PICTUREPOST
STUDIOS

Date: September 09, 2026

To,
The Manager
Corporate Services
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5ft Floor,'G' Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051

Symbol: PPSL

Sub: Compliance pursuant to Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations").

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & 47 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of Newspaper advertisement titled "Notice of 3rd Annual General Meeting and e-voting to be held on Wednesday, 30th September 2026 at 10:00 AM (IST) at WeWork Lightbridge, 6th floor, Hiranandani Business Park, Saki Vihar Rd, Tunga Village, Chandivali, Powai, Mumbai, Maharashtra 400072 published in "The Free Press Journal" (English) and "Navshakti" (Regional) newspapers today i.e., September 09, 2026.

We request you to take the above information on record.

Thanking You,

Picturepost Studios Limited

PICTUREPOST STUDIOS LIMITED MUMBAI

Mr. Parish Tekriwal
Managing Director
DIN: 03530041

Enc.-

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

IDBI Bank Limited, Retail Recovery Dept, IDBI Bank - Deonar Branch, Unit No.1, Safal Pride, Sion-Trombay Road,Deonar,Mumbai Pin :400088 Maharashtra
Tel. No. : 022 -44510229

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice.
The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI Bank Ltd for an amount mentioned below and interest and charges thereon.

Name of the Borrower /Owner of the property/Guarantor and Loan A/c No.	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession	Description of Property (Physical Possession)	Amount claimed in 13/2 demand notice
Mr. SHABIR SHAFIULLA KHAN & Mrs. SANIYA SHABIR KHAN	04-01-2024	04-09-2026	Flat No. 101, 1st Floor, Building no. M-9, Shilp Housing Scheme, Sector -36, Kharghar, Navi Mumbai, Maharashtra -410210	Rs.92,29,479/-(Rupees Ninety Two Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred Seventy Nine Only)

Date: 09-09-2026
Place- Mumbai
Sd/-
Authorized Officer, IDBI Bank Ltd

ICICI Bank

Regd. Office: ICICI Bank Limited, ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, Gujarat. Pin - 390 007
Corporate Office: ICICI Bank Limited, ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051

PUBLIC NOTICE – E-AUCTION OF ASSIGNMENT OF FINANCIAL ASSETS

In terms of the policy of ICICI Bank Limited **("ICICI Bank")** on Sale of Financial Assets and in line with the regulatory guidelines, ICICI Bank hereby invites Expression of Interest **("EOI")** from interested Scheduled Commercial Banks/ Small Finance Banks/ ARCs/ NBFCs/ FIs/ Other Transferee **("Permitted Transferee")** for purchase of **"Sixty Five (65)"** Non-Performing Assets **("Financial Assets")** on the terms and conditions indicated herein under **"Swiss Challenge Method"**. It is hereby clarified that confirmation of the name of successful bidder will be subject to the final approval by the competent authority of ICICI Bank.

Base Bid Price	Terms of sale	Minimum Mark up
₹ 400.0 million	100% in Cash	5% of Base bid

Schedule for E-Auction:

Sr. No.	Activity	Date & Time
1.	Submission of Expression of Interest ("EOI") & Execution of Non-Disclosure Agreement ("NDA") (if not already executed with the Bank)	From September 09, 2026 to September 22, 2026.
2.	Release of Offer Document along with Preliminary Information Memorandum ("PIM") (Post Execution of NDA)	
3.	Access to data room for due diligence	
4	Submission of Bid Form	September 23, 2026, by 6.00 P.M.
5	Process of e-bidding (if required)	September 24, 2026 from 10:30 A.M. to 11:00 A.M. with auto extension of 5 mins. till sale is completed
6	Right to match by the base bidder, if required	September 24, 2026 by 6.00 P.M.
7	Execution of Assignment Agreement	September 25, 2026

TERMS & CONDITIONS

1. The auction for the financial Asset(s) is under **"Swiss Challenge Method",** based on an existing offer in hand, who will have the right to match the highest bid. In case no bid is received which crosses the minimum markup, Base Bid will be designated as the winning bid if it qualifies as per terms and conditions stipulated.
2. The sale of aforesaid Financial Asset(s) is on **"As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "without any recourse basis".**
3. Bank reserved the right to withdraw the e-auction, sale of financial assets at any point of time or amend any timelines at its sole discretion.
4. The e-bidding process, if required, will be conducted through M/s e-Procurement Technologies Ltd (Auction tiger) on the website of auction agency i.e. https://icicibank.auctiontiger.net as detailed above. The e-bidding process shall be subject to terms & conditions contained in the offer document which will be made available to Parties post execution of NDA.
5. For any further clarifications with regard to data room, terms and conditions of the auction, kindly contact Mr. Kiran Tadge (Mobile no. 9653685873) or Mr. Vijay Kumar (Mobile no. 9820803292). For submission of EOI/Bids, email at kiran.tadge@icici.bank.in and vijayc.kumar@icici.bank.in or send by post to Mr. Kiran Tadge at **ICICI Bank Limited, ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.**
6. ICICI Bank will not be responsible/liable in case of non-receipt of EOI by ICICI Bank for reasons beyond the control of the Bank. Interested Parties are expected to take efforts to find out the status of communication sent by them to ICICI Bank to ensure their participation in the auction process.
7. This notice and contents hereof are subject to any prevailing laws, rules and regulations of India.

Date: September 09, 2026
Place: Mumbai
Sd/-
Authorized Officer
ICICI Bank Limited

JM Financial

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

Corporate Identify Number: U67190MH2007PLC74287
Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai- 400025
Contact Person: 1. Piramal Finance Ltd - 022-69482444, 2. Prashant Monde - 022 - 6224 1676

E-Auction Sale Notice- Subsequent Sale

That Piramal Capital & Housing Finance Limited now Piramal Finance Limited ("PFL") have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JMFARC – Aranya – Trust. It is to notify that PFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement.
Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the **SARFAESI Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'**, Particulars of which are given below:

