Nirman Agri Genetics Limited

·, Samarth House, Opposite Titan World, Mahatma Nagar, Nashik, India, 422005
Email: cs@nirmanagrigen.com | Web: www.nirmanagrigen.com
CIN No: L0111OMH2020PLC344089

Date: 09.09.2026

To,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza,C-|, Block G,
BandraKurla Complex,
Bandra (E) Mumbai - 400051.

Reference: ISIN: INE0OK701014; Symbol: NIRMAN

Subject: Newspaper Advertisement - Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir / Madam,

We wish to inform you that Pursuant to Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith Newspaper Publication of Notice of the 31st Annual General Meeting of the Company to be held on Wednesday, 30th September, 2026 at 02:00 P.M. (IST) through Online Mode.

You are requested to take the above on records.

Thanking you,

FOR, NIRMAN AGRI GENETICS LIMITED

PRANAV KAILAS BAGAL

Digitally signed by PRANAV KAILAS BAGAL
DN: c=IN, o=Personal, postalCode=422003, l=Nashik, st=Maharashtra, street=Sn 252623 Pl No 1 Agra Road, Nashik, Nashik Maharashtra India 422003 Bali Mandir Opp, title=5451, 2.5.4.20=090e7713aeb1ad93c756ecd2b741010c577614002 02b19e986fdcb12a22310, serialNumber=67b85fc83503473d2ac430d7ee30565a62d048 ec941bd55196456354c9fea20, email=pranavbagal108@gmail.com, cn=PRANAV KAILAS BAGAL
Date: 2026.09.09 11:14:48 +05'30'

PRANAV KAILAS BAGAL
MANAGING DIRECTOR
DIN: 08839908

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल, पलामू।

ई0 निविदा आमंत्रण सूचना

1.ई0–निविदा संख्या– EE/RDSD/Palamau-F2-12/2026-27
(Two Envelope System)

S. No.	Group No.	Name of Work	Estimated Cost	Amount of Earnest Money	Cost of Tender Paper	Time Completion of Work
1	2	3	4	5	6	7
1.	1	पलामू जिला के प्रखंड हरिहरगंज अन्तर्गत नगर पंचायत के ग्राम अररूआ कला के टोला चरकेरिया में बटाने नदी पर पुल निर्माण।	40732700	814700	10000	18
2	2	पलामू जिला के प्रखंड तरहसी अन्तर्गत पंचायत उदयपुरा–2 के ग्राम बगला में पिछुलिया नाला पर पुलिया निर्माण।	26794300	535900	10000	18

2. वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि – 15.09.2026 (05:00 अपराह्न से)
3. ई–निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय – दिनांक 15.09.2026 **(अपराह्न 5:00 बजे से** दिनांक **08.10.2026 को अपराह्न 5:00 बजे तक।**
4. ई–निविदा खोलने का स्थान – कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेश प्रमण्डल, पलामू।
5. तकनीकि बिड खोलने की तिथि एवं समय –10.10.2026 अपराह्न 3:00 बजे।
6. **वित्तीय बिड खोलेन की तिथि – पत्र द्वारा घोषित किया जायेगा।**
7. ई–निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :– कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेश प्रमंडल, पलामू।
8. ई–निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं० – 06562–355581
9. परिमाण विपत्र की राशि घट–बढ़ सकती है तद्नुसार अग्रधन की राशि देय होगी।
10. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।
11. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई–भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी। अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी।

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता
PR 389253 (District) 26-27 (D) **ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल, पलामू।**

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd Url Square, Mazgaon Road, Near Maruti Mandir, Maharashtra, Ratnagiri- 415612

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	A1 Secure Solutions (Borrower) Mr. Arvind Balkrishna Kadam Mrs. Suchita Arvind Kadam (Guarantor/ Mortgagor) Loan A/c No. 643305500218	Commercial Shop No.06, Ground Floor, "Nadkar Arcade", Property No. 011000056, City Surevy No.1412, Municipal Ward No.1, Near Khed St Stand, Village And Taluka Khed, District Ratnagiri, Maharashtra 415709. Admeasuring an area of 215.00 Sq. Ft. (Built-up)	Rs. 11,96,481/- as on 28.08.2026	Rs. 11,30, 000/- / Rs. 1,13, 000/-	September 15, 2026 As On 11:00 AM To 02:00 PM	September 29, 2026 As on 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website (URL Link-https://BidDeal.in) of e-auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited..The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till September 28, 2026 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.
The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Ltd., Url Square, Mazgaon Road, Near Maruti Mandir, Maharashtra, Ratnagiri-415612 on or before September 28, 2026 before 02:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before September 28, 2026 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Ltd., Url Square, Mazgaon Road,Near Maruti Mandir, Maharashtra, Ratnagiri-415612. on or before September 28, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Ratnagiri".
For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304905179.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: September 09, 2026
Place: Ratnagiri
Authorized Officer
ICICI Bank Limited

Karnataka Bank Ltd.
Your Family Bank. Across India.
Head Office,Mangaluru CIN: L85110KA1924PLC001128

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Asset Recovery Management Branch,2nd Floor, 'E' Block, The Metropolitan, Plot No.C-26 & C-27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051
Phone: 022-35008017/35128482/35082558 E-Mail: mumbaiarm@ktk.bank.in Website:www.karnatakabank.bank.in CIN: L85110KA1924PLC001128

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 29.09.2026

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer (details of physical/symbolic is mentioned below), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **29.09.2026,** at the below mentioned timings for recovery of dues with further interest and cost thereon due to the Karnataka Bank Ltd.
The details are as under: Reserve Price and Earnest Money Deposits details are as under and the Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **28.09.2026 at 4.00 pm** through online payment to the Account (details of which are mentioned below).

BRANCH NAME- Mumbai Corporate Finance Branch

A)Name & Address of the Borrowers/ Guarantors-
(1)M/s Arco Steel Private Limited, company represented by its Directors: a) Mr. Harshit Ambrish Shah and b) Mr.Suraj Pujari Yadav, addressed at: Office No.1, Gajanan Krupa, Ground Floor, Chandavarkar Cross Road, Kamdhenu Society, Borivali West, Mumbai – 400092;
(2)Mr. Harshit Ambrish Shah, addressed at: Office No.1, Gajanan Krupa, Ground Floor, Chandavarkar Cross Road, Kamdhenu Society, Borivali West, Mumbai-400092, also addressed at: B/702, 7th Floor, Pratap Heritage CHS Ltd. Opp. Veer Savarkar Garden, L T Road, Mumbai-400092;
(3)Mr. Suraj Pujari Yadav, addressed at: Office No.1, Gajanan Krupa, Ground Floor, Chandavarkar Cross Road, Kamdhenu Society, Borivali West,Mumbai-400092;
(4)M/s Aayas Steel Private Limited, company represented by its Directors: a) Mr. Harshit Ambrish Shah and b) Mr.Suraj Pujari Yadav, addressed at: #105, The Summit Business Way, A K Road, Gundavali, Off Western Express Highway,Andheri East, Mumbai-400093

Balance O/S in Rs:- Rs.43,09,61,659.24 [Rupees Forty Three Crore Nine Lakhs Sixty One Thousand Six Hundred Fifty Nine and Paise Twenty Four Only] i.e. Rs.15,15,54,806.24 under OD A/c No.0797000100135701 along with future interest from 01.12.2023, Rs.1,78,02,317.00 under Protested Bill A/c No.0797003900050701, Rs.3,40,12,072.00 under Protested Bill A/c No.0797003900050801, Rs.2,50,57,754.00 under Protested Bill A/c No.0797003900050901, Rs.6,05,53,811.00 under Protested Bill A/c No.0797003900051001, Rs.2,67,16,007.00 under Protested Bill A/c No. 0797003900051101, Rs.3,80,45,225.00 under Protested Bill A/c No.0797003900051201, Rs.1,73,50,865.00 under Protested Bill A/c No.0797003900051301, Rs.1,90,12,052.00 under Protested Bill A/c No.0797003900051401, Rs.1,89,90,727.00 under Protested Bill A/c No.0797003900051501, Rs.2,18,66,023.00 under Protested Bill A/c No.0797003900051601, along with future interest from 01.09.2026, plus costs due to the Karnataka Bank Ltd – Mumbai Corporate Finance Branch

