16th November, 2026

The Secretary
BSE Ltd.
Corporate Relationship Dept.,
14th floor, P. J. Tower,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001
Stock Code – 500331

The Secretary
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai - 400 051
Stock Code - PIDILITIND

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper publication regarding Special Window for transfer and dematerialisation of physical securities

Please find enclosed herewith copies of newspaper clippings regarding a special window for transfer and dematerialisation of physical securities published on 13th November, 2026 in Free Press (English – all editions) and Navshakti (Marathi - Mumbai Edition).

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours truly,

For **Pidilite Industries Limited**

MANISHA RAKESH SHETTY
Digitally signed by MANISHA RAKESH SHETTY
Date: 2026.11.16 12:25:56 +05'30'

Manisha Shetty
Company Secretary

Regd. Office
Regent Chambers, 7th Floor
Jamnalal Bajaj Marg
208 Nariman Point
Mumbai 400 021

Pidilite Industries Limited
Corporate Office
Ramkrishna Mandir Road
Andheri - E, Mumbai 400059, India
T + 91 22 2835 7000
2835 7952 / 2835 7365
F +91 22 2830 4482
www.pidilite.com
CIN:L24100MH1969PLC014336

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our clients i.e. **(1) Mr. Dayal Mirchandani, (2)Mr. Anup Chandur Mirchandani and (3) Ms. Payal Ashok Mirchandani** (collectively hereinafter referred to as the **"Mirchandanis"**) are the lessees of and are entitled to all that the leasehold rights in respect of piece and parcel of land bearing Plot No.23 in the estate of The Greater Bombay Co-operative Housing Society Limited (hereinafter called '**the said Society'**) situate, lying and being at Gulmohar Cross Road No.5, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai 400049 and bearing CTS No.14/A/1 of Village Vile Parle (West), Taluka Andheri within the registration sub-district of Bandra, district Mumbai Suburban within Greater Mumbai admeasuring 815 square meters or thereabouts as per the Property Register Card (hereinafter '**the said Plot'**) **TOGETHER WITH** the said Shares being (a) 5 (five) fully paid up 'A' shares of Rs.100/- each bearing distinctive Nos.546 to 550 (both inclusive) as evidenced by Share Certificate No.252 dated 16th February, 1985, (b) 15 fully paid up 'B' Shares of Rs.500/- each bearing distinctive share Nos.1503 to 1517 (both inclusive) as evidenced by Share Certificate No. 292 dated 16th February, 1985 and (c) 5 (five) fully paid up 'B' Shares of Rs.500/- bearing distinctive shares nos.549 to 553 (both inclusive) as evidenced by Share Certificate No.291 dated 16th February, 1985 (hereinafter **'the said Shares'**). Unless referred individually, 'the said Plot and 'the said Shares' shall collectively be referred to as **'the said Property'**.

The Mirchandanis' have informed to us that they have lost and/or misplaced certain documents of title being (a) Articles of Agreement dated 5 April 1978 between Rukmanibai Lekhraj Sipahimalani and Mr. Nari Gordhandas Karamchandani (H.U.F.) (b) Letter dated 2 May 1983 addressed by the said Society to Mr. Nari G. Karamchandani (c) Instrument dated 6 June 1983 between Mr. Nari Gordhandas Karamchandani and Dayal Mirchandani (d) Agreement dated 3 December 1983 entered into between the said Society and Dayal Naraindas Mirchandani and (e) Lease Deed granted by the Society in favour of the Mirchandanis' predecessor-in-title (hereinafter '**lost/misplaced documents**').

Any person(s) having found the original and/or copy of the said lost/ misplaced documents pertaining to the said Property are hereby required to make the same known in writing to us, with copies of such documents and other proofs in support thereof, to the office of the undersigned at G-16 Vireshwardhara, 117-A Bajaj Road, Vile Parle (W), Mumbai 400 056, within 14 days from the date of publication of this notice, failing which no claims will be entertained and the same if any, will be considered as waived and/or abandoned.

Dated this 13th day of November, 2026

M/S. MAHIMTURA & CO. (SUBURBAN)
ADVOCATES

PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that I am in the process of investigating the title of FLAT PREMISES mentioned in the Schedule below which my client intends to purchase from the owner – VINOD NARAINDAS PUNJABI.

Any person or persons having any claim, interest in respect of the said PREMISES mentioned in the schedule below by way of charge, encumbrance, mortgage, gift, lease, maintenance, hypothecation, lien, inheritance, injunction or otherwise is/are hereby required to make the same known to the undersigned at the below mentioned address within 14 days from the date of publication of the notice IN WRITING along with the documentary evidence, IF ANY, failing which my client will proceed to complete all the legal formalities required to be completed to purchase the said PREMISES mentioned in the schedule below without any reference to any claim/s and any claim/s, if any, arising after 14 days from the date of publication of this notice, will be considered as waived, abandoned or given up and of no legal effect and consequence.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

FLAT NO. 401, 4TH FLOOR, ELEGANZIA ROYALE CHS LTD, ADM. 670 SQ. FT CARPET AREA HAVING CTS NO. 195 (PT), VILLAGE ANDHERI AND CTS NO. 828 (PT) VILLAGE AMBIVALI, INDIRA NAGAR, ANDHERI WEST, MUMBAI - 400 053 ALONGWITH 1 CAR PARKING ON PODIUM.

Sd/-
Advocate Aniket Nerurkar
1004, 10th Floor, Royale Herritage, Near Juhu Circle, New D.N. Nagar, Andheri (W), Mumbai - 400 053.

PIDILITE INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: Regent Chambers, 7th Floor, Jamnalal Bajaj Marg, 208, Nariman Point, Mumbai - 400 021.
Tel: +91 22 6769 7000 • **Email:** investor.relations@pidilite.co.in
Website: www.pidilite.com • **CIN:** L24100MH1969PLC014336

NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to SEBI Circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, Special Window has been opened for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 and rejected / returned / not attended, due to deficiency in the documents / process or otherwise, for a period of one year from **February 05, 2026 to February 04, 2027**.

The concerned investors are requested to re-lodge the transfer deeds and furnish necessary documents, duly complete in all respects, to our Registrar and Share Transfer Agents (RTA), M/s. MUFG Intime India Private Limited, Unit: Pidilite Industries Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, within the above-mentioned timelines. We urge all the relevant investor(s) are encouraged to take advantage of this one-time window for transfer and dematerialisation of physical securities.

The above intimation is also being hosted on the website of the Company viz: https://www.pidilite.com/investor-relations/listing-information

The SEBI Circular can be accessed at https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jan-2026/ease-of-doing-investment-special-window-for-transfer-and-dematerialisation-of-physical-securities_99411.html

Kindly take this information on your record.

For **Pidilite Industries Limited**
Sd/-
Manisha Shetty
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : 12th November, 2026

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that I am investigating the **TITLE** of **MR. ANIL MADHAV HARIBAL AND MRS. ROSHITA ANIL HARIBAL, BEING JOINT & EQUAL OWNERS** in respect of all that piece & parcel of non-agricultural land or ground bearing **Survey No. 31/14 corresponding C.T.S. No. 170** (Admeasuring 461.50 Sq.Meters as per Property Register Card) togetherwith the house/ structure standing thereon of Village **ERANGAL**, Taluka **BORIVALI**, District **MUMBAI SUBURBAN**. **ANY ONE EITHER** having or claiming any kind of share, right, title, interest, claim or possession of the said property or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, partition, release, family arrangement, trust, muniment, inheritance, possession, easement, tenancy, right of way, encumbrance, loan, advances, requisition, acquisition, lease, lien, decree/order/injunction/attachment of any court of law/tribunal/revenue/ statutory authority or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to undersigned hereof within **14 days** of this notice, failing which, the claims of such person, if any, will be deemed to have been waived forever and not binding on the said Owners and thereafter the said Owners may negotiate with the prospective buyer/s of the said property or any part or portion thereof.

DATED : 12-11-2026

SONAL KOTHARI,
ADVOCATE, HIGH COURT
1302, 9, BUSINESS BAY,
OFF CHINCHOLI BUNDER ROAD,
BEHIND EVERSHINE MALL,
MALAD-WEST, MUMBAI-64
9820300116
[advsonalkothari@yahoo.com]

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that M/s. Sumathi Healthcare LLP (LLPIN ACO-8735), having its registered office at '3rd Floor, 11 Brabourne Road, Kolkatta - 700 001, West Bengal', proposes to shift its registered office from the State of West Bengal to the State of Karnataka, at 'CM 129, WeWork Manyata Mahogany, Embassy Manyata Business Park, F2 Block-Mahogany, Outer Ring Road, Nagavara, Bengaluru - 560 045', under the jurisdiction of the Registrar of Companies, Karnataka, pursuant to the Partners' resolution passed in their meeting held on 09.11.2026 under Rule 17(4) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

Any person/creditor/stakeholder who has any objection to the proposed shifting of the registered office of the LLP may communicate their objection in writing, supported by reasons, to the Designated Partner at the existing registered office address of the LLP within 21 days from the date of publication of this notice.

Date : 13.11.2026

Sd/-
Anand Velumani
Designated Partner

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that under the instructions of our clients, we are investigating the title of **ELITE HOUSING LLP,** a limited liability partnership firm registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008 with LLPIN AAN0988, and having its registered office at 401–B, Link Rose, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai – 400 054, in respect of the premises more particularly described in the **Schedule** hereunder written (hereinafter referred to as "**the Premises**").

All persons having any claim in respect of the Premises whether by way of allotment, sale, transfer, assignment, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, lien, license, tenancy, maintenance, easement, exchange or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, together with copies of supporting documents, to the undersigned at their office at 401 & 402, 4th floor, Makhija Chambers, 196, Turner Road, Bandra (West), Mumbai – 400 050, within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, such claims or objections, if any, will be considered to have been waived and/or abandoned.

SCHEDULE OF THE PREMISES

The residential premises being **Flat No.1501** admeasuring 2075 square feet of (RERA) carpet area on the 15th floor (14th floor as per sanctioned plans) of the building to be known as "**Spectrum**" presently under construction on the lands bearing CTS Nos. E/231E, E/241, E/242 and E/243 all of E-Ward, CTSO Bandra, as a 'real estate project' with MahaRERA under Registration No. PR1180002502121, and situate at 14-B Road, Khar (West), Mumbai – 400 052, together with 3 (three) car-parking spaces, out of which 1 (one) car-parking space bearing No.7 is located on the ground floor of the said building and 2 (two) car-parking spaces bearing Nos. 23 and 24 are located on the second podium level of the said building.

For Pradhan & Rao
Advocates and Solicitors
Aloke V. Rao, Partner.

Dated this 13th day of November, 2026

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED

Registered Office: Unit No.1201, 1202 & 1203, 12th Floor, Ansal Bhawan, 16, K. G. Marg, New Delhi-110001
Corporate Office: Centrum House, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098

AUCTION NOTICE FOR SALE OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS

That the below-mentioned borrower/(s) had availed gold loan facility from Unity Small Finance Bank Ltd ("**Bank**") against the security of the gold collateral. The borrower/(s) defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the loan accounts have become overdue and/or classified as Non-Performing Assets. Despite repeated notices and reminders issued by the Bank, the borrower/(s) have failed to regularise/repay their outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the pledged gold ornaments under applicable law.

Notice is hereby given to the borrower/(s) and the public in general that the Bank will conduct the auction of the pledged gold collaterals shall be strictly on "AS IS WHAT IS BASIS" on the date & time mentioned below:

Auction date: 23-11-2026 **Time: 11.00 am**

Loan Account No	Customer name	State	Location	Gross Weight (gm)
USFB120CONS000032212	Bhakti Ashok Ovalekar	Maharashtra	Koparkhairane	325.60
USFB210CONS000033375	Anuradha Sanjay Patil	Maharashtra	VIRAR	4.76
USFB310CONS000033350	Mohd Abrar Kasim Khan	Maharashtra	Kalyan East	115.33
USFB180CONS000033513	Hanumant R Farande	Maharashtra	AIROLI	44.95
USFB200CONS000033717	Rahul Khandu Shinde	Maharashtra	Sion	37.79
USFB310CONS000033754	Mishra Vimlesh Satyaprakash	Maharashtra	Kalyan East	104.91
USFB730CONS000033752	Vinay Rajgor	Maharashtra	Dombivali West	26.57
USFB310INCO000033994	Amit Arvind Parkhi	Maharashtra	Kalyan East	75.48
USFB230INCO000034062	Vinod Narayan Shetty	Maharashtra	THANE	99.20
USFB230INCO000034124	Sudhamani Vinod Shetty	Maharashtra	THANE	96.01
USFB240CONS000034114	Parmila X	Maharashtra	Nalasopara	22.30
USFB260CONS000034097	Nitesh Sadanand Shinde	Maharashtra	PANVEL	25.22
USFB310CONS000034044	Umesh Ramesh Naik	Maharashtra	Kalyan East	19.04
USFB400CONS000034042	Deepa Prashant Pendhari	Maharashtra	Andheri Poonam Nagar	21.13
USFB400CONS000034122	Deepa Prashant Pendhari	Maharashtra	Andheri Poonam Nagar	31.63
USFB200INCO000034194	Rohit Mishra	Maharashtra	Sion	95.20
USFB230INCO000034185	Deekshitha Vinod Shetty	Maharashtra	THANE	50.08
USFB310CONS000034283	Sharad Damodar Bhagat	Maharashtra	Kalyan East	31.62
USFB300CONS000034338	Sanjana Shivprasad Varma	Maharashtra	VIKHROLI	11.60
USFB310CONS000034382	Chhaya Sahebrao Khandagale	Maharashtra	Kalyan East	24.91
USFB800CONS000034486	Avinash Anil Jabre	Maharashtra	VERSOVA	10.34
USFB400CONS000034650	Hitesh Jagdish Solanki	Maharashtra	DAHISAR	11.90
USFB210CONS000034762	Anjali Mahendra Chauhan	Maharashtra	VIRAR	53.20
USFB230INCO000034784	Rajesh Vishnu Pichurle	Maharashtra	THANE	71.77
USFB120CONS000034855	Mohd Sohel Saiduzzama Ansari	Maharashtra	Koparkhairane	20.09
USFB300CONS000034898	Arvind Janardan Bhoir	Maharashtra	VIKHROLI	40.40
USFB240CONS000038853	Rupesh Mitharam Manore	Maharashtra	Nalasopara	30.50
USFB180CONS000039895	Jatin Dilip Waghela	Maharashtra	AIROLI	68.20
USFB840CONS000040213	Kannur Rizwana Hidayat	Maharashtra	Worli	107.49
USFB200CONS000040638	Vasim Shaikh	Maharashtra	Sion	101.90
USFB310INCO000041038	Darshana Sachin Sarode	Maharashtra	Kalyan East	60.55
USFB400CONS000041085	Sanjay Nandu Chauhan	Maharashtra	DAHISAR	20.27
USFB240CONS000041192	Aniket Atmaram More	Maharashtra	Nalasopara	17.30
USFB400CONS000041222	Kamini Jaiswal	Maharashtra	DAHISAR	16.96
USFB310INCO000041384	Mayuri Nilesh Jadhav	Maharashtra	Kalyan East	14.44
USFB840CONS000041356	Rukhsar Salman Meer	Maharashtra	Worli	12.99
USFB310CONS000041911	Maqsood Sajid Khan	Maharashtra	Kalyan East	10.07
USFB310CONS000041939	Dinesh Ramchandra Hande	Maharashtra	Kalyan East	6.95
USFB120INCO000042103	Shamsher Razak Ansari	Maharashtra	Koparkhairane	48.25
USFB310CONS000042124	Shikha Anand Kumar Pandey	Maharashtra	Kalyan East	33.80
USFB230INCO000042522	Dinesh Ankush Chavan	Maharashtra	THANE	106.96
USFB230INCO000042510	Vrushabh Ravindra Jadhav	Maharashtra	THANE	99.33
USFB260CONS000042472	Chandrakant Jagannath Sawant	Maharashtra	PANVEL	34.47
USFB130CONS000042596	Mahesh Baban Gharkar	Maharashtra	VASAI	26.43
USFB500CONS000042630	Vinod Prakash Yadav	Maharashtra	Mulund	20.07
USFB800CONS000042579	Tanmay Manmath Jangam	Maharashtra	VERSOVA	53.22
USFB120INCO000042764	Mohd Sohel Saiduzzama Ansari	Maharashtra	Koparkhairane	9.85
USFB400CONS000043289	Reena Rahul Kolar	Maharashtra	Andheri Poonam Nagar	98.07
USFB210CONS000043612	Pringirl Johnson Gaurea	Maharashtra	VIRAR	29.41
USFB300INCO000043556	Rajesh Kasturchand Shah	Maharashtra	VIKHROLI	82.72
USFB300INCO000043592	Varsha Rajesh Shah	Maharashtra	VIKHROLI	88.25
USFB400INCO000043578	Juliet Santiago Jasen Andrew	Maharashtra	DAHISAR	88.05
USFB730CONS000043707	Abhishek Vijay Ghadigaonkar	Maharashtra	Dombivali West	32.61
USFB230INCO000043791	Surekha Nitin Tanawade	Maharashtra	THANE	95.60
USFB310INCO000043808	Arvind Kashinath Vatre	Maharashtra	Kalyan East	184.10
USFB730INCO000043704	Shalaka Prakash Chavan	Maharashtra	Dombivali West	82.53
USFB400INCO000043930	Junaid Mohamed Hanif Gangat	Maharashtra	Andheri Poonam Nagar	89.30
USFB840CONS000043960	Sonadevi Suresh Jaiswar	Maharashtra	Worli	23.39
USFB120INCO000044172	Sukhadev Nathuram Satpute	Maharashtra	Koparkhairane	71.40
USFB230INCO000044156	Rahul Suryaprakash Yelligetti	Maharashtra	THANE	46.34
USFB240CONS000044075	Ramesh Chandrapal Prajapati	Maharashtra	Nalasopara	10.03
USFB240CONS000044083	Gajanand Ramadhar Vishwakarma	Maharashtra	Nalasopara	15.49
USFB310INCO000044065	Chandrakala Yadagiri Sirisilla	Maharashtra	Kalyan East	73.34
USFB310INCO000044101	Dhiraj Jilajit Gautam	Maharashtra	Kalyan East	49.46
USFB180INCO000044304	Aniruddha Manohar Patil	Maharashtra	AIROLI	49.00
USFB210CONS000044367	Mansi Mahesh Karalkar	Maharashtra	VIRAR	13.15
USFB310INCO000044346	Pradip Waman Pandit	Maharashtra	Kalyan East	62.60
USFB230INCO000044567	Dattaram Vishram Gavde	Maharashtra	THANE	76.08
USFB240CONS000044589	Neetu Omprakash Dubey	Maharashtra	Nalasopara	26.63
USFB210CONS000044730	Ashwini Prashant Nalawade	Maharashtra	VIRAR	60.95
USFB730INCO000044778	Shalaka Prakash Chavan	Maharashtra	Dombivali West	15.00
USFB120CONS000045171	Rajesh Devidas Dhammurkar	Maharashtra	Koparkhairane	14.90
USFB730CONS000044914	Shankar Ajay Pawar	Maharashtra	Dombivali West	37.54
USFB400CONS000052973	Jitesh Shankar Shinde	Maharashtra	DAHISAR	108.83
USFB310CONS000059209	Sunny Menon	Maharashtra	Kalyan East	47.96
USFB400CONS000060842	Ganesh Balkrishna Mudliyar	Maharashtra	Andheri Poonam Nagar	91.76
USFB120CONS000062043	Gurmit Singh Mohinder Singh Matta	Maharashtra	Koparkhairane	119.00
USFB120CONS000062073	Gurmit Kaur Harbhajan Singh Matta	Maharashtra	Koparkhairane	115.00
USFB240CONS000062041	Dattaguru Pandurang Shinde	Maharashtra	Nalasopara	11.46
USFB120CONS000062416	Tejas Ladku Bhoir	Maharashtra	Koparkhairane	76.30
USFB730CONS000062283	Pooja Prasad Shinde	Maharashtra	Dombivali West	7.14
USFB400INCO000062582	Govindkumar Parmanand Chaudhary	Maharashtra	DAHISAR	101.13
USFB500CONS000062528	Yashwant Ankush Kudav	Maharashtra	Mulund	4.06
USFB400CONS000062870	Narendra Purshottam Patel	Maharashtra	Andheri Poonam Nagar	108.39
USFB400CONS000062893	Vasanti Narendra Patel	Maharashtra	Andheri Poonam Nagar	105.43
USFB310CONS000063255	Imtiyaz Azhar Khan	Maharashtra	Kalyan East	19.60
USFB120CONS000063464	Komal Shashikant Godawale	Maharashtra	Koparkhairane	21.61
USFB120INCO000063544	Nikita Pravin Kamble	Maharashtra	Koparkhairane	55.35
USFB300CONS000063701	Prerna Damodar Prabhu	Maharashtra	VIKHROLI	40.80
USFB120CONS000063890	Prachi Vaibhav Shedge	Maharashtra	Koparkhairane	14.98
USFB400CONS000063888	Mohd Soaib Ansari	Maharashtra	Andheri Poonam Nagar	109.26
USFB730INCO000063861	Bhavna Vivek Patil	Maharashtra	Dombivali West	6.92
USFB260CONS000064187	Hanuman Hari Patil	Maharashtra	PANVEL	25.58
USFB490INCO000064231	Shashikala Bhimrao Kharat	Maharashtra	WAGLE ESTATE	23.76
USFB730INCO000064289	Sameer Suresh Patil	Maharashtra	Dombivali West	73.12
USFB240CONS000065388	Anand Suryadev Dixit	Maharashtra	Nalasopara	17.95
USFB200CONS000065762	Dinesh Muljibhai Sarvaiya	Maharashtra	Sion	12.25
USFB500CONS000065969	Taslim Hanif Sonikar	Maharashtra	Mulund	57.48
USFB180CONS000066144	Maheshwari Vishwas Hande	Maharashtra	AIROLI	73.19
USFB240CONS000066374	Priyanka Kishor Tambe	Maharashtra	Nalasopara	61.68
USFB730CONS000066376	Minakshi Mahesh Kanojia	Maharashtra	Dombivali West	10.30
USFB500CONS000066731	Maninder Kaur Kartar Singh Nagpal	Maharashtra	Andheri J. B. Nagar	78.30
USFB730CONS000066662	Prajakta Suhas Shinde	Maharashtra	Dombivali West	43.90
USFB730CONS000068451	Kumar Dharmaraj Odiyar	Maharashtra	Dombivali West	59.78
USFB500CONS000068663	Bikashchandra Patra	Maharashtra	Andheri J. B. Nagar	30.58
USFB500CONS000069039	Shobha Gurudas Raut	Maharashtra	Mulund	38.82
USFB300CONS000069342	Parvin Bablu Shaikh	Maharashtra	VIKHROLI	35.44

Bidders shall be permitted to inspect and verify the pledged gold ornaments prior to the auction on **23-11-2026** at the specified venue during working hours, subject to prior appointment and compliance with the Bank's terms and conditions. The Bank does not guarantee the quality, purity or weight of the gold collaterals, and bidders are advised to satisfy themselves in this regard before participating in the auction. Bidders are required to submit bidder application form – duly filled & singed, GST Certificate, valid KYC documents including a copy of their Photo identity proof and address proof duly signed by the bidder along with the originals for verification and two recent photographs at Location.

Interested bidder / bidder's representative(s) should be personally present at the designated location to hand over the documents to the Bank.

The Bank reserves the absolute right, at its sole discretion, to cancel, postpone, modify or withdraw the auction, to change the venue/date/time of auction, to accept or reject any or all bids, and/or to revise the reserve price without assigning any reason/notice whatsoever to the bidders. The sale of pledged gold ornaments shall be conducted at the sole risk and cost of the borrower/(s), and no claim or objection of whatsoever nature shall be entertained thereafter.

All the costs and expenses relating to storage, valuation, notice issuance and auction process shall be recovered from the borrower/(s) and/or debited to the loan account of the borrower/(s). Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the loan account.

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, the bidders may contact Mr. Ramakant Mishra on 7977522960 and Mrs. Anagha Ghag on 9619850491.

Date : 13-11-2026
Place : Mumbai

Authorised Officer
Unity Small Finance Bank Limited

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604.

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice(Rs)	Name of Branch
1.	Taufik Maksud Khan & Fatima Tofik Khan/ LBKPR00005787756 & LBKPR00005818947	Property 1- Plot No.9 Jamadar Mala, Plot No. 9, Revenue Survey No. 527, Hissa No. 1, Kasba Ichalkaranji, Taluka Hatkangle, Maharashtra, Kolhapur- 416115., Property 2- Plot No.10 Jamadar Mala, Plot No. 10, Revenue Survey No. 527, Hissa No. 1, Kasba Ichalkaranji, Taluka Hatkangle, Maharashtra, Kolhapur- 416115., Property 3- Plot No.11 Jamadar Mala, Plot No. 11, Revenue Survey No. 527, Hissa No. 1, Kasba Ichalkaranji, Taluka Hatkangle, Maharashtra, Kolhapur- 416115., Property 4- Plot No.12 Jamadar Mala, Plot No. 12, Revenue Survey No. 527, Hissa No. 1, Kasba Ichalkaranji, Taluka Hatkangle, Maharashtra, Kolhapur- 416115./ November 07, 2026	January 30, 2025 Rs. 81,12,465.03.00/-	Kolhapur

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 13, 2026
Place: Kolhapur

Sincerely Authorised Officer
For ICICI Bank Ltd.

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM &PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT **EXH.-39**

SALE PROCLAMATION
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, MUMBAI
MTNL Bhavan, 3rd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai.

R.P. No. 47/2022
DATED: 23.10.2026

Bank of Maharashtra]... Certificate Holder

V/s

Mr. Ajaykumar Raj Narayan & Ors.]... Certificate Debtors

CD-1: Mr. Ajaykumar Raj Narayan, Prop. of M/s. Ayushi Motors, (i) A-4/11, MIG Complex, Near Poonam Garden, Mira Road (East), Thane. **(ii) Flat No. 304,** Building No.03, Kenwood Co-op. Housing Society Ltd., Near Ramdev Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E)-401 107. **(iii) Shop No. 32,** Latif Park, Opp. SK Stone, Mira Bhayander Road, Mira Road (E) - 401 107.

CD-2: Mr. Anil Roshanlal Agarwal, 29/A, Purushotham Building, Tribhuvan Road, Mumbai-4.

CD-3: Mr. Naresh K. Sood, Flat No. 1705, Aman Spring, Dahanukarwadi, Kandivli (W), Mumbai-400 067.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II Mumbai has drawn up the Recovery Certificate in **Original Application No. 149 of 2017 for recovery of Rs. 60,87,841.76** with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of **Rs. 2,10,22,011 (As on 02.04.2026)** is recoverable together with further interest and charges as per the Recovery Certificate/ Decree.

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum of **Rs. 60,87,841.76** along with pendent-lite and further interest @ 12.75% p.a. from the date of filing of application till payment and/or realization from CDs.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on **14.12.2026 between 02:00 PM to 03:00 P.M. (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required)** by open public e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website **(www.bankeauctions.com)** of **M/s. C-1 India Private Limited, having address at Udyog vihar, phase 2, Gulf Petrochem Building No. 301, Gurgaon, Haryana - 122015, India), Contact Person : Mr. Bhavik Pandya (Mobile +91 8866682937). Email address-maharashtra@c1india.com & gujarat@c1india.com.** The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and Password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e-auction.

For further details contact: Mr. Sanjeev Verma, (Assistant General Manager) Mobile-9999668374.

The sale will be of the property of the C.Ds above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot /property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following conditions:-

1. The reserve price below which the property shall not be sold is **Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only)**
2. The amount by which the bid is to be increased shall be **Rs. 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only).** However, the decision in this regard of the undersigned shall be fina
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/accept the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with **EMD amounting to Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only), is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No.: 60041561518, IFSC Code No: MABB0001450, of the Bank of Maharashtra, Asset Recovery Branch, Mumbai South.**
5. The offers in a sealed envelope (addressed to the Recovery Officer, DRT-II, Mumbai superscribing R.P.No. 47 of 2022 only) containing duly filled in and blue ink signed prescribed bid form giving complete details of the bidder(s) including e-mail ID, Mobile Number etc., alongwith self attested copies of PAN/TAN Card, Address Proof, Photo Identify Proof of the bidder(s) and RTGS/NEFT details towards EMD Amount of **Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lakhs only), should be deposited with the undersigned not later than by 4:00 P.M. on 10.12.2026.**
6. The bidder (s) shall also declare if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals and sign declaration accordingly. In the latter case, they shall be required to deposit with the bid documents their original authority duly ink signed by their principal together with complete KYC of the said principal duly attested by the said principal together with complete KYC of the authorized person. In case of the company, authenticated copy of resolution passed by the board members of the company or any other authenticated documents confirming representation / attorney of the company together with complete KYC of the said principal company and complete KYC of the authorized person shall also be submitted alongwith the bid documents. In case of failure, bid shall not be considered.
7. The bidder (s) shall also upload online on the website of the aforesaid e-auction agency, after registering themselves on the website of the aforesaid e-auction agency, copy of the duly filled in prescribed bid form alongwith photocopies of the documents as stated in para 5 & 6 here in above. The last date for submission of online bid is **10.12.2026 by 4:00 P.M.** The physical inspection of the properties may be taken between **10:00 A.M. and 05:00 P.M. on 07.12.2026** at the property site.
8. Once the bid is submitted it is mandatory for the bidder (s) to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-auction agency portal, failing which the EMD shall be forfeited to the Government, if the undersigned thinks fit.
9. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by **4:00 P.M.,** in the said account as per details mentioned in **para 4 above.**
10. The successful highest bidder shall also deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of auction sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.
11. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with **Recovery Officer-II, DRT-II@ 2%** upto Rs.1,000/- and@ 1% of the excess of said amount of **Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Mumbai,** within 15 days from the date of auction sale of the property.
12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting successful highest bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further, the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
13. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".
14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE

No Of Lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1	Flat No. 103, A Wing, Aavas Building No.55, Manvel Pada, New Link Road, Virar (East), Thane.	Not Availble	Mortgaged Property	Not Availble

Given under my hand and seal on this 23rd day of October, 2026.

SEAL

Sd/-
(Bhavishya Kumar Azad)
RECOVERY OFFICER, DRT-II, Mumbai

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **30.11.2026** from **05.00 P.M. to 06.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 55,85,689/- (Rupees Fifty Five Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred Eighty Nine only)** pending towards **Loan Account No. HHLBOI00400851**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **02.11.2026** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w. e. f. **03.11.2026** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **SIDDHANT SHRINIVAS ALLE and BHARTI SHRINIVAS ALLE.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 18,43,000/- (Rupees Eighteen Lakh Forty Three Thousand only)** and the Earnest Money Deposit **("EMD")** will be **Rs. 1,84,300/- (Rupees One Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred only)** i. e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 46, 4TH FLOOR, C2 - WING, C BUILDING, HAPPINEST, BOISAR, THANE - 401501, MAHARSHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

sd/-
AUTHORISED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 03.11.2026
Place : THANE

U GRO Capital Limited

B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai - 400070.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 15/30 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to **U GRO Capital Limited** ("Secured Creditor"), the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditor, will be sold on **"As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is"** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Demand Notice	Details of Auction	
1	**1. PARAS MAHEL COLLECTION THROUGH ITS PROPRIETOR SIDDHARTH JAIN 2. SIDDHARTH JAIN PROPRIETOR OF PARAS MAHEL COLLECTION 3. PARAS RAJKUMAR JAIN 4. RAJKUMAR FUNDILAL JAIN Loan Account Number: UGMUMSS0000036054**	**13(2) Date of Notice: 15/05/2026 Outstanding Amount: Rs. 27,26,525/- as on 12/05/2026**	**Reserve Price**	**₹ 53,29,800/-**
			EMD	**₹ 5,32,980/-**
			Last date of EMD Deposit	**28-11-2026**
			Date of Auction	**30-11-2026**
			Time of Auction	**11 AM to 01 PM**
			Incremental Value	**Rs. 1,00.000/-**

DESCRIPTION OF SECURED ASSET: Property - 1 : All that premises bearing Flat No.304, admeasuring about 860 Sq.Ft. (Built-up) area, on 3rd Floor in the B-wing, of the building known as "SAI PARK", situated on the land bearing survey No.99, Hissa No.10/2, village Kalher, admeasuring 830 Sq Mtrs area lying being and situate at Kalher, Tal Bhiwandi, Dist Thane within the limits of Kalher Grampanchayat and within the limits of Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi and **bounded as follows:** On or towards the East: Samarth Apartment, On or towards the West: Geeta Apartment, On or towards the South: Road, On or towards the North: Open.
Property - 2 : All that premises bearing Flat No.303, admeasuring about 860 Sq.Ft. (Built-up) area, on 3rd Floor in the B-wing, of the building known as "SAI PARK", situated on the land bearing survey No.99, Hissa No.10/2, village Kalher, admeasuring 830 Sq Mtrs area lying being and situate at Kalher, Tal Bhiwandi, Dist Thane within the limits of Kalher Grampanchayat and within the limits of Registration District Thane and Sub-District of Bhiwandi and **bounded as follows:** On or towards the East: Samarth Apartment, On or towards the West: Geeta Apartment, On or towards the South: Road, On or towards the North: Open.

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Demand Notice	Details of Auction	
2	**1. SHIVRAY ENTERPRISES 2. MR RAVIKANT DASHARATH VEMULA SHAH 3) MRS ANITHA RAVIKANT VEMULA Loan Account Number: HCFMHOSLC00001037091**	**13(2) Date of Notice: 09-07-2024 Outstanding Amount: Rs. 20,34,813/- as on 09-07-2024**	**Reserve Price**	**₹ 33,26,400/-**
			EMD	**₹ 33,264/-**
			Last date of EMD Deposit	**28-11-2026**
			Date of Auction	**30-11-2026**
			Time of Auction	**11 AM to 01 PM**
			Incremental Value	**Rs. 50.000/-**

DESCRIPTION OF SECURED ASSET: Property 1: "All that piece and parcel of immovable property bearing Flat No.003, area admeasuring 170 Sq. Ft. (Carpet area), Ground floor, 'A' Wing, Building known as Shree Chhaya Apartment CHS Ltd, land bearing House No. 465B1 & 465B2, NMMP House No. 012/255, House No. 561B, NMMP House No. 013/255, House No. 561D, NMMP House No. 014/255, House No. 561A,NMMP House No. 034/255, House651C, NMMP House No. 035/255, situate, laying and being at Village Sanpada, Navi Mumbai Pin Code 400705."
Property 2: "All that piece and parcel of immovable property bearing Flat No.004, area admeasuring 170 Sq. Ft. (Carpet area), Ground floor, 'A' Wing, Building known as Shree Chhaya Apartment CHS Ltd, land bearing House No. 465B1 & 465B2, NMMP House No. 012/255, House No. 561B, NMMP House No. 013/255, House No. 561D, NMMP House No. 014/255, House No. 561A,NMMP House No. 034/255, House651C, NMMP House No. 035/255, situate, laying and being at Village Sanpada, Navi Mumbai Pin Code 400705."

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Demand Notice	Details of Auction	
3	**1. VIJAY FRUITS AND VEGETABLES 2. SAVITA VIJAY INGALE VIJAY INGALE INGALE 3) VIJAY DEVRAO INGALE DEVRAO INGALE INGALE Loan Account Number: UGVIRMS0000072782**	**13(2) Date of Notice: 07-Aug-2025 Outstanding Amount: Rs. 33,34,308/-** (Rupees Thirty-Three Lakh Thirty-Four Thousand Three Hundred Eight Only) As on 04-Aug-2025	**Reserve Price Prop.1**	**₹ 16,93,440/-**
			Reserve Price Prop.2	**₹ 22,93,200/-**
			EMD	**₹ 1,69,344/- ₹ 2,29,320/-**
			Last date of EMD Deposit	**28-11-2026**
			Date of Auction	**30-11-2026**
			Time of Auction	**11 AM to 01 PM**
			Incremental Value	**Rs. 50.000/-**

DESCRIPTION OF SECURED ASSET: Property 1 : Title opinion in respect of the Shop No. 09, On the Ground Floor, admeasuring area 121.41 Sq. Ft. i.e. 11.28 Mtrs. Carpet area, in the building known as "FIA ENCLAVE", Constructed on N.A. land bearing Plot No. 124, Survey No. 826, Lying being and situated at Village Mahim, Tal. & Dist. Palghar. **Boundaries:** Not Provided On or towards the North: Layout Road, On or towards the South: Plot No.125,On or towards the East: Plot no. 123, On or towards the West: Layout Road.
Property 2 : Title opinion in respect of the Flat No. 504, On the 5thFloor, admeasuring area 294.28 Sq. Ft. i.e. 27.34 Sq. Mtrs. Carpet area, in the building known as "FIA ENCLAVE", Constructed on N.A. land bearing Plot No. 124, Survey No. 826, Lying being and situated at Village Mahim, Tal. & Dist. Palghar. **Boundaries:** Not Provided On or towards the North: Layout Road, On or towards the South: Plot No.125, On or towards the East: Plot no. 123, On or towards the West: Layout Road".

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Demand Notice	Details of Auction	
4	**1. EXCEL PACK 2.SWATHY MANOJ KODIKAL 3.MANOJ NARNAPPA KODIKAL Loan Account Number: HCFMHOSEC00001046820**	**13(2) Dateof Notice: 07-May-2026 Outstanding Amount: Rs. 1,75,19,161.00/-** (Rupees One Crore Seventy-FiveLakh Nineteen Thousand One Hundred Sixty One Only) **as on 06-May-2026**	**Reserve Price**	**₹ 2,41,56,000/-**
			EMD	**₹ 24,15,600/-**
			Last date of EMD Deposit	**15-12-2026**
			Date of Auction	**16-12-2026**
			Time of Auction	**11 AM to 01 PM**
			Incremental Value	**Rs. 1,00.000/-**

DESCRIPTION OF SECURED ASSET: Property Description: Gala No 17, 1st Floor, Shah Industrial Estate, Raheja Acropolis Lane, Survey Number:26 Part, C.T.S. Number:78 D, Area Of Constructed Property: 136.2800 Square, Deonar Govandi Road Village Meter, Pin Code: 400088, Deonar Mumbai Property Bounded As Below: **North:** Industrial Estate **South:** Raheja Acrapolis Road **East:** Raheja Acrapolis Road **West:** Factory Building

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e. **www.ugrocapital.com** or contact the undersigned at **authorised.officer@ugrocapital.com** or feel free to contact **SCM Neeraj Dhawan: 7303026558 and RCM Jaspreet Sangari: 9978306786.**

Place: MUMBAI
Date: 13.11.2026

Sd/-(Authorised Officer)
For UGRO Capital Limited

सार्वजनिक सूचना

ज्यांना संबंधित आहे त्यांच्या माहितीसाठी

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, मे. सिटीस्केप कन्स्ट्रक्शन कंपनी (M/s. Cityscape Construction Company) मौजे - मोगरपाडा, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र येथील सर्वे क्रमांक 41/5/1, 41/10, 41/12, 41/13, 41/15, 41/17, 41/21, 41/22, 41/24, 41/25, 41/30, 41/31 व 41/32 या भूखंडांवर स्थित निवासी व वाणिज्यिक स्वरूपाचा संयुक्त विकास (Residential Cum Commercial Project) प्रकल्पासाठी पर्यावरणीय मंजुरी (Environmental Clearance),तसेच प्राप्त झाली आहे.

सदर पर्यावरणीय मंजरी ही महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण आणि हवामान बदल विभागाकडून, राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरणाद्वारे ओळख क्रमांक EC24C3801MH 5287986N, फाइल क्रमांक 21-221/2024-IA.III, प्रस्ताव क्रमांक SIA/MH/INFRA2/463906/2024, दिनांक 05/11/2026 अन्वये देण्यात आली आहे.पर्यावरणीय मंजुरी पत्राची प्रत भारत सरकारच्या पर्यावरण, वने व हवामान बदल मंत्रालयाच्या https://parivesh.nic.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.

सही/-
मे. सिटीस्केप कन्स्ट्रक्शन कंपनी (M/s. Cityscape Construction Company)
नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : मेघदूत, वल्लभ बाग लेन,
घाटकोपर (पूर्व) मुंबई - 400077

जाहीर नोटीस

या नोटीसने सर्व जनतेस कळविण्यात येते कि गांव मौजे चकाला, तालुका - अंधेरी, जिल्हा - मुंबई उपनगर, येथील खालील वर्णनाची जमीन मिळकती पुढीलप्रमाणे

अनु. कमांक	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र ७/१२ प्रमाणे गुंठे	सी.टी.एस. नं.	क्षेत्र चौरस मीटर
१.	३८	१	७.७५	४५३/A	८२४.९०
२.	४४	५	२१.००	४६०, ४६०/१ ते ९	१९८.७०+९.७०+६.४०+६.४०+६.४०+६.६० ७.००+७.००+७.७०+७.७०=२६३.६०
३.	४४	७	१.७५	४५९	१३३.००
४.	४४	११	२.७५	४५७/A	२६१.३
५.	४७/A	१	४.००	४५२/१, ४५२ १६३.३०+२७०२.७	१६३.३०+२७०२.७=२८६६.००
६.	४७/A	६	१४.००	-Do-	
		एकूण क्षेत्र ५१.२५ गुंठे			एकूण क्षेत्र ४३४८.८० चौ. मीटर

वरिल वर्णन केलेल्या सदर जमीन मिळकतीचे मुळ मालक श्री. जन्मादास मुरलीधर जयसिंग व मान्यता देणार श्री. मोईस वध्दरूद्दीन पुनावाला यांच्यात आपसांत बोलणी व समझोता होऊन दिनांक ११/०३/१९८२ रोजीच्या खरेदीखताद्वारे श्री. रूपाभाई राज गामी यांला विकत दिलेली आहे. तसेच श्री. रूपाभाई राज गामी हे दिनांक ०८/१०/२००४ रोजी मयत असुन त्यांस वारस १) वाघजी रूपाभाई गामी उर्फ वाघजी रूपाभाई पटेल (मुलगा २०% हिस्सा), २) मानजी रूपाभाई गामी (मुलगा २०% हिस्सा), ३) वलीभाई रूपाभाई गामी (मुलगा २०% हिस्सा), ४) कमलेश रूपाभाई गामी (मुलगा - २०% हिस्सा), ५) धनीबेन लक्ष्मण भुषण उर्फ धनीवेन रूपाभाई गामी (विवाहीत मुलगी -२०% हिस्सा) हे कायदेशीर वारस आहेत. तसेच १) वाघजी रूपाभाई गामी उर्फ वाघजी रूपाभाई पटेल, २) मानजी रूपाभाई गामी, ३) वलीभाई रूपाभाई गामी, ४) धनीबेन लक्ष्मण भुषण उर्फ धनीबेन रूपाभाई गामी ह्यांनी सदर मिळकतीतील ८०% अविभाजित हिस्सा, हक्क व अधिकार हक्कसोडपत्राद्वारे त्यांचे भाऊ कमलेश रूपाभाई गामी यांचे लाभांत हक्कसोडपत्राने सोडून दिलेला आहे व ह्यापुढे कमलेश रूपाभाई गामी यांचा १००% हिस्सा सदर जमीन मिळकतीमध्ये राहील. तसेच कमलेश रूपाभाई गामी यांने दिनांक २८/०९/२०२१ रोजीच्या वचनचिठ्ठीद्वारे श्री. नागेंद्रसिंग नथुसिंग चौहान ह्यांला वरील सदर जमीन मिळकती विकत दिलेली आहे. तसेच श्री. नागेंद्रसिंग नथुसिंग चौहान यांचेकडून माझे अशिल श्री. मेहेफुजूल ईसरारउलहक खान यांने दिनांक १७/१०/२०२६ रोजीच्या वचनचिठ्ठीद्वारे कायम स्वरूपी विकत घेतलेली आहे. तसेच माझे अशिलाने सदर जमीन मिळकतीचे मला नामाधिकाराचा शोध घेण्याचे व टायटल क्लिअर असल्याविषयीचे प्रमाणपत्र देण्याची विनंती केली आहे.

तरी वरिल सदर जमीन मिळकतीवर कोणाचाही तारण, गहाण, दान, अदलाबदली, वारसा, बक्षीस, भाडेपट्टा, लिज, कुळ, विक्री, साठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आम्हांस ऑफिस नं. १०४, पहिला माळा, बिल्डींग नं. P-१०, सिद्धार्थ नगर बिल्डींग नं. P-९/१० सीएचएस लिमिटेड, शितल नगर, मिरा रोड (पूर्व), ता. व जिल्हा ठाणे, ह्या पत्यावर लेखी पुराव्यासह कळवावा, अन्यथा तसा हक्क, हितसंबंध नाही असे समजले जाईल आणि जरी तो तसा काही अस्तित्वात असला तरी संबंधिताने त्यांची सूचना आम्हांस निर्धारित मुदतीत न देऊन तो स्वच्छेने त्यागला आहे व आता अस्तित्वात उरलेला नाही असेच समजले जाईल.

दिनांक : १३/११/२०२६ सही/-
(श्री. आर. आर. जोलानी) अशिलांचे वकील

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठामधील कंपनी योजना अर्ज क्र. सीए (सीएए)-१२६ (एमबी) सन २०२६ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ व अन्य प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणांत आणि अर्पणा मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि अर्पणा डेव्हलपमेंट्स् प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणांत

अर्पणा डेव्हलपमेंट्स् प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींन्वये स्थापित एक कंपनी, ज्यांचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर यु९९९९९एमएच१९९५पीटीसी०८८९४६ आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे- प्लॉट क्र. बी. २७, टेलिफोन एक्स्चेंज समोर, वागळे इस्टेट, मेन रोड, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४, महाराष्ट्र, भारत.

. . . . . . **पहिली अर्जदार कंपनी / विभक्त कंपनी / कंपनी**

कंपनीच्या तारणी धनको आणि बिन-तारणी धनकोंच्या सभांची सूचना व सूचनेची जाहीरात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ८ ऑक्टोबर, २०२६ दिनांकित एका आदेशान्वये (**''न्यायाधिकरणाचा आदेश''**) राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या मुंबई खंडपीठाने (**''न्यायाधिकरण''**) कंपनी अधिनियम, २०१३ (**''अधिनियम''**) च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदींन्वये अर्पणा मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि अर्पणा डेव्हलपमेंट्स् प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको यांच्यातील व्यवस्थेच्या योजनेचे (**''योजना''**) प्रकरण विचारात घेऊन योग्य वाटल्यास सुधारणांसह किंवा सुधारणांशिवाय मंजुर करण्यासाठी कंपनीच्या तारणी धनको व बिन-तारणी धनकोंच्या सभा (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख **''सभा''**) घेण्याचे निर्देश दिले.

न्यायाधिकरणाच्या आदेश व त्यामधील निर्देशांनुसार आणि अधिनियमाच्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात याद्वारे पुढे सूचना देण्यात येते की, सभांच्या संबंधित सूचनेत मांडलेल्या योजनांसाठी मंजुरी मिळण्याकरिता कंपनीच्या तारणी धनको आणि बिनतारणी धनकोंच्या सभा १२०१ व १२०४, सिग्नेचर बाय लोटस, कॅप्टन सुरेश सामंत मार्ग, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-४००१०२, महाराष्ट्र, भारत येथे सोमवार, १४ डिसेंबर, २०२६ रोजी अनुक्रमे स. ११.०० वा. (भाप्रवे) आणि दु. १२.०० वा. (भाप्रवे) होणार आहेत.

योजनेची प्रत, अधिनियमाच्या कलम २३० सह वाचता कलम १०२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी व कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, अरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुलस, २०१६ च्या नियम ६ (**''सीएए रुलस''**) अन्वये निवेदन आणि विहित प्रतिपत्री प्रपत्र यासह सभांची सूचना कंपनीच्या नोंदीवरील त्यांच्या संबंधित ई-मेल ॲड्रेस वर ईमेलने सर्व तारणी धनको व बिनतारणी धनकोंना पाठवली आहे. पुढे, संबंधित सूचनांच्या प्रती कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात विनामूल्य मिळण्यासाठी सुध्दा उपलब्ध करुन दिल्या आहेत.

योजनेची प्रत, अधिनियमाच्या कलम २३० सह वाचता कलम १०२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि सीएए रुल्स च्या नियम ६ अन्वये निवेदन आणि विहित प्रतिपत्री प्रपत्र यासह सभांच्या सूचना सभांच्या तारखे पर्यंत सर्व कामाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेमध्ये प्लॉट क्र. बी. २७, टेलिफोन एक्स्चेंज समोर, वागळे इस्टेट, मेन रोड, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४, महाराष्ट्र, भारत, येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून विनामूल्य मिळू शकतील.

संबंधित सभांमध्ये हजर राहून मत देण्यास हक्कदार व्यक्ती, एकतर व्यक्तिशः किंवा प्रतिपत्री मार्फत मत देऊ शकतात, तथापि, विहित नमुन्यातील सर्व प्रतीपत्री किमान सदर सभांपूर्वी ४८ तास अगोदर कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जमा करावीत.

न्यायाधिकरणाने, सभांचे अध्यक्ष म्हणून श्री. राहुल आनंद ड्रोलिया, व्यावसायीक चार्टर्ड अकाऊंटंट (सभासदत्व क्रमांक- १४०९३४) यांची आणि तपासणी अधिकारी होण्यासाठी श्री. हर्ष रुपारेलिया, व्यावसायीक चार्टर्ड अकाऊंटंट (सभासदत्व क्रमांक- १६०१७१) यांची नियुक्ती केली आहे. उपरोक्त योजना, त्यांच्या संबंधित सभांमध्ये तारणी धनको आणि बिनतारणी धनकोंनी मंजुर केल्यास, त्यानंतर ती न्यायाधिकरणाच्या मंजुरीच्या आणि आवश्यक अशा नियामक किंवा अन्य प्राधिकरणांच्या अन्य मंजुऱ्या, परवानग्या आणि मान्यतांच्या अधीन असेल.

१३ नोव्हेंबर, २०२६.

सही/-
राहूल ड्रोलिया
कंपनीच्या तारणी धनको व बिनतारणी धनकोंच्या सभांसाठी नियुक्त अध्यक्ष

नमुना क्र. ३ नियम १३ (१)(अ) पहा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई

२ रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५

प्रकरण क्र.: ओए/४४४/२०२६

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यपद्धती) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सह वाचावयाच्या अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) अंतर्गत समन्स.

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया **निशाणी क्र.: १२**
विरुद्ध
कीजेन्स सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड

प्रति,
(१) श्रीमती प्रज्ञा प्रशांत कोलते (प्रतिवादी क्र. २)
मुंबई मुख्य कार्यालय, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३
फ्लॅट क्र. १०२, जय मल्हार आर्केड, हनुमान मंदिराजवळ, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे ४२१२०१
महाराष्ट्र

समन्स

ज्याअर्थी, ओए/४४४/२०२६ हे प्रकरण **दिनांक २९/०९/२०२६** रोजी मा. पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर सूचीबद्ध करण्यात आले होते.

ज्याअर्थी, या मा. न्यायाधिकरणाने अधिनियमाच्या कलम १९(४) अंतर्गत आपल्याविरुद्ध **रु २,०९,६७,८६९/–** इतक्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या सदर मूळ अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी करण्याचे ठरविले आहे. (कागदपत्रांच्या प्रती इत्यादींसह अर्ज जोडलेला आहे.)

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) नुसार, आपण प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येतात :-

(i) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत, मागितलेला दिलासा का मंजूर करण्यात येऊ नये, याबाबत कारणे दाखवावीत;

(ii) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने नमूद केलेल्या मिळकती व मत्ता यांव्यतिरिक्त इतर मिळकती किंवा मत्ता यांचा तपशील उघड करावा;

(iii) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या तारण मत्ता किंवा अशा इतर मत्ता व मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जाची सुनावणी व निकाली निपटारा होईपर्यंत, अशा मत्ता किंवा मिळकतींशी व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंध करण्यात येत आहे;

(iv) आपल्या व्यवसायाच्या नियमित व्यवहाराव्यतिरिक्त, ज्या मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करण्यात आले आहेत अशा कोणत्याही मत्ता आणि/किंवा मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत नमूद किंवा उघड केलेल्या इतर मत्ता व मिळकती, न्यायाधिकरणाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू नयेत;

(v) व्यवसायाच्या नियमित व्यवहारात तारण मत्ता किंवा इतर मत्ता व मिळकतींच्या विक्रीतून प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमांचा हिशेब देण्यास आपण जबाबदार असाल आणि अशी विक्रीची रक्कम त्या मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा करावी.

आपणास पुढे निर्देश देण्यात येतात की, लेखी जबाब दाखल करावा व त्याची एक प्रत अर्जदारास द्यावी आणि **दिनांक १७/१२/२०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता** निबंधकांसमोर उपस्थित राहावे. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, आपल्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी करून निर्णय देण्यात येईल.

दिनांक १७/१०/२०२६ रोजी माझ्या सहीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आले.

समन्स जारी करण्यास प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही.
शिक्का
सही/-
निबंधक
मुंबई डीआरटी-I,
टीप : लागू नसलेला मजकूर खोडून टाकावा. **मुंबई.**

जाहीर सूचना

सर्व संबंधीत व्यक्ती अधिकृत रहिवासी , पर्यावरण विषयक मंडळ एन. जी. ओ आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते कि, राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे. महाराष्ट्र सरकार पर्यावरण विभाग रूम नं. २१७ दुसरा मजला मंत्रालय विस्तारित, मुंबई ४०००३२ यांनी त्यांच्या पत्र क्र. **EC26C3801MH5242849N दि. ०५.११.२०२६** याद्वारे **मेसर्स. लाल गेबी इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड.** यांच्या "नवी मुंबई येथील नेरूळ (पूर्व), सेक्टर १३, भूखंड क्र. ०६ वरील "जिमी पार्क - २ सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित" या संस्थेचा प्रस्तावित पुनर्विकास प्रकल्पास पर्यावरण विषयक परवानगी देण्यात आली आहे. सदर परवानगी पत्राच्या प्रति महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण विभाग मंत्रालय व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत.

मेसर्स. लाल गेबी इन्फ्रा प्रायव्हेट लिमिटेड.
१२ वा मजला, फ्लॅट क्र. १२०१, रामगणेश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ३४, सेक्टर - १४, वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०३.

प्रकाशन सूचनेद्वारे **रोजी नियत : ०९/१२/२०२६**

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात अपीलेट शाखा, दिवाणी न्यायाधिकारिता किरकोळ दिवाणी अर्ज क्र. २०१ सन २०२६

दरम्यान प्रकरणात....
फरिदा कूवर कन्स्ट्रॅक्टर आणि इतर ...अर्जदार
विरुद्ध
बोमी सोराबजी मिस्त्री आणि इतर. ...उत्तरवादी
प्रति,
४) सोनाली दिनेश पांचाळ
राहणार : १४/१३, नवजीवन सोसायटी,
लॅमिंग्टन रोड, मुंबई ४०० ००८

ज्याअर्थी, वरील नावाच्या याचिकाकर्त्यांनी त्यांचे वकील मे. संजय उदेशी अँड कं. मार्फत किरकोळ दिवाणी अर्ज दाखल केला आहे आणि सदर न्यायालयाने दिनांक १८/०३/२०२६ रोजी उत्तरवादींना सूचना जारी करण्याचे आदेश दिले होते. त्यानुसार उत्तरवादी क्र. ४ यांना जारी केलेली सूचना बजावणी न होता परत आली आहे.

त्यानंतर, वकिलांनी दैनिक वृत्तपत्रात प्रकाशनाच्या मार्गाने उत्तरवादी क्र. ४ यांना बजावणी करण्याच्या विनंतीकरिता किरकोळ दिवाणी अर्ज क्र. २०१ सन २०२६ मधील अंतरिम अर्ज क्र. ५९६६ सन २०२६ (दैनिक वृत्तपत्रात प्रकाशनाकरिता) दाखल केला. सदर अंतरिम अर्जाला २८/१०/२०२६ रोजी न्यायालयाने परवानगी दिली आहे.

म्हणून त्यामुळे सूचना घ्यावी की, वरील सदर किरकोळ दिवाणी अर्ज ०९ डिसेंबर २०२६ रोजी आणि किंवा न्यायालयाला सोयीस्कर वाटेल अशा त्यानंतरच्या कोणत्याही दिवशी सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आला आहे आणि की तुमच्या वतीने एकतर तुम्ही स्वत: किंवा तुम्ही रीतसर प्राधिकृत केलेल्या आणि माहिती दिलेल्या सदर न्यायालयाच्या वकिलामार्फत उपस्थित न राहिल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत सुनावणी करून निर्णय देण्यात येईल.

जर तुम्ही वर निर्देश दिल्याप्रमाणे उपस्थित राहण्यास कसूर केल्यास, सदर न्यायालय योग्य व उचित वाटतील असे आदेश पारित करण्याची कार्यवाही करील.

साक्षीदार, श्री. महेश चंद्र त्रिपाठी, सन्माननीय न्यायाधिश, मुंबई
सदर दिनांक २८ ऑक्टोबर २०२६

सही/- ४.११.२०२६ (श्री. आशिष एस. गावित) लिपिक
शिक्का
सही/- ४.११.२०२६ (श्रीम. ज्योत्स्ना ए. परांजपे) कक्ष अधिकारी

सही/- ५.११.२०२६ (श्रीम. अस्मिता ई. गोटेकर)
सहायक निबंधक

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-II मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४००००५

निशाणी क्र. १०
पुढील तारीख-

मूळ अर्ज क्र. ५५६ सन २०२४
समन्स

असरेक (इंडिया) लिमिटेड **...अर्जदार**
विरुद्ध
श्री. दमन कस्तुरीलाल खोसला,
मे. सर्टिफाइड कार्सचे मालक आणि इतर **....प्रतिवादी**

ज्याअर्थी मूळ अर्ज क्र. ५५६ सन २०२४ हा **०२/०९/२०२४** रोजी मा. पीठासीन अधिकारी यांच्यासमोर सुनावणीसाठी सूचीबद्ध करण्यात आला होता.

ज्याअर्थी या मा. न्यायाधिकरणाने कर्ज वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर अर्जामध्ये आरबीडी अधिनियमाच्या कलम १९(४) अंतर्गत रु. १,७४,९४,३६०.२५/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याहत्तर लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे साठ आणि पंचवीस पैसे फक्त) यांच्या वसुलीसाठी समन्स जारी करण्याचे मान्य केले आहे.

ज्याअर्थी समन्सची बजावणी सामान्य पद्धतीने करता आली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठीचा अर्ज या मा. न्यायाधिकरणाने मंजूर केला आहे.

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) नुसार तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

i. समन्सची बजावणी झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत मागितलेला दिलासा का मंजूर करण्यात येऊ नये याबाबत कारण दाखवावे.

ii. मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्ता यांव्यतिरिक्त इतर मिळकती किंवा मत्ता यांचा तपशील उघड करावा;

iii. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जाची सुनावणी आणि निकाली काढणे प्रलंबित असताना, मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या अशा इतर मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तेचा व्यवहार करण्यास किंवा विल्हेवाट लावण्यास तुम्हाला प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

iv. न्यायाधिकरणाच्या पूर्वमंजुरीशिवाय, तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य व्यवहारक्रमाव्यतिरिक्त, ज्या मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करण्यात आला आहे आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट केलेल्या किंवा उघड केलेल्या इतर मत्ता आणि मिळकतींपैकी कोणत्याही मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण तुम्ही करू नये.

v. व्यवसायाच्या सामान्य व्यवहारक्रमात तारण मत्ता किंवा इतर मत्ता आणि मिळकतींच्या विक्रीतून प्राप्त झालेल्या विक्री उत्पन्नाचा हिशेब देण्यास आणि असे विक्री उत्पन्न सदर मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा करण्यास तुम्ही जबाबदार असाल.

तुम्हाला लेखी निवेदन दाखल करण्याचे, त्याची एक प्रत अर्जदाराला सादर करण्याचे आणि **०२/०३/२०२७ रोजी सकाळी ११.०० वा.** कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II समोर उपस्थित राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी करून निर्णय घेण्यात येईल.

या ३० ऑक्टोबर, २०२६ रोजी माझ्या स्वाक्षरीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आले.

शिक्का
सही/-
निबंधक
(कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई)

प्रति,
१. श्री. दमन कस्तुरीलाल खोसला
मालक, मे. सर्टिफाइड कार्स
दुकान क्र. ५ आणि ६, अनु अपार्टमेंट्स, मिलन मॉलजवळ, सबवे रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५७
२. श्रीमती वीणा अमरनाथ खोसला
२९०-२३बी, आनंद नगर, जीटीबी नगर रोड, कॅनरा बँकेजवळ, शीव, मुंबई-४०००३७
....प्रतिवादी

नमुना क्र. ३
नियम १३ (१)(अ) पहा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

प्रकरण क्र.: ओए/१५६/२०२६
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यपद्धती) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सह वाचावयाच्या अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) अंतर्गत समन्स.

निशाणी क्र.: ९

युनियन बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
शांताई इंडस्ट्रीज साळुंखे

प्रति,
(१) शांताई इंडस्ट्रीज साळुंखे, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-रिया
कार्यालय क्र. एफ, १ ला मजला, ए ८४, हावरे सेंच्युरियन मॉल, प्लॉट क्र. ८८ ते ९१, नेरूळ पूर्व, सेक्टर क्र. १९ ए, सीवूड रेल्वे स्टेशनजवळ, नेरूळ पूर्व, रायगड. १४१०२०९. रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६
तसेच येथे :- फ्लॅट क्र. बी ५०१, ५ वा मजला, मैत्री भूमी सीएचएस, कामोठे सेक्टर १०, प्लॉट क्र. ४६, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६

समन्स

ज्याअर्थी, टीए/१/२०२६ हे प्रकरण दिनांक ०६/०२/२०२६ रोजी मा. पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर सूचीबद्ध करण्यात आले होते.

ज्याअर्थी, या मा. न्यायाधिकरणाने अधिनियमाच्या कलम १९(४) अंतर्गत आपल्याविरुद्ध **रु २००६५५३.५४/–** इतक्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या सदर मूळ अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी करण्याचे ठरविले आहे. (कागदपत्रांच्या प्रती इत्यादींसह अर्ज जोडलेला आहे.)

अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) नुसार, आपण प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येतात :-

(i) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत, मागितलेला दिलासा का मंजूर करण्यात येऊ नये, याबाबत कारणे दाखवावीत;

(ii) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदाराने नमूद केलेल्या मिळकती व मत्ता यांव्यतिरिक्त इतर मिळकती किंवा मत्ता यांचा तपशील उघड करावा;

(iii) मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या तारण मत्ता किंवा अशा इतर मत्ता व मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जाची सुनावणी व निकाली निपटारा होईपर्यंत, अशा मत्ता किंवा मिळकतींशी व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंध करण्यात येत आहे;

(iv) आपल्या व्यवसायाच्या नियमित व्यवहाराव्यतिरिक्त, ज्या मत्तांवर तारण हितसंबंध निर्माण करण्यात आले आहेत अशा कोणत्याही मत्ता आणि/किंवा मूळ अर्जातील अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत नमूद किंवा उघड केलेल्या इतर मत्ता व मिळकती, न्यायाधिकरणाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू नयेत;

(v) व्यवसायाच्या नियमित व्यवहारात तारण मत्ता किंवा इतर मत्ता व मिळकतींच्या विक्रीतून प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमांचा हिशेब देण्यास आपण जबाबदार असाल आणि अशी विक्रीची रक्कम त्या मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा करावी.

आपणास पुढे निर्देश देण्यात येतात की, लेखी जबाब दाखल करावा व त्याची एक प्रत अर्जदारास द्यावी आणि **दिनांक २५/११/२०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता** निबंधकांसमोर उपस्थित राहावे. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, आपल्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी करून निर्णय देण्यात येईल.

दिनांक २३/०६/२०२६ रोजी माझ्या सहीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी देण्यात आले.

समन्स जारी करण्यास प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही.
शिक्का
सही/-
(संजय जयस्वाल)
निबंधक
डीआरटी-III, मुंबई
टीप : लागू नसलेला मजकूर खोडून टाकावा.

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, नोंदणी जिल्हा रायगडमधील उपनिबंधक कार्यालय खालापूर यांच्या हद्दीतील गाव नढाळ, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, पंचायत समिती खालापूर, तलाठी सजा लोधिवली येथील गट क्र. १४६/१, १४६/२, १४६/४, १४६/५, १४६/६/ए, १५२/१, १५२/२, १५३, १५४, १५६/१, १५६/३, १५८/२/ए आणि १५९/२, एकूण ७४५२९.९३ चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीच्या संदर्भातील मूळ नोंदणीकृत गहाणखत, जे कर्जदार म्हणजेच मे. रियासत इन्फ्रा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी तारण म्हणून आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड (''एबीसीएल'') यांच्याकडे जमा केले होते, ते हरवले असून शोधूनही सापडत नाही. कर्जदारांचे कर्ज खाते एबीसीएलच्या लेखापुस्तकांमध्ये सक्रिय आहे, हे नमूद करणे अत्यंत महत्त्वाचे आहे.

यासंदर्भात पोलीस ठाणे एन. एम. जोशी मार्ग येथे हरवल्याचा अहवाल क्र. १५७६५६-२०२६ अंतर्गत तक्रार दाखल करण्यात आली आहे. सदर गहाणखत सापडलेल्या व्यक्तीने एबीएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी ९ वा मजला, आर-टेक पार्क, निर्लॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेपासून आत, हब मॉलजवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३ या पत्त्यावर संपर्क साधावा.

स्थळ : मुंबई **सही/-**
दिनांक : १३.११.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
(आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड)

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India
होम लोन सेंटर, सांताक्रुझ (०४४८१)
१ला मजला, जीवन सेवा ॲनेक्स बिल्डिंग, बी विंग, एलआयसी कॉम्प्लेक्स, एस.व्ही.रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०००५४, फोनः ०२२-२६२६२३०६

ई-लिलाव सूचना

''जसे आहे तिथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' वर स्थावर मालमत्ता

बँकेने जप्त केलेल्या खाली नमूद केलेल्या मोटारगाड्या 'जशा आहेत जेथे आहेत' आणि 'जशा आहेत त्या स्थितीत' या तत्त्वांवर विक्रीसाठी उपलब्ध असून, त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

कर्जदारांचे नाव	कार क्र. मेक/मॉडेल	किमान राखीव किंमत	इसारा रक्कम १०% रु.	कार तपासणीसाठी पत्ता
सौ. कांचन मेहेर	एमएच-०५-एफजी-५७८३ मारूती स्विफ्ट झेएक्सआय सीएनजी (पेट्रोल/सीएनजी) (आरसी उपलब्ध नाही)	रु. ५,४०,०००/-	रु. ५४,०००/-	हाऊस क्र. ३१४, उत्तन रोड, भूत बंगला बस स्टोप, केशव सृष्टी रोड, (खाडीवरगाव), भाईंदर पश्चिम, ठाणे - ४०११०६ संपर्क व्यक्ती - एसआरएस असोसिएट्स (श्री. संजय नुनिसः ८२८६९१९२४०)

येथे नमूद केलेले तारण कर्ज (वाहन) पूर्णपणे अदा न झाल्यास, वरील नाव नमूद केलेल्या कर्जदारांना सदर विक्री आयोजित करण्याबाबतची हीदेखील सूचना आहे.

अटी आणि शर्ती:
१. इच्छुक पक्ष या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून दिनांक १९.११.२०२६ पर्यंत कोणत्याही दिवशी स. ११:०० ते सायं. ०५:०० वाजेपर्यंत वर नमूद केलेल्या ठिकाणी वाहनाची पाहणी करू शकतात.
२. इच्छुक बोलीदारांनी प्रथम https://baanknet.com (पूर्वीचे https://ebkray.in) या पोर्टलवर नोंदणी करावी आणि पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे बोलीची रक्कम जमा करावी.
३. २०.११.२०२६ (शुक्रवार) रोजी स.११.०० ते दु.३.०० वाजेपर्यंत https://baanknet.com या पोर्टलवर बोली उघडण्यात येतील. वेबसाईटवर निविदा उघडल्यानंतर बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम वाढवू शकतात.
४. राखीव किमतीपेक्षा कमी असलेली कोणतीही बोली स्वीकारली जाणार नाही.
५. यशस्वी बोलीदारास लिलावाच्या तारखेपासून ३ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम अदा करावी लागेल. तसे करण्यात कसूर झाल्यास इसारा ठेव रक्कम जप्त करण्यात येईल.
६. कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे अथवा विक्री तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहेत. इतर अटी व शर्ती लागू राहतील.
७. **सरफेसी अधिनियमाच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना:** वर नमूद केलेल्या तारखेला तारण मालमत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्याबाबत सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांनाही ही सूचना देण्यात येत आहे.

ठिकाणः मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक**
दिनांकः १२.११.२०२६ **एचएल सेंटर सांताक्रुझ**

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **30.11.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLBOI00400851** साठी **रु. 55,85,689/- (रुपये पंचावन्न लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे एकोणनव्वद फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **02.11.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **03.11.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **सिद्धांत श्रीनिवास अल्ले आणि भारती श्रीनिवास अल्ले** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 18,43,000/- (रुपये अठरा लाख त्रेचाळीस हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,84,300/- (रुपये एक लाख चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 46, चौथा मजला, सी2-विंग, सी बिल्डिंग, हॅपिनेस्ट, बोईसर, ठाणे - 401501, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 03.11.2026 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : ठाणे **(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**

KFINTECH EXPERIENCE TRANSFORMATION

केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

CIN: L72400MH2017PLC444072
नोंदणीकृत कार्यालय: 301, द सेंट्रियम, तिसरा मजला, 57, लाल बहादूर शास्त्री रोड, नवपाडा, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070, महाराष्ट्र.
दूरध्वनी क्र.: +91 22 4962 0337,
वेबसाइट: www.kfintech.com, **ई-मेल:** investorrelations@kfintech.com

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड चे कॉर्पोरेट कार्यालय, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, गाचीबोवली, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद - ५०००३२, तेलंगणा येथून ६ वा, २३ वा, २४ वा आणि २५ वा मजला, साऊथ टॉवर, राजापुष्पा वेस्ट ॲव्हेन्यू, सर्व्हे क्र. ११५, कोकापेट, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, रंगा रेड्डी जिल्हा, तेलंगणा - ५०००७५ या नवीन पत्त्यावर १ डिसेंबर, २०२६ पासून स्थलांतरित करण्यात आले आहे.

सर्व संबंधित भागधारकांना विनंती आहे की, त्यांनी कॉर्पोरेट कार्यालयाच्या या नवीन पत्त्याची नोंद घ्यावी. १ डिसेंबर, २०२६ पासून कंपनीच्या कॉर्पोरेट कार्यालयासाठी पाठवला जाणारा सर्व पत्रव्यवहार, नोटिसा, दस्तऐवज आणि अधिकृत संवाद नवीन पत्त्यावरच पाठवला जाईल, याची कृपया खात्री करावी.

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कोणताही बदल झालेला नाही; ही सूचना केवळ कॉर्पोरेट कार्यालयाच्या स्थलांतराबाबत आहे.

केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड च्या वतीने,
स्वाक्षरी/-
श्रीकांत नडेला
दिनांक : १३ नोव्हेंबर, २०२६ व्यवस्थापकीय संचालक आणि
ठिकाण : मुंबई मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पिडिलाइट इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: रिजन्ट चेंबर्स, ७ वा मजला, जमनालाल बजाज मार्ग, २०८, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. **दूरध्वनी:** +९१ २२ ६७६९ ७०००,
ईमेल: investor.relations@pidilite.co.in **वेबसाइट:** www.pidilite.com
सीआयएन: एल२४१००एमएच१९६९पीएलसी०१४३३६

कागदी स्वरुपातील समभागांचे हस्तांतरण आणि डिमटेरियलायझेशनसाठी विशेष योजनेबाबत सूचना

समभागधारकांना याव्दारे सूचित करण्यात येते की, दिनांक ३० जानेवारी २०२६ रोजीचे सेबी परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 अनुसार, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी विक्री/ किंवा खरेदी करण्यात आलेल्या; परंतु कागदपत्रांमधील किंवा प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे अथवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे नाकारल्या गेलेल्या/ पुन्हा पाठवण्यात आलेल्या/किंवा ज्यांच्यावर कोणतीही कार्यवाही झाली नाही अशा कागदी स्वरुपातील (भौतिक) समभागांच्या हस्तांतरणासाठी आणि ते डिजीटल स्वरुपात रुपांतर करण्यासाठी (''डिमॅट'') **दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०२६ ते ४ फेब्रुवारी, २०२७** या एका वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष योजना सुरु करण्यात आली आहे.

संबंधित गुंतवणूकदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी हस्तांतरण दस्तऐवज पुन्हा सादर करावेत आणि सर्व दृष्टीने परिपूर्ण असलेली आवश्यक कागदपत्रे, वर नमूद केलेल्या कालमर्यादेत, आमचे रजिस्ट्रार आणि समभाग हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए) - मे. एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिटः पिडिलाइट इंडस्ट्रीज लिमिटेड, सी-१०१, पहिला मजला, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ यांच्याकडे सादर करावीत. सर्व संबंधित गुंतवणूकदारांनी, त्यांच्याकडील कागदी स्वरुपातील समभागांचे हस्तांतरण आणि डिमटेरियलायझेशन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या या एक-वेळच्या विशेष योजनेचा लाभ घ्यावा, असे आम्ही त्यांना आग्रहाने आवाहन करत आहोत.

उपरोक्त सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर, म्हणजेच https://www.pidilite.com/investor-relations/listing-information येथे देखील प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

सेबीचे परिपत्रक https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jan-2026/ease-of-doing-investment-special-window-for-transfer-and-dematerialisation-of-physical-securities_99411.html या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

कृपया सदर माहितीची आपण नोंद घ्यावी.

पिडीलाइट इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
सही/-
स्थळ : मुंबई मनीषा शेट्टी
दिनांक : १२ नोव्हेंबर २०२६ कंपनी सचिव

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) **UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)**
सम्मान आपके विश्वास का — Honours Your Trust

खार (०२१६), ५४६, कल्पना बिल्डिंग, ३३ वा रोड, लिंकिंग रोड, खार पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५२. **दूरध्वनी:** ०२२ २६४९६३२८. **ई-मेल:** khar@ucobank.co.in

कब्जा सूचना [जोडपत्र IV] [नियम ८(१) पहा]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **युको बँकचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२६.०५.२०२६** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/भागीदार/संचालक **मे. पॉवरट्रिक इलेक्ट्रो इंजिनिअर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** आणि त्यांचे संचालक, **कु. विजयालक्ष्मी वैद्यनाथन** यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. १,०३,०४,६०४.२७/– (रुपये एक कोटी तीन लाख चार हजार सहाशे चार आणि पैसे सत्तावीस मात्र)** दिनांक **२८-०४-२०२६** रोजीची **(दिनांक ३१-०३-२०२६ पर्यंतच्या व्याजासह)** रक्कम, सदर रकमेवरील करारानुसार लागू दराने व्याज तसेच अनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादींसह सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार/गहाणदार/भागीदार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, कर्जदार/गहाणदार/भागीदार आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकाऱ्याने सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्याने/तीने प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दिनांक **०९ नोव्हेंबर २०२६** रोजी **कब्जा** घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/गहाणदार/भागीदार आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्ता/संपत्तींबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्ता/संपत्ती या **युको बँक, खार शाखेच्या** रक्कम **रु. १,०३,०४,६०४.२७/– (रुपये एक कोटी तीन लाख चार हजार सहाशे चार आणि पैसे सत्तावीस मात्र) दिनांक २८.०४.२०२६ रोजीच्या (दिनांक ३१.०३.२०२६ पर्यंतच्या व्याजासह)** रकमेच्या तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्चाच्या बोजाच्या अधीन राहतील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कर्जदाराच्या संपूर्ण इन्व्हेंटरीमधील साठा, प्राप्त करण्यायोग्य रकमा, बिले आणि इतर बोजा निर्माण करता येण्याजोग्या चालू मालमत्ता (सध्याच्या तसेच भविष्यातील) यांवर हायपोथिकेशनद्वारे विशेष बोजा.

दिनांक : ०९.११.२०२६. सही/-
ठिकाणः- मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **15.12.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HHLVSH00516457** साठी **रु. 26,78,338/- (रुपये सव्वीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार तीनशे अडतीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **30.10.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **31.10.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **बालाजी गोविंद राव लांडगे आणि छाया बालाजी लांडगे** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 30,80,000/- (रुपये तीस लाख ऐंशी हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 3,08,000/- (रुपये तीन लाख आठ हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 413, सुमारे 30.198 चौ. मी. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, चौथा मजला, विंग बी, गामी टीस्टा, गाव पिसरवे, पनवेल, रायगड-410208, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 30.10.2026 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : रायगड **(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **15.12.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HLAPVSH00266851** साठी **रु. 3,02,20,455/- (रुपये तीन कोटी दोन लाख वीस हजार चारशे पंचावन्न फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **29.09.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **30.09.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **धनलाल ब्रदर्स अँड डिस्ट्रिब्युटर्स (त्यांच्या भागीदाराद्वारे), मुकेश चुनीलाल देढिया उर्फ मुकेश सी. देढिया, हेमंत चुनीलाल देढिया आणि प्रिती मुकेश देढिया उर्फ प्रिती एम. देढिया** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 3,21,00,000/- (रुपये तीन कोटी एकवीस लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 32,10,000/- (रुपये बत्तीस लाख दहा हजार फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

''शत्रूंजय टॉवर्स'' नावाच्या बिल्डिंगच्या पहिल्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट बिअरिंग क्र. **13**, सुमारे **642** चौ. फू. किंवा त्या आसपास मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, **1539.77** चौ. मी. किंवा त्या आसपास **मोजमापाचे क्षेत्र असलेल्या जमिनीचे खंड किंवा भूभागावर बांधलेले, माटुंगा विभाग 'एफ' वॉर्ड नॉर्थच्या एकूण मिळून बिअरिंग प्लॉट क्र. 2 आणि 3, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. 2/3 आणि 3/3. नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहराच्या हद्दीत, मराठी पत्रकार ग्रंथालय मार्ग (पूर्वीचा नायगाव क्रॉस रोड), दादर (मध्य रेल्वे), मुंबई-400014, महाराष्ट्र येथे स्थित (कलेक्टर शीट क्र. 543, सदर प्लॉट 'एफ/नॉर्थ' वॉर्ड झोन 16/107 मध्ये स्थित आहे).**

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 31.10.2026 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : मुंबई **(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)**

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

(CIN: L65110GJ1993PLC020769)
शाखा कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि., ५ वा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, मुघलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय: त्रिशूल, ३ रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६

ही नोटीस दिनांक २१.१०.२०२६ रोजी जारी करण्यात आली आहे.
दिनांक: २१ ऑक्टोबर २०२६

प्रति,
जिग्नेश शामजी फारिया / शामजी शिवाजी फारिया / रमिला शामजी फारिया
फ्लॅट क्र. ७०१, प्रिन्स पॅलेस, अरुण वैद्य रोड, प्रशांत कॉर्नरजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, ठाणे - ४००६०२.**तसेच येथे:-**बालाजी जेम्स, पहिला मजला, प्लॉट क्र. ३२/३४, रितिका बिल्डिंग, रूम क्र. १०१ ए, धानजी स्ट्रीट, झवेरी बाजार, मुंबई - ४००००३.**तसेच येथे:-**फ्लॅट क्र. ७०१-ए, ७ वा मजला, प्रिन्स पॅलेस, अरुण वैद्य रोड, प्रशांत कॉर्नरजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०२**तसेच येथे:-**फ्लॅट क्र. ७०१-बी, ७ वा मजला, प्रिन्स पॅलेस, अरुण वैद्य रोड, प्रशांत कॉर्नरजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०२.**तारण मालमत्तेचा पत्ता:-**फ्लॅट क्र. ७०१-ए, ७ वा मजला, प्रिन्स पॅलेस, अरुण वैद्य रोड, प्रशांत कॉर्नरजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०२ **तारण मालमत्तेचा पत्ता:-**फ्लॅट क्र. ७०१-बी, ७ वा मजला, प्रिन्स पॅलेस, अरुण वैद्य रोड, प्रशांत कॉर्नरजवळ, पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम - ४००६०२.

विषय: तारण मालमत्तेमध्ये ठेवलेल्या वस्तू काढून घेण्याबाबत नोटीस.

महोदय / महोदया,

आम्ही, ॲक्सिस बँक लिमिटेड (पूर्वी यूटीआय बँक लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "बँक" असा करण्यात येईल), जिचे नोंदणीकृत कार्यालय त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८०००६ येथे असून, मध्यवर्ती कार्यालय छझउ१, ५ वा मजला, गिगाप्लेक्स बिल्डिंग, माइंडस्पेस वेस्ट, मुगालसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८ येथे आहे, तसेच इतर ठिकाणीही कार्यालये आहेत, ती सुरक्षित धनको (Secured Creditor) या नात्याने आपणास ही नोटीस देत आहे.

आपण ॲक्सिस बँक लिमिटेडकडे आर्थिक सहाय्य मिळण्यासाठी अर्ज केला होता. आपल्या सदर विनंतीचा विचार करून, बँकेने संबंधित मंजुरीपत्रामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या आधारे सदर आर्थिक सहाय्य मंजूर करण्यास सहमती दर्शविली होती.

आम्ही आपणास कळिवतो की, वरीलप्रमाणे आर्थिक सहाय्य घेतल्यानंतरही आपण देय तारखांना व्याज व मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात विविध प्रकारे कसूर केली आहे. सदर कर्ज सुविधेअंतर्गत असलेले खाते अनुत्पादक मालमत्ता (Non-Performing Asset - NPA) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले असून, बँकेने SARFAESI कायद्यांतर्गत कार्यवाही सुरू केली आहे आणि तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. प्रत्यक्ष ताबा घेताना असे निदर्शनास आले की, सदर मालमत्तांमध्ये आपल्या मालकीच्या काही जंगम वस्तू ठेवलेल्या आहेत. त्यामुळे बँक आपणास या नोटीसची प्राप्ती झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सदर वस्तू काढून घेण्याची विनंती करीत आहे. अन्यथा, बँकेला सदर वस्तूंची विल्हेवाट लावण्यासाठी योग्य ती कार्यवाही करावी लागेल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

दिनांक: - २९.१०.२०२६ अधिकृत अधिकारी
स्थळ: - नवी मुंबई ॲक्सिस बँक लि.

The spirit of Mumbai is now 98 years old!

www.freepressjournal.in