Onelife Capital Advisors Limited

CIN: L74140MH2007PLC173660

Tel No.: 022-25833206 Fax: 022-41842228 Email id: cs@onelifecapital.in Web: www.onelifecapital.in

18th November, 2026

To,

BSE Limited
Department of Corporate Services
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001.
Scrip Code: 533632

National Stock Exchange of India Ltd
Department of Corporate Services
Exchange Plaza,
Bandra- Kurla Complex
Mumbai- 400 051
Symbol: ONELIFECAP

Sub: Submission of Corrigendum to Newspaper Advertisements of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Second Quarter/Half year ended 30th September, 2026:

Please find enclosed the Corrigendum published on November 18, 2026, in *Business Standard* (English) and *Pratahkal* (Marathi), with reference to the newspaper advertisement published on November 17, 2026, regarding the Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results of the Company for the Second Quarter and Half Year ended September 30, 2026, pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The Corrigendum has been issued to rectify certain inadvertent errors in the Unaudited Consolidated Financial Results, including the Net Profit/(Loss) before Tax, Earnings Per Share (Basic and Diluted) for the relevant periods and the name of the Whole Time Director.

The correct financial results are available through the QR Code published in the original newspaper advertisement. All other particulars of the original advertisement remain unchanged.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For **ONELIFE CAPITAL ADVISORS LIMITED**

ROHIT GUPTA
Digitally signed by ROHIT GUPTA
Date: 2026.11.18 18:17:56 +05'30'

ROHIT GUPTA
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: A76294

Encl: As below

ARSS INFRASTRUCTURE PROJECTS LIMITED

Registered Office: Plot No.: 38, Sector-A, Zone-D, Mancheswar Industrial Estate, Bhubaneswar-751010, Odisha, India, CIN: L14103OR2000PLC006230, Tel No.: +91-0674-2602763, E-mail: cs@arssgroup.in, Website: www.arssgroup.in

NOTICE FOR THE ATTENTION OF MEMBERS OF THE COMPANY

Members of the Company are hereby informed that a Postal Ballot Notice, seeking their approval to the resolutions set out in the said Notice has been sent electronically, pursuant to the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, to the members whose e-mail address is registered with the Company / Bigshare Services Private Limited, Company's Registrar and Transfer Agent / Depository Participant(s) / Depositories, as on **Friday, November 13, 2026 ("Cut-off Date")**. The Company has completed electronic despatch of the Postal Ballot Notice on **Monday, November 16, 2026**.

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at **www.arssgroup.in**, websites of the Stock Exchanges, i.e., **BSE Limited** and **National Stock Exchange of India Limited** at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**, respectively and on the website of National Securities Depository Limited("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

The documents referred to in the Postal Ballot Notice are available for inspection electronically on all working days and members seeking to inspect such documents can send an email to cs@arssgroup.in mentioning his / her / its folio number / DP ID and Client ID.

Instruction for e-voting:

The Company is providing to its members the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed in the Postal Ballot Notice only by electronic means **("e-voting").** The communication of the assent or dissent of the members would take place through remote e-voting process only. The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide e-voting facility. Members can cast their votes during the period mentioned herein below:

Commencement of e-voting: 9:00 a.m. (IST) on Tuesday, November 17, 2026

End of e-voting: 5:00 p.m. (IST) on Wednesday, December 16, 2026

E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.

Manner of e-voting by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and members who have not registered their email address has been provided in the Postal Ballot Notice. The manner in which members, who have forgotten the User ID and Password, can obtain / generate the same, has also been provided in the Postal Ballot Notice.

Only a person whose name is recorded as on the Cut-Off Date i.e. 13th November 2026, in the register of members / register of beneficial owners maintained by the Depositories, shall be entitled to participate in the e-voting. A person who is not a member as on the Cut-Off Date, should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The resolutions, if approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. **Wednesday, December 16, 2026**. The results of e-voting will be announced on or before **Friday, December 18, 2026** and the same along with the Scrutiniser's Report, will be placed on the website of the Company at **www.arssgroup.in** and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The results will simultaneously be communicated to the Stock Exchanges and will also be displayed at the registered office of the Company.

In case of any query / grievance with respect to Remote E-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and Remote E-voting User Manual for Shareholders available under the Downloads section of NSDL's e-voting website or contact:

(a) Mr. Amit Vishal, AVP, NSDL, Trade World, "A" Wing, 4th Floor, Kamala Millis Compound, Lower Parei, Mumbai - 400 013 at toll free no, Evoting Helpdesk - 022 4886 7000, 022 2499 7000 or at **E-mail ID: evoting@nsdl.co.in**

(b) ARSS Infrastructure Projects Limited, Plot No.: 38, Sector-A, Zone-D, Mancheswar Industrial Estate, Bhubaneswar-751010 at Telephone Nos.: 0674-2602763 or e-mail at **cs@arssgroup.in**

By Order of the Board of Directors
For ARSS Infrastructure Projects Ltd.
Sd/-
Rajendra Biswal
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Bhubaneswar
Date : November 17, 2026

ONELIFE CAPITAL ADVISORS LIMITED

CIN: L74140MH2007PLC173660
Address: Plot No. A 356, Road No. 26, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane (W), Maharashtra, 400604, **Tel:** 02241842345, **Email:** cs@onelifecapital.in, **Website:** www.onelifecapital.in

CORRIGENDUM

With reference to the newspaper advertisement published on November 17, 2026, regarding the Unaudited Consolidated Financial Results for the Second Quarter and Half Year ended September 30, 2026, certain financial figures were inadvertently printed incorrectly. The correct figures are as follows: Net Profit/(Loss) before Tax (before and after Exceptional and/or Extraordinary Items) for the quarter ended September 30, 2026, is Rs. 375.40 Lakhs instead of **Rs. 375.46 Lakhs;** and EPS (Basic and Diluted) for the quarters ended September 30, 2026, June 30, 2026 and September 30, 2025, and half years ended September 30, 2026 and September 30, 2025, and year ended March 31, 2026, is **Rs. 0.87, Rs. 1.01, Rs. (3.82), Rs. 5.21, Rs. (4.21) and Rs. 1.48,** respectively.

Further, the name of the Whole Time Director was incorrectly printed as **"Parbhakara Naig Naig"** instead of **"Prabhakara Naig".**The correct financial results may be accessed through the QR Code published in the original advertisement. All other particulars remain unchanged.

For ONELIFE CAPITAL ADVISORS LIMITED
Prabhakara Naig
Whole Time Director

Date : November 17, 2026
Place : Thane

MAHARASHTRA STATE ROAD TRANSPORT CORPORATION

Executive Engineer, S.T. Divisional Office Building, Samarth Nagar, Chhatrapati Sambhajinagar.

E-TENDER NOTICE 08/2026-27, Dated 17/11/2026

Online percentage rate tenders (e-tenders) in B-1 Form in two Envelope systems are invited by the Executive Engineer, M.S.R.T.C Chhatrapati Sambhajinagar, from Public Works Department of Maharashtra State Government Registered Contractor's (For works upto 1.50 Cr. Works & Un-registered (for works above 1.50 Cr.) but experienced, technically and financially sound contractors, for the following works.:-

Sr.No.	Name of work	Est.Cost (Rs)
1.	Construction of bus Shelters at Various locations in MSRT Corporation	68,19,74,696.00

Tender Schedule:

Document Download start/Sale Start/Bid Submission (Start Date/time & End Date/Time)	Dt.19/11/2026, 13.05 Hrs to 03/12/2026, 15:00 Hrs	Bid Opening (if possible)	Dt. 04/12/2026, 15.00 Hrs
Pre bid meeting (in Executive Engineer office, Chhatrapati Sambhajinagar			Dt. 26/11/2026, 11.00 Hrs

Note- 1) For Further details, contact 0240-2350140, E-mail: msrtceeabd@gmail.com
2) Tender Details are available on www.mahatenders.gov.in

(G.S. Rajgire)
Executive Engineer, M.S.R.T.C. Chhatrapati Sambhajinagar

Look beyond the market noise

Track companies, market movements, and market signals capturing investor attention daily with Stocks in the News in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

businessstandard bsindia business.standard business-standard.com

Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

ADITYA BIRLA CAPITAL
MUTUAL FUNDS

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

Record Date for Distribution

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Friday, November 20, 2026*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) options in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

Name of the Scheme	Plans/Options	Quantum of Distribution per unit# on face value of Rs. 10/- per unit	NAV as on November 16, 2026 (Rs.)
Aditya Birla Sun Life Arbitrage Fund (An open ended scheme investing in arbitrage opportunities)	Direct Plan – IDCW	0.067	11.4971
	Regular Plan – IDCW	0.064	11.0334
Aditya Birla Sun Life Balanced Advantage Fund (An open ended dynamic asset allocation fund investing in debt and equity instruments only)	Direct Plan – IDCW	0.212	30.78
	Regular Plan – IDCW	0.184	26.69
Aditya Birla Sun Life Business Cycle Fund (An open ended equity scheme following business cycles based investing theme)	Direct Plan – IDCW Payout	1.066	15.23
	Regular Plan – IDCW Payout	1.002	14.31
Aditya Birla Sun Life Flexi Cap Fund (An open ended dynamic equity scheme investing across large cap, mid cap, small cap stocks)	Direct Plan – IDCW	17.334	247.63
	Regular Plan – IDCW	12.146	173.51
Aditya Birla Sun Life Large Cap Fund (An Open ended equity scheme predominantly investing in large cap stocks)	Direct Plan – IDCW	6.777	96.81
	Regular Plan – IDCW	2.813	40.19
Aditya Birla Sun Life Manufacturing Equity Fund (An open ended equity scheme following the Manufacturing theme)	Direct Plan – IDCW	1.793	25.62
	Regular Plan – IDCW	1.620	23.14

The NAV of the schemes, pursuant to IDCW of distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW options of the said schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

For **Aditya Birla Sun Life AMC Limited**
(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Date: November 17, 2026
Place: Mumbai

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

airtel
BHARTI AIRTEL LIMITED

CIN: L74899HR1995PLC095967
Registered Office: Airtel Center, Plot No. 16, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurugram, Haryana-122015, India, **Tel.:** +91 12 4422 2222
Corporate Office: Bharti Crescent, 1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, Phase II, New Delhi-110070, India, **Tel.:** +91 11 4666 6100
Contact Person: Rohit Krishan Puri, Company Secretary & Compliance Officer, **Tel.:** +91 124 422 2222, **Fax:** +91 124 424 8063
E-mail: compliance.officer@bharti.in, **Website:** www.airtel.in

REMINDER FOR FIRST AND FINAL CALL - PAYMENT WINDOW CLOSING ON NOVEMBER 19, 2026

This is in furtherance to Company's earlier announcements regarding the Second Reminder Notice for payment of First and Final Call of ₹401.25 (comprising ₹3.75 towards face value and ₹397.50 towards premium) per partly paid-up equity shares (**"Second Reminder Notice"**), together with interest at the rate of 10% per annum as approved by the Board, in respect of the outstanding 649,835 partly paid-up equity shares on which First and Final Call remains unpaid.

The Second Reminder Notice, along with detailed instructions and the Payment Slip, has been sent by the Company electronically to all eligible shareholders whose e-mail addresses are registered and in physical form to shareholders whose e-mail addresses are not registered or who have requested a physical copy.

PLEASE NOTE THAT THE PAYMENT WINDOW UNDER SECOND REMINDER NOTICE IS CLOSING ON THURSDAY, NOVEMBER 19, 2026. ELIGIBLE SHAREHOLDERS ARE URGED TO MAKE THE PAYMENT OF FIRST AND FINAL CALL AMOUNT, TOGETHER WITH APPLICABLE INTEREST @10% PER ANNUM, ON OR BEFORE THE END OF BANKING HOURS ON NOVEMBER 19, 2026, THROUGH ANY OF THE FOLLOWING MODES:

Modes of Payment	(a)	**Payment through R-WAP facility:** Through net-banking/UPI using the R-WAP portal at https://rights.kfintech.com/callmoney
	(b)	**Deposit of Cheque/Demand Draft:** At any designated collection centre of Kotak Mahindra Bank (listed out in this advertisement), payable to - • For resident shareholders: 'Bharti Airtel - First and Final Call Allotment Account – R' • For non-resident shareholders: 'Bharti Airtel - First and Final Call Allotment Account – NR'

Eligible shareholders may note the following:

1. Below is the list of designated branches/collection centres of Kotak Mahindra Bank on which shareholders can visit and submit the duly filled Payment Slip along with the amount payable by cheque or demand draft on or before Thursday, November 19, 2026:
Delhi - *Kotak Mahindra Bank Limited, Epicah Mall, 2nd Floor 68, 68/1, Najafgarh Road, Industrial Area, Moti Nagar, New Delhi, Delhi 110015;* ***Gurugram -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, Unit no. 8 & 9, Sewa Corporate Park, MG Road, Revenue State of Sarhaul Tehsil, Gurugram, Haryana 122001;* ***Noida -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, D 1 Noida Sector 16, Near Metro Station, Noida, Uttar Pradesh 201301;* ***Mumbai -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, Ground Floor, Centre Point, Andheri Kurla Road, JB Nagar, Mumbai, Maharashtra 400059;* ***Pune -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, Tandale Tower, Sadashiv Peth, Tilak Road, Pune, Maharashtra 411030;* ***Kolkata -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, Gr Floor, Govind Bhawan, 2, Brabourne Rd, Radha Bazar, Lal Bazar, Kolkata, West Bengal 700001;* ***Ahmedabad -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, Ground Floor, Rembrandt Building CG Road, Elliis bridge, Ahmedabad, Gujarat 380006;* ***Bangalore -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, No. 3 Middle School, Govindappa Cross Road, Viswesarapuram, Bangalore, Karnataka 560004;* ***Hyderabad -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, Hyderabad Abid Road No. 4 1 317 To 319, Troop Bazar, Hyderabad, Telangana 500001;* ***Chennai -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, No. 14 Old Mahabalipuram Road, Kandhachavadi, Chennai, Tamil Nadu 600096;* ***Jaipur -*** *Kotak Mahindra Bank Limited, 3531 Atlantis Tower, Hanuman Nagar, Near Amrapali Circle, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan 302021*
Shareholders residing at locations where the aforesaid collection centres are not available, may send their First and Final Call amount along with the applicable interest amount and duly filled Payment Slip by registered post/speed post at KFin Technologies Limited (Unit: Bharti Airtel Limited) Selenium Tower B, Plot No. 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Rangareddi - 500032, Telangana, India; Tel.: +91 40 6716 2222; Toll Free No.: 1800 309 4001; and E-mail: bhartiairtel.rights@kfintech.com, stating the requisite details along with original Cheque/Demand Draft, such that the same are received on or before the last date of payment, i.e. Thursday, November 19, 2026.
2. The Second Reminder Notice along with other relevant documents, is available on the website of KFin Technologies Limited at https://rights.kfintech.com/callmoney/. The eligible shareholders can select "Airtel - First and Final Call Money (2nd Reminder)" on the screen and select "Second Reminder Notice for First and Final Call Payment" option, and thereafter, enter DP ID and Client ID details to view and download their respective individual notice. Further, the specimen of Second Reminder Notice along with other relevant documents can also be accessed at Company's website at www.airtel.in/about-bharti/equity/rights-issue-qip-and-fccbs, and on the website of the stock exchanges, viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. The aforesaid documents can also be accessed by scanning the below QR codes:

Second Reminder Notice	Detailed Instructions	Payment Slip

3. **Following are the consequences of failure to pay First and Final Call:**
(a) Interest @ 10% (Ten percent) per annum will continue to be levied for delay in payment of First and Final Call from March 17, 2026 till the actual date of payment; (b) The Company, if so decided by its Board, shall be entitled to apply any future dividend payable to such Eligible Shareholder, in or towards all sums of money outstanding on account of calls and interest; due thereon in relation to the partly paid-up equity shares of the Company; and (c) The concerned partly paid-up equity shares of the Company, including the amount already paid thereon at the time of application, shall be liable to be forfeited on failure to pay the First and Final Call, in accordance with the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer.
In view of the above, eligible shareholders are strongly advised to complete the payment within the prescribed timeline to avoid levy of further interest and the risk of forfeiture of their partly paid-up equity shares.

All correspondence in this regard may be addressed to:

KFINTECH
KFin Technologies Limited
(Unit: Bharti Airtel Limited)
Selenium Tower B, Plot No. 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Rangareddi - 500032, Telangana, India
Contact Person: Williams R, **Tel.:** +91 40 6716 2222, **Toll Free No.:** 1800 309 4001, **E-mail:** bhartiairtel.rights@kfintech.com

All capitalised terms not defined herein would have the same meaning as attributed to it in the Letter of Offer. This intimation does not constitute an offer of, or a solicitation of an offer to purchase, any securities of Bharti Airtel Limited in any jurisdiction where offers or solicitations are not permitted by law. The information is solely intended for distribution to, and use by, the Eligible Shareholders only and is not to be reproduced, transmitted or distributed to any other person.

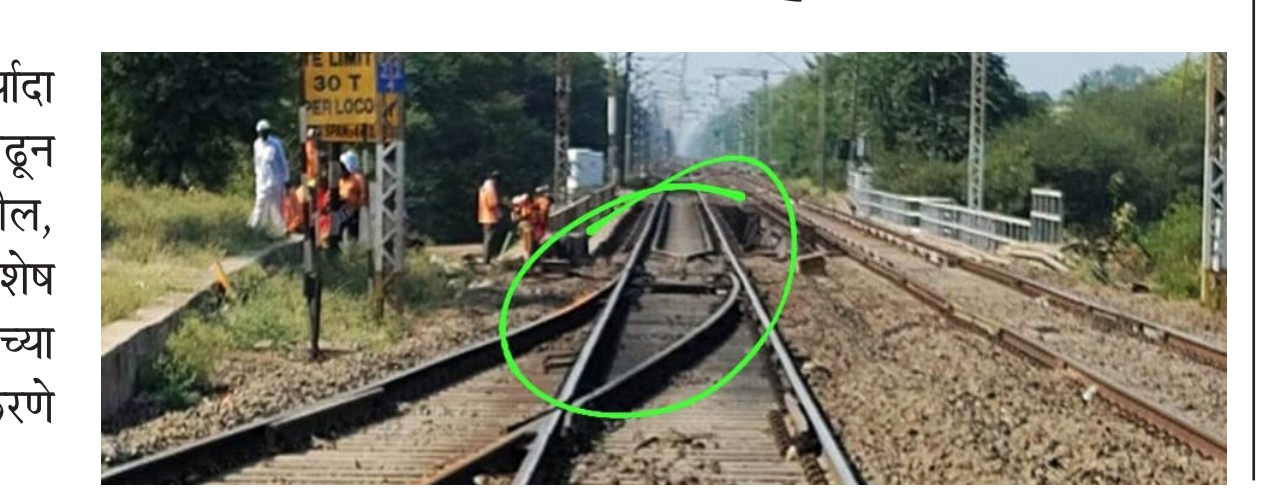
For **Bharti Airtel Limited**
Sd/-
Rohit Krishan Puri
Company Secretary & Compliance Officer

Date: November 17, 2026
Place: New Delhi

कुंभमेळयासाठी बाणगंगा पुलाजवळील रेल्वे मार्गात सुधारणा; गाड्यांचा वेग १३० किमी प्रति तास होणार

भुसावळ , दि. १७ (वार्ताहर) : नाशिक-त्र्यंबकेश्वर येथील आगामी कुंभमेळ्याच्या पार्श्वभूमीवर रेल्वे वाहतूक अधिक सुलभ व जलद करण्यासाठी मध्य रेल्वेने भुसावळ विभागातील इगतपुरी-मनमाड मार्गावरील कसबे सुकेणे यार्डातील बाणगंगा पुलाच्या (पूल क्रमांक २१२/१) सुरुवातीच्या भागातील त्रुटीपूर्ण मार्ग रचनेत १६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी यशस्वी सुधारणा केली आहे. या तांत्रिक कामात रेल्वे मार्गाची भूमिती सुधारण्यासाठी भुसावळ बाजूकडील अनावश्यक चुकीचे वळण सुमारे ४३ मीटर लांबीपर्यंत सरळ करण्यात आले, 'पॉइंट क्रमांक १०१बी' सुमारे ३३० मिमी इतका उतरत्या (डाऊन) मार्गाच्या दिशेने सरकवण्यात आला, मार्गातील अडथळा दूर करण्यासाठी 'क्रॉस-ओव्हर क्रमांक १०२ए/बी' काढून टाकण्यात आला आणि यांत्रिक जॅकच्या साहाय्याने मुख्य रेल्वे मार्ग सुमारे ३५० मिमी उतरत्या मार्गाकडे सरकवून पुलापर्यंतचा मार्ग पूर्णपणे सरळ व अखंडित करण्यात आला.

या महत्त्वाच्या सुधारणेमुळे गेल्या २ वर्षांहून अधिक काळापासून लागू असलेली ७५ किमी प्रति तास वेगाची मर्यादा हटवण्यात आली असून, आता या मार्गावर मूळ निर्धारित १३० किमी प्रति तास वेगाने गाड्या धावू शकतील. इगतपुरी-मनमाड हा मार्ग नाशिकला जाणाऱ्या भाविकांसाठी अत्यंत महत्त्वाचा दुवा असल्याने ही गती मर्यादा हटवल्यामुळे मार्गाची क्षमता वाढून गाड्यांचे वेळापत्रक अचूक राहील, तसेच कुंभमेळ्यात अतिरिक्त विशेष गाड्या चालवणे आणि प्रवाशांच्या वाढत्या गर्दीचे व्यवस्थापन करणे अधिक सोपे होणार आहे.



JAN SHIKSHAN SANSTHAN, DHARAVI

REQUIRED DIRECTOR

We are a leading voluntary agency of Vocational skill development. We have an excellent track record of performance in the field of skill development.

We are running the JSS, Dharavi for 43 years and provide Skill Development training in non-formal mode to under privileged youth in rural areas and urban slums.

We are looking for a dynamic person to head JSS as a Director. The Director would be the Member Secretary of the Board of Management (BoM) and be in charge of providing the organisation with leadership, direction, and drive. The Director is expected to have proven capabilities of motivating and leading a team of professionals. He/she should have fluency in spoken and written knowledge of state/local language.

QUALIFICATION AND EXPERIENCE:

Essential:
1. Graduation from a recognized University / Institution or equivalent
2. Seven years' experience in a supervisory capacity
3. Working knowledge of the local language both written and spoken

Desirable
1. Vocational Degree / Diploma
2. Experience in Administration or Management/Accounts
3. Experience in leading a team
4. Experience in heading an organisation
5. Experience in guiding/conducting of research or education

Age Maximum 55 years as on the last date of application

Emoluments: - Consolidated Emoluments of Rs 45,000 per month (all inclusive) eligible candidate will be short listed and called for interview. Apply within 30 days from the date of publication of Advertisement to :

The chairman, Jan Shikshan Sansthan Dharavi, G-2, SH-3, SPPL, Heritage Bldg. Behind New Police Station, Transit Camp, M. G Road, Dharavi, Mumbai-400017.

कोअरइंटेग्रा कन्सल्टिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड

CORE INTEGRA

सीआयएनः L74140MH2009PLC191409

नोंदणीकृत कार्यालयः १ ला मजला, १०६, १०७, ११२, स्वास्तिक चेंबर्स, स्वास्तिक पार्क, एसजी बर्वे मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१, महाराष्ट्र, भारत, ई-मेलः **contact@coreintegra.com**, दूरध्वनीः ०२२-६९०३४१०० / ०२२-६९०३४१०१, वेबसाइटः **www.coreintegra.com**

फॉर्म पीएएस-१

[कंपनी (प्रॉस्पेक्टस अँड अलॉटमेंट ऑफ सिक्युरिटीज) रूल्स, २०१४ च्या नियम ७(२) आणि कलम २७(१) नुसार]

प्रॉस्पेक्टसमध्ये संदर्भित कोणत्याही कराराच्या अटींमध्ये बदल करण्यासाठी किंवा ज्या उद्देशांसाठी प्रॉस्पेक्टस जारी केले गेले होते त्यात बदल करण्यासाठी विशेष ठरावाच्या नोटीसचा तपशील देणारी जाहिरात

सीआयएनः L74140MH2009PLC191409

कंपनीचे नावः कोअरइंटेग्रा कन्सल्टिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ताः १ ला मजला, १०६, १०७, ११२, स्वास्तिक चेंबर्स, स्वास्तिक पार्क, एसजी बर्वे मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१

सार्वजनिक नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, ऑडिट कमिटीच्या शिफारशीनुसार १४ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत मंजूर केलेल्या ठरावाद्वारे, कंपनीच्या इनिशियल पब्लिक ऑफर (आयपीओ) च्या संदर्भात २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी जारी केलेल्या प्रॉस्पेक्टसचे उद्देश बदलण्याचा आणि त्यानुसार आयपीओच्या उत्पन्नाच्या वापरात बदल करण्याचा प्रस्ताव मंडळाने दिला आहे.

सदर प्रॉस्पेक्टस २८,१९,२०० इक्विटी शेअर्सच्या फ्रेश इश्यूच्या संदर्भात प्रत्येकी रु. १०/- च्या दर्शनी मूल्यासह रु. ७८/- प्रति इक्विटी शेअर (रु. ६८/- प्रति इक्विटी शेअर प्रीमियमसह) इश्यू किंमतीवर जारी केले गेले होते, जे एकूण रु. २१,९८,९७,६००/- (रुपये एकवीस कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख सत्त्याण्णव हजार सहाशे मात्र) होते.

अटी व शर्ती आणि स्पष्टीकरणात्मक विधानासह वरील ठरावाची सविस्तर माहिती, तसेच ठरावासाठी मतदान करण्याच्या सूचना पोस्टल बॅलेट नोटीसमध्ये दिल्या आहेत आणि वरील नोटीस कंपनीची वेबसाइट https://www.coreintegra.com/ वर उपलब्ध आहे.

अशा प्रकारच्या फेरबदल / बदलाबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

१. प्रॉस्पेक्टसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बदल करावयाच्या उद्देशांचा तपशीलः आयपीओद्वारे उभे केलेले उत्पन्न मूळतः खालील उद्देशांसाठी वापरण्याचा प्रस्ताव होताः

तपशील	मूळ वाटप (रु.)	वापरलेली रक्कम (रु.)	सुधारित वाटप (बदलानंतर) (रु.)
इश्यूचा खर्च	२,२२,४५,०००	२,२२,४५,०००	३,२९,८४,६४०
सामान्य कॉर्पोरेट उद्देश	१,७५,७३,६००	१,७५,७३,६००	३,२९,८४,०००
विद्यमान आयटी पायाभूत सुविधा अपग्रेड करण्यासाठी भांडवली खर्च	११,७५,७९,०००	२,७५,४९,५५०	११,७५,७९,०००
आमच्या ब्रँडची दृश्यमानता आणि जागरूकता वाढवणे	५०,००,०००	निरंक	५०,००,०००
कंपनीसाठी लीडरशिप टीम वाढवणे	५,७५,००,०००	१०,००,०००	३,१३,४९,९६०
एकूण ढोबळ उत्पन्न	**२१,९८,९७,६००**	**६,८३,६८,१५०**	**२१,९८,९७,६००**

तपशील	मूळ वाटप (रु.)	सुधारित वाटप (बदलानंतर) (रु.)
इश्यूचा खर्च	२,२२,४५,०००	३,२९,८४,६४०
सामान्य कॉर्पोरेट उद्देश	१,७५,७३,६००	३,२९,८४,०००
विद्यमान आयटी पायाभूत सुविधा अपग्रेड करण्यासाठी भांडवली खर्च	११,७५,७९,०००	११,७५,७९,०००
आमच्या ब्रँडची दृश्यमानता आणि जागरूकता वाढवणे	५०,००,०००	५०,००,०००
कंपनीसाठी लीडरशिप टीम वाढवणे	५,७५,००,०००	३,१३,४९,९६०
एकूण ढोबळ उत्पन्न	**२१,९८,९७,६००**	**२१,९८,९७,६००**

त्यानुसार, लीडरशिप टीम वाढवण्याकडील वाटपामधून मोकळी झालेली रु. २,६१,५०,०४०/- ची रक्कम खालीलप्रमाणे पुनर्वितरित केली जाईलः

- सामान्य कॉर्पोरेट उद्देशांसाठी रु. १,५४,१०,०४०/-; आणि
- इश्यू खर्चासाठी रु. १,०७,३९,६४०/-.

याव्यतिरिक्त, कंपनी सदर उद्देशासाठी असलेल्या रु. ११,७५,७९,०००/- च्या एकूण वाटपामध्ये कोणताही बदल न करता, लॅपटॉप, सॉफ्टवेअर आणि इतर आयटी मालमत्ता खरेदी करण्याच्या खर्चाचा समावेश करून विद्यमान आयटी पायाभूत सुविधा अपग्रेड करण्यासाठी भांडवली खर्चाकडे वाटपाचे वापर विभाजन (utilisation break-up) सुधारित करण्याचा प्रस्ताव देत आहे.

वापर स्थिती आणि कालमर्यादाः बदलानुसार न वापरलेले आयपीओचे उत्पन्न, प्रॉस्पेक्टसनुसार आर्थिक वर्ष २०२७ च्या तुलनेत आर्थिक वर्ष २०२७-२८ पर्यंत (म्हणजेच ३१ मार्च, २०२८ रोजी किंवा त्यापूर्वी) वापरण्याचा प्रस्ताव आहे.

३. बदलासाठी कारणे / समर्थनः प्रस्तावित बदल खालील कारणांमुळे आवश्यक आहेः

अ) लीडरशिप टीम वाढवणेः आयपीओला विलंब झाल्यामुळे, कंपनीने आधीच आपल्या लीडरशिप टीमला वाढवण्यासाठी खर्च केला आहे, ज्यामध्ये अंतर्गत जमा रकमेमधून मध्यंतरीच्या काळात वरिष्ठ संसाधनांची नियुक्ती समाविष्ट आहे. त्यानुसार, या उद्देशासाठी राखून ठेवलेल्या निधीची आवश्यकता कमी झाली आहे, परिणामी वाटप रु. ५,७५,००,०००/- वरून रु. ३,१३,४९,९६०/- पर्यंत कमी करण्याचा प्रस्ताव आहे. अंतर्गत जमा रकमेमधून आधीच पूर्ण केलेला कोणताही खर्च आयपीओच्या उत्पन्नातून आकारला जाणार नाही.

ब) सामान्य कॉर्पोरेट उद्देशः कंपनीला तिच्या व्यावसायिक गरजा पूर्ण करण्यासाठी लवचिकता प्रदान करण्यासाठी, सामान्य कॉर्पोरेट उद्देशाकडील वाटप वाढवून रु. ३,२९,८४,०००/- करण्याचा प्रस्ताव आहे, जे एकूण ढोबळ उत्पन्नाच्या अंदाजे १५% दर्शवते. सुधारित वाटप सेबी आयसीडीआर नियमांतर्गत सामान्य कॉर्पोरेट उद्देशांसाठी लागू असलेल्या उभ्या केलेल्या रकमेच्या १५% किंवा रु. १० कोटी, यापैकी जे कमी असेल, त्या मर्यादेत आहे.

क) इश्यूचा खर्चः इश्यूच्या संदर्भात झालेला आणि देय असलेला प्रत्यक्ष खर्च दर्शवण्यासाठी इश्यू खर्चाकडील वाटप रु. २,२२,४५,०००/- वरून रु. ३,२९,८४,६४०/- पर्यंत सुधारित करण्याचा प्रस्ताव आहे.

ड) आयटी पायाभूत सुविधांसाठी भांडवली खर्चः आयटी पायाभूत सुविधांसाठी एकूण वाटप रु. ११,७५,७९,०००/- असे अपरिवर्तित राहिले असले तरी, कंपनी लॅपटॉप, सॉफ्टवेअर आणि इतर आयटी मालमत्तांच्या खरेदीसाठी रु. ३,२५,००,०००/- च्या खर्चाचा समावेश करण्यासाठी वापर विभाजनामध्ये सुधारणा करण्याचा प्रस्ताव देत आहे, जे सदर वाटपामधूनच पूर्ण केले जाईल.

४. कंपनीच्या आर्थिक स्थितीवर प्रस्तावित बदलाचा परिणामः प्रस्तावित बदलामध्ये आयपीओद्वारे उभे केलेल्या एकूण ढोबळ उत्पन्नामध्ये कोणताही बदल न करता, इश्यूच्या विद्यमान उद्देशांमध्ये आयपीओ उत्पन्नाचे पुनर्वितरण समाविष्ट आहे. लीडरशिप टीम वाढवण्याच्या वाटपातील प्रस्तावित घट आणि सामान्य कॉर्पोरेट उद्देश व इश्यू खर्चाकडील वाटपातील संबंधित वाढीमुळे कंपनीला तिच्या सुधारित व्यावसायिक गरजांनुसार आयपीओ उत्पन्नाचा वापर संरेखित करण्यास सक्षम करेल. विद्यमान आयटी पायाभूत सुविधा अपग्रेड करण्यासाठी भांडवली खर्च आणि कंपनीच्या ब्रँडची दृश्यमानता व जागरूकता वाढवण्याकडील एकूण वाटप अपरिवर्तित राहील. कंपनीच्या कमाईवर आणि रोख प्रवाहावरील अंदाजित आर्थिक परिणाम महत्त्वपूर्ण असण्याची अपेक्षा नाही, कारण प्रस्तावित बदलामध्ये विद्यमान उद्देशांमध्ये आयपीओ उत्पन्नाचे पुनर्वितरण समाविष्ट आहे आणि आयपीओद्वारे उभ्या केलेल्या एकूण रकमेत कोणताही बदल होत नाही.

५. नवीन उद्देशांशी संबंधित प्रमुख धोके/जोखीम घटकः

हा बदल कोणताही नवीन उद्देश आणत नाही. तंत्रज्ञान पायाभूत सुविधा आणि सायबर-सुरक्षा, आणि कुशल मनुष्यबळाला आकर्षित करणे आणि टिकवून ठेवण्यासह विद्यमान उद्देशांच्या संबंधात प्रॉस्पेक्टसमध्ये उघड केलेले धोके लागू राहतील.

६. प्रस्तावित बदलाच्या विरोधात मतदान करणाऱ्या संचालकांची नावेः

निरंक.

दिनांक १४ नोव्हेंबर, २०२६ ची पोस्टल बॅलेट नोटीस १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या सदस्यांना पाठवली जात आहे ज्यांची नावे शुक्रवार, १३ नोव्हेंबर, २०२६ (कट-ऑफ तारीख) रोजी सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये / लाभार्थी मालकांच्या यादीत दिसतात आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी / डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे https://evoting.purvashare.com वर प्रदान केलेली रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा, बुधवार, १८ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भा.प्र.वे.) ते गुरुवार, १७ डिसेंबर, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता (भा.प्र.वे.) पर्यंत उपलब्ध असेल. सदर नोटीस कंपनीची वेबसाइट https://www.coreintegra.com/ , नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाइट www.nseindia.com आणि पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड ची वेबसाइट https://evoting.purvashare.com वर देखील उपलब्ध आहे.

कोणतीही इच्छुक व्यक्ती विशेष ठरावाची प्रत स्पष्टीकरणात्मक विधानासह विनामूल्य, कामकाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १ ला मजला, १०६, १०७, ११२, स्वास्तिक चेंबर्स, स्वास्तिक पार्क, एसजी बर्वे मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१ येथे किंवा तिचे कंपनी सेक्रेटरी, श्री. विनय विष्णू कदम यांच्या कार्यालयात, वर दिलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर (ई-मेलः contact@coreintegra.com), प्राप्त करू शकते किंवा त्याच्या प्रतीसाठी कंपनीची वेबसाइट https://www.coreintegra.com/ ला भेट देऊ शकते.

कोअरइंटेग्रा कन्सल्टिंग सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी
सही/-
महेश कृष्णमूर्ती
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनः 03425373

दिनांकः १७/११/२०२६
ठिकाणः मुंबई

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४
शाखा कार्यालयः युनिट क्र.- ३०१, ३ रा मजला, ॲम्फोटेक पार्क, प्लॉट क्र. - ए- १६ आणि बी- ८, जुन्या पासपोर्ट कार्यालयासमोर, एमआयडीसी, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम - ४००६०४

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८-(१) अंतर्गत. (परिशिष्ट -IV)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्यामुळे, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने, सदर नियमांच्या नियम ८-(१) सह वाचलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी व त्यावरील भविष्यातील व्याजासह बीएचएफएलच्या प्रथम प्रभाराच्या अधीन असेल.

कर्जदार/जामीनदारांचे नाव (लॅन क्र., शाखेचे नाव)	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	प्रत्यक्ष ताब्याचा दिनांक
शाखा : मुंबई **लॅनः- H003HLT1598428 आणि H003HHL1597084** **१. कल्पना अधिक कीर्तिकर (कर्जदार)** **येथेः** १ ७१३ पनवेलकर रॉकफोर्ड मानकिवली, बदलापूर पूर्व बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ **तसेच येथेः** फ्लॅट क्र. ७१३, सातवा मजला, टाइप डी, बिल्डिंग क्र. ०१, पनवेलकर इस्टेट -रॉकफोर्ड, गट क्र. ४३, गट क्र. ४४ हिस्सा क्र. २, ३, मौजे मानकिवली, बदलापूर, ठाणे ४२१५०३	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या बिगरशेती मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्साः फ्लॅट क्र. ७१३, सातवा मजला, टाइप डी, बिल्डिंग क्र. ०१, पनवेलकर इस्टेट - रॉकफोर्ड, गट क्र. ४३, गट क्र. ४४ हिस्सा क्र. २, ३, मौजे मानकिवली, बदलापूर, ठाणे ४२१५०३	**८ सप्टेंबर २०२६** **रु. २०,७७,८८९/-** (रुपये वीस लाख सत्त्याहत्तर हजार आठशे एकोणनव्वद फक्त)	१२-नोव्हें-२६

स्थळः ठाणे प्रत्यक्ष ताब्याचा दिनांक : १२-नोव्हें-२६

सही/- अधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ई-लिलाव विक्री नोटीस

एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएनः U67100MH2007PLC174759

नोंदणीकृत कार्यालयः एडलवाइज हाऊस, सीएसटी रोड जवळ, कलिना, मुंबई ४०००९८.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ ("नियम") च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस

येथे नमूद केलेल्या असाइनरच्या ("असाइनर/मूळ धनको" म्हणून यापुढे संदर्भित) वित्तीय सुविधा **एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ला दिलेल्या रकान्यात स्पष्टपणे नमूद केलेल्या विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार नियुक्त केल्या गेल्या आहेत. सदर असाइनमेंटनुसार, **ईएआरसी** ने असाइनरची जागा घेतली आहे आणि सुरक्षित धनको म्हणून आपल्या अधिकारांचा वापर करत आहे. ईएआरसी ने सुरक्षित धनको म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार, सरफेसी कायदा आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांच्या कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना **१५/३० दिवसांची** नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित धनकोच्या नावे गहाण असलेली स्थावर सुरक्षित मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) घेतला आहे, ती ईएआरसी ला देय असलेल्या खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, त्यापुढील व्याजासह आणि कर्जदार आणि जामीनदार आणि जामीनदाराकडून ईएआरसी ला मिळालेल्या कोणत्याही रकमेसाठी वजा केलेल्या इतर खर्चांसह/मूल्यासह **"जेथे आहे जशी आहे", "जशी आहे तशी आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर विकली जाईल. प्रत्येक मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम (ईएमडी) खाली नमूद केली आहे.

ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशीलः

कर्ज खाते क्र./विक्री करणारी संस्था	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणखतदाराचे नाव	ट्रस्टचे नाव	आयएनआर मध्ये एकूण थकीत देय रक्कम	राखीव किंमत (आयएनआर मध्ये)	आयएनआर मध्ये इसारा रक्कम (ईएमडी)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताबा प्रकार
XMHDMTH00124129, XMHDMTH00105843 / रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.	१. जेठो बी नागदेव (कर्जदार) २. आरती ए केवलरामानी (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-४२१	१६.११.२०२६ रोजी रु. ३६,६१,९०९.३७/-	रु. १४,००,०००/-	रु. १,४०,०००/-	०८-१२-२०२६ सकाळी ११:३० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, क्षेत्रफळ ५५५ चौरस फूट (बिल्ट अप) फ्लॅट मालमत्ता, सर्व्हे क्र. ५०/१ मध्ये मौजे आशेळे, साई ड्रीम्स नेक्स, मेरेश्वर कॉम्प्लेक्स जवळ, मौर्य नगरी रोड आशेळे, उल्हासनगर, तालुका अंबरनाथ शहरः ठाणे राज्यः महाराष्ट्र पिनकोडः ४२१००४.							
06900008132 / पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	१. सुधाकर हरी डिकळे (कर्जदार) २. प्रकाश हरी डिकळे (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४७७	१६.११.२०२६ रोजी रु. ७३,२७,२५०.३६/-	रु. १३,५०,०००/-	रु. १,३५,०००/-	०८-१२-२०२६ दुपारी १२:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, बिल्डिंग क्र. ८, पनवेलकर हाईट, जाधव कॉलनी जवळ, शनि मंदिर, बदलापूर, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ शहरः ठाणे राज्यः महाराष्ट्र पिनकोडः ४२१५०३							
1074767 / डीएचएफएल-11100004857	१. श्री. प्रकाश झा (कर्जदार) २. उषा प्रकाश झा (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-३७१	१६.११.२०२६ रोजी रु. ३९,९३,५९०.९४/-	रु. ६,५०,०००/-	रु. ६५,०००/-	०८.१२.२०२६ दुपारी ४:३० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. १९९, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ४१० चौरस फूट (कार्पेट एरिया), बिल्डिंग क्र. 'ए-७' मध्ये "परांजपे नगर", जमीन सर्व्हे क्र. ११४, सर्व्हे क्र. ११५, हिस्सा क्र. २/बी, सर्व्हे क्र. ११६, हिस्सा क्र. १ (भाग), २ (भाग), ३, ४ (भाग), ५, ६ वर बांधलेली, गाव-कोफराड १ तालुका- वसई, जिल्हा- पालघर येथे स्थित, वसई क्र. ११२/३/४/५/६ येथील दुय्यम निबंधकांच्या कार्यक्षेत्रात ("सदर फ्लॅट").							
LPANSTT0000071877, LPANSTH0000064292 / एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	१. धुलाप्पा शंकरअप्पा अलशेट्टी (कर्जदार) २. रोझलिन धुलाप्पा अलशेट्टी (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४१७	१३.११.२०२६ रोजी रु. ५२,२१,७१७.४१/-	रु. १५,००,०००/-	रु. १,५०,०००/-	०९-१२-२०२६ सकाळी ११:३० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः परिशिष्ट-I: रायगड जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत आणि पनवेलच्या दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात असलेल्या, गाव शिर्ढोण, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील, ज्याची कर आकारणी रु. ११.१८ पैसे आहे असा, सर्व्हे क्र. १०३/२ए, क्षेत्रफळ हेक्टर ०० - ५२.१ च्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, त्यास जोडलेल्या सर्व अधिकारांसह आणि ज्याची **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः** उत्तरेसः सर्व्हे क्र. १००, दक्षिणेसः सर्व्हे क्र. १०३/३ आणि गावठाण रोड, पूर्वेसः सर्व्हे क्र. १०१ आणि १०३/बी, पश्चिमेसः गावठाण **परिशिष्ट-II:** रायगड जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत आणि पनवेलच्या दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात असलेल्या, गाव शिर्ढोण, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील, ज्याची कर आकारणी रु. ०९.०० पैसे आहे असा, सर्व्हे क्र. १०३/२बी, क्षेत्रफळ हेक्टर ००-४९.३ च्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, त्यास जोडलेल्या सर्व अधिकारांसह आणि ज्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः उत्तरेसः सर्व्हे क्र. १०१ भाग आणि १०२ भाग, दक्षिणेसः सर्व्हे क्र. १०३/३, पूर्वेसः सर्व्हे क्र. १०२ भाग, १०४ आणि १०५, पश्चिमेसः सर्व्हे क्र. १०३/२ए.							
LBTNE00004780832, LBTNE00005399951, LBMUMO0005178911 / आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड	१. डीएनए मेडिकल सर्व्हिसेस (कर्जदार) २. अंबिका चौधरी, ३. देवेंद्र एस मूगबसव आणि ४. डीएनए हेल्थकेअर सोल्युशन्स आणि ५. नेहल अहमद खान (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-५११	१३.११.२०२६ रोजी रु. ४,६६,३९,०५८.७९/-	रु. ६,७०,००,०००/-	रु. ६७,००,०००/-	०९-१२-२०२६ दुपारी १२:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः गाव मजास, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६० च्या सीटीएस क्र. ३६५, ३६५/१ ते ३६५/८ मधील, जोगेश्वरी योजनेच्या प्लॉट क्र. १७(ए) वरील, सोनल पॅराडाईज, सोनल सिद्धी/सोनल पॅराडाईज, गाव मजास च्या बी विंगमधील युनिट क्र. सी१ आणि सी२ समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि तुकडा शहरः मुंबई उपनगर राज्यः महाराष्ट्र पिनकोडः ४०००६०.							
631781699 / 629836546, एचडीएफसी बँक लि.	१. श्री. मोरे संतोष उत्तम (कर्जदार) २. सौ. मोरे सुषमा संतोष (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ४६९	१३-११-२०२६ रोजी रु. २८,५२,४८८.४६/-	रु. १४,००,०००/-	रु. १,४०,०००/-	०९.१२.२०२६ दुपारी ०१:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः साई इम्पेरिया, फ्लॅट-२०६, मजला-२रा, सर्व्हे क्र. ९३०१, गट क्र.एल, गाव मोरीवली, पनवेलकर अक्वामरीनच्या मागे, अंबरनाथ (पूर्व)- ४२१५०१ येथे स्थित मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि भाग. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ- २५.९८ चौ.मी. कार्पेट तसेच बंदिस्त बाल्कनीसह-७.५२ चौ.मी.							
630819952 / एचडीएफसी बँक लि.	१. श्री. पांडे अभिषेक शेषधर (कर्जदार) २. सौ. पांडे अलका अभिषेक (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-४६९	१३.११.२०२६ रोजी रु. ४१,६२,४०८.६६/-	रु. १४,००,०००/-	रु. १,४०,०००/-	०९-१२-२०२६ दुपारी १:३० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट-१००७, मजला-१०, पनवेलकर इस्टेट (स्टॅनफोर्ड) आर४, सर्व्हे क्र. गट क्र.४२/१ [जुना गट क्र. ४२/१(पी)], माणकिवली, अग्निशमन दलाजवळ, कुळगाव, बदलापूर पूर्व-४२१५०३.							
HF/0235/H/19/100178 / पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.	१. अरविंद गोविंद नक्का (कर्जदार) २. ईश्वरीबाई गोविंद नक्का (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-४८९	१३.११.२०२६ रोजी रु. २९,२७,९७२.५९/-	रु. ९,००,०००/-	रु. ९०,०००/-	०९-१२-२०२६ दुपारी २:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः ग्रामपंचायत शेलार, दुय्यम नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडी, नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे च्या हद्दीत स्थित, गाव शेलार येथे स्थित असलेल्या, जुना सर्व्हे क्र. ८८/२/२ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ४/२/२ वरील जमिनीवर बांधलेल्या, ग्रामपंचायत घर क्र. ५६५ असलेल्या, "जय माता दी कॉम्प्लेक्स" नावाच्या बिल्डिंगच्या, ३ ऱ्या मजल्यावरील, अंदाजे ६००.०० चौरस फूट (बिल्ट अप) म्हणजेच ५५.७६ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ३०१ असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग; राज्यः महाराष्ट्र, शहरः ठाणे, राज्यः महाराष्ट्र, पिनकोडः ४२१३०२.							
623134523, 623853179 / एचडीएफसी बँक लि.	१. आवटे रेश्मा रमेश (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-४६९	१६.११.२०२६ रोजी रु. २८,८४,२३६.६६/-	रु. १३,८०,०००/-	रु. १,३८,०००/-	०९-१२-२०२६ दुपारी ४:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट-००३, तळमजला, शांती पार्क-बिल्डिंग १-ए विंग, प्लॉट ३,८-१०, सर्व्हे क्र. ३६०, कळंब रोड, साईबाबा मंदिराजवळ, नेरळ (पूर्व), कर्जत-४१०१०१.							
39643464033 / स्टेट बँक ऑफ इंडिया	१. स्काय बुक्स अँड स्टेशनरी प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) २. अनिश एच बेग, ३. रहिस एच बेग, ४. शीतल अशोक दामले आणि ५. यासीन एच बेग (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ५१२	१६.११.२०२६ रोजी रु. ३,८९,०८,६३८.२१/-	रु. १६,५०,०००/-	रु. १,६५,०००/-	२३-१२-२०२६ दुपारी ३:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. २०१, श्री संकुल-२, विजय नगर, पुणे लिंक रोड जवळ, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र शहरः ठाणे राज्यः महाराष्ट्र पिनकोडः ४२१३०६ या मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि भाग.							

लिलाव प्रक्रियेबाबत महत्त्वाची माहितीः

१.	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" च्या नावे काढलेले असावेत आणि ते मुंबई येथे देय असावेत.	
२.	आरटीजीएसद्वारे केले जाणारे ईएमडी पेमेंट्स खालीलप्रमाणे असावेतः **खात्याचे नावः** "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" **खाते क्र.:** 000405158602; **बँकेचे नाव** - आयसीआयसीआय बँक; आयएफएससी कोडः ICIC0000004	
३.	**ईएमडी सबमिट करण्याची अंतिम तारीखः**	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झालेले असावे.
४.	**बोली सबमिट करण्याचे ठिकाणः**	१ला मजला, एडलवाइज हाऊस, सीएसटी रोड जवळ, कलिना, मुंबई-४०००९८
५.	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाइट):**	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
६.	**संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.:**	कस्टमर केअरः १८०० २६६ ६५४०
७.	**मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळः**	पूर्वपरवानगीनुसार

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया ईएआरसी च्या वेबसाइटवर म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांकः १८.११.२०२६ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडसाठी

Edelweiss
Asset Reconstruction

वनलाईफ कॅपिटल ॲडव्हायझर्स लिमिटेड

onelife one solution

सीआयएनः L74140MH2007PLC173660

पत्ताः प्लॉट क्र. ए ३५६, रस्ता क्र. २६, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र, ४००६०४, **दूरध्वनीः** ०२२४१८४२३४५,
ईमेलः cs@onelifecapital.in, **वेबसाईटः** www.onelifecapital.in

शुद्धीपत्रक

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या दुसऱ्या त्रैमासिक आणि अर्धवार्षिक कालावधीच्या अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निकालांसंदर्भात १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीच्या संदर्भात, काही वित्तीय आकडे चुकून चुकीचे छापले गेले आहेत. अचूक आकडे खालीलप्रमाणे आहेतः ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकासाठी करापूर्वीचा निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष बाबींपूर्वी आणि नंतर) **रु. ३७५.४६ लाखांऐवजी रु. ३७५.४० लाख** असा आहे; आणि ३० सप्टेंबर, २०२६, ३० जून, २०२६ आणि ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकांसाठी, आणि ३० सप्टेंबर, २०२६ आणि ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या अर्धवार्षिक कालावधींसाठी, आणि ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी प्रति शेअर मिळकत (मूळ आणि सौम्यीकृत) **अनुक्रमे रु. ०.८७, रु. १.०१, रु. (३.८२), रु. ५.२१, रु. (४.२१) आणि रु. १.४८ अशी आहे.**

तसेच, पूर्णवेळ संचालकांचे नाव **"प्रभाकर नायग" ऐवजी चुकून "परभाकर नायग नायग"** असे छापले गेले होते. अचूक वित्तीय निकाल मूळ जाहिरातीत प्रसिद्ध केलेल्या क्यूआर कोडद्वारे पाहिले जाऊ शकतात. इतर सर्व तपशील अपरिवर्तित राहतील.

वनलाईफ कॅपिटल ॲडव्हायझर्स लिमिटेड करिता
प्रभाकर नायग
पूर्णवेळ संचालक

दिनांकः १७ नोव्हेंबर, २०२६
ठिकाणः ठाणे

आरबीएल बँक लिमिटेड

RBL BANK apno ka bank

नोंदणीकृत कार्यालयः पहिली गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१
नॅशनल ऑपरेटिंग सेंटरः ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स-I, वीर सावरकर उड्डाणपुलाजवळ, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०००६२

सुवर्ण लिलाव आणि निमंत्रण नोटीस

खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराला त्यांनी आरबीएल बँक लिमिटेडकडून घेतलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांवरील कर्ज सुविधेपोटी ("सुविधा") मार्जिन रक्कम भरण्यासाठी मार्जिन कॉल नोटीस बजावण्यात आली आहे. कर्जदार या सुविधेअंतर्गत मार्जिन रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, आम्ही **२३-११-२०२६** रोजी तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करण्यास बांधील आहोत.

या लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम प्राप्त झाल्यास, ती संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतर कोणतीही तूट असल्यास, उर्वरित रक्कम योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे कर्जदाराकडून वसूल केली जाईल. आरबीएल बँकेला पूर्वसूचनेशिवाय खालील खाते लिलावातून वगळण्याचा अधिकार आहे. तसेच, कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार आरबीएल बँक राखून ठेवत आहे.

अ. क्र.	खाते क्रमांक	शाखेचे नाव	कर्जदाराचे नाव	सोन्याच्या दागिन्यांचा तपशील	वजन (ग्रॅममध्ये)
१.	809012236397	बोरिवली वेस्ट लिंक रोड	नताशा डेव्हिड संघते	एकूण ढोबळ वजन	१०.०१
				एकूण अशुद्धता	०.२१
				एकूण खड्यांचे वजन	०.००
				एकूण निव्वळ वजन	९.८०
२.	809011220566	विरार	मंगेश विरपाक्षी तिरकी	एकूण ढोबळ वजन	१८.९३
				एकूण अशुद्धता	०.००
				एकूण खड्यांचे वजन	०.२३
				एकूण निव्वळ वजन	१८.७०

ऑनलाइन लिलाव https://egold.auctiontiger.net किंवा https://rblegold.auctiontiger.net वर २३-११-२०२६ रोजी दुपारी ०२:०० ते सायंकाळी ०५:०० (भा.प्र.वे.) या वेळेत आयोजित केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटायगर) यांच्याशी ६३५१८९६६४० / ७९८४१२९८५३ वर संपर्क साधावा.

सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया लिलाव पोर्टलला भेट द्या.

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः १८-११-२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
आरबीएल बँक लिमिटेड

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, आम्ही आमच्या अशीलच्या लाभात मालमत्तांचे हस्तांतरण आणि अभिहस्तांकन करण्याच्या उद्देशाने, १५/६०, लक्ष्मीलीला रोड क्र. १, अपना बाजार, यशवंत नगर, तीन डोंगरी, मुंबई-४००१०४ येथे पत्ता असलेले सज्ञान, भारतीय रहिवासी, **श्री. प्रवीण कुमार आसुलालजी कोठारी** यांच्या, को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९२५ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत असलेल्या आणि जिचा नोंदणी क्रमांक १९४७ चा बी-३२३ आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय सरदार वल्लभभाई पटेल भवन, प्लॉट क्र. २७, जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे स्थित आहे अशा जवाहर नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड **(मूळ सोसायटी)** च्या इस्टेटचा भाग असलेल्या जमिनींमधील भाडेपट्टा अधिकारांच्या आणि शेअर्समधील मालकी हक्कांच्या, ज्यांना एकत्रितपणे "मालमत्ता" असे संबोधले जाईल, त्यांच्या मालकी हक्काची पडताळणी करत आहोत. सदर मालमत्तांचे अधिक सविस्तर वर्णन खाली दिलेल्या अनुसूचीच्या भाग ए, भाग बी, भाग सी, भाग डी, भाग ई आणि भाग एफ मध्ये केले आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्ती/संस्थांचा सदर मालमत्तांमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागात किंवा तिच्या विकास क्षमतेत किंवा टीडीआर मध्ये, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, विनिमय, वाटप, प्रभार, बोजा, कुळवाट, उप-कुळवाट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, गहाणखत **(साम्यिक किंवा इतर)**, वारसा, वहिवाट, ताबा, शेअर, भेट, मृत्युदान, धारणाधिकार, प्रभार, आऊटगोईंग, देखभाल, मृत्यूपत्र, सुविधाधिकार, विश्वस्त, टायटल डीड, करार किंवा अट, सोडचिठ्ठी, हक्कसोड यांद्वारे किंवा कोणताही करार, दस्त, कागदपत्र, लेखी दस्तऐवज, हस्तांतरण दस्त, मृत्युदान, मृत्यूपत्र, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, खटला, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा न्यायाधिकरणाचा किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा किंवा लवादाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, निवाडा, कंत्राटे/करार यांद्वारे किंवा विकास हक्क किंवा एफएसआय/टीडीआर वापर, बोजा याद्वारे किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, संपत्ती, हितसंबंध, दावा, लाभ, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असेल, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना आमच्या ३०३, ३ रा मजला, हाईव्ह ६७, व्होरा आयकॉन, रघुलीला मेगा मॉलच्या बाजूला, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ (jainashah9@outlook.com) येथील कार्यालयात कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी नोटीस देणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास असा कोणताही दावा, शेअर, हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, आक्षेप आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि/किंवा ते सोडून दिले आहेत आणि/किंवा त्याग केले आहेत असे मानले जाईल.

अनुसूची

(भाग ए)

प्लॉट क्र. ३६०, सीटीएस क्र. ४९९ आणि ४९९/१ ते ४९९/१० असलेली, एकूण ४२७.५ (चारशे सत्तावीस पॉईंट पाच) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६१; पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६३; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १९; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५९. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३७८ द्वारे प्रमाणित, ३७७१ ते ३७८० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग बी)

प्लॉट क्र. ३६१, सीटीएस क्र. ५०१ आणि ५०१/१ ते ५०१/२६ असलेली, एकूण ५५२.७ (पाचशे बावन्न पॉईंट सात) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १२; पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६२; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १९; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६०. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३७९ द्वारे प्रमाणित, ३७८१ ते ३७९० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग सी)

प्लॉट क्र. ३६२, सीटीएस क्र. ५०२ आणि ५०२/१ ते ५०२/१९ असलेली, एकूण ४९५.७ (चारशे पंच्याण्णव पॉईंट सात) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार), मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने रेल्वे लाईन; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६१; उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १२; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६३. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३८० आणि २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०१७ द्वारे प्रमाणित, ३७९१ ते ३८०० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग डी)

प्लॉट क्र. ३६५, सीटीएस क्र. ४९६ आणि ४९६/१ ते ४९६/२२ असलेली, एकूण ४१२.६ (चारशे बारा पॉईंट सहा) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने रेल्वे लाईन; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५८; उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६४; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. २०. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३८३ द्वारे प्रमाणित, ३८२१ ते ३८३० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग ई)

प्लॉट क्र. ३५२, सीटीएस क्र. ४७६ आणि ४७६/१ ते ४७६/२३ असलेली, एकूण ३६५.२ (तीनशे पासष्ट पॉईंट दोन) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १९; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३४१; उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५१; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५३. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३७० द्वारे प्रमाणित, ३६९१ ते ३७०० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग एफ)

प्लॉट क्र. ३५५, सीटीएस क्र. ४९०, ४९०/१ ते ४९०/२७ असलेली, एकूण ४१४.५ (चारशे चौदा पॉईंट पाच) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील बांधकामे/झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६८; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १९; उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५६; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५५ए. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३७४ द्वारे प्रमाणित, ३७३१ ते ३७४० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा भारतीय रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

आज दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दिलेली

ॲड. जैना शाह,
संस्थापक,
जेएस लॉ असोसिएट्स