ప్లింత్ ఏరియా 810.0చ.అ. వార్డు నెం.14, బ్లాక్ నెం.7, క్రిస్టియన్‌పల్లి, మహబూబ్‌నగర్ మున్సిపాలిటీ మరియు జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం మరియు హద్దులు: ఉత్తరం: సర్వేనెం.100లోని ఇతరుల స్థలం, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.81, తూర్పు: సర్వే నెం.100లోని ఇతరుల స్థలం, పడమర: 20' వెడల్పు రోడ్డు.

ప్రదేశం: మహబూబ్‌నగర్
తేదీ:18-11-2026
సం/- శ్రీ శివ గణేష్ అవుల (అధీకృత అధికారి)
టాటా క్యాపిటల్ లిమిటెడ్

TERA SOFTWARE LIMITED
TERA SOFT
CIN: L72200TG1994PLC018391
Registered Office: 8-2-293/82/A/1107, Plot No: 1107, Road No: 55, Jubilee Hills, Hyderbad-500033. Phone: +91 9949604854/040-23547447
Email ID: companysecretary@terasoftware.com Website: www.terasoftware.com

అసాధారణ సర్వసభ్య సమావేశం, పుస్తక ముగింపు మరియు రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్‌కు సంబంధించిన సమాచార ప్రకటన

ఇందుమూలంగా ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా **తేరా సాఫ్ట్‌వేర్ లిమిటెడ్** యొక్క సభ్యుల యొక్క **అసాధారణ సర్వసభ్య సమావేశం (ఇజిఎం నెం.01/2026-27) శుక్రవారం, 11,డిసెంబర్,2026 సాయంత్రం గం.4-00 (ఐఎస్‌టి)**కు నిర్వహించబడును. సదరు సమావేశం భౌతికంగా కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం చిరునామా: ఎంసిహెచ్ నెం.8-2-293/82/ఎ/1107, ప్లాట్ నెం.1107, రోడ్ నెం.55, జూబ్లీహిల్స్, హైదరాబాద్-500 033, తెలంగాణ, ఇండియా వద్ద వాణిజ్య నిర్వహణలో భాగంగా నోటీసులో పొందుపర్చిన అంశాలపై ఇజిఎం నిర్వహించబడును. ఈ యొక్క సమావేశం కంపెనీల చట్టం,2013లోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా మరియు సెక్యూరిటీస్ అండ్ ఎక్స్ఛేంజ్ బోర్డు ఆఫ్ ఇండియా (లిస్టింగ్ ఆబ్లిగేషన్స్ అండ్ డిస్‌క్లోజర్ రిక్వైర్‌మెంట్స్) రెగ్యులేషన్స్,2015 ("సెబి ఎల్ఓఆర్‌డి రెగ్యులేషన్స్")లోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా నిర్వహించబడును.

కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 101 ప్రకారం మరియు సంబంధిత రూల్స్ ప్రకారం మరియు సెబి ఎల్ఓఆర్‌డి రెగ్యులేషన్స్,2015లోని నిబంధనల ప్రకారం, లిస్ట్ చేయబడిన కంపెనీలన్నీ ఇజిఎం నోటీసును ఎలక్ట్రానిక్ మాధ్యమం ద్వారా పంపించేందుకు అనుమతించబడింది. దీనికి అనుగుణంగా, కంపెనీ వారు ఈయొక్క డాక్యుమెంట్ల యొక్క ఎలక్ట్రానిక్ కాపీలు సభ్యులందరికీ అనగా ఎవరైతే వారి యొక్క ఇ-మెయిల్ చిరునామాలు సంబంధిత **డిపాజిటరీ పార్టిసిపెంట్స్ (డిపిలు) లేదా రిజిస్ట్రార్ అండ్ షేర్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ఏజెంట్స్(ఆర్టీఏ)** వద్ద నమోదు చేసుకున్నారో వారందరికీ పంపించడం జరిగింది. సభ్యులు ఎవరైతే వారి యొక్క ఇ-మెయిల్ చిరునామాలను రిజిస్టర్ చేసుకోలేదో వారందరికీ అనుమతించబడిన మోడ్ ద్వారా భౌతిక కాపీలు డిస్పాచ్ చేయబడినవి.

సభ్యులంతా గమనించాల్సిన విషయం ఏమిటంటే ఏజిఎం నోటీసు, ప్రాక్సీ ఫామ్, మరియు అటెండెన్స్ స్లిప్పులు కంపెనీ యొక్క వెబ్‌సైట్ https://terasoftware.com/uplods/2026/EGM-Notice-TSL వద్ద అందుబాటులో ఉంటాయి. ఈయొక్క డాక్యుమెంట్లు స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ యొక్క వెబ్‌సైట్స్ వద్ద అనగా బిఎస్ఇ లిమిటెడ్ (bseindia.com) వద్ద నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్ వద్ద (nseindia.com) మరియు ఆర్టీఏ యొక్క వెబ్‌సైట్, కెఫిన్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ వద్ద (kfintech.com) అందుబాటులో ఉంటుంది.

రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్:
కంపెనీల చట్టం,2013లోని సెక్షన్ 108 ప్రకారం మరియు **కంపెనీస్ (మేనేజ్‌మెంట్ & అడ్మినిస్ట్రేషన్) రూల్స్,2014లోని రూల్ 20 ప్రకారం** మరియు కాలానుగుణంగా సవరించబడిన నిబంధనల ప్రకారం, ఇనిస్టిట్యూట్ ఆఫ్ కంపెనీ సెక్రెటరీస్ ఆఫ్ ఇండియాపై చేపట్టబడిన జనరల్ మీటింగ్స్ సెక్రెటేరియల్ స్టాండర్డ్-2 మరియు సెబి **(ఎల్ఓఆర్‌డి) రెగ్యులేషన్స్,2015లోని రెగ్యులేషన్ 44 ప్రకారం,** కంపెనీ వారు కెఫిన్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ ("కెఫిన్") వారిని రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ సదుపాయాన్ని సద్వినియోగం చేసుకునేందుకు వాటాదారుల కోసం ఏర్పాటు చేయడమైనది.

రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్‌కు సంబంధించిన సూచనలు ఇజిఎం నోటీసులో పొందుపర్చబడినవి:
1)అర్హత: భౌతిక రూపంలో లేదా డీమెటీరియలైజ్డ్ రూపంలో 4, డిసెంబర్,2026 నాటికి వాటాలను కలిగి ఉన్న సభ్యులు వారి యొక్క ఓట్లను ఎలక్ట్రానిక్ మాధ్యమం ద్వారా నమోదు చేయవచ్చును, ఈమేరకు సూచనలు నోటీసులో పొందుపర్చబడినవి మరియు కెఫిన్ యొక్క ఎలక్ట్రానిక్ విధానం ద్వారా నిర్వహించబడును.
1) **2) ఇ-ఓటింగ్ విండో:** రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ విధానం మంగళవారం, 8,డిసెంబర్,2026 ఉ.గం.9-00 (ఐఎస్‌టి) ప్రారంభమై గురువారం, 10,డిసెంబర్,2026 తేదీన సా.గం.5-00 (ఐఎస్‌టి)కు ముగిస్తుంది. ఒక్కసారి ఓటు నమోదు చేసిన తర్వాత మళ్లీ సవరించబడదు.
3) ఇజిఎం వద్ద ఓటింగ్: ఇజిఎం కొనసాగుతున్న సమయంలో బ్యాలెట్ పేపర్ విధానం ద్వారా ఓటింగ్ సదుపాయం అందుబాటులో ఉంటుంది. సమావేశానికి హాజరయ్యే సభ్యులు ఎవరైతే రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ విధానం ద్వారా వారి యొక్క ఓట్లను నమోదు చేసుకోలేదో వారి యొక్క ఓట్లను వేదిక వద్ద నమోదు చేసేందుకు అర్హత కలిగి ఉన్నారు. సభ్యులు ఎవరైతే రిమోట్ ఇ-ఓటింగ్ విధానం ద్వారా ఇప్పటికే ఓటు నమోదు చేసిన వారు ఇజిఎంకు హాజరు కావొచ్చును కానీ వారి యొక్క ఓట్లను నమోదు చేసేందుకు అర్హత కలిగి ఉండరు.
4) **ఇ-మెయిల్ రిజిస్ట్రేషన్:** ఇ-మెయిల్ రిజిస్ట్రేషన్ విధానం మరియు భౌతిక మరియు డీమాట్ వాటాదారుల కోసం ఇ-ఓటింగ్‌కు సంబంధించి వివరాలు ఇజిఎం నోటీసులో పొందుపర్చినబడినవి. భౌతిక రూపంలో వాటాలను కలిగి ఉన్న సభ్యులు లేదా ఎవరైతే వారి యొక్క ఇ-మెయిల్ ఐడీలను సంబంధిత డిపిల వద్ద రిజిస్టర్ చేసుకోలేదో వారంతా వారి యొక్క సమాచారాన్ని కంపెనీ యొక్క ఆర్టీఏ వద్ద అప్డేట్ చేసుకోవాలి, ఈక్రమంలో ఇ-మెయిల్ ఐడి einward.ris@kfintech.com వద్ద లేదా కంపెనీ వారిని companysecretary@terasoftware.com వద్ద సంప్రదించాలి.