Description of Property- Item No.1: All that part and parcel of Open Industrial Land admeasuring 51,850 sq.mtr. divided into two parts with separate entry situated at Survey No.134, Hissa No.3A, Survey No.135, Hissa No.2, 4, 5, 8 & 9, Survey No.139, Hissa No.2, Survey No.140, Hissa No.1, 3 & 4, Survey No.141, Hissa No. 4 & 5, Survey No.146, Hissa No. 3B, Survey No.147, Hissa No.3B, situated near Glass Factory & CMI Steel, Village Jambulpada, Taluka Sudhagad, District Raigad, belonging to M/s Aayas Steel Pvt Ltd Boundaries of Property:East by: Open Plot, West by: Open Plot,North by: Road,South by: CMI Steel Plant

Reserve Price:-Rs.11,50,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD) :- Rs.1,15,00,000/-**
Auction Time- 29.09.2026, from 11.40 AM to 12.00 PM	**Incremental Value of the Bid :- Rs.25,000/-.**

Possession Date/Type of Possession :- Constructive Possession, Possession Taken on-17.05.2026

Description of Property- Item No.2: All that part and parcel of Commercial Property situated on Unit No.02, on 3rd Floor, building known as "The Business Bay", Mayfair Industrial Area, Safed Pool, Andheri Kurla Road, Mohili Village, Andheri (East), Mumbai 400072 having carpet area of 5095 sq.ft and super build up area of 7643 sq.ft., belonging to M/s Arco Steel Pvt Ltd. Boundaries of Property:East by: Unit No.01;West by: Open Space; North by: Unit No.03;South by: Open Space.

Reserve Price:-Rs.10,15,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD) :- Rs.1,01,50,000**
Auction Time- 29.09.2026, from 12.00 PM to 12.20 PM	**Incremental Value of the Bid :- Rs.25,000/-.**

Possession Date/Type of Possession :- Constructive Possession, Possession Taken on-17.05.2026

Details for Remitting EMD Account No. 0793500300002401, Karnataka Bank Ltd, Mumbai Corporate Finance Branch, IFSC Code – KARB0000079

BRANCH NAME- Thane Branch

A)Name & Address of the Borrowers/ Guarantors1) Mrs. Shashi Brahmdev Singh W/o Mr. Brahmdev Singh; 2) Mr. Brahmdev Singh S/o Mr. Raghavendrapratap Singh; 3)Mr. Suraj B Singh S/o Mr. Brahmadev Singh, All are addressed at: Flat No.1306, 13th Floor, Building No.4, Phase VIII, "Sidhachal" Pokhran Road No.2, Majiwade, Thane (West) – 400607

Balance O/S in Rs:- Rs.1,31,31,471.74 [Rupees One Crore Thirty One Lakhs Thirty One Thousand Four Hundred Seventy One and Paisa Seventy Four Only] i.e., Rs.1,23,64,088.89 under TL A/c No.7707001600019001 along with future interest from 12.06.2022 and Rs.7,67,382.85 under TL A/c No.7707001600020201 along with future interest from 31.05.2022 plus costs due to the Karnataka Bank Ltd – Thane Branch,

B)Name & Address of the Borrowers/ Guarantors1) M/s Sai Construction, represented by proprietor Mr. Brahmdev Singh; Addressed at: Gandhinagar, Pokhran Road No. 2, Near Poll No. 16, Thane – 400607, **2) Mr. Brahmdev Singh S/o Mr. Raghavendrapratap Singh; 3) Mrs. Shashi Brahmdev Singh W/o Mr. Brahmdev Singh;** No. 2 and 3 addressed at: Flat no. 1306, 13th Floor, Building No. 4, Phase VIII, "Sidhachal" Pokhran Road No. 2, Majiwade, Thane (West) – 400607.

Balance O/S in Rs:- Rs.39,57,219.38 [Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Seven Thousand Two Hundred Nineteen and Paisa Thirty Eight Only] under PSOD A/c No.7707000600008701 plus future interest from 01.09.2026 plus costs due to the Karnataka Bank Ltd – Thane Branch,

Description of Property- All that part & parcel of Flat No.1306, admeasuring 63.91 sq.mtrs. carpet area, on the 13th Floor (along with one covered car parking space admeasuring 11.15 sq.mtrs carpet area), in the Building No.4 in Phase VIII in the complex known as "Siddhachal" situated at Pokhran Road No.2, Majiwade, Thane (West) constructed on land bearing Survey No's 281/1, 282/pt and 283/pt of Revenue Village Majiwade, Taluka & District Thane, belonging to Mrs. Shashi Brahmdev Singh. Boundaries of Property: East by: Flat No.1305; West by: Open; North by: Passage; South by: Open.

Reserve Price:- Rs.1,30,00,000/-	**Earnest Money Deposit (EMD) :- Rs.13,00,000/-**
Auction Time- 29.09.2026, from 11.00 AM to 11.20 AM	**Incremental Value of the Bid :- Rs.10,000/**

Possession Date/Type of Possession :- Physical Possession, Possession Taken on- 01.07.2024

Details for Remitting EMD Account No.7703500300002401, Karnataka Bank Ltd, Thane Branch, IFSC Code - KARB0000770

BRANCH NAME- Kalyan West Branch,

A)Name & Address of the Borrowers/ Guarantors 1)M/s V G N Jewellers, a Partnership Firm represented by its Partners: (1) Mr. Veerath Gopalan Nair (2) Mrs. Valsala Gopalan Nair, addressed at: Shop No.21, 2nd Floor, 'R' Mall, L.B.S. Marg, Mulund (W), Maharashtra – 400080; **2)Mr. Veerath Gopalan Nair S/o Mr. Gopalan Nair, 3)Mrs. Valsala Gopalan Nair W/o Mr. Veerath Gopalan Nair, 4)Mr. Govind Gopalan Nair S/o Mr. Veerath Gopalan Nair, No.2 to 4 addressed at: Flat No. A/402, Kausthubham Complex, Puna Link Road, Near Bank of India, Katemanivali, Kalyan East, Maharashtra – 421306.**

Balance O/S in Rs:- Rs.26,14,52,585.97 [Rupees Twenty Six Crore Fourteen Lakhs Fifty Two Thousand Five Hundred Eighty Five and Paise Ninety Seven Only], i.e., Rs.14,64,66,535.93 under PSOD A/c No.4277000600151901 along with future interest from 01.05.2023, Rs.3,77,81,390.87 under TL A/c No.4277001600039301 along with future interest from 23.05.2023, Rs.4,37,38,534.80 under PSTL A/c No.4277001800123901 along with future interest from 19.05.2023 and Rs.3,34,66,124.37 under PSTL A/c No.4277001800125401 along with future interest from 01.05.2023 plus costs due to the Karnataka Bank Ltd – Kalyan West Branch,

Description of Property- All that part and parcel of Commercial premises of Unit No.20A, admeasuring about 197 Sq.Ft Carpet area, Unit No.20B, admeasuring about 197 Sq.Ft. Carpet area, Unit No.21 admeasuring about 5718.59 Sq.Ft. Carpet Area, Unit No.22A admeasuring about 219 Sq.Ft. Carpet Area, Unit No.22B admeasuring about 219 Sq.Ft. Carpet Area, Unit No.23 admeasuring about 601.81 Sq.Ft. Carpet Area, Total Carpet area of all the units is 7,152.40 Sq.Ft, on the Second Floor of the Building known as 'R-MALL', situated at Lal Bahadur Shastri Marg, Mulund (West), Mumbai-400080, and constructed on the land bearing Survey No.272 Part, CTS No's 639 and 639/1 to 7, 9, Municipal T-Ward No's.2806 and 2807, Street No's.26 and 27 of Village Mulund (West), Taluka Mulund, District Mumbai, belonging to M/s VGN Jewellers. **Boundaries of Property: East by:** Runwal Pride; **West by:** LBS Marg; North by: SH Kelkar & Company Ltd.;South by: Business Park.