Loan Code/ Branch/ Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (31-08-2026)
Loan Code No.: 10400007783, Aurangabad (Branch), Balhari Sampatrao Bansode (Borrower), Aarti Balhari Bansode (Co Borrower 1)	Dt: 18-08-2021, Rs. 18,07,425/-, (Rs. Eighteen Lakh Seven Thousand Four Hundred Twenty Five Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Flat No.06, Second Floor Plot No. 41 Sai Plaza Gut No. 16 Prakash Nagar Satara Aurangabad Aurangabad Maharashtra:- 431002 Boundaries As:- North:- Gut No. 16/part South:- Flat No. 08 East:- Plot No. 42 West:- Comman Staircase	Rs. 11,30,000/-, (Rs. Eleven Lakh Thirty Thousand Only)	Rs. 1,13,000/-, (Rs. One Lakh Thirteen Thousand Only)	Rs. 34,78,270/-, (Rs. Thirty Four Lakh Seventy Eight Thousand Two Hundred Seventy Only)
Loan Code No.: 16400002344, Yavatmal (Branch), Dipesh Kishorbhai Vora (Borrower), Sharda Dipesh Vora (Co Borrower 1)	Dt: 19-12-2019, Rs. 19,43,728/-, (Rs. Nineteen Lakh Forty Three Thousand Seven Hundred Twenty Eight Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Flat No. 2 Ground Floor," Shiv Apartmen Plot No. 25 S.No. 93/3 Nd Project Mouja Lalguda Wani Nr LT Colle Wani Yavatmal Maharashtra:- 445304 Boundaries As:- North:- LT College Society South:- Flat No. 01 East:- Parking West:- Plot No 27	Rs. 11,00,000/-, (Rs. Eleven Lakh Only)	Rs. 1,10,000/-, (Rs. One Lakh Ten Thousand Only)	Rs. 40,41,928/-, (Rs. Forty Lakh Forty One Thousand Nine Hundred Twenty Eight Only)
Loan Code No.: 10400004636, Aurangabad (Branch), Nana Namdeo Ghaytalak (Borrower), Ambadas Nanasaheb Ghaytalak (Co Borrower 1)	Dt: 20-02-2020, Rs. 6,48,370/-, (Rs. Six Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred Seventy Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Row H No. A -22, Plot No. 17, Gut No. 98 Part, Sai Vandan, Daregaon Road, At. Daregaon, Tal. Dist. Jalna Jalna Jalna Maharashtra:- 431203 Boundaries As:- North:- Row House No. A-21 South:- Row House No. A-23 East:- Gat No. 86 Part West:- Road	Rs. 490,000/-, (Rs. Four Lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 49,000/-, (Rs. Forty Nine Thousand Only)	Rs. 13,52,849/-, (Rs. Thirteen Lakh Fifty Two Thousand Eight Hundred Forty Nine Only)
Loan Code No.: 10400007781, Aurangabad (Branch), Narhari Digambar Dhupe (Borrower), Geeta Narhari Dhupe (Co Borrower 1)	Dt: 27-07-2016, Rs. 4,62,607/-, (Rs. Four Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred Seven Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Flat No. G-6, Girijatmak A Ashtavinayak Vasahat Phase 2 Phase-2, Gangapur Jahangir Aurangabad Aurangabad Maharashtra:- 431001 Boundaries As:- North:- Girijatmak A Flat No. G-7 South:- Girijatmak A Flat No. G-5 East:- Girijatmak B Flat No G-6 West:- Road	Rs. 1,40,000/-, (Rs. One Lakh Forty Thousand Only)	Rs. 14,000/-, (Rs. Fourteen Thousand Only)	Rs. 15,87,696/-, (Rs. Fifteen Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Ninety Six Only)
Loan Code No.: 10400006608, Aurangabad (Branch), Raghoji Vishvnath Pundge (Borrower), Surekha Limbaji Balkhande (Co Borrower 1) Sunita Bhagwan Pundge (Guarantor 1)	Dt: 29-04-2021, Rs. 25,60,836/-, (Rs. Twenty Five Lakh Sixty Thousand Eight Hundred Thirty Six Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Row H No. 02, P No. 10, 11, 12, G No 8, "Prasanna Suyash "at. Sundarwadi, Aurangabad Aurangabad Aurangabad Maharashtra:- 431003 Boundaries As:- North:- Row H.No. 1 South:- Row H.No. 3 East:- Part of Gut No. 8 West:- Road	Rs. 20,70,000/-, (Rs. Twenty Lakh Seventy Thousand Only)	Rs. 2,07,000/-, (Rs. Two Lakh Seven Thousand Only)	Rs. 55,01,567/-, (Rs. Fifty Five Lakh One Thousand Five Hundred Sixty Seven Only)
Loan Code No.: 10400006191, Aurangabad (Branch), Vikas Ramchandra Bhadade (Borrower), Sangeeta Asaram More (Co Borrower 1)	Dt: 22-05-2021, Rs. 15,62,498/-, (Rs. Fifteen Lakh Sixty Two Thousand Four Hundred Ninety Eight Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Flat No.6, C-Type Building Gut No. 23P Stilt 3rd Floor, Gurudatta Nagar, at. Kumnephal, Jalna Road Aurangabad Aurangabad Maharashtra:- 431001 Boundaries As:- North:- Front Marginal Space Then Road South:- Marginal Space East:- Stair Case and Flat No. 5 West:- Marginal Space	Rs. 6,80,000/-, (Rs. Six Lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 68,000/-, (Rs. Sixty Eight Thousand Only)	Rs. 31,10,380/-, (Rs. Thirty One Lakh Ten Thousand Three Hundred Eighty Only)
Loan Code No.: 10400001618, Aurangabad (Branch), Pritam Prakashrao Kulkarni (Borrower), Pranita Bhanudas Joshi (Co Borrower 1)	Dt: 19-08-2020, Rs. 6,34,490/-, (Rs. Six Lakh Thirty Four Thousand Four Hundred Ninety Only)	All The Piece And Parcel of The Property Having An Extent:- Flat No. 17, Ekta Swroop Gut No. 3, Plot No. 45, 46 Satara Nr. Ekta Hotel Aurangabad Aurangabad Maharashtra :- 431005 Boundaries As:- North:- Flat No 18 South:- Open To Sky East:- Open To Sky West:- Flat No 15	Rs. 11,80,000/-, (Rs. Eleven Lakh Eighty Thousand Only)	Rs. 1,18,000/-, (Rs. One Lakh Eighteen Thousand Only)	Rs. 10,85,173/-, (Rs. Ten Lakh Eighty Five Thousand One Hundred Seventy Three Only)
Loan Code No.: 10400001592, Aurangabad (Branch), Arvind Harinarayan Sarda (Borrower),	Dt: 26-11-2018, Rs. 2,28,741/-, (Rs. Two Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred Forty One Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Flat No. S-5, Varadvinayak Building Ashtavinayak Phase 1, Gut No 5 Gangapur Jahangir Aurangabad Aurangabad Maharashtra:- 431201 Boundaries As:- North:- Varadvinayak S-6 South:- Varadvinayak S-4 East:- Road West :- Open Space	Rs. 2,30,000/-, (Rs. Two Lakh Thirty Thousand Only)	Rs. 23,000/-, (Rs. Twenty Three Thousand Only)	Rs. 5,25,498.83/-, (Rs. Five Lakh Twenty Five Thousand Four Hundred Ninety Eight Only and Eighty Three Paise)
Loan Code No.: 10400001765, Aurangabad (Branch), Rekha Jija Kharat (Borrower), Jija Gangaram Kharat (Co Borrower 1)	Dt: 29-05-2021, Rs. 6,26,226/-, (Rs. Six Lakh Twenty Six Thousand Two Hundred Twenty Six Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Row House No. A-1-81, Venkatesh Vihar Gut No. 63 Part, Jogeshwari Waluj Ranjangaon Road, Aurangabad Aurangabad Maharashtra:- 431133 Boundaries As:- North:- Row House No. A-1-82 South:- Road East:- Row House No. A-1-73 West:- Road	Rs. 4,10,000/-, (Rs. Four Lakh Ten Thousand Only)	Rs. 41,000/-, (Rs. Forty One Thousand Only)	Rs. 14,40,843.83/-, (Rs. Fourteen Lakh Forty Thousand Eight Hundred Forty Three Only and Eighty Three Paise)
Loan Code No.: 01700007199, Akola (Branch), Vasudeo Ananda Shinde (Borrower), Manisha V Shinde (Co Borrower 1)	Dt: 21-10-2021, Rs. 9,71,887/-, (Rs. Nine Lakh Seventy One Thousand Eight Hundred Eighty Seven Only)	All The Piece And Parcel Of The Property Having An Extent :- Flat No. S-8, Second Floor Manglam Apartment, Adarsh Colony Nr Sai Mandir, Buldhana Road Malkapur Buldhana Maharashtra:- 443101 Boundaries As:- North:- Road South:- Passage East:- Road West:- Flat No. S-7	Rs. 11,20,000/-, (Rs. Eleven Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 1,12,000/-, (Rs. One Lakh Twelve Thousand Only)	Rs. 15,56,423.35/-, (Rs. Fifteen Lakh Fifty Six Thousand Four Hundred Twenty Three Only and Thirty Five Paise)
Loan Code No.: 10400003176, Aurangabad (Branch), Prajwal Mohan Ganraj (Borrower), Pallavi Prajwal Ganraj (Co Borrower 1)	Dt: 22-05-2021, Rs. 10,48,451/-, (Rs. Ten Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred Fifty One Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having An Extent:- Flat No 18, Swaraj Sankul Plot No. 2 7 3, Jagdale Nagar Gut No. 145 Satara Aurangabad Aurangabad Maharashtra :- 431005 Boundaries As:- North:- Flat No. 19 South:- Plot No. 1 East:- Flat No. 17 West:- Building No. A	Rs. 10,20,000/-, (Rs. Ten Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 1,02,000/-, (Rs. One Lakh Two Thousand Only)	Rs. 22,84,047.24/-, (Rs. Twenty Two Lakh Eighty Four Thousand Forty Seven Only and Twenty Four Paise)
Loan Code No.: 10400003011, Aurangabad (Branch), Vikram Prakash Raisoni (Borrower), Seema Vikram Raisoni (Co Borrower 1)	Dt: 23-08-2021, Rs. 18,99,469/-, (Rs. Eighteen Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Sixty Nine Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Flat No 06, Swaraj Sankul Plot No. 2 & 3, Jagdale Nagar Gut No. 145 Satara Aurangabad Aurangabad Aurangabad Maharashtra:- 431002 Boundaries As:- North:- Flat No. 5 & Staircase South:- Plot No. 01 East:- Building No. B West:- Road	Rs. 11,20,000/-, (Rs. Eleven Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 1,12,000/-, (Rs. One Lakh Twelve Thousand Only)	Rs. 39,38,996.83/-, (Rs. Thirty Nine Lakh Thirty Eight Thousand Nine Hundred Ninety Six Only and Eighty Three Paise)
Loan Code No.: 02100009558, Nagpur (Branch), Lata Ashokrao Hirulkar (Borrower), Ashok Mahadeorao Hirulkar (Co Borrower 1) Amol Ashok Hirulkar (Co Borrower 2) Ajinkya Ashok Hirulkar (Guarantor 1)	Dt: 29-04-2021, Rs. 31,65,804/-, (Rs. Thirty One Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Four Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Flat No. 302 Murlidhar Apartment Nmc House-183/0+4, Beside Chota Ayachit Mandir, Kumbharpura Mahal, Mza-Nagpur Nagpur Maharashtra:- 440032 Boundaries As:- North:- Gopalkrishna Aparment South:- Flat No-301 East:- H/O Pathak West:- Temple	Rs. 20,90,000/-, (Rs. Twenty Lakh Ninety Thousand Only)	Rs. 2,09,000/-, (Rs. Two Lakh Nine Thousand Only)	Rs. 66,60,698.83/-, (Rs. Sixty Six Lakh Sixty Thousand Six Hundred Ninety Eight Only and Eighty Three Paise)
Loan Code No.: 02100006508, Nagpur (Branch), Rajeshpratap Jagnayak Singh (Borrower), Manju Bhullan Singh (Co Borrower 1)	Dt: 29-05-2021, Rs. 6,03,560/-, (Rs. Six Lakh Three Thousand Five Hundred Sixty Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Flat No. 002, Green Exotica 1, Wing B Kh No. 5/1 P H No. 38/A Green Space Mz Gotad- Panjri Nagpur Nagpur Maharashtra:- 440016 Boundaries as :- North:- Pandhan South:- Kh No. 5/3 and 5/4 East:- Kh No. 5/2 West:- Kh No. 9	Rs. 12,20,000/-, (Rs. Twelve Lakh Twenty Thousand Only)	Rs. 1,22,000/-, (Rs. One Lakh Twenty Two Thousand Only)	Rs. 14,17,343.83/-, (Rs. Fourteen Lakh Seventeen Thousand Three Hundred Forty Three Only and Eighty Three Paise)

DATE OF E-AUCTION: 25-09-2026, FROM 11:00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH).
LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 24-09-2026, BEFORE 04:00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in https://www.jmfinancialarc.com/ Home/ Assets for sale OR **https://www.bankauction.in.**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Date: September 09, 2026, Place: Nagpur
Sd/- (Authorised Officer), (Aranya - Trust)

VASTU HOUSING FINANCE

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra.
CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date mentioned below. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

S N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Faruque Mushidek Shaikh (Borrower), Mr/Mrs. Shahida Bibi Faruqe Shaikh (Co Borrower), Mr/Mrs. Mohammad Ashfaque (Guarantor) HL0000000163649	18-May-26 Rs.2902530/- as on 15-May-26	All that part and parcel of the Immovable property situated at, All that piece parcel of the Residential Flat No 102, area adm. 59.446 Sq. Mtrs. (Carpet area), on 1st Floor, E Wing, in the Building Known as "THE NATURE" Phase II,constructed on land bearing Old Survey No. 4 5, New Survey No. 4A/1, 4A/2 4A/3,lying, being and situated at Village Wanjale, Tal. Karjat Dist. Raigad.410201 Boundaries as follows: North – Not ApplicableSouth – Not Applicable East – Not Applicable West – Not Applicable	Physical Possession Taken on 04-Sep-26

Date : 09.09.2026
Place : Raigad
Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd

Aadhar Housing Finance Ltd.