ఇ-ఓటింగ్‌కు సంబంధించిన ప్రశ్నలు లేదా ఫిర్యాదుల పరిష్కారం కోసం దయచేసి kfintech.com వద్ద సందర్శించి ప్రశ్నోత్తరాలను రిఫర్ చేసుకోగలరు లేదా evoting@nsdl.co.inవద్ద ఇ-మెయిల్ చేయగలరు లేదా einward.ris@kfintech.com వద్ద సందర్శించగలరు లేదా 1800-309-4001 వద్ద టోల్‌ఫ్రీ నెంబర్ వద్ద సంప్రదించగలరు.

ఎన్ఎస్‌డిఎల్: లాగిన్‌కు సంబంధించి సాంకేతిక సమస్యలు ఎదుర్కొంటున్న సభ్యులు దయచేసి ఎన్ఎస్‌డిఎల్ యొక్క హెల్ప్‌డెస్క్ వారికి evoting@nsdl.co.in వద్ద సమస్యను పంపించి పరిష్కరించుకోవచ్చును లేదా టోల్‌ఫ్రీ నెంబర్: 022 4886 7000 మరియు 1800 1020 990 వద్ద సంప్రదించగలరు.
సిడిఎస్ఎల్: లాగిన్‌కు సంబంధించి సాంకేతిక సమస్యలు ఎదుర్కొంటున్న సభ్యులు దయచేసి సిడిఎస్ఎల్ యొక్క హెల్ప్‌డెస్క్ వారికి helpdesk.evoting@cdslindia.com వద్ద సమస్యను పంపించి పరిష్కరించుకోవచ్చును లేదా టోల్‌ఫ్రీ నెంబర్: 1800 21 09911 వద్ద సంప్రదించగలరు.

For **TERA SOFTWARE LIMITED**
సం/- టి.గోపిచంద్
చైర్మన్& మేనేజింగ్ డైరెక్టర్
DIN: 00107886

ప్రదేశం : హైదరాబాద్
తేది:18-11-2026

సీఐటీయూ పార్లమెంట్ మార్చ్‌కు
ఏఐఏడబ్ల్యూయూ మద్దతు

- ఏఐఏడబ్ల్యూయూ ప్రధాన కార్యదర్శి బి వెంకట్

నవతెలంగాణ బ్యూరో-హైదరాబాద్

సీఐటీయూ పార్లమెంట్ మార్చ్‌కు మద్దతుగా నవంబర్ 21న దేశవ్యాప్త ఆందోళనలు నిర్వహించాలని ఏఐఏడబ్ల్యూయూ ప్రధాన కార్యదర్శి బి వెంకట్ పిలుపునిచ్చారు. ఈ మేరకు గురువారం ఒక ప్రకటన విడుదల చేశారు. డిసెంబర్ 1-3 తేదీల్లో సీఐటీయూ ఆధ్వర్యంలో నిర్వహించనున్న పార్లమెంట్ మార్చ్‌కు మద్దతుగా అఖిల భారత వ్యవసాయ కార్మిక సంఘం (ఏఐఏడబ్ల్యూయూ) ఆధ్వర్యంలో ఈ నెల 21న దేశవ్యాప్తంగా వ్యవసాయ, గ్రామీణ కార్మికులు పెద్దఎత్తున ఆందోళనలు నిర్వహించాలని కోరారు. వ్యవసాయ కార్మిక సంఘం రాష్ట్ర, జిల్లా, మండల కమిటీలు తక్షణమే విస్తృత ప్రచార క్యాంపెయిన్ చేపట్టాలని పిలుపునిచ్చారు. ఉపాధి హామీ పనులు జరిగే ప్రాంతాల్లో, వ్యవసాయ పని ప్రదేశాల్లో, గ్రామాల్లో సభలు, సమావేశాలు నిర్వహించాలని కోరారు. కార్మికవర్గం ముందుకు తెస్తున్న డిమాండ్లను విస్తృతంగా ప్రచారం చేయాలని సూచించారు.

పింఛన్ల వాయిదా..
లబ్ధిదారులను మోసం చేయటమే

- ఎన్పీఆర్డీ

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా చేయూత లబ్ధిదారులకు ఈ నెల 19న పింఛన్ల నగదును పంపిణీ చేస్తామని ప్రకటించిన ప్రభుత్వం, ఆ ప్రక్రియను వాయిదా వేయటం శోచనీయమని వికలాంగుల హక్కుల జాతీయ వేదిక(ఎన్పీఆర్డీ) పేర్కొంది. ఇది లబ్ధిదారులను మోసం చేయటమే అవుతుందని విమర్శించింది. ఈ మేరకు గురువారం ఆ వేదిక రాష్ట్ర గౌరవ అధ్యక్షురాలు టి.వరమ్మ, అధ్యక్షుల కె.వెంకట్, ప్రధాన కార్యదర్శి యం.అడివయ్య, కోశాధికారి ఆర్.వెంకటేష్ ఒక ప్రకటన విడుదల చేశారు. 'రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి ఈ నెల 8న పింఛన్ల పంపిణి కార్యక్రమాన్ని ఆర్భాటంగా కొడంగల్ లో ప్రారంభించారు. 19న ఇందిరా గాంధీ జయంతి సందర్భంగా 4,63,857 మంది లబ్ధిదారుల అకౌంట్లలో నగదు జమ చేస్తామని ప్రకటించారు. అయితే ఈ కార్యక్రమాన్ని 19 నుంచి 26కు వాయిదా వేస్తూ సెర్ప్ సీఈఓ పేరుతో ఆదేశాలు జారీ చేశారు. ఈ కార్యక్రమాన్ని వాయిదా వేయడం ఎన్పీఆర్డీ తీవ్రంగా ఖండిస్తోంది. ముఖ్యమంత్రికి ప్రచారం మీద ఉన్న శ్రద్ధ పింఛన్ల పంపిణీపై లేదు. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా 12 నుంచి 19 వరకు మంజూరు పత్రాలను అందిస్తామంటూ లక్షల రూపాయలు ఖర్చు పెట్టి ప్రచార కార్యక్రమన్ని నిర్వహించారు. కొత్త పింఛన్ల కోసం ఎదురుచూసిన లబ్ధిదారులకు నిరాశనే మిగిలింది. పంపిణీ వాయిదా వేసి లబ్ధిదారులను మోసం చేసే హక్కు ముఖ్యమంత్రికి ఎక్కడిది? కార్యక్రమాన్ని ఎందుకు వాయిదా వేశారు. ప్రజాపాలన అంటే వాయిదాలు వేయడమేనా? చేయూత లబ్ధిదారులంటే సీఎంకు ఎంత నిర్లక్ష్యం ఉందో దీన్ని బట్టి అర్థం అవుతుంది. 26న అందిస్తామంటూ చేసిన ప్రకటన మరో వాయిదా వేస్తే ఉద్యమం తప్పదు..' అని వారు హెచ్చరించారు.