Reserve Price:- Rs.16,75,00,000 /-	**Earnest Money Deposit (EMD) :- 1,67,50,000/-**
Auction Time- 29.09.2026, from 11.20 AM to 11.40 AM	**Incremental Value of the Bid :- Rs.50,000/**

Possession Date/Type of Possession :- Physical Possession, Possession Taken on- 05.08.2023

Details for Remitting EMD Account No.4273500300002401, Karnataka Bank Ltd, Kalyan West Branch, IFSC Code - KARB0000427

(The borrower's/mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset).
For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website i.e. **www.karnatakabank.bank.in** under the head "Auction Notices"/"Mega Auction Notices".E-auction will be conducted through portal **https://www.auctionbazaar.com/** on **29.09.2026 from timing as above** with unlimited extension of 05 minutes. The intending bidder is required to register their name at **https://www.auctionbazaar.com/** and get the user-id and password free of cost and get training i.e. online training on e-auction **(tentatively on 28.09.2026 from M/s Arca Emart Pvt. Ltd., 6-3-1090/1/1, II Floor, Part 2B, Uma Hyderabad House, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad–500082, Contact No.: 8370969696 (Shiva) / 7207941010 (Satish / Nilesh), E-mail: ktkb@auctionbazaar.com / contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com.**
Date: 09.09.2026 Place: Mumbai **CHIEF MANAGER & AUTHORISED OFFICER**

MAHAGENCO
Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

e-TENDER NOTICE – 029/2026–27

Following e-Tender offers are invited online from registered contractors / companies etc. are available at our website https://eprocurement.mahagenco.in.

e-Tender No.	RFX No.	Particulars of Work / Supply	Estt. Cost in Rs.	EMD in Rs.
TN0313 CHP1	3000071840	BIENNIAL WORK CONTRACT FOR WORK OF CRUSHING OF COAL RECEIVED FROM ROAD TRANSPORT FOR COAL HANDLING PLANTS (4 × 210 MW), TPS., KHAPERKHEDA.	80939700.00	500000.00

Note » Tender cost is Rs. 1,000 /- + GST.

Sd /-
Chief Engineer (O&M)
MSPGCL, Thermal Power Station, Khaperkheda.

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Thane - (11697) Branch
1st floor Kerom Plot no A-112 Circle,Road No 22 Wagle Industrial Estate Thane (W) 400604 email id sbi.11697@sbi.co.in

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.
The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account.
The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.
The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Account/ Borrower/ Guarantor & address	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Possession	1) Date of Demand Notice 2) Amount Outstanding as per Demand Notice
Mrs. Indu Pundlik Waghmare **Mrs. Nisha Bharat Waghmare** [Legal Heir of Late Mr. Bharat Pundlik Waghmare (Borrower and Mortgager)] 101, 1st Floor, Omsairaj Building, Sector – 14, Plot – 151, New Khurshet Goan Behind Suraj Balaram Tatil Corporate, Nerul, Distt – Thane 400706 Flat No. F 404, Building Name – Paseo, Lakeshore Greens, Palava, Taloja bypass Road, Dombivli, Thane – 421204	Flat No. F 404, Adm. 475 Sq ft Carpet area, EBVT area 52 Sq ft, Net area – 527 Sq ft, Building Name - Paseo, Lakeshore Greens, Palava, Sy No. 94/1, 94/2, 94/3, 94/4, 150/1,150/2A, 150/2B, 242/6D, 242/8C and as mentioned in title, Taloja bypass Road, Dombivli, Thane – 421204	08.09.2026	1) **25.03.2025** 2) **Rs.46,85,220** (Rs. Forty Six Lakh Eighty Five Thousand Two Hundred Twenty only) as on 25.03.2025 with further interest and incidental expenses, costs etc. thereon.

Date : 08.09.2026
Place : Dombivli, Thane
(Pranesh Thakur) Chief Manager & Authorised Officer
State Bank of India, SARB Thane Branch

NIRMAN AGRI GENETICS LIMITED

Registered Office Address - 3rd Floor, Samarth House, Opp. Titan World, Mahatma Nagar, Nashik 422005, Maharashtra (India) **(CIN: L01110MH2020PLC344089)**
E-Mail ID: cs@nirmanagrigen.com | Website: https://www.nirmanagrigen.com

NOTICE OF 6th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

Notice is hereby given that **6th Annual General Meeting ("AGM")** of the members of **Nirman Agri Genetics Limited** ("the Company") shall be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 02.00 p.m.** (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OVAM") to transact the businesses, as set out in the AGM Notice in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and rules made thereunder, read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 ("SEBI Circular") has provided certain relaxation from compliance with certain provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") allowed, inter-alia, conduct of AGM through VC/OVAM.

Accordingly, the AGM Notice setting out the businesses to be transacted at the meeting and the Annual Report (2025-26) of the Company have been dispatched electronically on Tuesday, September 08, 2026 to all the members whose e-mail addresses were registered with the Company and the Depositories as on cut-off date September 04, 2026.

Members may note that the AGM Notice and the Annual Report (2025-26) are also available on the website of the Company at **www.nirmanagrigen.com**, website of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at **www.nseindia.com**. as well as on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') **www.evoting.nsdl.com**, the agency appointed for facilitating e-voting (including remote e-voting) for the AGM.

E-voting (including remote e-voting)

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is pleased to offer e-voting facility to its members to enable them to cast their votes electronically on the resolutions set forth in the AGM Notice. The Members holding either in physical form or in electronic form as on Friday, September 25, 2026 ('cut-off date') and who are otherwise not barred to cast their vote, are entitled to cast their vote electronically.

Any person, who acquires the shares of the Company and becomes member of the Company after the completion of dispatch of the AGM Notice and holds shares on the Cut-off date may obtain a login ID and password to cast his/her vote and for attending the AGM, by sending request at **evoting@nsdl.com**. The detailed procedure for e-voting (including remote e-voting) is given in the AGM Notice.

The remote e-voting facility will be available from Sunday, September 27, 2026 at 9.00 a.m. IST and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL and no remote e-voting will be allowed thereafter. Once the vote on the resolution(s) is cast by the member during the above mentioned remote evoting period, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. However, he/she may attend the AGM through VC / OAVM and who have casted their votes during the remote e-voting period and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM.

If you have any queries/grievances pertaining to remote e-voting and e-voting during the AGM, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call at 022 - 4886 7000.

Yours Faithfully,
For Nirman Agri Genetics Limited
Sd/- **Pranav Kailas Bagal**
Managing Director
DIN: 08839908

Place: Nashik
Date: September 08, 2026

JANASEVA SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD.

Administrative Office: Aravali Business Center (Phool Mahal), Sodawala School Lane, Ramdas Sutrale Marg, Borivli West, Mumbai 400092.