Aadhar Housing Finance Ltd

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503, 5th Floor, Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.), M.H. 400072
Virar West Branch: Office No. - 2, 1St Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar,Opp. Royal Academy School,M.B. Estate Road, Virar - West, Thane - 401303 (MH).

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

The undersigned is the Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Ltd. (AHFL)** under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s)to pay to AHFL, within **60 days** from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.

S. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower & Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (immovable property)
1	(Loan Code No. 12200000179 & 12200000187 Virar West Branch) Late. Vilas Ramchandra Kadam (Represented Through The Legal Heir) (Borrower) Late. Vishakha Vilas Kadam (Represented Through The Legal Heir)(Co-Borrower)	24-08-2026 & ₹ 3,89,792/-	All that piece and parcel of the property bearing, Flat No. B - 09 On 2Nd Floor, Having Built Up Area 330 Sq. Ft., Vijay Apartment Phase II, Survey No 117, Hissa No. 1/1, 1/2, 1/3, Vill. Gokhivare, Fatherwadi Gokhivare Road, Tal - Vasai, Dist. - Thane, Maharashtra - 401208

If the said Borrowers shall fail to make payment to AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Mumbai
Date : 09.09.2026
Sd/- Authorised Officer
For : Aadhar Housing Finance Limited

REGD. AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM AND PUBLICATION /NOTICE BOARD OF DRT

PROCLAMATION OF SALE

Exh No.82

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I,
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL- I, MUMBAI
2nd Floor, MTNL Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai

R. P. No. 29 of 2014 **DATED: 29.08.2026**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38.52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT,1961, READ WITH RECOVERY DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT,1993

Maharashtra State Financial Corporation **... Certificate Holder**

Versus

M/s. Rajeshree Printing Inks And Ors **...Certificate Debtors**

CD No.1. M/s Rajeshree Printing Inks, 6-B,Nalanda Niketan, Dutta Mandir Road, Malad East, Mumbai-400097. **And** Factory at Plot No.17, Mauje Khupri, Tal. Wada, District Thane.
CD No.2. Mr. Rajendra A. Rajeshree, Flat No. 403/A/E/2, Highway Park CHSL,Wetern Express Highway, Thakur Complex Kandivali East, Mumbai-400101.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 1, Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in **Original Application No. 161 of 2012** for recovery of **Rs. 2,60,17,472.00/- (Rupees Two Crore Sixty Lacs Seventeen Thousand Four Hundred Seventy-Two Only)** with interest and cost from the Certificate Debtors and the amount due to the Applicant, i.e. Maharashtra State Financial Corporation., a sum of **Rs. 6,29,26,750/- (Rupees Six Crore Twenty-Nine Lakh Twenty-Six Thousand Seven Hundred and Fifty Only)** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree as on **07.01.2025.**

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **14.10.2026 between 2:00 pm to 4:00 pm** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) through public e-auction wherein biding shall take place through **"On line Electronic Bidding"** through the website **www.bankeauctions.com** of M/s. C1 India Pvt. Ltd. having address at Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building No. 301, Gurugram, Haryana-122015, India. Contact Person: **Bhavik Pandya, Mobile No.+91 8866682937, E-mail: support@bankeauctions.com.** The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e- auction.

For further details contact: Mr. Kundan C. Patil, Senior Officer of the Applicant/ Certificate Holder having mobile no. +91 9869268848, representative of the Certificate Holder.

The sale will be of the property of the C.D. above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained and those specified in the schedule against each lot/property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the further following conditions: -

1. The assets shall be auctioned as per the following details:

(Amount in Rs.)

No.Of Lots	Description of the property	Reserve Price	EMD Amount	Increment Bid
1	Plot No. 17 out of Gat No. 213 & 223 admeasuring 1430 sq. mtrs., within the village limits of Mouje Khupri and within the limits of village panchayat khupri, taluka Wada, Bhiwandi, District-Thane and all Registration Sub District Bhiwandi, and District Thane.	Rs. 42,50,000/-	Rs. 4,25,000/-	Rs. 50,000/-

2. The above-mentioned property or the lot as indicated above shall not be sold below the reserve price indicated against it.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise to be duly recorded.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with indicated EMD for respective lot(s) is payable by way of **RTGS/NEFT in the Account No. 415244947, in the name of Indian Bank, Main Branch Account. IFSC Code No. IDIB000B027.**
5. The intending bidders are required to upload self-attested copy of TAN/PAN_card, Address Proof, Identity Proof and other requisite documents along with Bid Form. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with **EMD is 12.10.2026, till 4:30 p.m.** The physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on **06.10.2026, between 11:00 a.m. to 4:00 p.m.** at the property site.
6. Bidders are required to submit the copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals, and in the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company, copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company be submitted. All these documents along with duly filled in Bid Form and the proof of payment of EMD should be submitted before the **Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai by 4:30 p.m. on 06.10.2026 in a sealed envelope superscribing 'R.P. No. 29 of 2014** otherwise bid shall not be considered.
7. Once a bid is submitted, it is mandatory for the bidder to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-Auction portal failing which their EMD can be forfeited to the Government if the undersigned thinks it fit.
8. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:00 P.M. in the said account as per detail mentioned in the Para 4 above.
9. The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.**
10. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with **Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs. 1000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/- through DD in favour of the Registrar, DRT-I, Mumbai.**
11. In case of default in making payments within prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks it fit, would be forfeited to the Government and the defaulting bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after issuance of fresh proclamation of sale and the defaulting bidder shall be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
12. Prospective bidders are advised to exercise due diligence and satisfy themselves on title and encumbrances, if any, over the property.
13. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank within a reasonable period of time.
14. The property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".**
15. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE

Lot No	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1	2	3	4	5
1	Plot No.17 out of Gat No.213 & 223 admeasuring 1430 sq. mtrs., within the Village limits of Mouje Khupri & within the limits of Village Panchayat Khupri, Taluka Wada, Bhiwandi, District-Thane and all Registration Sub District Bhiwandi and District Thane.	Not Known	Not Known	Not Known

Given under my hand and seal of this 29th day of August, 2026.
SEAL
Sd/-
(MAHESH KUMAR)
Recovery Officer, DRT - I, Mumbai

Form No. 3 [See Regulation-13 (1) (a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI (DRT 1)

2nd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005.

CASE NO. OA/69/2026 **EXH. 11**

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED
V/S
BOBBY JITENDRA CHAUDHARY

To, (1) Bobby Jitendra Chaudhari, D/W/S/O-Bobby Jitendra Chaudhari, Bobby House, Bhiwandi Road, Purna, Bhiwandi Gavdavi Mandir, Thane-421302, Maharashtra, India.
(2) Samadhan Kerappa Pawar, Flat No. 102, 1st Floor, A Wing, C 11, 12, 13, Riddhi Siddhi Bldg., Digvijay Thane, Thane, Maharashtra-421302.

SUMMONS

Whereas, OA/69/2026 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **17.06.2026.**
Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 2119004.18**
In accordance with sub-Section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and /or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **28.10.2026** at **11:30 AM** Failing which the application shall be heard and decided in your absence.
Given under my hand & the seal of this Tribunal on this date : 04.07.2026

Note :
Strike out whichever is not applicable.
SEAL
Signature of the Officer Authorised to issue summons.
Registrar, Mumbai D.R.T.-I, Mumbai.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that, I am investigating the right title interest share claim demand of Mr. Naman Thakkar and Mrs. Vijaya Thakkar to their respective property more particularly described in the Schedule hereunder written.

The Premises Nos.4, 6, and 5 (50% share) more particularly described Firstly, Secondly and Thirdly in the Schedule hereunder originally were owned and possessed by Late Mr. Nipun Thakkar. Mr. Nipun Thakkar expired on 16th September 2024. All the rights title interests claims demands of Late Mr. Nipun I. Thakkar in the Premises Nos.4, 6 and 5 (50%) were released by the legal heirs of Late Mr. Nipun I. Thakkar under a Deed of Release dated 10th March 2025 duly registered under Serial No. MBE-8-3570-2025 in favour of Mr. Naman Thakkar and accordingly the name of Mr. Naman Thakkar has been recorded as member in the books of the Society in respect of the Premises Nos 4, 6 and 5 (being 50% and 50% is jointly owned by Mrs. Vijaya Thakkar). The Premises No. 6A is solely owned and possessed by Mrs. Vijaya Thakkar.