క్రీడా రంగ సమస్యల పరిష్కారానికి నేడు ధర్నా

హైదరాబాద్ : తెలంగాణ రాష్ట్రంలో క్రీడా రంగ అభివృద్ధి, క్రీడాకారుల సంక్షేమం, కోచ్‌ల నియామకం, క్రీడా మౌలిక సదుపాయాల కల్పనతో పాటు క్రీడా రంగంలో నెలకొన్న సమస్యల పరిష్కారం కోరుతూ స్పోర్ట్స్ స్టూడెంట్స్ ఫెడరేషన్ ఆధ్వర్యంలో నేడు ఎల్బీ స్టేడియం ముందు ధర్నా నిర్వహించనున్నారు. తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పాటుతో అన్ని ప్రభుత్వ రంగాల్లో కొత్త నియామకాలు చేపట్టారు. కానీ, క్రీడా శాఖలో పదేండ్లుగా ఒక్క నోటిఫికేషన్ ఇవ్వలేదు. రోజు కూలీలతో సమానంగా కోచ్‌లకు పొరుగు సేవల ద్వారా స్పోర్ట్స్ అథారిటీ వేతనాలు చెల్లిస్తూ కాలం గడుపుతోంది. ఈవెంట్ల పేరిట ఖజానా ఖాళీ చేయటంపైనే దృష్టి నిలిపిన ఉన్నతాధికారులు క్రీడాభివృద్ధిని గాలికొదిలేశారు. అందుకే ఎల్బీ స్టేడియం ముందు ధర్నాకు దిగుతున్నామని స్పోర్ట్స్ స్టూడెంట్స్ ఫెడరేషన్ అధ్యక్షుడు వినోద్ తెలిపారు. ఈ ధర్నాకు క్రీడాకారుల సంక్షేమ సంఘం అధ్యక్షుడు జె బాబులాల్ సంపూర్ణ మద్దతు ప్రకటించారు.

భౌతిక స్వాధీనతా ప్రకటన

ICICI Bank
బ్రాంచ్ ఆఫీసు: ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, 4/10, మైత్రీ టవర్, బొమ్మనహల్లి హొసూర్ మెయిన్ రోడ్, బెంగళూరు-560068.

రుణ పత్రం/ఆస్తి పత్రంలో పేర్కొన్న వివరాల ప్రకారం:రుణ పత్రం/ఆస్తి పత్రంలో పేర్కొన్న వివరాల ప్రకారం: ఆస్తి 2 వివరాలు: షెడ్యూల్ ఎ: ప్లాట్ నెం. 23, విస్తీర్ణం 431 చదరపు గజాలు లేదా 360.31 చ. మీటర్లు, సర్వే నెంబర్లు: 116(పి), 118, 118/ఎ, 118/ఎఎ, 119, 129/ఎఎ, 129/ఇ మరియు 130(పి)లలో కలదు, ఇది మణికొండ జాగీర్ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ, రాజేంద్రనగర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లాలో కలదు. మరియు దీని సరిహద్దులు: వాత్తరం: చుట్టు పక్కవారి భూమి, దక్షిణం:చుట్టు పక్కవారి భూమి, తూర్పు: 30 వెడల్పు రోడ్డు, పడమర:చుట్టు పక్కవారి భూమి,. షెడ్యూల్ బి ఆస్తి: "సఫైర్ విస్టా" నాల్గవ అంతస్తులోని అసంపూర్తిగా వున్న ప్లాట్ నెం. 402, దీని బిల్ట్ అప్ ఏరియా 1565 చదరపు అడుగులు (వామ్మడి ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్ ఏరియాతో కలుపుకుని) అదేవిధంగా, సర్వే నెంబర్లు 116(పి), 118, 118/ఎ, 118/ఎఎ, 119, 129/ఎఎ, 129/ఇ మరియు 130(పి)లోని (431 చదరపుగజాలలో) 60 చదరపు గజాల భూమిలో అవిభాజ్య వాటా కలదు. ఇది మణికొండ జాగీర్ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ, రాజేంద్రనగర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లాలో కలదు. దీని సరిహద్దులు: వాత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, తూర్పు: కారిడార్ మరియు 401, పడమర: ఓపెన్ టు స్కై / భౌతిక స్వాధీనత తేదీ: 18/11/2026

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత(ల) పేరు/ రుణ ఖాతా నెంబర్	ఆస్తి యొక్క వివరణ/ భౌతిక స్వాధీనతా తేది	డిమాండ్ నోటీసు తేది/ డిమాండ్ నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తం (రూ.)	బ్రాంచ్ పేరు
1.	మైత్రీ టెక్నో సొల్యూషన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ప్రతినిధి అయిన దాని డైరెక్టర్స్ నాగరాజు చింత, పనమాల రూపేన్స్, శ్రీ కృష్ణ దేవరాయ నగర్, 8-3-677/25, అర్బిట క్వార్టర్స్ ఎదురుగా, ఎల్లారెడ్డి గూడ, యూసఫ్‌గూడ, హైదరాబాద్-500046/ 068005004042	రుణ పత్రం/ఆస్తి పత్రంలో పేర్కొన్న వివరాల ప్రకారం:రుణ పత్రం/ఆస్తి పత్రంలో పేర్కొన్న వివరాల ప్రకారం: ఆస్తి 2 వివరాలు: షెడ్యూల్ ఎ: ప్లాట్ నెం. 23, విస్తీర్ణం 431 చదరపు గజాలు లేదా 360.31 చ. మీటర్లు, సర్వే నెంబర్లు: 116(పి), 118, 118/ఎ, 118/ఎఎ, 119, 129/ఎఎ, 129/ఇ మరియు 130(పి)లలో కలదు, ఇది మణికొండ జాగీర్ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ, రాజేంద్రనగర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లాలో కలదు. మరియు దీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: చుట్టు పక్కవారి భూమి, దక్షిణం:చుట్టు పక్కవారి భూమి, తూర్పు: 30 వెడల్పు రోడ్డు, పడమర:చుట్టు పక్కవారి భూమి,. షెడ్యూల్ బి ఆస్తి: "సఫైర్ విస్టా" నాల్గవ అంతస్తులోని అసంపూర్తిగా ఉన్న ప్లాట్ నెం. 402, దీని బిల్ట్ అప్ ఏరియా 1565 చదరపు అడుగులు (ఉమ్మడి ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్ ఏరియాతో కలుపుకుని) అదేవిధంగా, సర్వే నెంబర్లు 116(పి), 118, 118/ఎ, 118/ఎఎ, 119, 129/ఎఎ, 129/ఇ మరియు 130(పి)లోని (431 చదరపుగజాలలో) 60 చదరపు గజాల భూమిలో అవిభాజ్య వాటా కలదు. ఇది మణికొండ జాగీర్ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయితీ, రాజేంద్రనగర్ మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లాలో కలదు. దీని సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, తూర్పు: కారిడార్ మరియు 401, పడమర: ఓపెన్ టు స్కై / భౌతిక స్వాధీనత తేదీ: 18/11/2026	June 02, 2025 Rs. 1,56,72,986.42/-	హైదరాబాద్

ఇందుమూలంగా పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(ల)కు మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా 30 రోజుల ప్రకటన ఇవ్వబడింది, ఒకవేళ బకాయిల చెల్లింపులో విఫలమైనట్లయితే సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్8 మరియు 9 క్రింద నియమాల ప్రకారం, ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి 30 రోజులు ముగిసిన తర్వాత తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తులను విక్రయించబడును.