PUBLIC NOTICE

FOR SALE THROUGH PUBLIC AUCTION OF UNDER NOTED PROPERTY

Pursuant to taking possession of the Secured Assets by Special Recovery & Sales Officer and handed over to the Authorized officer of Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd. under the provisions of the Rule 107 of the MCS Rules, 1961 and the undersigned, being the Special Recovery & Sales Officer attached to Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd. invites participation/applications from prospective bidders for purchase of Secured Assets (immovable properties) as stated herein under:

Name of the Borrower and owner of the Property, A/c No.	Loan Outstanding Amount as on 31.08.2026	Date of Demand Notice and possession	Reserve Price & EMD amt. (Rs)	Description of Property
M/s. Altac Metal & Tubes Pvt. Ltd. (Borrower) & Mr. Alok Madangopalji Todi (Owner of the mortgaged property) Loan A/c No- T.L.- 165/1	Total Outstanding Rs.6,70,65,902.53 + cost of proceedings +future interest @ 15% p.a.	Date of Demand Notice: 04/08/2017 And Date of Physical Possession Notice: 11/10/2018	Rs. 1,37,65,000/- (Reserve Price) Rs.13,76,500/- (EMD)	Flat No.A/702, adms. 506 sq.ft, built up, seventh floor, in the Society known as The Rehabilitation Co-operative Housing Society Ltd., situated at Bhagyalaxmi Building, Kennedy Bridge, Low Level, Girguam, Opera House, Mumbai-400004 Owned by Shri. Alok Madangopalji Todi.

Important Dates:

Sale of Tender Application Form	From 09th September, 2026 to 09th October, 2026 between 11.00 a.m To 4.30 p.m (Except Sundays and Bank Holidays)
Date of Inspection	With Prior Appointment of undersigned only.
Last Date of submission of Bid along with EMD	Friday 09th October, 2026 upto 5.00 p.m.
Date & Time of Auction	Monday 12th October, 2026, at 03:00 pm Onwards
Venue of Auction	Administrative Office: Aravali Business Center (Phool Mahal), Sodawala School Lane, Ramdas Sutrale Marg, Borivli West, Mumbai 400092.

Terms and Conditions :-

1. The interested bidders shall submit their separate Bids along with Tender application form of Rs. 1000/- plus applicable GST (non-refundable), EMD & KYC documents (PAN Card/ Passport & Aadhaar Card) to the Special Recovery & Sales Officer c/o. Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd. at Aravali Business Center (Phool Mahal), Sodawala School Lane, Ramdas Sutrale Marg, Borivli West, Mumbai 400092, as mentioned herein above.
2. The amount of EMD is to be paid by Demand Draft or Pay order favoring Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd. payable at Mumbai. No interest will be paid on Earnest Money Deposit (EMD).
3. The properties proposed to be sold is on "As is where is basis", All statutory liabilities / taxes / maintenance charges / electricity / water charges etc., outstanding as on date known to the Bank till date would be borne by the successful bidders. Bank does not take any responsibility about the unknown / undisclosed charges / claims. Bidder is fully responsible for due diligence about the charge and / or claims on the said properties.
4. For detailed procedure, terms and conditions of the Public Auction process, intending bidders may arrange to obtain Tender Document from Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd., Administrative Office: Aravali Business Centre (Phool Mahal), Ramdas Sutrale Marg, off. Sodawala Lane, Borivali (W), Mumbai – 400092.
5. This is also a 30 days notice under Rule 107 of MCS Rule, 1961 there under for sale of the mortgage properties viz. Flat No. A/702, adms. 506 sq.ft, built up, seventh floor, in the Society known as The Rehabilitation Co-operative Housing Society Ltd., situated at Bhagyalaxmi Building, Kennedy Bridge, Low Level, Girguam, Opera House, Mumbai-400004, having Society Registration No.BOM/HSG/2876 of 1971, in the Cadastral Survey No. 1646 & 1648/1, Girgaum Division, Dist. Mumbai.
6. The Special Recovery & Sales Officer attached to Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd. has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/cancel/postpone the sale through Pubic Auction, modify any term and condition of the sale, mentioned herein above without prior notice and assigning any reasons whatsoever.
7. The sale is subject to the conditions prescribed in the Rule 107 of the MCS Rules, 1961 made thereon and the other conditions mentioned in Tender Application Form.
8. In case of any enquiries regarding the Auction, interested parties may contact undersigned Mobile No.8828863520 and Landline No. 022 - 69037946/44/42, between 10.30 am to 5.00 pm.

Sd/-
Authorized Officer,
Attached to Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd.

Date : 08.09.2026
Place : Mumbai.

ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur - 680 651, Kerala

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches, are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION:	**19-09-2026** **TIME: 11 am to 05 pm**
AUCTION VENUE:	**THROUGH E-AUCTION**
AUCTION ADDRESS:	**https://gold.matexnet.org** **Contact No: 9944171360 / 9843312694**

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site.

BRANCH NAME & LOAN ACCOUNT NUMBERS

Ahmednagar: 75250005424407, **Akola**: 63260000271508, **Akot**: 63260000304918, 75260000137125, 0180002, 0305659, **Chandurbazar**: 63260000326956, 75260000182118, 0346891, **Aurangabad**: 63260000293386, 0340059, 75260000220938, 0320320, **Bhandara**: 63260000071035, **Tumsar**: 75250005270525, 75260000058063, 0273417, **Chandrapur**: 63260000230136, 0239980, 75260000040036, 0041375, 0045047, 0086659, 0259565, 0296124, **Gondiya**: 63250001503875, 75260000301196, 0637054, **Jalgaon**: 75250005279359, **Andheri East, Mumbai**: 63260000320027, **Nagpur - Sadar**: 63260000343814, Nashik: 63260000207211, **Osmanabad**: 75260000158135, 0160310, 0212614, **Sangli**: 63260000273135, 0355451, 75250005370977, 5433670, 75260000011552, 0012420, 0309012, **Solapur**: 75250005064064, **Mumbai - Thane**: 63260000305116, **Wardha**: 63260000202930, 0280571, 0280701, 0316216, 75250005289790, 5329066, 75260000061376, 0184185, **Yavatmal**: 75260000191531.

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction. Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of **Rs.50,000** as EMD before participating in the auction.

Place: Thrissur (Sd/-) Authorized Signatory
Date: 09-09-2026 **ESAF Small Finance Bank Ltd.**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that I am investigating title of Harilabh Co-Operative Society Limited, a Co-operative Housing Society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961 having Registration No. MUM/WP/HSG/T.C./10090/98-99/Year1998 and having its registered office at Survey No. 32, Hissa No. 3, corresponding to CTS No. 665, 665/1 to 10, Village Malad North , Ramchandra Lane, Off S.V. Road, Malad (W), Mumbai – 400 064 "as the owner:" and owner have appointed developer i.e **M/s KAPRI INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED** including its sister concern to redevelop property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter collectively referred to as "the said Property").

