November 19, 2026

To
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001
Scrip Code - 544754

To
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G
Bandra Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai – 400 051
Symbol - KISSHT

Sub.: Disclosure under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") - Newspaper Advertisement regarding Postal Ballot Notice.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, as amended from time to time, read with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, please find enclosed the newspaper advertisements published in Business Standard (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) on Thursday, November 19, 2026, with regard to dispatch of Postal Ballot Notice containing details of remote e-voting and other related information.

This information will also be made available on the Company's website at www.kissht.com.

Kindly take the same on record.

Thanking You,
For OnEMI Technology Solutions Limited
(formerly known as OnEMI Technology Solutions Private Limited)

SHRADDHA RAJKUMAR PATANGIA

Digitally signed by SHRADDHA RAJKUMAR PATANGIA
Date: 2026.11.19 12:24:43 +05'30'

Shraddha Rajkumar Patangia
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A55210

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF VOLUNTARY SURRENDER OF SEBI REGISTRATION AS CATEGORY I MERCHANT BANKER

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE IS HEREBY GIVEN that Munoth Financial Services Limited ("MFSL"), a Company registered under the Companies Act, 1956 with its registered office located at, Suite No.46 & 47, Munoth Centre, 343, Triplicane High Road, Triplicane, Chennai- 600005, India is in process of submitting application to Securities and Exchange Board of India for surrender of Category I Merchant Banker registration (Registration No. INM000003739) in terms of the SEBI (Merchant Bankers) Regulations, 1992.

We appreciate your attention to this matter.

Sincerely,
For MUNOTH FINANCIAL SERVICES LIMITED
Sd/-
JASWANT MUNOTH
COMPLIANCE OFFICER

Date : 18.11.2026
Place : Chennai

GEM SUGARS LIMITED

Regd. Office: Hoodi Apartments, Third Floor,120 Cunningham Road, Bangalore - 560 052 Corporate Identity Number: CIN: U85110KA1995PLC017324
Tel: +91 80 2220 2214/2215; Fax: +91 80 2220 2299
Email: cs@gemsugars.com Website: www.gemsugars.com

NOTICE

TRANSFER OF SHARES TO INVESTOR EDUCATION PROTECTION FUND (IEPF)

In accordance with the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 (**'Act'**) read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2017 ('the **Rules**'), all those corresponding shares on which dividend was unclaimed for seven consecutive years shall be transferred to IEPF as prescribed under the Rules. The details of shares liable to be transferred to IEPF are made available on the website of the Company. The Company has already communicated to the respective shareholders in this regard.

In respect of those shares to be transferred to IEPF which are held in physical form, the company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificates for facilitation of transfer of those shares to Demat account of IEPF. Upon issue of duplicate share certificates, the original share certificates shall stand cancelled automatically and be deemed as non-negotiable. In respect of those shares to be transferred to IEPF which are held in Dematerialised form, the company by way of its corporate action shall advise the depository for transfer of those shares to the Demat account of IEPF. The details of shares to be transferred to IEPF as available on the website of the Company should be regarded and shall be deemed adequate notice for issue of duplicate share certificate(s) that will be issued by the Company as mentioned above.

For any clarification in this regard, the shareholders may contact its Registrar & Share Transfer Agent viz., Integrated Registry Management Services Private Limited, No.30, Ramana Residency, 4th Cross, Sampige Road,Malleswaram, Bengaluru 560 003; Telephone: (080) 23460815 to 23460818; email: giri@integratedindia.in or the company as per the details mentioned above.

For **Gem Sugars Limited**
Sd/-
S. Srinivasan
Company Secretary

Place : Bangalore
Date : 19th November 2026

TIERRA AGROTECH LIMITED

(CIN: L01119TG2013PLC090004)
Regd. Office: 7-1-24/2/D/SF/204, Greendale, Ameerpet, Hyderabad, Begumpet, Hyderabad, Secunderabad, Telangana, India, 500016
website: https://tierraagrotech.com/ E-mail: cs@tierraagrotech.com

NOTICE

Notice is hereby given to the members of TIERRA AGROTECH LIMITED ('the Company') pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act 2013, as amended ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, ("the Rules") including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, and 9/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, the latest one being General Circular No. 03/2025 dated 22nd September 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time in this regard (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Secretarial Standard-2 on General meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") and pursuant to other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), as amended from time to time, that the Company is seeking the approval of the Members to transact the special business as set out hereunder by passing Special Resolution, through postal ballot by way of electronic voting (remote e voting).

1. **APPOINTMENT OF MRS. SRIDEVI DASARI (DIN: 07512095) AS DIRECTOR OF THE COMPANY.**
2. **APPOINTMENT OF MRS. SRIDEVI DASARI (DIN: 07512095) AS WHOLE TIME DIRECTOR OF THE COMPANY AND THE REMUNERATION PAYABLE TO HER**

The Postal Ballot Notice has also been uploaded on our corporate website, https://tierraagrotech.com/wp-content/uploads/2026/11/Postal-ballot-Notice_TAL.pdf and on the website of E-voting Agency i.e., CDSL at www.evotingindia.com. The company has dispatched the postal ballot notice on Wednesday November 18, 2026 only through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the company or depositories and whose names are recorded in the register of members of the company or in the register of beneficial owners maintained by depositories as on Friday, November 13, 2026. ("Cut-off date")

The company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) to facilitate remote e-Voting, enabling the Members to cast their votes electronically (hereinafter referred to as the 'remote e-Voting'). The remote voting period commences on Thursday November 19, 2026 at 9:00 a.m. (IST) and will end on Friday December 18, 2026 at 5:00 p.m. (IST). The voting module shall be disabled CDSL by thereafter and the remote e voting module shall close, and the members intending to cast their votes shall not be allowed to do so beyond the said date & time. The voting rights of the members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the company as on cut-off date. The communication of assent or dissent of members would take place only through remote voting system. Further, if already registered with CDSL for remote e-voting then you can use existing User ID and Password for casting your vote. You may also approach the CDSL/Company for required assistance in connection with generation of User ID / Password in order to exercise your right to vote.

Only those members whose names are recorded in the register of members of the company or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date, will be entitled to cast their votes by remote e-voting. Once the vote on resolution is cast by the members, he/she shall not be allowed to change it subsequently. Further, since the proposed business is to be transacted by way of postal ballot, no physical meeting shall be held in this regard and hence the question of voting at the meeting and information on matters incidental thereto does not arise.

Members who have not registered their email addresses are requested to register the same with the Company's Registrar and Share Transfer Agent/ their Depository Participants in respect of shares held in physical/electronic mode, respectively. They may also contact the Company Secretary of the Company at cs@tierraagrotech.com.

The Board of Directors of the Company has appointed Smt N Vanitha, Practicing Company Secretary (M. No. A26859 and CP: 10573), as the Scrutinizer for conducting the voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit her report to the Chairman of the Company or any other person duly authorized by him, after completion of scrutiny of the votes cast electronically. The results shall be announced at the Registered Office on or before December 22, 2026. The result along with the Scrutinizer's Report will be displayed at the Registered Office and on its website https://tierraagrotech.com/. Further, the same will be intimated to the Stock Exchange and the RTA of the Company.

In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911.

Alternatively, the Members may also write an e-mail to the Company at cs@tierraagrotech.com for any queries/ information.

For TIERRA AGROTECH LIMITED
Sd/-
Pulyala Abhinash
Company Secretary

Place: Hyderabad
Date : 18-11-2026

kissht

OnEMI TECHNOLOGY SOLUTIONS LIMITED

(formerly known as OnEMI Technology Solutions Private Limited)
CIN: L72900MH2016PLC282573
Registered Office: 10th Floor, Tower 4, Equinox Park, LBS Marg, Kurla West, Mumbai - 400070, Maharashtra, India
Tel. No.: 022 69475600 | **Email:** compliance@kissht.com | **website:** www.kissht.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given that pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the **"Act"**) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard-2 on General Meetings, Regulation 44 and other applicable regulations of the **SEBI** (**Listing Obligations and Disclosure Requirements**) Regulations, 2015 (**"SEBI Listing Regulations"**) as amended from time to time, General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest one being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively **"MCA Circulars"**) (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), approval of the Members of OnEMI Technology Solutions Limited (the **"Company"**) is being sought on the following Special Resolution through Postal Ballot by remote e-voting process (**"Remote E-voting"**) :

Sr. No.	Description of Special Resolution
1.	To approve the appointment of Mr. Venkatadri Chandrasekaran (DIN: 03126243) as a Non-Executive Independent Director of the Company.

In accordance with the provisions of MCA Circulars, the Notice of Postal Ballot along with the explanatory statement (**"Postal Ballot Notice"**) has been sent only via electronic mode on **Wednesday, November 18, 2026** to those Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on **Friday, November 13, 2026 ("Cut-Off Date")** and whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository(ies) / Company's Registrar and Transfer Agent.

The Postal Ballot notice will also be available on the website of the Company at www.kissht.com, website of the Stock Exchanges on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and the website of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, Members can vote only through the Remote E-voting process. Accordingly, the Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facility to the Members holding shares as on cut-off date, to cast their votes electronically.

Physical copies of the Postal Ballot Notice, Postal Ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to Members for this Postal Ballot and Members are required to communicate their assent or dissent only through Remote E-voting system.