తేది: నవంబర్ 20, 2026,
ప్రదేశం: హైదరాబాద్
సం/- అధీకృత అధికారి
ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ తరపున

తెలంగాణ ప్రభుత్వము
శంకర్ పల్లి పురపాలక సంఘ కార్యాలయము, రంగారెడ్డి జిల్లా

నం.ఇ1/ఎంసిఎస్/273/2026-27 తేదీ: 19.11.2026.
కొటేషన్ల ఆహ్వాన ప్రకటన

శంకర్‌పల్లి పురపాలక సంఘ కమీషనర్ గారు ఈ క్రింది పనుల కొరకు కొటేషన్ల ఆహ్వానిస్తున్నారు.
1. మొబైల్ టాయిలెట్స్, 2. డీ-స్లడ్జ్ వాహనం(మురుగు తొలగించే వాహనం), 3. పారిశుద్ధ్య పనుల కొరకు నైపుణ్యం లేని కూలీలను నియమించుకోవడం. 4. ఐ లవ్ శంకర్‌పల్లి బోర్డు మరియు 5. శంకర్‌పల్లి మున్సిపాలిటీ బోర్ మోటర్స్ తీసుకొవటం కొరకు కొటేషన్లను ఆహ్వానిస్తున్నారు. ఆసక్తి గల సంస్థలు/ కన్సల్టెన్సీ/ ఏజెన్సీలు తమ కొటేషన్లను సీల్డ్ కవర్లలో 21.11.2026 మం॥ 3.00 గంటలకు ఈ కార్యాలయముకు పంపించవల్సిందిగా కోరడమైనది. మరిన్ని వివరాల కోసం కార్యాలయం వేళల్లో మున్సిపల్ కమీషనర్ (7331127776) మరియు అసిస్టెంట్ ఇంజనీర్ (9704521589) లను సంప్రదించగలరు.

సం/- కమీషనర్
శంకర్‌పల్లి మున్సిపాలిటీ

DIPR R.O.No.14031-PP/CL/ADVT/2026-27, Dt: 19.11.2026

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
మల్కాజ్‌గిరి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ : ఎల్.బి.నగర్ సర్కిల్-13

ఎన్ఐటి నెం. 25/ఇఇసి-13/ఎల్‌బిఎన్ఆర్/ఎంఎంసి/2026-27, తేదీ:19-11-2026
పని పేరు: నిర్వహణ పనులు 01, అంచనా వ్యయం: రూ.9.50 లక్షలు, బిడ్ల స్వీకరణ ప్రారంభ తేదీ/చివరి తేదీ & సమయం: 20.11.2026 @ ఉదయం 11.00 గంటలకు 23.11.2026 @ ఉదయం 11.00 గంటలకు, అధికారి పేరు, చిరునామా & సెల్ నంబర్: శ్రీ.వి.కార్తీక్, ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీర్ ఎల్.బి.నగర్ సర్కిల్-13, ఎంఎంసి (సెల్): 9701365519
మరిన్ని వివరాల కోసం ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ వెబ్‌సైట్ https://tender.telangana.gov.in లో చూడవచ్చు.

సం/- ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీర్
ఎల్.బి.నగర్ సర్కిల్-3,
ఎంఎంసి

DIPR R.O.No.14067-PP/CL/ADVT/2026-27, Dt:19.11.2026

కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్
Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)
బ్రాంచ్ కార్యాలయం: 1-7-96/2, 1వ అంతస్తు, మహేష్ నగర్, ఇసిఐఎల్ పోస్ట్, ఎఎస్ రావు, హైదరాబాద్-500062, టి.ఎస్.
Tel No: 7625079248, Email: asraonagar@canfinhomes.com
CIN No. L85110KA1987PLC008699

అనుబంధం-4ఎ (రూల్ 8(6)లోని నిబంధనను పరిశీలించగలరు)
స్థిరాస్తుల విక్రయం కోసం సేల్ నోటీసు

ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 తోపాటుగా చదవదగిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్,2002లోని రూల్ 8(6) ప్రకారం ఇ-వేలం ద్వారా స్థిరాస్తుల విక్రయం కోసం సేల్ నోటీసు జారీ చేయబడింది

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు రుణగ్రహీత/లకు మరియు హామీదారుడు(లు)కు ప్రత్యేకించి తెలియజేయునది ఏమనగా దిగువ పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వద్ద తనఖాపెట్టబడిన/ ఛార్జ్‌చేయబడిన స్థిరాస్తిని కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్, ఎఎస్ రావు నగర్ బ్రాంచ్ యొక్క అధీకృత అధికారి వారు నిర్మాణాత్మకంగా తమ స్వాధీనంలో తీసుకున్నారు, సదరు స్థిరాస్తిని **కెన్ ఫిన్ హోమ్ లిమిటెడ్** వారికి తమరి వద్ద నుంచి అనగా **శ్రీ ఒంపు ప్రవీణ్ కుమార్, తండ్రి: స్వర్గీయ ఒంపు యాదయ్య (దరఖాస్తుదారు)** మరియు **శ్రీమతి ఒంపు లక్ష్మమ్మ, భర్త: స్వర్గీయ ఒంపు యాదయ్య (సహ-దరఖాస్తుదారు)** వారి వద్ద నుంచి **19-11-2026** నాటికి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఛార్జీలను కలుపుకొని బకాయి ఉన్న మొత్తం **రూ.27,67,131/- (రూపాయలు ఇరవై ఏడు లక్షల అరవై ఏడు వేల ఒక వంద ముప్పై ఒకటి మాత్రమే)** తిరిగి రాబట్టుకునే క్రమంలో **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో అదే విధంగా""ఏదైతే ఉన్నదో అదే" "ఏదైతే అక్కడ ఉన్నదో అదే"** ప్రాతిపదికన **29-12-2026** తేదీన ఇ-వేలం నిర్వహించి విక్రయించనున్నారు. రిజర్వ్ ధర **రూ.రూ.30,00,000/- (రూపాయలు ముప్పై లక్షలు మాత్రమే)** మరియు ధరావత్తు **రూ.3,00,000/- (రూపాయలు మూడు లక్షలు మాత్రమే)**

స్థిరాస్తి యొక్క వివరాలు:
ఆస్తికి సంబంధించి ఇంటి నెం.2-3-215/3/3/1/ఎ, (పిటిఐఎన్ నెం.1020221654), ఫ్లాట్ నెం.2 దక్షిణ భాగం& ఫ్లాట్ నెం.3 వాత్తర భాగం, సర్వే నెం.243, విస్తీర్ణం 70చ.గ. లేదా 58.52చ.మీ. వార్డు నెం.2, బ్లాక్ నెం.3, కురుమ నగర్, ఉప్పల్ బగాయత్, జిహెచ్ఎంసి ఉప్పల్ సర్కిల్ పరిధి, ఉప్పల్ మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ మరియు హద్దులు: ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం.2 యొక్క దక్షిణ భాగం, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం.3 దక్షిణ భాగం, తూర్పు: 18 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: పొరుగువారి స్థలం.
తెలిసిన తాకట్టులు: నిల్

విక్రయానికి సంబంధించి వివరాలు, షరతులు మరియు నిబంధనల కోసం దయచేసి కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్ యొక్క అధికారిక వెబ్‌సైట్ (https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx) వద్ద సందర్శించగలరు. ఇ-వేలంలో పాల్గొనేందుకు దయచేసి www.//bankauctions.in లింక్ వద్ద సందర్శించగలరు.