All or any person/s having or claiming any right, title, interest, demand and/or benefits in the Unit and/or said shares mentioned in the schedule below by way of sale, exchange, lease, tenancy, license, trust, lien, maintenance, easement, inheritance, possession, attachment, mortgage, charge, gift, lis-pendens, or otherwise of any nature whatsoever and in howsoever manner is/are hereby requested to give written notice along with notarized copy of all the documents in support of such claim, to Pratik K Shah, Advocate, 8, Oriental Business Centre, Rajabahadur Mansion, Plot No.140, Ambalal Doshi Marg, Fort, Mumbai - 400 001, within a period of 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which all such claims, demand, right, title and interest or objection, if any, shall be considered waived and/or abandoned with notice and my Clients will proceed with to complete the transaction .

SCHEDULE OF PROPERTY HEREINABOVE REFERRED

Firstly: Premises No.4 admeasuring 200 Sq. Ft. Carpet area or thereabouts solely owned by Mr. Naman Thakkar in the building known as Sai Sadan together with all rights, title, interest, claims and benefits accruing and attached thereto which a member does and possess in Sai Sadan Co-operative Housing Society Limited as a registered member and holding five fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos.86 to 90 (both inclusive) comprised in Share Certificate No.17 dated 30th September 1999.

Secondly: Premises No.6 admeasuring 130 Sq. Ft. Carpet area or thereabouts solely owned by Mr. Naman Thakkar in the building known as Sai Sadan together with all rights, title, interest, claims and benefits accruing and attached thereto which a member does and possess in Sai Sadan Co-operative Housing Society Limited as a registered member and holding five fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.56 to 60 (both inclusive) comprised in Share Certificate No.11 dated 30th September 1999.

Thirdly: Premises No.5 admeasuring 80 Sq. Ft. Carpet area or thereabouts jointly owned by Mr. Naman Thakkar & Mrs. Vijaya Thakkar in the building known as Sai Sadan together with all rights, title, interest, claims and benefits accruing and attached thereto which a member does and possess in Sai Sadan Co-operative Housing Society Limited as a registered member and holding five fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.91 to 95 (both inclusive) comprised in Share Certificate No.18 dated 30th September 1999.

Fourthly: Premises No. 6A admeasuring 100 Sq. Ft. Carpet area or thereabouts solely owned by Mrs. Vijaya Thakkar in the building known as Sai Sadan together with all rights, title, interest, claims and benefits accruing and attached thereto which a member does and possess in Sai Sadan Co-operative Housing Society Limited as a registered member and holding five fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.96 to 100 (both inclusive) comprised in Share Certificate No.19 dated 30th September 1999.

Sd/-
Place: Mumbai
Dated: 09/09/2026
Pratik K Shah,
Advocate for the Purchasers

PICTURE POST STUDIOS

PICTURPOST STUDIOS LIMITED

Regd Office: 7th Floor, Sapphire Bldg, Junction of S. V. Road, 1st Road, Khar (W), Khar Colony, Mumbai – 400 052 | Contact Number: +91 9769199410 |
Email: investors@picturepoststudio.com business@picturepoststudio.com
| CIN - U62099MH2023PLC404020 | Web Site: www.picturepoststudios.com

NOTICE OF 3RD ANNUAL GENERAL MEETING & E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 3rd Annual General Metting ('AGM') of members of Picturepost Studios Limited (the 'Company') is scheduled to be held on Wednesday, 30th September 2026 at 10:00 AM (IST) at WeWork Lightbridge, 6th floor, Hiranandani Business Park, Saki Vihar Rd, Tunga Village, Chandivali, Powai, Mumbai, Maharashtra 400072 to transact the businesses, as set forth in the notice of the meeting.

In compliance the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular no. 02/2021 dated January 13, 2021 read with Circular Nos. 14/2020 and 17/2020 dated April 08, 2020 and April 13, 2020 respectively (collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI//HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 (collectively referred to as "SEBI Circulars"), the Notice of AGM along with Annual Report 2025-26 has been sent in electronic mode to Members whose email IDs are registered with the Company Depository Participant(s)/ Bigshare Services Pvt. Ltd., RTA. The copy of the Notice of AGM and Annual Report will also available on the Website of the Company at www.picturepoststudios.com and on the website of the Stock Exchange i.e., National Stock Exchange of India Limited at www.nseindis.com.

a)	Day, Date and time of commencement of remote E-Voting	Saturday, 26th September, 2026 at 9:00 a.m. (IST)
b)	Day, Date and time of end of remote e-voting	Tuesday, 29th September, 2026 at 5:00 p.m. (IST)
c)	Cut-off Date	Wednesday, September 23, 2026
d)	Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of AGM Notice, holds shares as on the Cut-off Date i.e., **Wednesday 23rd September, 2026** should follow the instructions for e-Voting as mentioned in the AGM Notice.	
e)	Members attending the meeting who have not cast their vote through e-voting shall be able to vote at AGM by polling paper or e-voting.	
f)	The Members are requested to note that: 1. Remote e-Voting module shall be disabled by Bigshare for voting after 5.00 P.M. on **Tuesday, 29th September, 2026** ; and 2. The Members who have already cast their vote through remote E-Voting may attend the AGM but shall NOT be entitled to cast their vote again at the Meeting by Poll/e-voting.	

The Board of Directors has appointed M/s. Satyajit Mishra & Co., Practising Company Secretaries, Mumbai (Membership No. F5759; Certificate of Practice No. 4997), a Peer Reviewed Firm as a Scrutinizer to scrutinize the voting process in a fair and transparent manner.
For any query relating to attending the AGM or e-Voting before & during the AGM, Members may send a request at evoting@nsdl.com.
Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of AGM and in particular instructions for attending the AGM physically.
This Notice is being issued for the information and benefit of the Members of the Company in compliance with the MCA and the SEBI Circular(s).

For Picturepost Studios Limited
Sd/-
Parish Tekriwal
Managing Director
(DIN: 03530041)
Place: Mumbai
Date: 09-09-2026

जाहिर नोटीस

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **श्री. विनोद जादवजी धारोड,** पत्ता खोली क्र. १८, पहिला मजला, 'संजोग को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, फिरोजशाह मेहता रोड, जैन मंदिराशेजारी, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ यांनी याखाली लिहिलेल्या परीशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या आणि सर्व भार, ऋण आणि दायीत्वांपासून मुक्त अशा मालमत्तेची माझ्या अशिलांना विक्री आणि हस्तांतरण करण्यास संमती दिलेली आहे आणि माझ्या अशिलांनी सदर मालमत्तेची खरेदी आणि संपादन करण्यास संमती दर्शविलेली आहे.

त्यानुसार मला माझ्या अशिलाने परिशिष्टातील मालमत्तेच्या संदर्भात **श्री. विनोद जादवजी धारोड** यांच्या हक्क विलेखांची चौकशी करण्याचे निर्देश दिले आहेत. सदर परिशिष्टामध्ये दिलेल्या मालमत्तेमध्ये किंवा त्यातील कोणत्याही भागामध्ये विक्री, बक्षिस, भाडेपट्टा, वारसा, अदलाबदल, गहाण, आकार, धारणाधिकार, न्यास, कब्जा, सुविधाधिकार, जप्ती किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध असणाऱ्या किंवा दावा सांगणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने/व्यक्तींनी आम्हाला नोंदणीकृत टपालाद्वारे या जाहिरातीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत दावे, जर काही असतील तर, त्यास पाठींबा देणाऱ्या सर्व दस्तऐवजांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी स्वरुपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा आमचे अशिल अशा दाव्यांच्या आणि / किंवा हरकतींच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय यात याखाली लिहिलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या मालमत्तेची खरेदी करण्याचा व्यवहार पूर्ण करतील आणि असे दावे आणि / किंवा हरकती, जर काही असतील तर, त्यांचा अधित्याग आणि / किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल.

मालमत्तेचे परीशिष्ट

सदनिका क्र. ४०६, चौथा मजला ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ८२१ चौ. फूट म्हणजेच ७६.३० चौ. मीटर - (मोफा कार्पेट एरिया) आणि ८४८ चौ. फूट म्हणजेच ७८.७८ चौ. मीटर - (रेरा कार्पेट एरिया) इतके आहे; यासोबतच २ (दोन) कार पार्किंगच्या जागा ज्यामध्ये एका 'स्टॅक पार्किंग'चा समावेश आहे " कल्पतरू इम्पेरिया " , म्हणून ओळखले जाणारे इमारत,१० (दहा) पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स ज्यांचे विशिष्ट क्रमांक १४१ ते १५० असे आहेत; (दोन्हीचाही समावेश असलेली) शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक १५ दिनांक १७ मे २०२५ रोजी जारी केलेले अन्वये; हे प्रमाणपत्र 'संजोग को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड' द्वारे जारी करण्यात आले असून, सदर सोसायटीची इमारत 'टीपीएस सांताक्रूझ क्र. १ (सुधारित)' मधील अंतिम भूखंड क्रमांक ६७, तसेच सीटीएस क्रमांक एच/१४२ए आणि एच/१४२बी वर उभारलेली आहे; ही मालमत्ता फिरोजशाह मेहता रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे, वांद्रे गाव, तालुका अंधेरी. नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर.