All persons having any share, claim, right, title, interest or demand whatsoever into, upon or in respect of the said Property (i.e. the said Land alongwith structure(s) standing thereon) and/or any portion thereof, including development rights, FSI / TDR consumption by operation of law or otherwise on the said Property of any nature whatsoever including by way of sale, share, conveyance, acquisition, partition, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, claim, possession, let, lease, sub-lease, share, tenancy, sub tenancy, lien, lis pendens, license, easement, devise, bequest, encumbrance, covenant or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or preemption or under any Agreement/writing/document or other disposition or under any decree, order or award passed by any Court or Authority or otherwise claiming howsoever including by operation of law are hereby requested to make the same known in writing alongwith supporting documents to the undersigned having their office at 4/Marwadi Chawl, Gandhi Nagar, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai-400097, within a period of **7 (Seven)** days from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and shall not be binding on our client.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(Description of the said Property)

The Building known as "Harilabh Co-Operative Society Limited" together with all structures/s standing on all that piece and parcel of plot of land bearing Survey No. 32, Hissa No. 3, corresponding to CTS No. 665, 665/1 to 10, Village Malad North, Taluka Borivali and assessed by the Collector of Municipal Rates and Taxes under PN1803440010000 admeasuring 1793.90 square metres or thereabouts lying, being and situate at Ramchandra Lane, Off S.V. Road, Malad (W), Mumbai – 400064 within Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban and bounded as under:-
On or Towards East : CTS NO.666
On or Towards West : CTS NO.662
On or Towards North : CTS NO.664A & 664B
On or Towards South: 13.40 mtr. Wide Road, Ramchandra Lane

Sd/-
Place: Mumbai Advocate **Rahul Chhatbar**
Date: 09/09/2026 For **M/s KAPRI INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED**

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

Bank of India Lower Parel Branch
CTS No. 156, Urmi Estate 95, Ganpat Rao Kadam Marg, Lower Parel (West), Mumbai-400013
Mobile : 9370202626, Landline : 022-24920313/24920315
Email : Lowerparel.Mumbaisouth@bankofindia.bank.in

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 8 &9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 29.04.2025 upon the Borrower Mr. Ashok Kumar Ramanand Yadav & Mrs. Sangeeta Ashok Yadav to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 26,27,639.77 (Rupees Twenty six lakhs twenty seven thousand six hundred thirty nine and seventy seven paise only) plus interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules this 12th Day of August, 2026.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Lower Parel Branch for an amount of Rs. 26,27,639.77 (Rupees Twenty six lakhs twenty seven thousand six hundred thirty nine and seventy seven paise only) and further interest thereon.

Description of Property

All that part and parcel of Flat No. 31, 3rd Floor, D-5, Omkar Shree Ganesh CHS Ltd., Survey No 245-281, 553, Village Ju-Chandra, Periera Nagar, Naigaon East, Taluka Vasai, Dist. Palghar-401208 owned by Mr. Ashok Kumar Ramanand Yadav & Mrs. Sangeeta Ashok Kumar Yadav.

Sd/-
Dated : 12.08.2026 **(Sudhanshu Kumar)**
Place : Naigaon, Dist : Palghar **Authorized officer**

VASWANI INDUSTRIES LIMITED
VASWANI GROUP

• CIN L28939CT2003PLC015964 • GSTN 22AABCV9564E1ZB
Regd. Office & Factory: Phase II, Vil. Sondra, Siltara Industrial Area, Raipur (C.G.) Pin: 492001, Email: info@vaswaniindustires.com, saurabh@vaswaniindustires.com Web: www.vaswaniindustires.com

INFORMATION REGARDING 23rd ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that 23rd Annual General Meeting ("AGM") of Vaswani Industries Limited ("the Company") will be held through video conferencing (VC)/ other audio visual means (OAVM) on Wednesday, 30th September, 2026 at 3:45 p.m. (IST) without physical presence of the members at the venue in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular Nos. 20/2020 dated 5th May, 2020 and 9/2023 dated 25th September, 2023 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) read with SEBI Circular dated 7th October, 2023 which also has allowed listed entities to send their Annual Report in electronic mode (collectively referred to as Circulars). The venue of the said meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company at Raipur (C.G.) 493221. The Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM only. Detailed instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of AGM. Members attending the meeting through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. Members may further note that in pursuance of above stated circulars, the Notice of the 23rd AGM and Annual Report for the financial year 2025-26, will be sent through electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants.

The company will be providing facility of remote e-voting to the shareholders through MUFG Intime Private Limited, the shareholders unable to vote through remote e-voting would be able to do the e-voting at the AGM. The detailed procedure for remote evoting/evoting during AGM will be provided in the notice of AGM. The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on the website of the company i.e. www.vaswaniindustries.com, website of the Stock Exchange i.e., at NSE Limited (www.nseindia.com) and at BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of MUFG Intime India Private Limited i.e. instavote.linkintime.co.in

The Company has fixed Wednesday, 23rd September, 2026 as the "cut -off date" for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or e-voting during the AGM. Members may note that the remote e-voting period shall commence on Friday, 25th September, 2025 (9:00 a.m.) and end on Tuesday, 29th September, 2025 (5:00 p.m.) (IST).

For, Vaswani Industries Limited
Date:08.09.2026 **Sd/- Sakshi Agrawal**
Place: Raipur **(Company Secretary)**

निर्माण अॅग्री जेनेटिक्स लिमिटेड

Nirman Agri Genetics

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: ३ रा मजला, समर्थ हाऊस, टायटन वर्ल्डच्या समोर, महात्मा नगर, नाशिक, ४२२००५. महाराष्ट्र (इंडिया) (CIN: L01110MH2020PLC344089)

Email Id: cs@nirmanagrigen.com | Website: https://www.nirmanagrigen.com

६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (AGM) आणि ई-मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **निर्माण अॅग्री जेनेटिक्स लिमिटेड** ('कंपनी') च्या सदस्यांची **६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("AGM") बुधवार, ३० सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी २.०० वाजता** (IST) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('VC') / इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('OVAM') आयोजित केली जाईल. या सभेत AGM च्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल. हे कामकाज कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाचे १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ ('MCA परिपत्रके') आणि सेबीचे (SEBI) ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजीचे परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 ('SEBI परिपत्रक') यांच्या तरतुदींनुसार केले जाईल. या परिपत्रकांद्वारे SEBI (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('SEBI लिस्टिंग नियम') मधील काही तरतुदींच्या पालनाबाबत शिथिलता देण्यात आली असून, त्याअंतर्गत इतर बाबींबरोबरच VC/OVAM द्वारे AGM घेण्याची मुभा देण्यात आली आहे.

त्यानुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (AGM) सूचना (ज्यात सभेत कामकाज चालवायचे आहे त्याचा तपशील आहे) आणि कंपनीचा वार्षिक अहवाल (२०२५–२६) मंगळवार, ८ सप्टेंबर २०२६ रोजी त्या सर्व सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आले आहेत, ज्यांचे ई–मेल पत्ते ४ सप्टेंबर २०२६ (कट–ऑफ तारीख) रोजी कंपनीकडे आणि डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत होते.

सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, AGM ची सूचना आणि वार्षिक अहवाल (२०२५–२६) कंपनीच्या **www.nirmanagrigen.com** या संकेतस्थळावर, स्टॉक एक्सचेंजच्या (म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या) **www.nseindia.com** या संकेतस्थळावर, तसेच AGM साठी ई–व्होटिंगची (रिमोट ई–व्होटिंगसह) सुविधा देण्यासाठी नियुक्त केलेली संस्था असलेल्या नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('NSDL') च्या **www.evoting.nsdl.com** या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहेत.

ई–व्होटिंग (रिमोट ई–व्होटिंगसह):

कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १०८ (त्यासोबत कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० – ज्यात कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१५ द्वारे सुधारणा करण्यात आली आहे – यांचे वाचन) आणि लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स रेग्युलेशन्स, २०१५ चे नियमन ४४ यांच्या पालनामध्ये, कंपनी आपल्या सदस्यांना AGM सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा देत आहे. शुक्रवार, २५ सप्टेंबर २०२६ ('कट–ऑफ तारीख') रोजी ज्या सदस्यांकडे शेअर्स (भौतिक किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात) आहेत आणि जे मतदान करण्यास पात्र आहेत (म्हणजेच ज्यांच्यावर मतदानासाठी कोणतीही बंदी नाही), ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास पात्र आहेत.