తేది:19-11-2026
ప్రదేశం: ఎఎస్ రావు నగర్
సం/- అధీకృత అధికారి,
కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్

ఇందిరాగాంధీ నిర్ణయాలు నేటికీ మార్గదర్శకాలు

- మహేశ్ కుమార్ గౌడ్

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

మాజీ ప్రధాని ఇందిరాగాంధీ నిర్ణయాలు నేటికి మార్గదర్శకాలని పలువురు కాంగ్రెస్ నేతలు కొనియాడారు. ఇందిరాగాంధీ జయంతి సందర్భంగా గురువారం హైదరాబాద్ లోని నెక్లెస్ రోడ్ లోని ఆమె విగ్రహానికి టీపీసీసీ అధ్యక్షులు మహేశ్ కుమార్ గౌడ్ పుష్పాంజలి ఘటించి నివాళులర్పించారు. ఈ కార్యక్రమంలో రాష్ట్ర మంత్రులు సీతక్క, పొన్నం ప్రభాకర్, ఎంపీ అనిల్ కుమార్ యాదవ్, టీపీసీసీ వైస్ ప్రెసిడెంట్ జగదీశ్వర్ రావు, మాజీ మంత్రులు దానం నాగేందర్, గీతారెడ్డి, కార్పొరేషన్ చైర్మెన్ మెట్టు సాయికుమార్ తదితరులు పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా నేతలు మాట్లాడుతూ దేశాభివృద్ధి, పేద ప్రజల సంక్షేమమే లక్ష్యంగా ఇందిరా గాంధీ నిరంతరం కృషి చేశారని అన్నారు. గుడిసెలు లేని గ్రామాలు ఉండాలనే సంకల్పంతో పేదల అభ్యున్నతికి ఆమె విశేష ప్రాధాన్యత ఇచ్చారని గుర్తుచేశారు. 'గరీబీ హటావో' నినాదం పేదరిక నిర్మూలన పట్ల ఆమెకున్న నిబద్ధతకు నిదర్శనమని తెలిపారు.

డిమాండ్ నోటీసు

ఏదైతే అస్సెట్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ (ఇండియా) లిమిటెడ్ ఆ తరువాత "ఆర్సిల్" గా సూచించబడింది, దిగువ పేర్కొన్న ట్రస్టీల కొరకు, దీని సామర్థ్యంమేరకు (ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తూ) కంపెనీల చట్టం, 1956 క్రింద ఇన్‌కార్పొరేటెడ్‌గా నెలకొల్పబడినది మరియు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇందు తదుపరి "సర్ఫసీ యాక్ట్"గా పేర్కొనబడును) యొక్క రిజర్వు బ్యాంకు ఆఫ్ ఇండియాతో అస్సెట్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీగా నమోదుచేసుకొని మరియు దిగువ పేర్కొన్న కాలం నెం.2 లో పేర్కొన్నట్లుగా ఋణగ్రహీత/సహా-రుణగ్రహీత వివిధ బ్యాంకుల నుండి ఋణం పొందియున్నారు మరియు ఏదైతే ఆర్సిల్ దిగువ పేర్కొన్న చార్టు లో పేర్కొన్న ఋణ ఖాతా నం.లకు సంబంధించి ఫైనాన్షియల్ అసెట్ చూపియున్నారు మరియు ఏదైతే ఆర్సిల్, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్(ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 2 తో చదవగల సదరు చట్టం యొక్క విభాగం 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలతో చట్టం క్రింద సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ గావింపబడినారు, కాలం నం.2 లో పేర్కొన్నట్టుగా ఋణగ్రహీత/సహా-రుణగ్రహీతలకు నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తం తదుపరి వడ్డీతో సహా ఈ ప్రకటన తేది నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా ఆహ్వానిస్తూ డిమాండ్ నోటీసులు జారీ చేయబడినవి కానీ నోటీసులు వివిధ కారణాల ద్వారా మీకు చేరుకోక వెనుతిరిగినవి.

క్ర. సం.	ఎల్ఏఎన్./ ఒరిజినల్ లెండర్‌పేరు/ డిమాండ్ నోటీసు తేది/ ట్రస్ట్ పేరు	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు	నాటికి పూర్తి బకాయి మొత్తాలు
1	ఎల్ఏఎన్ నం: **440609,** ఒరిజినల్ లెండర్ : ఐఐఎఫ్ఎల్ హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్., డిమాండ్ నోటీసు తేది: 12.10.2026, ట్రస్ట్ పేరు: ఆర్సిల్-ట్రస్ట్-2025సి-001.	శ్రీ మర్కొండ నాయిడు ప్రతాపనేని/ శ్రీమతి హైమావతి ప్రతాపనేని	రూ. **40,28,171/-** (రూపాయలు నలభై లక్షల ఇరవై ఎనిమిది వేల ఒక్కవంద డెబ్బై ఒక్కటి మాత్రమే)
	ఆస్తి యొక్క వివరాలు: ఎల్ఐజి ఇంటి నెం. 834, ఏరియా విస్తీర్ణం 18ఙ6.6 చ.గ. బిల్ట్ అప్ ఏరియా 1235 చ.అడుగులు, అర్‌సిసి పైకప్పు కలదు, ఇది భారతినగర్ కాలనీ, రామచంద్రాపురం, జిల్లా. మెదక్, జిపి పరిధి, మరియు రెవెన్యూ మండలం,రామచంద్రపురం జడ్‌పిపి మెదక్, సంగారెడ్డిలో కలదు. మరియు మెదక్ జిల్లా అధికారి పరిధిలో రిజిస్ట్రేషన్, సంగారెడ్డి మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఎల్ఐజి 833, దక్షిణం: ఎల్ఐజి 835, తూర్పు: రోడ్డు, పడమర: ఎల్ఐజి 845.		
2	ఎల్ఏఎన్ నం **:902989,** ఒరిజినల్ లెండర్ : ఐఐఎఫ్ఎల్ హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్., డిమాండ్ నోటీసు తేది: 12.10.2026, ట్రస్ట్ పేరు: ఆర్సిల్-ట్రస్ట్-2025సి-001.	శ్రీ ఆదిరెడ్డి పలుగు/ శ్రీమతి లావణ్య రెడ్డి పలుగు	రూ. **15,68,494/-** (రూపాయలు పదిహేను లక్షల అరవై ఎనిమిది వేల నాలుగు వందల తొంభై నాలుగు మాత్రమే)
	ఆస్తి యొక్క వివరాలు: ఆగితాయ నిలయంలోని రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం. జి-6, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, బిల్ట్ అప్ ఏరియా 1155 చ.అ. (ఉమ్మడి ఏరియా మరియు కార్ పర్కింగ్ ఏరియాతో కలుపుకుని 80 చ.అ) భమిలో అవిభాజ్య వాటా 22 చదరపు గజాలు కలదు. సర్వే నెం. 96, ఫ్లాట్ నెంబర్స్. 27,28,29లలో నిర్మించిన ఇంటి నెం. 13-232/35/జి/6, రామనగర్, మేడ్చల్ గ్రామం & మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా-501401, మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర: కారిడార్, ఉత్తరం:దారి & ఫ్లాట్ నెం. జి-7, దక్షిణం:దారి & ఫ్లాట్ నెం. జి-5.		