आज दिनांक ०९ सप्टेंबर , २०२६ रोजी

सही/-
रानू गोलम (वकील आणि सॉलिसिटर)
युनिट क्र. ६३०, लक्ष्मी प्लाझा,लक्ष्मी इंडस्ट्रीयल इस्टेट,
न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प),मुंबई-४०००५३

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे चौबारे, ता. वसई, जि. पालघर येथिल स.नं. ३५, हि.नं. ५६, एकुण क्षेत्र ०.०१.८० हे.आर., ही जमिन मिळकत श्री. समिर प्रकाश म्हात्रे यांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीची जमिन मिळकत आहे. सदर जमिन मिळकत आमचे अशिल यांना विकत घ्यावयाची आहे. तरी सदर जमिन मिळकतीवर कोणाचाही तारण, गहाण, दान अदलाबदली, प्रीएमशन हक्क, वारसा, बक्षीस भाडेपट्टा, लीज, विक्री, साठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरित, हितसंबंध अथवा कोणताही आक्षेप असल्यास त्यांनी खालील पत्यावर प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत पुराव्यासह लेखी हरकत नोंदवावी अन्यथा कोणत्याही इसमांची कोणतीही हरकत नाही असे गृहित धरून पुढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर आलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

ॲड. सिद्धेश नाईक
पत्ता : 'बी' विंग ५ व ६, तळमजला,
यशवंत प्राईड, वसई कोर्टसमोर,
वसई (प.), ता. वसई. जि. पालघर.
वसई ता. ०९/०९/२०२६

NOTICE FOR LOSS OF SHARES CERTIFICATE

Notice is here by given that the Certificate for the under mention equity share of AEGIS Logistics Ltd. has been lost / misplaced and the holder purchaser of the said equity shares have applied to the company to issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge the same with the company at the required office at AEGIS Logistics Ltd. within **21 days** from this date else the company will proceed to issue certificate to the purchaser without any further information.

Folio No. R10062
Certificate No. 6967
Dist. No. 10746681 to 10747090
Quantity 410

Mrs Ragini Shyamsunder
Flat 305 Block IA Harsha Landmark 11A Cross Brindavan Layout Horamavu, Bangalore 560043

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी.

संलग्न दि मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित. कार्यालय:- १९ बेल बिल्डिंग, सर पी. एम. रोड, लक्ष्मी बिल्डिंग समोर, फोर्ट, मुंबई-४००००१ वसुली कार्यालयः- विक्रोळी कन्नमवार नगर २. इमारत क्रं ७७ जवळ, जुणे पोलिस स्टेशन बाजूला, आयसीआयसी बँक समोर, विक्रोळी पुर्व मुंबई४०००८३. **टेलिफोन नं. ९१९९६७८४६८५९**

स्थावर मालत्तेच्या ताब्याची नोटीस
महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम
१९६१ च्या नियम १०७ मधील उपनियम ११ (डी-१) पहा

दि मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण महासंघ लिमिटेड, मुंबई येथे संलग्न असलेले विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी म्हणून अधीस्वाक्षरी कर्ता हे, जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था मुंबई यांनी दिलेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १५६ (१) अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे १०७ अंतर्गत, प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील थकबाकीदारांना नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत २१% व्याजदरासह देय होणारी रक्कम भरण्यासाठी खालील स्वाक्षरीकर्त्यानी दिनांक २२/०४/२०२४ रोजी मागणी नोटीस बजावलेली आहे. (सूचना-महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील दुरुस्तीनुसार व्याजाचा दर २१% प्रति वर्ष वरून १२% प्रति वर्ष दराने व्याज आकारले जाईल, जे दिनांक २३.०६.२०२६ पासून लागू होईल)

थकबाकीदारांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अनु क्रं.	थकबाकीदारचे नाव	जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सुचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ता जप्तीचा आदेश दिनांक	अद्यावत व्याजासह थकबाकी रक्कम
१	१. श्रीमती. बकूळा पारेख, २. कु देवयानी श्री. देवांग विपीनचंद्र पारेख, श्री. हरीश विपीनचंद्र पारेख, श्रीमती. निता विपीनचंद्र पारेख, ३. श्री. सतीश भगवानदास पारेख ४. श्रीमती इला प्रवीण मेहता ५. श्री. सुरज ए. भाटीया	सदनिका क्रं.०२, सतनाम को-ऑप. हौ. सो. लि. ३-ए स्किम, ६. सायन (प), मुंबई - ४०००२२	दिनांक २२/०४/२०२४ रु.६,३४,९७६/-	दिनांक १४/०८/२०२४	रु. ५,९२,६६५/-
२	श्री. सुरज ए. भाटीया	सदनिका कं. ०१. सतनाम को-ऑप. हौ सो. लि. ३-ए स्किम ६. सायन (प), मुंबई ४०००२२	दिनांक २२/०४/२०२४ रु.८,३७,४८५/-	दिनांक १४/०८/२०२४	रु. ६,९९,६१८/-

वरील थकबाकीदारांनी रक्कम भरण्यास अयशस्वी झाल्यामुळे थकबाकीदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या कलम १५६ (१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ च्या नियम (११ (डी-१)) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, वर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा अधीस्वाक्षरीकर्त्या तर्फे घेण्यात येणार आहे.

विशेषता : थकबाकीदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला येथे इशारा देण्यात येते आहे की, त्यांनी वरील नमुद केलेल्या मालमत्तांशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तांशी संबंधित कोणत्याही व्यवहारावर सतनाम को-ऑप हौ सो लि ३-९ स्किम ६. सायन (प), मुंबई ४०००२२ यांच्या वरील तक्त्यात नमुद केलेल्या रकमेवर नमूद केलेल्या दराने व्याजदर असेल.

सही-
दिनांक :०९ सप्टेंबर २०२६ **श्री शंकर वाथ परब**
ठिकाण : मुंबई **विशेष वसुली व विक्री अधिकारी**
दि मुंबई जिल्हा सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचा महासंघ मर्यादित

मेहुल कलर्स लिमिटेड

Mehul Colours Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. – ए ३०५, ३०६, केम्प प्लाझा, लिंक रोड, चिंचोली बंदर रोड, माइंड स्पेस, एव्हरशाईन मॉलजवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई–४०००६४, महाराष्ट्र, भारत,
दूरध्वनी: ०२२-२८७२३५५५; **सीआयएन:** एल२५२०९एमएच१९९५पीएलसी०९५२२५
ई-मेल: info@mehulcolours.com **वेबसाइट:** www.mehulcolours.com

३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदानासंबंधी माहिती आणि बुक क्लोजर

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मेहुल कलर्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांची **३१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''३१ वी एजीएम'') बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी १२:३० वा. भाप्रवे** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **(''व्हीसी'')**/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे **(''ओएव्हीएम'')** ३१ वी एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येणार आहे. ही सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम''), त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ **(''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'')** यांच्या लागू तरतुदींसह कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२०, सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, सर्क्युलर क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, त्यानंतर कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले सर्क्युलर क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२०, सर्क्युलर क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, सर्क्युलर क्र. २/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२, सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३, सर्क्युलर क्र. ९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि सर्क्युलर क्र. ३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ (''एमसीए सर्क्युलर'') आणि सेबीने जारी केलेले सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येत आहे. ३१ व्या एजीएमच्या स्थळी भागधारकांची प्रत्यक्ष उपस्थिती आवश्यक नाही. त्यामुळे भागधारक व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित करण्यात येणाऱ्या एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. सभेचे स्थळ कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय, युनिट क्र. ए-३०५, ३०६, केम्प प्लाझा, लिंक रोड, चिंचोली बंदर रोड, माइंड स्पेस, एव्हरशाइन मॉलजवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४, महाराष्ट्र, भारत हे मानण्यात येईल.

उपरोक्त संबंधित परिपत्रकांच्या अनुपालनात, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालासह ३१ व्या एजीएमची सूचना ८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा भागधारकांना पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत आहेत. कंपनीची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.mehulcolours.com या वेबसाइटवर अपलोड करण्यात आला आहे. सूचना आणि वार्षिक अहवाल स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवरूनही पाहता येईल आणि एजीएमची सूचना (व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा, दूरस्थ ई-मतदान सुविधा आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणाली उपलब्ध करून देणारी एजन्सी) एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेबलिंक देणारे पत्र अशा भागधारकांना पाठविण्यात येत आहे, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत.

एजीएमदरम्यान दूरस्थ ई-मतदान आणि ई-मतदानासाठी सूचना:

अधिनियमाच्या कलम १०८ च्या तरतुदीं सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ मधील नियम २० (सुधारित केल्याप्रमाणे) आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरून कंपनीला ३१ वी एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजाच्या संदर्भात आपल्या भागधारकांना ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आनंद होत आहे. या उद्देशासाठी, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुलभ करण्यासाठी प्राधिकृत एजन्सी म्हणून एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे.

ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात आलेल्या सदस्य नोंदणी पुस्तकात किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदविलेले असेल, केवळ तीच व्यक्ती ३१ वी एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यास पात्र असेल. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी शनिवार, २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वा. सुरू होईल आणि मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वा. समाप्त होईल. या कालावधीत भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मतदान करू शकतात. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल. जे भागधारक व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर आपले मतदान केलेले नसेल तसेच ज्यांना अन्यथा मतदान करण्यास प्रतिबंधित केलेले नसेल, ते एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

कंपनीद्वारे सूचना इलेक्ट्रॉनिकरीत्या पाठविल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादन करून कंपनीचा भागधारक झालेली आणि ई-मतदानाच्या कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. तथापि, ती व्यक्ती दूरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असल्यास, मतदान करण्यासाठी तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते.

जर आपण आपला ई-मेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत केलेला नसेल, तर ई-मतदानासाठी लॉगिन तपशील प्राप्त करण्यासाठी आपण खालील सूचनांचे पालन करू शकता:

प्रत्यक्ष धारण:

कंपनीचे संपूर्ण भागधारण डिमॅट स्वरूपात असल्याने, आम्ही ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी/अद्ययावतीकरण करण्याची प्रक्रिया देत नाही.

