PRO FX Tech Limited
(Formerly PRO FX Tech Private Limited)

Corporate Office
Dynamic House 64, Church Street, Bengaluru – 560 001
Tel:080 4371 8978, Email:sales@profx.com, www.profx.com
CIN : L51500KA2006PLC040879

Date:20 November 2026

To,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051

NSE Symbol: PROFX

Subject: Newspaper publication of Notice of Postal Ballot dated 19 November 2026

Ref: Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Respected Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of the newspaper advertisements published today, **20 November 2026**, regarding the dispatch of the Postal Ballot Notice dated 19 November 2026, in the following newspapers:

1. **Business Standard** (English)
2. **Udayakala** (Kannada)

The same is also being made available on the website of the Company at https://profx.com/

This is for your information and records.

Thanking you,
Yours faithfully,

For **PRO FX Tech Limited**

PRO FX Tech Limited Bangalore 560 001

Anand Kumar
Company Secretary & Compliance officer



PHOTO: SHUTTERSTOCK

Testing trials

Regulatory ease and a push beyond metros could boost the clinical trials business. But ethics and patient safety need to move in tandem

SOHINI DAS
Mumbai, 19 November

India carries around 15 per cent of the global disease burden but conducts only about 4 per cent of the world's clinical trials, according to a report by Boston Consulting Group and Delhi-based healthcare investor HealthKois. The government is trying to close that gap by making permissions easier to obtain and preparing more hospitals beyond the metros to conduct research. The opportunity is substantial: India's clinical research services market is projected to more than double to $2.9 billion by 2028, according to a 2025 industry report by US market research firm Frost & Sullivan.

There are some signs of this potential. Global clinical research organisation Parexel says Indian trial sites met the recruitment target for a chronic obstructive pulmonary disease study within three months across 14 centres. In an asthma study, enrolment was completed 47 days ahead of schedule across 31 sites.

"Parexel has consistently enrolled patients faster in India, compared with the global average," said Sanjay Vyas, president, integrated solutions, clinical logistics and managing director, India, Parexel.

Getting a study started, however, takes time. At Parexel, the median interval from application submission to the first patient's enrolment in India is approximately six months. Regulatory reviews typically take 90-120 days, while hospital contracting accounts for another significant part of the process.

"The time from clinical trial application submission to the first patient enrolment varies, depending on the study and site requirements, with a median of approximately six months," Vyas said.

The government has been working to shorten the wait. Approvals have become more predictable, and recent measures allow regulatory and ethics reviews to run simultaneously. But contracts, staffing, supplies and the work of preparing a hospital for research can still hold up trials.

"Recent regulatory reforms are positive, but global sponsors look at the entire journey, from regulatory and ethics reviews through to site activation and trial delivery," said Seema Pai, president of the Indian Society for Clinical Research (ISCR), an association of research professionals.

Attracting more studies will depend on combining its recruitment advantage with hospitals that can get trials running quickly and conduct them reliably.

Beyond metros

The Frost & Sullivan report cited above projects India's clinical research services market to grow from $1.4 billion in 2023 to $2.9 billion in 2028, at a compound annual growth rate of 16.4 per cent. It says India enjoys a 40–60 per cent cost advantage over North America and Europe.

One problem is that much of the research capacity remains concentrated in established centres. A 2023 study on the clinical research organisation (CRO) sector by the Department of Pharmaceuticals said trial sites, investigators and laboratories tend to be clustered in metros. Elsewhere, infrastructure and logistical difficulties left CROs competing for patients at a limited number of sites.

A proposed network of 1,000 accredited clinical trial sites under Biopharma SHAKTI, a government scheme, seeks to broaden that base. A partnership between state-run National Institute of Pharmaceutical Education and Research in Raebareli, UP, and pharma giant AstraZeneca India shows how some of that preparation could play out.

To start with, the programme aims to adopt 25 clinical trial sites beyond the metros, with a focus on oncology. It will assess their capabilities, provide training and mentoring, and strengthen documentation and processes covering ethics, safety and trial feasibility. After the initial phase, the model could expand to more locations and trials in areas other than oncology.

A broader network could give sponsors access to patients who do not routinely visit big research hospitals. In turn, hospitals need more than just a busy outpatient department to participate. They need investigators with time for research, coordinators to manage the study and systems to keep records and track patients.

"At Parexel, we work with more than 800 clinical trial sites across India. However, expanding the network is not just about increasing the number of sites — it is equally important to ensure that they are equipped to conduct trials effectively and recruit patients," Vyas said.

"Identifying patients who meet a trial's eligibility criteria and ensuring they return for scheduled visits are challenges. Repeated visits can be difficult for patients travelling from a distance," said an official at a small hospital conducting trials requesting anonymity.

"Faster regulatory approvals help, but staff training remains a challenge for smaller hospitals. Nursing staff turnover means we have to keep training new staff in trial procedures and documentation. For hospitals to participate consistently, support with training and study management is equally important."

He added that running trials requires a dedicated team. Doctors have to balance research with routine patient care, while coordinators manage screening, documentation and follow-up. The hospital has to decide whether it can sustain that team between studies.

The ISCR says a trial-ready hospital needs trained investigators and research teams, strong ethical and patient-safety oversight, and the ability to produce consistently reliable documentation and data. Those capabilities must last beyond a single assignment.

Shortening the wait

The Central Drugs Standard Control Organisation's (CDSCO's) efforts to simplify permissions address a long-standing concern.

The DoP's 2023 study acknowledged improvements under earlier reforms but said approval delays continued to raise costs, prompting companies to consider countries such as China and Australia.

In January 2026, the government removed the requirement for companies to obtain a test licence before manufacturing small quantities of certain drugs for research and laboratory testing. Companies can now notify the CDSCO online instead of waiting for permission, although exceptions remain in place for high-risk drugs. Where test licences remain necessary, the processing period has been cut from 90 to 45 days. The health ministry estimated that the changes could save at least 90 days in the drug-development lifecycle.

Speaking in April 2026, Drugs Controller General of India Rajeev Singh Raghuvanshi said clinical-trial approval timelines had fallen to 120-135 days in calendar year 2025.

In May, the CDSCO sought to address the problem of long waits by advising sponsors to submit trial applications simultaneously to the regulator and registered ethics committees.

The push to streamline drug development also extends to testing before human trials begin. In comments published in February 2026 in the foreword to *Landscape Analysis on Alternatives to Animal Testing for Drug Development in India*, a multi-stakeholder report, Raghuvanshi called for replacing scientifically redundant animal tests with methods more relevant to human biology, without compromising patient safety. The report, involving Dr Reddy's Laboratories, inStem and other organisations, examined alternatives such as human-tissue models, organ-on-chip systems and computational tools.

For clinical studies, the next gains depend partly on what happens after regulatory reviews. "Start-up delays typically stem from hospital legal contracting, indemnification negotiations, and trial supply logistics," said Pai. The ISCR is working on master clinical-trial agreements and standardised site-budgeting templates to reduce repeated negotiations across hospitals, she added.

These are practical changes that could help a sponsor move more quickly from permission to enrollment. They also matter to newer centres, which must build the administrative experience that established research hospitals already possess.

After approval

Ethics committees have to keep pace with expansion too. Their responsibilities continue throughout a study, covering safety reports, changes to protocols and the protection of participants.

"Parallel submission allows us to review a proposal while it is being examined by the regulator. The practical benefit depends on receiving a complete submission and timely responses to our queries," said an ethics committee member, speaking on condition of anonymity.

"At a smaller hospital, the challenge is having enough trained people and protected time for research oversight. Our responsibility continues after approval: we need timely safety reports, notification of protocol deviations and assurance that patients understand what participation involves."

Recent regulatory disclosures show the consequences of weaknesses in oversight. The CDSCO's October disclosure lists eight ethics committees whose registrations were cancelled or suspended in the year to July, 2026. Its earlier alert identified serious deficiencies and emphasised independence, conflict-of-interest management, complete records and continuing safety oversight.