ఇందుమూలంగా ఇందు పై పేర్కొన్నట్లు రుణగ్రహీతలు/ సహ-రుణగ్రహీతలకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా ఈ ప్రకటన ప్రచురణ తేదీ నుండి 60 రోజుల్లోగా సదరు రుణగ్రహీత/సహ-రుణగ్రహీత పై, ఇందు పై చూపినట్లుగా పూర్తి బకాయిలను చెల్లించవలసిందిగా వారిని కోరబడినది. సదరు రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీతచేత తదుపరి వడ్డీతోపాటు పూర్తి బకాయి మొత్తాలను చెల్లించుటలో విఫలం చెందిన, ఆర్సిల్ అనునది పై వివరించినట్లుగా ఆస్తులపై ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కొరకు సెక్షన్ 13(4) క్రింద తగిన చర్యలు తీసుకొంటుంది మరియు దాని క్రింద రూపొందించిన రూల్స్ మరియు చట్టం క్రింద సిఫారసుచేసిన ఇతర విధానాలలో నోటును బట్వాడాకు కూడా తగిన చర్యలును తీసుకొంటుంది. మీ దృష్టికి తేవడమేమనగా, సార్ఫసీ యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(8)లో వివరించినట్లుగా అమ్మకం విధానం ద్వారా బదిలీచేయుట కొరకు బహిరంగ వేలం లేదా ప్రైవేట్ ట్రీటీ కొరకు నోటీసు ప్రచురణ తేదీకి ముందు ఏ సమయమునైనా ఆర్సిల్ ద్వారా వెచ్చించిన ఖర్చులు, చార్జీలు, వ్యయాలతోపాటు పూర్తి మొత్తాన్ని చెల్లింపుపై సదరు తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తిని విడిపించుకోగలరు.
సార్ఫసీ యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(13) యొక్క నియమాలలో, మీరు ఏదేని ఇతర విధానాలలో అమ్మకం, లీజు విధానాల ద్వారా ఏదేని స్వభావంలో సెక్యూర్డ్ ఆస్తులతో లావాదేవీలు జరుపుట మరియు/లేదా బదిలీచేయుట నుండి మీరు నిషేధింపబడినారు.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్, మెదక్ జిల్లాలు
తేది: 20.11.2026
సం/- అధీకృత అధికారి
అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ (ఇండియా) లిమిటెడ్, (దీని సామర్థ్యం మేరకు ట్రస్టీగా)

Arcil Premier ARC
అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ (ఇండియా) లిమిటెడ్.
CIN No. L65999MH2002PLC134884 Website : www.arcil.co.in
రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం: ది రూబీ, **10వ** అంతస్తు, **29** సేనాపతి బాపట్ మార్గ్, దాదర్ (పడమర), ముంబాయి-**400028**. టెలి: **+91 2266581300**. శాఖ చిరునామా: ఫ్లాట్ నం **207, 2వ** అంతస్తు, భువన టవర్స్, ఎస్.డి రోడ్, ప్యాట్నీ, సికింద్రాబాద్-**03**. ఆఫీస్ నెం. **66027014**

BEFORE THE HONOURABLE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II
1st Floor, Triveni Complex, Abids, Hyderabad.
OA/727/2026
BETWEEN:
M/s. YES Bank Ltd. ....Applicant
AND
Mullaparambil Kutty Mohammed Navas ...Defendant(s)
SUMMONS BY WAY OF PAPER PUBLICATION
Mullaparambil Kutty Mohammed Navas S/o Mullaparambil Pareed Kutty, Age:57 years, Occ: Pvt. Service, R/o.8-3-229/D/53/2, Srallanthi Nagar, Jubilee Hills, Hyderabad, Telangana-500 045.
Also at : **Mullaparambil Kutty Mohammed Navas S/o Mullaparambil Pareed Kutty,** Age:57 years, Occ: Pvt. Service, Flat No.506, Address Diamond Hills, Gachibowli, Hyderabad, K V Rangareddy-500 032. Ph : 9567339090
Alst at : **Mullaparambil Kutty Mohammed Navas S/o Mullaparambil Pareed Kutty,** Age:57 years, Occ: Pvt. Service, H.No.8-2-293/82/A/71, 1st Floor, Park View Enclave, Jubilee Hills, Hyderabad, Telangana-500 035. Ph: 9567339090
...Defendant

Please take the summons in the above **OA/727/2026** filed by the Applicant for Recovery of money of **Rs. 26,62,192.71 Ps (Rupees Twenty Six Lakhs Sixty Two Thousand One Hundred Ninety Two and Seventy One Paise)** against you. The Hon'ble Tribunal ordered summons to you by way of paper publication in both the languages Telugu Local language and English local newspaper posted the matter on **24/12/2026.**

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under; i) To show cause within thirty days of the services of summons as to why relief prayed for should not be granted; ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the Original Application; iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of assets over which security interest in created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are hereby required to show cause on **24/12/2026 at 10.30 A.M** at Debts Recovery Tribunal-II, 1st Floor, Triveni Complex, Abids, Hyderabad - 500001, in person or by an Advocate duly instructed as to why the relief prayed for should not be granted.

Take notice that in case of default the Application will be heard and Determined in your absence.

Given under my hand and seal of this Tribunal on this day **18th of November, 2026.**

(By order of the Court)
Sd/- Registrar
Debts Recovery Tribunal-II , Hyderabad

లాంఛనప్రాయ స్వాధీనతా ప్రకటన

ICICI Bank
ప్రాంతీయ కార్యాలయం:- ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ టవర్స్, ప్లాట్ నం.: 12, 4వ అంతస్తు, ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్, నానక్‌రామ్‌గూడ, గచ్చిబౌలి, హైదరాబాద్ - 500 032

లాంఛనప్రాయ స్వాధీన నోటీసు
(స్థిరాస్తికి సంబంధించి)

ఇందుమూలముగా,
'సెక్యూరిటైజేషన్, రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ యాక్ట్, 2002' కింద ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ తరపున అధికారం పొందిన అధికారిగా, మరియు 'సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002'లోని రూల్ 3తో కలిపి చదవవలసిన సెక్షన్ 13(12) ద్వారా లభించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ, అదర్‌సైన్డ్ (ఈ పత్రంపై సంతకం చేసిన అధికారి) ఫిబ్రవరి 21, 2026 తేదీన ఒక డిమాండ్ నోటీసును జారీ చేశారు. ఈ నోటీసు ద్వారా రుణగ్రహీత అయిన **'ఐ కె పవర్ సొల్యూషన్స్'** (చిరునామా: ఇంటి నెం.. 7-3-130/6, కట్టెదాన్, రాజేంద్ర నగర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ- 500075) మరియు తనఖాదారులు/హామీదారులు అయిన విపిన్ అగర్వాల్ మరియు ప్రభా అగర్వాల్ (చిరునామా: ఇండియా బుల్స్ సెంట్రమ్, బ్లాక్ సి, ఫ్లాట్ నం.: 108, 1-2-608.609, కవాడిగూడ, లోయర్ ట్యాంక్ బండ్, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్ - 500080) లను, సదరు నోటీసు అందిన తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు, నోటీసులో పేర్కొన్న రూ. 6,20,94,204.58 (రూపాయలు ఆరు కోట్ల ఇరవై లక్షల తొంభై నాలుగు వేల రెండు వందల నాలుగు మరియు యాభై ఎనిమిది పైసలు మాత్రమే) మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా కోరడమైనది.

రుణగ్రహీత, తాకట్టుదారు, హామీదారులు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైనందున, సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 14తో కలిపి సెక్షన్ 13 (4) మరియు సదరు నిబంధనలలోని రూల్ 8 ప్రకారం తనకు సంక్రమించిన అధికారాలను ఉపయోగించి, కింద సంతకం చేసిన నేను ఈ 2026 నవంబర్ 16వ తేదీన షెడ్యూల్-ఎలో వివరించిన ఆస్తిని భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్నానని రుణగ్రహీత, తాకట్టుదారు, హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది. ప్రత్యేకంగా పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత, తాకట్టుదారు మరియు హామీదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజలకు ఈ ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు చేయవద్దని ఇందుమూలంగా హెచ్చరించడమైనది. ఆస్తితో చేసే ఏ లావాదేవీలకైనా, 2026 నవంబర్ 01వ తేదీ నాటికి, దానిపై వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో సహా రూ. 6,59,09,991.58 (ఆరు కోట్ల యాభై తొమ్మిది లక్షల తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల తొంభై ఒక్క పైసల రూపాయలు మాత్రమే) మొత్తానికి ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ఛార్జీ విధించబడుతుంది. హామీగా ఉంచిన ఆస్తిని విమోచించుకోవడానికి అందుబాటులో ఉన్న సమయానికి సంబంధించి, సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 (8) నిబంధనల వైపు రుణగ్రహీత దృష్టిని ఆకర్షిస్తున్నాము.