डिमॅट धारण:

समभाग डिमॅट स्वरूपात धारण केलेले असल्यास, कृपया (अ) डीपीआयडी-सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी-सीएलआयडी किंवा १६ अंकी बेनिफिशियरी आयडी) (ब) नाव (क) क्लायंट मास्टर प्रत किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्र (ड) पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) (इ) आधार कार्ड (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) info@mehulcolours.com येथे पाठवावे किंवा आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) शी संपर्क साधून आपल्या डीपीने सूचित केलेल्या प्रक्रियेनुसार आपल्या डिमॅट खात्यात आपला ई-मेल पत्ता नोंदवावा.

पर्यायीरीत्या, भागधारक उपरोक्त नमूद दस्तऐवज देऊन ई-मतदानासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकतात.

कंपनीने श्री. रोशन हार्डे (सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस क्र. १३१३८), प्रोप्रायटर, मे. एच रोशन अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया आणि सभेदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे.

दूरस्थ ई-मतदानासंबंधी तपशीलांसाठी कृपया ३१ व्या एजीएमची सूचना पहावी. दूरस्थ ई-मतदानासंबंधी कोणतेही प्रश्न असल्यास, भागधारकांसाठी www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करावा किंवा श्री. सुकेत शेट्टी, असिस्टंट मॅनेजर यांना evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवावी.

याद्वारे अशीही **सूचना** देण्यात येते की, ३१ व्या एजीएमच्या उद्देशासाठी कंपनीचे सदस्य नोंदणी पुस्तक आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके शुक्रवार, २५ सप्टेंबर, २०२६ पासून बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

श्री. मेहुल प्रवीणचंद्र जोशी,
व्यवस्थापकीय संचालक
मेहुल कलर्स लिमिटेड
युनिट क्र. ए-३०५, ३०६, केम्प प्लाझा, लिंक रोड,
चिंचोली बंदर रोड, माइंड स्पेस, एव्हरशाइन मॉलजवळ,
मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४, महाराष्ट्र, भारत
दूरध्वनी: (+९१) ०२२-२८७२३५५५; ई-मेल आयडी: info@mehulcolours.com

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
सही/-
ठिकाण : मुंबई **मेहुल प्रवीणचंद्र जोशी**
दिनांक : ८ सप्टेंबर, २०२६ **व्यवस्थापकीय संचालक**

एईओएनएक्स डिजिटल टेक्नॉलॉजी लिमिटेड

AEONX DIGITAL

सीआयएन – एल६२०९९एमएच१९९२पीएलसी०६९६१५
नोंदणीकृत कार्यालय: १२/१३, जीवन उद्योग बिल्डिंग, २७८, डॉ. डी. एन. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१. दूरध्वनी: ०२२-६६२२१७००
ई-मेल: secretarial@aeonx.digital वेबसाइट: www.aeonx.digital

३४ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदान

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की

१. एईओएनएक्स डिजिटल टेक्नॉलॉजी लिमिटेड ('कंपनी') च्या सदस्यांची ३४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग किंवा अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (व्हीसी/ओएव्हीएम), कंपनी अधिनियम, २०१३, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील तरतुदी आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) व सेबी यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकांच्या अनुपालनानुसार, दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२६ च्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.
२. सदर एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांच्या अनुपालनानुसार, ३४ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीच्या कंपनीच्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती दिनांक ०७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी अशा सर्व सदस्यांना पाठविण्यात आल्या आहेत, ज्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स)/कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. तसेच, ज्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांना एजीएमची सूचना समाविष्ट असलेल्या वार्षिक अहवाल पाहता यावा यासाठी वेबलिंक देणारे पत्रही पाठविण्यात आले आहे. सदर एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.aeonx.digital या वेबसाइटवर, सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
३. ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ईमेल पत्ते/बँक तपशील नोंदविलेले/अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांनी एजीएमच्या सूचनेतील टिपण्यांमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करावे.
४. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ मधील नियम २०, वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे, आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील विनियम ४४ यांच्या तरतुदींच्या अनुपालनानुसार, कंपनीला आपल्या सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे उपलब्ध करून दिलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून आपले मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देताना आनंद होत आहे. एजीएममध्ये दूरस्थ ई-मतदान/ई-मतदान करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.
५. दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी शनिवार, २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वा. सुरू होईल आणि मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. समाप्त होईल. त्यानंतर सीडीएसएलकडून दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ (कट-ऑफ तारीख) रोजी कंपनीच्या भरणा झालेल्या इक्विटी भागभांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी समभागांच्या प्रमाणात असतील.
६. एजीएमदरम्यान सदस्यांना ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि ज्या सदस्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, ते एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीमार्फत मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे, ते एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.
७. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करणारी आणि कंपनीची सदस्य बनणारी तसेच कट-ऑफ तारीख म्हणजे बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@cdslindia.com किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल लिहू शकते.
८. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारखेला सदस्य नोंदवहीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीमध्ये नोंदलेले असेल, केवळ तीच व्यक्ती दूरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएममध्ये ई-मतदानाची सुविधा घेण्यास पात्र असेल.
९. ज्या सदस्यांना सहाय्याची आवश्यकता आहे ते helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल लिहू शकतात.
१०. कंपनीने एजीएममधील ई-मतदान आणि दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी श्री. जय दिलिपकुमार मेहता, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे.
११. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाशी संबंधित काही तक्रार असल्यास भागधारक मे. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल), ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई – ४०००१३ यांच्याकडे तक्रार नोंदवू शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवू शकतात किंवा १८००२२५५३३ या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

एईओएनएक्स डिजिटल टेक्नॉलॉजी लिमिटेडसाठी
सही/-
ठिकाण: मुंबई **श्रुहिता राणे**
दिनांक: ८ सप्टेंबर, २०२६ **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२, मुंबई येथे

एटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

परि. ११

मूळ अर्ज क्र. ४८६ सन २०२५

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया .... **अर्जदार**
विरुद्ध
मे. एक्सेलो एक्झिम प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर ...**प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ४८६ सन २०२५** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **१८ जुलै, २०२५** सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रू. २,१४,१९,१३२/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या (ओए) अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.
अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **३० तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-II** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दिले.

प्रति,
१. मे. एक्सेलो एक्झिम प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय गाळा क्र. ३०, एम. जी. रोड, हाउस क्र. ४, मोतीलाल नगर पार्ट ३,जैन हॉस्पिटल समोर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४००१०४.
तसचे येथे
मे. एक्सेलो एक्झिम प्रायव्हेट लिमिटेड
दुकान क्र. एफ-४९, द झोन मॉल, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम मुंबई ४०००९२.
२. सोनल राजेश यादव
कार्यालय गाळा क्र. ३०, एम. जी. रोड, हाउस क्र. ४, मोतीलाल नगर पार्ट ३, जैनहॉस्पिटल समोर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४००१०४.
तसेच येथे
सोनल राजेश यादवदुकान क्र. एफ-४९, द झोन मॉल, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई -४०००९२.
३. प्राची राजेश यादव
कार्यालय गाळा क्र. ३०, एम. जी. रोड, हाउस क्र. ४, मोतीलाल नगर पार्ट ३, जैनहॉस्पिटल समोर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४००१०४.
तसेच येथे
प्राची राजेश यादव
दुकान क्र. एफ-४९, द झोन मॉल, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२.

प्रबंधक
डीआरटी-II, मुंबई

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – १, कर्नाटक

४ था मजला, टेलिफोन हाऊस बिल्डिंग, राजभवन रोड, बंगलोर – ५६०००१.

प्रपत्र क्र. १४ (नियम ३३(२) पहा)

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेबट्स् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

ओए क्र. १७४/२०२१ मध्ये आरसी क्र. ५३१/२०२५

कर्नाटक बँक लिमिटेड विरुद्ध श्री एस. जादेश गौडा

या प्रकरणाच्या बाबातीत (सीएच १) कर्नाटक बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय येथे : क्र. २०, गौडा आणि कंपनी बिल्डिंग, संगनकल रोड, गांधीनगर, बेल्लारी – ५८३ १०३. ... **अर्जदार**
विरुद्ध
(सीडी १) श्री एस. जादेश गौडा, श्री एस. समरड्डी गौडा यांचा मुलगा, वॉर्ड क्र. १, उत्तनूर गाव, बेल्लारी तालुका आणि जिल्हा, कर्नाटक – ५८३ १२०.
(सीडी २) मे. सीएनएक्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, कार्यालय क्र. १२-ए, हाजी कासम बिल्डिंग, ३ रा मजला, ६६, टॅमरिंड लेन, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१, तिच्या कंपनी सेक्रेटरीमार्फत प्रतिनिधित्व.
तसेच येथे : क्र. ३०१, III रा मजला, एम्बसी सेंटर, नरिमन पॉइंट मुंबई, मुंबई -४०० ०२१, महाराष्ट्र. ... **प्रतिवादी**

सीएच नाव	व्याज प्रकार/पद्धत	व्याज दर	प्रभावी तारीख	आदेश तारीख	रक्कम (रु)	आरसी रक्कम (रु.)
कर्नाटक बँक लिमिटेड	वार्षिक सरळ व्याज	वार्षिक ६%	१८.११.२०२०	०१.०३.२०२४	६१६१९४५.५०	६१६१९४५.५०

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, बंगलोर (डीआरटी-१) यांनी **ओए/१७४/२०२१** मध्ये पारित केलेल्या आदेशांच्या अनुषंगाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु **६१६१९४५.५०/- (रुपये एकसष्ट लाख एकसष्ट हजार नऊशे पंचेचाळीस आणि पन्नास पैसे मात्र)** इतकी रक्कम, खर्चासह आणि दिनांक १८/११/२०२० पासून संपूर्ण वसुली होईपर्यंत वार्षिक @ ६% दराने वार्षिक सरळ भावी व्याज तसेच रु. **६४०००/- (रुपये चौसष्ट हजार मात्र)** इतका खर्च आपल्याकडून (संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे/पूर्णपणे/मर्यादित स्वरूपात) देय झाला आहे.