"As more hospitals begin conducting trials, ethics committees will need stronger administrative support and continued training. Faster processing has to be matched by the capacity to monitor studies properly," the committee member said.

The Indian Council of Medical Research's single-review framework allows one ethics committee to review a study on behalf of all participating institutions. This currently applies to biomedical and health research outside the regulatory approval process. Drug trials that require regulatory approval continue to follow the CDSCO rules, which allow applications to the regulator and the registered ethics committee to move together.

Winning early-stage studies

India's strength in patient recruitment is better established in later-stage trials. Attracting first-in-human studies — the first time a drug or treatment is tested on humans — requires dedicated facilities, specialised teams and close patient monitoring.

The ISCR and Parexel flag restrictions on first-in-human studies of drugs developed outside India. The ISCR says some Indian drugmakers also choose to conduct the first-in-human studies of their own drugs overseas, where they can start sooner, access specialised facilities and benefit from local incentives. Building these capabilities at home matters as Indian companies develop novel drugs, biologics and cell and gene therapies.

Technology can help speed up research too. Healthcare technology company CitiusTech, for instance, has built a platform for biopharmaceutical firms to combine patient data and analyse treatment journeys.

"The platform stores data for more than 250 million patients across therapeutic areas and sources. It delivered 50 per cent savings in typical proof-of-concept timelines, 70 per cent savings in data ingestion, transformation and standardisation, and 70 per cent savings in the model creation process," said Dhaval Shah, acting CEO, CitiusTech.

These savings cover specific research tasks, not entire trials. For hospitals beyond metros, the test remains whether they can sustain trained teams, recruit eligible patients and maintain oversight.

"The real measure of success will not simply be how many sites we create, but how many remain consistently trial-ready and capable of delivering high-quality research and a good experience for patients," Pai said.

How India eased clinical trial rules

2019
Measure: New Drugs and Clinical Trials Rules
What changed: Sets timelines for reviewing clinical trial applications
Status: Notified

Jan 20, 2026
Measure: Proposed test licences for research and testing
What changed: Firms could notify CDSCO online before making small quantities of eligible drugs for research and testing. While a test licence is still required, the deadline to review applications has been cut from 90 to 45 days
Status: Amendment notified

Apr 21, 2026
Measure: Bioavailability and bioequivalence studies for export
What changed: The online notification route went live for specified studies for export, replacing the need for prior permission
Status: Implemented

May 11, 2026
Measure: Parallel regulatory and ethics review
What changed: CDSCO advised sponsors to submit trial applications to the regulator and a registered ethics committee at the same time
Status: Advisory issued

Sep 3, 2026
Measure: Bioavailability and bioequivalence studies for domestic approvals
What changed: The government proposed extending the notification route to specified studies for drug approvals in India
Status: Draft published

Sources: Central Drugs Standard Control Organisation (CDSCO) and Ministry of Health and Family Welfare

INDIAN RAILWAY CATERING AND TOURISM CORPORATION LTD.
(A Government of India Enterprise - Navratna)
CIN : L74899DL1999GOI101707

IRCTC Invites:-

Bid No. GEM/2026/B/8279690 for In-Premise Promotional Bulk Mailers Service - Both 1st Party & 3rd Party / Affiliate mails for IRCTC Ltd for period of 2 years. Pre-Bid meeting (VC): **26.11.2026** at **12:00 Hrs**. Last date for submission of bids: **10.12.2026** upto **15:00 Hrs**.

For more details visit IRCTC website: **www.irctc.com** & application can only be submitted online at **https://gem.gov.in**.

In case of any further corrigendum / addendum issued on the above advertisement, it will be published only on IRCTC's website **www.irctc.com** & **https://gem.gov.in**.

GGM (Services), IRCTC Ltd., 3rd Floor, Tower-D, World Trade Centre, Nauroji Nagar, New Delhi-110029

The Singareni Collieries Company Limited
(A Government Company)
Regd. Office: Kothagudem– 507101, Telangana.

E-PROCUREMENT TENDER NOTICE

The following tenders have been floated through the Telangana State e-Procurement Portal/Conventional. For further details, please visit **http://tender.telangana.gov.in/** and **https://scclmines.com/**

NIT/Enquiry No. - Description/Subject - Last date and time.

E0726O0190 – Procurement of First Aid Material for the use of Mines and Departments on Rate Contract for a period of one year – **03.12.2026 – 17.00 Hrs.**

E0926O0179 – Procurement of Ordinary Portland Cement through tender cum reverse auction for use at Kothagudem, Ramagundam and Bellampalli regions – **03.12.2026 – 17.00 Hrs.**

E0126O0172 – Periodic Non Destructive Testing of Man Riding Chair Lift and Chair Car Systems working at various UG Mines of SCCL for a period of 2 years – **02.12.2026 – 17.00 Hrs.**

E0226O0185 – Procurement of Spares for AVTEC make Transmission under rate contract for a period of two years – **03.12.2026 – 17.00 Hrs.**

E0226O0175 – Procurement of Flight Bar Chains for Feeder Breakers working at CHPs of SCCL on Rate Contract for a period of 2 years – **03.12.2026 – 17.00 Hrs.**

E0426O0174R – Procurement of High Speed Diesel (HSD) on Rate Contract basis for a period of two years – **07.12.2026 – 17.00 Hrs.**

E1826O0192 – Procurement of Dolomite Powder on Rate Contract basis for a period of two years – **05.12.2026 – 17.00 Hrs.** **GM (MP)**

NIT/Enquiry No. - Description/Subject-Estimated Contract Value - Last date and time.

RG.I/CVL/ET-80(53)/2026-27, Dt. 09.11.2026 – Strengthening and widening of existing internal BT roads and laying of new road to drill machine shed and Foremen room at GDK 1 & 3, RG-I Area, Godavarikhani – Rs. 39,47,290/- – **04.12.2026 – 04.00 PM.**

RG.I/CVL/ET-81(54)/2026-27, Dt. 09.11.2026 – Maintenance of filter beds at GDK.1 incline for two years i.e., 2026-27 & 2027-28 at RG-I area, Godavarikhani – Rs. 48,16,113/- – **04.12.2026 – 04.00 PM.** **GM RG-1**

YLD/CVL/ eT-10/ 2026-27 – Maintenance of Filter beds & allied jobs at JK colony, Yellandu Area for a period of two years i.e., 2026-27 & 2027-28 – Rs. 37,69,990/- – **01.12.2026 – 03.00 PM** **DY.SE (Civil), YLD**

E-FORWARD AUCTION NOTICE

The following e-forward auction has been floated through TGTS e-auction portal. For more details, please visit **https://auction.telangana.gov.in**

Auction IDs – Subject –Date (s) of Auction.

32005,32006,32007,32008 – Disposal of various scrap material lots – **02.12.2026, 03.12.2026** **GM (E&M) Stores**

PR/2026/ADVT/MP/STPP/RG-I/YLD/CHS/113

DIPR R.O.No.806-PP/CL-AGENCY/ADVT/2026-27 Dt:19-11-2026

Redington
Redington Limited
Registered office: Block 3, Plathin, Redington Tower,
Inner Ring Road, Saraswathy Nagar West, 4th Street, Puzhuthivakkam, Chennai - 600 091
CIN: L52599TN1961PLC028758
Tel No: 044 4224 3111 | Email: investors@redingtongroup.com
Website: www.redingtongroup.com

Intimation

[Transfer of equity shares of the Company to Investor Education Protection Fund (IEPF)]

Intimation is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules") that:

The Company is required to transfer the unpaid or unclaimed dividend and shares in respect of which dividend entitlements are remaining unpaid or unclaimed for a period of seven consecutive years or more by any shareholder, to the Investor Education and Protection Fund. The Company is in the process of communicating to the concerned shareholders, individually, whose shares are liable to be transferred to IEPF suspense account under the said rules for taking appropriate action. This notice is simultaneously being published in the newspapers.

Further in terms of Rule 6 (3), the statement containing the details of name, folio number/demat account number and number of shares due for transfer will be made available in our website https://redingtongroup.com/shareholder-information/

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by December 18, 2026, the Company shall, in order to adhere with the requirements of the Rules, transfer the shares to IEPF account by the due date as per the procedure set out in the Rules. No claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and the shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

Any person, whose shares and unclaimed dividends have been transferred to the Fund, may claim unclaimed dividends and the corresponding shares transferred to the IEPF account including all benefits accruing on such shares, if any, from the fund in accordance with such procedure as prescribed by the said Authority.

For any communication or clarification, the shareholders are requested to contact the Company's Registrar & Share Transfer Agent: M/s. Cameo Corporate Services Limited, Unit: Redington Limited, Subramanian Building, 5th Floor, No.1, Club House Road, Chennai - 600 002, Contact no: 044 - 40020780 /40020702 / 40020706 Email Id: investor@cameoindia.com

Date: 19.11.2026
Place: Chennai

For Redington Limited
Vijayshyam Acharya K
Company Secretary

BALU FORGE INDUSTRIES LIMITED
CIN: L29100MH1989PLC255933
Regd. Off. 506, 5th Floor, Imperial Palace, 45 Telly Park Road, Andheri (East), Mumbai 400 069
Tel No: - 86550 75578 Website: www.baluindustries.com Email: compliance@baluindustries.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that an **Extra- Ordinary General Meeting (the "EGM") of the Members of Balu Forge Industries Limited (the "Company") will be held on Saturday, December 12, 2026, at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC"")/ Other Audio Visual Means ("OAVM")** to transact the business as specified in the Notice. The deemed venue of the meeting shall be the Registered Office of the Company.

In compliance with Companies Act, 2013 (the **"Act"**) and rules issued thereunder, read with General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, and various circulars on the subject, latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs (**"MCA Circulars"**), and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("Listing Regulations") read with circulars previously issued by the Securities and Exchange Board of India (**"SEBI"**) and Master Circular No. HO/49/1 4/1 4(7)2025-CFD-POD2/I/3762/2026 dated January 30, 2026 (**"SEBI Circulars"**), along with other applicable circulars issued in this regard by the MCA and SEBI, the requirement to hold the EGM with the physical presence of Members at a common venue, has been dispensed with. Further, the Notice has been sent in electronic mode to members whose e-mail IDs are registered with the Company, Registrar to an Issue & Share Transfer Agent ("RTA") i.e., Skyline Financial Services Private Limited, or the Depositories. The electronic dispatch of the Notice to Members has been completed on **Thursday, November 19, 2026**.

Instructions for remote e-voting and e-voting during the EGM:

In terms of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, and Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide its members the facility to cast their vote on the resolution proposed to be transacted at the EGM using electronic voting system of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The Members are informed that:

a) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. **Saturday, December 5, 2026**, shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or voting at EGM;

b) The remote e-voting period shall commence on **Tuesday, December 8, 2026 (09:00 A.M IST)** and end on **Friday, December 11, 2026 at (05:00 P.M. IST**). The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Once the vote on resolutions is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;

c) Members who have voted through remote e-voting may attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting;

d) Members attending the EGM, who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the EGM;

e) Any person holding shares in physical form and non-individual members, who acquire shares of the Company and become a Member of the Company after the Notice is sent and holding shares as on the cut-off date i.e. **Saturday, December 5, 2026**, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote. In case of an individual member holding securities in demat mode and who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice is sent and holding shares as on the cut-off date may follow steps mentioned in Notice of the EOGM under instructions for e-voting;

f) In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for members available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or call the toll-free no: 1800 1020 990/ 1800 224 430 or send a request to Ms. Apeksha Gojamgunde at evoting@nsdl.com.

By Orders of the Board of Directors
For Balu Forge Industries Limited
Sd/-
Mr. Jaspalsingh Chandock
Managing Director
DIN: 00813218

Place: Mumbai
Date: November 19, 2026

INDIAN INSTITUTE OF MANAGEMENT RANCHI

Admission in Ph.D. (2027)

IIM Ranchi invites applications for admission in Ph.D. (with financial support) in the following areas:
Economics & Public Policy, Finance & Accounting, Information Systems & Business Analytics, Liberal Arts & Sciences, Marketing, Organisation Behaviour & Human Resource, Operations Management, Strategy & Entrepreneurship, Legal Studies & Responsible Business.
For eligibility criteria, application process and other details, please visit: **https://iimranchi.ac.in/phd/**
Reservation as per the GOI rules.
Only **online applications** will be accepted.
*** Last date of receiving completed online application form: January 31, 2027**

NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

SEBI has opened a special window until February 4, 2027, for re-lodgment of physical share transfer requests lodged prior to April 01,2019, and were rejected/ returned, or not attended due to deficiencies in documents/ process/ otherwise. **(SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026)**

Investors may submit the required documents to the Company's Register and Share Transfer Agent i.e., M/s. Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, No.1, Club House Road, Chennai - 600 002, Phone: 044 4002 0700, e-mail: investor@cameoindia.com.

FOR **SAKSOFT LIMITED**
Sd/-
Meera Venkatramanan
VP-Company Secretary & Compliance Officer
Chennai
November 20, 2026

PRO FX
PRO FX Tech Limited
Regd. Office: PROFX Global Theatre, G.F, 84, Barton Centre, M.G.Road, Bangalore 560 001, Karnataka. **CIN:** L51500KA2006PLC040879, **Tel:** 080 43718978, **e-mail:** CS@profx.com, https://profx.com

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section110 of the Companies Act 2013, read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, that approval of the members of PRO FX Tech Limited is being sought through a Postal Ballot (which includes voting by electronic means) for the business stated in the Postal Ballot Notice.

All members are hereby informed that:

i) Date of completion of dispatch of notice of Postal Ballot along with explanatory statement : Thursday,19th November 2026.
ii) Date of Commencement of voting: Friday, 20th November, 2026 (9.00 AM)
iii) Date of end of voting: Saturday, 19th December, 2026 (5.00 PM). The e-voting module will be disabled by NSDL for voting thereafter.
iv) The cutoff date for determining right of voting of members is 13th November 2026. Any person who is not a member as on the cutoff date shall treat this postal ballot notice for information purpose only. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope have not been sent to the Members for this Postal Ballot.
v) Voting rights of the Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. Once vote on a resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting.
vi) The Postal Ballot Notice and the Statement pursuant to Section 102 of the Companies Act, 2013 read with other applicable laws ("Notice") is available on the website of the Company at https://profx.com/ the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of the Stock Exchange on which the equity shares of the Company are listed i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com
vii) The Board has appointed Mr. P. Sivarajan, Practicing Chartered Accountant, as the Scrutinizer, for conducting the e-voting and postal ballot in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or Company Secretary upon the completion of the scrutiny of postal ballot received in electronic and results will be published on or before Tuesday, 22nd December 2026, before 6.00 P.M on the Company's Website, https://profx.com/ and will also be communicated to stock exchange

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or visit FAQ section of at NSDL website or contact Company Secretary, cs@profx.com, 080-43718978, for further information.

For **PRO FX Tech Limited**
Sd/-
Anand Kumar
Company Secretary

Bangalore
19-11-2026

DCW LIMITED
CIN: L24110GJ1939PLC000748
Registered Office: Dhrangadhra - 363 310, Gujarat
Head Office: Nirmal, 3rd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021
Tel. No.: 022 - 4957 3000 / 4957 3001
Website: www.dcwltd.com, **E-mail :** investor.relations@dcwltd.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS HOLDING SHARES IN PHYSICAL FORM
SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Dear Shareholder(s),

Securities and Exchange Board of India ("SEBI") had discontinued transfer of physical shares from April 1, 2019. However, a special window was opened by SEBI vide Circular No. SEBI / HO / MIRSD / MIRSD-PoD / P/ CIR /2025 / 97 dated July 02, 2025 from July 7, 2025 to January 6, 2026, for re-lodgement of physical share transfer requests originally submitted before April 1, 2019, but returned due to deficiencies in documentation.

In order to facilitate the Investors, SEBI vide Circular No. **HO/38/13/11(2) 2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026** dated January 30, 2026, has extended the special window for transfer and dematerialization of physical shares for a period of one year from **February 05, 2026 to February 04, 2027,** to facilitate **re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares.**

This facility is available for transfer deeds that were **lodged prior to April 01, 2019,** (extended till March 31, 2021) but were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise. The applicants can refer to the below mentioned matrix for clarity regarding the applicability of this window.

Execution date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	Yes
	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	Yes
	Yes	No	No
	No	No	No

All transfer requests that are duly rectified and re-lodged during the aforesaid period will be processed through the transfer-cum-demat mode, i.e., the shares will be transferred and issued only in dematerialised form. Such securities shall remain under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer and shall not be transferred, pledged, hypothecated or lien marked during the said lock-in period. Further, re-lodgement of legally valid and complete documents for transfer of physical shares, where there is no dispute on ownership, will be considered.

Accordingly, the lodger(s) must have an active demat account. The investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021, are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents, including the Client Master List (CML), duly executed transfer deed(s), original share certificate(s), and any other necessary documents, to **M/s. Bigshare Services Private Limited,** the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), within the stipulated timeline, at the contact details provided below.

M/s. Bigshare Services Private Limited
Office No S6-2, 6th floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre,
Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093
Tel.: (022) 6263 8200 Fax: (022) 6263 8299
(From 9:00 a.m. to 5:00 p.m. on all working days)
Email Id: investor@bigshareonline.com

Update of KYC and conversion of physical shares into dematerialised form:

Shareholders holding shares in physical form are encouraged to update their KYC details and convert their physical shares into dematerialised (electronic) form. Holding shares in dematerialised form offers multiple benefits and eliminates the risks associated with the physical share certificates.

Thanking you,
For DCW Limited
Sd/
Dilip Darji
Sr. General Manger (Legal) & Company Secretary
Date: 19th November, 2026

CHANGE OF NAME

I, Madhusudan Kariyappa, S/o Kariyappa Narasappa, R/at #9, 4th Cross, P.S Lane, Cottonpet, Bengaluru- 560053, Have Changed my Name to Madhusudhan Kariyappa for all Purposes.

CHANGE OF NAME

I hitherto known as DANUSHA KARNA W/O PRAKASH BABU K, R/o- No 2605 8th Main Road Thyagarajnagar Bsk 2nd Stage Bangalore-560070, have changed my name and shall hereafter be known as DANUSHA PRAKASH.

केनरा बैंक Canara Bank — ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ Syndicate

ಆಸ್ತಿ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ನಿರ್ವಹಣೆ-I ಶಾಖೆ

ನಂ.86, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ಸ್ ಟವರ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001,
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು **080- 25310066** | ಇ-ಮೇಲ್: **cb2366@canarabank.com**

ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗಿದೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಇರುವಂತೆ" ಮತ್ತು "ಇರುವುದೇನೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಎಂಬ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ **07-12-2026 ರಂದು (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:30 ರಿಂದ 11:30 ರವರೆಗೆ)** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಮಾರಾಟವು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ARM-1 ಶಾಖೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರಾದ **1. ಶ್ರೀ ಮನ್ಸೂರ್**, ಶಬ್ಬೀರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 21/I, ಫ್ಲಾಟ್ 302, ವೈಟ್ ಹೌಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಕೋಲ್ಸ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಕರ್ನಾಟಕ - 560005. **2. ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಣಾ ತಬಸುಮ್**, C/o ಮನ್ಸೂರ್, 21/I, ಫ್ಲಾಟ್ 302, ವೈಟ್ ಹೌಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಕೋಲ್ಸ್ ರೋಡ್, ಫ್ರೇಸರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560005. 16.11.2026 ಕ್ಕೆ ಇರುವ **ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 2,06,94,956.88/- (ರೂ. ಎರಡು ಕೋಟಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ಐವತ್ತಾರು ಮತ್ತು ಎಂಬತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)** ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ..

05/12/2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಚಲನ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ EMD ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು **M/s PSB ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** (https://baanknet.com/) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಗಳಿಕೆಯ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಲಾಟ್	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ	ಇನ್ಕ್ರಿಮೆಂಟಲ್ ಮೌಲ್ಯ
1	**ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ: ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:** ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ಹಾಗೂ ತುಣುಕುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಗುಬ್ಬಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 14, ಬ್ಲಾಕ್-3 ರಲ್ಲಿ 9 ಗುಂಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 14, ಬ್ಲಾಕ್-4 ರಲ್ಲಿ 10 ಗುಂಟೆಗಳು, ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 19 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 3 (9 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ): ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14, ಬ್ಲಾಕ್-4 ರ ಉಳಿದ ಜಮೀನು; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14 ರ ಉಳಿದ ಜಮೀನು; **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :**ಸರ್ವೆ ನಂ. 14 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 117 ರ ಉಳಿದ ಜಮೀನು; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಕ್ಯಾಲಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ. **ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 4 (10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ): ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14 ರ ಉಳಿದ ಜಮೀನು; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14, ಬ್ಲಾಕ್-3 ರ ಉಳಿದ ಜಮೀನು; **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 117 ರ ಉಳಿದ ಜಮೀನು; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ರಸ್ತೆ (ಪ್ರಸ್ತುತ ರಸ್ತೆ). **ಅನುಸೂಚಿ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ:** 'ಎ' ಅನುಸೂಚಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 3.143/100 ರಷ್ಟು ಅಥವಾ 665 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ. **ಅನುಸೂಚಿ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ: ಅಡಮಾನವಿರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:** ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ಹಾಗೂ ತುಣುಕುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "ROMAA REGENCY" ಎಂಬ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 104, ಕಾಸಾ ಸಂಖ್ಯೆ 150200401100320766, ಒಟ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1178 ಚದರ ಅಡಿ ಇದ್ದು ಸದರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉಪಯುಕ್ತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕು ಸಹಿತವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ. ಆಸ್ತಿಯ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ರೋಮಾ ರೀಜೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 105. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ರೋಮಾ ರೀಜೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 103. **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ರೋಮಾ ರೀಜೆನ್ಸಿಯ ಕಾರಿಡಾರ್ (ಹಾದಿ) ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರೋಮಾ ರೀಜೆನ್ಸಿಯ ವಾಹನ ಸಂಚಾರದ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ.	ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ. 50.00 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ. 1.00 ಲಕ್ಷ
2	**ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ: ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:** ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ಹಾಗೂ ತುಣುಕುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಗುಬ್ಬಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 14ರ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 3ರಲ್ಲಿ 9 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 14ರ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 4ರಲ್ಲಿ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಸೇರಿದಂತೆ, ಪರಸ್ಪರ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು 19 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಸಕಲ ಭಾಗ ಮತ್ತು ತುಂಡು. ಆಸ್ತಿಯ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 3 (9 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ): ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14ರ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 4ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು. **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 117ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಕ್ಯಾಲಸನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ. **ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 4 (10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ): ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14ರ ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 3ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು. **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 117ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ. 14ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ (ಪ್ರಸ್ತುತ ರಸ್ತೆ). **ಅನುಸೂಚಿ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ:** ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 3.143/100 ಅಥವಾ 674 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕು, ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪಾಲು.. **ಅನುಸೂಚಿ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ: ಅಡಮಾನವಿರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ:** ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ಹಾಗೂ ತುಣುಕುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "ROMAA REGENCY" ಎಂಬ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 105, ಒಟ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1193 ಚದರ ಅಡಿ ಇದ್ದು ಸದರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉಪಯುಕ್ತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಳಸುವ ಹಕ್ಕು ಸಹಿತವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ. ಇ-ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 150200401100320772, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 1010/183/2/8. ಆಸ್ತಿಯ **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ರೋಮಾ ರೀಜೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 106. **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ರೋಮಾ ರೀಜೆನ್ಸಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 104. **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ರೋಮಾ ರೀಜೆನ್ಸಿಯ ಹಾದಿ ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ. **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ರೋಮಾ ರೀಜೆನ್ಸಿಯ ವಾಹನ ಸಂಚಾರದ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ.	ರೂ. 51.50 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ. 5.15 ಲಕ್ಷಗಳು	ರೂ. 1.00 ಲಕ್ಷ

ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ: ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ (www.canarabank.com) ಒದಗಿಸಲಾದ "ಇ-ಹರಾಜು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ARM-I ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 9486092152, 9966397756 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 17/11/2026, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**

HINDUJA HOUSING FINANCE

ಹಿಂದೂಜಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

CIN U65922TN2015PLC10093, www.hindujahousingfinanace.com
ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: 167-169, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಣ್ಣಾ ಸಲೈ, ಸೈದಾಪೇಟ್, ಚೆನ್ನೈ - 600 015.

ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ) ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ - IV

'ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002' (ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಹಿಂದೂಜಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹೆಚ್‌ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ನಾನು, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ಮತ್ತು 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002' ರ ನಿಯಮ 3 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದೆನು. ಈ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, 'ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ರೂಲ್ಸ್, 2002' ರ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಲಾದ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನನಗೆ ದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಾನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು)ಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಕುರಿತು, ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (8) ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಕಡೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದೆ; ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿದಲ್ಲಿ, ಅವು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್‌ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುವ ಹಕ್ಕಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಲೋನ್ ನಂಬರ್	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ & ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ
1	**ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜು ಎ. ಎಸ್. - ಸಾಲಗಾರರು ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜಮ್ಮ ಡಿ. - ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಕುಮಾರಿ ತಾಯಮ್ಮ ಕೆ. - ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು.** ಎಲ್ಲರೂ ಒಂದೇ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ: 56ಎ, 3ನೇ ವಾರ್ಡ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಆದಿಶಕ್ತಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು, ಗಾಂಧಿನಗರ, ರಾಮನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ - 562159. ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: **KA/BLR/RJNR/A000000438, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: 12,25,733/-**	27-06-2026, ರೂ.12,25,733/-	17.11.2026
	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ) : ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ಪಟ್ಟಣ, ವಿನಾಯಕ ನಗರ, ಬ್ಲಾಕ್-2, 9ನೇ 'ಎ' ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ, ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ಧಾರಣಾ/ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1265/94/2271/9 ಹಾಗೂ ಪಿ.ಐ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 2-2-528-212ಎ ಆಗಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು, ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ 9.144018 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ 7.620015 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 69.677560 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಾಗಣ್ಣ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಬ್ಯಾಟಯ್ಯ ಅವರ ಆಸ್ತಿ.		
2	**ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಕುಮಾರ್ ಮೆಹ್ತಾ - ಸಾಲಗಾರರು ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ದೇವಿ - ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಇಬ್ಬರೂ ಒಂದೇ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ:** ನಂ. 58, 1ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ದ್ವಾರಕಮ್ಮ ಲೇಔಟ್, ದೆಹಲಿ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸತ್ತೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ - 562149 **ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: KA/BLR/KNGR/A000000051, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: 17,57,135/-**	27-06-2026, ರೂ.17,57,135/-	19-11-2026
	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ) : ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಸಾತನೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ, ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 58 (ಉತ್ತರ ಭಾಗ)-ಇದರ ವಿ.ಪಿ. ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1074/904/58 ಆಗಿದ್ದು, ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ 15 ಅಡಿ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿ, ಒಟ್ಟು 600 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ. ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಇಂತಿವೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 55, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 57, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಅದೇ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 58ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ.		
3	**ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಷ್ಪಾ ಎಸ್. - ಸಾಲಗಾರರು ಶ್ರೀ ಸೂರ್ಯ ಎಸ್. - ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಇಬ್ಬರೂ ಒಂದೇ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ:** #248, ಡಾ. ಟಿಸಿಎಂ ರಾಯನ್ ರಸ್ತೆ, ಭಕ್ಷಿ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560053. **ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: KA/BLR/BENG/A000001226, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: 19,90,723/-**	01-06-2026, ರೂ.19,90,723/-	19-11-2026
	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ) : ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಾದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 248 (ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 248/248, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3923860210; ಹಳೆಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪುರಸಭಾ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 248, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 30-56-248) - ಇದು ಡಾ. ಟಿ.ಸಿ.ಎಂ. ರಾಯನ್ ರಸ್ತೆ ಕ್ರಾಸ್, ಬಕ್ಷಿ ಗಾರ್ಡನ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನ ಹಳೆಯ 20ನೇ ವಿಭಾಗದ (ನಂತರ 27ನೇ ವಿಭಾಗ) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿತ್ತು, ತದನಂತರ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 30ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿತ್ತು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 139 - ಕೆ.ಆರ್. ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ನಲ್ಲಿದೆ. ಈ ನಿವೇಶನವು ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮವಾಗಿ 4.57 ಮೀಟರ್‌ಗಳು (15 ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ 6.1 ಮೀಟರ್‌ಗಳು (20 ಅಡಿ) ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 27.87 ಚದರ ಮೀಟರ್ (300 ಚದರ ಅಡಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ಮೇಲೆ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 247, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 249, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 277, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.		
4	**ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ್ ವಿ - ಸಾಲಗಾರರು ಶ್ರೀಮತಿ ಯಶೋಧ ವೈ - ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು. ಇಬ್ಬರ ವಾಸ:** ಜಕ್ಕರಸನಕುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕರ್ನಾಟಕ 563121, **ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: KA/HKT/CTMI/A000000006, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸಾಲ: 5,18,087/-.**	01-06-2026, ರೂ.5,18,087/-	17-11-2026
	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ) : ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯು Ka.No. 118 ಮತ್ತು ಗಣಕೀಕೃತ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 151900202900300374 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದರ ಅಳತೆಗಳು: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 10.0584 ಮೀಟರ್, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 9.144 ಮೀಟರ್; ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 91.974010 ಚದರ ಮೀಟರ್. ಇದರ ಮೇಲೆ 91.974010 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡವಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೆ.ಜಿ.ಎಫ್. ತಾಲೂಕು, ಜಕ್ಕರಸನಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಜಕ್ಕರಸನಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ. ಈ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಹರೀಶ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪಾಪಣ್ಣ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಅವರ ಆಸ್ತಿ		
5	**ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಎಂ. - ಸಾಲಗಾರರು ಶ್ರೀ ಡಿ. ಎಂ. ಮುಟ್ಟಪ್ಪ - ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲರೂ ಒಂದೇ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ:** ದೊಡ್ಡನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ - 562114. **ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: KA/BLR/HSKT/A000000630, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: 5,37,279/-.**	01-06-2026, ರೂ.5,37,279/-	17-11-2026
	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ) : ಸಂಖ್ಯೆ 180 ಮತ್ತು ಇ ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 150300401200400181 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 6.40 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 6.40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು 40.96 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲೂಕು, ದೊಡ್ಡನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ಚೊಕ್ಕಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಈ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ದೇವರಾಜ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಗವಿಯಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಹನುಮಪ್ಪ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ.		
6	**ಸತ್ಯ ಬಿ. - ಸಾಲಗಾರರು ಪದ್ಮಾ ಕೆ. ಪಿ. - ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಇಬ್ಬರೂ ಒಂದೇ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ:** ಅಲ್ಲಾಲಸಂದ್ರ, ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ - 560064 **ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: KA/BLR/NMGL/A000000243, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: 12,94,514/-.**	01-06-2026, ರೂ.12,94,514/-	17-11-2026
	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ) : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಎಲ್.ಬಿ.ಎಸ್. ನಗರದಲ್ಲಿರುವ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಬಿಬಿಎಂಪಿ) ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1089/47/1 ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 47/1 ರ ಆಸ್ತಿಯು ಒಟ್ಟು 368 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 23 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 16 ಅಡಿ). ಈ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 9 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.		

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು,
ದಿನಾಂಕ: 20-11-2026

ಸಹಿ/- (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ), ಹಿಂದೂಜಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

CHANGE OF NAME

I, MINNA MALLIKA NAIR alias MALLIKA NAIR D/o KRISHNA MOHAN NAIR, R/o C-401, Mantri Epsana Apartments, Marathahalli Outer Ring Road, Near Sakra World Hospital, Kariyammana Agrahara, Bellandur, Bengaluru, Karnataka-560103, have changed my name and shall hereafter be known as MINNA NAIR.

CHANGE OF NAME

It is for general information that I, DEEPA ANIL KUMAR D/o MACHANI RAMANNA RAMESH, Ex. W/o ANIL KUMAR BABU, R/o 33, Sai Enclave, 1st Cross, M S Ramaiah City Road, Arekere, Bangalore South, Bannerghatta Road, Bangalore, Karnataka-560076, declare that I got divorced from my husband vide Court Decree M.C.No.575/2025 dated 13/02/2025. I have changed my name and shall hereafter be known as DEEPA VARI.

ದೊಡ್ಡಾಲಹಳ್ಳಿ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪಗೆ ಸನ್ಮಾನ



ಉದಯಕಾಲ ನ್ಯೂಸ್

ಕನಕಪುರ: ತಾಲೂಕು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೂತನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಂಡ ದೊಡ್ಡಾಲಹಳ್ಳಿ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪರನ್ನು ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಮುಖಂಡರು ಅಭಿನಂದಿಸಿದರು.

ನಗರದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಾಲಹಳ್ಳಿ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪರಿಗೆ ಹೂಗುಚ್ಛ ನೀಡಿ ಅಭಿನಂದಿಸಿ ಮಾತನಾಡಿದ ವಕೀಲ ರಕ್ಷಿತ್, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಹಾಗೂ ಬಮುಲ್ ನಿರ್ದೇಶಕ ಡಿ.ಕೆ. ಸುರೇಶ್ ಅವರ ದೂರದೃಷ್ಟಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಫಲವಾಗಿ ಕನಕಪುರ ತಾಲೂಕು ಸರ್ವತೋಮುಖ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯತ್ತ ಸಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ನೂರಾರು ಪ್ರಗತಿಪಥ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಕರ್ತರು ತಮ್ಮ ಹೆಗಲ ಮೇಲೆ ಹೊತ್ತು ನಡೆಸಿಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನೂತನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಕರಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಿದ್ದಾರೆ ಎಂದರು.

ನೂತನ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ದೊಡ್ಡಾಲಹಳ್ಳಿ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಮಾತನಾಡಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲೂಕನ್ನು ಇಂದು ಇಡೀ ದೇಶವೇ ಗುರುತಿಸುತ್ತಿದೆ. ಡಿ.ಕೆ. ಸಹೋದರರು ಹಾಗೂ ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ. ರವಿ ಅವರ ಅವಿರತ ಶ್ರಮದಿಂದ ಇಂದು ಕನಕಪುರ ಅತ್ಯಂತ ವೇಗವಾಗಿ ಪ್ರಗತಿ ಸಾಧಿಸುತ್ತಿದೆ. ಮುಂದೆಯೂ ಸಹ ಕನಕಪುರದ ಏಳಿಗೆಗೆ ಹಗಲಿರುಳು ಶ್ರಮಿಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಮುಖಂಡರು, ಅಭಿಮಾನಿಗಳು ಹಾಜರಿದ್ದರು.

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ
ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಎ.ಆರ್.ಎಂ. - 1, ನಂ. 86, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ಸರ್ಕಲ್, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001. ದೂರವಾಣಿ : 08025310066, 6381952519 & 9486092152, ಇ-ಮೇಲ್ : cb2366@canarabank.com

ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎ.ಆರ್.ಎಂ.-1 ಶಾಖೆ (2366), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಇವುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 04.12.2026 ರಂದು (ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.30 ರವರೆಗೆ) "ಎಲ್ಲ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆ", ಎಲ್ಲ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲು **ಮೆ॥ ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** (https://baanknet.com/) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ **ದಿನಾಂಕ : 03.12.2026 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ರವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು** ಚಲನ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ RTGS / NEFT ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಗಳಿಕೆಯ ಹಣವನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) & ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಒಟ್ಟು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು (ಮಾಲೀಕರು / ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ನಮೂದಿಸಬೇಕು)	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇ.ಎಂ.ಡಿ.	ಹೆಚ್ಚಳ ಬೆಲೆ
1.	**1. ಮೆ॥ ಆರ್.ಎಸ್. ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್** ನಂ. 44/01, ಬೋಷ್ಚಿಕ್ ಫೈಂಡ್ಲೀ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕಾಚನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ, ಹೆನ್ನಾಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬಿ.ಐ.ಎ., ಬೆಂಗಳೂರು - 562106. **2. ಶ್ರೀ ಶಂಕರ್ .ಜಿ** ನಂ. 22, ಜಿ. ಮಹಡಿ, ರಾಮಯ್ಯ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಓಂ ಶಕ್ತಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ವನ್ನಾರಪೇಟೆ, ವಿವೇಕ್ ನಗರ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560042.	ರೂ. 88,19,757.68/- (ರೂಪಾಯಿ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರ ಏಳು ನೂರ ಐವತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ದಿನಾಂಕ : 03.11.2026 ರಿಂದ ಜೊತೆಗೆ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ.	ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಇದರ ನಂ. 201, ಅಳತೆ 1310 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ಸ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಂಗಳು, ಇದು 2ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಲಾಟ್ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿಯ ವಸತಿಯುತ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನ್ನು ಆರ್.ಆರ್. ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಜೊತೆಗೆ 320 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಆಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿತ ಭೂಮಿ, ಇದರ ನಂ. 4, ಖಾತಾ ನಂ. 526/117-118-119/25/2ಬಿ/4, ಇದರ ಖಾತಾ ನಂ. 526/117, 118, 119/4 ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಪೊಲೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸರ್ವೆ ನಂ. 117, 118, 119 ರಲ್ಲಿ ರಲ್ಲಿ ಕಾಚನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿತ, ಸೈಟ್‌ನ ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 2400 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ರೀತಿ ಇದೆ : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 3, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 277, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 4/ಎ, ಹಳೇ ನಂ. 4 ಇದರ ಭಾಗ. ಅಕ್ಷಾಂಶ : 12.80608, ರೇಖಾಂಶ : 77.67842. ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನೆಟ್ (Baanknet) ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನೇರ ಲಿಂಕ್‌ಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಕ್ಯೂಆರ್. ಕೋಡ್‌ನ್ನು ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿ.	₹ 44.50 ಲಕ್ಷ	₹ 4.45 ಲಕ್ಷ	₹ 0.50

ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ : ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ (www.canarabank.com) ಅಥವಾ **ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲೈಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ** ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್ (https://baanknet.com/) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ "ಇ-ಹರಾಜು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಚೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎ.ಆರ್.ಎಂ.-1 ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದೂರವಾಣಿ ನಂ. 08025310066, 6381952519 ಮತ್ತು 9486092152 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 16.11.2026 | ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು — **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank — ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-1
2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 86, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ಸ್ ಟವರ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರಾವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನದ / ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-1ರವರು** ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : **05.12.2026 ರಂದು (ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ 11.00ಕ್ಕೆ)** ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು **ರೂ. 19,64,00,340.16/**, 06.10.2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ, ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣಭಾದ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-1, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರಿಂದ **ಸಾಲಗಾರರಾದ : 1) ಶ್ರೀ ಕೆ. ಲೋಕನಾಥ್ ನಾಯ್ಡು**, 40/46, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ರಾಮ ಮಂದಿರ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560004.

ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣವನ್ನು **ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲಿಯಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ನೆಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ **ದಿನಾಂಕ: 04.12.2026 ರ ಸಂಜೆ 5.00 ರೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.**

(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ

12 ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು "ಗಾರ್ಡೇನಿಯಾ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ", 36 ಪಿಐಡಿ ನಂ. 48-1-36, ಹೆಚ್ ಸಿದ್ದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಊರ್ವಶಿ ಥಿಯೇಟರ್ ಪಕ್ಕ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027 ರಲ್ಲಿದೆ.

Coordinates of the property
Latitude - 12.95675
Longitude - 77.58526

Sl No	Flat No.	Floor	UDS in Sq.ft	Super Built up area in Sq.ft	East	West	North	South	Reserve Price	EMD	Incremental Value
1	102	GF	281.84	1175	Urvashi Theatre	Flat No 103	Entrance & then Flat No 101	Flat No 104	**74.00**	**7.40**	1.00
2	105	GF	281.84	1175	Urvashi Theatre	Flat No 106	Entrance & then Flat No 104	Road	**70.00**	**7.00**	1.00
3	106	GF	337.50	1350	Flat No 105	Private Property	Entrance & then Flat No 104	Road	**80.00**	**8.00**	1.00
4	201	FF	402.00	1680	Urvashi Theatre	Private Property	Private Property	Flat No 202 & 203	**106.00**	**10.60**	1.00
5	203	FF	337.50	1350	Flat No 202	Private Property	Entrance & then Flat No 201	Flat No 204	**85.00**	**8.50**	1.00
6	301	SF	402.00	1680	Urvashi Theatre	Private Property	Private Property	Flat No 302 & 303	**106.00**	**10.60**	1.00
7	302	SF	281.84	1175	Urvashi Theatre	Flat No 303	Entrance & then Flat No 301	Flat No 304	**74.00**	**7.40**	1.00
8	303	SF	337.50	1350	Flat No 302	Private Property	Entrance & then Flat No 301	Flat No 304	**85.00**	**8.50**	1.00
9	402	TF	284.84	1175	Urvashi Theatre	Flat No 403	Entrance & then Flat No 401	Flat No 404	**74.00**	**7.40**	1.00
10	403	TF	337.50	1350	Flat No 402	Private Property	Entrance & then Flat No 401	Flat No 404	**85.00**	**8.50**	1.00
11	404	TF	378.00	1675	Urvashi Theatre	Private Property	Entrance & then Flat No 403	Flat Nos 405 & 406	**106.00**	**10.60**	1.00
12	405	TF	281.84	1175	Flat No 406	Flat No 406	Entrance & then Flat No 404	Road	**74.00**	**7.40**	1.00
			3941.20	**16310 .00**					**1019.00**	**101.90**	

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ವಿವರಗಳು: ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಂತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **(www.canarabank.com)** ಅಥವಾ ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್‌ಬಿ ಅಲಿಯಾನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/) ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ-ವ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ "ಇ-ಹರಾಜು" ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-1, ಬೆಂಗಳೂರು, ದೂ.ನಂ. **080-08025310066, 9486092152** ಮತ್ತು **6381952519** ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಛೇರಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ: 17.11.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

PRO FX

ಪ್ರೊ ಎಫ್ ಎಕ್ಸ್ ಟೆಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: PROFX ಗ್ಲೋಬಲ್ ಥಿಯೇಟರ್, G.F, 84, ಬಾರ್ಟನ್ ಸೆಂಟರ್, M.G. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 001, ಕರ್ನಾಟಕ. **CIN:** L51500KA2006PLC040879, **ದೂರವಾಣಿ:** 080 43718978,
ಇಮೇಲ್: CS@profx.com, https://profx.com

ನೋಟಿಸ್

ನೋಟಿಸ್ : ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 110 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಕಂಪನಿಗಳ (ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ) ನಿಯಮಗಳು, 2014 ರ ನಿಯಮ 22 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ, ಪ್ರೊ ಎಫ್ ಎಕ್ಸ್ ಟೆಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಸದಸ್ಯರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಅಂಚೆ ಮತಪತ್ರದ ಮೂಲಕ (ಇದರಲ್ಲಿ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಮತದಾನ ಮಾಡುವುದು ಸೇರಿದೆ) ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ:

i) ವಿವರಣಾತ್ಮಕ ಹೇಳಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಂಚೆ ಮತಪತ್ರದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ರವಾನಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: ಗುರುವಾರ, 19ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2026.

ii) ಮತದಾನ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕ: ಶುಕ್ರವಾರ, 20ನೇ ನವೆಂಬರ್, 2026 (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 9.00)

iii) ಮತದಾನದ ಅಂತ್ಯದ ದಿನಾಂಕ: ಶನಿವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ 19, 2026 (ಸಂಜೆ 5.00). ನಂತರ ಮತದಾನಕ್ಕಾಗಿ NSDL ನಿಂದ ಇ-ಮತದಾನ ಮಾಡ್ಯೂಲ್ ಅನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

iv) ಸದಸ್ಯರ ಮತದಾನದ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು cutoff ದಿನಾಂಕ 13 ನವೆಂಬರ್ 2026 ಆಗಿದೆ. cutoff ದಿನಾಂಕದಂದು ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಈ ಅಂಚೆ ಮತಪತ್ರದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು. ಅದರಂತೆ, ಅಂಚೆ ಮತಪತ್ರದ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದ ವ್ಯವಹಾರ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ಲಕೋಟೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೂಚನೆಯ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಅಂಚೆ ಮತಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

v) ಸದಸ್ಯರ ಮತದಾನದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಕಟ್-ಆಫ್ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕಂಪನಿಯ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಕ್ವಿಟಿ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದಲ್ಲಿ ಅವರು ಹೊಂದಿರುವ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ನಿರ್ಣಯದ ಮೇಲೆ ಮತ ಚಲಾಯಿಸಿದ ನಂತರ, ಸದಸ್ಯರು ಅದನ್ನು ನಂತರ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸದಸ್ಯರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅಥವಾ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯದ ಸಂವಹನವು ರಿಮೋಟ್ ಇ-ವೋಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ನಡೆಯುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ. ಕಟ್-ಆಫ್ ದಿನಾಂಕದಂದು ಠೇವಣಿದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಲಾಭದಾಯಕ ಮಾಲೀಕರ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತ್ರ ರಿಮೋಟ್ ಇ-ವೋಟಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಮತಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

vi) ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 102 ರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂಚೆ ಮತದಾನದ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗಿದೆ ("ನೋಟಿಸ್") ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್ಸೈಟ್ https://profx.com/ ನಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್ ಡಿಪಾಸಿಟರಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (NSDL) ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ www.evoting.nsdl.com ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್ಚೇಂಜ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್ಚೇಂಜ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ www.nseindia.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

vii) ಇ-ಮತದಾನ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ಮತಪತ್ರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಯುತ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲು ಮಂಡಳಿಯು ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಆಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಪಿ. ಶಿವರಾಜನ್ ಅವರನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಾಕಾರರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿದೆ. ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಂಚೆ ಮತಪತ್ರದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಪರಿಶೀಲನಾಕಾರರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಥವಾ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಮಂಗಳವಾರ, ಡಿಸೆಂಬರ್ 22, 2026 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು, ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್ಸೈಟ್ https://profx.com/ ನಲ್ಲಿ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಷೇರು ವಿನಿಮಯ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೂ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನೀವು ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಪದೇ ಪದೇ ಕೇಳಲಾಗುವ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು (FAQs) ಮತ್ತು ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಇ-ಮತದಾನ ಬಳಕೆದಾರ ಕೈಪಿಡಿಯನ್ನು www.evoting.nsdl.com ನ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ ಅಥವಾ 022-4886 7000 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ NSDL ವೆಬ್ಸೈಟ್ನ FAQ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, cs@profx.com, 080-43718978 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಬೆಂಗಳೂರು
19-11-2026.

ಪ್ರೊ ಎಫ್ ಎಕ್ಸ್ ಟೆಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಸಹಿ/-
ಆನಂದ್ ಕುಮಾರ್
ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

TATA

ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸ: 11ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ ಎ, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಗಣಪತ್ರಾವ್ ಕದಮ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ-400013.
ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ: ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ 82/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ

(ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 9(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ)

2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ 30 ದಿನಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ. TCHFL ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (TCHFL) ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 22-12-2026 **ರಂದು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ" ಮತ್ತು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ"** ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಆಧಾರವಿಲ್ಲದೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ (ಸಾಲಗಾರರು) ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವುದು/ನಿಲ್ಲಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ 22-12-2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಗೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಎಂಡಿಯ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲಕೋಟೆಯನ್ನು 21-12-2026 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ TCHFL ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ **ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, ಸಂಖ್ಯೆ 82/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025 ಎಂಬ ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವು "ಸ್ಥಿತಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಇರುತ್ತದೆ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ರು)/ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ಖಾತರಿದಾರ(ರು) ಹೆಸರು	ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಒಟ್ಟು ಇರುವ ಬಾಕಿ
1.	TCHHL049100010 0127847 & TCHINO 491000100128950	**ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಂತಿ ಗಣೇಶ್** **ಶ್ರೀ ಚೌಧರಿ ಜಿವಿ**	ರೂ. 45,71,115/-	**ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 62,79,000/- ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಠೇವಣಿ (EMD):- ರೂ. 6,27,900/-**	ರೂ. 4896075/-
			06-04-2026	**ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ: - ಭೌತಿಕ**	12-11-2026

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಆಸ್ತಿಯ ಮೊದಲ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ: (ಸದರಿ ದೊಡ್ಡ ಆಸ್ತಿ/ಅನುಸೂಚಿಯ ವಿವರಣೆ I ಆಸ್ತಿ) [ಭಾಗ A ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಭಾಗ ಬಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ] ವಾಣಿಜ್ಯಿಕವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/4, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3/2 ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2 (ಹಿಂದಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 3/2, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2 ರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ) ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಿಕವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/3 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ 3/3 (ಹಿಂದಿನ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/4 ಮತ್ತು 3/1) ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಭಾಗವು ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್ಪಲ್ಯ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, (ಹಿಂದಿನ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲೂಕು) ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ, ಸುಮಾರು 25 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ದಾಖಲೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 2363/449 ರ ಪ್ರಕಾರ) ಮತ್ತು **ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುತ್ತುವರೆದಿದೆ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ರಸ್ತೆ; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ.2/2 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.4/3 ಈಗ ಕಣ್ವಾ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್ ಲೇಔಟ್ನ ಭಾಗವಾಗಿದೆ **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸರ್ವೆ ನಂ.3/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.4/1 ಈಗ ಕಣ್ವಾ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್ ಲೇಔಟ್ನ ಭಾಗವಾಗಿದೆ **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಪಿಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ

ಮೇಲಿನ ಎರಡನೇ ಅನುಸೂಚಿಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ: (ಹೇಳಿದ ಘಟಕದ ವಿವರಣೆ) ವಸತಿ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಪ್ಟಿಮಾ 13131, 50.63 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. "ನ್ಯೂ ಹೆವನ್" ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಹಂತ I ರಲ್ಲಿ 13 ಕಟ್ಟಡ/ಗೋಪುರ/ಬ್ಲಾಕ್ನಲ್ಲಿ 13 ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 51 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಶೇಷ ಬಾಲ್ಕನಿ/ವರಂಡಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ 4.74 545 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ 0.371% ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಸುರಕ್ಷಿತ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಅನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕಟಣೆ; **ಸಾಲಗಾರರು TCHFL ವಿರುದ್ಧ ಸಲ್ಲಿಸಿದ SA ಅರ್ಜಿ (SA/720/2026) ಬೆಂಗಳೂರಿನ DRT I ಮುಂದೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ, ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ TCHFL ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.**

ಗಮನಿಸಿ:- ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ದಾರ್ಗಳು ಸೂಕ್ತ ಜಾಗರೂಕತೆಯನ್ನು ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹರಾಜು ಫಲಿತಾಂಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮೊಕದ್ದಮೆಯ ಬಗ್ಗೆ, ವಿವಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್(ಗಳನ್ನು) ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರಾಟವಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಾರದು, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬಾರದು. ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು https://auctionbazaar.com ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 22-12-2026 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00PM ರಿಂದ 3.00PM ರವರೆಗೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸೀಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ.

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: 1. ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ, ಆದರೆ ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಲೋಪಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಉಂಟಾದರೆ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹರಾಜಿಗೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 2. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು. 3. ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ: ರೂ.10,000/- (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) 4. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಗಳೊಂದಿಗೆ "ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಪರವಾಗಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ನಂತರ ವಿಫಲ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. NEFT/RTGS/IMPS ಮೂಲಕ EMD ಪಾವತಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. 5. ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ದಾರನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹನಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅವನನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನೀಡಲಾದ ಬೆಲೆಯು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವುದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ಅದು ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ. 6. ದಾಖಲಾದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವುದು/ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. 7. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು 14-12-2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ರ ನಡುವೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಬಹುದು. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯ ನಂತರ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಖರೀದಿ ಹಣ/ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಪ್ರತಿಶತವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ 24 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೊಸ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಆರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟರೆ, ಖರೀದಿ ಹಣದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು, ಆ ದಿನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅಥವಾ 15 ನೇ ದಿನ ಭಾನುವಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ರಜಾದಿನವಾಗಿದ್ದರೆ, ನಂತರ 15 ನೇ ದಿನದ ನಂತರದ ಮೊದಲ ಕಚೇರಿ ದಿನದಂದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. 10. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಸ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. 11. ಆಸ್ತಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವ ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳು, ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ವಿವರಗಳು: ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ ಪ್ರಕಾರ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ದಾರ್ಗಳು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಹೊರೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. 12. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಆನ್ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ದಾರ್ಗಳು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, **ಮೆಸರ್ಸ್. 4ಕ್ಲೋಷರ್, ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 605A, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಮೈತ್ರಿವನಂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಅಮೀರ್ಪೇಟೆ, ಹೈದರಾಬಾದ್-500038, ಇಮೇಲ್: info@bankauctions.in.** ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ, ಬಿಡ್ದಾರ್ಗಳು TCHFL ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು: **ಶ್ರೀ ಮನೀಶ್ ಬನ್ಸಾಲ್** (PAN ಇಂಡಿಯಾ) ಅವರನ್ನು Manish. Bansal@tatacapital.com, ಮೊಬೈಲ್: 8588983696; **ಶ್ರೀ ಸುನಿಲ್ ಶರ್ಮಾ** (ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮ ಪ್ರದೇಶಗಳು) sunil24.sharma@tatacapital.com, ಮೊಬೈಲ್: 9960796000; ಅಥವಾ **ಶ್ರೀ ಪ್ರಶಾಂತ್ ಧೋಕ್ನೆ** (ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಪ್ರದೇಶಗಳು) prashant.dhokne@tatacapital.com, ಮೊಬೈಲ್: 7020997972 ನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಬಿಡ್ದಾರರು ತಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಂಪರ್ಕಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸಹಾಯ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು 13. 1% ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಧಿಕ ಘೋಷಿತ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ದರ್ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ದಾರರು ಮಾಲೀಕರು/ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ಯಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಲನ್ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 14. ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರ ವೆಬ್ಸೈಟ್ www.https:// shorturl.at/THjpZ ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ. 15. **ದಯವಿಟ್ಟು ಲಿಂಕ್ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ:** https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ: ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿಗಾಗಿ TCHFL ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಹರಾಜು ಪಾಲುದಾರರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ರೋಕರ್/ಏಜೆಂಟರನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.

ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ I ದಿನಾಂಕ: 20-11-2026. — **ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.**