స్థిరాస్తి యొక్క వివరణ
"ఇండియాబుల్స్ సెంట్రమ్-హైదరాబాద్" లోని బ్లాక్ సి లో మొదటి అంతస్తులో ఉన్న 1989 చదరపు అడుగుల సూపర్ బిల్టప్ ఏరియా గల అపార్ట్‌మెంట్ నెం: 108, దానితో పాటు నిర్మించిన బేస్‌మెంట్‌లో 2 రిజర్వ్డ్ కార్ పార్కింగ్ స్థలాలను ఉపయోగించుకునే ప్రత్యేక హక్కు మరియు పైన పేర్కొన్న షెడ్యూల్ "ఎ" ఆస్తిలోని 34 చదరపు గజాల అవిభక్త భూమి వాటా, మరియు దీనికి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: డ్రైవ్‌వే, తూర్పు: ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం: ఓపెన్ టు స్కై

తేది: నవంబర్ 16, 2026,
ప్రదేశం: హైదరాబాద్
సం/-
(అధీకృత అధికారి)
ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

TATA
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
రిజిష్టర్డు చిరునామా : 11వ అంతస్తు, టవర్ ఏ, పెనిన్‌సులా బిజినెస్ పార్క్, గణపత్‌రావు కదం మార్గ్, లోయర్ ప్యారెల్, ముంబయి-400 013.
బ్రాంచ్ చిరునామా : ప్లాట్ నెం.3 నుండి 6, నాల్గవ అంతస్తు, ఆటో ప్లాజా, రోడ్ నెం.3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034.

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన
(ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 9(1)తో చదవగల రూల్ 8(6) క్రింద)
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) మరియు రూల్ 9(1) యొక్క నియమాలతో చదువబడే ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు 30 రోజుల ఇ-వేలం ప్రకటన.

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకించి దిగువ రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత, లేదా వారి చట్టబద్ధ వారసులు/ ప్రతినిధులు (రుణగ్రహీత)లకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** (టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్)కు తాకట్టుపెట్టబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తిని టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనం చేసుకోబడినది, అవి దిగువ పేర్కొనబడిన రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతల నుండి బాకీపడిన బకాయిల రికవరీ కొరకు **"ఎక్కడ ఉన్నది & అది అక్కడ అలాగే"** మరియు **"ఉన్నది ఉన్నట్టుగా మరియు ఏదేని రికోర్స్ లేకుండా ప్రాతిపదికన" 22-12-2026న విక్రయించబడుతుంది.** రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు దిగువ పేర్కొనబడినవి. ఇందుమూలంగా ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, అమ్మకంలో ఏవేని వాయిదాలు/ నిలిపివేయుటలో ఏవేని గైర్హాజరులో, సదరు సెక్యూర్డ్ అసెట్/ ఆస్తిని ఇ-వేలం ద్వారా **సదరు 22-12-2026న మ.2.00గం.లకు** విక్రయించబడును. **ఇ-వేలంలో** పాల్గొనుట కొరకు ధరావత్తు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ కలిగియున్న సీల్డు ఎన్వలప్‌ను బ్రాంచ్ చిరునామా: **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ప్లాట్ నెం.3 నుండి 6 వరకు, నాల్గవ అంతస్తు, ఆటో ప్లాజా, రోడ్ నెం.3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034** చిరునామా వద్ద **21-12-2026న సా.5.00 గం.ల వరకు లేదా ముందుగా** టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారికి దాఖలు చేయాలి. సెక్యూర్డ్ అసెట్/ స్థిరాస్తి అమ్మకం అనునది "ఎక్కడ ఉన్నది అది అక్కడ షరతుపై" జరుపబడుతుంది, సంక్షిప్త వివరాలు దిగువ పేర్కొనబడినవి.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెంబరు	రుణగ్రహీత(లు) /సహ-రుణ గ్రహీత(లు) / చట్టబద్ద వారుసులు /చట్టబద్ద ప్రనిధి / హామీదారుల పేరు	డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తం	రిజర్వు ధర	తేది నాటికి బాకీపడిన మొత్తం
01	TCHHL0057000100298061 & TCHIN0453000100302317	శ్రీ పెరుక శ్రీకాంత్ శ్రీమతి పెరుక ప్రణీత శ్రీ బాలాజీ ట్రేడింగ్ కంపెనీ	Rs. 1,78,67,120/- & 07-01-2026	Rs. 2,90,95,800/- ధరావతు (ఇఎండి) (EMD): Rs. 29,09,580/- స్వాధీనతా రకం: భౌతికంగా	Rs. 19718126/- & 12-11-2026

స్థిరాస్తికి సంబంధించిన వివరణ: గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని మల్కాజ్‌గిరి సర్కిల్ మరియు మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, మల్కాజ్‌గిరిలోని విష్ణుపురి కాలనీ పరిధిలోని (257.77 చ.గ.లకుగాను) 237.77 చ.గ.లు లేదా 198.77 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో సర్వే నెం.19 మరియు 28 లోని ప్లాట్ నెం.7 పార్ట్ కలిగిన అనుబంధపు ఓపెన్ ప్లాట్ యొక్క పశ్చిమ భాగం నిర్మితమైన ఏరియా యొక్క 4000చ.అ.లు కలిగిన స్టిల్ట్, మొదటి మరియు రెండవ అంతస్తులు కలిగియున్న నివాస డూప్లెక్స్ ఇంటి మొత్తం భాగం. **దీని సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 15 అడుగుల వెడల్పు రోడ్ మరియు ప్లాట్ నెం.8పార్ట్, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.6, తూర్పు: ప్లాట్ నెం.7 పార్ట్, పడమర: ప్లాట్ నెం.7 పార్ట్.

గమనిక: బిడ్డరుదారులు బిడ్ సమర్పించే ముందు తగిన శ్రద్ధ వహించాలని సూచించారు. వ్యాజ్యం, వివాదం ఏదైనా ఉంటే దాని ఫలితాన్ని బట్టి వేలం ఉంటుంది.
వేలంలో, ప్రజలు తమబిడ్(ల)ని వ్యక్తిగతంగా సమర్పించడానికి సాధారణంగా ఆహ్వానించబడతారు. ఏఅధికారి లేదా ఇతర వ్యక్తి, ఈ విక్రయానికి సంబంధించి ఏదైనా విధిని నిర్వర్తించకూడదు, అయితే, ప్రత్యక్షంగా లేదా పరోక్షంగా విక్రయించబడిన స్థిరాస్తిపై ఏదైనా ఆసక్తిని పొందడం, కొనుగోలు చేయడం లేదా పొందేందుకు ప్రయత్నించడం.
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమాలు మరియు దిగువ తదుపరి షరతుల ప్రాతిపదికన అమ్మకం ఉంటుంది:
గమనిక: ఇ-వేలం అనునది 22-12-2026న మ.2.00గం.ల నుండి మ.3.00గం.ల మధ్య 5 నిమిషాల చొప్పున పరిమిత పొడిగింపుతో పోర్టల్: http://bankauctions.in **ద్వారా చేపట్టబడును.**