सीडी नाव	व्याज प्रकार/पद्धत	व्याज दर	प्रभावी तारीख	आदेश तारीख	दायित्व प्रकार	व्याज (आदेशाच्या तारखेस)	आरसी रक्कम
१. श्री एस. जादेश गौडा	वार्षिक सरळ व्याज	वार्षिक ६%	१८.११.२०२०	०१.०३.२०२४	संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे		६१६१९४५.५०
२. मे. सीएनएक्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड	वार्षिक सरळ व्याज	वार्षिक ६%	१८.११.२०२०	०१.०३.२०२४	संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे		६१६१९४५.५०

२. आपणास याद्वारे निर्देश देण्यात येतो की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम अदा करावी, असे करण्यात कसूर झाल्यास बँका आणि वित्तीय संस्थांना देय असलेल्या कर्जाची वसुली अधिनियम, १९९३ आणि त्याअंतर्गत नियमांनुसार वसुली करण्यात येईल. **३.** आपणास याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, पुढील सुनावणीच्या तारखेस किंवा त्यापूर्वी आपल्या मालमत्तेचा तपशील प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करावा. **४.** पुढील कार्यवाहीसाठी आपणास २७.०२.२०२६ रोजी स. १०.३० वा. अधोस्वाक्षरीकारासमोर उपस्थित राहण्याचा याद्वारे आदेश देण्यात येत आहे. **५.** उपरोक्त रकमेव्यतिरिक्त, आपण खालील रक्कम अदा करण्यासही जबाबदार असाल :(ए) प्रमाणपत्र/अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले व्याज. (बी) या सूचनेची आणि वॉरंटची बजावणी तसेच इतर प्रक्रिया आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात आलेल्या इतर सर्व कार्यवाहीच्या संदर्भात झालेला सर्व खर्च, शुल्क आणि व्यय.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हा **०७.०१.२०२६** रोजी दिले.

सही/-(संजीव कुमार) वसुली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, बंगलोर

PICTURE POST STUDIOS

पिक्चरपोस्ट स्टुडिओज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, सॅफायर बिल्डिंग, एस. व्ही. रोड आणि १ला रोड चे जंक्शन, खार (पश्चिम), खार कॉलनी, मुंबई-४०० ०५२ संपर्क क्रमांक: +९१ ९७६९१९९४१०
ई-मेल: investors@picturepoststudiocom, business@picturepoststudio.com
सीआयएन – यू६२०९९एमएच२०२३पीएलसी४०४०२० वेबसाइट: www.picturepoststudios.com

तिसऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की पिक्चरपोस्ट स्टुडिओज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ३री वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, ३० सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी १०:०० वा. (भाप्रवे) वीवर्क लाइटब्रिज, ६ वा मजला, हिरानंदानी बिझनेस पार्क, साकी विहार रोड, तुंगा व्हिलेज, चांदिवली, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७२ येथे सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात आली आहे.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाच्या (''एमसीए'') ०५ मे, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. २०/२०२० आणि १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित परिपत्रक क्र. ०२/२०२१ सह अनुक्रमे ०८ एप्रिल, २०२० आणि १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. १४/२०२० आणि १७/२०२० (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांच्या १२ मे, २०२० दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२१/११ (एकत्रितपणे ''सेबी परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) यांच्या अनुपालनात, एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५-२६ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सदस्यांना पाठविण्यात आला आहे ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि., आरटीए यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत कंपनीच्या www.picturepoststudios.com या वेबसाइटवर तसेच स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध असेल.

ए)	दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ	शनिवार, २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वा. (भाप्रवे)
बी)	दूरस्थ ई-मतदान समाप्त होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ	मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वा. (भाप्रवे)
सी)	कट-ऑफ तारीख	बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६
डी)	एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे समभाग प्राप्त करणारी आणि कंपनीची सदस्य होणारी तसेच कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच **बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६** रोजी समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ई-मतदानासाठीच्या सूचनांचे पालन करेल.	
इ)	सभेला उपस्थित राहणारे ज्या सदस्यांनी ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, ते एजीएममध्ये मतदान पत्रिकेद्वारे किंवा ई-मतदानाद्वारे मतदान करू शकतील.	
एफ)	सदस्यांना पुढील बाबींची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते: १. **मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६** रोजी सायंकाळी ५:०० वाजल्यानंतर मतदानासाठी दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल बिगशेअरद्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल; आणि २. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आधीच आपले मत दिलेले सदस्य एजीएमला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना सभेमध्ये मतदान/ई-मतदानाद्वारे पुन्हा आपले मत देण्याचा अधिकार असणार नाही.	

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मे. सत्यजित मिश्रा अँड कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई (सदस्यत्व क्र. एफ५७५९; सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस क्र. ४९९७), पीअर रिव्ह्यूड फर्म यांची मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे.
एजीएमला उपस्थित राहण्यासंबंधी किंवा एजीएमपूर्वी आणि एजीएमदरम्यान ई-मतदानासंबंधी कोणत्याही चौकशीसाठी सदस्य evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवू शकतात.
सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व टिपा आणि विशेषतः एजीएमला प्रत्यक्ष उपस्थित राहण्यासंबंधीच्या सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येते.
एमसीए आणि सेबी परिपत्रके यांच्या अनुपालनात कंपनीच्या सदस्यांच्या माहिती आणि हितासाठी ही सूचना जारी करण्यात येत आहे.

पिक्चरपोस्ट स्टुडिओज लिमिटेडसाठी
सही/-
परिश टेकरीवाल
ठिकाण: मुंबई **व्यवस्थापकीय संचालक**
दिनांक: ०९-०९-२०२६ **(डीआयएन: ०३५३००४१)**

महाराष्ट्र शासन

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई यांचे कार्यालय

ए.सी.सी. कंपाऊंड, जे.एस.डी.मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई -४०० ०८०

जा.क्र./मुंबई/उपनि/टी-वि/सुनावणी/वी-५/२४५४७७०/२०२६ दिनांक: ०३/०९/२०२६

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९
दावा क्रमांक ६४/२०२६
जाहिर नोटीस

प्रति,
मे. स्टील उद्योग,
१) **श्रीम. सुषमा ए. गुलाटी,**
२) **पुष्कर ए. गुलाटी,**
फ्लॅट क्रं. २१ मोनीश को-ऑप. हौ.सो.लि., जॉन्सन अँड जॉन्सन समोर, एल.बी.एस.मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-४०००८०.
३) **श्रीम. चित्रा ए. गुलाटी,**
८५८ एन विंचेस्टर अॅव्हेन्यू, अपार्टमेंट ए, शिकागो, IL-60622, USA, ...**प्रतिवादी**

विषय:- महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (बी) २९ अन्वये सुनावणी.
संदर्भ : १) चेअरमन/सेक्रेटरी दीपरेखा को-ऑप.हौ.सो.लि., यांचा दि.०६/०८/२०२६ रोजीचा वसुली अर्ज,
२) या कार्यालयातील सुनावणी दिनांक २५.०८.२०२६

आपले लक्ष उपरोक्त संदर्भीय विषयाकडे वेधण्यात येते आहे.

नव नंदणवन इंडस्ट्रियल प्रिमा. को-ऑप.सो.लि., पी. अँड टी. कॉलनी समोर, टेलीफोन एक्सचेंज जवळ, मुलुंड (प.) मुंबई ४०००८० या संस्थेने (१) श्रीम. सुषमा ए. गुलाटी, (२) पुष्कर ए. गुलाटी, फ्लॅट क्रं. २१ मोनीश को-ऑप.हौ.सो.लि., जॉन्सन अँड जॉन्सन समोर, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड (प.) मुंबई ४०००८०, (३) श्रीम. चित्रा ए. गुलाटी, ८५८ एन विंचेस्टर अॅव्हेन्यू, अपार्टमेंट ए, शिकागो, IL-60622, USA, गैर अर्जदार यांच्या विरुद्ध रक्कम रू.१२,२५,७१३/- (रूपये बारा लाख पंचविस हजार सातशे तेरा) च्या वसूलीसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (ब) २९ अन्वये दावा दाखल केलेला आहे.

उपरोक्त नमुद दावा या कार्यालयात दिनांक ०६/०८/२०२६ रोजी दाखल करण्यात आलेला आहे. सदर दाव्याच्या अनुषंगाने या कार्यालयाने अर्जदार संस्था व गैरअर्जदार यांना संदर्भ क्रमांक २ मध्ये नमुद तारखेस सुनावणी आयोजित करण्यात आलेली होती. सदर सुनावणीस सुनावणीचे वेळी अर्जदार संस्थेच्या वतीने अॅड. नेहा मित्रा उपस्थित होते. प्रतिवादी उपस्थित राहीले नाहीत.