Members may refer to the detailed procedure and instructions for Remote E-voting provided as part of the Postal Ballot Notice. The Remote E-voting period is as follows:

E-voting starts on	E-voting ends on
Thursday, November 19, 2026 (09:00 A.M. IST)	**Friday, December 18, 2026 (05:00 P.M. IST)**

Members are requested to note that Remote E-voting shall not be allowed beyond 5:00 pm. (IST) on **Friday, December 18, 2026** and the facility shall be disabled by NSDL thereafter, Once a vote on the resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

A Person whose name appears in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Cut-off Date shall only be entitled to avail the facility of Remote E-voting and vote electronically. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the Members as on the Cut-off Date. A person who is not a member on the Cut-off Date should treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

Relevant documents if any referred to in this Postal Ballot notice and the Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act are available for inspection through electronic mode. Members are requested to write to the Company on compliance@kissht.com for inspection of the said documents.

The Board of Directors have appointed Ms. Ramadevi Satish Venigalla, Practicing Company Secretary (F-7345, CP No. 17889), to act as the Scrutinizer to scrutinize the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

In case of any queries / grievances, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Apeksha Gojamgunde at evoting@nsdl.com. Members may also write to the Company at compliance@kissht.com.

For OnEMI Technology Solutions Limited
(formerly known as OnEMI Technology Solutions Private Limited)
Sd/-
Shraddha Rajkumar Patangia
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A55210

Date: November 18, 2026
Place: Mumbai

HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED

CIN: L99999HR1994PLC034146
Registered Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana
Ph. : + 91-124-4675500, **Fax No.** : + 91-124-4370985
E-mail : corporate@hbestate.com, **Website** : www.hbestate.com

Special Window for Re-lodgement of transfer requests of physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, shareholders of **HB Estate Developers Limited** (the Company) are hereby informed that special window has been opened from **February 05, 2026 to February 04, 2027** for re-lodgement requests for the transfer of shares and is specially applicable to cases which were lodged prior to deadline of April 01, 2019. The original share transfer requests which were rejected/returned/not attended due to deficiencies in documentation or were not processed due to any other reason.

Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at **RCMC Share Registry Private Limited** at their office address at B-25/1, Okhla Industrial Area, Phase 2, New Delhi, India, 110020, Tel: 011-35020465,66 or send an email at **investor.services@rcmcdelhi.com** within stipulated period.

If all the documents are found to be in order by the Company/RTA, the share transfer shall be processed only in dematerialized form and shall be under lock in for a period of 1 (one) year from the date of registration by the Company / RTA and shall not be transferred /marked/ pledged during the said lock-in-period. Accordingly, the transferee(s) must have a demat account and provide a copy of their Client Master List (CML), along with the requisite documents, at the time of lodging the transfer request with the Company/ RTA.

For **HB Estate Developers Limited**
Sd/-
NVK Rao
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A35382

Date : November 18, 2026
Place : Gurugram

Strides

STRIDES PHARMA SCIENCE LIMITED

CIN: L24230MH1990PLC057062
Regd. Office: 'Cyber One', Unit No. 902, Plot No. 4 & 6, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai - 400 703, India. **Tel No.:** +91 22 2789 2924 / 2789 3199
Corp. Office: 'Strides House', Bilekahalli, Bannerghatta Road, Bengaluru – 560 076.
Tel No.: +91 80 6784 0000 / 6784 0290
Website: www.strides.com; **Email:** investors@strides.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given for seeking approval of the Shareholders of Strides Pharma Science Limited (the "Company") for appointment of Mr. Biren Chandrakant Gabhawala (DIN: 03091772) as Independent Director of the Company for a term of five years from **November 1, 2026** up to **October 31, 2031,** not liable to retire by rotation.

The said Notice is given, in accordance with Section 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (**"Rules"**) including any amendment(s) thereof, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("**Listing Regulations"**), General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/ 2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/ 2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/ 2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/ 2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/ 2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (**"General Circulars"**) and General Circular No. 03/ 2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA").

In terms of the General Circulars, Company has emailed Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement and instructions for e-voting on **Wednesday, November 18, 2026,** to the Shareholders of the Company whose names appears in the Register of Members/ list of Beneficial Owners as received from the Depositories as at **Friday, November 6, 2026** ("**Cut Off Date**").

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of Shareholders as on the Cut Off Date. A person who is not a Shareholder on the Cut Off Date to treat this notice for information purposes only.

In accordance with the terms of the General Circulars, hard copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Shareholders for the Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the Shareholders would take place through the remote e-Voting system only.

Shareholders are requested to follow the procedure as stated in the notes and Instructions for e-voting as part of Postal Ballot Notice.

Postal Ballot Notice can be downloaded from the website of the Company (www.strides.com) or from the website of KFin Technologies Limited (formerly, KFin Technologies Private Limited) ("KFintech"), Registrar and Share Transfer Agent of the Company (https://evoting.kfintech.com). The Notice is also displayed on the website of The National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com), where the shares of the Company are listed.

Company has engaged the services of KFintech, Registrar and Share Transfer Agent, for providing e-Voting facility to all its Shareholders.

Shareholders holding shares in electronic form are requested to update their KYC details with their Depository Participants for their de-mat accounts. In respect of shares held in physical forms, Shareholders are requested to convert their physical shareholding into demat mode and submit their KYC details by submitting duly filled and signed prescribed Form(s) to Kfintech at the address mentioned below.

If any Shareholder who has registered the email address and not received Postal Ballot notice, User-Id and password for remote e-voting, such Shareholder may write to einward.ris@kfintech.com or investors@strides.com from the registered email address to receive the same.

Key details regarding the Postal Ballot/ e-Voting:

#	Particulars	Details
1.	Link for remote e-voting	https://evoting.kfintech.com/ To understand the process of e-voting, Shareholders are requested to go through the notes to the Postal Ballot Notice or refer to the FAQs at https://evoting.kfintech.com/public/Faq.aspx
2.	Scrutinizer Details	Mr. Gigi Joseph K J, Practicing Company Secretary (ICSI Membership No. F6483 and CP:5576) of M/s. Joseph & Chacko LLP, Company Secretaries, Bengaluru Email: gigi@jandc.in
3.	Cut-off date for e-Voting	Friday, November 6, 2026
4.	e-Voting Period	• Starts on Thursday, November 19, 2026 at 09.00 hrs IST • Ends on Saturday, December 19, 2026 at 17:00 hrs IST Remote e-voting module shall be disabled by KFintech beyond 17:00 hrs IST on December 19, 2026. Voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time. Once vote on the resolution is cast by a Shareholder, the Shareholder shall not be allowed to change the same subsequently.
5.	Last date for publishing results of the e-Voting	On or before Tuesday, December 22, 2026 Results shall be communicated to BSE Limited and The National Stock Exchange of India Limited where the equity shares of the Company are listed. Results shall also be displayed on the notice board at the Registered Office of the Company for a period of 3 (Three) days, on the Company's website (www.strides.com) and on the website of Kfintech.
6.	In case of any grievances or queries contact	Shareholders may: • refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual available at the 'Download' section of https://evoting.kfintech.com; OR • contact Ms. Shobha Anand, Vice President/ Mr. Mohan Kumar A, Senior Manager of KFin Technologies Limited, 6th, 23rd , 24th & 25th Floors, South Tower Rajapushpa, West Avenue, Survey No. 115, Kokapet, Serilingampally Mandal Kokapet, Serilingampally Mandal Ranga Reddy District, Telengana 500075; OR • E-mail at: einward.ris@kfintech.com OR evoting@kfintech.com; • Call KFintech's Toll Free No. at 1800-309-4001.

By Order of the Board
For Strides Pharma Science Limited,
Sd/-
Manjula Ramamurthy
Company Secretary
ICSI Membership No. A30515

Place : Navi Mumbai
Date : November 19, 2026

TAMIL NADU NEWSPRINT AND PAPERS LIMITED

CIN : L22121TN1979PLC007799
Regd. Office: 67, Anna Salai, Guindy, Chennai - 600 032.
Tel: 044-22354415-17, 044-22301094-98. Fax: 044-22350834, 044-22354614.
E-mail: invest_grievances@tnpl.co.in. Website: www.tnpl.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

1. Members are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read together with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended from time to time), including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time) ("SEBI (LODR) Regulations, 2015"), Secretarial Standard-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circulars and other applicable laws and regulations, if any,
   - that a Postal Ballot Notice, seeking consent of the members on the following resolutions:

S.No.	Description	Type of resolution
1.	Re-appointment of Tmt M Sathiyavathy, I.A.S., (Retd.) (DIN: 02357307) as an Independent Director of the Company	Special Resolution
2.	Appointment of Thiru V Arun Roy, I.A.S., (DIN – 01726117) as Director of the Company	Ordinary Resolution

   on the Board of TNPL as set out in the said notice has been sent electronically to the members whose e-mail address is registered with the Company / M/s. Cameo Corporate Services Limited (Cameo), Registrar and Share Transfer Agent (RTA) / Depository Participants as on Friday, 13th November, 2026 i.e. the cut-off date (record date). The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement on Wednesday, 18th November, 2026.
2. The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at **www.tnpl.com** and on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com** and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at **www.evotingindia.com.**
3. The documents referred to in the Postal Ballot Notice are available for inspection to the members at the Registered Office of the Company between **10:00 a.m. (IST) and 1:00 p.m. (IST)** on any working day, except Saturdays, Sundays and public holidays, till the last date for remote e-voting by the members.
4. In accordance with the applicable MCA Circulars, the Company is providing the facility to exercise the right to vote on the resolutions proposed in the said Postal Ballot Notice only by electronic means (Remote e-voting).
5. Thiru CS R Sridharan (ICSI Membership FCS No. 4775 - CP No. 3239), Managing Partner of M/s Sridharan & Sridharan Associates, Company Secretaries, Chennai has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot in a fair and transparent manner.
6. The Communication of assent or dissent of the members would take place through remote e-voting process only. The Company has engaged the services of M/s. Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as the agency to provide e-voting facility. Members may cast their votes during the period mentioned below:

   Commencement of remote e-voting : **Thursday 19th November, 2026 9.00 A.M. I.S.T**
   End of remote e-voting : **Friday 18th December, 2026 5.00 P.M. I.S.T**

   Remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period.
7. Members who have not registered or who wish to update their e-mail ID, postal address, telephone / mobile numbers, Permanent Account Numbers, bank account details are requested to register / intimate the same with their Depository Participant, if the shares are held by them in electronic form and in case of members holding shares in physical form, all intimations are to be sent to M/s. Cameo Corporate Services Limited at **investor@cameoindia.com.**
8. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email address is provided in the notice of the Postal Ballot. The manner in which persons who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate the same, has also been provided in the said Notice.
9. A person whose name is recorded in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the cut-off date (record date) shall only be eligible for the purpose of e-voting. Voting rights of a member/beneficial owner shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date (record date). A person who becomes a member after the cut-off date (record date) should treat this notice for information purposes only.
10. The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. Friday, 18th December, 2026. The results of the e-voting will be announced on or before Tuesday, 22nd December, 2026 to the stock exchanges and depository and will be displayed on the website of the Company, the Stock Exchanges i.e. BSE, NSE and CDSL.
11. Members are requested to go through the notes of the notice of Postal Ballot. In case of any query pertaining to e-voting, please visit help and Frequently Asked Questions (FAQs) section available at CDSL's website: **www.evotingindia.com.**
12. If you have any grievances or issues regarding Postal Ballot & e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can contact Mr. Rakesh Dalvi (+91 22 62343611) (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or write an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at toll free no **+91 1800 2109911.**

For **TAMIL NADU NEWSPRINT AND PAPERS LIMITED**
Sd/-
ANURADHA PONRAJ
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Chennai
Date : 18.11.2026

DIPR/987/Display/2026

AUROBINDO PHARMA LIMITED

(CIN - L24239TG1986PLC015190)
Regd. Office: Plot No.2, Maithrivihar, Ameerpet, Hyderabad – 500 038, Telangana, India
Tel No.: +91 40 2373 6370, **Fax No.**: +91 40 2374 1080
Corp. Office: Galaxy, Floors 22-24, Plot No.1, Survey No. 83/1, Hyderabad Knowledge City, Raidurg Panmaktha, Hyderabad – 500 032, Telangana, India, **Tel No.**: +91 40 66725000 / 66721200, **Fax No.**: +91 40 67074044
E-mail: info@aurobindo.com; **Website**: www.aurobindo.com

NOTICE TO MEMBERS – POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Members of Aurobindo Pharma Limited (the "Company") pursuant to Sections 108, 110 and all other applicable provisions of the Companies Act, 2013, (the "Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules"), which shall include any statutory modifications, amendments or re-enactments thereto, read with General Circular Nos.14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and the latest being Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter referred to as the "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") and any other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), seeking approval of the members by way of Postal Ballot on the Special Business as set out in the Postal Ballot Notice dated November 4, 2026 only by way of voting through remote e-voting ("e-voting") process.

In terms of the MCA Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice dated November 4, 2026, on November 18, 2026 in electronic form to those Members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial Owners and email address is registered with KFin Technologies Limited ("KFintech"), the Company's Registrar and Share Transfer Agent or Depository Participants as on November 13, 2026, being the cut-off date for the purpose.

The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at www.aurobindo.com, website of Stock Exchanges viz. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of KFintech at https://evoting.kfintech.com

In compliance with the provisions of Sections 108 and 110 of the Act read with the Rules and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through remote e-voting on the e-voting platform provided by KFintech. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Postal Ballot Notice.

Members whose names appeared in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e., November 13, 2026, are eligible to vote on the resolutions set out in the Postal Ballot Notice through remote e-voting only. The voting rights shall be reckoned on the paid-up equity shares registered in the name of the Members as on that date. Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The details of remote e-voting period are as under:

Cut-off date	Friday, November 13, 2026
Commencement of e-voting	**Monday, November 23, 2026 at 9:00 a.m. (IST)**
Conclusion of e-voting	**Tuesday, December 22, 2026 at 5:00 p.m. (IST)**

The remote e-voting module shall be disabled at 5:00 p.m. (IST) on December 22, 2026, and remote e-voting shall not be allowed beyond the same.

Once the vote is cast on the resolution(s), the Member will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail address with the Company are requested to update their e-mail addresses by writing to the Company at ig@aurobindo.com along with signed request letter in Form ISR-1 mentioning the name, e-mail address and address of the member, self-attested copy of the PAN card and self-attested copy of any document (e.g., Driving License, Election Identity card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their e-mail addresses with the relevant Depository Participant(s). In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, Members may write to ig@aurobindo.com. Detailed FAQs can be found on the link: https://ris.kfintech.com/faq.html.

The Board of Directors of the Company has appointed RPR & Associates, Company Secretaries represented by Mr. Y. Ravi Prasada Reddy, a Practicing Company Secretary, (Membership No. FCS 5783 and Certificate of Practice No. 5360), to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot, through remote e-voting process, in a fair and transparent manner.

The results of voting will be announced on or before December 24, 2026. These results will also be displayed along with the Scrutinizer's Report on the notice board of the Company at its Registered Office and its Corporate Office. The results will also be posted on the website of the Company at www.aurobindo.com, website of Stock Exchanges i.e., BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of KFintech at https://evoting.kfintech.com.

In case of any query relating to e-voting, Members may refer 'Help and Frequently Asked Questions' ("FAQs") section available on KFintech's website https://evoting.kfintech.com. For any grievances related to remote e-voting, please contact Ms. C. Shobha Anand, Vice President, KFin Technologies Limited, Unit: Aurobindo Pharma Limited, Selenium Building, Tower B, Plot No.31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad – 500 032, Telangana, India, Phone No.: Toll Free No. 1-800-309-4001, email: evoting@kfintech.com.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Postal Ballot Notice and in particular, manner of casting vote.

By order of Board of Directors
For AUROBINDO PHARMA LIMITED
Sd/-
B. Adi Reddy
Company Secretary
M. No.: ACS 13709

Place : Hyderabad
Date : November 18, 2026



रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

kissht

ऑनईएमआई टेक्नॉलॉजी सोल्युशन्स लिमिटेड

(पूर्वी ऑनईएमआई टेक्नॉलॉजी सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
सीआयएन: L72900MH2016PLC282573
नोंदणीकृत कार्यालय: १० वा मजला, टॉवर ४, इक्विनॉक्स पार्क, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०, महाराष्ट्र, भारत. । **दूरध्वनी क्रमांक:** ०२२ ६९४७५६००
ईमेल: compliance@kissht.com । **वेबसाइट:** www.kissht.com

टपाल मतपत्रिकेची सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (**''कायदा''**) च्या कलम १०८ आणि ११० व इतर लागू तरतुदी; कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि २२; सर्वसाधारण सभांबाबतचे सेक्रेटरिअल स्टँडर्ड-२; **सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स)** रेग्युलेशन्स, २०१५ (**''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''**) चे नियम ४४ व इतर लागू नियम; तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे वेळोवेळी जारी करण्यात आलेली सर्वसाधारण परिपत्रके (ज्यामध्ये ८ एप्रिल २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० आणि त्यानंतरची परिपत्रके, तसेच २२ सप्टेंबर २०२५ रोजीचे सर्वात अलीकडील सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ यांचा समावेश आहे. या सर्वांना एकत्रितपणे **''एमसीए परिपत्रके''** असे संबोधले जाईल) या सर्वांच्या तरतुदींचे पालन करून, ऑनईएमआय टेक्नॉलॉजी सोल्युशन्स लिमिटेड (**''कंपनी''**) च्या सदस्यांची मंजुरी खालील विशेष ठरावासाठी (**''टपाल मतदान''**) द्वारे, रिमोट ई-व्होटिंग (**''दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदान''**) प्रक्रियेद्वारे मागितली जात आहे:

अनुक्रमांक	विशेष ठरावाचे विवरण
१.	श्री. वेंकटद्री चंद्रशेखरन (डीआयएन: ०३१२६२४३) यांची कंपनीचे नॉन-एक्झिक्युटिव्ह इंडिपेंडंट डायरेक्टर म्हणून नियुक्ती करण्यास मंजुरी देणे.

एमसीए परिपत्रकांमधील तरतुदींनुसार पोस्टल बॅलेटची सूचना आणि त्यासोबतचे स्पष्टीकरणात्मक विवरण (**''पोस्टल बॅलेट नोटीस''**) केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून, **बुधवार, १८ नोव्हेंबर २०२६** रोजी अशा सदस्यांना पाठवण्यात आले आहे, ज्यांची नावे **शुक्रवार, १३ नोव्हेंबर २०२६** (**''कट-ऑफ तारीख''**) रोजी सदस्य नोंदवही किंवा लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये समाविष्ट आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे, डिपॉझिटरीकडे किंवा कंपनीच्या रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंटकडे नोंदणीकृत आहेत.

पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या www.kissht.com या वेबसाइटवर, तसेच ज्या स्टॉक एक्स्चेंजवर कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत-म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) त्यांच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल. याव्यतिरिक्त, ती नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध असेल.

एमसीए परिपत्रकांमधील तरतुदींनुसार, सदस्य केवळ रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारेच मतदान करू शकतात. त्यानुसार, कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवा घेतल्या आहेत, ज्याद्वारे कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आपले मत नोंदवू शकतील.

या पोस्टल बॅलेट प्रक्रियेसाठी सदस्यांना पोस्टल बॅलेट सूचना, पोस्टल बॅलेट फॉर्म किंवा प्री-पेड बिझनेस रिप्लाय लिफाफ्यांच्या छापील प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत. सदस्यांना आपली संमती किंवा असहमती केवळ रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारेच कळवायची आहे.