నియమ మరియు నిబంధనలు :
1) ఇందు దిగువ షెడ్యూలులో ప్రత్యేకించి సూచించినవి క్రింది సంతకందారు యొక్క సమాచారం మేరకు వుంది, కాని ఈ ప్రకటనలో ఏవేని లోపాలు, తప్పులకు క్రింది సంతకందారు బాధ్యులు కారు. బిడ్ మొత్తంలో ఏవేని వివాదం ఏర్పడిన సందర్భంలో లేదా బిడ్డరుదారుగా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ నిర్ణయం ప్రాతిపదికన మరొకసారి స్థిరాస్తి వేలం పెట్టబడుతుంది. **2)** స్థిరాస్తిని రిజర్వు ధరకు తక్కువకు విక్రయించబడదు. **3)** బిడ్ పెంపుదల మొత్తం **రూ.10,000/- (రూపాయలు పది వేలు మాత్రమే)**గా ఉంటుంది. **4)** ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు దాఖలుచేయబడిన బిడ్స్ అన్నీ **"టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్"** పేరున బ్రాంచ్‌చిరునామా వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో పైపేర్కొన్నట్లుగా ధరావత్తు కలిగియుండవలెను. వేలం తరువాత గెలుపొందని బిడ్డరుదారులకు డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు తిరిగి ఇచ్చి వేయబడుతాయి. ఎన్ఇఎఫ్టీ/ఆర్టీజిఎస్/ ఐఎంపిఎస్ ద్వారా ధరావత్తు చెల్లింపుకు దయచేసి అధీకృత అధికారిని సంప్రదించండి. **5)** అత్యధిక బిడ్డరుదారును గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటించబడును మరియు బిడ్‌కు చట్టబద్ధంగా అర్హుడైనాడని అతన్ని/ ఆమెకు సమకూర్చ బడుతుంది మరియు బిడ్ మొత్తం రిజర్వు ధరకు తక్కువగా లేదని సమకూర్చబడుతుంది. ఇది అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు ఆఫర్‌ధర స్పష్టతలేనట్లు భావించబడి రద్దు చేయబడుతుంది. **6)** కారణాలకు రికార్డుచేయబడిన, అధీకృత అధికారి వారి నిర్ణయం మేరకు అమ్మకంనిలిపి వేయబడవచ్చు/ వాయిదా వేయబడవచ్చును. **7) ముందస్తు అనుమతితో 14-12-2026న ఉ.11.00 గం.ల నుండి సా.5.00గం.ల** మధ్య స్థిరాస్తి తనిఖీ చేసుకోవచ్చును. **8)** గెలుపొందిన బిడ్డరుగా ప్రకటించబడిన వ్యక్తి, ప్రకటించబడిన తరువాత వెంటనే 24 గంటల్లోగా అధీకృత అధికారికి కొనుగోలుచేసిన సొమ్ము / బిడ్ మొత్తానికి ఇరువై-ఐదు శాతం డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది మరియు అట్టి డిపాజిట్ చేయుటలో విఫలం చెందినట్లైతే, తాజా వేలం/ప్రైవేట్ ట్రీటి ద్వారా అమ్మకం పెట్టుటకు ఆస్తి జప్తు చేయబడుతుంది. **9)** పై విధంగా ప్రారంభ డిపాజిట్‌చేసిన, కొనుగోలుచేసిన మొత్తాలలో మిగతా మొత్తాలను ఆస్తి అమ్మకం ఆమోదించబడిన తేదీకి ముందు 15వ రోజున లేదా ముందుగా అధీకృత అధికారికి కొనుగోలుదారుచే చెల్లించవలసి ఉంటుంది లేదా 15వ రోజున ఆదివారం లేదా ఇతర సెలవు దినమైనచో, 15వ రోజున తరువాత మొదటి కార్యాలయపు రోజున చెల్లించవలసి ఉంటుంది. **10)** పైన పేర్కొన్న కాలవ్యవధిలోగా ఏవేని చెల్లింపులు చేయుటలో డిఫాల్టిచెందిన సందర్భంలో, ఆస్తిని తాజా వేలం/ ప్రైవేట్ ట్రీటి అమ్మకంకు పెట్టబడును. ధరావత్తుతోపాటు డిపాజిట్‌చేసిన మొత్తాలను **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** ద్వారా జప్తు చేయబడుతుంది మరియు డిఫాల్టి చెందిన కొనుగోలుదారు ఆస్తికి అన్ని క్లెయింలు పోగొట్టుకుందురు. **11)** ఆస్తికి సంబంధించి టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ వారికి తెలిసిన ఏవేని రుణభారాల వివరాలు: పైపట్టిక ప్రకారం ఉండును. ఆస్తిపన్ను, ఎలక్ట్రిసిటి బకాయిగల చట్టబద్ధమైన బాకీతోసహా ఆస్తిపైగల రుణభారాల గురించిఆసక్తిగల బిడ్డరుదారు స్వంతగా స్వతంత్రంగా విచారణ చేసుసుకోవాల్సిందిగా సలహా ఇవ్వబడినది. **12)** ఇ-వేలంపై ఆన్‌లైన్ శిక్షణ విధానానికి సంబంధించి లేదా ఏవేని ఇతర వివరాలకు **నిర్ణీత బిడ్డరుదారులు వీరిని సంప్రదించవచ్చు: సర్వీస్ ప్రొవైడర్, మెసర్స్ 4 క్లోజర్, బ్లాక్ నెం.605ఏ, 6వ అంతస్తు, మైత్రివనం కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, అమీర్‌పేట, హైదరాబాద్-500038, ఈ-మెయిల్:** info@bankauctions.in. **ప్రత్యామ్నాయంగా బిడ్డరుదారులు వీరిని సంప్రదించవచ్చు: TCHFL యొక్క అధీకృత అధికారులు: శ్రీ.మనీష్ బన్సాల్ (పాన్ ఇండియా),** Manish.Bansal@tatacapital.com, **మొబైల్: 8588983696; శ్రీ.సునీల్ శర్మ (ఈస్ట్& వెస్ట్ రీజియన్),** sunil24.sharma@tatacapital.com, **మొబైల్: 9960796000 లేదా శ్రీ.ప్రశాంత్ ధోక్నే (ఉత్తర మరియు దక్షిణ రీజియన్)**-prashant.dhokne@ tatacapital.com, **మొబైల్: 7020997972. బిడ్డరుదారులు తమకు అవసరమైన సహాయం మరియు స్పష్టత కోసం పైన పేర్కొన్న వ్యక్తులను సంప్రదించి తమ ప్రశ్నలను పంపవచ్చు. 13)** అత్యధిక ప్రకటించిన బిడ్ మొత్తంలో అత్యధిక బిడ్డరుదారుచే 1% టిడిఎస్ చెల్లించాలి. అవసరమైన చెల్లింపును యజమాని/ రుణగ్రహీతల పాన్‌లో అత్యధిక బిడ్డరుదారు డిపాజిట్ చేయాలి మరియు చలాన్ కాపీని మా కంపెనీకి సమర్పించాలి. **14)** పై పేర్కొన్న వివరాలకు దయచేసి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ వెబ్‌సైట్: https://me-l.co/b3yoqbs5 లో ఇవ్వబడిన దిగువ లింకును పరిశీలించవచ్చును. **15)** దయచేసి లింక్‌ను కూడాను దర్శించండి: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

దయచేసి గమనించండి- ఈ ఆస్తి అమ్మకం/వేలం కోసం, పేర్కొన్న వేలం భాగస్వామి కాకుండా టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ మరే ఇతర బ్రోకర్/ఏజెంట్‌ను నియమించలేదు. ఆసక్తిగల పార్టీలు ఈ విషయంలో అన్ని సందేహాలు మరియు విచారణల కోసం దిగువ సంతకం చేసిన వారిని లేదా అధీకృత అధికారిని మాత్రమే సంప్రదించాలి.

ప్రదేశం : ఆంధ్రప్రదేశ్ & తెలంగాణ
తేది : 20-11-2026
సం/- అధీకృత అధికారి,
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్