AGM ची सूचना पाठवण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर ज्या व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स खरेदी केले आहेत आणि जी कंपनीची सदस्य बनली आहे, तसेच जिच्याकडे कट–ऑफ तारखेला शेअर्स आहेत, ती व्यक्ती **evoting@nsdl.com** वर विनंती पाठवून मतदान करण्यासाठी आणि AGM मध्ये सहभागी होण्यासाठी लॉगिन आयडी (login ID) आणि पासवर्ड मिळवू शकते. ई–व्होटिंगची (रिमोट ई–व्होटिंगसह) सविस्तर प्रक्रिया AGM सूचनेमध्ये दिली आहे.

दूरस्थ ई–मतदान (remote e-voting) सुविधा रविवार, २७ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (IST) सुरू होईल आणि मंगळवार, २९ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (IST) बंद होईल. NSDL द्वारे दूरस्थ ई–मतदान मॉड्यूल बंद केले जाईल आणि त्यानंतर दूरस्थ ई–मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही. एकदा का सदस्याने वर नमूद केलेल्या दूरस्थ ई–मतदानाच्या कालावधीत ठरावावर (ठरावांवर) मतदान केले की, त्यानंतर त्यांना त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. तथापि, ते VC/OVAM द्वारे AGM (वार्षिक सर्वसाधारण सभा) मध्ये सहभागी होऊ शकतात; तसेच ज्यांनी दूरस्थ ई–मतदानाच्या कालावधीत मतदान केले आहे आणि ज्यांना तसे करण्यास इतर कोणत्याही प्रकारे मनाई नाही, ते AGM दरम्यान ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. दूरस्थ ई–मतदान आणि AGM दरम्यानच्या ई–मतदानाबाबत आपल्या काही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, आपण **www.evoting.nsdl.com** च्या 'डाउनलोड' विभागात उपलब्ध असलेले 'भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि भागधारकांसाठी ई–मतदान वापरकर्ता पुस्तिका (user manual) पाहू शकता किंवा ०२२ – ४८८६ ७००० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकता.

आपला नम्र,
निर्माण अॅग्री जेनेटिक्स लिमिटेडसाठी
सही/- प्रणव कैलास बागल
प्रबंध निदेशक
DIN: 08839908

ठिकाण: नाशिक
दिनांक : सप्टेंबर ०८, २०२६.

युनियन बँक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

प्रादेशिक कार्यालय ठाणे,
धनलक्ष्मी इंड. इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनित मोटर्सजवळ,
ठाणे (पश्चिम)–४००६०१. फोन क्र.–२२२१७२१३६०, फॅक्स २२२१७२१६११

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेली/भारित केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जिचा **रचनात्मक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती खाली नमूद केलेल्या तारखेस **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे तशी आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** या तत्त्वावर, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून युनियन **बँक ऑफ इंडियाला** येणे असलेल्या खाली नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी विकण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इसारा ठेव रक्कम देखील खाली नमूद केली आहे:

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : १३.१०.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते साय. ०५.०० वा.पर्यंत

शाखेचे नाव आणि पत्ता : घोडबंदर रोड शाखा
शाखा प्रमुख : प्रभात नयन, संपर्क : ७७६६९९१३३३

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	
श्री. हार्देव डी झाला (कर्जदार) श्रीमती आशा हार्देव झाला (सह–कर्जदार)	**रु. ५३,२७,६६४.८६** (रुपये त्रेपन्न लाख सत्तावीस हजार सहाशे चौसष्ट आणि शहाऐंशी पैसे मात्र) दिनांक **३१.०७.२०२६** रोजीची थकबाकी अधिक दिनांक **०१.०८.२०२६** पासून लागू व्याजदराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि आजपर्यंतचे आकार.

मालमत्ता क्र. १ : गाव ढोकाळी, बाळकुम, म्युनिसिपल स्कूलच्या मागे, ठाणे पश्चिम–४००६०७ येथील सिटी सर्व्हे क्र. ७०४ ते ७२४, टीका क्र. ६ या जमिनीवर स्थित, अष्टविनायक रेसिडेन्सीमधील मोरेश्वर म्हणून ओळखली जाणारी, आता मोरेश्वर सीएचएसएल म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, त्यामधील ६व्या मजल्यावरील, ५३९ चौ. फूट कार्पेट (५०.०९ चौ. मीटर) क्षेत्रफळाचा फ्लॅट क्र. ६०४ असलेल्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
भार : प्राधिकृत अधिकाऱ्यास ज्ञात नाही / कब्जा : सांकेतिक कब्जा
राखीव किंमत : रु ९३,९३,०००/– जमा करावयाची इसारा ठेव रक्कम : रु ९,३९,३००/–

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया खाली दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा म्हणजेचwww.union-bankofindia.bank.in किंवा :https://baanknet.com.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक: ०५.०९.२०२६
स्थळ: ठाणे

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, **गाव मौजे सावरे, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर**, येथील गट/सर्व्हे नं. २२१, क्षेत्रफळ ४.१२.०० हे. आर. चौ. मी., पो. ख. ०.५०.०० हे. आर. चौ. मी., एकूण क्षेत्रफळ ४.६२.०० हे. आर. चौ. मी., आकार २.७० पैसे, हि जमीन मिळकत १) श्रीमती. भुपिंदरकौर जोविंदरसिंह सेठी व २.१) श्रीमती. गुरलीन कौर आनंद २.२) श्रीमती. भूपिंदर जोविंदर सेठी २.३) श्री. प्रभमईत सिंह सेठी यांच्या सामाईक मालकी व कब्जावहीवाटीची असून त्यांच्याकडुन सदर जमीन मिळकत, त्यासंबंधी सर्व हक्क, मालकी, हितसंबंध तसेच त्यावरील सर्व झाडे, बांधकामासह, माझ्या आशिलांनी कायम स्वरूपी विकत घेण्याचे ठरवलेले आहे.

तरी सदर मिळकतीवर ज्या कोणाचे वारस हक्क, हितसंबंध, अधिकार, विक्री, दावा, दान, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा ई. असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन **१४ दिवसांमध्ये** लेखी स्वरुपात सर्व कागदोपत्री पुराव्यानिशी, निम्नस्वाक्षरीकारांकडे, **१०२, पहिला मजला, अरुणा अपार्टमेंट, इंडियन ओवरसिस बँकेच्या वर, शास्त्री नगर, वर्तक कॉलेज रोड, दिवाणमान,वसई वेस्ट, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, पिन कोड ४०१२०२** येथे कळवावी.

त्यानंतर आलेली हरकत मान्य केली जाणार नाही व कोणाचा कोणताही हक्क, हितसंबंध नाही असे गृहीत धरून व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

सही /-
विजय पि. परेरा,
(खरेदीदाराचे वकील)

दिनांक: ०९/०९/२०२६ मो. ८३४७९१८८८८
Email-: vijay_pereira2000@yahoo.com

सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM ARC thoughtful regeneration

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, सर्व्हे क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, मकरबा, अहमदाबाद–३८००५१, गुजरात.
कॉर्पोरेट कार्यालय : १ ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड इस्टेट, मुंबई – ४०००३८.
सीआयएन:यु६७१००जीजे२०१५पीटीसी०८३९९४
ईमेल: info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in, anmol.mishra@cfmarc.in
संपर्क : ०२२–४००५५२८२