तरी जाहीर नोटीसद्वारे प्रतिवादी यांना कळविण्यांत येते की, उपरोक्त नमुद तक्रार **पुढील सुनावणी दिनांक २१/०९/२०२६ रोजी दुपारी ३:०० वाजता** ठेवण्यात आली आहे. तरी आपण सदर दिवशी व वेळी या कार्यालयात आवश्यक त्या कागदपत्रसह सुनावणीसाठी उपस्थित रहावे. आपण उपरोक्त नमुद दिवशी व वेळी सुनावणीस गैरहजर राहिल्यास वा आपले कोणतेही लेखी म्हणणे सादर न केल्यास उपरोक्त दाव्यासंदर्भात आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरुन सदरचा दावा एकतर्फी निकाली काढण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
(संदिपान वा. मते)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस जाहीरपणे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही लिलावातील खरेदीदार म्हणून **श्री. अनिश जुनेजा (पॅनः – AHAPJ1624Q)**, ज्यांचा पत्ता : टी१०/१००१, ऑर्किड पेटल्स, 'द सफायर'चा समोर, सेक्टर-४९, गुरुग्राम साऊथ सिटी २, गुडगाव, हरियाणा १२२०१८ असा आहे (''**मालक**'') यांच्या यात याखाली लिहीलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या शेअर्सच्या आणि जागेच्या (''**जागा**'') अधिकार, हक्क आणि हितसंबंधांची चौकशी करीत आहोत.

मालकांनी असे प्रतीवेदीत केलेले आहे की, त्यांनी सदर जागा आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या नावे गहाण ठेवलेली आहे.

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्ती (तसेच कोणत्याही बँका किंवा वित्तिय संस्था किंवा एनबीएफसी किंवा अन्य एखादा कर्जदाता) यांना सदर जागेच्या किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, मृत्युपत्र, धारणाधिकार, आकार, गहाण, (समन्याय किंवा अन्य), बक्षिस, न्यास, मृत्युपत्रीत देणगी, वारसा, कब्जा, भाडे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, भाडेदारी, पोट-भाडेदारी, अनुज्ञप्ती, काळजीवाहू तत्व, भागिदारी विलेख, सुविधाधिकार, विभाजन, कर्ज, प्राप्त होण्याजोग्या रकमांचे तारण, हमी, एकाधिकार, परीरक्षा, भोगवटा, अधित्याग किंवा अन्य कोणत्याही करारनाम्याखाली, विलेख दस्तऐवज, मृत्युपत्रीत देणगी, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, विवाद, प्रलंबित वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, किंवा कोणत्याही प्राधिकरणाद्वारे संमत केलेला निवाडा किंवा कोणताही हुकूमनामा किंवा कायद्याचे प्रचालन, करार, प्रसंविदा किंवा लाभाधिकारी अधिकार, कोणत्याही न्यासाखालील हितसंबंध, चिरभोगाधिकार किंवा अग्रक्राधिकार, कोणत्याही स्वरूपाचे अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणताही अधिकार, हक्क, शेअर, दावा, लाभ, आक्षेप, इस्टेट, मागणी आणि/किंवा हितसंबंध असेल तर त्यांनी आम्हाला या जाहिरातीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत objections@veritaslegal.in या संकेतस्थळावर पाठींबा देणाऱ्या दस्तावेजी पुराव्यासह लेखीस्वरूपामध्ये अधिसूचित करावे आणि त्याची छापील प्रत यात याखाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर पाठवावी, असे त्यांना कळविण्यात येत आहे. यात कसूर झाल्यास अशा व्यक्तीचे किंवा व्यक्तींचे दावे / तथाकथित दावे / आक्षेप, जर काही असतील तर, ते दुर्लक्षित करण्यात येतील / त्यांचा अधित्याग करण्यात येईल आणि सर्व आशा आणि उद्देशाकरिता त्यांचे अधित्यजन आणि/किंवा परित्यजन करण्यात आल्याचे गृहीत धरण्यात येईल आणि ते कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक राहणार नाहीत.

यात यावर संदर्भित केलेले परिशिष्ट
(जमिनीचे वर्णन)

'ए१ को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'चे (१) **शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५२** अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. २५६ ते २६० (दोन्हींच्या समावेशासह) चे प्रत्येकी १००/- रुपये (शंभर रुपये फक्त) दर्शनीमूल्याचे पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स (२) **शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५३** अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या विभिन्न क्र. २६१ ते २६५ (दोन्हींच्या समावेशासह) चे प्रत्येकी १००/- रुपये (शंभर रुपये फक्त) दर्शनीमूल्याचे पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स आणि (३) **शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५४** अंतर्गत समाविष्ट असलेला विभिन्न क्र. २६६ ते २७० (दोन्हींच्या समावेशासह) चे प्रत्येकी १००/- रुपये (शंभर रुपये फक्त) दर्शनीमूल्याचे पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स तसेच निवासी जागा म्हणजेच सदनिका क्र. १०३, क्षेत्रफळ सुमारे ११८५ चौ. फुट (चटई क्षेत्र), १०वा मजला, **ए१ अपार्टमेंट** बिल्डींग, २७०, वाळकेश्वर रोड, मुंबई - ४०० ००६, तसेच इमारतीतील १ (एक) कार पार्किंग जागा, क्षेत्रफळ सुमारे २१६ चौ. फुट मधील सर्व संबंधित अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध. सदर इमारत मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहर येथील सी.एस. क्र. ३ आणि ७च्या जमिनीच्या त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर उभी आहे.

आज दिनांक ९ सप्टेंबर, २०२६

व्हेरीटास लिगल करिता
वकील आणि सॉलीसीटर
सही/-
रुस्तम मुल्ला
भागीदार
फोर्ब्स बिल्डिंग, पहिला मजला,
चरणजित राय मार्ग,
फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
१०४, तळमजला, भारत हाऊस, एम. एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१
ई-मेल: samvmumbai@unionbankofindia.bank.in

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम-८(१)

ज्याअर्थी, खाली स्वाक्षरी करणारा हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया** स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रँच (एसएएमबी) चा प्राधिकृत अधिकारी असून आणि बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी विजया बँक म्हणून ओळखली जाणारी), डीबीएस बँक, इंडसइंड बँक, एचडीएफसी बँक, आरबीएल बँक, ॲक्सिस बँक, साऊथ इंडियन बँक, स्टेट बँक ऑफ इंडिया आणि सारस्वत बँक (कर्ज आता जेसी फ्लॉवर एआरसीकडे अभिहस्तांकित केलेले) या कन्सोर्टियम कर्जदात्यांच्या वतीने लीड बँक म्हणून कार्य करीत असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (२००२ चा अधिनियम क्र. ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालीलप्रमाणे मागणी सूचना जारी केल्या होत्या :- युनियन बँक ऑफ इंडिया दिनांक **१६.०७.२०१९,** बँक ऑफ बडोदा (पूर्वी विजया बँक) दिनांक **०४.०७.२०१९,** डीबीएस बँक दिनांक **१९.१२.२०१९,** इंडसइंड बँक दिनांक **०९.१०.२०१९,** एचडीएफसी बँक दिनांक **३०.०६.२०२०,** आरबीएल बँक दिनांक **२४.०९.२०१९,** ॲक्सिस बँक दिनांक **०७.११.२०१९,** साऊथ इंडियन बँक दिनांक **०५.०९.२०१९,** स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक ०१.०६.२०२० आणि सारस्वत बँक (कर्ज आता जेसी फ्लॉवर एआरसीकडे अभिहस्तांकित केलेले) दिनांक २७.०८.२०१९, ज्याद्वारे कर्जदार मे. जेएसके मार्केटिंग लि. (सध्या, आयबीसी, २०१६ च्या तरतुदींनुसार लिक्विडेशन अंतर्गत), **मे. जेएसके डिस्ट्रिब्युशन एलएलपी, श्रीमती साक्षी जिवराजका, कु. लक्ष्मी देवी जिवराजका, श्री. कुणाल जिवराजका, मे. असोसिएटेड इलेक्ट्रिकल एजन्सीज आणि मे. जेएसके प्रोपमार्ट एलएलपी** यांना सर्व कन्सोर्टियम कर्जदात्यांनी जारी केलेल्या मागणी सूचनांअंतर्गत एकत्रितपणे देय असलेली एकूण थकीत रक्कम **रु. २७२,१८,२२,९२९.११ (रुपये दोनशे बहात्तर कोटी अठरा लाख बावीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि अकरा पैसे मात्र)** संबंधित सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचून, आज दिनांक **०७ सप्टेंबर, २०२६** रोजी घेतला आहे.

कर्जदारांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा उपरोक्त सुरक्षित धनकोंच्या **रु. २७२,१८,२२,९२९.११ (रुपये दोनशे बहात्तर कोटी अठरा लाख बावीस हजार नऊशे एकोणतीस आणि अकरा पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज आणि इतर आकारांच्या भाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मुंबई उपनगर येथील दुय्यम नोंदणी कार्यालयाच्या क्षेत्रामध्ये आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रामध्ये, रेव्हेन्यू व्हिलेज वांद्रे, तालुका-अंधेरी येथील सीटीएस क्र. जी-६०७ धारण करणाऱ्या भूखंडावर बांधलेल्या, ई/३२, गार्डन स्कीम, १५वा रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम) येथे स्थित गायत्री सीएचएसएलच्या पॅलाझो गायत्री म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमधील १२व्या मजल्यावरील, मोजमापित २१६० चौ. फूट (बिल्ट-अप क्षेत्र) म्हणजेच २००.७४ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. १२०१, त्यासह मोजमापित १३०० चौ. फूट क्षेत्रफळाची ओपन-टू-स्काय टेरेस आणि २ स्टिल्ट कार पार्किंग जागा क्र. २० आणि २१.

सही/-
अमन अगरवाल
दिनांक : ०७.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक**