Shankesh
Jewellers Ltd.
Formerly Known as
Shankesh Jewellers pvt. ltd.

Tel.: 91-22-23470009 / 91-22-23470008

Available on the App Store | ANDROID APP ON Google Play

Office No. 12, 3rd Floor, 101, Mumbadevi Diamond Premises Co-op. Soc. Ltd., Zaveri Bazar,
Mumbai - 400 002. MAHARASHTRA, INDIA. • CIN No.: U36910MH2005PLC154679
Website : www.shankeshjewellers.com • Email : shankjewel@gmail.com, info@shankeshjewellers.com

Date: September 11, 2026

To,
Listing/Compliance Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001
BSE Scrip Code: 544882

To,
Listing/Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1,
G-Block, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051
NSE Symbol: SHANKESH

ISIN: INE1WFC01025

Sub: Publication of Unaudited Financial Results in Newspaper

Dear Sir/ Madam,

We would like to inform you that the Board of Directors at its meeting held on September 10, 2026 have approved the Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2026.

Copies of Unaudited Financial Results, published in newspapers – 'Financial Express' and 'Mumbai Lakshdeep' on September 11, 2026 are enclosed herewith.

Kindly take this on your records please.

Yours truly,

FOR SHANKESH JEWELLERS LIMITED
(Formerly known as SHANKESH JEWELLERS PRIVATE LIMITED)

SHWETA DATTATRAY RAVANKAR
Digitally signed by SHWETA DATTATRAY RAVANKAR
Date: 2026.09.11 16:14:18 +05'30'

SHWETA RAVANKAR
COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Membership No: A68236

ICICI Lombard

ICICI LOMBARD GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED

(**CIN:** L67200MH2000PLC129408)
Registered Office: ICICI Lombard House, 414, Veer Savarkar Marg, Near Siddhivinayak Temple, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, **Tel:** 022-61961100, **Fax:** 022-61961323
Website: www.icicilombard.com, **Email:** investors@icicilombard.com

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that ICICI Lombard General Insurance Company Limited ("the Company") has received the below mentioned information regarding loss of share certificate and the holder of such shares has requested to the Company to issue duplicate share certificate.

In this regards, any person who has a claim in respect of the said shares should lodge his/her claim with all supporting documents at the Company's Registered Office mentioned above. Further, the claim should be lodged within **15 days from the date of this Notice** and non-receipt of any claim within the said period would enable the Company to proceed with issuing duplicate share certificate to the below mentioned without any further intimation.

Folio No.	Name of the Holder	Certificate No.	Distinctive No.		No. of shares
			From	To	
1000136	Mr. Surinder Bhagat	63	335691341	335692300	960
1000136	Mr. Surinder Bhagat	64	335692301	335692636	336

A person who is not having any claim in the above mentioned shares, should treat this Notice for information purpose only.

For ICICI Lombard General Insurance Company Limited
Sd/-
Vikas Mehra
Company Secretary
ACS No.: 12117

Mumbai
September 11, 2026

ICICI trade logo displayed above belongs to ICICI Bank and is used by ICICI Lombard GIC Ltd. under license and Lombard logo belongs to ICICI Lombard GIC Ltd. IRDAI Reg. No. 115. **ADV/28438**

THE INVESTMENT TRUST OF INDIA LIMITED

THE INVESTMENT TRUST OF INDIA

Registered Office: ITI House, 36, Dr. R. K. Shirodkar Marg, Parel, Mumbai - 400 012. **Tel.** : 022 4027 3600 **Website:** www.itiorg.com
Email: info@itiorg.com **CIN:** L65910MH1991PLC062067

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to shareholder of The Investment Trust of India Limited ("the Company") that, Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, the Company has opened another special window for transfer and dematerialisation of physical shares.

This special window shall remain open for a period of one year commencing from 5th February, 2026 to 4th February, 2027 ("stipulated period").

The special window is opened for transfer and dematerialisation of physical shares which were sold/ purchased prior to 1st April, 2019 and for such transfer requests which were rejected/ returned/ not attended due to deficiency in the documents/ process or otherwise. The eligible shareholders who have missed the earlier deadline, are encouraged to take advantage of this opportunity. All securities transferred under this special window shall be mandatorily credited only in dematerialised form to the transferee's demat account.

For clarity regarding the applicability of this special window, shareholders are requested to refer to the matrix provided below:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 1, 2019?	Original Share Certificate Available?	Eligible to Lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (It is Fresh Lodgement)	Yes	Yes
	Yes (rejected/ returned earlier)	Yes	Yes
	Yes	No	No
	No	No	No

Cases involving disputes between transferor and transferee shall not be considered under this special window and may be resolved by the concerned parties through appropriate court or NCLT Proceedings. Further, shares which have already been transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be eligible for processing under this special window.

Eligible shareholders are requested to submit their transfer request along-with original share certificate(s), transfer deed(s) and other requisite documents within the stipulated period to the Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent, Purva Sharegistry India Pvt Ltd. ("RTA"), Unit no. 9, Shivshakti Industrial Estate, J.R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai 400 011. Tel. No.: +91 22 4134 3255 / +91 22 4134 3256, E-mail: support@purvashare.com to avail the benefit of this facility.

For **The Investment Trust of India Limited**
Sd/-
Vidhita Narkar
Company Secretary and Compliance Officer

Date: September 11, 2026
Place: Mumbai

helios MUTUAL FUND

Har term ke liye....

SEBI Registration No. MF/079/23/05

NOTICE No. 50/2026

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUEMNT ("SID") AND KEY INFORMATION MEMORANDUM ("KIM") OF HELIOS BALANCED ADVANTAGE FUND (the "SCHEME"), (AN OPEN-ENDED DYNAMIC ASSET ALLOCATION FUND INVESTING IN DEBT ANED EQUITY INSTRUMENTS ONLY) OF HELIOS MUTUAL FUND ("FUND")

Introduction of 'Monthly Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) Option':

Notice is hereby given that an additional Option viz. **Monthly Income Distribution cum Capital Withdrawal Option ('Monthly IDCW')** is being introduced under the existing Regular and Direct plans of the Scheme, with effect from September 15, 2026 **('Effective date')**.

The units created on the first day of subscription under monthly IDCW option shall be allotted at a face value of Rs.10/- and thereafter at NAV based prices.

The new Monthly IDCW Option being introduced under the Scheme will have the same investment objective, portfolio, liquidity, minimum application amount, load structure and expense ratio as applicable to other existing plans and Options of the Scheme and as stated in the SID. However, separate NAV will be computed for each of the Plans and Options under the Scheme.

Details of the new Monthly IDCW Option:

Scheme	Plan	Option	Sub-Options@	Record Date
Helios Balanced Advantage Fund	Regular Plan	Monthly IDCW	Re-investment of IDCW Transfer of IDCW Pay-out of IDCW$	Last Wednesday^ of each month
	Direct Plan	Monthly IDCW		

^ Immediately succeeding Business Day if the last Wednesday is a non-business day.

@ In case of valid application received for Monthly IDCW Option without indicating any choice of the sub-option, the reinvestment of IDCW will be considered as default sub-option.

$ If the IDCW amount payable to Unit holder (net of tax deducted at source, wherever applicable) is less than or equal to Rs. 250, the same will be paid if option to pay in electronic mode is available. Else, the IDCW amount shall be mandatorily reinvested in by issuing additional Units at the applicable ex IDCW NAV.

Further, it may be noted

i) Distribution of IDCW under the new Monthly IDCW Option is not guaranteed or assured in any way. Further, IDCW distribution shall also be subject to the availability and adequacy of distributable surplus and the discretion of the trustees.

ii) The Trustees of the Fund reserves the right to change the dividend frequency / record date from time to time.

This addendum forms an integral part of the SID and KIM of the above-mentioned Scheme of the Helios Mutual Fund, as amended from time to time.

All other terms and conditions of the SID/ KIM of the Scheme shall remain unchanged.

For Helios Capital Asset Management (India) Private Limited
(Investment Manager to Helios Mutual Fund)

Sd/-
Authorised Signatory

Date: September 01, 2026
Place: Mumbai

Unit holders are requested to update their PAN, KYC, email address, mobile number and nominee details with AMC and are also advised to link their PAN with Aadhaar Number. Additionally, Unit holders can view the Investor Charter, check for any unclaimed redemptions, Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') payments or any inactive and unclaimed folios on the Fund's website

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme-related documents carefully.

Helios Capital Asset Management (India) Private Limited (Formerly Helios Capital Management (India) Private Limited). **Registered Office:** 515 A, 5th Floor, The Capital, Plot C70, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400051, Maharashtra. **Corporate Office:** 502, B Wing, The Capital, Plot C70, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051, Maharashtra. **Contact:** 022-67319600, **Website:** www.heliosmf.in. **Corporate Identification Number (CIN)**: U67190MH2021PTC360838

Shankesh Jewellers Ltd.

SHANKESH JEWELLERS LIMITED

(Formerly known as Shankesh Jewellers Private Limited)
CIN: U36910MH2005PLC154679*
Regd Office: Office No. 12, 3rd Floor, 101 Mumbadevi Diamond Premises Co- Op. Society Ltd., Zaveri Bazar, Mumbai, Maharashtra, India, 400002
Corporate Office: 211/213, Rajabahadur Goverdhanlal Bansilal Building, Kalbadevi Road, Mumbai - 400002.
Telephone: +91 2223470008/9 **Website:** www.shankeshjewellers.com **E Mail:** cs@shankeshjewellers.com

EXTRACT OF THE UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026

(All Amounts are in Millions unless otherwise stated))

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		30.06.2026	31.03.2026	30.06.2025	31.03.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total Income from Operations	4,236.09	5005.17	2,731.77	16,309.28
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	579.59	432.92	288.48	1,433.93
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	579.59	432.92	288.48	1,433.93
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	432.33	318.01	216.03	1,066.81
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	432.39	318.06	216.08	1067.04
6.	Equity Share Capital	587.75	587.75	97.69	587.75
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				1,506.52
8.	Earnings Per Share (of Rs. 5/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic: 2. Diluted:	3.68 3.68	2.71 2.71	1.84 1.84	9.09 9.09

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended 30th June, 2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results is available on the website of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of the Company viz www.shankeshjewellers.com.The said results may also be accessed by scanning the Quick Response (QR) code given below.
2. The above Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended 30th June, 2026 were reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on September 10, 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review of the said results in terms of Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and have

For and on behalf of Board of Directors
Manoj Kantilal Jain
Managing Director
DIN: 02789459

Place: Mumbai
Date: September 10, 2026

*The Company is in the process of updating the CIN number.