जोडपत्र – IV-A
(नियम ८ (६) च्या तरतुदींकडे पहा)
स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी आणि नियम ९(१) अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकत (तारण मत्ता) तारणी धनकोंकडे गहाणित असून जिचा प्रत्यक्ष कब्जा सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट– १ आयएचएफएल चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत, ''तारण धनको'')** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. ज्यांची **''जसे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' ''जे आहे तिथे आहे'' आणि ''विनाअवलंब तत्त्वाद्वारे''** या तत्त्वावर **२९.०९.२०२६ रोजी सायं. ०५.०० वा. ते सायं. ६.०० वा. एचयूजीसी इंजिनिअरिंग इंडिया प्रा. लि., किरण नामदेव अर्जुने किरण नामदेव अर्जुने, शरद नामदेव अर्जुने शरद नामदेव अर्जुने आणि वैशाली शरद अर्जुने** यांच्याकडून तारणी धनकोंना देय असलेल्या **३१.०८.२०२६** पर्यंत थकीत मुद्दल/थकबाकी (उपर्जित प्रलंबित प्रभार समाविष्टीत) आणि व्याज सह **०१.०९.२०२६** पासून कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तावेजाच्या अटीमधील लागू भविष्यातील व्याज सह इतर कायदेशीर खर्च आणि इतर प्रभार च्या वसुली करिता कर्जदार खाते क्र. **एचएलएपीव्हीएसएच००२६७९८५**, करिता प्रलंबित **रु. ३,४९,७६,००३/– (रुपये तीन कोटी एकोणपन्नास लाख शहात्तर हजार तीन मात्र)** च्या वसूलीकरिता विक्री करण्यात येईल.

मालमत्तेचा राखीव किंमत आणि अनामत रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे दिलेला आहे :–

तारण मिळकतीचे वर्णन:	युनिट क्र. ८०१, ८ वा मजला, कार्पेट क्षेत्र १६३१ चौ. फूट म्हणजे १५१.५८ चौ. मीटर, लोढा सुप्रीमस–एलाआय बिल्डिंग, वागळे इस्टेट ठाणे, इंदिरा नगर जवळ, ऑन एफ/४ प्लॉट क्र. ई/४ आणि एफ–४/१, गाव पाचपाखाडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे ४००६०४, महाराष्ट्र, चारचाकी वाहनासाठी दोन बंदिस्त पार्किंग जागांसह.
तारण कर्ज:	खाते क्र. एचएलएपीव्हीएसएच००२६७९८५ करिता प्रलंबित ३१.०८.२०२६ रोजीस रु. ३,४९,७६,००३/– (रुपये तीन कोटी एकोणपन्नास लाख शहात्तर हजार तीन मात्र) अधिक अंतिम प्रदानापर्यंत देय आणि देय योग्य त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च आणि परिव्यय.
राखीव किंमत (आरपी):	रु.२,६१,००,०००/– (रुपये दोन कोटी एकसष्ट लाख मात्र)
निरिक्षण	**विनंतीनुसार भेट**
ई–लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण	**ई–लिलाव/बोली वेबसाईट मार्फत (www.auctionfocus.in)** **दिनांक: २९.०९.२०२६, वेळ: सायं. ०५.०० वा. ते सायं. ०६.०० वा.**
बोली सादर करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ	**२९.०९.२०२६ रोजी दु.३.०० किंवा त्यापूर्वी**
ईएमडी	**रु.२६,१०,०००/– (रुपये सव्वीस लाख दहा हजार मात्र)**
संपर्क	**०१२४–६९१०९१०, +९१ ७०६५४५१०२४**

कोणतेही भार असल्यास: तारण धनकोंना ज्ञात नाही.

ई–लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवारपणे अटी आणि शर्तींकरीता आणि इतर तपशीलाकरिता किंवा ई–लिलावामध्ये भाग घेण्यासाठी बोलीदारांनी कृपया विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **https://www.cfmarc.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. बोलीदारांनी **www.auctionfocus.in** या वेबसाईटला देखील भेट द्यावी किंवा क्र. ०१२४–६९१०९१०, +९१ ७०६५४५१०२४; ई–मेल आयडी: **auctionhelpline@sammaancapital.com** शी संपर्क साधावा.

दिनांक : ०७.०९.२०२६ **सही/–, प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : ठाणे **सीएफएम अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–१ आयएचएफएल चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.– बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)– ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	अनिता सोनार आणि सतपाळ कन्हैयालाल सोनार/ एलबीपीयूएन०००५१७८७०३	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, ब्लॉक क्र. ए च्या विंग–१ मध्ये, सर्व्हे क्र. २१४, स्प्रिंग व्हिलेज १ अॅफोरडेबल हाऊसिंग बिल्डिंग ए, तांदूळ वाडी, महाराष्ट्र, बारामती– ४१३१०२ आणि मोजमापित ४७.९८ चौ. मीटर (कार्पेट) + बाल्कनी क्षेत्र ३.१५ चौ. मीटर./ सप्टेंबर ०५, २०२६	मे २१, २०२६ रु. १३,०९,९४७.७८/–	बारामती
२.	विशाल भागवत बोराटे आणि स्वप्नाली विशाल बोराटे/ एलबीआयएनपी०००५६७५६२३	प्लॉट क्र. २५९/६बी/२, एमएसईबी बोर्ड समोर, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे– ४१३१०६ आणि मोजमापित क्षेत्र ०० हे. १.२१.५१ आर, प्लॉट क्षेत्र पूर्व–पश्चिम ९.३४ चौ. मीटर, दक्षिण–उत्तर १३.०० मीटर. एकूण मोजमाप ०० हे. ८० आर/ सप्टेंबर ०५, २०२६	मे २२, २०२६ रु. ११,४५,५०२.६६/–	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर ०९, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : बारामती व पुणे आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५, महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस संबंधित सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील उल्लेखित तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड शाखा यांस खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार यांचे नाव आणि लॅन क्र.	मागणी सूचनेची दिनांक आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाचा दिनांक आणि प्रकार
१	फारूक मुशिदेक शेख (कर्जदार), श्री./श्रीमती. शाहिदा बिबी फारूक शेख (सह–कर्जदार), श्री./श्रीमती. मोहम्मद अशफाक (जामीनदार) एचएल०००००००१६३६४९	१८–मे–२६ रु.२९०२५३०/– १५–मे–२६ रोजीस	फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्र मोजमापित ५९.४४६ चौ. मीटर (कार्पेट क्षेत्र), १ला मजला, ई विंग, ''द नेचर'' फेज II म्हणून ज्ञात बिल्डिंगमध्ये, जुना सर्व्हे क्र. ४ ५, नवीन सर्व्हे क्र. ४ए/१, ४ए/२, ४ए/३ धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधलेला, गाव वांजळे, ता. कर्जत, जि. रायगड–४१०२०१ येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग व विभाग. सीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तरेस– लागू नाही, दक्षिणेस –लागू नाही, पूर्वेस– लागू नाही, पश्चिमेस –लागू नाही.	प्रत्यक्ष कब्जा ०४–सप्टेंबर–२६ रोजीस घेतला

दिनांक: ०९.०९.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: रायगड **वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

शिवाजी चौक, कल्याण. ४२१ ३०१.
वाहन विभाग

निविदा सुचना क्रमांक ०२ (२०२६–२७)– दुसरी मागणी

आयुक्त, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, 'ई' टेंडारिंग पध्दतीने खालील कामाकरिता निविदा मागवित आहेत.

अ. क्र.	कामाचा तपशील	निविदा फॉर्म किंमत (रुपये)	निविदा अनामत रक्कम (रुपये)	निविदा सुरक्षा अनामत रक्कम (रुपये)	कामाचा कालावधी
१)	कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण घन कचरा व्यवस्थापन विभागाअंतर्गत मिनी ट्रॅक्टर वाहनांद्वारे जंतुनाशक फवारणी करिता अभिकर्ता निश्चित करणे.	३५,४००/–	२,२०,०००/–	स्विकृत निविदा रकमेच्या ५ टक्के रक्कम	०३ वर्ष

१. कोरे निविदा अर्ज कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या www.mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर निविदा सूचना क्रं. ०३ अनुसार दि. १०/०९/२०२६ ते दि २२/०९/२०२६ रोजी ३.०० वाजे पर्यंत उपलब्ध आहेत.
२. परीपूर्ण असलेल्या निविदा संकेतस्थळावर दि. २२/०९/२०२६ रोजी ०३.०० वाजे पर्यंत स्विकारण्यात येतील. मुदतीत प्राप्त झालेल्या सर्व निविदा दि. २२/०९/२०२६ रोजी ०४.०० वाजता शक्य झाल्यास उघडण्यात येतील. अथवा कार्यालयीन वेळेच्या सोईनुसार उघडण्यात येतील.

