November 21, 2026

The Manager
Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai - 400 051
NSE Symbol: PARTYCRUS

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulations 30 of the Listing Regulations, please find enclosed herewith, a copy of Newspaper Advertisement published in Business Standard (English Newspaper) and Pratahkal (Marathi Newspaper) on November 21, 2026 intimating that the Extra Ordinary General Meeting of the Members of the Company will be held on Monday, December 14, 2026 at 04.00 p.m. in physical presence of Members at 301, 3rd Floor, Raheja Point 1, Near Pandit Jawaharlal Nehru Road, P and T Colony, Vakola, Santacruz East, Mumbai – 400 055, Maharashtra, India.

This information is also being uploaded on the Company's website at www.partycruisersindia.com.

Kindly take the same on record.

Thanking You,

For **Party Cruisers Limited**

ZUZER H LUCKNOWALA
Digitally signed by ZUZER H LUCKNOWALA
Date: 2026.11.21 09:59:14 +05'30'

Zuzer H. Lucknowala
Chairman & Managing Director
(DIN: 00979509)

PUBLIC NOTICE
GODFREY PHILLIPS INDIA LTD

Registered Office: Macropolo Building, Ground Floor, Next to Kala Chowky Post Office, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Lalbaug, Mumbai, Maharashtra, 400033

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Name of the holder	Folio No.	Face Value	Certificate No.	Distinctive No. From - To	No. of Shares
Rita L Silveira	R10758	Rs.02/-	2215	1375616 - 1376195	580

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s].

Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its **Registrar and Transfer Agents : MUFG Intime India Private Limited 247Park, C-101, 1 Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 8108116767** within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].

Place: Mumbai **Name of the Claimant:**
Date: 21.11.2026 **Anthony Lobo**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

Registered Office: Grape Garden, No.27, 3rd "A" Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru- 560095, Karnataka.
Regional Office : 7th Floor, Almonte IT Park, Sr.No. 8, Kharadi-Mundhwa Bypass, Village Kharadi, Pune - 411014.

POSSESSION NOTICE

WHEREAS, the Authorised officer of Ujjivan Small Finance Bank, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s) / Co-borrower(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/ or realisation.

Sl. No	Loan No	Name of Borrower/ Co-Borrower / Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date /Outstanding Due (in Rs.)	Date & Type of Possession
1	44192101300 00425	**1) Balaji Ram Paulakr, 2) Aakash Balaji Paulakr, 3) Sangeeta Balaji Paulakar** Dhanaji Sheth Chawl, Room No.3, Sitaram Nagar, Parsik Retibander, Mumbra, Thane Maharashtra- 400612. 1) & 2) **also at** Flat No. 1703, 17th Floor, Imperial Tower A2 Bldg. Nirmal Nagari, Kharadi, Diva Shild Road, Diva, Diva East, Thane, Maharashtra- 400612 1) **also at** Sadguru Kripa Enterprises 1703 7th Floor Imperial Tower Building No. A2 Nirmal Niwas Kharadi Diva Shil Road Thane Maharashtra - 400612. 2) **also at** Misbah Roadways Krishna Building Flat No. 201 B Wing Darga Road Amrut Nagar Mvbbra Thane, Maharashtra - 400612	13.06.2026 / **Rs. 1674456.57** as on 10.06.2026	**18.11.2026** / Symbolic Possession
	Description of the Immovable Property: All piece and parcel of property bearing Flat No. 204, on 2 nd floor Admeasuring area 458 sq. fts. Built-up, Floor, Building No. 2, in the building known as 'ROHAN APARTMENT', constructed on land bearing Survey No. 90, Hissa No. 6, Lying and situated at revenue Village Guravali, Taluka Kalyan, Dist. Thane admeasuring area about 0-24-0-H R within the limits of Gram Panchayat Guruvali and Sub- Registration District Kalyan and Registration Dist. Thane. Towards East- Harishchandra Dongre Poperty, Towards West-Saraswati Apartment, Towards North- Chawl of Rasiklal Shah, Towards South-Open Plot Surety No. 90/6. Property owned by Balaji Rama Paulkar and Aakash Balaji Paulakar.		
2	44192101700 00044 & 44192 10170 000038	**1) Rushikesh Manohar Nagale, 2) Manohar Krishna Nagale, 3) Vithabai Manohar Nagale,** 403, Shreya Building No.1, P And T Colony Gandhinagar, Dombivli East, Kalyan, Thane Tilaknagar, Maharashtra-421201 1) **also at** Rushikesh Enterprises, 403 Shreya Building No. 1 P and T Colony Gandhi Nagar Dombivli Thane Maharashtra - 421201	10.08.2026 / **Rs. 661610.09** as on 10.08.2026	**18.11.2026** / Symbolic Possession
	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of property bearing Flat No. 403, on 4th Floor, area admeasuring 470 sq. fts (Built up), in the building No. 1 known as "Shreya Apartment Buiding No. 1 P and T Colony Nanadivali Panchanand Dombivli, constructed on Land bearing Sy No. 40, Hissa No. 3/1, New Hissa No. 3/2, admeasuring about 4209 Sq. Yds. which is equivalent to 3520 sq. mtrs, situated at Revenue Village Nandivli, Taluka and Sub Registration District - Kalyan District Thane, within the limits of Kalyan/Dombivli Muncipal Corporation. Land bounded as: East : S. No. 40, H. No. 4 & 5, West :Property belonging to Harinath Yadav, South:S No. 40, H No. 4, North :S. No. 49, H. No. 7. Property owned by Mahohar K. Nangle and Vithabai Manohar Nangle.		
3	44203101300 00009	**1) Bhalachandra Janu Dohale, At Goveli,** Kalyan Murbad Road Revati Thane Maharashtra - 421301 **& also at** Jivdani Enterprises, Goveli, Kalyan Murbad Road Revati Thane Maharashtra - 421301. **2) Reshma Bhalchandra Dohale,** Kalyan Murbad Road Revati Thane Maharashtra - 421301. **& also at** Near Santosh Kirana Store, Sambhaji Nagar, Dhobighat, Ulhasnagar - 1, Thane, Maharashtra - 421001	27.07.2026 / **Rs. 1626176.03** as on 23.07.2026	**18.11.2026** / Symbolic Possession
	Description of the Immovable Property: All the piece and parcel of Flat No. 106, admeasuring area 319 sq. feet equivalent to 29.64 sq. mtrs., on 1st Floor, Wing G, in the Building known as "Vinayak" in the Project known as "Anand Homes" in Phase 1, consisting of Ground + 8 upper floors with lift, lying & situated at N.A. Land Survey No. 78 Hissa No. 1, area admeasuring 4880 sq. mtrs and Survey No. 79 area admeasuring 6100 sq. mtrs, total area admeasuring 10980 sq. mtrs., lying being and situated and Mouje Titwala, Taluka- Kalyan Dist- Thane within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation division within the registration Dist. Thane & Sub Registration Dist. Kalyan. Land Bounded as: East - Property Bearing Survey No. 77 and Road, West - Property Bearing Survey No. 79, North - Property Bearing Survey No. 78 Hissa No. 2, South - Property Bearing Survey No. 80. Property owned by Bhalachandra Janu Dohale and Reshma Bhalchandra Dohale.		
4	44167 63000 00020 & 4416 210150 000006	**1) Mangesh Shridhar More, 2) Mugdha Mangesh More,** 1/5 Sai Palace Chawl Link Road Behind Swagat Park Rajan Pada Malad West Dely Mumbai, Maharashtra - 400064 and **also at** Room No. 106 Panchil A.P.T Sanewadi Anjali Nagar Opp. United Bank of India Badlapur (w) Maharashtra - 421503 and **also at** Building No. 005, Flat No. 205, Aman Complex Near Water Tank, Done Goan, Vangani, Thane, Maharashtra - 421503	20.08.2026 / **Rs. 996903.63** as on 18.08.2026	**17.11.2026** / Symbolic Possession
	Description of the Immovable Property: All the piece and parcel of land bearing Flat No. 205 on Second Floor admeasuring 400 sq. ft. Built up area (including common area) (i.e. 37.17 sq. mtrs) in the building known as "Aman Complex" Building No. 5 situated at Survey No. 64, Hissa No. 12, admeasuring 3500 sq. mtrs., Vangani - Done Road, Village Done, Vangani (w), Tal. Ambernath, Dist. Thane within the limits of Grampanchayat Done within the Registration Distrct Thane and Sub - Registration on Ulhasnagar and land bounded as : East: Survey No. 64/14, West: Sy No. 64/10, South: Vangani - Done Road, North: Survey No. 65/05. Property owned by Mangesh Shridhar More and Mugdha Mangesh More.		
5	45333 101000 00002 & 45333 100500 00005	**1) Laxman Sunil Parab, 2) Ankita Laxman Parab,** Flat No 304, Shruti Complex Milind Nagar, Gauripada, Kalyan west, Thane, Maharashtra-421301 **& also at** C 302 Shruti Complex Birla College Road, Milind Nagar, Gauripada, Kalyan (West)Thane, Maharashtra - 421301. 1) also at Prince Chinese Corner, Shop No 1 Kale Niwas Milind Nagar, Thane Maharashtra-421301	20.08.2026 / **Rs. 2387723.97** as on 17.08.2026	**17.11.2026** / Symbolic Possession
	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of property bearing Flat No. 311, on 3rd Floor, A Wing, carpet admeasuring area 28.39 Sq. mtrs. + (plus) balcony area 7.38 sq. mtrs. + (plus) CB area 0.58 sq mtrs. + (plus) E.P area 2.06 Sq. Meters. The total usable area of the said Flat is 38.41 sq. metrs in the Building Known as "SKY AVENUE", Building No. 01, Constructed on land bearing Gut No. 148/1, 148/2, Situated at Village Valivali, Tal Ambernath; Dist. Thane having boundaries as: East: Sadguru heights, West: Residential building, North: B Wing, South: Road. Property owned by Mr. Laxman Sunil Parab and Mrs. Ankita Laxman Parab.		