सदस्य पोस्टल बॅलेट सूचनेसोबत दिलेल्या रिमोट ई-व्होटिंगच्या तपशीलवार कार्यपद्धती आणि सूचनांचा संदर्भ घेऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंगचा कालावधी खालीलप्रमाणे आहे:

ई-व्होटिंग सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ	ई-व्होटिंग संपण्याची तारीख आणि वेळ
गुरुवार, १९ नोव्हेंबर, २०२६ (सकाळी ९:०० वाजता, भाप्रवे)	शुक्रवार, १८ डिसेंबर, २०२६ (संध्याकाळी ५:०० वाजता, भाप्रवे)

सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, **शुक्रवार, १८ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजल्यानंतर (भाप्रवे)** रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध राहणार नाही आणि त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ही सुविधा बंद केली जाईल. एकदा का सदस्याने ठरावावर आपले मत नोंदवले की, त्यानंतर त्यात कोणताही बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्या व्यक्तींचे नाव कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या नोंदणी पुस्तकात किंवा बेनिफिशियल ओनर्सच्या यादीत समाविष्ट आहे, केवळ त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेचा वापर करून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याचा अधिकार असेल. मतदानाचे अधिकार हे कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या नावावर नोंदणीकृत असलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या पेड-अप व्हॅल्यूवर आधारित निश्चित केले जातील. ज्या व्यक्ती कट-ऑफ तारखेला सदस्य नाहीत, त्यांनी या पोस्टल बॅलेट नोटीसकडे केवळ माहितीसाठीचा दस्तऐवज म्हणून पाहावे.

या पोस्टल बॅलेट नोटीसमध्ये उल्लेख केलेले संबंधित दस्तऐवज आणि कंपनी कायद्याच्या कलम १०२ अंतर्गत दिलेले स्पष्टीकरणात्मक निवेदन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत. ज्या सदस्यांना हे दस्तऐवज पाहायचे आहेत, त्यांनी कंपनीकडे compliance@kissht.com या ईमेल पत्त्यावर संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाने, पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफ-७३४५, सीपी क्र. १७८८९) सुश्री रमादेवी सतीश वेनिगल्ला यांची स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

काही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूस) आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता मार्गदर्शिका पाहू शकता. तसेच, तुम्ही ०२२-४८८६ ७००० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता किंवा evoting@nsdl.com वर सुश्री अपेक्षा गोजमगुंडे यांना ईमेलद्वारे विनंती पाठवू शकता. याव्यतिरिक्त, भागधारक कंपनीला compliance@kissht.com या ईमेल पत्त्यावरही लिहू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
ऑनईएमआई टेक्नॉलॉजी सोल्युशन्स लिमिटेड
(पूर्वी ऑनईएमआई टेक्नॉलॉजी सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)
सही/-
श्रद्धा राजकुमार पतंगिया
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्रमांक: एप५२१०

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १८ नोव्हेंबर २०२६

SOBHAGYA MERCANTILE LIMITED

CIN: L45100MH1983PLC031671
Registered Office – U.N.- 1916, 19th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Delisle Road, Mumbai - 400013, Maharashtra, India
Tel. - 022-45694785 **Email** - sobhagyamercantile9@gmail.com
Website: www.sobhagyaltd.com

NOTICE OF THE EXTRA -ORDINARY GENERAL MEETING ("EGM") AND INFORMATION ON E-VOTING AND CUT-OFF DATE

NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Sobhagya Mercantile Limited ("the Company") will be held on **Friday, 11th December, 2026 at 11.30 A.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of EGM dated 13th November, 2026.

Pursuant to the General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025 ("MCA Circulars") and other applicable circulars and notifications issued (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time and applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars"), companies are allowed to hold EGM through Video Conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM), without the physical presence of members at a common venue. In compliance with the said Circulars, EGM shall be conducted through VC / OAVM on Friday, 11th December, 2026 at 11:30 a.m. (IST). The proceedings of the EGM will be deemed to be conducted at the Registered Office of the Company.

In compliance with the MCA Circulars and the SEBI Circulars, the Notice of EGM is being sent only through electronic mode to all those members whose email addresses are registered either with the Company or the Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") of the Company (Purva Sharegistry (India) Private Limited) or their respective Depository Participants as on **Friday, 4th December, 2026** (i.e., "Cut-off Date"). The members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their KYC details including email address with their respective depository through their Depository Participant(s). The members holding shares in physical form are requested to register / update their KYC details including email address by writing to the Company's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. Purva Sharegistry (India) Private Limited at support@purvashare.com.

The Notice of EGM is available on the website of the Company at www.sobhagyaltd.com, and on the website of Stock Exchange viz. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and also on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013("the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"),as amended and the MCA Circulars read with applicable SEBI Circulars, the Company is providing the facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the EGM and for this purpose, the Company has engaged the services of NSDL to facilitate voting through electronic means. Accordingly, the facility of casting votes by a member using remote e-Voting system before the EGM as well as remote e-Voting during the EGM will be provided by NSDL.

The cut — off date for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting before and e-voting during the EGM is **Friday, 4th December, 2026.**

The remote e-voting period begins on **Tuesday, 8th December, 2026** at **09:00 a.m. (IST) and ends on Thursday, 10th December, 2026 at 5:00 p.m. (IST).** The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he / she shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date i.e., **Friday, 4th December, 2026.** The Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (cut-off date) i.e. on **Friday, 4th December, 2026** may cast their vote electronically. Members who have not registered their email IDs may follow the instructions mentioned in the Notice of the EGM.

Members who have acquired shares after the dispatch of the notice of EGM and holding shares as on the cut-off date i.e. **Friday, 4th December, 2026** may obtain the Log in ID and Password and follow the same instructions as mentioned in the notice of EGM for remote e-voting or by sending a request at evoting@nsdl.com or contact at 022 - 4886 7000.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, 5th December, 2026 to Friday, 11th December, 2026 (both days inclusive).

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. PDTS & Associates, Company Secretaries (Firm Registration No. P2025MH104400), as a Scrutinizer to scrutinize the e-voting during the EGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner. The detailed procedure/ instructions for remote e-voting before and e-voting during the EGM is provided in the Notice of EGM. In case of any queries/ grievances pertaining to e-Voting before and during the EGM, you may refer to the frequently Asked Questions (FAQ) for shareholders and E-voting user manual for shareholders available at www.evoting.nsdl.com or send a request at evoting@nsdl.com or contact at 022 - 4886 7000.

By order of the Board of Directors of Sobhagya Mercantile Limited
Sd/-
Shalinee Singh
Company Secretary
M. No.: A59815

Place: Mumbai
Date:18th November, 2026

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझे अशील (१) सौ. रुपाली प्रशांत सुसरे, (२) सौ. दीपली दिगंबर महाडिक आणि (३) सौ. मोनाली योगेश सकपाळ हे खाली नमूद केलेल्या स्थावर मिळकतीची खरेदी श्रीमती **सुरेखा दशरथ कोळेकर** यांच्याकडून करण्याच्या विचारात आहेत.

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक -/६०५, अंदाजे २६९ चौ. फूट क्षेत्रफळाचा, सहाव्या मजल्यावर, - विंगमध्ये, **''अमृत मंथन एस.आर.ए. को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड''** या इमारतीमध्ये स्थित असून, सदर इमारत ही मौजे कोळे-कल्याण, ता. अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर, शांतिनगर, वाकोला पाइपलाइन रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००५५ येथे असलेल्या CTS क्रमांक ४०९१, ४०९१/१ ते ४०९१/३७ आणि ४०९७, ४०९७/१ ते ४०९७/५ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली आहे. सदर फ्लॅटसह त्यास संलग्न असलेले सर्व हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, सुखाधिकार, उपभोगाचे हक्क व अनुषंगिक अधिकार यांचा समावेश आहे. (यापुढे सदर मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात येईल.)

सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही व्यक्तीचा, संस्था, बँक, वित्तीय संस्था, प्राधिकरण अथवा अन्य कोणत्याही घटकाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, मागणी, प्रत्यक्ष ताबा, धारणाधिकार, बोजा, गहाणखत, तारण, अडथळा, सुखाधिकार, वारसाहक्क, उत्तराधिकार, भाडेकरू हक्क अथवा अन्य कोणताही तृतीय पक्षाचा अधिकार असल्यास किंवा सदर मिळकतीसंदर्भात कोणताही खरेदी-विक्रीचा करार, सामंजस्य करार, व्यवहार अथवा अन्य कोणतीही व्यवस्था करण्यात आलेली असल्यास किंवा सदर मिळकतीसंदर्भात कोणताही न्यायालयीन वाद, दावा, मनाई आदेश, जप्ती, संपादन कार्यवाही अथवा अन्य कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही प्रलंबित असल्यास, अशा सर्व संबंधित व्यक्ती, संस्था अथवा घटकांनी सदर **जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत आपला दावा अथवा हरकत** त्यासंबंधीच्या आवश्यक कागदपत्रांच्या व पुराव्यांच्या प्रतींसह खाली नमूद केलेल्या माझ्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावी.

ॲडव्होकेट यांचा कार्यालयीन पत्ता:
कार्यालय क्र. २६, पहिला मजला, हॉर्निमन सर्कल चेंबर्स (पोदार चेंबर्स),
एस. ए. ब्रेल्वी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
मोबाईल : +९१ ८८५०५०९७१६ **ई-मेल :** adv.aniketpatil@gmail.com

अन्यथा, विहित मुदतीत कोणताही दावा, हरकत अथवा मागणी प्राप्त न झाल्यास, सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा अथवा संस्थेचा कोणताही विद्यमान हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा अथवा मागणी नसल्याचे गृहीत धरून माझे अशील सदर मिळकतीचा प्रस्तावित खरेदी व्यवहार पूर्ण करण्याची कार्यवाही करतील.

