November 18, 2026

To,
The Manager – CRD,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
2nd Floor, Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400001
Scrip Code: 540081

To,
The Manager – Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400051
SYMBOL: SABEVENTS

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement and Intimation regarding electronic dispatch of the Annual Report including Notice of the 13th Annual General Meeting of the Company for the financial year 2025-26.

We are enclosing copies of the newspaper advertisements published in the *Financial Express (English Newspaper) and Pratahkal (Marathi Newspaper)* on Wednesday, November 18 2026, intimating that the Company has completed the electronic dispatch of the Annual Report including Notice of the 13th (Thirteenth) Annual General Meeting of the Company for the Financial Year 2025-26 to the members on November 17, 2026.

Kindly acknowledge receipt of the same.

Thanking You.

Yours Faithfully,
SAB Events & Governance Now Media Limited

KAILASNATH MARKAND ADHIKARI
Digitally signed by KAILASNATH MARKAND ADHIKARI
Date: 2026.11.18 12:51:24 +05'30'

Kailasnath Markand Adhikari
Managing Director
DIN – 07009389
Encl.: A/a

Registered Office:
7th Floor, Adhikari Chambers, Oberoi Complex, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400 053.
Tel.: 022 - 40230711 | Fax: 022 - 26395459
Website: www.governancenow.com
CIN: L22222MH2014PLC254848

AUTOMOBILE CORPORATION OF GOA LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L35911GA1980PLC000400;
Registered Office: Honda, Sattari - 403 530, Goa, India; Tel No.: +91 96079 45399; E-mail: cs@acglgoa.com; Website: www.acglgoa.com
Contact Person: Santhosh Shadadal, Company Secretary & Compliance Officer

POST BUYBACK PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS / BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF AUTOMOBILE CORPORATION OF GOA LIMITED ("COMPANY") FOR THE BUYBACK OF EQUITY SHARES THROUGH THE TENDER OFFER ROUTE UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (BUY-BACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED

This post buyback public announcement (**"Post Buyback Public Announcement"**) is being made in accordance with Regulation 24(vi) and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Buy-back of Securities) Regulations, 2018, including any amendment(s), statutory modification(s) or re-enactments thereof for the time being in force (**"SEBI Buyback Regulations"**) regarding completion of the Buyback.

This Post Buyback Public Announcement should be read in conjunction with the public announcement dated October 22, 2026, which was published on October 23, 2026 (**"Public Announcement"**) and the letter of offer dated October 29, 2026 (**"Letter of Offer"**) in connection with the Buyback.

Unless specifically defined herein, capitalised terms and abbreviations used herein shall have the same meaning as ascribed to such terms in the Public Announcement and the Letter of Offer.

1. THE BUYBACK

1.1. Automobile Corporation of Goa Limited (**"Company"**) had announced the offer to buyback up to 1,44,639 (One Lakh Forty Four Thousand Six Hundred and Thirty Nine) fully paid-up equity shares of face value of ₹ 10/- (Rupees Ten only) each (**"Equity Shares"**) of the Company representing 2.38% of the total number of Equity Shares in the paid-up equity share capital of the Company as on March 31, 2026, from all the shareholders / beneficial owners of equity shares, as on the record date i.e., October 28, 2026 (**"Record Date"**), on a proportionate basis, through the tender offer route, at a price of ₹ 2,005/- (Indian Rupees Two Thousand and Five only) per Equity Share, payable in cash, for an aggregate amount up to ₹ 29,00,01,195/- (Indian Rupees Twenty Nine Crore One Thousand One Hundred Ninety Five only) (**"Buyback Size"** and such buyback the **"Buyback"**), excluding the Transaction Costs, representing 9.39% of the aggregate of the total paid-up equity share capital and free reserves of the Company as per the audited financial statements of the Company as on September 30, 2026 (being the date of latest available audited financial statements available as on the date of the Board Meeting recommending the proposal of the Buyback) and is within the limit of 10% of the total paid-up capital and free reserves of the Company, in compliance with the proviso to Section 68(2)(b) of the Companies Act and proviso to Regulation 5(i)(b) of the SEBI Buyback Regulations.

1.2. The Buyback was implemented by the Company in accordance with the *"Mechanism for acquisition of shares through Stock Exchange pursuant to Tender-Offers under Takeovers, Buy Back and Delisting"* notified by the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**) vide circular bearing number CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 read with SEBI circular bearing number CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 09, 2016 and SEBI circular bearing number SEBI/HO/CFD/DCRIII/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021 and SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/35 dated March 08, 2023 and such other circulars as may be applicable, including any amendment(s), statutory modification(s) or re-enactments thereof for the time being in force (**"SEBI Circulars"**) and the SEBI Buyback Regulations. In this regard, the Company has taken the Acquisition Window of BSE Limited (**"BSE"**) for facilitating tendering of Equity Shares under the Buyback. Accordingly, for the purposes of the Buyback, BSE was the designated stock exchange.

1.3. The Buyback Opening Date was Tuesday, November 03, 2026 and the Buyback Closing Date was Monday, November 09, 2026.

2. DETAILS OF THE BUYBACK

2.1. The total number of Equity Shares bought back under the Buyback were 1,44,639 (One Lakh Forty Four Thousand Six Hundred and Thirty Nine) at the price of ₹ 2,005/- (Indian Rupees Two Thousand and Five only) per Equity Share.

2.2. The total amount utilized in the Buyback is ₹ 29,00,01,195/- (Indian Rupees Twenty Nine Crore One Thousand One Hundred Ninety Five only), excluding the Transaction Costs.

2.3. The Registrar to the Buyback i.e., MUFG Intime India Private Limited *(formerly known as Link Intime India Private Limited)* (**"Registrar"**), considered a total of 9,570 (Nine Thousand Five Hundred and Seventy) valid bids for 3,34,400 (Three Lakh Thirty Four Thousand and Four Hundred) Equity Shares in response to the Buyback, which is approximately 2.31 times of the maximum number of Equity Shares proposed to be bought back.

The details of the valid bids considered by the Registrar are as follows:

Category of Shareholders	Number of Equity Shares reserved in the Buyback (A)	Number of valid Bids[#]	Total Equity Shares Validly Tendered (B)	No. of Times (B/A)
Small Shareholder	21,696	9,366	46,337	2.14
General	1,22,943	204	2,88,063	2.34
TOTAL	**1,44,639**	**9,570**	**3,34,400**	**2.31**

[#] 56 bids for 554 equity shares were not considered, as they were not by the Eligible Shareholders as on Record Date.
[^] Excludes excess bid by 9 shareholders for 30 Equity Shares under Reserved Category and 1 shareholder for 10 Equity Shares under General Category, which were over and above their shareholding as on Record Date hence such Equity Shares have not been considered for acceptance.

2.4. All valid bids were considered for the purpose of acceptance in accordance with the SEBI Buyback Regulations and the Letter of Offer. The communication of acceptance/rejection has been dispatched by the Registrar, through email, to the relevant Eligible Shareholders (who have their e-mail IDs registered with the Company or the Depositories) on Tuesday, November 17, 2026. In cases where email IDs were not registered with the Company or the Depositories, physical letters of acceptance/rejection will be dispatched to the Eligible Shareholders by the Registrar on Tuesday, November 17, 2026.

2.5. The settlement of all valid and accepted bids was completed by Indian Clearing Corporation Limited (**"Clearing Corporation"**) on Tuesday, November 17, 2026. The Clearing Corporation has made direct funds pay-out to the Eligible Shareholders whose shares have been accepted under the Buyback. If bank account details of any Eligible Shareholders were not available or if the fund's transfer instruction was rejected by the Reserve Bank of India / relevant bank(s), due to any reasons, then the amount payable to the concerned shareholder will be transferred to the Seller Broker for onward transfer to such Eligible Shareholders.

2.6. Demat Equity Shares accepted under the Buyback were transferred to the Company's Demat Escrow Account on Tuesday, November 17, 2026. The unaccepted Demat Shares, if any, have been returned to the respective Eligible Shareholders / Seller Broker / custodians and lien has been removed by the Clearing Corporation on Tuesday, November 17, 2026. No valid bid for Equity Shares in physical form was received in the Offer.

2.7. The extinguishment of 1,44,639 (One Lakh Forty Four Thousand Six Hundred and Thirty Nine) Equity Shares accepted under the Buyback is currently under process and shall be completed in accordance with the SEBI Buyback Regulations on or before Friday, November 27, 2026.

3. CAPITAL STRUCTURE AND SHAREHOLDING PATTERN:

3.1. The capital structure of the Company before and after the Buyback is set forth below:

Particulars	Pre-Buyback* Amount (₹)	Post-Buyback# Amount (₹)
Authorised Share Capital		
1,00,00,000 Equity Shares of ₹ 10/- each; and	10,00,00,000	10,00,00,000
15,00,000 preference shares of ₹ 100/- each	15,00,00,000	15,00,00,000
TOTAL	**25,00,00,000**	**25,00,00,000**
Issued, Subscribed and Paid-up Share Capital	6,08,86,220 (60,88,622 Equity Shares of ₹ 10/- each)	5,94,39,830 (59,43,983 Equity Shares of ₹ 10/- each)

**As on Record date i.e. Wednesday, October 28, 2026;*
#Subject to extinguishment of 1,44,639 (One Lakh Forty Four Thousand Six Hundred and Thirty Nine) Equity Shares accepted in the Buyback.

3.2. Details of the Eligible Shareholders from whom Equity Shares exceeding 1% of the total Equity Shares bought back under the Buyback are as under:

Serial No.	Name of the Shareholder	No. of Equity Shares accepted under the Buyback	Equity Shares accepted as a % of the total Equity Shares bought back	Equity Shares accepted as a % of total post Buyback Equity Share Capital[#]
1.	Diana Dhun Ratnagar	27,565	19.06	0.46
2.	Zapfin Teknologies Private Limited	20,883	14.44	0.35
3.	Ramesh Amratlal Mehta	8,943	6.18	0.15
4.	Ramesh Amratlal Mehta*	8,942	6.18	0.15
5.	Rasiklal Bhogilal Shah	5,159	3.57	0.09
6.	Rasiklal Bhogilal Shah HUF	3,439	2.38	0.06
7.	Kishori Rajesh Shah	3,439	2.38	0.06
8.	Shah Rajesh Rasiklal HUF	3,439	2.38	0.06
9.	Bhavna Amit Motla	2,923	2.02	0.05
10.	Hemlata Vinod Shah	2,752	1.90	0.05
11.	Jyoni Consultancy Private Limited	2,523	1.74	0.04
12.	Rajesh Rasiklal Shah	1,719	1.19	0.03
13.	Sunita Kantilal Vardhan	1,670	1.15	0.03
14.	Sadhana Hiren Dand	1,596	1.10	0.03

[#] Subject to extinguishment of 1,44,639 (One Lakh Forty Four Thousand Six Hundred and Thirty Nine) Equity Shares accepted in the Buyback;
** Jointly held with different second / third shareholder.*

3.3. The shareholding pattern of the Company before the Buyback (as on the Record Date, i.e., Wednesday, October 28, 2026) and after the Buyback, is provided below

Category of Shareholder	Pre Buyback		Post Buyback*	
	No. of Equity Shares	% to the Equity Share Capital	No. of Equity Shares	% to the Equity Share Capital
Promoter & Promoter Group	29,82,214	48.98	29,82,214	50.17
Foreign Investors (including Non-Resident Indians / FIIs/ Foreign Nationals/ Foreign Corporate Bodies)	26,391	0.43	29,61,769	49.83
Financial Institutions /Banks & Mutual Funds/ Insurance Co.	150	Negligible		
Others (Individuals, Bodies Corporate, Employees, etc.)	30,79,867	50.58		
Total	**60,88,622**	**100.00**	**59,43,983**	**100.00**

** Subject to extinguishment of 1,44,639 (One Lakh Forty Four Thousand Six Hundred and Thirty Nine) Equity Shares accepted in the Buyback.*

4. MANAGER TO THE BUYBACK

PL Capital
PRABHUDAS LILLADHER

PL Capital Markets Private Limited
3rd Floor, Sadhana House, Behind Mahindra Tower, 570, P.B. Marg, Worli, Mumbai-400 018, Maharashtra, India
Contact Person: Narendra Gamini
Telephone: +91 22 6632 2222
Email: acgl.buyback@plindia.com
Website: www.plindia.com
SEBI Registration Number: INM000011237
Validity Period: Permanent
Corporate Identification Number (CIN): U65190MH2007PTC169741

5. DIRECTOR'S RESPONSIBILITY

In terms of Regulation 24(i)(a) of the SEBI Buyback Regulations, the Board accepts responsibility for all the information contained in this Post Buyback Public Announcement and for the information contained in all other advertisements, circulars, brochures, publicity materials etc., which may be issued in relation to the Buyback, and confirms that the information in such documents contain and will contain true, factual and material information and does not and will not contain any misleading information.

For and on behalf of the Board of Directors of Automobile Corporation of Goa Limited

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Yatin Kakodkar	**Pranab Ghosh**	**Santhosh Shadadal**
Chairman	**Chief Executive Officer & Executive Director**	**Company Secretary & Compliance Officer**
DIN : 00001433	**DIN: 10536772**	**Membership Number: A4817**

Place: Honda, Goa
Date: November 17, 2026

FORTUNA + SHARK

TATA
TATA POWER
Corporate Contracts Department)
The Tata Power Company Limited, Smart Center of Procurement Excellence,2nd Floor, Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Sahar Airport Road, Andheri East, Mumbai-400059
(Board Line: 022-67173188) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING TENDER

The Tata Power Company Limited invites tenders from eligible vendors for the following package (Two-Part Bidding).

1) 4100073417 - SITC of Power Portfolio Management (PPM) across Tata Power.
2) 4100074096 - SITC of Firewall across Tata Power.
3) 4100074097 - Implementation of OpManager Solution.
Last date for Bid Submission: 09th December 2026, 3:00 PM.
4) 4100073948/CC27ADO018 - Outline Agreement (OLA) for supply of HT Smart Meters for Mumbai Distribution.
Last date for Bid Submission for tender no. 4: 04th December 2026, 3:00 PM.

For detailed NIT, please visit Tender section on website **https://www.tatapower.com**. Also, all future corrigendum's if any, to the said tender will be informed on Tender section on website **https://www.tatapower.com** only.

---

nido HOME FINANCE

Nido Home Finance Limited

Registered office : 5th Floor, Tower 3, Wing 'B' , Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400070

BRANCH OPENING NOTICE

In continuation to notice published on October 23rd, 2026 in Financial express, we, Nido Home Finance Limited are opening our Chennai branch at below mentioned address with effect from 24-01-2027

New / Relocation address:
1st Floor, 170(113),
Rangarajapuram Main Road,
Kodambakkam,
Chennai - 600024

In case of any query, our existing customers may reach out to our centralized customer service desk on below mentioned contact details:

Email: assistance@nidohomefin.com
Call Center: 1-800-1026371
(Monday – Friday 10 a.m. to 5 p.m.)
Looking forward to your continued support.

---

nido HOME FINANCE

Nido Home Finance Limited

Registered office : 5th Floor, Tower 3, Wing 'B' , Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400070

BRANCH OPENING NOTICE

In continuation to notice published on August 04th, 2026 in Financial express, we, Nido Home Finance Limited are opening our Kolkata branch at below mentioned address with effect from 24-01-2027

New / Relocation address:
Flat 7A/1, 7th Floor,
Shakespeare Court,
21A, Shakespeare Sarani,
Kolkata-700017

In case of any query, our existing customers may reach out to our centralized customer service desk on below mentioned contact details:

Email: assistance@nidohomefin.com
Call Center: 1-800-1026371
(Monday – Friday 10 a.m. to 5 p.m.)
Looking forward to your continued support.

GOVERNANCEnow
SAB EVENTS & GOVERNANCE NOW Media Ltd

SAB EVENTS & GOVERNANCE NOW MEDIA LIMITED
CIN: L22222MH2014PLC254848
Regd. Off.: 7th Floor, Adhikari Chambers, Oberoi Complex, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 053
E-mail: cs@governancenow.com; **Website:** www.governancenow.com;
Tel.: 022 – 4023 0711; **Fax:** 022 – 2639 5459

NOTICE OF THE 13TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 13th (Thirteenth) Annual General Meeting **("AGM")** of the Members of **SAB Events & Governance Now Media Limited** ("the Company") will be held on **Thursday, December 10, 2026 at 12.15 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")** to transact the business as set out in the Notice convening 13th the AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules framed thereunder, read with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as 'relevant circulars').

In compliance with the relevant circulars, the electronic copies of Notice convening 13th AGM together with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 have been sent to all the members of the Company through electronic mode on **Tuesday, November 17, 2026**, whose e-mail IDs are registered as on **Wednesday, August 05, 2026**, with the Company/Registrar and Transfer Agents/Depository Participants/Depositories. The copy of the same is also available on the website of the Company at www.governancenow.com and on website of NSDL at www.evoting.nsdl.com (agency appointed for providing the e-Voting facility). The above dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on **Tuesday, November 17, 2026.**

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on **Wednesday, August 05, 2026 i.e. the cut-off date,** may cast their vote electronically on the business as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system of NSDL ('remote e-voting'). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date only, is eligible to cast his / her vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM.

The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for member who have not registered their Email IDs is provided in the notice of AGM. The details will be available on the Company's website www.governancenow.com.

All the members are hereby informed that:

1. The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or e-voting system at the AGM shall be **Wednesday, August 05, 2026 (Cut-Off date)**;
2. Any persons, whose name appears in the Register of Members or Beneficial Owners as on cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of e-voting as well as e-voting system during the 13th AGM;
3. The remote e-voting shall commence from **Monday, December 07, 2026 at 9:00 A.M. (IST)** to **Wednesday,December 09, 2026 at 5:00 P.M. (IST)**, the remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Once the vote on resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently;
4. Any person who becomes a member of the Company after the dispatch of the notice of meeting and holding shares as on Cut-Off date, may obtain login ID and password by sending a request on evoting@nsdl.com;
5. The members who have cast their vote by e-voting prior to the meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Ketan Ravindra Shirwadkar, Proprietor of M/s. KRS AND CO. (Membership No. F13938, CP No. 15386), Practising Company Secretaries, Mumbai as scrutinizer for scrutinizing the remote e-voting process and e-voting facility at the AGM in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutinizer's Report within the prescribed period shall be displayed on the Company's website and also communicated to the Stock Exchanges.

For detailed instructions of remote e-voting and e-voting facility at AGM, Members may refer to the Section 'E-voting Process' in the Notice of 13th AGM. In case of queries or grievances pertaining to e-voting procedure, Members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com or write and email to Ms. Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com or contact on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000. Members may also write to the Company Secretary & Compliance Officer of the Company at cs@governancenow.com.

For SAB Events & Governance Now Media Limited
Sd/-
Kailasnath Adhikari
Chairman & Managing Director

Place: Mumbai
Date: November 18, 2026

---

nido HOME FINANCE

Nido Home Finance Limited

Registered office : 5th Floor, Tower 3, Wing 'B' , Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400070

BRANCH OFFICE RELOCATION NOTICE

Notice is herby given that our office located at Office No.B430-B431, International Trade Center, Wing B, Word No.2, Sarangpura, Majura Gate, Ring Road, Surat - 395002, Gujarat, will close w.e.f. 19th February 2027 and will be relocated at new Branch office premises. The new Branch office address will be communicated soon.

Existing customers may reach out to our centralized customer service desk on below mentioned details, in case of query.

Email: assistance@nidohomefin.com
Call Center: 1-800-1026371
(Monday – Friday 10 a.m. to 5 p.m.)
Looking forward to your continued support.

MSE METROPOLITAN STOCK EXCHANGE

METROPOLITAN STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED

Registered Office: 205(A), 2nd floor, Piramal Corporate Park, Kamani Junction, L.B.S Road, Kurla (West), Mumbai – 400070
Tel. 91 22 6112 9000, Website: www.mseindia.com/ Email id: secretarial@mse.co.in
CIN: U65999MH2008PLC185856

NOTICE OF THE 18TH ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 18th Annual General Meeting **("AGM")** of shareholders of Metropolitan Stock Exchange of India Limited ("the Company") will be held on Friday, December 11, 2026 at 02:00 P.M. (IST) through Video Conferencing **("VC")**/ Other Audio Visual Means **("OAVM")** at 205(A), 2nd floor, Piramal Corporate Park, Kamani Junction, L.B.S Road, Kurla (West), Mumbai – 400070, to transact the business as set out in the Notice of the meeting without the presence of physical quorum.

The Notice along with the Annual Report for F.Y. 2025-26 is being sent only through electronic mode on Wednesday, November 18, 2026 to all shareholders of the Company whose email addresses were registered with the Depository Participant(s) as on the BENPOS date, i.e., Friday, November 13, 2026. The Annual Report containing the Notice is available on the website of the Company at https://mseindia.com/about-us/shareholders-meetings and on the website of National Services Depositories Limited **("NSDL")** https://www.evoting.nsdl.com. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter has been sent to Shareholders whose e-mail addresses are not registered, providing web link of the Company's website from where Annual Report for F.Y. 2025-26 can be accessed.

The Company has provided its members, the facility to cast their vote electronically, during the following period, through the e-voting services provided by NSDL.

Commencement of remote e-voting:	Monday, December 07, 2026 from 9:00 AM (IST)
Conclusion of remote e-voting	Thursday, December 10, 2026 at 5:00 PM (IST)

The remote e-voting shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote beyond the said date and time. In addition to the above, the facility of e-voting shall also be made available at the AGM for the Members who have not already cast their vote prior to the AGM by e-voting.

Shareholders as on cut-off date i.e. Friday, December 04, 2026, will be able to attend the AGM through VC using the electronic platform provided by NSDL. **The detailed instructions for e-voting and participating through VC are provided in the Notice of the AGM.**

Any person who becomes Member of the Company after sending the Notice of the AGM and holding shares as of the cut-off date, may download the Notice of the AGM and follow the procedure for remote e-voting/ attending the AGM through VC / OAVM at the AGM as mentioned in the Notice of the AGM.

In case of any query and/or grievance in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com (NSDL Website) or contact NSDL, 301, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No- C-32, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051 or call on the toll-free number(s): 1800-21-09911 and 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in or helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Helpdesk for Individual Members for any technical issues related to login through Depository i.e, NSDL and CDSL:

Login Type	Helpdesk Details
Securities with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 022 - 4886 7000
Securities with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800-21-09911

For **Metropolitan Stock Exchange of India Limited**
By order of the Board
Sd/-
Durgesh Kadam
Head – Legal and Company Secretary
Membership No. F8496

Place: Mumbai
Date: November 18, 2026

EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF THE PIYUSH LTD

Corporate Identity No: L51109WB1981PLC034303;
Registered Office: 13, Mandevilla Gardens, Govardhan, Flat - 1A, 1st Floor, Ballygunge, Kolkata – 700 019;
Mob. No.: +91-91632 03304;
Email ID: goenka2012@gmail.com; **Website:** https://piyushlimited.in/

This Exit Offer Public Announcement dated November 17, 2026 (**"Exit Offer PA2"**) is being issued by Intelligent Money Managers Private Limited (**"Manager to the Exit Offer"**) for and on behalf of Piyush Goenka, member of the promoter and Promoter Group (**"Acquirer"**) of Piyush Ltd (**"PIL", "the Company"**) to the remaining Public Shareholders (**"Residual Public Shareholders"**) of the Company pursuant to Regulation 27(1)(a) of Securities and Exchange Board of India (**Delisting of Equity Shares**) Regulations, 2021 (**"SEBI Delisting Regulations"**) in accordance with terms and conditions set out in the Exit Letter of Offer dated August 20, 2026 (**"Exit LOF"**).

This Exit Offer PA2 is in continuation to and should be read in conjunction with the Exit LOF. Capitalized terms used but not defined in this Exit Offer PA2 shall have the same meaning assigned to them in the Exit LOF.

1. DATE OF DELISTING

1.1 The Calcutta Stock Exchange Limited (**"CSE"**) vide its letter reference no. CSE/LD/DL/18163/2026 dated July 24, 2026 has informed that the equity shares of the Company have been delisted from CSE effective from July 25, 2026 (**"Delisting Date"**).

2. INVITATION TO RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS TO AVAIL THE EXIT OFFER

2.1 A separate Exit LOF along with Exit Offer Application Form containing the terms and conditions for participation of the Residual Public Shareholders during the period of one year starting from the date of delisting i.e., from Saturday, July 25, 2026 to Saturday, July 24, 2027 (both days inclusive) (**"Exit Period"**) has already been dispatched on August 24, 2026 by the Acquirer to the Residual Public Shareholders whose names appears in the register of members as on Friday, August 14, 2026. The Residual Public Shareholders are requested to avail the Exit Offer by tendering their equity shares at Rs.668/- per equity share (**"Exit Price"**) during the Exit Period, by submitting the required documents to the Registrar to the Exit Offer as set out in Exit LOF.

2.2 In the event the Residual Public Shareholders do not receive or misplace the Exit LOF, they may obtain a copy by writing to the Registrar to the Exit Offer with the envelope marked **"PIYUSH LTD - EXIT OFFER"**. A soft copy of this Exit LOF along with Exit Offer Application Form can be downloaded from the website of the Company i.e., https://piyushlimited.in/ or the website of the Manager to the Exit Offer i.e. www.intelligentgroup.org.in/.

2.3 For the period/ quarter starting from November 01, 2026 and ending on January 31, 2027, follow-up communication to Residual Public Shareholders has been sent on November 16, 2026 by speed post in terms Regulation 27(1)(b) of SEBI Delisting Regulations by the Acquirer to the Residual Public Shareholders whose names appears in the register of members as on Friday, October 30, 2026.

3. PAYMENT OF CONSIDERATION TO RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS

Subject to fulfilment of the terms and conditions mentioned in the Exit LOF, the Acquirer intends to make payment on a monthly basis, within 10 working days at the end of the calendar month in which equity shares have been validly tendered (**"Monthly Payment Cycle"**). Payments will be made only to those Residual Public Shareholders who have validly tendered their equity shares by following the instructions as set out in the Exit LOF and Exit Offer Application Form. The Acquirer reserves the right to make payment earlier. No equity shares have been validly tendered during the period from July 25, 2026 and ending on October 31, 2026.

If any Residual Public Shareholders have any query with regard to this Exit Offer/ Exit Period, they may contact the Registrar to the Exit Offer or the Manager to the Exit Offer. All other terms and conditions of the Exit Offer as set forth in the Exit Offer PA and Exit Offer LOF shall remain unchanged.

Intelligent Money Managers Private Limited **CIN:** U65923WB2010PTC156220 2nd Floor, YMCA Building, 25, Jawaharlal Nehru Road, Kolkata – 700 087; **Tel. No.:** +91-33-4065 6289; **Email:** info@intelligentgroup.org.in; **Website:** www.intelligentgroup.org.in/; **Contact Person:** Mr. Amit Kumar Mishra; **SEBI Registration No.:** INM000012169; **Validity Period:** Permanent,	**Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd.** **CIN:** U20221WB1982PTC034886 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata - 700 001; **Tel. No.:** +91-33-2248 2248/ 2243 5029; **Email:** compliance@mdplcorporate.com; **Website:** www.mdpl.in; **Contact person:** Mrs. Nilufar Firdous; **SEBI Registration Number:** INR000000353; **Validity Period:** Permanent.

For and on behalf of Acquirer
Sd/-
Piyush Goenka

Date: November 17, 2026
Place: Kolkata

प्रातःकाल
www.pratahkal.com

संपादकीय

अमित शहांचा शंखनाद!

देशाच्या राजकारणात आक्रमक नेतृत्व, संघटनात्मक पकड आणि कठोर राजकीय भूमिका यांसाठी ओळखले जाणारे केंद्रीय गृहमंत्री अमित शहा यांच्या पुणे दौऱ्याने देशाच्या राजकीय वर्तुळात नव्या चर्चांना तोंड फोडले आहे. एकीकडे काँग्रेस नेते राहुल गांधी यांच्यावर जोरदार टीका, दुसरीकडे सहकार क्षेत्रातील महत्त्वाकांक्षी प्रकल्पांना चालना आणि त्याचवेळी दिवंगत अजित पवार यांच्या आठवणींना उजाळा देताना व्यक्त झालेल्या भावना, अशा वेगवेगळ्या छटा या दौऱ्यात पाहायला मिळाल्या. पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या नेतृत्वाखालील केंद्र सरकारमध्ये शहा यांचे राजकीय आणि प्रशासकीय स्थान महत्त्वाचे आहे. त्यामुळे त्यांच्या प्रत्येक सार्वजनिक विधानाकडे केवळ पक्षीय टीका म्हणून पाहता येत नाही. पुण्यातून शहा यांनी विरोधकांना राजकीय आव्हान दिले, सहकाराच्या माध्यमातून आर्थिक कार्यक्रम मांडला आणि देशातील बदलत्या राजकीय समीकरणांनाही स्पर्श केला. मात्र भाषणातील आक्रमकता आणि प्रत्यक्ष प्रशासनातील परिणाम यांची कसोटी वेगवेगळी असते, हे विसरून चालणार नाही.

गेल्या काही काळात देशाच्या राजकारणात निवडणूक प्रक्रियेची विश्वासार्हता, मतदारयाद्यांची विशेष सखोल पुनरीक्षण प्रक्रिया, शिक्षणातील गैरप्रकार आणि सरकारी संस्थांच्या स्वायत्ततेवरून वाद सुरू आहेत. लोकसभेतील विरोधी पक्षनेते राहुल गांधी यांनी या प्रश्नांवर केंद्र सरकारवर सातत्याने टीका केली आहे. विशेषतः मतदारयाद्यांमधील कथित अनियमितता आणि निवडणूक प्रक्रियेबाबत त्यांनी केलेल्या आरोपांमुळे राजकीय संघर्ष तीव्र झाला आहे. तथापि, विरोधकांचे सर्व आरोप सिद्ध झालेले आहेत किंवा सरकारने सर्व प्रश्नांची समाधानकारक उत्तरे दिली आहेत, असे दोन्ही निष्कर्ष घाईचे ठरतील. लोकशाहीत आरोपांची निष्पक्ष चौकशी आणि संस्थात्मक पारदर्शकता महत्त्वाची असते.