"श्री जी" NATIONAL GENERAL INDUSTRIES LTD.

CIN: L74899DL1987PLC026617
Regd. Office: 1st Floor, Surya Plaza, K-185/1, Sarai Julena, New Friends Colony, New Delhi – 110025 | **E-mail :** cs@modisteel.net,
Website: www.modisteel.com | **Phone:** 011-49872442, 19

NOTICE OF 40th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OVAM") on Wednesday, 30th September, 2026 at 01.30 PM, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") to transact the business as set out in the Notice of AGM. Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM or view the live webcast at https https://www.evotingindia.com. Members participating through the VC / OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the relevant circulars, the electronic copy of Notice of the AGM alongwith Annual Report for the year 2025-26, have been sent on September 4, 2026 to all the members of the Company whose email address are registered with the Company / Depository Participant(s) / RTA (Skyline Financial Services Pvt. Ltd). The aforesaid documents are also available on the Company's website at https://modisteel.com/wp-content/uploads/2026/09/NGIL_Annual-Report_2026.pdf and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

NOTICE is also hereby given pursuant to regulation 42 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015 and section 91 of the Companies Act, 2013 readwith Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rule, 2014, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Friday, 25th September, 2026 to Wednesday, 30th September, 2026 (both days inclusive) for the purpose of aforesaid Annual General Meeting.

The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection without any fee by the members from the date of circulation of this Notice upto the date of AGM. Members seeking to inspect such documents can send an email to cs@modisteel.net

In compliance with the provisions of regulation 44 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015 and Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Amendment Rule, 2015, the Company is pleased to extend remote e-voting facility to its members with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice of the AGM using electronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting'), provided by CDSL. All the members are informed that:

- The remote e-voting facility shall commence on Saturday 26th September, 2026 (10.00 a.m.) till Tuesday, 29th September, 2026 (5.00 p.m.). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
- The Cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means is September 24, 2026.
- Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of Annual General Meeting and holding shares as of the cut-off date, i.e., Thursday, September 24, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com . However, if a person is already registered with CDSL for e-voting, then existing user ID and password can be used for casting vote;
- Member may note that (a) the facility for voting shall be made available at the AGM, (b) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again, (c) a person whose name is recorded in the Register of Member or in the Register of Beneficial owner maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM.

In case of any queries, the Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the Help section of www.evotingindia.com or call on toll free number 18002109911 or contact Central Depository Services (India) Limited, at A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai–400013 at the Email helpdesk.evoting@cdslindia.com or at telephone nos. 022-62343333 who will address the grievances relating to electronic voting. The Members may also write to Ms. Vandana Gupta, Company Secretary of the Company at email-ID cs@modisteel.net or at the Registered Office.

By order of the Board
For **National General Industries Ltd.**
Sd/-
Vandana Gupta
Company Secretary
Memb. No. ACS24012

Place: **New Delhi**
Date: **10.09.2026**

INOX GFL GROUP

BEYOND INFINITY

INOX LEASING AND FINANCE LIMITED

Registered Office: Plot No. 1, Khasra Nos. 264 to 267, Industrial Area, Una, Village Basal-174303 (H.P.)
Registered Office: 612-618, Narain Manzil, 6th Floor, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110001
Telephone: +91-11-23327860, **Fax No.:** +91- 11-23355833
CIN: U65910HP1995PLC011680 | **Email:** inoxgflgroup@gfl.co.in | **Website:** www.ilfl.co.in

NOTICE OF the 31st ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING DETAILS

Notice is hereby given that the 31st Annual General Meeting (AGM) of Inox Leasing and Finance Limited (ILFL) is scheduled to be held on **Wednesday, 30th September, 2026 at 11.30 a.m. (IST)** through two-way Video Conferencing ('VC') facility / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM circulated for convening the AGM, Pursuant to General Circular No. 03/2025 dated 22nd September 2025, 20/2020 dated 5th May 2020, No. 9/2024 dated 19th September, 2024 read together with other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, (collectively referred to as 'MCA Circulars') companies are permitted to convene the AGM through ('VC / OAVM') without the physical presence of the Members at a common venue.

In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2025-26, have been sent by electronic mode to the Members of the company on Tuesday 8th September, 2026 whose E mail addresses are registered with the Company/Depository Participants (DPs').

Letters have also been sent on 8th September, 2026 to those shareholders whose E-mail addresses are not registered with the company, informing them that the Annual Report of the Company for the year 2025-26 and AGM Notice is available on the website of the Company and also on the website of NSDL and to update their E-Mail ID's with the Company/DP.

Remote e-Voting

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, the Company has provided facility of e-Voting before/during the AGM for transacting the business items as mentioned in the Notice, through National Securities Depository Limited ('NSDL') to facilitate voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notes to the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

1. The remote e-Voting facility would be available during the following period:

E- Voting Event Number (EVEN)	142579
Commencement of remote e-voting	Saturday, 26th September, 2026 at 9:00 am (IST)
End of remote e-voting	Tuesday, 29th September, 2026 at 5:00 pm IST)

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

2. The facility of remote e-Voting shall also be made available during the meeting and shall be disabled 15 minutes after the conclusion of the Meeting. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again. Members attending the meeting, who have not already cast their votes by remote e-Voting shall be able to exercise their right to vote during the Meeting. Once the votes on a resolution is cast by the Members, no change will be allowed subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before/during the AGM.
3. Any person who becomes a Member of the company after dispatch of the Notice of the Meeting and holds shares as on the cut-off date, may obtain the user ID and password by following the procedure given in the Notice of the AGM.
4. Mr. Prasen Naithani of M/s. P. Naithani & Associates, Practicing Company Secretaries has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-Voting process before/during the AGM in a fair and transparent manner.

In case of any queries/grievances pertaining to remote e-Voting, (before/during the AGM) members may refer the Frequently Asked Questions (FAQ's) for shareholders and e-Voting user manual available at www.evotingnsdl.com or call at 022-48867000 and 022-24997000 or write an email to evoting@nsdl.co.in.

For **Inox Leasing and Finance Limited**
Sd/-
V.K. Jain
Director
DIN: 00029968

Place: New Delhi
Date: 10th September, 2026

DEEPAK FERTILISERS AND PETROCHEMICALS CORPORATION LIMITED

Registered & Corporate Office: Sai Hira, Survey No. 93, Mundhwa, Pune - 411 036. | **Tel. No.:** +91 20 6645 8094
Email: investorgrievance@dfpcl.com | **Website:** www.dfpcl.com
CIN: L24121MH1979PLC021360

NOTICE TO PHYSICAL SECURITIES HOLDERS - SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

This is in continuation to our newspaper advertisement published on 10th February, 2026, 30th April, 2026 and 30th June, 2026 wherein notice to physical securities holders was given pursuant to SEBI circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated 30th January, 2026, about opening of another special window for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to 1st April, 2019 and also for such transfer requests, which were lodged prior to the deadline of 1st April, 2019 and rejected/ returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

The physical securities holders are once again informed that the Special Window is open till 4th February, 2027 for a period of one year i.e. from 5th February, 2026. Shares re-lodged for transfer during this window will be processed only in dematerialized form. Kindly refer the matrix given below with regards to the applicability of lodgement:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	Yes
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected / returned earlier)	Yes	Yes
Before April 01, 2019	Yes	No	No
Before April 01, 2019	No	No	No

Eligible investors are requested to submit their transfer requests along with complete documents during the period of special window to the Company's Registrar: KFin Technologies Limited (Unit: Deepak Fertilisers And Petrochemicals Corporation Limited), Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy - 500032, Telangana,

You may contact the Company at **investorgrievance@dfpcl.com** or the RTA of the Company at **einward.ris@kfintech.com** to know more about the aforesaid circular issued by SEBI.

For Deepak Fertilisers And Petrochemicals Corporation Limited
Sd/-
Rabindra Purohit
VP - Legal, Compliance & Company Secretary
M. No. FCS 4680

Place: Pune
Date: 10th September, 2026

POST-OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18(12) IN TERMS OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED ("SEBI (SAST) REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF

RELIABLE VENTURES INDIA LIMITED

Corporate Identification Number: L22354MP1992PLC007295;
Registered Office: A 6 Indore Road Koh-e-Fiza, Bhopal, Madhya Pradesh, 462001; **Contact Number:** +0755-4266601 / 02 / 03;
Email Address: reliableventuressecretarial@gmail.com ; **Website:** https://www.reliableventuresltd.com

This Post Offer Advertisement is being issued by Rarever Financial Advisors Private Limited ("Manager to the Offer") on behalf of **Mr. Chennupati Sarath Kumar (Acquirer 1), Mr. Vasireddy Sivanag (Acquirer 2) and Ancla Technology Solutions India Private Limited (Acquirer 3) (hereinafter collectively referred to as 'Acquirers')** in connection with the Open Offer to acquire **28,63,354** Equity Shares having a Face Value of ₹ 10/- each ("Equity Shares") of Reliable Ventures India Limited ("Target Company") **at a price of ₹ 21.00**, representing 26% of the Equity Share Capital of the Target Company ("Offer") from the equity shareholders of the target company, in compliance with Regulation 18(12) of the SEBI (SAST) Regulations (the "Post Offer Advertisement").

The Detail Public Statement dated June 09, 2026, which was published in the following newspapers in accordance with the provisions of Regulation 14(3) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011:

Newspaper & Language	Editions
Financial Express (English)	All Editions
Jansatta (Hindi)	All Editions
Indore Samachar	Hindi Daily
Mumbai Lakshadeep	Marathi Daily

1.	Name of the Target Company	:	Reliable Ventures India Limited
2.	Name of the Acquirer and PAC	:	Mr. Chennupati Sarath Kumar (Acquirer 1), Mr. Vasireddy Sivanag (Acquirer 2) and Ancla Technology Solutions India Private Limited (Acquirer 3)
3.	Name of the Manager to the Offer	:	Rarever Financial Advisors Private Limited
4.	Name of the Registrar to the Offer	:	Mudra RTA Ventures Private Limited
5.	**Offer details**		
a.)	Date of opening of the Offer	:	Friday, August 14, 2026
b.)	Date of closing of the Offer	:	Friday, August 28, 2026
6.	Date of completion of payment of consideration and communication of Rejection/Acceptance	:	Friday, September 04, 2026

7. Details of Acquisition:

Sl. No.	Particulars	Proposed in the Letter of Offer		Actuals	
7.1	**Offer Price (in Rs.)**	₹ 21/-		₹ 21/-	
7.2.	**The aggregate number of Shares tendered**	28,63,354		79	
7.3.	**The aggregate number of Shares accepted**	28,63,354		79	
7.4.	**Size of the offer (the number of Equity Shares multiplied by the Offer Price per Equity Share)**	₹ 6,01,30,434/-		₹ 1,659/-	
7.5.	**Shareholding of the Acquirers before Public Announcement** • Number • % of Equity Share Capital	Nil 0.00%		Nil 0.00%	
7.6.	**Shares agreed to be acquired by way of a Share Purchase Agreement ('SPA')** • Number • % of Equity Share Capital	59,55,815 54.08%		59,55,815 54.08%	
7.7.	**Shares acquired by way of Open Offer** • Number • % of Equity Share Capital	28,63,354 26.00%		79 0.001%	
7.8.	**Shares acquired after Detailed Public Statement ('DPS')** • Number of Shares Acquired • Price of the Shares Acquired • % of the shares acquired	NIL Not Applicable Not Applicable		NIL Not Applicable Not Applicable	
7.9	**Post offer Shareholding of the Acquirers** • Numbers • % of fully Diluted Equity Share Capital	88,19,169	80.08%	59,55,894	54.08%
7.10.	**Detail Pre & Post offer Shareholding of the Public**	**Pre Offer**	**Post Offer**	**Pre Offer**	**Post Offer**
		50,57,085 45.92%	21,93,731 19.92%	50,57,085 45.92%	50,57,006 45.92%

Note: *a) The difference, if any, in the percentage is due to rounding-off*
b) Pre-Shareholding Pattern is based on June 30, 2026.

8. The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under SEBI (SAST) Regulations, 2011.
9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI, BSE Limited (BSE), and the registered office of the Target Company.

Issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer

MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
RAREVER FINANCIAL ADVISORS PRIVATE LIMITED **Registered Office:** 807, Iconic Shyamal, Shyamal Cross Road, 132 Ring Road, Satellite, Manekbag, Ahmedabad, Gujarat, 380015 **Contact Person:** Ms. Kruti Vyas/ Mr. Jiten Patel **Tel No.:** +9199981 23745 **Email:** openoffer.reliable@rarever.in **Investor Grievance Id:** IG@rarever.in **SEBI Reg. No.:** INM000013217	**REGISTRAR TO THE OFFER** **Mudra RTA Ventures Private Limited** B-117, 3rd Floor DDA Shed, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi - 110020, India **Contact Number:** +91 9958808069 **Email Address:** compliance@mudrarta.com **Website:** www.mudrarta.com **Contact Person:** Mr. Akshay Tanwar **SEBI Reg. No.:** INR000004413

For and on behalf of the Acquirers,

Sd/-
Mr. Chennupati Sarath Kumar
(Acquirer 1)

Sd/-
M/s Ancla Technology Solutions India Private Limited
(Acquirer 3)

Sd/-
Mr. Vasireddy Sivanag
(Acquirer 2)

Date: 10.09.2026
Place: Hyderabad

PUBLIC NOTICE

By this Notice, Public in general is informed that my clients **MR. JAYRAM GOPAL SHETTY** is owner of Flat No. A/32, Third Floor of Building No. 110/B, Building known as the Garuda Srishti Co-operative Housing Society Ltd., Sector-1, Srishti Complex, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107. The Garuda Srishti Co-operative Housing Society Ltd. issued a Share Certificate No. 025 for five fully paid up shares of Rupees Fifty each, Distictive No. (s) from 126 to 130, in respect of the said flat to the predecessor of Mr. Jayram Gopal Shetty. Mr. Jayram Gopal Shetty has lost, misplaced the original Share Certificate in respect of the said flat, issued by the Society and the same is not traceable after making search and efforts. The claims, objections is hereby invited from the objectors, claimants having objection, claim on the basis of the said lost Share Certificate, inform to the undersigned within period of **15 days** from the date of publication of this notice failing which the society will issue a duplicate share certificate to Mr. Jayram Gopal Shetty and thereafter any claim or objection will not be considered.

Sd/-
K. R. TIWARI (ADVOCATE)
Shop No. 14, A - 5, Sector - 7, Shantinagar, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे सूचना देण्यात येते की, माझे अशिल **श्री. राकेश रामसुरत यादव** यांनी **श्रीमती शांता अर्जुन सुलढाल** यांच्याकडून **फ्लॅट क्र.६, १ला मजला**, क्षेत्रफळ ६८५ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र, **जीवन आशियाना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र.सी-२०, जीवन विमा नगर टाउनशिप, एलआयसी कॉलनी, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४००१०३,** बांधकाम जमीन सीटीएस क्र.१३६१, गाव एकसर, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागा सोबतच प्रत्येकी रु.५०/- किमतीचे १० पूर्ण भरणा झालेले शेअर्सचे अनुक्रमांक ००८१ ते ००९० (दोन्ही समाविष्ट) धारक भाग प्रमाणपत्र क्र.१०९ हे खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे. सदर फ्लॅट सर्व प्रकारच्या बोजांपासून, दाव्यांपासून आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे.

सदर फ्लॅट मूळत जीवन आशियाना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे **श्री. अर्जुन एम. सुलढाल** यांना दिनांक २७.०६.१९८३ रोजीच्या प्रमाणपत्राद्वारे वाटप करण्यात आला होता. तसेच सोसायटीने प्रत्येकी रु.५०/- किमतीचे १० पूर्ण भरणा झालेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.००५ धारक अनुक्रमांक ००८१ ते ००९० (दोन्ही समाविष्ट) जारी केले होते.

सदर श्री. अर्जुन एम. सुलढाल यांचे ३०.११.२०१५ रोजी राजस्थान येथे निधन झाले, त्यांच्या पश्चात श्रीमती शांता अर्जुन सुलढाल (पत्नी), श्री. शिवकुमार अर्जुन सुलढाल (मुलगा), श्री. आनंद अर्जुन सुलढाल (मुलगा), श्री. मिलिंद अर्जुन सुलढाल (मुलगा) आणि श्री. विवेक अर्जुन सुलढाल (मुलगा) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत. संबंधित सोसायटीने सदर फ्लॅटचे सदस्यत्व श्रीमती शांता अर्जुन सुलढाल यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहे आणि जुन्या भाग प्रमाणपत्र क्र.००५ ऐवजी नवीन भाग प्रमाणपत्र क्र.१०९ हे दिनांक ०१.११.२०२२ रोजी जारी केले आहे.

ज्या व्यक्तींचा सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसाहक्क, हिस्सा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, दान, विनिमय, वि स्त व्यवस्था, ताबा, भार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनापासून **पंधरा (१५)** दिवसांच्या आत तशी माहिती मूळ कागदपत्रांसह खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावी: **दुकान क्र.बी-१/१९, निम्न तळमजला, टार्गेट मॉल, राज महल हॉटेलसमोर, चांदावरकर रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२.** मुदतीत माहिती न दिल्यास, संबंधित व्यक्तींचा कोणताही दावा असल्यास तो सोडून दिला आहे किंवा त्या दाव्याचा त्याग केला आहे असे मानले जाईल.

आज दिनांकीत ११ सप्टेंबर, २०२६

सही/-
दयाशंकर यादव
वकील, उ न्यायालय

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, विक्रेते श्री. रॉकी मस्कारेन्हस आणि श्रीमती लुसी रॉकी मस्कारेन्हस हे खरेदीदार श्री. रवी शिवपूजन मिश्रा आणि श्रीमती मेनिका रवी मिश्रा यांच्या नावे खालील जागा विक्री करण्यास, हस्तांतरित करण्यास आणि सुपूर्द करण्यास इच्छुक आहेत:

फ्लॅट क्र.६०४, क्षेत्रफळ अंदाजे २२५ चौ.फु., ६वा मजला, इमारत क्र.४, ए-विंग, परिश्रम एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., सीटीएस क्र.२०७५(भाग), २०७५/१ ते ३७, २०७५/३८ ते ९०, २०७५/९१(भाग) आणि २०७५/९२ असलेल्या जमिनीवर स्थित, गाव विलेपार्ले (पूर्व), पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, चक्कीखान, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५.

सदर जागेच्या किंवा प्रस्तावित विक्री व्यवहाराच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा, मागणी, आक्षेप, धारणाधिकार, बोजा किंवा बोजा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांसह स्वाक्षरीकर्त्यास लेखी स्वरूपात तसे कळवणे आवश्यक आहे. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप सोडून दिला आहे असे मानले जाईल आणि प्रस्तावित व्यवहार त्यासंबंधी कोणतीही पुढील संदर्भ न घेता पूर्ण केला जाईल.

ठिकाण: मुंबई　　　　दिनांक: ११.०९.२०२६

सही/-
अभिषेक एस. मिश्रा, वकील, उ न्यायालय
९१३७३९२१२२
खरेदीदारांचे वकील

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE PUBLIC AT LARGE that my clients, Mr. Kalyan L. Sarda and Mrs. Suryakanta K. Sarda, are the owners and members in respect of Gala/Unit No. 101, situated on the First Floor, Laxmi Industrial Estate No. 1, Village Navghar, Vasai (East), Taluka Vasai, District Palghar, Maharashtra (hereinafter referred to as "the said Premises").

My clients had acquired the said Premises from M/s. Laxmi Development Corporation under Articles of Agreement dated 24th November, 1987.

My clients are also members of Laxmi Industrial Premises Co-operative Society Limited, registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, bearing Registration No. TNA/VSI/GNL/(O)797/2004-05 dated 10.09.2004, and are holding Share Certificate No. 016, Member's Registration No. 16, comprising Five fully paid-up Shares bearing Nos. 76 to 80 of Rs.50/- each, issued in respect of the said Premises.

The original title documents relating to the said Premises, including the original Articles of Agreement dated 24th November, 1987, have been lost/misplaced and despite diligent search, the same are not traceable.

Any person/persons, bank, financial institution, society, company or any other authority having found or being in possession of the aforesaid original documents, or having any claim, right, title, interest, charge, lien, mortgage, encumbrance, inheritance, gift, sale, transfer, assignment or any other claim whatsoever in respect of the said Premises, is hereby required to intimate the undersigned Advocate in writing, together with copies of documentary evidence in support thereof, within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this Notice at the address mentioned below.

If no such claim or objection is received within the aforesaid period, it shall be presumed that no person has any claim or objection in respect of the said Premises and/or the aforesaid lost original documents, and my clients shall be at liberty to deal with the said Premises and proceed further on the basis of the available/certified/duplicate documents, as may be permissible in law, without any further reference to any such claim or objection.

Any claim received after expiry of the aforesaid period shall be dealt with in accordance with law.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Gala/Unit No. 101, First Floor, Laxmi Industrial Estate No. 1, Village Navghar, Vasai (East), Taluka Vasai, District Palghar, Maharashtra, together with the rights and interests appurtenant thereto.

Place: Mumbai
Date: 11-09-2026

For R. B YADAV
Advocate High Court & Notary
Address: Court Gate No.2, Bhaji Market Lane, Near Ramleela Maidan, Borivali (West) Mumbai-400092 | Mobile: 9324347096
Email: yadavranbhar@gmail.com

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, **श्री. मिहिर रसिकलाल पारिख** हे **खोली क्र.सी-११,** क्षेत्रफळ ३० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, **चारकोप (१) गणेश दर्शन को.हौ.सो.लि., प्लॉट क्र.५३४, रोड क्र.आरएससी-५३, से टर ५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७** (यापुढे **सदर मालमत्ता** म्हणून संदर्भ) येथील मालमत्तेचे एकमेव आणि संपूर्ण मालक होते.

ज्याअर्थी **श्री. मिहिर रसिकलाल पारिख** (मयत), यांचे दिनांक १२.०१.२०२६ रोजी मुंबई येथे निधन झाले, त्यांच्या पश्चात हिंदू उत्तराधिकार कायदा, १९५६ अन्वये त्यांचे एकमेव वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी **१) श्रीमती चेतना मिहिर पारिख** (पत्नी/विधवा), **आणि श्री. प्रिनेश मिहिर पारिख** (मुलगा) हे आहेत.

श्रीमती चेतना मिहिर पारिख यांनी मयत व्यक्तीच्या वारसदार या नात्याने, म्हाडा आणि सोसायटीच्या नोंदींमध्ये आपले नाव नियमित केले आहे. आणि आता **श्री. प्रिनेश मिहिर पारिख,** सदर मालमत्तेमधील आपला सर्व अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी आणि हितसंबंध आपली आई अर्थात **श्रीमती चेतना मिहिर पारिख** यांच्या नावे सोडून देऊ इच्छितात, ज्यामुळे त्या सदर मालमत्तेच्या एकमेव आणि पूर्ण मालक होतील.

आणि ज्याअर्थी सदर मालमत्तेसंदर्भात म्हाडा, मुंबई मंडळाने जारी केलेली खालील मूळ कागदपत्रे अर्थात **(१) वाटप/पात्रता पत्र** आणि **(२) म्हाडा पासबुक,** ही सर्व योग्य ती खबरदारी घेऊन केलेल्या शोधानंतरही हरवली/गहाळ झाली असून सापडत नाहीत. त्यामुळे माझे अशील **श्रीमती चेतना मिहिर पारिख** यांनी या संदर्भात **मुंबई पोलीस, चारकोप पोलीस ठाणे** येथे हरवल्याची तक्रार क्र.१२९११८६ अंतर्गत दिनांक ०९.०९.२०२६ रोजी ऑनलाइन तक्रार दाखल केली आहे.

वारसा, ताबा, विक्री, करार, अदलाबदल, भाडेपट्टा, भाडेकरार, गहाण, बोजा, देणगी, वि स्त निधी, कर्ज, वचनपत्र किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाने सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्था, आणि जर उपरोक्त मूळ कागदपत्रे आढळल्यास त्यांनी याद्वारे पुराव्यासह खाली दिलेल्या पत्त्यावर आजच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात तसे कळवावे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणताही दावा नाही आणि/किंवा, जर काही दावे असतील, तर ते सोडून दिलेले आहेत असे मानले जाईल.

आज दिनांकीत ११ सप्टेंबर, २०२६ रोजी

सही/-
ॲड. मेहुल एस. ठक्कर
दुकान क्र.५, बंगला प्लॉट क्र.३०३/२३१, लस्टर प्लॉट क्र.५३२ समोर, ऑ सफर्ड शाळेजवळ, से टर ५, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७.

Shankesh Jewellers Ltd.

शंकेश ज्वेलर्स लिमिटेड

(पूर्वी शंकेश ज्वेलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
सीआयएन क्र.: CIN: U36910MH2005PLC154679*
नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र. १२, ३ रा मजला, १०१ मुंबादेवी डायमंड प्रिमिसेस को-ऑप. सोसायटी लि., झवेरी बाजार, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००२.
कॉर्पोरेट कार्यालय: २११/२१३, राजाबहादूर गोवर्धनलाल बन्सीलाल बिल्डिंग, काळबादेवी रोड, मुंबई - ४००००२.
दूरध्वनी क्र.: +91 2223470008/9 **वेबसाईट:** www.shankeshjewellers.com **ईमेल:** cs@shankeshjewellers.com

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश

(अन्यथा नमूद केल्याशिवाय सर्व रकमा दशलक्षांमध्ये आहेत)

अनु. क्र.	तपशील	समाप्त झालेली तिमाही			समाप्त झालेले वर्ष
		३०.०६.२०२६	३१.०३.२०२६	३०.०६.२०२५	३१.०३.२०२६
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षण केलेले
१.	कार्यालनांमधून एकूण उत्पन्न	४,२३६.०९	५००५.१७	२,७३१.७७	१६,३०९.२८
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींच्या आधी)	५७९.५९	४३२.९२	२८८.४८	१,४३३.९३
३.	करपूर्व कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींनंतर)	५७९.५९	४३२.९२	२८८.४८	१,४३३.९३
४.	कालावधीसाठी कर-पश्चात निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबींनंतर)	४३२.३३	३१८.०१	२१६.०३	१,०६६.८१
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (यात कालावधीतील नफा / (तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) यांचा समावेश होतो.	४३२.३९	३१८.०६	२१६.०८	१०६७.०४
६.	समहक्क भाग भांडवल	५८७.७५	५८७.७५	९७.६९	५८७.७५
७.	मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दर्शविलेले राखीव निधी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळून)				१,५०६.५२
८.	प्रति समभाग कमाई (प्रत्येकी ५ रुपये दर्शनी मूल्य असलेले) (चालू आणि बंद केलेल्या कामकाजासाठी) - १. मूलभूत:	३.६८	२.७१	१.८४	९.०९
	२. सौम्यीकृत :	३.६८	२.७१	१.८४	९.०९

१. वरील माहिती ही ३० जून २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीच्या 'अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षां'च्या (Unaudited Steandalone Financial Results) तपशीलवार स्वरूपाचा एक सारांश आहे; हे निष्कर्ष SEBI (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन, २०१५ च्या नियमन ३३ अन्वये स्टॉक एक्स्चेंजकडे सादर करण्यात आले आहेत. सदर वित्तीय निष्कर्षांचे पूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळांवर (म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) तसेच कंपनीच्या संकेतस्थळावर (www.shankeshjewellers.com) उपलब्ध आहे. खाली दिलेला 'क्विक रिस्पॉन्स' (QR) कोड स्कॅन करूनही सदर निष्कर्ष पाहता येतील.

२. ३० जून २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीचे वरील 'अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्ष' लेखापरीक्षण समितीने (Audit Committee) तपासले असून, १० सप्टेंबर २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत संचालक मंडळाने (Board of Directors) त्यांना मान्यता दिली व त्यांची नोंद घेतली आहे. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी एँ (LODR) नियमन, २०१५ च्या नियमन ३३ नुसार सदर निष्कर्षांचे 'मर्यादित पुनरावलोकन' (Limited Review) केले आहे आणि त्याबाबत 'अ-सुधारित निष्कर्ष' (unmodified conclusion) नोंदवला आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि त्यांच्याकरिता
मनोज कांतीलाल जैन
व्यवस्थापकीय संचालक

स्थळ: मुंबई
दिनांक: १० सप्टेंबर २०२६　　कंपनी CIN क्रमांक अद्ययावत करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.　　**डीआयएन (DIN): ०२७८९४५९**

मैत्रीपूर्ण-पूर्ण समता एवं उपस्थिति साठी नोटीस

न्यायालय-प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय सागर म.प्र.

प्रकरण क्रमांक-01/2026　　प्रोसेस क्रमांक-455/2026
धारा-02 मु. वि. वि. अधि.　　पेशी दिनांक -15.10.2026

श्रीमती मसीरा बानो, पिता नासिर खान, पुत्री सफीक खान, वय 30 वर्षे,
रा. शांती हॉटेल वाली गली, उर्दू स्कूलजवळ, साहू चक्की समोर, सिव्हिल लाईन,
वार्ड क्र. 3, पोलीस ठाणे गोपालगंज, तहसील व जिल्हा सागर, म.प्र.

विरुद्ध

नासिर, वडील-बाबू खान, वय अंदाजे 33 वर्षे, रा. समद सेठ का बगीचा,
तनवीर मंजिल, फ्लोअर क्र. 3, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

अर्जदार महिलेने आपण तिचे विवाहित पती असल्याचे नमूद करून आपल्या विरुद्ध धारा 02, मुस्लिम विवाह विघटन अधिनियम अंतर्गत (विवाह विघटना साठी) प्रकरण दाखल केले आहे.

आपणास या नोटीस द्वारे सूचित करण्यात येते की, आपण सदर प्रकरणामध्ये मैत्रीपूर्ण समझोता कार्यवाही मध्ये सहभागी होऊ इच्छित असाल अथवा प्रकरणा मध्ये पैरवी करू इच्छित असाल, तर पेशी दिनांक 15.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 वाजता न्यायालयात उपस्थित राहावे. अन्यथा, आपल्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन प्रकरणा मध्ये निर्णय देण्यात येईल.

या न्यायालयाच्या मोहर द्वारे आज दिनांक 07.09.2026 रोजी जारी करण्यात आले.

सही/-
शिक्का　　अखिलेश कुमार मिश्रा
प्रधान न्यायाधीश, कुटुंब न्यायालय, सागर

प्रतिक पॅनेल्स लिमिटेड

सीआयएन एल१७१००एमएच१९८९पीएलसी३१७३७४
नोंद.कार्या. रा मजला, दुकान क्र.४४, ए तास बिझनेस पार्क, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.
दूर. ९१-९८९०७९४५४५, **वेबसाईट** www.pratikpanels.com, **ई-मेल:**pplby8@gmail.com

३७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व पुस्तक बंद करण्याची सूचना

१. सदस्यांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची ३७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **२९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु.३.३०वा.** सदर सभेच्या सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता दृकश्राव्य माध्यमाने होणार आहे. कंपनी कायदा २०१३ च्या लागु तरतुदी व त्यातील नियमाअंतर्गत आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स व डिस लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचिता सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२०, १७/२०२० आणि २०/२०२० अनुक्रमे दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ व ५ मे, २०२२ व सेबी परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दि.१३ मे, २०२२ नुसार सभा होईल. सदस्यांना दृकश्राव्य माध्यमाने आगामी एजीएममध्ये सहभागी होता येईल आणि प्रॉ सी नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध असणार नाही. कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०३ अन्वये दृकश्राव्य माध्यमाने एजीएममध्ये उपस्थित सदस्यांची गणसंख्या उद्देशाकरिता मोजणी केली जाईल.

२. एजीएम सूचना व **३१ मार्च, २०२६** रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता वार्षिक अहवालाच्या विद्युत प्रती ज्या सदस्यांचे ई-मेल कंपनी/डिपॉझिटरी/निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधीकडे नोंद आहेत त्यांना ई-मेलने पाठविले आहेत. उपरोक्त दस्तावेज कंपनीच्या http://www.pratikpanels.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. सदस्यांना विनंती आहे की, वास्तविक प्रती सदर परिपत्रकांच्या तरतुदीनुसार कंपनीकडून उपलब्ध होणार नाहीत. ३७व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीने **०४.०९.२०२६** रोजी पुर्ण केली आहे.

३. वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात **२२ सप्टेंबर, २०२६** रोजी भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे मत नॅशनल सि युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांच्या विद्युत मतदान प्रणालीने एजीएमच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून (रिमोट ई-वोटिंग) ३७व्या एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विद्युत स्वरुपात मत देता येईल. सर्व सदस्यांना सुचित करण्यात येत आहे की:

अ) एजीएम सूचनेत नमुद सर्वसाधारण व विशेष विषयावर विद्युत मतदानाने विमर्ष केला जाईल.
ब) रिमोट ई-वोटिंग **शनिवार, २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (स.९.००वा.)** प्रारंभ होईल.
क) रिमोट ई-वोटिंग **सोमवार, २८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सायं.५.००वा.)** समापत होईल.
ड) विद्युत स्वरुपाने मत देण्यास पात्रता निश्चितीची नोंद **मंगळवार, २२ सप्टेंबर, २०२६** आहे.
ई) जर कोणा व्यक्तीने एजीएम सूचना वितरणानंतर कंपनीचे शेअर्स प्राप्त करून कंपनीचा सदस्य झाला असल्यास आणि नोंद दिनांक अर्थात **२२ सप्टेंबर, २०२६** रोजी भागधारणा घेतली असल्यास एजीएम सूचनेत नमुदप्रमाणे लॉगइन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा.
फ) सदस्यांनी नोंद घ्यावी की: **(१)** उपरोक्त तारीख व वेळेनंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-वोटिंग पद्धत बंद केली जाईल आणि सदस्याने ठरावावर दिलेले मत त्यास पुढे कोणत्याही कारणास्तव बदलता येणार नाही. **(२)** एजीएमपुर्वी जे सदस्य रिमोट ई-वोटिंगने त्यांचे मत देतील त्यांनी एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल परंतु पुन्हा मत देण्याचा अधिकार असणार नाही; आणि **(३)** ई-वोटिंगने मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये उपलब्ध होईल जे रिमोटने पुर्वी मत देणार नाहीत आणि **(४)** नोंद तारखेला ठेवीदाराद्वारे तयार केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद पुस्तकात किंवा सदस्य नोंद पुस्तकात ज्या व्यक्तींची नावे नमुद आहेत त्यांना रिमोट ई-वोटिंग सुविधा तसेच एजीएममध्ये मतदानाचा अधिकार असेल.
ग) एजीएमची सूचना कंपनीच्या http://www.pratikpanels.com आणि एनएसडीएलच्या https://evoting.nsdl.com वेबसाईटवर उपलब्ध होईल.

४. काही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास डाऊनलोड से शन अंतर्गत https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध ई-वोटिंग यूजर मॅन्युअल आणि फ्रिक्वेन्टली आस्कड क्वेश्चन्स (एफए यू) चा संदर्भ घ्यावा किंवा evoting@nsdl.co.in वर ई-मेल करावा किंवा दूर.:९१-२२-२४९९४७३८ वर संपर्क करावा.

५. कंपनीने ई-वोटिंग प्रक्रिया योग्य व पारदर्शकरित्या संचालनाकरिता तपासनीस म्हणून कार्यरत कंपनी सचिव एचएसपीएन ॲण्ड असोसिएटस् एलएलपीचे पदसिद्ध भागीदार **श्री. कुणाल सकपाल,** यांचे सदस्यत्व क्र.एसीएस७५१२३ आणि सराव प्रमाणपत्र क्र.२७८६० आणि **श्री. हेमंत शेट्ये,** कंपनी सचिव, यांचे सदस्यत्व क्र.एफसीएस२८२७ आणि सराव प्रमाणपत्र क्र.१४८३ यांची नियुक्ती केली आहे.

६. कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेनिमित्त **बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ ते मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत कंपनीचे भागहस्तांतरण पुस्तक व सदस्य नोंद पुस्तक बंद ठेवण्यात येईल.

मंडळाच्या वतीनेकरिता
प्रतिक पॅनेल्स लिमिटेडकरिता
सही/-
ठिकाण मुंबई　　**जिलेशकुमार लगधीरभाई देसाई**
दिनांक १०.०९.२०२६　　पुर्णवेळ सावालक (डीआयएन:११८६८४१४)

जाहीर सूचना

सर्व जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील अनुसूचीमध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे कायदेशीर मालक **श्री. जॉन पीटर** आणि **श्रीमती मॅगी जॉन** हे आहेत. सदर मालमत्तेशी संबंधित खालील मूळ कागदपत्रे हरवली/गहाळ झाली असून, कसून शोध घेऊनही ती सापडलेली नाहीत:

१. मे. पृथ्वी डेव्हलपर्स आणि **श्रीमती मोनिका सिंग** यांच्यात झालेला दिनांक **१९.०६.२००१** रोजी दस्तऐवज क्र.**८१७/२००१** अन्वये नोंदणीकृत दिनांक ०८.०८.१९९९ रोजीचा मूळ नोंदणीकृत विक्री करारनामा;

२. श्रीमती मोनिका सिंग आणि **श्रीमती मॅगी जॉन** व **श्री. जॉन पीटर** यांच्यात झालेला दस्तऐवज क्र.**ठाणे-२-२०१५-२००३** अन्वये दिनांक **२५.०४.२००३** रोजीचा मूळ नोंदणीकृत विक्री करारनामा;

३. नील वसुंधरा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.द्वारे जारी केलेले मूळ भाग प्रमाणपत्र, जे सुरुवातीला **श्रीमती मोनिका सिंग** यांच्या नावे होते आणि नंतर **श्रीमती मॅगी जॉन** व **श्री. जॉन पीटर** यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आले होते.

ज्या कोणालाही ही कागदपत्रे सापडल्यास किंवा त्याबाबत कोणताही दावा, हक्क, मालकीहक्क, हितसंबंध, हरकत किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत खालील स्वाक्षरीकर्त्या व्यक्तीस लेखी स्वरूपात कळवावे. तसे न केल्यास, सदर कागदपत्रांबाबत कोणाचाही कोणताही दावा नाही असे मानले जाईल आणि दुय्यम कागदपत्रे मिळवण्याबाबतची आवश्यक कार्यवाही सुरू केली जाईल.

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्र.जी/७, क्षेत्रफळ २६.०५ चौ.मी., तळमजला, ए विंग, नील वसुंधरा को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., नोंदणी क्र.टीएनए/(टीएनए)/एचएसजी./(टीसी)/११२४६/१९९९-२०००, विजय पार्कजवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७, नोंदणी जिल्हा आणि उप-नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, जमीन सर्व्हे क्र.१६७/३ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

सही/-
श्री. कुंवर डी. पांडे
वकील उ न्यायालय, मुंबई
कार्यालय क्र.१२, बी-२, साईधाम शॉपिंग सेंटर, हातकेश्वर, महादेव चौक, मंगल नगर, मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे-४०११०७. मोबा.:९९६७४५३६७८, ईमेल:kunwar@kdplegal.com

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ११.०९.२०२६

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा: ४था मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मर्झबान स्ट्रीट, बॅलार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई-४००००१. **दूर.क्र.:** ०२२-२२०६५४२५/३०, **ई-मेल:** cb2360@canarabank.com

मागणी सूचना (कायदा १३२))

कर्जदार / जामिनदार / तारणकर्ता यांना

संदर्भ क्र.: सीबी/एआरएम/रविंदर/सरफायसी/०१/२०२५-२६　　**दिनांक:** ०८.०९.२०२६

प्रति,

१. श्री. रविंदर हरी मेहता, फ्लॅट क्र.१३०९, क्रेस्ट टॉवर, जॉयविले बोळिंज नाका, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३.

२. श्री. रविंदर हरी मेहता, फ्लॅट क्र.२१०, २रा मजला, इमारत क्र.डी-१२, ओम शक्ती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., वाशीनाका, चेंबूर, ता. कुर्ला, मुंबई-४०००७४.

विषय: सि युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्र शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सि युरिटी इंटरेस्ट ॲ ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक २५.१०.२०२४ रोजी जारी केलेल्या सूचनेची पुरवणी.

प्रिय महोदय/महोदया,

श्री. रवींद्र हरी मेहता (यापुढे **सदर कर्जदार** म्हणून संदर्भ) यांच्या संदर्भात, सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **२५.१०.२०२४** रोजी जारी करण्यात आलेल्या मागणी सूचनेच्या संदर्भात, जी दिनांक **०१.११.२०२४** रोजी **बिझनेस स्टँडर्ड** आणि **मुंबई लक्षद्वीप, मुंबई आवृत्ती**मध्ये प्रकाशित झाली होती. आपणास कळविण्यात येते की, खालील सुधारणा उपरोक्त मागणी सूचनेचा अविभाज्य भाग म्हणून वाचली जावी.

पुरवणी तपशील:

अनुसुची-ए

अ.क्र.	कर्ज खाते क्र	कर्जाचे स्वरुप	मंजुरी दिनांक	रक्कम
२	१६४००२०६१८११	प्रतिभुती गृहकर्ज	२४.०१.२०२३	२,०३,०८०/-

वरील सुधारणा वगळता, मूळ मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या इतर सर्व अटी व शर्ती अपरिवर्तित राहतील आणि अंमलात राहतील.

धन्यवाद
आपला वि सू, **प्राधिकृत अधिकारी**

नमुना क्र.आयएनसी-२६

(कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात स्थलांतरीत करण्याकरिता वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र संचालनालय १, मुंबई यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात

आणि

शिप्रा रिसॉर्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: यु०४५२०एमएच२००३पीटीसी२८२४००) यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: **फ्लॅट क्र.१४०४, प्लॉट क्र.बी २९, सिल्वर आर्च शास्त्री नगर, जे.पी. रोड, अंधेरी (प.), अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.**

...अर्जदार कंपनी/याचिकाकर्ता

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, याचिकाकर्ता कंपनी, ***८ सप्टेंबर, २०२६*** रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **''महाराष्ट्र राज्य''** येथून **''राष्ट्रीय राजधानी संघराज्य दि ''** येथे स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशनचे बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र संचालनालय १** यांचा पत्ता: **एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२** या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमुद त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे.

शिप्रा रिसॉर्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड
फ्लॅट क्र.१४०४, प्लॉट क्र.बी २९, सिल्वर आर्च शास्त्री नगर, जे.पी. रोड, अंधेरी (प.), अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.

च्या वतीने व करिता
शिप्रा रिसॉर्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड
सही/-
नितेश नागर
(संचालक)
दिनांक: ११.०९.२०२६
ठिकाण: मुंबई　　**डीआयएन: ००६४५६४४**

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती गजराबेन** उर्फ **गजराबेन रसिकलाल पारिख** या, **प्लॉट क्र.१८८, रोड क्र.आरएससी-२३, सेक्टर १, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ येथे असलेल्या चारकोप (१) मान मंदिर को.हौ.सो. लि. मधील २५ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळाच्या खोली क्र.बी-२८** च्या एकमेव आणि पूर्ण मालक होत्या (यापुढे **सदर मालमत्ता** म्हणून उल्लेखित).

ज्याअर्थी सदर **श्रीमती गजराबेन** उर्फ **गजराबेन रसिकलाल पारिख (सदर मृत)** यांचे दिनांक ०३.०१.२०१५ रोजी मुंबई येथे निधन झाले, त्यांनी मृत्युपत्र केलेले नव्हते आणि त्यांच्या पश्चात हिंदू उत्तराधिकार कायदा, १९५६ नुसार, १) श्रीमती पिनाकिनी राजेश कुवडिया उर्फ पिनाकिनी रसिकलाल पारिख - विवाहित मुलगी, २) श्री. मिहिर रसिकलाल पारिख - मुलगा, ३) श्री. भाविक रसिकलाल पारिख - मुलगा आणि ४) श्री. समीर रसिकलाल पारिख - मुलगा, हे त्यांचे एकमेव हयात वारस व कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत. आणि ज्याअर्थी, सदर मयत व्यक्तीचे पती श्री. रसिकलाल पोपटलाल पारिख, यांचे सदर मयत व्यक्तीच्या आधीच ०१.०६.२०१० रोजी निधन झाले होते.

आणि ज्याअर्थी, मयत व्यक्तीचा मुलगा श्री. मिहिर रसिकलाल पारिख यांचे दिनांक १२ जानेवारी, २०२६ रोजी मुंबई येथे कोणतेही मृत्यूपत्र न करता निधन झाले, त्यांच्या पश्चात १) श्रीमती चेतना मिहिर पारिख - पत्नी आणि श्री. प्रिनेश मिहिर पारिख - मुलगा, हे हिंदू उत्तराधिकार कायदा, १९५६ नुसार त्यांचे एकमेव हयात वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

आणि ज्याअर्थी, आता, श्रीमती पिनाकिनी राजेश कुवडिया आणि श्री. समीर रसिकलाल पारिख, हक्कसोडपत्र करून, सदर मालमत्तेतील त्यांचे सर्व संबंधित हिस्सेदारी (१) श्रीमती चेतना मिहिर पारिख, (२) श्री. प्रिनेश मिहिर पारिख आणि श्री. भाविक रसिकलाल पारिख यांच्या नावे सोडून देत आहेत/त्याग करत आहेत, ज्यामुळे ते सदर मालमत्तेचे पूर्ण मालक बनतील.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित विमोचन पत्राची अंमलबजावणी आणि नोंदणी झाल्यावर, सदर (१) श्रीमती चेतना मिहिर पारिख, (२) श्री. प्रिनेश मिहिर पारिख आणि (३) श्री. भाविक रसिकलाल पारिख, सह-मालक या नात्याने, म्हाडा मुंबई बोर्ड आणि चारकोप (१) मान मंदिर को.हौ.सो. लि. यांच्या अभिलेखांमध्ये सदर मालमत्ता त्यांच्या नावावर नियमित / हस्तांतरित करण्याचा इरादा/इच्छा आहे.

आणि ज्याअर्थी, सदर मालमत्तेसंदर्भात, म्हाडा, मुंबई बोर्डाने मूळ वाटपधारक **श्री. रजनीकांत रेवाशंकर त्रिवेदी** यांच्या नावे जारी केलेली खालील मूळ कागदपत्रे, म्हणजेच (१) **वाटप/पात्रता पत्र** आणि (२) **म्हाडा पासबुक**, ही सर्व गहाळ/हरवली असून, पूर्ण शोधानंतरही ती सापडत नाहीत. त्यानुसार माझे अशिल श्री. प्रिनेश मिहिर पारिख (सह-मालक) यांनी मुंबई पोलीस, चारकोप पोलीस स्टेशन येथे हरवल्याची तक्रार क्र.१२९१४३-२०२६, दिनांक ०९.०९.२०२६ अंतर्गत ऑनलाईन तक्रार दाखल केली आहे.

वारसा, ताबा, विक्री, करार, अदलाबदल, भाडेपट्टा, भाडेकरार, गहाण, बोजा, देणगी, विश्वस्त निधी, कर्ज, वचनपत्र किंवा उपरोक्त मूळ कागदपत्रे आढळल्यास किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपात, सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्थांनी, याद्वारे, आजच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत, पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खाली दिलेल्या पत्त्यावर तसे कळवणे आवश्यक आहे. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कोणताही दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि/किंवा, काही दावे असल्यास, ते सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

आज दिनांकित ११ सप्टेंबर, २०२६.　　**ॲड. मेहुल एस. ठक्कर**
दुकान क्र. ५, बंगला प्लॉट क्र. ३०३/२३१, क्लस्टर प्लॉट क्र. ५३२ समोर, ऑक्सफर्ड स्कूल जवळ, सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (प), मुंबई-४०००६७

जाहीर सूचना

संबंधित सर्वांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशिल नामे **श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी, श्री. उरेश जयंतीलाल** आणि **श्री. परेश जयंतीलाल भूपतानी** यांनी फ्लॅट क्र.५१०, ५वा मजला, सी विंग, क्षेत्रफळ ३५० चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र, धवलगिरी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, नीलकंठ विहार, शहीद भगत कंवर राम मार्ग, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७ (यापुढे **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भ) या जागेच्या मालकी हक्काच्या हस्तांतरणाबाबत माझ्याशी संपर्क साधला आहे.

श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी आणि स्वर्गीय श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी यांनी नोंदणी क्र.केआरएल१-२०९२-२०१४ अन्वये दिनांक १२.०३.२०१४ रोजी योग्यरित्या नोंदणीकृत दिनांक २० जानेवारी २०१४ रोजीच्या करारनाम्याद्वारे नीलकंठ मॅन्शन्स अँड इन्फ्रास्ट्र र प्रायव्हेट लिमिटेडकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला होता आणि ते सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक आहेत. हे नमूद करणे महत्त्वाचे आहे की, श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी आणि स्वर्गीय श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी यांचा सदर फ्लॅटमध्ये समान हिस्सा अर्थात प्रत्येकी ५०% अविभाजित हिस्सा आहे.

श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी आणि स्वर्गीय श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी यांच्याकडे धवलगिरी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडचे प्रत्येकी रु.५०/- मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा झालेले शेअर्सचे अनुक्रमांक २८६ ते २९० धारक दिनांक १८ एप्रिल २०१८ रोजीचे भाग प्रमाणपत्र क्र.५८ आहेत (यापुढे **सदर शेअर्स** म्हणून संदर्भ).

श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी यांचे १७.०४.२०२५ रोजी मुंबई येथे निधन झाले आणि ते अविवाहित होते; त्यांच्या पश्चात श्रीमती जयश्री जयंतीलाल भूपतानी, त्यांची आई आणि तीन भाऊ **(१)** श्री. उरेश जयंतीलाल भूपतानी, **(२)** श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी आणि **(३)** श्री. परेश जयंतीलाल भूपतानी हे त्यांच्या मालमत्तेच्या वारसाहक्काबाबतच्या कायद्यानुसार त्यांचे एकमेव वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

हे सर्व कायदेशीर वारसदार असा दावा करतात की, स्वर्गीय श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी यांच्या ५०% अविभाजित हिश्श्यामध्ये त्यांचा समान वाटा आहे आणि परिणामी, हा ५०% अविभाजित हिस्सा चार कायदेशीर वारसदारांमध्ये समान रीतीने विभागला जाण्यास पात्र आहे; अर्थात प्रत्येकाचा सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्समध्ये १२.५% अविभाजित हिस्सा आहे.

दिनांक २४ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या संयुक्त उप-निबंधक, मुंबई-३१ यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्र.मुंबई३१-२१३७४-२०२५ सह योग्यरित्या नोंदणीकृत मुक्तता करारनामाद्वारे श्रीमती जयश्री जयंतीलाल भूपतानी यांनी त्यांचा १२.५% अविभाजित हिस्सा श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी यांच्या नावे हस्तांतरित केला.

दिनांक २४ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या मुक्तता करारनामाच्या अंमलबजावणीनंतर **(१)** श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी यांच्याकडे ७५% अविभाजित हिस्सा, **(२)** श्री. उरेश जयंतीलाल भूपतानी यांच्याकडे १२.५% अविभाजित हिस्सा आणि श्री. परेश जयंतीलाल भूपतानी यांच्याकडे १२.५% अविभाजित हिस्सा, अशा प्रकारे सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्समधील हिस्सा विभागलेला आहे.

याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, ज्या कोणत्याही व्यक्तीचा, बँकेचा किंवा संस्थेचा सदर फ्लॅट किंवा त्यातील कोणताही भाग अथवा सदर शेअर्समध्ये विक्री, भेट, भाडेपट्टा, गहाण, धारणाधिकार, वि स्तता, सुखाधिकार, वारसाहक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे काहीही हितसंबंध असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत स्वत उपस्थित राहून किंवा खाली दिलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर लेखी दावा सादर करून आपला हक्क मागावा; अन्यथा, असा कोणताही दावा असल्यास तो सोडून दिला आहे किंवा रद्दबातल मानला जाईल. या जाहिर सूचनेच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत कोणत्याही व्यक्तीकडून, बँकेकडून किंवा संस्थेकडून कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, वर नमूद केलेल्या सर्व चार कायदेशीर वारसांना धवलगिरी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.कडे योग्य कागदपत्रांसह अर्ज करण्याचा अधिकार असेल. हा अर्ज दिवंगत श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी यांचे सदर फ्लॅटमधील शेअर्स आणि सदर शेअर्स वर नमूद केलेल्या कायदेशीर वारसांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी असेल.

सही/-
विरल जे. भानुशाली
वकील, मुंबई उ न्यायालय
युनिट क्र.१, भावे र कॉम्प्ले स को.हौ.सो.लि., विद्याविहार बस आगारा समोर, विद्याविहार (पश्चिम), मुंबई-४०००८६.
ठिकाण: मुंबई　　**दिनांक: ११.०९.२०२६**

जाहीर सूचना

संबंधित सर्वांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशिल नामे **श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी, श्री. उरेश जयंतीलाल** आणि **श्री. परेश जयंतीलाल भूपतानी** यांनी फ्लॅट क्र.५०९, ५वा मजला, सी विंग, क्षेत्रफळ ३०७ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र, धवलगिरी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, नीलकंठ विहार, शहीद भगत कंवर राम मार्ग, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०००७७ (यापुढे **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भ) या जागेच्या **मालकी हक्काच्या हस्तांतरणाबाबत** माझ्याशी संपर्क साधला आहे.

स्वर्गीय श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी आणि श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी यांनी नोंदणी क्र.केआरएल१-२०९१-२०१४ अन्वये दिनांक १२.०३.२०१४ रोजी योग्यरित्या नोंदणीकृत दिनांक २० जानेवारी २०१४ रोजीच्या करारनाम्याद्वारे नीलकंठ मॅन्शन्स अँड इन्फ्रास्ट्र र प्रायव्हेट लिमिटेडकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला होता आणि ते सदर फ्लॅटचे सध्याचे मालक आहेत. हे नमूद करणे महत्त्वाचे आहे की, स्वर्गीय श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी आणि श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी यांचा सदर फ्लॅटमध्ये समान हिस्सा अर्थात प्रत्येकी ५०% अविभाजित हिस्सा आहे.

स्वर्गीय श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी आणि श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी यांच्याकडे धवलगिरी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडचे प्रत्येकी रु.५०/- मूल्याचे ५ (पाच) पूर्ण भरणा झालेले शेअर्सचे अनुक्रमांक २८१ ते २८५ धारक दिनांक १८ एप्रिल २०१८ रोजीचे भाग प्रमाणपत्र क्र.५७ आहेत (यापुढे **सदर शेअर्स** म्हणून संदर्भ).

श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी यांचे १७.०४.२०२५ रोजी मुंबई येथे निधन झाले आणि ते अविवाहित होते; त्यांच्या पश्चात श्रीमती जयश्री जयंतीलाल भूपतानी, त्यांची आई आणि तीन भाऊ **(१)** श्री. उरेश जयंतीलाल भूपतानी, **(२)** श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी आणि **(३)** श्री. परेश जयंतीलाल भूपतानी हे त्यांच्या मालमत्तेच्या वारसाहक्काबाबतच्या कायद्यानुसार त्यांचे एकमेव वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

हे सर्व कायदेशीर वारसदार असा दावा करतात की, स्वर्गीय श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी यांच्या ५०% अविभाजित हिश्श्यामध्ये त्यांचा समान वाटा आहे आणि परिणामी, हा ५०% अविभाजित हिस्सा चार कायदेशीर वारसदारांमध्ये समान रीतीने विभागला जाण्यास पात्र आहे; अर्थात प्रत्येकाचा सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्समध्ये १२.५% अविभाजित हिस्सा आहे.

दिनांक २४ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या संयुक्त उप-निबंधक, मुंबई-३१ यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्र. मुंबई३१-२१३७३-२०२५ सह योग्यरित्या नोंदणीकृत मुक्तता करारनामाद्वारे श्रीमती जयश्री जयंतीलाल भूपतानी यांनी त्यांचा १२.५% अविभाजित हिस्सा श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी यांच्या नावे हस्तांतरित केला.

दिनांक २४ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या मुक्तता करारनामाच्या अंमलबजावणीनंतर **(१)** श्री. समीर जयंतीलाल भूपतानी यांच्याकडे ७५% अविभाजित हिस्सा, **(२)** श्री. उरेश जयंतीलाल भूपतानी यांच्याकडे १२.५% अविभाजित हिस्सा आणि श्री. परेश जयंतीलाल भूपतानी यांच्याकडे १२.५% अविभाजित हिस्सा, अशा प्रकारे सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्समधील हिस्सा विभागलेला आहे.

याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, ज्या कोणत्याही व्यक्तीचा, बँकेचा किंवा संस्थेचा सदर फ्लॅट किंवा त्यातील कोणताही भाग अथवा सदर शेअर्समध्ये विक्री, भेट, भाडेपट्टा, गहाण, धारणाधिकार, वि स्तता, सुखाधिकार, वारसाहक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे काहीही हितसंबंध असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत स्वत उपस्थित राहून किंवा खाली दिलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर लेखी दावा सादर करून आपला हक्क मागावा; अन्यथा, असा कोणताही दावा असल्यास तो सोडून दिला आहे किंवा रद्दबातल मानला जाईल. या जाहिर सूचनेच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत कोणत्याही व्यक्तीकडून, बँकेकडून किंवा संस्थेकडून कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, वर नमूद केलेल्या सर्व चार कायदेशीर वारसांना धवलगिरी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.कडे योग्य कागदपत्रांसह अर्ज करण्याचा अधिकार असेल. हा अर्ज दिवंगत श्री. राजेश जयंतीलाल भूपतानी यांचे सदर फ्लॅटमधील शेअर्स आणि सदर शेअर्स वर नमूद केलेल्या कायदेशीर वारसांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी असेल.

सही/-
विरल जे. भानुशाली
वकील, मुंबई उ न्यायालय
युनिट क्र.१, भावे र कॉम्प्ले स को.हौ.सो.लि., विद्याविहार बस आगारा समोर, विद्याविहार (पश्चिम), मुंबई-४०००८६.
ठिकाण: मुंबई　　**दिनांक: ११.०९.२०२६**

ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड

(पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

Truhome FINANCE

नोंद. कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, दरवाजा क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफा रोड, अल्वारपेट, तेयमपेट, चेन्नई-६०००१८. **शाखा कार्यालय:** लेव्हल-३, वो खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्ले स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. **वेबसाईट:** http://www.truhomefinance.in

सांकेतिक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सि युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्र शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सि युरिटी इंटरेस्ट ॲ ट २००२ **(सदर कायदा)** अंतर्गत **ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सि युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता त त्यात दिल्याप्रमाणे तपशिलानुसार कर्जदार यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली र कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत **ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा १०.०९.२०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास देय असलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह संपुर्ण रक्कम **ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)** कडे जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता

१. श्री इंद्रजीत रामसाबाद चौहान ...कर्जदार
२. श्रीमती किरण इंद्रजीत चौहान ...सह-कर्जदार
दोघांचा पत्ता: खोली क्र.बी१, अक्षता कोहौसोलि., गणेश नगर, प्लॉट क्र.बीडी १०, पुजा इमारतीजवळ, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७.
दुसरा पत्ता: खोली क्र.२१४, गणेश नगर, राजाराम ग्रुप, सोनाई झाबर चाळ, हॉली इनफन्ट शाळेजवळ, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७.
दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.१००४, ड्रीम हाईटस्, इमारत क्र.१, सी विंग, नायगाव वसई पुर्व लिंक रोड, लेक व्ह्यु इमारतीजवळ, वसई पुर्व-४०१२०८.

मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम

मागणी सूचना दिनांक: १७.१०.२०२५.
दिनांक ०८.१०.२०२५ रोजी देय रक्कम रु.२०,९०,५१०.००/- (रुपये वीस लाख नव्वद हजार पाचशे दहा फक्त) तसेच पुढील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादीसह.
कर्ज खाते क्र.: एसएचएलएचव्हीएसएआय००००६६९

तारण मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचे मालक: श्री इंद्रजीत रामसाबाद चौहान आणि श्रीमती किरण इंद्रजीत चौहान
फ्लॅट क्र.१००४, इमारत क्र.१, १०वा मजला, सी विंग, क्षेत्रफळ २९.९० चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र), ड्रीम हाईटस् म्हणून ज्ञात इमारत/प्रकल्प, पहिल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तांवर बांधलेले, मु. गाव राजीवली, ता. वसई, जि. पालघर आणि वसई विरार शहर महानगरपालिका आणि उप-निबंधक वसईच्या न्यायकक्षेत.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता

१. श्री. एमडी अश्रफ अली मन्सुरी ...कर्जदार
२. श्रीमती अफसाना खातुन ...सह-कर्जदार
दोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.५०८, घर क्र.३२९, भक्ती अनुगन, बोनाकड से टर १२ ई, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९.
दुसरा पत्ता: गाव मिनापूर, पोस्ट रामपूर मिना, धरमपुर इशाक, मुझ्झफरपूर, बिहार-८४३१२७.
दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.११०७, ए ३ इमारत, ११वा मजला, अरिहंत अलोकी, कर्जत एसटी आगाराजवळ, भिसेगाव, कर्जत, रायगड-४१०२०१.

मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम

मागणी सूचना दिनांक: १७.१०.२०२५.
दिनांक ०८.१०.२०२५ रोजी देय रक्कम रु.२९,४८,११२.००/- (रुपये एकोणतीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे बारा फक्त) तसेच पुढील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादीसह.
कर्ज खाते क्र.: एसएचएलएचटीएचएनई००००५८९.

तारण मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचे मालक: श्री. एमडी अश्रफ अली मन्सुरी आणि श्रीमती अफसाना खातुन
सदर २बीएचके, फ्लॅट/दुकान क्र.एड३-११०७, प्रकल्प अरिहंत अलोकी फेज ४ आणि क्षेत्रफळ ४४.१५ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, सर्व्हे क्र.५२ असलेल्या सदर जमीन म्हणून ज्ञात जमिनीचा भाग, हिस्सा क्र.३३बी, क्षेत्रफळ ०-५७-८० (एच-ए-पी) आणि सर्व्हे क्र.५२, हिस्सा क्र.३३सी, क्षेत्रफळ १-१५-५डी (एच-ए-पी), गाव भिसेगाव, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, उप-निबंधक कर्जतच्या न्यायकक्षेत, ग्राम पंचायत-भिसेगाव पंचायत समिती, कर्जत जिल्हापरिषद-रायगडच्या मर्यादेत.

ठिकाण: वसई, कर्जत　　सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड
दिनांक: १०.०९.२०२६　　(पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की (१) श्रीमती काश्मिरा चंद्रकांत शाह आणि (२) डॉ. मीना नितीनकुमार शाह हे, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात, बोरिवली तालुका, एकसर गाव येथील सी.टी.एस. क्र. १३८० असलेल्या भूखंडावर, जीवन विमा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४००१०३ येथे स्थित, इमारत क्र. ए-६/८ मधील तिसऱ्या मजल्यावर असलेल्या, अंदाजे २९७ चौ.फूट कार्पेट क्षेत्रफळाच्या फ्लॅट क्र. २४ चे मालक आहेत, ज्याचे विशेष वर्णन खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये दिलेले आहे, (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संबोधले जाईल).

सदर फ्लॅट मूळतः भारतीय आयुर्विमा महामंडळ (एलआयसी) द्वारे श्री. एस. एन. दैवेदी यांना ३१ ऑगस्ट, १९७२ रोजी वाटप/हस्तांतरित करण्यात आला होता आणि त्यानंतर, सदर सोसायटीने ठेवलेल्या नोंदींनुसार आणि सदर सोसायटीच्या शेअर प्रमाणपत्रात/नोंदींमध्ये दर्शविलेल्या मालकी/हस्तांतरणाच्या साखळीनुसार, सदर फ्लॅटचे हस्तांतरण क्रमशः खालीलप्रमाणे झाले:

१. श्री. एस. एन. दैवेदी यांच्याकडून श्री. हरिभाई पी. जितेंद्र यांना १५ जुलै, १९७७ रोजी;
२. श्री. हरिभाई पी. जितेंद्र यांच्याकडून श्रीमती एच. डी. शाह यांना १ एप्रिल, १९७८ रोजी;
३. श्रीमती एच. डी. शाह यांच्याकडून श्री. किशोर पी. मंदानी यांना १ नोव्हेंबर, १९७९ रोजी;
४. श्री. किशोर पी. मंदानी यांच्याकडून कुमारी मालती एम. झावेरी यांना १ ऑगस्ट, १९८३ रोजी.

उपरोक्त हस्तांतरणांचे पुरावे देणारी मूळ व्यवहार कागदपत्रे, म्हणजेच, श्री. एस. एन. दैवेदी यांच्याकडून श्री. हरिभाई पी. जितेंद्र यांच्याकडे दिनांक १५ जुलै, १९७७ रोजी झालेले हस्तांतरण; श्री. हरिभाई पी. जितेंद्र यांच्याकडून श्रीमती एच. डी. शाह यांच्याकडे दिनांक १ एप्रिल, १९७८ रोजी झालेले हस्तांतरण; श्रीमती एच. डी. शाह यांच्याकडून श्री. किशोर पी. मंदानी यांच्याकडे दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७९ रोजी झालेले हस्तांतरण; आणि श्री. किशोर पी. मंदानी यांच्याकडून कुमारी मालती एम. झवेरी यांच्याकडे दिनांक १ ऑगस्ट, १९८३ रोजी झालेले हस्तांतरण, ही सर्व मूळ कागदपत्रे हरवली आहेत.

त्यानुसार, माझ्या अशिलांनी उपरोक्त मूळ व्यवहार दस्तऐवज हरवल्या/गहाळ झाल्याबाबत १०.०९.२०२६ रोजी एम.एच.बी. कॉलनी पोलीस ठाण्यात हरवल्याचा अहवाल क्र. १२९७०३-२०२६ दाखल केला आहे.

सदर फ्लॅट आणि/किंवा उपरोक्त मूळ व्यवहार दस्तऐवजांच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचे हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, बँकेने किंवा संस्थेने, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत, आपल्या दाव्याच्या किंवा आक्षेपाच्या समर्थनार्थ आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यासह, खालील पत्त्यावर अधोस्वाक्षरी करणाऱ्यास कळवणे आवश्यक आहे,असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, असे मानले जाईल की त्या व्यक्तीने आपला आक्षेप आणि दावा सोडून दिला आहे, आणि त्यानंतर असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.

सही/-
दर्शनकुमार रिता (वकिल उच्च न्यायालय)
दुकान क्र.२, नवरोज अपार्टमेंट, नॉर्थन हाईट्स समोर, एस.व्ही.रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८.
ईमेल - darshan.rita@gmail.com

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ११.०९.२०२६

डीसीबी बँक लिमिटेड

DCB BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: डीसीबी बँक लि., ६वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
रिटेल ॲसेट कले शन विभाग ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

परिशिष्ट-४ (नियम ८(१)) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सि युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्र शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सि युरिटी इंटरेस्ट ॲ ट २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **डीसीबी बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सि युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता कर्जदार **(कर्जदार व सह-कर्जदार व जामिनदार)** यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली र कम भरण्यास असमर्थ ठरले आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सि युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या नावापुढील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** खाली नमुद केलेल्या तारखांना घेतलेला आहे.

विशेषत कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, (स्थावर मालमत्तेचे तपशिल) सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **डीसीबी बँक लिमिटेड**कडे नमूद र कम जमा करावी.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

१	**वास्तविक ताबा दिनांक - ०९ सप्टेंबर, २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	२८.११.२०२४
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१. श्री. भावेश मणीलाल गाला २. मे. हेतल क्रिएशन (मालक श्री. भावेश मणीलाल गाला यांचे मार्फत) ३. श्रीमती हेतल गाला
कर्ज खाते क्र.	DRBLANE00537613 & DRBLANE00566710
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक २८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.७३,१२,६०९/-** (रुपये त्र्याहर लाख बारा हजार सहाशे नऊ फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.ए-२०३, २रा मजला, ए विंग, कलिना को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटीची प्राईड, सीटीएस क्र.५६७४, ५६७३, ६८२४, गाव कोलेकल्याण, जिल्हा मुंबई येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता).

दिनांक: ११.०९.२०२६　　सही/-
ठिकाण: मुंबई　　प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बँक लिमिटेड

सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.