तसेच, वरील मुदत संपल्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्याची अथवा हरकतीची जबाबदारी दावा करणाऱ्या संबंधित व्यक्तीची राहील. माझ्या अशिलांना सदर जाहीर नोटिशीच्या अनुषंगाने कायद्यानुसार पुढील कार्यवाही करण्याचा पूर्ण अधिकार राहील.

सही/-
(ॲड. अनिकेत सुरेश पाटील)
ॲडव्होकेट, उच्च न्यायालय

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १८.११.२०२६

PUBLIC NOTICE

NOTICE to Public at large and all concern is hereby given that my Client intends to purchase the property mentioned in the schedule given below from **Mr. Jayant Ranganath Deo**.

All persons are hereby informed that any person having any claim or right in respect of said property or by way of inheritance, legacy, legal heirship, share, sale, mortagage, lease, license, gift, possession, possession of original title deeds or encumbrance however or otherwise is hereby required to intimate to undersigned within 7 days with sufficient evidence from Publication of this Notice, to undersigned, if any, with all supporting documents failing which the claim of such person/s against the Vendors, as otherwise the Sale of the said property shall be completed without any reference or regards to any such claim or interest which shall be deemed to have been waived and not binding on my clients.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

C Wing, 7th Floor, 701, Silver Avenue CHS LTD., Sundarnagar, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400098 within Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) and the Mumbai Suburban Registration District.

Office Address: YOGESH DANDEKAR & CO. Advocates,
Medha House, Opp. Treasury Office,
Subhash Road, Court Naka,
Near Marathi School No. 1,
Thane (W) - 400 601.
Contact no. 9821367979/9820367979.
Place: Thane
Date: 18/11/2026

Sd/-
YOGESH DANDEKAR & CO
Advocate

HeroHousing Finance

हिरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

संपर्क पत्ता: कार्यालय क्र. ५०१, ५वा मजला, एम बारिया स्पेस, तिरुपती नगर, फेज-II, बोलिंज, विरार पश्चिम, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र, ४०१३०३.,
नोंदणीकृत कार्यालय: ३४, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली - ११००५७,
दूरध्वनी : ०११ ४९२६७०००, **टोल फ्री क्र. :** १८०० २१२ ८८००, **ईमेल :** customer.care@herohfl.com
वेबसाइट : www.herohousingfinance.com, **सीआयएन :** U65192DL2016PLC30148

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

(सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार)

तर अधोहस्ताक्षरी, हिरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी, वित्तीय आस्त्यांचे प्रतिभूतिकरण आणि पुनर्रचना तसेच सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अंतर्गत तसेच सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत, ज्याद्वारे कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद रक्कम अदा करण्यास सांगण्यात आले होते।

कर्जदाराने देय रक्कम अदा करण्यात अपयश आल्यामुळे, एतद्वारे विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की अधोहस्ताक्षरी यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) तसेच सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे।

कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस एतद्वारे सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधित कोणताही व्यवहार हिरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या प्रभाराधीन राहील, जो खाली नमूद रक्कम तसेच त्यावरील व्याज, दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इत्यादींसह खाली नमूद तारखेपासून लागू राहील।

कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येते, जी सुरक्षित मालमत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध कालावधीसंबंधित आहे।

कर्ज खाते क्रमांक	दायित्वकर्ता/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताब्याची तारीख (सांकेतिक/भौतिक)
HHFVRRLAP 22000026373	अब्दुल वहाब ए. आर. जाटू, नाझीश अब्दुल वहाब जाटू, परवीन इक्बाल जाटू	०९-सप्टेंबर-२०२६, रु. ११,५१,७९३/- दिनांक ०९-सप्टेंबर-२०२६ रोजी देय	१७.११.२०२६ (सांकेतिक)

सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णन : सी विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. C-303 असलेल्या निवासी मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व तुकडा, ज्याचे क्षेत्रफळ ५६० चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफळ म्हणजेच ५२.०४ चौ. मी. बिल्ट-अप आहे. सदर इमारत डायमंड अपार्टमेंट म्हणून ओळखली जाते आणि सोसायटी डायमंड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाते. सदर इमारत सर्व्हे क्र. ५, हिस्सा क्र. ४ए असलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेली आहे. सदर मालमत्ता **गाव सोपारा, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०३, टायटल डॉक्युमेंटमध्ये नमूद केलेल्या सर्व सामायिक सुविधांसह आहे.**

कर्ज खाते क्रमांक	दायित्वकर्ता/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेनुसार रक्कम	ताब्याची तारीख (सांकेतिक/भौतिक)
HHFMUMHOU 21000015347	गणेश एस. भालावी, ताई बाबू बीज	०९-सप्टेंबर-२०२६, रु. ८,९६,९०१/- दिनांक ०९-सप्टेंबर-२०२६ रोजी देय	१७.११.२०२६ (सांकेतिक)

सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता/गहाण मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ०४ चा संपूर्ण भाग व तुकडा, तळमजल्यावर स्थित असून, त्याचे क्षेत्रफळ २०५ चौ. फूट म्हणजेच १९.०५ चौ. मी. (बिल्ट-अप) आहे. सदर फ्लॅट "ओम गायत्री को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड", विरार (पूर्व) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये स्थित आहे. सदर इमारत एन.ए. जमीन, एस. क्र. २०-A2, हिस्सा क्र. ९ भाग, यावर बांधण्यात आलेली असून **गाव विरार येथे स्थित आहे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र आणि उप-निबंधक, वसई क्र. II (विरार), महाराष्ट्र यांच्या कार्यक्षेत्रात येते.**

दिनांक :- १९.११.२०२६,
स्थळ :- पालघर

स्वाक्षरी/- अधिकृत अधिकारी
हिरो हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड साठी

अल्पाईन स्टॅम्पिंग्स

कारखाना: ३३६/१, ३३८/१-बी, काचीगाम, नानी दमण - ३९६२१०, यू. टी., भारत.
दूरध्वनी: ०२६०-२२४३५२४, **कार्यालय:** ३२२, अध्यारू इंडस्ट्रियल इस्टेट, सनमिल कंपाऊंड, लोअर परळ (प.), मुंबई - ४०००१३, **दूरध्वनी क्र.:** ४०३६ ९७९७

फॉर्म क्र. यूआरसी-२

प्रकरण XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदणीबाबत नोटीस देणारी जाहिरात [कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (ऑथोराईज्ड टू रजिस्टर) रूल्स, २०१४ च्या नियम ४(१) नुसार]

१. आमच्या ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजीच्या वृत्तपत्रातील जाहिरातीच्या अनुषंगाने,
याद्वारे नोटीस देण्यात येते की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) नुसार, अल्पाईन स्टॅम्पिंग्स, या भागीदारी संस्थेची कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग I अंतर्गत अल्पाईन इलेक्ट्रोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड किंवा निबंधकांद्वारे मंजूर केल्या जाणाऱ्या अशा इतर कोणत्याही नावाने शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणी करण्यासाठी मुंबई येथील निबंधकांकडे अर्ज प्रस्तावित केला आहे.

२. प्रस्तावित कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट, स्वतःच्या खात्यावर किंवा जॉब-वर्क, कंत्राट, लेबर-वर्क किंवा टोल-प्रोसेसिंगच्या आधारावर, खालील गोष्टींचे डिझायनिंग, विकसित करणे, उत्पादन, प्रक्रिया, फॅब्रिकेटिंग, ट्रीटमेंट, फिनिशिंग, असेंबलिंग, दुरुस्ती, सर्व्हिसिंग, चाचणी, पॅकेजिंग, वेअरहाऊसिंग, खरेदी, विक्री, व्यापार, आयात, निर्यात आणि इतर व्यवहार करण्याचा व्यवसाय चालवणे हे आहे:

i) सर्व इलेक्ट्रिकल आणि इलेक्ट्रोमेकॅनिकल उपकरणे, ज्यामध्ये ट्रान्सफॉर्मर, स्विचगिअर, मोटर्स, जनरेटर, पंप, उपकरणे, इलेक्ट्रिक वाहने आणि रेल्वे ट्रॅक्शन यांचा समावेश आहे, त्यांच्यासाठी CRGO आणि CRNO/CRNGO ग्रेडचे इलेक्ट्रिकल स्टील स्टॅम्पिंग्स आणि लॅमिनेशन, ज्यामध्ये ट्रान्सफॉर्मर लॅमिनेशन आणि वाऊंड, स्टेप-लॅप आणि मिटर्ड कोअर्स, मोटर, स्टेटर आणि रोटर लॅमिनेशन, सेगमेंटेड, बाँडेड आणि इंटरलॉक्ड स्टॅक्स, डाय कास्ट रोटर्स आणि ट्रॅक्शन, जनरेटर आणि पंप स्टॅम्पिंग्स; अमॉर्फस, नॅनोक्रिस्टलाईन, फेराईट, सॉफ्ट मॅग्नेटिक कंपोझिट आणि पावडर कोअर्स; मॅग्नेटिक शील्डिंग, इन्सुलेशन मटेरियल्स, मॅग्नेट्स आणि मॅग्नेट असेंब्ली यांचा समावेश आहे.