हैदराबाद येथे १४ नोव्हेंबर रोजी झालेल्या भारत समिटमध्ये राहुल गांधी यांनी मोदी सरकारवर तीव्र टीका केली. देशातील लोकशाही संस्था कमकुवत होत असल्याचा आरोप करत त्यांनी विरोधकांच्या राजकीय संघर्षाला नवी दिशा मिळाल्याचा दावा केला. निवडणूक प्रक्रियेपासून आर्थिक सत्तेच्या केंद्रीकरणापर्यंत अनेक मुद्दे त्यांनी उपस्थित केले. त्यानंतर दुसऱ्याच दिवशी पुण्यात अमित शहा यांनी राहुल गांधींना प्रत्युत्तर दिले. परदेशी पाहुण्यांसमोर भारताची प्रतिमा मलिन करून काँग्रेसला सत्ता मिळणार नाही, असा आरोप त्यांनी केला. परदेश दौऱ्यांपेक्षा भारतातील गावागावांत जाऊन काम करण्याचा सल्लाही त्यांनी राहुल गांधींना दिला.

शहांचे हे विधान केवळ एका विरोधी नेत्यावरील टीका नव्हते. काँग्रेसच्या राजकीय भूमिकेलाच प्रश्न विचारण्याचा त्यांचा प्रयत्न होता. मात्र येथे एक मूलभूत प्रश्न उपस्थित होतो. आंतरराष्ट्रीय व्यासपीठावर सरकारवर टीका करणे म्हणजे देशाची बदनामी ठरते का? सरकार आणि देश या दोन वेगळ्या संकल्पना आहेत. निवडून आलेल्या सरकारच्या धोरणांवर प्रश्न उपस्थित करण्याचा अधिकार विरोधकांना आहे. त्याचप्रमाणे विरोधकांच्या आरोपांतील तथ्य तपासण्याचा आणि त्यांना राजकीय उत्तर देण्याचा अधिकार सत्ताधाऱ्यांनाही आहे. त्यामुळे राष्ट्रीय प्रतिष्ठेचा मुद्दा उपस्थित करताना लोकशाहीतील मतभिन्नतेचा अवकाश संकुचित होणार नाही, याची काळजी दोन्ही बाजूंनी घेतली पाहिजे.

अमित शहा यांनी काँग्रेसच्या निवडणूक पराभवांचा उल्लेख करून राहुल गांधींच्या नेतृत्वावर प्रश्न उपस्थित केले. मोदी सरकारच्या विकासकामांची उदाहरणे देत त्यांनी आपल्या पक्षाची भूमिका मांडली. मात्र निवडणुकीतील विजय हा प्रत्येक सरकारी निर्णयाच्या अचूकतेचा पुरावा नसतो आणि पराभव म्हणजे विरोधकांनी उपस्थित केलेले सर्व प्रश्न निरर्थक ठरत नाहीत. राजकीय नेतृत्वाची खरी कसोटी जनतेसमोर मांडलेल्या प्रश्नांना किती विश्वासार्ह उत्तरे दिली जातात, यात असते. शहा यांची भाषणशैली आक्रमक असली, तरी मतदारयाद्यांवरील वाद, रोजगार आणि सार्वजनिक संस्थांच्या विश्वासार्हतेसारख्या विषयांना स्वतंत्रपणे उत्तरे द्यावीच लागतील.

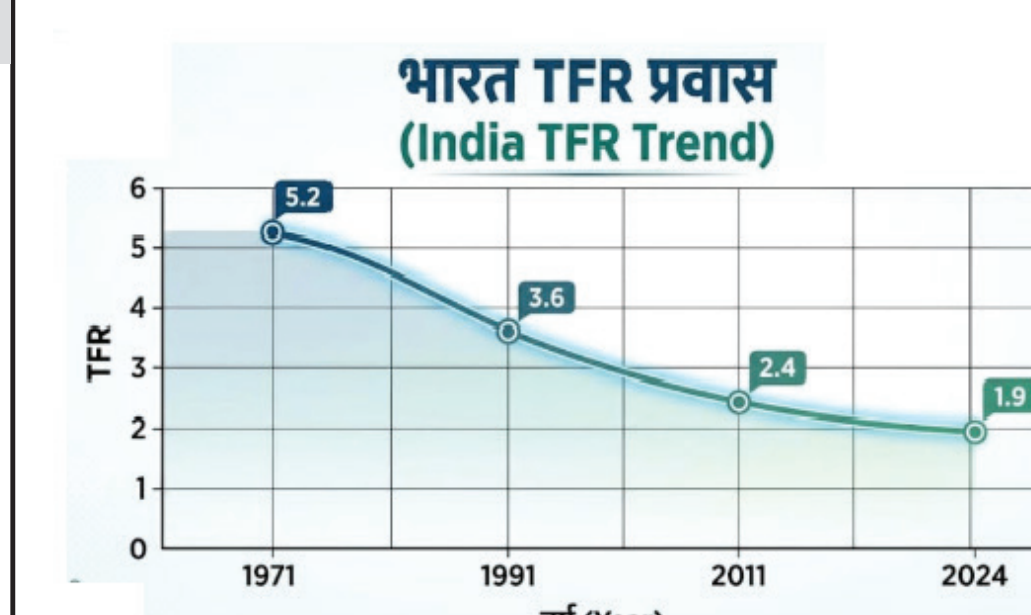
पुणे दौऱ्याचा दुसरा महत्त्वाचा पैलू म्हणजे सहकार क्षेत्र. तळेगाव दाभाडे येथील नॅशनल हेवी इंजिनिअरिंग को-ऑपरेटिव्हच्या पुनरुज्जीवन प्रकल्पाचे भूमिपूजन शहा यांच्या हस्ते झाले. साखर कारखान्यांसाठी यंत्रसामग्री तयार करणारी ही संस्था काही वर्षांपासून निष्क्रिय होती. नव्या प्रकल्पातून साखर, दुग्धप्रक्रिया, इथेनॉल, जैव-सीएनजी आणि ऊर्जा क्षेत्रांसाठी आवश्यक उपकरणांचे उत्पादन करण्याचे नियोजन आहे. महाराष्ट्राच्या सहकार क्षेत्राला आधुनिक औद्योगिक क्षमतेशी जोडण्याचा हा प्रयत्न महत्त्वाचा ठरू शकतो.

महाराष्ट्रातील सहकार चळवळीने ग्रामीण अर्थव्यवस्थेला मोठे योगदान दिले आहे. साखर कारखाने, दूध संघ, सहकारी बँका आणि पतसंस्था यांमुळे ग्रामीण भागात आर्थिक संधी निर्माण झाल्या. मात्र अनेक संस्थांना आर्थिक गैरव्यवस्थापन, राजकीय हस्तक्षेप आणि तंत्रज्ञानातील मागासलेपणाचा फटका बसला. त्यामुळे बंद पडलेल्या प्रकल्पाचे पुनरुज्जीवन हा स्वागतार्ह उपक्रम असला, तरी त्याचे यश भूमिपूजनावर ठरणार नाही. प्रत्यक्ष उत्पादन कधी सुरू होणार, किती रोजगार निर्माण होणार, संस्थेचे आर्थिक व्यवस्थापन किती पारदर्शक राहणार आणि सहकारी सभासदांना किती लाभ मिळणार, या प्रश्नांची उत्तरे महत्त्वाची ठरतील.

याच दौऱ्यात पुण्यात भारत टॅक्सी सेवेचा प्रारंभ करण्यात आला. खासगी डिजिटल वाहतूक कंपन्यांच्या कमिशन व्यवस्थेला सहकारी पर्याय उपलब्ध करून देण्याचा या उपक्रमाचा उद्देश आहे. चालकांना त्यांच्या कमाईतील संपूर्ण हिस्सा मिळेल आणि ते स्वतःच्या वाहतूक व्यवसायात भागीदार होतील, अशी सरकारची मांडणी आहे. ही कल्पना आकर्षक आहे. मात्र प्रवाशांची सुरक्षितता, विमा, तक्रारनिवारण, तंत्रज्ञानाचा खर्च आणि चालकांचे प्रत्यक्ष उत्पन्न यांवर या प्रयोगाचे भवितव्य अवलंबून राहील. सहकाराच्या नावाखाली केवळ नवे व्यासपीठ उभे राहण्यापेक्षा चालकांच्या उत्पन्नात ठोस सुधारणा झाली पाहिजे. दौऱ्याच्या दुसऱ्या दिवशी पुणे जिल्हा परिषद परिसरात दिवंगत अजित पवार यांच्या अर्धाकृती पुतळ्याचे अनावरण करण्यात आले. या कार्यक्रमात शहा यांनी अजितदादांच्या कार्यशैलीचे आणि सहकार क्षेत्रातील योगदानाचे स्मरण केले. अजित पवार यांचे निधन महाराष्ट्रासाठी आणि वैयक्तिकदृष्ट्याही मोठी हानी असल्याचे त्यांनी सांगितले. मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस, उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे, सुनेत्रा पवार आणि इतर नेत्यांच्या उपस्थितीत झालेल्या या कार्यक्रमाला राजकीय मतभेदांपलीकडील मानवी संदर्भही होता.

अजित पवार यांनी महायुतीत सहभागी होण्याच्या निर्णयामुळे राज्य सरकारला स्थैर्य मिळाल्याचे शहा यांनी नमूद केले. या विधानातून महाराष्ट्रातील आघाडीच्या राजकारणातील अजितदादांचे महत्त्व अधोरेखित झाले. मात्र त्यातून भविष्यातील पक्षीय समीकरणांबाबत निश्चित निष्कर्ष काढणे योग्य ठरणार नाही. अमित शहा यांच्या पुणे दौऱ्याने राजकीय आक्रमकता आणि सहकारविषयक कार्यक्रम यांची सांगड घातली. राहुल गांधींवरील टीकेमुळे सत्ताधारी आणि विरोधकांमधील संघर्ष पुन्हा ठळक झाला; तर सहकारी उद्योगांच्या पुनरुज्जीवनामुळे विकासाच्या दाव्यांना प्रत्यक्ष परिणामांची कसोटी लागणार आहे. राजकीय भाषणांतील धार लोकांचे लक्ष वेधू शकते, पण जनतेचा दीर्घकालीन विश्वास केवळ भाषणांनी निर्माण होत नाही. सरकारने विरोधकांच्या प्रश्नांना तथ्याधारित उत्तरे द्यावीत आणि विरोधकांनीही आरोपांची विश्वासार्ह मांडणी करावी. महाराष्ट्रातील सहकाराला नवे बळ देण्याचे आश्वासन प्रत्यक्ष रोजगार, उत्पादन आणि पारदर्शक व्यवस्थापनातून सिद्ध झाले पाहिजे. अजितदादांना वाहिलेली श्रद्धांजली त्यांच्या विकासकामांना पुढे नेण्याच्या कृतीतून अर्थपूर्ण ठरेल. पुण्यातील दौऱ्याने अनेक राजकीय संदेश दिले; आता त्या संदेशांचे सार्वजनिक हिताच्या परिणामांत रूपांतर होते का, हाच खरा प्रश्न आहे. कारण लोकशाहीत नेत्याच्या आवाजाची ताकद नव्हे, तर त्याच्या निर्णयांचा सामान्य माणसाच्या आयुष्यावर होणारा परिणाम सर्वांत महत्त्वाचा असतो.