Whereas the Borrower's / Co-Borrower's / Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Ujjivan Small Finance Bank has taken possession of the properties / secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's and Co-Borrower's / Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Borrower's/Co-Borrower's / Guarantor's / Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Ujjivan Small Finance Bank.

Place: Thane, Sd/- Authorised Officer,
Date: 17.11.2026 & 18.11.2026 Ujjivan Small Finance Bank

NATIONAL INSTITUTE OF HEALTH AND FAMILY WELFARE

Baba Gangnath Marg, Munirka, New Delhi-110 067

F.No. A-12037/3/2025-Admin I

VACANCY NOTICE

The National Institute of Health and Family Welfare, an autonomous Institute funded by the Ministry of Health and Family Welfare, Govt. of India. The NIHFW is an apex Technical Institute for promoting Health and Family Welfare Programmes in the country through Education and Training, Research and Evaluation, Consultancy, Advisory and Specialized Services.

Applications are invited by the Director, NIHFW from the citizens of India for following deputation posts in NIHFW:

S. No.	Name of Post	Pay Matrix Level	No. of post (s)	Category	Method of Recruitment	Mode of application
1	Accounts Officer	Pay Matrix Level – 07	02	UR	Deputation	Annexure-I
2	Accountant	Pay Matrix Level – 06	05	UR	Deputation	Annexure-I
3	Programmer	Pay Matrix Level – 07	02	UR	Deputation /failing which Direct recruitment	For Deputation Annexure-I For Direct Recruitment Annexure-II

The Last date of receiving of Application is 45 Days from the date of publication of Advertisement in the Employment News.

The details are available on Institute's website: www.nihfw.ac.in

Director, NIHFW

CBC 17153/11/0006/2627

PARTY CRUISERS LIMITED

CIN: L63040MH1994PLC083438
Registered Office: 303/304/305 Simran Plaza, Khar 4th Road Next to Regal Enclave Hotel, Khar West, Mumbai 400052
Contact: 02249739352/ 967160222
Email address: compliance.partycruisersindia@gmail.com
Website: www.partycruisersindia.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the (01/2026-27) Extra Ordinary General Meeting ('EGM') of the Members of **PARTY CRUISERS LIMITED** ('the Company') will be held at the 301, 3rd Floor, Raheja Point 1, Near Pandit Jawaharlal Nehru Road, P and T Colony, Vakola, Santacruz East, Muumbai, Maharashtra - 400055 on Monday, December 14, 2026 at 04:00 P.M. IST to transact the business as set out in the Notice calling the EGM.

The Company has sent the Notice convening the EGM on November 20, 2026 through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company and/or Depositories in accordance with aforesaid MCA circulars and SEBI circulars. Notice convening EGM is also available on the website of the Company at **www.partycruisersindia.com**, on the website of the National Stock Exchange of India Limited at **www.nseinda.com** and also on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at **www.evoting.nsdl.com.**

In terms of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rues, 2014, Secretarial Standard-2 on General Meetings and relevant provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), each as amended from time to time, the Company is pleased to provide to its members, the facility to exercise their right to vote electronically, through e-voting services provided by NSDL from a place other than the venue of the EGM (remote e-voting), on all resolutions as set out in the notice. The manner of remote e-voting by the members is provided in the Notice.

The Members of the Company are further informed as follows:

a. The e-voting period shall commence on Friday, December 11, 2026 (9:00 A. M. IST) and ends on Sunday, December 13, 2026 (5.00 P. M. IST), after which e-voting shall not be allowed. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member by e-voting, he shall not be allowed to change it subsequently.
b. Facility for voting through postal ballot paper shall also be made available at the EGM. Members who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right at the EGM. Members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the EGM, but shall not be allowed to cast their vote again.
c. The Members, whose names appear in the Register of Members / list of Beneficial Owners as on, Tuesday, December 08, 2026, being the cut-off date, are entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the EGM. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.
d. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of Notice of the EGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Tuesday, December 08, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in.
e. In case of queries / grievances with regard to e-voting, members may refer to Frequently Asked Questions (FAQs) at www.evotingindia.com or write an email to evoting@nsdl.co.in or may call on Toll-Free No. 1800 1020 990.
f. Ms. Zalak Mehta, Proprietor of M/s. Zalak Mehta & Associates, Practicing Company Secretaries has been appointed as a scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and ballot process in fair and transparent manner.
g. The results on resolutions shall be declared not later than 2 working days from the conclusion of the EGM and the resolutions will be deemed to be passed on the EGM date subject to receipt of the requisite number of votes in favour of the resolutions.
h. The results declared along with the Scrutinizer's Report will be available on the website of the Company at www.partycruisersindia.com and on NSDL's website at https://www.evoting.nsdl.com/ and will also be communicated to National Stock Exchange of India Limited.

Date: 21/11/2026 **For Party Cruisers Limited**
Place: Mumbai **Sd/-**
Zuzer Hatim Lucknowala
Managing Director
(DIN: 00979509)

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT AAKANKSHA SAHAKARI GRUHNIRMAN SANSTHA MARYADIT, (for short "**the Society**") a Society registered under the Maharashtra Co-Operative Society Act, under Registration No. BOM/HSG/1563 OF 1967 having its address at Jaya Nagar, Next to J. B. Khot High School, Datta Pada Road, Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai – 400 066, being the Owner of the property described in the Schedule hereunder written have granted development right of the schedule property to my client **M/S. SAMARPAN HOMES AND DEVELOPERS**, registered under the provision of Indian Partnership Act, 1932 represented by its partners Mr. Ramesh Jain, having its office address at Office no 201, 2nd Floor, Swayambhu Residency, Opp. Municipal Hospital, Carter Road no 2, Borivali (East), Mumbai – 400 066 (for short "**the Developer**") by and under Development Agreement dated 11th June 2025 duly registered under Serial No. MUM22/11491/2025 and Power of Attorney dated 11th June 2025 duly registered under Serial No. MUM22/11492/2025.

My client the Developer has now requested me to verify its title to carry out development of the schedule property in respect of which the Society and its members have granted development rights.

All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange, development rights, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, otherwise I will issue Report on Title/Title Certificate with regard to the Developer's right to carry out the development of the schedule property and the claim, if any, will be considered as and deemed to have been waived.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

all that piece and parcel of land bearing Plot no 10 & 11, admeasuring 1219 Sq. Yards equivalent to 1012 Sq. Mtrs., being a portion of larger piece of land bearing Survey No. 21, Hissa No. 8 (pt), Survey No. 22, Hissa No. 2 (pt), Survey No. 23, Hissa No. 4A & 4B, Survey No. 24, Hissa No. 1 (pt) and now bearing CTS No. 103, 103/1 to 8 of Village Magathane Taluka Borivali, within the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban alongwith the building standing thereon and popularly known as "Aakanksha" consisting of Ground + 3 upper floors A wing and B Wing comprising in itself 40 Residential flats situated, lying and being at Jaya Nagar, Borivali (E), Mumbai – 400 066 and bounded as follows:

On or towards West : By Shraddha Deep Building,
On or towards East : By J. B. Khot Service Road,
On or towards North : By Recreation Ground,
On or towards South : By Vikas & Parishram CHSL

Date: 21.11.2026 **sd/-**
Place: Mumbai **Mansi Jani**
Advocate

Mansi Jani (Advocate)
Office: Shop no 5A, Mansi Jani & Associates, Daryanani CHSL, Prem Nagar Building no 2, Prem Nagar, Borivali (W), Mumbai – 400 092.
Resi: Flat no B1004/B-1604, Ratna Mohan CHSL, Triveni Building, Dattapada Road, Rajendra Nagar, Borivali (E), Mumbai – 400 066.
Mobile No. 8082022214 Email: mansi160587@gmail.com

कार्यालय, देवघर नगर निगम, देवघर

पत्रांक 2506 /देवघर दिनांक 20.11.2026

–: सूचना :–

अल्पकालीन निविदा आमंत्रण सूचना संख्या – 01/2026–27 (कार्यालय ज्ञापांक 600 दिनांक 18.04.2026) PR NO. 377889 कार्य का नाम Request for Proposal for Selection of Consultant for Preparation of Detailed Project Report (DPR) for Model Toilet Complex for Shravani Mela at Deoghar, Jharkhand, Tender Ref No. DNN/01/2026-27, Tender ID : 2026_UDD_113200_1 को अपरिहार्य कारण से रदद् किया जाता है।

ह0/–
नगर आयुक्त,
देवघर नगर निगम, देवघर

PR 394301 Deoghar(26-27)#D

SBI
STATE BANK OF INDIA

REGIONAL BUSINESS OFFICE, THANE WESTERN
Joel Smruti, opp. Mandli Talao,
Phatak Road, Bhayander West - 401101

REQUIREMENT OF COMMERCIAL / OFFICE PREMISES

State Bank of India, invites offers of commercial/office premises on lease for Naigaon West Branch, Thane District having carpet area of around **1500sq.ft +/-10%** on the Ground floor with adequate parking facility in market place, on lease/rental basis for Bank. For further details and downloading the tender document of Naigaon West Branch Dist.Thane. Please visit **SBI website https://sbi.co.in/web/sbi-in-the news/procurement-news from 21.11.2026 to 05.12.2026**.

Last Date for submission of offers at this office will be on or before **3.30 p.m**. on **05.12.2026**. Bank has right to accept or reject any or all applications without assigning any reason.

Further Corrigendum, if any will be published only in the Bank's website.

No Brokers Please.

Note: Properties created by merging or combining multiple small shops are strictly NOT eligible. Only approved commercial halls/ buildings with clear legal titles and in rectangle shape having width/Breadth in approximate 4/3 ratio will be entertained.

Date: 21.11.2026 **ASST.GENERAL MANAGER**
RBO-2 THANE WESTERN

झारखण्ड सरकार
क्षेत्र सर्वेक्षण प्रमण्डल,
अग्रिम योजना,पथ निर्माण विभाग, दुमका

अतिअल्पकाली नई–प्रोक्योरमेंट सूचना (1st Call)
ई–निविदा प्रसंग सं0:–RCD/FSD/AP/DUM/03/2026-27
दिनांक:–

1.	कार्य का नाम	Consultancy services for preparation of **Detailed Project Report Of Road (A) Bindapathar to Madhwa Road (Tentative Length- 2.50 km) (B) Maralo To Ajay River Bridge (Tentative Length - 1.50 km) (C) Kali Pathar More To Rampur (Amba) Road via Bikrampur and Panchkuri (Tentative Length- 10.00 km) (D) Remaining portion of NirmalMahato - Satsal Road i.e. from Amlachatar to Satsal and Bewa Bypass Road (At Amlachatar, Ch -15th km) (Tentative Length - 8.5 km) (E) Uparbandhi To Tower Chowk via DAV School Road and Link Road from Kayasthapara More To DC Residence (Tentative Length - 10.00 km)** including replacement of culverts and bridges, proposal for new culverts and bridges, complete Land Acquisition Proposal including ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation Proposal and Forest Diversion Proposal with clearance of all stages etc. as required Under Road Division **Jamtara**in the state of Jharkhand. **(Total Tentative Length - 33.00 Km)**
2.	अनुमानित लंबाई	33.00कि०मी०
3.	कार्य समाप्ति की अवधि	60 दिन
4.	वेबसाईट पर निविदा प्रकाशित होने की तिथि एवं समय	23.11.2026, 12.30 बजे अपराह्न
5.	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	07.12.2026, 05.00 बजे अपराह् नतक
6.	निविदा खोलने की तिथि एवं समय	08.12.2026, 12.30 बजे अपराह्न
7.	निविदा आमंत्रित करने वाले का नाम एवं पता	कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, क्षेत्र सर्वेक्षण प्रमण्डल अग्रिम योजना, पथ निर्माण विभाग, दुमका।
8.	प्रोक्योरमेंट पदाधिकारी का संपर्क नं0	8292901787
9.	ई–प्रोक्योरमेंट सेल का हेल्पलाईन नं0	0651–2401010

अतिरिक्त जानकारी के लिए वेबसाईट पर देखें :–http://jharkhand tenders.gov.in

कार्यपालक अभियंता,
क्षेत्र सर्वेक्षण प्रमण्डल, अग्रिम योजना,
पथ निर्माण विभाग,दुमका

PR 394276 Road(26-27).D

Capital Small Finance Bank

CAPITAL SMALL FINANCE BANK LIMITED
CIN: L65110PB1999PLC022634, Regd. Office: MIDAS Corporate Park, 3rd Floor, 37, G.T Road,Jalandhar -144001, Punjab INDIA Ph.: +91 - 181 - 5051111, 5052222; FAX: +91 - 181 - 5053333, E-mail: cs@capitalbank.co.in, Website: www.capital.bank.in

CORRIGENDUM TO THE POSTAL BALLOT NOTICE DATED OCTOBER 29, 2026

This Corrigendum to the Postal Ballot Notice ("Corrigendum") is being issued by Capital Small Finance Bank Limited ("Bank") to the Postal Ballot Notice dated October 29, 2026 ("Notice") seeking approval of the Members of the Bank on the resolutions set out in the Notice.

This Corrigendum is to be read in conjunction with the said Notice as available on the website of the Bank (www.capital.bank.in), website of MUFG Intime India Private Limited (https://instavote.linkintime.co.in), website of National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (www.nseindia.com) and BSE Limited ("BSE") (www.bseindia.com).

The said Notice was dispatched by e-mail to all the Members of the Bank on November 16, 2026, whose email IDs are registered with the Bank / Depository Participant(s), Registrar and Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited as on Cut-Off date of November 13, 2026, in due compliance of the provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India.

This Corrigendum is being issued on November 20, 2026 to amend an inadvertent error in the Notice as follows:

The Item No: 1 of the Notice i.e. To approve the appointment of Mr. Joseph Conrad Agnelo D'Souza (DIN: 00010576) as a Non – Executive Independent Director on the Board of the Bank was proposed as "Ordinary Resolution" instead of "Special Resolution" in the Notice.

The Members are requested to read it as "Special Resolution" wherever appearing in the Notice, its notes, annexures and any other reference/communication in this regard. All other contents of the Notice including remote e-voting period and Cut-off date, save and except as modified by this Corrigendum, shall remain unchanged.

This Corrigendum shall form an integral part of Notice which has already been circulated to the Members of the Bank and on and from the date hereof, the Notice shall always be read in conjunction with the Corrigendum.

For Capital Small Finance Bank Limited
Sd/-
Amit Sharma
Membership No. FCS 10888
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Jalandhar
Date: November 20, 2026

Machhimar Co-Op. Credit Society Ltd. Mumbai

14/522, Mahim Machhimar Nagar, Mahim (West), Mumbai-400016.

::- Public Notice -::

All people are hereby informed through this notice that the immovable property located at Building No. 24 A, Room No. 506, 5th Floor, Basera Co-op. Hsg. Society Ltd., Lallubhai Compound, Hiranandani Akruti, Mankhurd (W), Mumbai - 400043, has been taken into possession for recovery on 18/11/2026 under Rule 107, Sub-rule 11 D(1) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, as per the orders of the Hon'ble Chief Judicial Magistrate Court, Mumbai. Therefore, no person should enter into any kind of sale, purchase, or any other type of transaction regarding the said property. If anyone does so, it will not be binding on Machhimar Co-op. Credit So. Ltd., Mumbai, 14/522, Mahim Machhimar Nagar, Mahim (W), Mumbai - 400016. Please take serious note of this.

Sd/-
Shri. Manohar Jayram Gurav
Special Recovery and Sales Officer
Machhimar Co-op. Credit Society Ltd

Date:- 18/11/2026.
Place:- Lallubhai Compound, Mankhurd, Mumbai (W), - 400043.

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE, GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI
Dharmadaya Ayukta Bhavan, 1st. Floor,
Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai-400 030,

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY
Change Report No. ACC/VII/6255/2025
Filed By: Shri. Dharmchand J. Surana
In the matter of: **Mahatma Phule Charitable Trust**
P.T.R. No. F-15127/ (Mumbai)

Shri. Dharmchand J. Surana **...Reporting Trustee**

To,
All concerned having interest: -

WHEREAS the Reporting Trustee of the above trust has filed above mentioned Change Report, under section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the below described property on the record of the above mentioned trust and an inquiry is to be made by the Ld. Assistant Charity Commissioner-VII, Greater Mumbai Region, Mumbai viz.

1) Whether the property is the property of the trust? and could be registered in the name of the above trust?

DESCRIPTION OF THE PROPERTY :-
IMMOVABLE PROPERTY

Add the following trust property on the trust record.

1. All pieces and parcel of the land bearing City Survey No.333,333/1,333/2, 333/3,333/4 and 333/5 admeasuring in aggregate area of 1979 sq.meters deducted towards Road Set Back 304.5 sq. meter. Net Plot area of 1674.50 Sq. Mtr. Along with structure ground plus 2 storey admeasuring about 989.24 Sq. mtr situated at Revenue village and City Survey: Chembur, Taluka-Kurla, District. Mumbai Suburban in the registration sub district kurla, together with structures assessed to BMC under Account No. 1) MW0800250010000 & 2) MW0800280000000, M- West Ward and known as Garden Resort House and bonded as follows:-
North:- by Sion Trombay Road,
South:- by CTS No. 336 & Anand Nagar,
West:- by Anand Nagar & Tara Pubjab Hotel
East:- by Waman Wadi Road

This is to call upon you to submit your objections or any evidence if any, before the Hon'ble Assistant Charity Commissioner-VII, Greater Mumbai Region, Mumbai at above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written. If no objections / any evidence is received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice is given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai.

This day **18th** of the **November, 2026**

Seal

Sd/-
Superintendend (J)
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai.

CENTUM ELECTRONICS LIMITED

CIN: L85110KA1993PLC013869
Regd Office: No. 44, KHB Industrial Area, Yelahanka New Town, Bangalore - 560 064, Karnataka, India Tel: 080 - 4143 6000
Email id: investors@centumelectronics.com

NOTICE is hereby given that the following share certificates issued by the company are stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holder of the shares has applied to the company for issue of duplicate share certificate.

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

NAME OF THE SHARE HOLDER	FOLIO NO.	CERTIFICATE. NO.	DISTINCTIVE NO. FROM	TO	SHARES
HARINATH MALLAVARAPU	SCE001292	71292	97227	99226	2000
		91041	7467474	746880	1333

The public are hereby warned against purchase or dealing in any way with the above said share certificates. Any person(s) who has/have any claim(s) in respect of the said share certificates should lodge such claim(s) with the company at its registered office at the address given above **within 15 days** of the publication of the notice after which no claim will be entertained and the company will proceed to issue the duplicate share certificate(s).

For Centum Electronics Limited
Indu H S
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Bangalore
Date : 20.11.2026

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF LOSS OF SHARES OF
LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED
(Regd. Office: PLOT No. A 1-2 , MIDC AREA, GHUGUS, DIST. CHANDRAPUR-442505)

This is to inform the general public that Original Share Certificate(s) issued by **LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED**, the details of which are as mentioned below, have been lost/misplaced and an application has been made by the holder(s) for issuance of duplicate Share Certificate(s) in respect thereof.

Name of the holder	Folio No.	Certificate No.	Distinctive No.(s)	No. of Shares
MANOJ KUMAR JAIN	0438901	1000	1105641-1106640	1000@ Rs.1/ Each

Any person who has a claim in respect of the said shares or objection to the issuance of the duplicate Share Certificate shall lodge such claim or objection with the Company at its Registered Office within 15 (fifteen) days from the publication of this notice or else the Company will proceed to issue duplicate Share Certificate(s) in favor of the holder(s) without any further delay.

Place: Mumbai Date : 21/11/2026
Name(s) of the Holder: MANOJ KLUMAR JAIN

Richfeel Health and Beauty Private Limited

CIN: U24230MH2002PTC138465

FORM NO. CAA.2

Pursuant to Section 230(3) and Rules 6 and 7 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016. Before the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench Company Scheme Application No. C.A.(CAA)/238/MB-III/2025 between Richfeel Health and Beauty Private Limited (Applicant Demerged Company) and Inspira Infra (Aurangabad) Limited (Applicant Resulting Company)

ADVERTISEMENT OF NOTICE OF THE MEETING OF THE SHAREHOLDERS OF RICHFEEL HEALTH AND BEAUTY PRIVATE LIMITED

Notice is hereby given that by an Order dated October 23, 2026, the Mumbai Bench of the National Company Law Tribunal ("Tribunal") has in the above-mentioned Company Scheme Application, directed a meeting to be held of the Equity Shareholders of Richfeel Health and Beauty Private Limited ("Demerged Company") for the purpose of considering, and if thought fit, approving, with or without modification(s), the proposed Scheme of Arrangement between Richfeel Health and Beauty Private Limited ("Demerged Company") and Inspira Infra (Aurangabad) Limited ("Resulting Company") and their respective Shareholders pursuant to Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Scheme").

In pursuance of the said Order and as directed therein, notice is hereby given that the aforesaid meeting of the Applicant Demerged Company will be held physically on Monday, 21st December, 2026 at 11:00 A.M. at 5, Ground Floor, Plot No. 198, Jagdish Niwas, Rammilan G Shukla Marg, Sion (E), Mumbai - 400022, Maharashtra, India. The concerned Equity Shareholders in the books of the Demerged Company as on November 15, 2026 are requested to attend.

Copies of the Scheme of Arrangement and of the Explanatory Statement under Section 230(3) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, the prescribed form of Proxy and Attendance Slip are enclosed along with the Notice sent to the Equity Shareholders of the Demerged Company and can also be obtained free of charge at the Registered Office of the Applicant Demerged Company mentioned above, and at the office of professional, Sanjay Udeshi & Company, Haroon House, 23A, 4th floor, 294, Perin Nariman Street, Opp. RBI, Fort, Mumbai - 400 001. Equity Shareholders entitled to attend and vote at the meeting may vote in person or by proxy, provided that all proxies in the prescribed form are deposited at the Registered Office of the Applicant Demerged Company at 5, Ground Floor, Plot No. 198, Jagdish Niwas, Rammilan G Shukla Marg, Sion (E), Mumbai - 400022, Maharashtra, India not later than 48 hours before the meeting. Forms of proxy can be obtained at the Registered Office of the Applicant Demerged Company.

The Hon'ble Tribunal has appointed Mr. Rajendra Vaze, Practicing Company Secretary (FCS: F4247) as the Chairperson and Mr. Ritul Bharat Parmar, Practicing Company Secretary (FCS: F13125) as the Scrutinizer of the aforesaid meeting. The Scheme, if approved by the Equity Shareholders and the Unsecured Creditors at their respective meetings, will be subject to the subsequent approval of the Hon'ble Tribunal.

Any person entitled to attend the meeting and having any queries/clarifications on the Scheme may contact the Applicant Demerged Company at its Registered Office mentioned above or at gmaccounts@richfeel.com on any working day prior to the date of the meeting between 11:00 A.M. to 05:00 P.M.

Sd/-
Mr. Rajendra Vaze
Chairperson appointed for the Meeting
FCS: F4247

Place: Mumbai
Date: 21.11.2026

अ. क्र.	खाते क्रमांक	शाखेचे नाव	कर्जदाराचे नाव	सोन्याच्या दागिन्यांचा तपशील (ग्रॅम्स मध्ये)				सुवर्ण लिलाव ठिकाण	शाखा व्यवस्थापकाचे नाव आणि मोबाईल क्र.
				एकूण ढोबळ वजन	एकूण अशुद्धता	एकूण खड्यांचे वजन	एकूण निव्वळ वजन		
१०३.	809011396197	आय सी कॉलनी, मुंबई	प्रेक्षा विरल गज्जर	353.18	1.40	55.90	295.88	दुकान क्र. १, तळमजला, ब्युएना व्हिस्टा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्रॉस रोड, आय सी कॉलनी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०३	पूजा कांबळे ८०८०९९८७०९
१०४.	809012933393	आय सी कॉलनी, मुंबई	जसराज सिंग सोलंकी	29.01	0.79	1.42	26.80	दुकान क्र. १, तळमजला, ब्युएना व्हिस्टा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्रॉस रोड, आय सी कॉलनी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०३	पूजा कांबळे ८०८०९९८७०९
१०५.	809012431789	मुलुंड लिंक रोड	महेश गोरख निकाळजे	60.07	0.38	6.69	53.00	दुकान क्र. १०, मॅरेथॉन मॅक्स, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०	हितेश भाटिया ९८६००५६६११
१०६.	809012704515	मुलुंड लिंक रोड	मनजिंदर सिंग सोहन सिंग पवार	47.53	0.63	0.10	46.80	दुकान क्र. १०, मॅरेथॉन मॅक्स, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०	हितेश भाटिया ९८६००५६६११
१०७.	809012929655	बांगूर नगर गोरेगाव	दर्शन सुरेश सावंत	40.52	0.95	0.00	39.57	दुकान क्र. ०७, तळमजला, बी-विंग, व्हर्व्ह प्रोजेक्ट, डी-मार्टच्या बाजूला, गोरेगाव पश्चिम लिंक रोड, बांगूर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४००१०४	मयंक शिवलकर ८२९१२८२३१०
१०८.	809010496214	बांगूर नगर गोरेगाव	संजयकुमार ब्रिजनाथ यादव	26.81	0.81	0.00	26.00	दुकान क्र. ०७, तळमजला, बी-विंग, व्हर्व्ह प्रोजेक्ट, डी-मार्टच्या बाजूला, गोरेगाव पश्चिम लिंक रोड, बांगूर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४००१०४	मयंक शिवलकर ८२९१२८२३१०
१०९.	809012916785	बांगूर नगर गोरेगाव	कृष्णा गुप्ता	14.38	0.58	0.00	13.80	दुकान क्र. ०७, तळमजला, बी-विंग, व्हर्व्ह प्रोजेक्ट, डी-मार्टच्या बाजूला, गोरेगाव पश्चिम लिंक रोड, बांगूर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४००१०४	मयंक शिवलकर ८२९१२८२३१०
११०.	809013438248	वसई	लक्ष्मी गिरजाशंकर पांडे	13.65	0.25	0.00	13.40	तळमजला, दुकान क्र. २ आणि ३, निकुंज सिग्नेचर, अंबाडी रोड, वसई (पश्चिम), ठाणे - ४२१२०२	हेलन मेनेजेस ९६३७६०२९४९
१११.	809013084074	डोंबिवली	कांचन शर्मा	21.83	0.83	0.40	20.60	द आरबीएल बँक लिमिटेड, आत्मतारा, तळमजला, सुभाष रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली (पश्चिम) - ४२१२०२	सुनील यादव ९९८७१३५०४३
११२.	809013426906	डोंबिवली	अक्षय मिलिंद जाधव	48.59	0.88	3.00	44.71	द आरबीएल बँक लिमिटेड, आत्मतारा, तळमजला, सुभाष रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली (पश्चिम) - ४२१२०२	सुनील यादव ९९८७१३५०४३
११३.	809012868929	डोंबिवली	राजेंद्र बाळा नारकर	21.45	0.15	0.00	21.30	द आरबीएल बँक लिमिटेड, आत्मतारा, तळमजला, सुभाष रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली (पश्चिम) - ४२१२०२	सुनील यादव ९९८७१३५०४३
११४.	809013500794	डोंबिवली	जयवंत सूर्यकांत मेस्त्री	53.93	0.93	5.00	48.00	द आरबीएल बँक लिमिटेड, आत्मतारा, तळमजला, सुभाष रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली (पश्चिम) - ४२१२०२	सुनील यादव ९९८७१३५०४३
११५.	809013509050	विरार	राजेश विलास पाटील	22.85	0.40	0.00	22.45	आरबीएल बँक लिमिटेड, सुमंत छाया, पुरंदरेवाडी, रेल्वे स्टेशन आणि तलाठी कार्यालयाजवळ, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०५	तुषार पाटील ९६३७६४४१३५
११६.	809013669893	विरार	समीक्षा विनोद पुरंदरे	9.26	0.26	0.00	9.00	आरबीएल बँक लिमिटेड, सुमंत छाया, पुरंदरेवाडी, रेल्वे स्टेशन आणि तलाठी कार्यालयाजवळ, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०५	तुषार पाटील ९६३७६४४१३५
११७.	809013662191	विरार	राम समर्थ सिंग	28.64	0.36	0.00	28.28	आरबीएल बँक लिमिटेड, सुमंत छाया, पुरंदरेवाडी, रेल्वे स्टेशन आणि तलाठी कार्यालयाजवळ, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०५	तुषार पाटील ९६३७६४४१३५
११८.	809013670455	विरार	प्रदीप हसमुखभाई चव्हाण	29.66	0.34	0.32	29.00	आरबीएल बँक लिमिटेड, सुमंत छाया, पुरंदरेवाडी, रेल्वे स्टेशन आणि तलाठी कार्यालयाजवळ, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०५	तुषार पाटील ९६३७६४४१३५
११९.	809010908533	विरार	विजय जनवीर सहानी	10.82	0.00	0.00	10.82	आरबीएल बँक लिमिटेड, सुमंत छाया, पुरंदरेवाडी, रेल्वे स्टेशन आणि तलाठी कार्यालयाजवळ, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०५	तुषार पाटील ९६३७६४४१३५
१२०.	809013663686	ठाणे नौपाडा	किशोर कार्तिक मोरे	45.34	0.60	9.34	35.40	द आरबीएल बँक लिमिटेड, तळमजला, शंखेश्वर आर्केड, राम गणेश गडकरी पथ, राम मारुती क्रॉस रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२	हनी कुकरेजा ७७१०८३१४७७
१२१.	809013664931	ठाणे नौपाडा	नीलम संजय पवार	41.02	0.50	0.92	39.60	द आरबीएल बँक लिमिटेड, तळमजला, शंखेश्वर आर्केड, राम गणेश गडकरी पथ, राम मारुती क्रॉस रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२	हनी कुकरेजा ७७१०८३१४७७
१२२.	809013663604	ठाणे नौपाडा	ममता किशोर मोरे	29.19	1.34	0.35	27.50	द आरबीएल बँक लिमिटेड, तळमजला, शंखेश्वर आर्केड, राम गणेश गडकरी पथ, राम मारुती क्रॉस रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०२	हनी कुकरेजा ७७१०८३१४७७
१२३.	809013435968	कापूरबावडी, ठाणे	साक्षी राजेंद्र जगताप	36.26	0.50	0.80	34.96	द आरबीएल बँक लिमिटेड, स्कायलाईन आर्केड, तळमजला, गोपाळ बाग, घोडबंदर रोड, सिने वंडरसमोर, कापूरबावडी, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०७	मुशफिकुल सरकार ८७७९४०७६९३
१२४.	809013447501	कापूरबावडी, ठाणे	गौरव रमेश जाधव	11.84	0.24	0.00	11.60	द आरबीएल बँक लिमिटेड, स्कायलाईन आर्केड, तळमजला, गोपाळ बाग, घोडबंदर रोड, सिने वंडरसमोर, कापूरबावडी, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०७	मुशफिकुल सरकार ८७७९४०७६९३
१२५.	809010931319	वाशी, नवी मुंबई	आशिष प्रल्हाद जाधव	9.39	0.19	0.00	9.20	द आरबीएल बँक लिमिटेड, दुकान क्र. २५, अरेन्जा कॉर्नर, प्लॉट क्र. ७१, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३	सुनीलकुमार सिन्हा ९६०७९२०२४३
१२६.	809013783245	दादर	निर्मला अश्विन शाह	23.06	0.60	0.00	22.46	प्लॉट क्र. ३९९, गोखले रोड साऊथ, बीएमसी शाळेसमोर, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८	प्रियांका खन्ना ९६१९९२१४७७
१२७.	809013428755	घाटकोपर पूर्व	सागर किरण अडसूळ	21.95	0.25	0.00	21.70	१३-१३ए, झेस्ट बिझनेस स्पेसेस, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०००७७	निकुंज सरैया ८८७९१५६६७०
१२८.	809013669671	मीरा रोड, ठाणे	रामकिशोर सोमाई केवट	24.15	0.45	0.00	23.70	दुकान क्र. २१ ते २५, तळमजला, इरासिया को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बेव्हरली पार्क, कनाकिया पोलीस स्टेशनजवळ, सिनेमॅक्ससमोर, जिल्हा ठाणे, मीरा रोड - ४००१०७	वीरेंद्र शुक्ला ९८३३५४५९९९
१२९.	809013506008	मीरा रोड, ठाणे	जेम्स जॅसिन डायस	18.59	0.49	0.00	18.10	दुकान क्र. २१ ते २५, तळमजला, इरासिया को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बेव्हरली पार्क, कनाकिया पोलीस स्टेशनजवळ, सिनेमॅक्ससमोर, जिल्हा ठाणे, मीरा रोड - ४००१०७	वीरेंद्र शुक्ला ९८३३५४५९९९
१३०.	809013508060	मीरा रोड, ठाणे	इम्रान अख्तर अली सय्यद	20.13	0.63	0.00	19.50	दुकान क्र. २१ ते २५, तळमजला, इरासिया को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बेव्हरली पार्क, कनाकिया पोलीस स्टेशनजवळ, सिनेमॅक्ससमोर, जिल्हा ठाणे, मीरा रोड - ४००१०७	वीरेंद्र शुक्ला ९८३३५४५९९९
१३१.	809013667929	बोरिवली वेस्ट लिंक रोड	दिपेश गुलाबचंद कनोजिया	42.95	0.95	0.00	42.00	एएचसीएल होम्स, दुकान क्र. ५ आणि पहिला मजला, एमटीएनएलसमोर, शिंपोली नाका, लिंक रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००६८	पूजा शेट्टीगार ९७७३९२८३८२
१३२.	809013662003	बोरिवली वेस्ट लिंक रोड	मनाली प्रतीक पांडेरे	38.00	1.20	6.40	30.40	एएचसीएल होम्स, दुकान क्र. ५ आणि पहिला मजला, एमटीएनएलसमोर, शिंपोली नाका, लिंक रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००६८	पूजा शेट्टीगार ९७७३९२८३८२
१३३.	809013443365	प्रभादेवी	हितेन कांतीलाल सोळंकी	19.24	0.40	0.39	18.45	दुकान क्र. जी००२ पार्ट, तळमजला, राजन हाऊस, राजन हाऊस कॉन्डोमिनियम, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, बाबासाहेब वरळीकर चौक, मुंबई - ४०००२५	शीतल कुमठेकर ९८२०१०६१८३
१३४.	809013664199	प्रभादेवी	मोनी सतनू जैस्वार	9.80	0.45	0.00	9.35	दुकान क्र. जी००२ पार्ट, तळमजला, राजन हाऊस, राजन हाऊस कॉन्डोमिनियम, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, बाबासाहेब वरळीकर चौक, मुंबई - ४०००२५	शीतल कुमठेकर ९८२०१०६१८३
१३५.	809013662155	प्रभादेवी	रिदा इम्तियाज काझी	13.27	0.47	3.00	9.80	दुकान क्र. जी००२ पार्ट, तळमजला, राजन हाऊस, राजन हाऊस कॉन्डोमिनियम, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, बाबासाहेब वरळीकर चौक, मुंबई - ४०००२५	शीतल कुमठेकर ९८२०१०६१८३
१३६.	809013580073	मुलुंड	इल्ताफुर्रहमान अब्दुस सलाम खान	32.40	0.40	0.00	32.00	दुकान क्र. १ आणि २, तळमजला, कोणार्क दर्शन, झवेर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०	अनिल तिवारी ८८५०९५६५२०
१३७.	809013670136	मुलुंड	गुलाबधर उमाशंकर यादव	27.12	0.52	0.00	26.60	दुकान क्र. १ आणि २, तळमजला, कोणार्क दर्शन, झवेर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०	अनिल तिवारी ८८५०९५६५२०
१३८.	809013511116	मुलुंड	साधना प्रशांत जाधव	54.92	1.00	7.80	46.12	दुकान क्र. १ आणि २, तळमजला, कोणार्क दर्शन, झवेर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०	अनिल तिवारी ८८५०९५६५२०
१३९.	809013418846	वाशी सेक्टर २८	मंगेश वसंता हुलगुडे	10.10	0.10	0.00	10.00	प्लॉट २६ आणि २७, सेक्टर २८, अल्फा अपार्टमेंट, मेगामार्ट शॉप, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३	अंकित संघी ९८३३५१०१४४
१४०.	809013438558	बांगूर नगर गोरेगाव	नीरव रमेश भट	55.33	2.35	9.80	43.18	दुकान क्र. ०७, तळमजला, बी-विंग, व्हर्व्ह प्रोजेक्ट, डी-मार्टच्या बाजूला, गोरेगाव पश्चिम लिंक रोड, बांगूर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४००१०४	मयंक शिवलकर ८२९१२८२३१०

शाखा लिलावासाठी - इच्छुक बोलीदारांनी शाखा व्यवस्थापकांशी संपर्क साधावा. सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया २५-११-२०२६ रोजी दुपारी ०२:०० ते ०३:०० (भा.प्र.वे.) या वेळेत आरबीएल बँकेच्या संबंधित शाखांना भेट द्या.
ऑनलाइन लिलावासाठी - ऑनलाइन लिलाव https://egold.auctiontiger.net किंवा https://rblegold.auctiontiger.net वर २६-११-२०२६ रोजी दुपारी ०२:०० ते सायंकाळी ०५:०० (भा.प्र.वे.) या वेळेत आयोजित केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटायगर) यांच्याशी ६३५१८९६६४० / ७९८४१२९८५३ वर संपर्क साधावा. सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया लिलाव पोर्टलला भेट द्या.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २१-११-२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
आरबीएल बँक लिमिटेड

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई - पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे ४११०३५, **शाखा कार्यालय:** २७१, बिझनेस पार्क, तळमजला, मॉडर्न इंडस्ट्रियल इस्टेट, विरवाणी इंडस्ट्रियल इस्टेटजवळ, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३, **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील: नाव:** हर्षद गमरे, **ई-मेल आयडी:** harshad.gamre@bajajfinserv.in , **मोबाईल क्र.** +९१ ९८६७९३४०७३.

परिशिष्ट- IV-ए [नियम ८ (६) ची तरतूद पहा]
सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्री,
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदार यांना बजाज फायनान्स लिमिटेड ("बीएफएल")कडे गहाण असलेल्या खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेसंदर्भात नोटीस देण्यात येत आहे, ज्याचा ताबा बीएफएलच्या खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या तरतुदींअंतर्गत घेतला आहे, ती मालमत्ता खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या आणि पुढील लागू होणाऱ्या व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी लिलावाद्वारे विकली जाईल.
खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स ("नियम")च्या नियम क्र. ८ आणि ९ अंतर्गत खालीलप्रमाणे तपशीलवार दिलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जेथे आहे जशी आहे, जशी आहे तशी आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर **विकली जात आहे: ई-लिलावाचा तपशील**

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	**राम चंद्र राजाराम चिलवेरी (कर्जदार)** **रूपा रामचंद्र चिलवेरी (सह-कर्जदार), दोघांचाही पत्ता:** मोती भवन, बिल्डिंग क्र. ४७, २ रा मजला, रूम क्र. १४, ६ वी गल्ली, कामाठीपुरा, मानाजी राजुजी रोड, म्युनिसिपल स्कूलजवळ, नागपाडा, मुंबई - ४००००८
कर्ज खाते क्रमांक	4050HL36588903 आणि 4050HL36588648
कलम १३(२) अंतर्गत वैधानिक मागणी नोटीस तारीख आणि रक्कम	नोटीस दिनांक ०१-मार्च-२१, मागणी रक्कम रु. ४३,६७,८२७/-
१७.११.२६ रोजी थकीत रक्कम	रु. ८४,४६,२८५/- (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे पंच्याऐंशी मात्र)
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	बिगर-शेती मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि तुकडा ज्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहेः "फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, ए विंग, रिद्धी सिद्धी पॅराडाइज, प्लॉट क्र. ४२ बी, सेक्टर १२, कामोठे, नवी मुंबई - ४१०२०९, एसबीयूए: ५८६ चौ. फूट." उत्तरेसः शिव लीला सीएचएसएल, पूर्वेसः अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेसः आरंभ सीएचएसएल, पश्चिमेसः निवासी इमारत.
आयएनआरमध्ये राखीव किंमत	रु. २८,८०,०००/-
ईएमडी	रु. २,८८,०००/-
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०८/१२/२६, दुपारी ३:०० ते सायंकाळी ५:०० पर्यंत
ई-लिलाव पोर्टल	https://bankauctions.in
ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	०७/१२/२६
रु. मध्ये बोली वाढीची रक्कम	रु. २५,०००/-
सुरक्षित धनकोला ज्ञात असलेला बोजा	ज्ञात नाही
मालमत्ता तपासणीची तारीख	१९/११/२६ ते ०७/१२/२६ पर्यंत कामकाजाच्या दिवशी पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार सकाळी ९.३० ते सायंकाळी ५ वाजेदरम्यान

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदारांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर येथे नियोजित केलेल्या तारखेचा लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला, तर सुरक्षित धनको त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार खाजगी कराराद्वारे विक्री करून सुरक्षित हितसंबंधाची अंमलबजावणी करू शकतात. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://bankauctions.in आणि https://www.bajajfinserv.in/auction-notices या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
दिनांक - २१.११.२०२६, ठिकाण - मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, मेसर्स बजाज फायनान्स लिमिटेडकरिता**

पार्टी क्रूझर्स लिमिटेड

PARTY CRUISERS LIMITED
CIN: L63040MH1994PLC083438
नोंदणीकृत कार्यालय: ३०३/३०४/३०५ सिमरन प्लाझा, खार फोर्थ रोड, रीगल एन्क्लेव्ह हॉटेलच्या शेजारी, खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२
संपर्क: ०२२४९७३९३५२ / ९६७१६०२२२
ई-मेल पत्ता: compliance.partycruisersindia@gmail.com
वेबसाइट: www.partycruisersindia.com

असाधारण सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **'पार्टी क्रूझर्स लिमिटेड'** ('कंपनी') च्या सदस्यांची (०१/२०२६-२७) असाधारण सर्वसाधारण सभा ('ईजीएम') सोमवार, १४ डिसेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ४:०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ), ३०१, तिसरा मजला, रहेजा पॉइंट १, पंडित जवाहरलाल नेहरू रोडजवळ, पी अँड टी कॉलनी, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५५ येथे आयोजित केली जाईल. या सभेत ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल.
कंपनीने २० नोव्हेंबर, २०२६ रोजी, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे आणि/किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ईजीएम आयोजित करण्याबाबतची सूचना पाठवली आहे. ही सूचना एमसीए आणि सेबी च्या संबंधित परिपत्रकांनुसार पाठवण्यात आली आहे. ईजीएम आयोजित करण्याबाबतची सूचना कंपनीच्या **www.partycruisersindia.com** या वेबसाइटवर, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या **www.nseindia.com** या वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड च्या **www.evoting.nsdl.com** या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, सर्वसाधारण सभांविषयक 'सेक्रेटरिअल स्टँडर्ड-२' आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') मधील संबंधित तरतुदींनुसार (वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे), कंपनी आपल्या सदस्यांना ईजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (रिमोट ई-व्होटिंग) मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. ही सुविधा एनएसडीएल द्वारे पुरवली जात असून, सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर सदस्य याद्वारे मतदान करू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग करण्याची पद्धत सूचनेमध्ये दिली आहे.

कंपनीच्या सदस्यांना खालीलप्रमाणे अधिक माहिती देण्यात येत आहे:

a. ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, ११ डिसेंबर, २०२६ (सकाळी ९:०० वाजता, भारतीय प्रमाण वेळ) रोजी सुरू होईल आणि रविवार, १३ डिसेंबर, २०२६ (संध्याकाळी ५:०० वाजता, भारतीय प्रमाण वेळ) रोजी संपेल; त्यानंतर ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. त्यानंतर NSDL द्वारे ई-मतदान मॉड्यूल बंद केले जाईल. एकदा का सदस्याने ई-मतदानाद्वारे एखाद्या ठरावावर आपले मत नोंदवले की, त्यानंतर त्याला ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
b. EGM (असाधारण सर्वसाधारण सभा) मध्ये पोस्टल बॅलेट पेपरद्वारे मतदान करण्याची सुविधाही उपलब्ध करून दिली जाईल. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे (remote e-voting) अद्याप मतदान केलेले नाही, ते EGM मध्ये आपला मतदानाचा अधिकार बजावू शकतात. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत नोंदवले आहे, ते EGM मध्ये उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
c. ज्या सदस्यांची नावे 'कट-ऑफ तारीख' असलेल्या मंगळवार, ८ डिसेंबर, २०२६ रोजी 'सदस्य नोंदवही' मध्ये किंवा 'लाभार्थी मालकांच्या यादीत' समाविष्ट आहेत, त्यांना रिमोट ई-मतदान तसेच EGM मध्ये मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध असेल. कट-ऑफ तारखेला जे व्यक्ती सदस्य नाहीत, त्यांनी या सूचनेकडे केवळ माहितीसाठी पाहावे.
d. EGM ची सूचना पाठवल्यानंतर ज्या व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स खरेदी केले आहेत आणि ती कंपनीची सदस्य बनली आहे, तसेच कट-ऑफ तारखेला (म्हणजेच मंगळवार, ८ डिसेंबर, २०२६ रोजी) ज्या व्यक्तीकडे शेअर्स आहेत, ती व्यक्ती evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.
e. ई-मतदानाबाबत काही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य www.evotingindia.com या वेबसाइटवरील 'वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न' (FAQs) पाहू शकतात, evoting@nsdl.co.in वर ईमेल करू शकतात किंवा १८०० १०२० ९९० या टोल-फ्री क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.
f. सुश्री झलक मेहता, प्रोप्रायटर, M/s. 'झलक मेहता अँड असोसिएट्स', प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, यांची नियुक्ती 'स्क्रूटिनायझर' (तपासनीस) म्हणून करण्यात आली आहे. ते रिमोट ई-व्होटिंग आणि बॅलेट प्रक्रियेची तपासणी निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने करतील.
g. ठरावांचे निकाल ईजीएम (EGM) संपल्यापासून २ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत जाहीर केले जातील. जर ठरावांच्या बाजूने आवश्यक संख्येने मते प्राप्त झाली, तर ते ठराव ईजीएमच्या तारखेलाच मंजूर झाले आहेत असे मानले जाईल.h. जाहीर केलेले निकाल आणि 'स्क्रूटिनायझर'चा अहवाल कंपनीच्या www.partycruisersindia.com या वेबसाइटवर तसेच NSDL च्या https://www.evoting.nsdl.com/ या वेबसाइटवर उपलब्ध असतील. तसेच, हे निकाल 'नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड' ला देखील कळवले जातील.

दिनांक: २१/११/२०२६
स्थळ: मुंबई

पार्टी क्रूझर्स लिमिटेड साठी
सही/-
झुझर हातिम लखनवाला
व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन: ००९७९५०९)

डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

DMI HOUSING FINANCE
एमबीडी हाऊस, गुलाब भवन, २ रा मजला, ६, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००२ दूरध्वनी: +९१-०११-६६१०७१०७, ०११-६९२२३७००, ई-मेल: vinay.sharma2@dmihousingfinance.in , www.dmihousingfinance.in

ई-लिलाव विक्री नोटीस (सरफेसी कायद्याअंतर्गत) स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर सुरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे **प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे नोटीस** देण्यात येत आहे की, **डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सुरक्षित धनको)** यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा सांकेतिक ताबा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींअंतर्गत २२.०६.२०२६ रोजी आधीच घेण्यात आला आहे. ज्याअर्थी सुरक्षित धनकोने त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी) च्या कलम १३(४) अंतर्गत असलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेली थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क व खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेली मालमत्ता ई-लिलावात ठेवण्याचा निर्णय घेतला आहे. सदर मालमत्ता **"जेथे आहे जशी आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वावर विकल्या जात असून अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसानभरपाईशिवाय आहे.**
खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाइटद्वारे "ऑनलाईन ई-लिलाव" पद्धतीने विकल्या जातील. तपासणीची तारीख आणि वेळः १८ डिसेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० पर्यंत, ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः २४ डिसेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० पर्यंत. बोली/ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीखः २१ डिसेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांचे नाव	थकीत रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत / ईएमडी १०%
कर्जदाराचे नाव रीटा राजकुमार सोनी **सह-कर्जदाराचे नाव** राजकुमार डी सोनी **जामीनदाराचे नाव** जमुना प्रसाद डी सोनी	कर्ज खाते क्र. GG903837 मध्ये २७ मे २०२५ रोजी रु. ३,९१,३४४/- (रुपये तीन लाख एक्याण्णव हजार तीनशे चव्वेचाळीस मात्र)	मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि तुकडाः- "फ्लॅट क्र. २०४, ए विंग, दुसरा मजला, बिल्डिंग १, यश अपार्टमेंट, ज्याचे क्षेत्रफळ २८.३६ चौ. मी. कार्पेट एरिया आहे, जी गाव पडघे (ग्रामपंचायत) येथील गट क्र. १४०+१५६ असलेल्या जमिनीवर स्थित आहे, जी गट क्र. १४०+१५६ असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर तळमजला अधिक तीन मजली इमारतीचे आर. सी. सी. बांधकाम आहे, तालुका आणि जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र"	रु. ७,६२,५००/- रु. ७६,२५०/-

अटी व शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आणि ज्ञानानुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेवरील(त्यांवरील) बोजे, मालमत्तेचा मालकी हक्क आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/थकबाकी याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात बँकेची कोणतीही बांधिलकी किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि तसे मानले जाणार नाही. मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विकली जात आहे. कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे दावे/हक्क/थकबाकी/प्रलंबित वैधानिक देणी/कर इत्यादींसाठी प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची आणि तिच्या वैशिष्ट्यांची तपासणी करून स्वतःची खात्री करून घेणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची(त्यांची) तपासणी प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनासमोर नमूद केल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष स्थळी इच्छुक बोलीदारांना करण्याची परवानगी दिली जाईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचा इसारा रक्कम (ईएमडी) तपशील आणि कागदपत्रे वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com वर (https://www.bankeauctions.com वर नाव नोंदणी करून यूझर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येतो) लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे सादर करावीत. ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, ऑनलाईन परस्पर बोलीचे प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक इत्यादींसाठी मदतीची आवश्यकता आहे, **ते मेसर्स सी१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुडगाव, हरियाणा, पिन: १२२००३, ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com , andhra@c1india.com संपर्क क्र.: ७२९१९८११२४, २५, २६, संपर्क व्यक्ती: श्री. धरणी कृष्णा, संपर्क क्र. +९१९९४८१८२२२२ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी सोमवार ते शुक्रवार कामकाजाच्या वेळेत प्राधिकृत अधिकारी: श्री. विनय शर्मा, मोबाईल क्र. ८९५५८५०८३४ आणि ई-मेल आयडी: vinay.sharma2@dmihousingfinance.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.**
४. **ईएमडी २१ डिसेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे (ज्याची पावती बोलीसोबत जोडली जावी) एचडीएफसी बँक लि., बँक हाऊस शाखा, गुरुग्राम येथील खालील खात्यात, खाते क्र. 00030330020098, खात्याचे नाव: डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, आयएफएससी कोड: HDFC0000572 मध्ये देय असेल किंवा 'डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड' यांच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डरद्वारे आणि प्राधिकृत अधिकारी, एमबीडी हाऊस, गुलाब भवन, २ रा मजला, ६, बहादूर शाह जफर मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००२ यांच्या नावे पाठवता येईल.**
५. मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी दराने विकली जाणार नाही. सर्वोच्च ऑफर स्वीकारण्यास प्राधिकृत अधिकारी बांधील नाहीत आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहे.
६. यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी आंशिक विक्री मोबदल्यापोटी राखून ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी लिलावाच्या तारखेपासून ७ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत परत केली जाईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदाराला आधीच भरलेली ईएमडी समायोजित करून विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम तात्काळ म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापेक्षा उशीर न करता जमा करावी लागेल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्री निश्चित झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत भरावी लागेल. सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी आमची वेबसाइट https://www.dmihousingfinance.in आणि https://www.bankeauctions.com पहावी.

कर्जदार / जामीनदार यांनी यास सिक्युरिटी इंटरेस्ट [एन्फोर्समेंट] रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत नोटीस समजावे आणि त्यांना याद्वारे या नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत वर नमूद केल्याप्रमाणे संपूर्ण दायित्व फेडण्याची शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे, तसे न केल्यास वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार मालमत्तेची विक्री केली जाईल.

ठिकाण: पालघर
दिनांक: २१.११.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
डीएमआय हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.

परिशिष्ट – १६
[उपविधी क्र. ३४ अंतर्गत]
मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल / मालमत्तेमधील भाग आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत दावे किंवा हरकती मागविणाऱ्या नोटीसचा नमुना.

नोटीस

१५६, झकेरिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१५ येथे पत्ता असलेल्या **क्रिप्टॉन टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.** चे सभासद असलेले आणि संस्थेच्या इमारतीमध्ये **फ्लॅट क्र. ४०३** धारण करणारे कै. **जयराज वसंत परळकर** यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता दिनांक १९-०८-२०२५ रोजी निधन झाले आहे.
संस्था याद्वारे वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार / हरकतदार यांच्याकडून मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल / मालमत्तेमधील सदर भाग आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत, ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून दिवसांच्या कालावधीत, मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल / मालमत्तेमधील भाग आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या दावे / हरकतींच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह दावे किंवा हरकती मागवीत आहे. वर विहित केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे / हरकती प्राप्त न झाल्यास, संस्था मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल / मालमत्तेमधील भाग आणि हितसंबंधांबाबत संस्थेच्या उपविधींअंतर्गत तरतूद केलेल्या पद्धतीने कार्यवाही करण्यास मोकळी राहील. मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल / मालमत्तेमधील भाग आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी संस्थेस १५ दिवसांच्या आत कोणतेही दावे / हरकती प्राप्त झाल्यास, त्यावर संस्थेच्या उपविधींअंतर्गत तरतूद केलेल्या पद्धतीने कार्यवाही केली जाईल. संस्थेच्या नोंदणीकृत उपविधींची एक प्रत नोटीस प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून तिचा कालावधी संपेपर्यंत दुपारी ३:०० ते सायंकाळी ५:०० या वेळेत संस्थेच्या कार्यालयात / संस्थेच्या सचिवांकडे दावेदार / हरकतदार यांना पाहणीसाठी उपलब्ध आहे.

क्रिप्टॉन टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. करिता आणि वतीने
सही/-
मानद सचिव
ठिकाणः मुंबई दिनांकः २०.११.२०२६

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४
शाखा पत्ता: युनिट क्र. ५०१-५०२, ५ वा मजला, एम स्क्वेअर आय. टी. पार्क, ए/२४१ आणि ए/२४२, रोड क्र. ३३, अंबिका नगर, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ठाणे - ४००६०४

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना.

खालील स्वाक्षरीकर्त्या, मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या अधिकृत अधिकारी या नात्याने, ज्या कर्जदार/सह-कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व पार पाडण्यात कसूर केली आहे, म्हणजेच बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कडून मालमत्तेवर त्यांना देण्यात आलेल्या गृहकर्ज/कर्जांच्या मुद्दल तसेच त्यावर जमा झालेले व्याज व इतर शुल्कांच्या परतफेडीत कसूर केली आहे, त्यांना याद्वारे खालील सूचना देत आहेत, आणि त्याचा परिणाम म्हणून ही कर्जे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट झाली आहेत. त्यानुसार, त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) आणि त्याअंतर्गत नियमांन्वये त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या, तथापि त्या बजावल्या न गेल्याने/पोहोचू न शकल्याने परत आल्या आहेत, त्यामुळे या प्रसिद्धी सूचनेद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना कळविण्यात येते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधांअंतर्गतची त्यांची थकबाकी चुकती करावी.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांची नावे व पत्ते	तारण/गहाण स्थावर मालमत्तेचा पत्ता/ अंमलबजावणी करावयाची मालमत्ता	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम
शाखा : लोणावळा **कर्ज खाते क्र. : H6E5FLP0338352 आणि H6E5HLP0174924** **१. राजेंद्र दत्तात्रय पिंगळे (कर्जदार)** **येथे:** शॉप क्र. २१, लोअर ग्राउंड फ्लोअर, अरिहंत टॉवर्स ए विंग, सीटीएस क्र. ३८१२,३८१३, ३८१५ इ., येथे खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड - ४१०२०३ **२. माणिक दत्तात्रय पिंगळे (सह-कर्जदार)** **दोघेही येथे:** अरिहंत टॉवर डी,२, फ्लॅट क्र. ५१२, ५ वा मजला, खोपोली बाजार पेठ, रेल्वे स्टेशन, खोपोली, महाराष्ट्र - ४१०२०३	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या अकृषिक मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व हिस्सा: शॉप क्र. २१, लोअर ग्राउंड फ्लोअर, अरिहंत टॉवर्स ए विंग, सीटीएस क्र. ३८१२,३८१३, ३८१५ इ., खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड येथे स्थित.	**१७ नोव्हें. २०२६ व रु.१७,६७,६९८/-** (रुपये सतरा लाख सदुसष्ट हजार सहाशे अठ्ठ्याण्णव फक्त)

ही कार्यवाही पर्यायी सेवा बजावणीसाठी करण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि/किंवा सह-कर्जदार/जामीनदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याजासह थकबाकी रक्कम अदा करावी, तसे न केल्यास (बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही हक्क/उपायास बाध न येता) तारण मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी पुढील पावले सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींनुसार उचलण्यात येतील. वर नमूद पक्षकारांना सदर वर नमूद मालमत्तांचे हस्तांतरण न करण्याचा आणि तृतीय पक्षाचे हितसंबंध निर्माण न करण्याचा सल्लाही देण्यात येतो, ज्यावर बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचा भार आहे.

स्थळ: रायगड दिनांक: २१.११.२०२६ **सही/- अधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४
शाखा पत्ता: ७ वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९ अधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील: नाव श्रावण कुमार विश्वकर्मा/ ईमेल आयडी: shravankumar.vishwakarma@bajajhousing.co.in मोबाईल क्र. ९८१९१४१२०२ व ९७८२२१७०४४

परिशिष्ट IV-A [नियम ८(६)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह सहवाचित.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व जामीनदारांना कळविण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित असलेली खालील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (तारण धनको) च्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क व खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, जी बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडला खाली तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे देय आहेत, "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आश्रयाशिवाय" (विदाउट रिकोर्स) तत्त्वावर विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांचे तपशील आणि कर्जाचे तपशील	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र.:- H405HHL0130568 **१. तमाल मौलिक (कर्जदार)** **२. टीना मौलिक (सह-कर्जदार)** दोघेही येथे: विजय गॅलेक्सी, १९०३ टॉवर २, घोडबंदर रोड, वाघबीळ नाका, ठाणे, सँडोझबाग, महाराष्ट्र -४००६०७ **थकबाकी रक्कम - रु.२४,०४,२९०/- (रुपये चोवीस लाख चार हजार दोनशे नव्वद फक्त) १८/११/२०२६ रोजीप्रमाणे, भविष्यातील व्याज व १८/११/२०२६ पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह**	स्थावर मालमत्ता असलेला फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, टी - विंग, टाईप सी, तुलसी आरंभ, गाव खरवई, कुळगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे -४२१५०३ चा संपूर्ण भाग व हिस्सा.	**ई-लिलावाचा दिनांक :- ०९/१२/२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० दरम्यान, प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह** **इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) केवायसीसह सादर करण्याचा अंतिम दिनांक :- ०८/१२/२०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (आयएसटी)** **निरीक्षणाचा दिनांक:- २१/११/२०२६ ते ०८/१२/२०२६ दरम्यान सकाळी ११:०० ते सायंकाळी ४:०० (आयएसटी)** **राखीव किंमत: स्थावर मालमत्तेसाठी रु.१५,३०,०००/- (रुपये पंधरा लाख तीस हजार फक्त)** **इसारा अनामत रक्कम रु.१,५३,०००/- (रुपये एक लाख त्रेपन्न हजार फक्त) राखीव किमतीच्या १०%.** **बोली वाढ - रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) व त्याच्या पटीत.**

लिलावाच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे: १. तारण मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. **२.** लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. **३.**ई-लिलाव **https://bankauctions.in** या पोर्टलवर **०९/१२/२०२६** रोजी **सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००** दरम्यान प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद स्वयं-मुदतवाढीसह होईल. **४.**सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया कंपनीचे संकेतस्थळ URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा.

सूचना दिनांक: १९-११-२०२६ स्थळ: मुंबई **अधिकृत अधिकारी (श्रावण कुमार विश्वकर्मा) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**