ii) ट्रान्सफॉर्मर्स, रिॲक्टर्स, चोक्स, इंडक्टर्स, बॅलास्ट्स आणि कॉईल्स, आणि सर्व प्रकारच्या आणि रेटिंगच्या इलेक्ट्रिक मोटर्स, जनरेटर, अल्टरनेटर आणि ड्राईव्ह, ज्यामध्ये इंडक्शन, PMSM, BLDC, स्विच्ड रिलक्टन्स, DC, सर्वो, स्टेपर, सबमर्सिबल, ट्रॅक्शन आणि हब मोटर्स, ई-ॲक्सेल्स आणि मोटर कंट्रोलर्स, आणि कोअर्स, वाइंडिंग्स, टॅंक्स, रेडिएटर्स, बुशिंग्ज, टॅप चेंजर्स, शाफ्ट्स, हाऊसिंग्ज आणि फ्रेम्ससह त्यांचे भाग यांचा समावेश आहे.

iii) लाइटिंग आणि इलेक्ट्रिकल फिटिंग्ज, अप्लायन्स आणि इंजिनिअरिंग कंपोनंट्स, एन्क्लोजर्स, हाऊसिंग्ज, ब्रॅकेट्स आणि प्रत्येक प्रकारच्या कास्टिंग्जसह; CRCA, HR, CR, GP, GI, GC, टिनप्लेट, स्टेनलेस स्टील, ॲल्युमिनियम, तांबे, पितळ आणि इतर सर्व फेरस आणि नॉन-फेरस धातू आणि मिश्रधातूंचे शीट मेटल स्टॅम्पिंग्स आणि प्रेस्ड, ड्रॉन, फॅब्रिकेटेड, मशीन्ड, कास्ट, फोर्ज्ड, एक्स्ट्रुडेड आणि सिंटर्ड कंपोनंट्स.

iv) हार्डवेअर, फास्टनर्स, बिल्डर्स, फर्निचर आणि आर्किटेक्चरल फिटिंग्ज, वायर उत्पादने, वायर मेश, एक्सपांडेड मेटल, ग्रेटिंग्ज, हँड टूल्स आणि प्रत्येक प्रकारची जनरल इंजिनिअरिंग उत्पादने.

v) स्लिटिंग, कटिंग-टू-लेंथ, ब्लँकिंग, सर्कल कटिंग, शिअरिंग, लेव्हलिंग, रिकॉयलिंग, स्ट्रिप ग्राइंडिंग, एज कंडिशनिंग आणि इतर कॉईल प्रोसेसिंग सेवा, आणि इलेक्ट्रिकल, सिलिकॉन, स्टेनलेस, अलॉय आणि स्पेशल स्टील्ससह सर्व फेरस आणि नॉन-फेरस धातूंच्या कॉईल्स, स्ट्रिप्स, शीट्स, प्लेट्स, ब्लँक्स, सेक्शन्स, बार, रॉड्स, वायर्स, ट्युब्स आणि पाईप्ससाठी स्टील सर्व्हिस सेंटर.

vi) हिट ट्रीटमेंट, सरफेस ट्रीटमेंट, कोटिंग आणि फिनिशिंग सेवा, ज्यामध्ये ॲनीलिंग, स्ट्रेस-रिलीफ ॲनीलिंग, इलेक्ट्रिकल स्टीलचे डीकार्ब्युरायझिंग आणि ब्लूइंग, हार्डनिंग, टेम्परिंग, कार्ब्युरायझिंग, नायट्रायडिंग, पिकलिंग, फॉस्फेटिंग, ॲनोडायझिंग, इलेक्ट्रोप्लेटिंग, गॅल्व्हनायझिंग, पावडर कोटिंग, पेंटिंग, वार्निशिंग आणि इन्सुलेशन कोटिंग यांचा समावेश आहे.

vii) डायज, टूल्स, मोल्ड्स, जिग्स, फिक्स्चर्स, गेज, प्रेस टूल्स, प्रेसेस, स्लिटिंग आणि कट-टू-लेंथ लाईन्स, ऑटोमेशन आणि मटेरियल हँडलिंग उपकरणे आणि स्पेशल पर्पज मशिन्स, आणि टूल रूम, इंजिनिअरिंग डिझाईन, प्रॉडक्ट डेव्हलपमेंट, टेस्टिंग, कॅलिब्रेशन आणि टेक्निकल कन्सल्टन्सी सेवा.

viii) लोखंड, स्टील, फेरो-अलॉयज आणि इतर सर्व धातू आणि मिश्रधातू, इनगॉट्स, बिलेट्स, पिग आयर्न, स्पंज आयर्न आणि स्क्रॅप, आणि कंपनीच्या व्यवसायांमध्ये वापरला जाणारा कच्चा माल, कन्झ्युमेबल्स, रसायने, मशिनरी आणि स्पेअर्स यांचा आयातदार, निर्यातदार, घाऊक विक्रेते, किरकोळ विक्रेते, स्टॉकिस्ट्स, वितरक आणि एजंट म्हणून व्यापार; आणि फेरस आणि नॉन-फेरस स्क्रॅप, पंचिंग्ज, स्वार्फ, ड्रॉसेस, बाय-प्रॉडक्ट्स आणि सेकंडरी मेटल्सचे संकलन, प्रक्रिया आणि पुनर्वापर.

ix) सोने, चांदी, प्लॅटिनम आणि इतर मौल्यवान, नोबल आणि रेअर अर्थ मेटल्स, ओअर्स आणि मिश्रधातू, ज्यामध्ये रिफायनिंग, असेसिंग आणि हॉलमार्किंग, बुलियन, वायर, फॉईल, इलेक्ट्रिकल कॉन्टॅक्ट्स आणि ब्रेझिंग, सोल्डरिंग आणि प्लेटिंग मिश्रधातूंचा समावेश आहे; नैसर्गिक, लॅबोरेटरी ग्रोन (सीव्हीडी/एचपीएचटी) आणि इंडस्ट्रियल हिरे, डायमंड टूल्स आणि डायज, ॲब्रेसिव्ह्ज, मौल्यवान, अर्ध-मौल्यवान आणि सिंथेटिक खडे, मोती आणि दागिने, ज्यामध्ये त्यांचे कटिंग, पॉलिशिंग, ग्रेडिंग आणि सर्टिफिकेशन यांचा समावेश आहे; आणि घड्याळे, क्लॉक्स आणि त्यांच्या मुव्हमेंट्स, केसेस, स्ट्रॅप्स आणि कंपोनंट्स.

x) कोरोगेटेड बॉक्सेस, कार्टन्स, लाकडी केसेस, क्रेट्स, पॅलेट्स, मेटल कंटेनर्स, ड्रम्स, स्पूल्स, रील्स, प्लास्टिक, फोम, फिल्म आणि व्हीसीआय पॅकेजिंग, स्ट्रॅपिंग, टेप्स आणि लेबल्स, आणि पॅकिंग, पॅलेटायझिंग, लेबलिंग आणि वेअरहाऊसिंग सेवांसह प्रत्येक प्रकारची पॅकेजिंग सामग्री.

xi) इलेक्ट्रिक आणि हायब्रिड वाहनांसह मोटार कार आणि इतर मोटार वाहने, आणि त्यांचे भाग, ॲक्सेसरीज आणि स्पेअर्स, सोबतच डीलरशिप्स, शोरूम्स आणि सर्व्हिस स्टेशन्स, आणि टॅक्सी, कॅब आणि राईड-हेलिंग सेवांसह वाहनांच्या ताफ्याचे हायरिंग, लीजिंग, रेंटिंग आणि ऑपरेशन.

xii) वरीलपैकी कोणत्याही गोष्टीसाठी किंवा त्यांचे सर्व भाग, कंपोनंट्स, सब-असेंब्लीज, ॲक्सेसरीज, स्पेअर्स, कन्झ्युमेबल्स आणि कच्चा माल, आणि त्यांच्यासाठी आवश्यक असलेल्या किंवा त्यांच्याशी संबंधित सर्व प्रक्रिया, सेवा आणि ऑपरेशन्स.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या ड्राफ्ट मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनच्या प्रतीची ३२२, अध्यारू इंड. इस्टेट, सनमिल कंपाऊंड, लोअर परळ पश्चिम, मुंबई ४०००१३, महाराष्ट्र, भारत येथे पाहणी केली जाऊ शकते.

४. याद्वारे नोटीस देण्यात येते की या अर्जावर आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने आपला आक्षेप लेखी स्वरूपात निबंधक, सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुडगाव (हरियाणा) पिन कोड १२२०५० येथे या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून एकवीस दिवसांच्या आत कळवावा, आणि त्याची एक प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात द्यावी.

मे. अल्पाईन स्टॅम्पिंग्स करिता

अशोकमाल रणजितमाल लोढा	रवी कुमार लोढा
भागीदार	भागीदार
डीआयएन: 08311152	डीआयएन: 00575331

दिनांक- १९ नोव्हेंबर, २०२६

Truhome FINANCE

ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात)
मुख्य कार्यालय: लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. **दुर.:**१८००१०२४३४५
वेबसाईट: http://www.truhomefinance.in.
नोंदणीकृत कार्यालय: श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, डोअर क्र.५, जुना क्र.११, २री लेन, सेनाटोफ रोड, अल्वारपेट, टेयनामपेट, चेन्नई-४०००१८.

परिशिष्ट-४-ए (नियम ८(६) ची तरतूद पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ज्ञात) यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलाव आधारावर जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर दि.२२.१२.२०२६ रोजी स.११.०० ते १.०० दरम्यान विक्री केली जाईल.
कर्जदार, जामिनदार, तारणकर्ता, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	वसूलीची रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व (एओ आणि डिसपोजल टिम)
१. श्री. प्रसाद शालिग्राम भारती .... कर्जदार २. श्रीमती काजल प्रसाद भारती .... सह-कर्जदार ३. श्री. शालिग्राम दिगंबर भारती .... सह-कर्जदार सर्वांचे निवासस्थान: घर क्र.९२२, वीर संभाजी नगर, झेडपी कन्या शाळा क्र.२ जवळ, दिगंबर प्रसाद बंगलो, अल्याणी, आसनगाव पश्चिम, शाहपूर -४२१६०१ तसेच : घर क्र.९६३/१, संभाजी नगर, आसनगाव, शाहपूर - ४२१६०१ तसेच : फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बी-विंग, वर्धमान वाटिका फेज २, इमारत क्र.५, सरमल गाव, शाहपूर - ४२१६०१ तसेच : घर क्र.२४०८, वीर संभाजी नगर, आसनगाव, शाहपूर - ४२१६०१ एनपीए तारीख :- ०३.०८.२०२६ ताबा दिनांक व प्रकार: २१.१०.२०२६ आणि सांकेतिक ताबा ज्ञात अधिभार: अज्ञात	मागणी सूचना: १३.०८.२०२६ रु.१८,१२,४११.७२/- (रुपये अठरा लाख बारा हजार चारशे अकरा आणि पैसे बाहत्तर फक्त) दिनांक ११.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार आणि शुल्कांसह. कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचव्हीएसएआय ००००३६०	रु.२०,४४,८००/- (रुपये वीस लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे फक्त) **बोली वाढविणे** रु.१०,०००/- आणि अधिकाधिक **इसारा रक्कम ठेव (इरठे)(रु.)** रु.२,०४,४८०/- (रुपये दोन लाख चार हजार चारशे ऐंशी फक्त) **इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१.१२.२०२६ वेळः सायं.५.०० पर्यंत**	२२ डिसेंबर २०२६ आणि लिलाव वेळ: स.११.०० ते दु.१.००	देबज्योती रॉय ९८७४७०२०२१ आलिफ मोभानी ९०८२२००९८८ मालमत्ता निरीक्षण तारीख: ११ डिसेंबर २०२६

मालमत्तेचे तपशिल

मालमत्तेचे मालक - श्री. प्रसाद शालिग्राम भारती, सौ. काजल प्रसाद भारती आणि श्री. शालिग्राम दिगंबर भारती
फ्लॅट क्र.२०२, विंग-बी मधील २ऱ्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ ३६.४२ चौ. मीटर, सरमल, ता. शाहपूर, जि. ठाणे येथे स्थित, जी जागा वर्धमान वाटिका फेज - २, इमारत क्र.५ म्हणून ज्ञात, मूळ मालकी मे. वर्धम इन्फ्रास्ट्रक्चर यांच्याकडून सरमल गाव, ता. शाहपूर, जि. ठाणे येथे स्थित गट क्र.२७५, २७८, २८०, क्षेत्रफळ १७६४७.०० चौ. मीटर असलेल्या भूखंडावर पूर्णपणे कब्जा आणि मालकी हक्क मिळवण्यात आला, ज्याच्या चतुसिमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्व: मुंबई नाशिक महामार्ग, पश्चिम: गट क्र. २७८ सरमल, उत्तर: सरमल गावचा रस्ता, दक्षिण: वर्धमान वाटिका फेज १

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	वसूलीची रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व (एओ आणि डिसपोजल टिम)
१. श्री. विकास रोहिदास कांबळे .... कर्जदार २. श्रीमती ऐश्वर्या भगवान गायकवाड .... सह-कर्जदार सर्वांचे निवासस्थान: २०७, बी-विंग, अरामस कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ८७, सेक्टर २१, उलवे नोड, उलवे, पनवेल, रायगड - ४१०२०६ तसेच : २०२, २रा मजला, पद्मावती पर्ल सीएचएस, प्लॉट क्र. ११, सेक्टर ३, उलवे, पनवेल - ४१०२०६ तसेच : ऑफिस क्र. ६०२, स्कायलार्क इमारत, प्लॉट क्र. ६३, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४ तसेच : नारलाड गाव, गंगाखेड, परभणी, महाराष्ट्र - ४३१५१४ तसेच : फ्लॅट क्र. ३०२, आराध्या प्राईड, प्लॉट क्र. ३५३, सेक्टर २५ए, उलवे, नवी मुंबई - ४१०२०६ एनपीए तारीख :- ०३.०८.२०२६ ताबा दिनांक व प्रकार: २१.१०.२०२६ आणि सांकेतिक ताबा ज्ञात अधिभार: अज्ञात	मागणी सूचना: १३.०८.२०२६ रु. ३१,२४,१२९.७२/- (रुपये एकतीस लाख चोवीस हजार एकशे एकोणतीस आणि पैसे बाहत्तर फक्त) दिनांक ११.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार आणि शुल्कांसह. कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचबीएलपीआर ००००११९	रु.३५,८८,०००/- (रुपये पस्तीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार फक्त) **बोली वाढविणे** रु.१०,०००/- आणि अधिकाधिक **इसारा रक्कम ठेव (इरठे)(रु.)** रु.३,५८,८००/- (रुपये तीन लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे फक्त) **इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१.१२.२०२६ वेळः सायं.५.०० पर्यंत**	२२ डिसेंबर २०२६ आणि लिलाव वेळ: स.११.०० ते दु.१.००	देबज्योती रॉय ९८७४७०२०२१ आलिफ मोभानी ९०८२२००९८८ मालमत्ता निरीक्षण तारीख: ११ डिसेंबर २०२६

मालमत्तेचे तपशिल

मालमत्तेचे मालक - श्री. विकास रोहिदास कांबळे आणि सौ. ऐश्वर्या भगवान गायकवाड यांचे लग्नानंतरचे नाव सौ. ऐश्वर्या विकास कांबळे
अपार्टमेंट क्र.३०२, ३ऱ्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ २५.८६६ चौ.मीटर कार्पेट क्षेत्र सोबत ३.५९५ चौ. मीटरची संलग्न बाल्कनी आणि ३.७२० चौ. मीटरचा छज्जा, आराध्या प्राईड म्हणून ज्ञात सदर इमारतीत, जी इमारत सेक्टर २५ए मधील १५० चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या प्लॉट क्र.३५३ वर बांधकामित, गाव: वाहाल, नोड: पुष्पक, तालुका: पनवेल आणि जिल्हा: रायगड येथे स्थित आहे आणि चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: उत्तरेकडे वा त्या दिशेने: प्लॉट क्र.३५२, दक्षिणेकडे वा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. ३५४, पूर्वेकडे वा त्या दिशेने: ९ मीटर रुंद रस्ता, पश्चिमेकडे वा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. ३५१

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	वसूलीची रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व (एओ आणि डिसपोजल टिम)
१. श्री. परवेझ शेख .... कर्जदार २. श्रीमती नाझिया शेख .... सह-कर्जदार सर्वांचे निवासस्थान: ए-६०४, विशाल रेसिडेन्सी, हातकेश उद्योग नगर, गुरव अव्हेन्यू समोर, मीरा रोड, ठाणे - ४०११०७ तसेच : खोली क्र. २-१८०, ॲलेक्स कंपाऊंड, सोनापूर लेन, ओल्ड कुर्ला, लकी हॉटेल मागे, कुर्ला पश्चिम, मुंबई ४०००७० एनपीए तारीख :- ०५.०८.२०२६ ताबा दिनांक व प्रकार: २४ ऑक्टोबर २०२६ आणि सांकेतिक ताबा ज्ञात अधिभार: अज्ञात	मागणी सूचना: १३.०८.२०२६ रु.९,३०,८००.८०/- (रुपये नऊ लाख तीस हजार आठशे आणि पैसे ऐंशी फक्त) दिनांक ११.०८.२०२६ रोजी आणि रु.११,९९,३२८.८०/- (रुपये अकरा लाख नव्याण्णव हजार तीनशे अठ्ठावीस आणि पैसे ऐंशी फक्त) दिनांक ११.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार आणि शुल्कांसह. कर्ज खाते क्र. एसबीटीएचटीएचएनई००००२८४ आणि कर्ज खाते क्र. एसटीयूएचटीएचएनई०००० २८५	रु.६२,००,०००/- (रुपये बासष्ट लाख फक्त) **बोली वाढविणे** रु.१०,०००/- आणि अधिकाधिक **इसारा रक्कम ठेव (इरठे)(रु.)** रु.६,२०,०००/- (रुपये सहा लाख वीस हजार फक्त) **इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१.१२.२०२६ वेळः सायं.५.०० पर्यंत**	२२ डिसेंबर २०२६ आणि लिलाव वेळ: स.११.०० ते दु.१.००	देबज्योती रॉय ९८७४७०२०२१ आलिफ मोभानी ९०८२२००९८८ मालमत्ता निरीक्षण तारीख: ११ डिसेंबर २०२६

मालमत्तेचे तपशिल

मालमत्तेचे मालक - श्री. परवेझ अब्दुल रशीद शेख आणि सौ. नाझिया परवेझ शेख
फ्लॅट क्र. ६०४, ६ व्या मजल्यावर, विंग-ए मध्ये, विशाल रेसिडेन्सी म्हणून ज्ञात इमारतीत, क्षेत्रफळ ६२० चौरस फूट (ज्यात बाल्कनी, सामायिक मार्ग, लिफ्ट आणि जिन्याच्या क्षेत्राचा समावेश आहे), घोडबंदर गाव, तालुका ठाणे, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे, सर्वे क्र. ८९, हिस्सा क्र. २, क्षेत्रफळ ३८७० चौ.मीटर म्हणजेच ४६२८.५२ चौ.यार्ड, सर्वे क्र. ८९, हिस्सा क्र. २.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	वसूलीची रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व (एओ आणि डिसपोजल टिम)
१. श्री. रविकुमार करुणानिधी नाडर .... कर्जदार २. श्रीमती पूर्णिमा रविकुमार नाडर .... सह-कर्जदार सर्वांचे निवासस्थान: ३०४, ३रा मजला, सरस्वती अपार्टमेंट, ६० फूट रोड, रितेश एम्पायर जवळ, काटेमाणीवली, कल्याण पूर्व, ठाणे - ४२१३०६ तसेच : डी४, २०२, विद्यावासिनी कृपा शंकर पावशे रोड, ट्विंकल अपार्टमेंट जवळ, काटेमाणीवली, कल्याण पूर्व, ठाणे - ४२१३०६ तसेच : सी-४, ट्रान्झिट कॅम्प, ब्लॉक क्र.९, राजीव गांधी नगर, पोलीस स्टेशन जवळ, धारावी, मुंबई - ४०००१७ तसेच : फ्लॅट क्र. १०३, बी-विंग, इमारत क्र. १, साई पांडुरंग हाईट्स, चिंचपाडा, विजय नगर रोड, कल्याण पूर्व, ठाणे - ४२१३०६ एनपीए तारीख :- ०३.०८.२०२६ ताबा दिनांक व प्रकार: २१ ऑक्टोबर २०२६ आणि सांकेतिक ताबा ज्ञात अधिभार: अज्ञात	मागणी सूचना: १३.०८.२०२६ रु.३६,५२,६९१/- (रुपये छत्तीस लाख बावन्न हजार सहाशे एक्याण्णव फक्त) दिनांक ११.०८.२०२६ रोजी पुढील व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार आणि शुल्कांसह. कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचबीडीपीआर ००००१७२	रु.४३,९५,३००/- (रुपये त्रेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार तीनशे फक्त) **बोली वाढविणे** रु.१०,०००/- आणि अधिकाधिक **इसारा रक्कम ठेव (इरठे)(रु.)** रु.४,३९,५३०/- (रुपये चार लाख एकोणचाळीस हजार पाचशे तीस फक्त) **इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१.१२.२०२६ वेळः सायं.५.०० पर्यंत**	२२ डिसेंबर २०२६ आणि लिलाव वेळ: स.११.०० ते दु.१.००	देबज्योती रॉय ९८७४७०२०२१ आलिफ मोभानी ९०८२२००९८८ मालमत्ता निरीक्षण तारीख: ११ डिसेंबर २०२६

मालमत्तेचे तपशिल

मालमत्तेचे मालक - श्री. रविकुमार करुणानिधी नाडर आणि सौ. पौर्णिमा रविकुमार नाडर
फ्लॅट क्र. १०३, १ल्या मजल्यावर, बी-विंगमध्ये, साई पांडुरंग हाईट्स इमारत क्र. १ म्हणून ज्ञात इमारतीत, ४३.५० चौ.मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ, सर्वे क्र.३, हिस्सा क्र.८, अंदाजे ८३० चौ. मीटर, सर्वे क्र. ३, हिस्सा क्र. ९, अंदाजे ५३० चौ. मीटर, आणि सर्वे क्र. ३, हिस्सा क्र. १०, अंदाजे ४८० चौ. मीटर, गाव-चिंचपाडा, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा येथे स्थित. ठाणे, नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा अंबरनाथ, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	वसूलीची रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व (एओ आणि डिसपोजल टिम)
१. श्रीमती रश्मी दीपक ठोंबरे .... कर्जदार २. श्री. दीपक एकनाथ ठोंबरे .... सह-कर्जदार सर्वांचा पत्ता : खोली क्र. ए ००२, गुलनार अपार्टमेंट, आचोळे रोड, आचोळे तलाव, नालासोपारा पूर्व, पालघर - ४०१२०९ तसेच : खोली क्र. १५, सहकार नगर, इमारत क्र. ४६, नायगाव क्रॉस रोड, वडाळा बस डेपोच्या मागे, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००३१ एनपीए तारीख :- ०५.०३.२०२६ ताबा दिनांक व प्रकार: २६ ऑक्टोबर २०२६ आणि सांकेतिक ताबा ज्ञात अधिभार: अज्ञात	मागणी सूचना: १०.०३.२०२६ रु.२०,५७,१२२.००/- (रुपये वीस लाख सत्तावन्न हजार एकशे बावीस फक्त) दिनांक ०९.०३.२०२६ रोजी पुढील व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार आणि शुल्कांसह. कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचव्हीएसएआय ०००११८९	रु.२३,५०,०००/- (रुपये तेवीस लाख पन्नास हजार फक्त) **बोली वाढविणे** रु.१०,०००/- आणि अधिकाधिक **इसारा रक्कम ठेव (इरठे)(रु.)** रु.२,३५,०००/- (रुपये दोन लाख पस्तीस हजार फक्त) **इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१.१२.२०२६ वेळः सायं.५.०० पर्यंत**	२२ डिसेंबर २०२६ आणि लिलाव वेळ: स.११.०० ते दु.१.००	देबज्योती रॉय ९८७४७०२०२१ आलिफ मोभानी ९०८२२००९८८ मालमत्ता निरीक्षण तारीख: ११ डिसेंबर २०२६

मालमत्तेचे तपशिल

मालमत्तेचे मालक - श्रीमती रश्मी दीपक ठोंबरे आणि श्री. दीपक एकनाथ ठोंबरे
फ्लॅट क्र.ए/००२, तळमजल्यावर, ३७४ चौ. फूट (बिल्ट अप क्षेत्र), म्हणजेच ३४.७५ चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र), गुलनार सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, आचोळे गावातील संबंधीत जमिन सर्वे क्र.२३३ (नवीन), १८७ (जुने), भूखंड क्र.१, २ आणि ३ वर बांधकामित, आचोळे, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा: पालघर, वसई तालुका येथील हमी उप-निबंधकांच्या कार्यक्षेत्रात येथील सर्व भाग व खंड.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	वसूलीची रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित मुल्य (रु.) व बोली वाढविणे	लिलावाची तारीख व वेळ	संपर्क व्यक्ती व (एओ आणि डिसपोजल टिम)
१. श्री. लक्ष्मण जीवाजी क्षीरसागर .... कर्जदार २. श्रीमती अश्विनी लक्ष्मण क्षीरसागर .... सह-कर्जदार सर्वांचे निवासस्थान: खोली क्र.२१/डी/००६, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, खैरानी कांता जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००७२ तसेच : वत्सलाताई नाईक नगर, एस.जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर जवळ, चेंबूर, मुंबई -४०००७१. तसेच : फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, जी-विंग, फ्लॉरेन्स टाउन, भिवपुरी रोड रेल्वे स्टेशन, गाव दिकसाळ, कर्जत - ४१०२०१. तसेच : २०/जे-१/४०४/, दत्तकृपा सोसायटी, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००७२ एनपीए तारीख :- ०५.०७.२०२६ ताबा दिनांक व प्रकार: २३ सप्टेंबर २०२६ आणि सांकेतिक ताबा ज्ञात अधिभार: अज्ञात	मागणी सूचना: १६.०७.२०२६ रु. ८,१५,५६६.९६/- (रुपये आठ लाख पंधरा हजार पाचशे सहासष्ट आणि पैसे शहाण्णव फक्त) दिनांक १०.०७.२०२६ रोजी पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क आणि शुल्कांसह. कर्ज खाते क्र. एसएचएलएचटीएचएनई ००००५३५	रु.१३,८२,५००/- (रुपये तेरा लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे फक्त) **बोली वाढविणे** रु.१०,०००/- आणि अधिकाधिक **इसारा रक्कम ठेव (इरठे)(रु.)** रु.१,३८,२५०/- (रुपये एक लाख अडतीस हजार दोनशे पन्नास फक्त) **इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१.१२.२०२६ वेळः सायं.५.०० पर्यंत**	२२ डिसेंबर २०२६ आणि लिलाव वेळ: स.११.०० ते दु.१.००	देबज्योती रॉय ९८७४७०२०२१ आलिफ मोभानी ९०८२२००९८८ मालमत्ता निरीक्षण तारीख: ११ डिसेंबर २०२६

मालमत्तेचे तपशिल

मालमत्तेचे मालक :- श्री. लक्ष्मण जीवाजी क्षीरसागर आणि श्रीमती अश्विनी लक्ष्मण क्षीरसागर
फ्लॅट क्र. १०१, क्षेत्रफळ अंदाजे १८.७७५ चौ.मी. किंवा अंदाजे (कार्पेट क्षेत्र) आणि बाल्कनी क्षेत्रफळ अंदाजे ७.४६३ चौ.मीटर किंवा अंदाजे (कार्पेट क्षेत्र), पहिल्या मजल्यावर, जी-विंग, फ्लोरेन्स टाऊन नावाच्या प्रकल्पात, जिल्हा व नोंदणी जिल्हा, कर्जत तालुका आणि उप-जिल्हा कर्जत, रायगड जिल्हा परिषद, कर्जत पंचायत समिती यांच्या हद्दीबाहेर आणि चिंचवली ग्रामपंचायत गाव दिकसाल, ता. कर्जत, जि. रायगड यांच्या हद्दीत.

१) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम हौसिंग फायनान्स लिमिटेड) च्या वेबसाइटचा संदर्भ घ्या.
२) इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची ईएमडी रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जमा करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या खात्याच्या तपशीलात जमा करावी लागेल: बँकेचे नाव: ॲक्सिस बँक लिमिटेड, शाखा: वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई बँक, खाते क्र.चालू खाते क्र.९११०२००४५६७७६३३, आयएफएससी कोड: यूटीआयबी००००२३०.

ठिकाण : शहापूर, उलवे, मिरारोड, कल्याण, वसई, भिवपूरी
दिनांक : १९.११.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी - ट्रूहोम फायनान्स लिमिटेड
(पूर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)