लोकसंख्या नियंत्रणापासून स्थैर्याकडे : दोन अपत्य धोरणाचा पुनर्विचार गरजेचा



❒ विजय कोष्टी, जि. सांगली

सर्वोच्च न्यायालयाच्या खंडपीठाने एका ग्रामपंचायत प्रकरणात दोनपेक्षा अधिक अपत्य असलेल्यांना निवडणूक लढवण्यास मनाई करणाऱ्या कायद्याच्या आजच्या प्रासंगिकतेवर प्रश्न उपस्थित केला आहे. विविध दैनिका मध्ये याच विषयावर काही वाचक लेखकांनी (विलास कदम) आपली मते लेख स्वरूपात व्यक्त केली आहेत. या दोन्ही निमित्ताने भारताच्या बदललेल्या लोकसंख्या वास्तवाचा नव्याने विचार करणे गरजेचे आहे. आजची वस्तुस्थिती काय आहे? देशाचा एकूण प्रजनन दर (टीएफआर) २००३ मध्ये सुमारे ३ होता, तो आता १.९ पर्यंत खाली आला आहे. ही आकडेवारी अधिकृत आहे. नमुना नोंदणी प्रणाली (एसआरएस) २०२४ (रजिस्ट्रार जनरल ऑफ इंडिया) नुसार भारताचा टीएफआर-१.९ राष्ट्रीय कुटुंब आरोग्य सर्वेक्षण-६ (एनएफएचएस-६) (२०२३-२४) नुसार टीएफआर- २.०, जो एनएफएचएस-५ पासून स्थिर आहे. १९७१ मध्ये हाच दर ५.२होता, २००० मध्ये ३.२ आणि २०११ मध्ये २.४ होता. म्हणजे ५० वर्षात भारताने ५ वरून २ च्या खाली प्रवास केला आहे. आजचा भारत २००३ सालचा भारत राहिलेला नाही. तेव्हा एकूण प्रजनन दर—टीएफआर ३ च्या आसपास होता, आज तो १.९ वर आला आहे. टीएफआर म्हणजे एका स्त्रीच्या संपूर्ण प्रजनन काळात सरासरी अपत्य संख्या. २.१ हा भरपाई पातळी (रिपलेसमेंट लेवल) मानला जातो - म्हणजे आई-वडिलांची जागा दोन मुले घेतील. आता भारत या पातळीच्या खाली आला आहे.भारत आता एक नाही, दोन देश आहे. या राष्ट्रीय सरासरी मागे प्रचंड प्रादेशिक तफावत दडली आहे. हाच मुद्दा धोरण बदलासाठी सर्वात महत्वाचा आहे. दिल्ली - १.२, केरळ, तामिळनाडू,



पश्चिम बंगाल - १.३ हे आकडे जपान, इटली सारख्या विकसित देशांसारखे आहेत. महाराष्ट्र - १.४, शहरी भारत - १.५, ग्रामीण भारत - २.१ उत्तर प्रदेश - २.६, बिहार - २.९ - फक्त ६ राज्ये अजूनही २.१ च्या वर आहेत - बिहार, यूपी, मध्य प्रदेश, राजस्थान, छत्तीसगड, झारखंड. तर दक्षिणेने कुटुंब नियोजन, स्त्री शिक्षण आणि आरोग्य सेवेत ३० वर्षांपूर्वीच काम केले, त्याचे फळ आज टीएफआर घसरून दिसत आहे. उत्तर अजूनही त्या संक्रमणात आहे. आपल्या राज्यातच महाराष्ट्रात टीएफआर १.४ आहे, म्हणजे आपणही दक्षिणेच्या वाटेवर आहोत.

तरी लोकसंख्या अजूनही का वाढते आहे?

हा सामान्य प्रश्न आहे. टीएफआर १.९ असूनही भारताची लोकसंख्या २०२३ मध्ये चीनला मागे टाकून १.४५ अब्ज झाली. याचे कारण लोकसंख्येची गतिमानता (पोपुलेशन मोमेंटम). आधीच्या पिढीतील मोठ्या लोकसंख्येमुळे (०-१४ वयोगट १९९१ मध्ये ३७.२% होता) आज प्रजननक्षम वयात असलेल्या स्त्रियांची संख्या खूप मोठी आहे. त्यामुळे प्रत्येकीने कमी मुले जन्माला घातली तरी एकूण जन्म संख्या जास्तच राहते. संयुक्त राष्ट्रसंघा(युएन) च्या अंदाजानुसार या गतिमानते मुळे भारताची लोकसंख्या २०५५-५६ पर्यंत वाढत राहील, आणि नंतरच स्थिरावून घटायला लागेल.

भविष्यातील धोके

वृद्धत्वाचा स्फोटः २०११ मध्ये भारतात ६०+ वयोगटात १० कोटी लोक होते, २०३६ पर्यंत ते २३ कोटी म्हणजे १५% होतील. दक्षिणेत ही टक्केवारी २०३६ पर्यंत २०% होईल. म्हणजे काम करणारे २ हात आणि सांभाळायचे एक वृद्ध असे चित्र. लाभांशाची खिडकी बंद होणेः भारताचे मध्यम वयोमान आज २८ वर्षे आहे, २०५० पर्यंत ते ३८ वर्षे होईल. म्हणजे २०२०-२०४० ही तरुण कामगारांची जी खिडकी होती, ती लवकरच बंद होईल. संसाधन आणि राजकारणातील संघर्षः कमी टीएफआर असलेल्या दक्षिणेकडील राज्यांचा मतदारसंघ पुनर्रचनेत (डिलिमिटेशन २०२६) वाटा कमी होईल आणि जास्त टीएफआर असलेल्या राज्यांचा वाढेल, हा राजकीय असंतोषाचा मुद्दा आधीच चर्चेत आहे.

नवीन धोरण काय असावे?

एकाच देशासाठी एकच लोकसंख्या धोरण लावणे आता अव्यवहार्य आहे.

१. दोन अपत्यांच्या सक्तीचा कायदा रद्द करावाः १९९० च्या दशकात जेव्हा टीएफआर ३.५ होता, तेव्हा हा कायदा लोकसंख्या रोखण्यासाठी योग्य होता. आज जेव्हा टीएफआर १.९ आहे, तेव्हा एखाद्याला तिसरे अपत्य झाल्यामुळे निवडणूक लढण्यापासून रोखणे हा लोकसंख्या नियंत्रण नाही, तर नागरी हक्कांचा प्रश्न बनतो, जसे सर्वोच्च न्यायालयाने सूचित केले आहे.

२. प्रोत्साहनाचे धोरण उलटे कराः आंध्र प्रदेशचे मुख्यमंत्री चंद्राबाबू नायडू यांनी म्हटल्याप्रमाणे आता अधिक अपत्यांना प्रोत्साहन देण्याचा विचार काही राज्यांना करावा लागेल. पण ते आर्थिक मदत देऊन होणार नाही. महिलांचे शिक्षण, आरोग्य, रोजगार आणि आर्थिक स्वावलंबन हीच खरी लोकसंख्या स्थैर्याची गुरुकिल्ली आहे. एनएफएचएस नुसार निरक्षर महिलांचा टीएफआर ३.० आहे, तर पदवीधर महिलांचा १.६ आहे.

३. प्रादेशिक धोरणः बिहार, यूपी साठी - कुटुंब नियोजन, बालविवाह रोखणे, गर्भनिरोधकांची उपलब्धता. तर केरळ, तामिळनाडू, महाराष्ट्रासाठी वृद्धांसाठी आरोग्य, पेन्शन, सामाजिक सुरक्षा, आणि स्थलांतरित कामगारांचे व्यवस्थापन. थोडक्यात, भारत आता 'वाढत्या लोकसंख्येची चिंता' करणारा देश राहिलेला नाही, तो 'घटत्या जन्मदराला सामोरे जाणारा' देश बनला आहे. त्यामुळे लोकसंख्या नियंत्रणाच्या नावाखाली नागरिकांच्या अधिकारांवर मर्यादा आणण्याऐवजी, त्यांना माहितीपूर्ण निर्णय घेण्यास सक्षम करणे, हेच अधिक योग्य ठरेल.

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्ते वकील हे खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक सविस्तरपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात **लाईमलाईट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** च्या मालकी हक्काची पडताळणी करत आहेत.
ज्या कोणत्याही व्यक्तींचा सदर मालमत्तेत किंवा तिच्या कोणत्याही भागात विक्री, विनिमय, गहाणखत, भाडेतत्त्वावर देणे, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, परवाना, भेट, वारसा, शेअर, ताबा, सुविधाधिकार, विश्वस्त, मृत्यूपत्राद्वारे ताबा, अभिहस्तांकन किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही हक्क, शीर्षक, दावा, मागणी किंवा संपत्तीमधील हितसंबंध असेल किंवा तसा दावा करत असतील, त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की त्यांनी या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि समर्थनार्थ कागदपत्रांसह अशा कोणत्याही दाव्याची लेखी माहिती खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर द्यावी, तसे न केल्यास असे कोणतेही दावे नाहीत आणि जर कोणतेही दावे असतील तर ते सोडून दिले आहेत असे गृहीत धरले जाईल आणि खालील स्वाक्षरीकर्ते त्यासंदर्भात मालकी हक्क प्रमाणपत्र (टायटल सर्टिफिकेट) जारी करण्यासाठी पुढील कार्यवाही करतील.

मालमत्तेची अनुसूची

सीटीएस क्र. ३६६/३०, १६६५.०२ चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (पीआर कार्डनुसार १६६५.०० चौरस मीटर क्षेत्रफळ), मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगर उप-जिल्ह्यातील, चेंबूर गावामध्ये स्थित असलेल्या जमिनीचे सर्व तुकडे आणि पार्सल.

यश देठे, वकील
पत्ता: ५१३, सर विठ्ठलदास चेंबर्स, १६, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१,
मोबाईल: ९१६७०४४४६५, **ईमेल:** adv.yashdethe@gmail.com

IndusInd Bank
इंडसइंड बँक
१ ला मजला, संगम टॉवर, चर्च रोड, जयपूर- ३०२००१

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ते इंडसइंड बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ५४) (सरफेसी कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे दिनांक ०६/०८/२०२६ रोजी एक मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्यामध्ये कर्जदार आणि सह-कर्जदार- मेसर्स हरिनारायण पेपर ट्रेडर्स पार्टनरशिप फर्म त्यांचे पार्टनर श्री. अशोक एच रोहरा (सह-कर्जदार/गहाणखतदार आणि कै. श्री. हरिराम तनुमल रोहरा यांचे कायदेशीर वारस या नात्याने), श्री. राजेश अशोक रोहरा, श्री. महेश हरिराम रोहरा (सह-कर्जदार/गहाणखतदार आणि कै. श्री. हरिराम तनुमल रोहरा यांचे कायदेशीर वारस या नात्याने), श्री. विजय हरिराम रोहरा (सह-कर्जदार/गहाणखतदार आणि कै. श्री. हरिराम तनुमल रोहरा यांचे कायदेशीर वारस या नात्याने), श्री. गौरव विजय रोहरा, सौ. निशा हरकिशन मनुजा (कै. श्री. हरिराम तनुमल रोहरा यांची कायदेशीर वारस या नात्याने), सौ. हर्षा सुनील रोहरा (कै. श्री. सुनील रोहरा यांची कायदेशीर वारस या नात्याने) यांना कर्ज खाते क्र. **MQL00385N** मध्ये सदर नोटीसमध्ये नमूद केलेली १,४९,४५,९८९.१५/- (आयएनआर एक कोटी एकोणपन्नास लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे एकोणनव्वद आणि पंधरा पैसे मात्र) ही दिनांक १९ मे २०२६ रोजीची रक्कम, शुल्क, खर्च इत्यादींसह सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार/सह-कर्जदार या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, त्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला ही नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२/११/२०२६ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
कर्जदार/सह-कर्जदार विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी या मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार केल्यास तो इंडसइंड बँक लि. च्या १,४९,४५,९८९.१५/- (आयएनआर एक कोटी एकोणपन्नास लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे एकोणनव्वद आणि पंधरा पैसे मात्र) या रकमेसाठी आणि त्यावरील पुढील व्याजासाठी, तसेच दिनांक १९ मे २०२६ पासून झालेल्या खर्चासाठी, शुल्कासाठी प्रभारित राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:

प्लॉट क्र. १०५ (तळमजला + चौथा वरचा मजला) असलेली स्थावर मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, क्षेत्रफळ ६०० चौरस यार्डस म्हणजेच ५०१.८६ चौ.मी., ज्याचा म्युनिसिपल घर क्र. ९१ आहे, म्युनिसिपल प्रभाग क्र. ६ मध्ये, अंबरनाथ विकास योजना क्र. १५ मध्ये, अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीत, सूर्योदय को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये, सीटीएस क्र. ३८३० ते ३८३४ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली, "साई स्मृती बिल्डिंग" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, गाव अंबरनाथ, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.
मालमत्तेचे मालक: श्री. अशोक एच रोहरा, श्री. महेश हरिराम रोहरा, कै. श्री. सुनील हरिराम रोहरा, कै. श्री. हरिराम तनुमल रोहरा, श्री. विजय हरिराम रोहरा प्लॉट क्र.: १०५ ची चतुःसीमा पूर्वेस: प्लॉट क्र. १०४ पश्चिमेस: रस्ता उत्तरेस: प्लॉट क्र. १०६ दक्षिणेस: रस्ता.
दिनांक: १२.११.२०२६ ठिकाण: ठाणे — प्राधिकृत अधिकारी (इंडसइंड बँक लिमिटेड)

IndusInd Bank
इंडसइंड बँक
१ ला मजला, संगम टॉवर, चर्च रोड, जयपूर- ३०२००१

परिशिष्ट IV-ए [नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित धनकोच्या नावे गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा इंडसइंड बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने २२/०१/२०२६ रोजी घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्ता खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांच्याकडून सुरक्षित धनकोला २३/१०/२०२६ रोजी देय असलेल्या रु. ६७,४७,७९२/- (रुपये सदुसष्ट लाख सत्तेचाळीस हजार सातशे ब्याण्णव मात्र) च्या वसुलीसाठी, त्यापुढील व्याजासह, खर्च आणि मूल्य इत्यादींसह "जेथे आहे जसे आहे", "जशी आहे तशी आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणताही आधार नाही" या तत्त्वावर ०९/१२/२०२६ रोजी विकली जाईल. राखीव किंमत आणि जमा करावयाची इसारा रक्कम (ईएमडी) अनुक्रमे खाली नमूद केली आहे.
बँकेने खाली नमूद केलेली राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम (ईएमडी) निश्चित केली आहे, जी आयएमपीएस/आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे केवळ "इंडसइंड बँक लि. खाते क्र. 00073564611092, आयएफएससी: INDB0000007, आणि शाखेचा पत्ता: क्र. ३ व्हिलेज रोड नुंगमबक्कम, चेन्नई ६०००३४" यांच्या बाजूने जमा केली जाईल.
निविदा दस्तऐवज सबमिट करण्यापूर्वी, यशस्वी बोलीदाराने ई-लिलावाच्या तारखेला किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापेक्षा उशीर न करता विक्री किमतीच्या २५% ठेव भरणे आवश्यक आहे (बोलीसोबत भरलेली १०% रक्कम वजा करून. खरेदीदाराने विक्रीच्या पुष्टीवर उर्वरित १५% रक्कम भरणे आवश्यक आहे). विक्री किमतीचा उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा, सरफेसी कायद्यांतर्गत विचार केल्यानुसार विक्री पुष्टीकरण पत्राच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत करणे आवश्यक आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव आणि पत्ता:

अँन्सी टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स आणि इतर (त्यांचे प्रोप्रायटर चंद्र शेखर ए नडनर यांच्यामार्फत), ए उधया सेकरन आणि चंद्र शेखरा ए नडनर सर्वांचा पत्ता- ज्यांचा पत्ता खालीलप्रमाणे आहे :- डी ३०२, भारद्वाज बिल्डिंग २, ऋषिवन कॉम्प्लेक्स, काजूपाडा हिल, ४७७ च्या शेवटच्या बसस्टॉपजवळ, बोरीवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६.
येथे सुद्धा- ई ६०१ भारद्वाज बिल्डिंग ऋषिवन पार्क काजूपाडा हिल बोरीवली पूर्व, मुंबई ४०००६६

कर्ज खाते क्रमांक	MZB00069N / MZB00034N / MZB00016N
राखीव किंमत	रु. ७०,३५,३००/- (रुपये सत्तर लाख पस्तीस हजार तीनशे मात्र)
इसारा रक्कम (ईएमडी)	रु. ७,०३,५३०/- (रुपये सात लाख तीन हजार पाचशे तीस मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०९/१२/२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० पर्यंत
ईएमडी सोबत बोली सबमिट करण्याची अंतिम तारीख	०८/१२/२०२६ दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत
किमान बोली वाढीची रक्कम	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ	१९/११/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० पर्यंत (पूर्व-भेटीसह)
ई-लिलाव वेबसाइटचा पत्ता	https://www.bankeauctions.com

स्थावर मालमत्तेचे/सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन:
"ऋषिवन कॉम्प्लेक्स, काजू पाडा हिल, बोरीवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६ येथे स्थित "भारद्वाज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगच्या "डी" विंगमध्ये, ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२, ज्याचे क्षेत्रफळ ४२६ चौरस फूट कार्पेट एरिया आहे, अशा मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि तुकडा, जो खालील जमिनीवर बांधलेला आहे (i) जमीन ज्याचे क्षेत्रफळ ६००० चौरस यार्डस = ५०१८ चौ.मी. आहे, पूर्वीचा सीटीएस क्र. २२२० (भाग) आता सीटीएस क्र. २२२०-सी आणि २२२०-डी आणि सर्व्हे क्र. ३४५-सी, (ii) जमीन ज्याचे क्षेत्रफळ ५५० चौरस यार्डस म्हणजेच ४६००.३७ चौ.मी. आहे, पूर्वीचा सीटीएस क्र. २२२० (भाग) आणि २२२१ (भाग), आता सीटीएस क्र. २२२०-सी आणि २२२०-डी आणि महसूल गाव दहिसर, तालुका बोरीवली, जिल्हा बी एस.डी. आणि बॉम्बे नोंदणी जिल्ह्यात आणि बॉम्बे सबर्बन दुय्यम नोंदणी जिल्ह्यात असलेल्या सर्व्हे क्र. ३४५-सी (भाग) चा भाग आहे."

अटी आणि शर्ती:- १) ई-लिलाव "जेथे आहे जशी आहे", "जशी आहे तशी आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणताही आधार नाही" या तत्त्वावर आयोजित केला जात आहे आणि "ऑनलाईन" चालवला जाईल.; २) लिलाव इंडसइंड बँक मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे वेब पोर्टल www.bankeauctions.com वर आयोजित केला जाईल.; ३) बोली दस्तऐवज, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.indusind.com किंवा सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.bankeauctions.com वर उपलब्ध आहेत; ४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार आणि समजुतीनुसार, मालमत्तांवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तांवरील बोजे, लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक आणि मालमत्तांना प्रभावित करणारे दावे/अधिकार/देयके यांविषयी त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी, या संदर्भात, ई-लिलाव जाहिरात कोणतीही वचनबद्धता किंवा इंडसइंड बँक चे कोणतेही प्रतिनिधित्व मानले जाणार नाही आणि तसे समजले जाणार नाही.; ५) इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करण्यासाठी, डेटा अपलोड करण्यासाठी, बोली सबमिट करण्यासाठी, ई-बिडिंग प्रक्रियेवरील प्रशिक्षणासाठी इत्यादी मदत हवी आहे, ते मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, १२२००३ हरियाणा येथे संपर्क साधू शकतात. सपोर्ट क्र.: ७२९१९८११२४, २५, २६, आणि श्री. भाविक ८८६६६८२९३७ (व्यवस्थापक- बँक ई-लिलाव) सपोर्ट ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com यांच्याशी संपर्क साधा आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही शंकांसाठी बँक अधिकारी श्री. घनश्याम पंचारिया, फोन- ८७६९८९८९८, केतन दीक्षित- ९५६१०८७८७१ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात; ६) कृपया नोंद घ्यावी की इंग्रजीमध्ये आणि प्रादेशिक भाषेत प्रकाशित झालेल्या ई-लिलावाच्या नोटिशींमध्ये कोणतीही विसंगती/असंगतता आढळल्यास इंग्रजी प्रकाशित झालेल्या नोटिशीचा आशय ग्राह्य धरला जाईल.; ७) कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दाव्यांसाठी/अधिकारांसाठी/देयकांसाठी प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.; ८) सदर विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियमांच्या/अटींच्या अधीन असेल.

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री नोटीस
दिनांक: ११.११.२०२६, ठिकाण: मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी (इंडसइंड बँक लिमिटेड)

GOVERNANCE now
SAB EVENTS & GOVERNANCE NOW Media Ltd

सब इव्हेंट्स अँड गव्हर्नन्स नाऊ मीडिया लिमिटेड

सीआयएन: L22222MH2014PLC254848
नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, अधिकारी चेंबर्स, ओबेरॉय कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३
ई-मेल: cs@governancenow.com ; **वेबसाइट:** www.governancenow.com ;
दूरध्वनी: ०२२-४०२३ ०७११; **फॅक्स:** ०२२-२६३९ ५४५९

१३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि ई-व्होटिंग माहिती

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, **सब इव्हेंट्स अँड गव्हर्नन्स नाऊ मीडिया लिमिटेड** ("कंपनी") च्या सदस्यांची १३ वी (तेरावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा **("एजीएम") गुरुवार, १० डिसेंबर, २०२६ रोजी दुपारी १२.१५ वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे ("ओएव्हीएम")** आयोजित केली जाईल, ज्यामध्ये कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड (ज्याला एकत्रितपणे 'संबंधित परिपत्रके' म्हटले जाते) यांनी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांच्या लागू तरतुदींच्या अनुपालनानुसार, १३ व्या एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर विचार विनिमय केला जाईल.

संबंधित परिपत्रकांच्या अनुपालनानुसार, १३ व्या एजीएमच्या नोटीसच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती तसेच आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालासह कंपनीच्या सर्व सदस्यांना **मंगळवार, १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी** इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात आल्या आहेत, ज्यांचे ई-मेल आयडी **बुधवार, ०५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी** कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. याची प्रत कंपनीची वेबसाइट www.governancenow.com आणि एनएसडीएल ची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर (ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी नियुक्त केलेली एजन्सी) देखील उपलब्ध आहे. ईमेलद्वारे एजीएमची नोटीस पाठवण्याची वरील प्रक्रिया **मंगळवार, १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी पूर्ण झाली आहे.**

बुधवार, ०५ ऑगस्ट, २०२६ म्हणजेच कट-ऑफ तारखेला भौतिक (फिजिकल) स्वरूपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य एनएसडीएल च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे ('रिमोट ई-व्होटिंग') एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. केवळ कट-ऑफ तारखेला कंपनीचे सदस्य असलेली कोणतीही व्यक्ती एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यास पात्र आहे.
डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात, भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवलेले नाहीत त्यांच्यासाठी रिमोट मतदान करण्याची पद्धत एजीएमच्या नोटीसमध्ये दिली आहे. हा तपशील कंपनीची वेबसाइट www.governancenow.com वर उपलब्ध असेल.

सर्व सदस्यांना यावद्वारे सूचित करण्यात येते की:

१. एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी **कट-ऑफ तारीख बुधवार, ०५ ऑगस्ट, २०२६ (कट-ऑफ तारीख) राहील;**
२. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये आहे, केवळ तेच १३ व्या एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणाली तसेच ई-व्होटिंग सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील;
३. रिमोट ई-व्होटिंग **सोमवार, ०७ डिसेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि बुधवार, ०९ डिसेंबर, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता (भा.प्र.वे.)** संपेल, त्यानंतर एनएसडीएल द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, त्याला/तिला त्यानंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही;
४. सभेची नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे सदस्य होणारी आणि कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते;
५. ज्या सदस्यांनी सभेपूर्वी ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते देखील सभेला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नसेल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मेसर्स केआरएस अँड कं. चे प्रोप्रायटर (सदस्यत्व क्र. F13938, सीपी क्र. 15386), प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई श्री. केतन रवींद्र शिरवाडकर यांची एजीएममधील रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया आणि ई-व्होटिंग सुविधा निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ते म्हणून नियुक्ती केली आहे. छाननीकर्त्यांच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल निर्धारित वेळेत कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केले जातील आणि स्टॉक एक्स्चेंजला देखील कळवले जातील.

एजीएममधील रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग सुविधेच्या सविस्तर सूचनांसाठी, सदस्य १३ व्या एजीएमच्या नोटीसमधील 'ई-व्होटिंग प्रक्रिया' विभागाचा संदर्भ घेऊ शकतात. ई-व्होटिंग प्रक्रियेसंदर्भात शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे यांना evoting@nsdl.com वर लिहू किंवा ईमेल करू शकतात किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२ - २४९९ ७००० वर संपर्क साधू शकतात. सदस्य कंपनीच्या कंपनी सेक्रेटरी आणि कंप्लायन्स ऑफिसरला cs@governancenow.com वर देखील लिहू शकतात.

सब इव्हेंट्स अँड गव्हर्नन्स नाऊ मीडिया लिमिटेडसाठी
सही/-
कैलासनाथ अधिकारी
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १८ नोव्हेंबर, २०२६

अकमे फिनट्रेड (इंडिया) लि.

उन्नती की ओर पहला कदम

शाखा कार्यालय: नीलकंठ बिझनेस पार्क, डी-००४, रामदेव पीर रोड, सद्गुरू नगर, नीलकंठ किंगडम, विद्याविहार पश्चिम, विद्याविहार, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८६.
मुख्य कार्यालयः अकमे बिझनेस सेंटर (एबीसी), ४-५, सबसिटी सेंटर, सवीना सर्कल, कृषी उपज मंडीच्या समोर, उदयपूर - ३१३००१ (राजस्थान)
फोन: ०२९४-२४८९५०१-०२, **संपर्क क्र.:** ०२९४-६६४११००
ईमेल: info@akmefintrade.com , **वेब:** www.akmefintrade.com

प्रत्यक्ष ताबा नोटीस

प्रति,
कर्जदार:
१. श्री. निखिल अशोक सोनवणे, वडील- अशोक रामचंद्र सोनवणे
सोनवणे वाडी, गावदेवी मंदिराजवळ, घर क्र. ७६२, सर्व्हे क्र. ३७/८ आणि ३७/९, गावदेवी मंदिराजवळ, गाव खडवली, तालुका- कल्याण, जिल्हा-ठाणे - ४२१६०५.
मोबाईल क्र. ९०८२५३१४९३.
सह-कर्जदार:
२. श्री. अशोक रामचंद्र सोनवणे, वडील- रामचंद्र अंबु सोनवणे,
सोनवणे वाडी, गावदेवी मंदिराजवळ, घर क्र. ७६२, सर्व्हे क्र. ३७/८ आणि ३७/९, गावदेवी मंदिराजवळ, गाव खडवली, तालुका- कल्याण, जिल्हा-ठाणे - ४२१६०५.
सह-कर्जदार:
३. श्री. सुशील अशोक सोनवणे, वडील- अशोक सोनवणे सोनवणे वाडी,
गावदेवी मंदिराजवळ, घर क्र. ७६२, सर्व्हे क्र. ३७/८ आणि ३७/९, गावदेवी मंदिराजवळ, गाव खडवली, तालुका- कल्याण, जिल्हा-ठाणे - ४२१६०५.
मोबाईल क्र. ८४४६८३८९४२.

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा, २००२) च्या कलम १३(४) अंतर्गत सिक्युरिटीजचा ताबा

अकमे फिनट्रेड (इंडिया) लिमिटेड (कंपनी) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या (नियम ३) सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८.०७.२०२६ रोजी एक मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्यामध्ये कर्जदार **श्री. निखिल अशोक सोनवणे** यांच्यासह त्यांच्या गहाणखतदार आणि जामीनदारांना, संयुक्तपणे आणि वैयक्तिकरित्या, नोटीसमध्ये नमूद केलेली **रु. २९,४९,६९०/- = (रुपये एकोणतीस लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे आणि नव्वद मात्र)** ही दिनांक १८.०७.२०२६ रोजीची रक्कम, वरील रकमेवरील लागू असलेल्या पुढील व्याजासह आणि पेमेंट होईपर्यंत आणि/किंवा वसुलीपर्यंतच्या सर्व आनुषंगिक खर्च, मूल्य, शुल्क, इत्यादींसह, सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार श्री. निखिल अशोक सोनवणे, तसेच त्यांचे गहाणखतदार आणि जामीनदार मागणी नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्यामुळे, यावद्वारे त्यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला कलम १३(४) अंतर्गत ही नोटीस दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकर्ते अकमे फिनट्रेड (इंडिया) लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १३.११.२०२६ रोजी तुमच्याकडे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा मागत आहेत.
कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की, त्यांनी या मालमत्तेचा कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये आणि या मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार केल्यास, जर काही असेल तर, तो **अकमे फिनट्रेड इंडिया लिमिटेड** च्या दिनांक १८.०७.२०२६ रोजीच्या **रु. २९,४९,६९०/- = (रुपये एकोणतीस लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे आणि नव्वद मात्र)** या रकमेसाठी आणि वरील रकमेवरील लागू असलेल्या पुढील व्याजासह आणि पेमेंट आणि/किंवा वसुलीपर्यंतच्या सर्व आनुषंगिक खर्च, मूल्य, शुल्क, इत्यादींसाठी प्रभारित राहील.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/जामीनदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे. जामीनदारांना विनंती आहे की त्यांनी निष्पादित केलेल्या हमीपत्राच्या अटींनुसार नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेचे पेमेंट करावे.
ही नोटीस सुरक्षित मालमत्तेवरील अधिकार, मालकी आणि हितावर तसेच **अकमे फिनट्रेड (इंडिया) लिमिटेड (कंपनी)** कडे असलेल्या कार्यवाही सुरू करण्याच्या, विविध लागू कायदे आणि त्याअंतर्गत नमूद केलेल्या तरतुदींनुसार आवश्यक वाटेल अशी कारवाई करण्याच्या उपायांवर कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:
घर क्र. ७६२, सर्व्हे क्र. ३७/८ आणि ३७/९, गावदेवी मंदिराजवळ, गाव खडवली, तालुका- कल्याण, जिल्हा-ठाणे - ४२१६०५ चे गहाणखत.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
श्री. योगेश सोनसळे
अकमे फिनट्रेड (इंडिया) लिमिटेडसाठी
दिनांक: १३.११.२०२६
ठिकाण :- मुंबई.

equitas

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वी इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय: इक्विटास टॉवर्स, जुना डोअर क्र. १९०/१, १९०/ए आणि १९०/बी (मूळ जुना डोअर क्र. १९०), नवीन डोअर क्र. ८, १० आणि १२, माउंट रोड, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – ६०००१५.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, २००२ चा नियम ८(१))
कर्ज/सुविधा खाते क्र.: 200001485384.

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्त्या हे **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे अधिकृत अधिकारी असून, जी कंपनीज ॲक्ट, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम-२ (२०) च्या अर्थांतर्गत व बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या कलम ५(सी) च्या अर्थांतर्गत बँकिंग कंपनी आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय इक्विटास टॉवर्स, जुना डोअर क्र. १९०/१, १९०/ए आणि १९०/बी (मूळ जुना डोअर क्र. १९०), नवीन डोअर क्र. ८, १० आणि १२, माउंट रोड, लिटल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – ६०००१५., शाखा कार्यालय ऑफिस क्र.७०१,७०२,७०३,७०४, ७ वा मजला, वेलिंग्टन बिझनेस पार्क-१, अंधेरी – कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी – पूर्व, मुंबई – ४०००५९ येथे आणि प्रादेशिक कार्यालयांपैकी एक इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि., ब्लॉक क्र. ७०५-७१०, ७ वा मजला, अल्फा इम्पेरिओ, वेलस्ली रोड, सीटीएस क्र. ३६, ३७, ३९ भाग ए, संगमवाडी, पुणे - ४११००१ येथे आहे, त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०४/०६/२०२६** रोजीची मागणी सूचना जारी करून अर्जदार /कर्जदार /सह-अर्जदार /सह-कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार **(१) मे. गरीब नवाज एंटरप्रायझेस तर्फे त्यांचे मालक (२) श्री. शफाहत लियाकत खान (३) श्री. लियाकत मुमताज खान (४) श्री. फरीदा लियाकत खान** यांना सूचनेत नमूद केलेली, **०३.०६.२०२६** रोजी देय असलेली रक्कम **रु.१,०४,५८,०१०/- (रुपये एक कोटी चार लाख अठ्ठावन्न हजार दहा फक्त)** तसेच त्यावरील पुढील व्याज, दंड व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादी करारानुसार सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.
अर्जदार / कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार हे सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः अर्जदार / कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सह वाचलेल्या सदर रुल्सच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे अर्जदार / कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.
विशेषतः अर्जदार / कर्जदार/जामीनदार/ गहाणदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसंबंधी केलेला कोणताही व्यवहार हा इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड यांच्या **रु.१,०४,५८,०१०/- (रुपये एक कोटी चार लाख अठ्ठावन्न हजार दहा फक्त)** या **०३.०६.२०२६** रोजी देय असलेल्या रकमेच्या आणि त्यावरील **०४.०६.२०२६** पासूनच्या व्याजाच्या बोजाच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
सुरक्षित मालमत्तांचे परिशिष्ट

मालमत्ता १ - श्री. शफाहत लियाकत खान पुत्र श्री. लियाकत खान यांच्या मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता
गाव: कुडूस, तालुका: वाडा, जिल्हा-पालघर (ठाणे) येथे स्थित, गट क्र.३५० आणि ३५१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "सहारा संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमधील पहिल्या मजल्यावरील, ४१२ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमापाचे दुकान क्र. ए-०१ धारक व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सदर मालमत्तेच्या चारही बाजू: - (टीएसआर नुसार) उत्तर: दुकान क्र. ए-२, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: मोकळी जागा.
मालमत्ता २ - श्री. शफाहत लियाकत खान पुत्र श्री. लियाकत खान यांच्या मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता
गाव: कुडूस, तालुका: वाडा, जिल्हा-पालघर (ठाणे) येथे स्थित, गट क्र.३५० आणि ३५१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "सहारा संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमधील पहिल्या मजल्यावरील, ४१२ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमापाचे दुकान क्र. ए-०२ धारक व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सदर मालमत्तेच्या चारही बाजू: - (टीएसआर नुसार) उत्तर: दुकान क्र. ए-१, दक्षिण: दुकान क्र. ए-३, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: मोकळी जागा.
मालमत्ता ३ - श्री. शफाहत लियाकत खान पुत्र श्री. लियाकत खान यांच्या मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता
गाव: कुडूस, तालुका: वाडा, जिल्हा- पालघर (ठाणे) येथे स्थित, गट क्र.३५० आणि ३५१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "सहारा संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ए विंगमधील पहिल्या मजल्यावरील, ४१२ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमापाचे दुकान क्र. ए-०३ धारक व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सदर मालमत्तेच्या चारही बाजू: - (टीएसआर नुसार) उत्तर: दुकान क्र. ए-४, दक्षिण: दुकान क्र. ए-२, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: मोकळी जागा.
मालमत्ता ४ - श्री. शफाहत लियाकत खान पुत्र श्री. लियाकत खान यांच्या मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता
गाव: कुडूस, तालुका: वाडा, जिल्हा: पालघर (ठाणे) येथे स्थित, गट क्र.३५० आणि ३५१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "सहारा संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावरील, ३४५ चौ.फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमापाचे दुकान क्र. बीव्हीसी -१५ धारक व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सदर मालमत्तेच्या चारही बाजू: - (टीएसआर नुसार) उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: अपार्टमेंट क्र.२, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: दुकान क्र.४.
मालमत्ता ५ - श्री. शफाहत लियाकत खान पुत्र श्री. लियाकत खान यांच्या मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता
गाव: कुडूस, तालुका: वाडा, जिल्हा- पालघर (ठाणे) येथे स्थित, गट क्र.३५० आणि ३५१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "सहारा संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या डी-विंगमधील तळमजल्यावरील, २७८ चौ.फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमापाचे दुकान क्र. डी-०२ धारक व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सदर मालमत्तेच्या चारही बाजू: - (टीएसआर नुसार) उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: दुकान क्र.३, पश्चिम: दुकान क्र.१.
मालमत्ता ६ - श्री. शफाहत लियाकत खान पुत्र श्री. लियाकत खान यांच्या मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता
गाव: कुडूस, तालुका: वाडा, जिल्हा-पालघर (ठाणे) येथे स्थित, गट क्र.३५० आणि ३५१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "सहारा संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या डी-विंगमधील तळमजल्यावरील, ३१७ चौ.फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमापाचे दुकान क्र. डी-०४ धारक व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सदर मालमत्तेच्या चारही बाजू: - (टीएसआर नुसार) उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: दुकान क्र.३, पश्चिम: जिना.
मालमत्ता ७ - श्री. शफाहत लियाकत खान पुत्र श्री. लियाकत खान यांच्या मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता
गाव: कुडूस, तालुका: वाडा, जिल्हा-पालघर (ठाणे) येथे स्थित, गट क्र.३५० आणि ३५१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "सहारा संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या डी-विंगमधील तळमजल्यावरील, २७८ चौ.फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमापाचे दुकान क्र. डी-०६ धारक व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सदर मालमत्तेच्या चारही बाजू: - (टीएसआर नुसार) उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: दुकान क्र. डी७, पश्चिम: दुकान क्र. डी५.
मालमत्ता ८ - श्री. शफाहत लियाकत खान पुत्र श्री. लियाकत खान यांच्या मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता
गाव: कुडूस, तालुका: वाडा, जिल्हा-पालघर (ठाणे) येथे स्थित, गट क्र.३५० आणि ३५१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "सहारा संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या डी-विंगमधील तळमजल्यावरील, २७८ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमापाचे दुकान क्र. डी-०७ धारक व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सदर मालमत्तेच्या चारही बाजू: - (टीएसआर नुसार) उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: गाळा क्र.८, पश्चिम: गाळा क्र. ६.
मालमत्ता ९ - श्री. शफाहत लियाकत खान पुत्र श्री. लियाकत खान यांच्या मालकीची व्यावसायिक मालमत्ता
गाव: कुडूस, तालुका: वाडा, जिल्हा- पालघर (ठाणे) येथे स्थित, गट क्र.३५० आणि ३५१ धारक जमिनीवर बांधलेल्या "सहारा संकुल" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या डी-विंगमधील तळमजल्यावरील, ३१७ चौ.फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) मोजमापाचे दुकान क्र. डी-०८ धारक व्यावसायिक मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्सा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : सदर मालमत्तेच्या चारही बाजू: - (टीएसआर नुसार) उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: जिना, पश्चिम: गाळा क्र.७.

दिनांक - १६/११/२०२६ — **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ - कुडूस, पालघर (ठाणे) — **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.**