अधिक माहिती व अटी शर्ती www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

सही/–
(प्रविण पवार)
कार्यकारी अभियंता (वाहन/यांत्रिकी)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,
कल्याण.

कडोंमपा/जसंवि/मुका/३९१
दिनांक:– ०८–०९–२०२६

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०००५९
शाखा कार्यालय : शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर, नवघर, वसई (पश्चिम)– ४०१२०२

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मालमत्ता विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मोहम्मद शाहिद (कर्जदार), इस्मतुन नेशा (सह–कर्जदार), अहमद रझा मोहम्मद इलियास (हमीदार), एलएचव्हीएसआय००००१५६३९०६.	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ७–ई, शुभ वास्तू, सर्व्हे क्र. १२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२८,१३१,१३४,१४०, मौजे खाटीवली, वासिंद पश्चिम, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०१ येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा:– उत्तर: बिल्डिंग क्र. ७–सी, दक्षिण: खुला प्लॉट / अंतर्गत रस्ता, पूर्व: बिल्डिंग क्र. ७–एफ, पश्चिम: खुला प्लॉट. कब्जाची तारीख– ०३–सप्टेंबर–२६.	२३–०४–२०२५ रु. २८,७३,२६३/–	वसई
२.	मोहम्मद शाहिद (कर्जदार), इस्मतुन नेशा (सह–कर्जदार), अहमद रझा मोहम्मद इलियास (हमीदार), एलएचव्हीएसआय००००१५६३९०७	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ७–ई, शुभ वास्तू, सर्व्हे क्र. १२२,१२३,१२४,१२५,१२६,१२७,१२८,१३१,१३४,१४०, मौजे खातीवली, वासिंद पश्चिम, ता. शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०१ येथील मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा:– उत्तर: बिल्डिंग क्र. ७–सी, दक्षिण: खुला प्लॉट / अंतर्गत रस्ता, पूर्व: बिल्डिंग क्र. ७–एफ, पश्चिम: खुला प्लॉट. कब्जाची तारीख– ०३–सप्टेंबर–२६.	२३–०४–२०२५ रु. १,१६,७९७/–	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : सप्टेंबर ०९, २०२६, प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : ठाणे आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

मिनी डायमंड्स (इंडिया) लि.

डीडब्ल्यू–९०२० भारत डायमंड बोर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा–पूर्व, मुंबई–४०००५१
ईमेल: accounts@minidiamonds.net
दूरध्वनी: ०२२–४९६४ १८५०, सीआयएन: एल३६९१२एमएच१९८७पीएलसी०४२५१५

कंपनीच्या ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि ई–मतदान माहितीची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **मिनी डायमंड्स (इंडिया) लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ३९ वी (एकोणचाळीसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, सप्टेंबर ३०, २०२६ रोजी सकाळी १०:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)** कंपनीच्या डीडब्ल्यू–९०२०, भारत डायमंड बोर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई–४०००५१, महाराष्ट्र, भारत येथील नोंदणीकृत कार्यालयात ३९ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.

कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी जारी केलेल्या लागू सर्क्युलर्सच्या (एकत्रितपणे ''संबंधित सर्क्युलर्स'' म्हणून संदर्भित) अनुपालनात, कंपनीने ३९ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५–२६ साठीची वार्षिक अहवाल, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सदस्यांना शुक्रवार, सप्टेंबर ०४, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविले आहेत.

पुढे, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) नुसार, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा सदस्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी अचूक पाथसह वेब–लिंक प्रदान करणारे पत्र पाठविण्यात येत आहे. ३९ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५–२६ साठीची वार्षिक अहवाल कंपनीच्या https://www.minidiamonds.net/investors-types/annual-reports वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाइटवर आणि रिमोट ई–मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी कंपनीने नियुक्त केलेल्या पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (एजन्सी) च्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://evoting.purvashare.com/ येथे पाहता येईल.

एजीएमपूर्वी रिमोट ई–मतदानासाठी सूचना:

अॅक्टच्या कलम १०८ सह वाचण्यात येणाऱ्या कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २०, वेळोवेळी सुधारित, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (''आयसीएसआय'') यांनी जारी केलेले जनरल मीटिंग्जवरील सेक्रेटरियल स्टँडर्ड (''एसएस–२'') आणि सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनात, सदस्यांना ३९ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मत देण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे. या उद्देशासाठी, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाची सुविधा प्रदान करण्यासाठी प्राधिकृत एजन्सी म्हणून पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड **(''पुर्वा'')** सोबत करार केला आहे.

सर्व सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की :–

१. रिमोट ई–मतदानाचा कालावधी **रविवार, सप्टेंबर २७, २०२६ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)** सुरू होईल आणि मंगळवार, सप्टेंबर २९, २०२६ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) समाप्त होईल. त्यानंतर मतदानासाठी रिमोट ई–मतदान मॉड्यूल पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे अक्षम केले जाईल. या कालावधीत, **बुधवार, सप्टेंबर २३, २०२६** या रेकॉर्ड तारीख (कट–ऑफ तारीख) रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात आलेल्या सदस्यांच्या रजिस्टर/बेनिफिशियल ओनरमध्ये ज्यांची नावे नोंदलेली असतील, केवळ तेच सदस्य रिमोट ई–मतदान सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील. सदस्यांचे मतदानाचे हक्क कट–ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड–अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.
२. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करणारी आणि कंपनीची सदस्य होणारी तसेच कट–ऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, सप्टेंबर २३, २०२६ रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती कंपनीच्या https://www.minidiamonds.net/ वेबसाइटवर किंवा पुर्वाच्या www.evotingindia.com वेबसाइटवर एजीएमची सूचना पाहू शकते. अशा व्यक्ती evoting@purvashare.com येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापि, तो/ती रिमोट ई–मतदानासाठी पुर्वाकडे आधीच नोंदणीकृत असल्यास, विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरून तसेच एजीएमच्या सूचनेच्या नोट्समध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून किंवा एजीएममध्ये मतदान करून त्याचे/तिचे मत देऊ शकतो/शकते.
३. एजीएममधील मतदान फिजिकल बॅलेट पेपरद्वारे केले जाईल. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी आधीच मतदान केले आहे, त्यांना सभेच्या ठिकाणी मतदान करण्याचा हक्क राहणार नाही. सदस्य रिमोट ई–मतदानाद्वारे किंवा एजीएममध्ये यापैकी कोणत्याही एका माध्यमाद्वारे मतदान करू शकतो. सदस्याने दोन्ही माध्यमांद्वारे मतदान केल्यास, रिमोट ई–मतदानाद्वारे दिलेले मत ग्राह्य धरले जाईल आणि एजीएममध्ये दिलेले मत अवैध मानले जाईल.
४. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई–मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिले आहे, ते एजीएममध्ये उपस्थित राहू/सहभागी होऊ शकतात.
५. सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या टीपा आणि विशेषतः रिमोट ई–मतदानाद्वारे मत देण्याच्या पद्धतीची तपशीलवार प्रक्रिया काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येते. रिमोट ई–मतदानासाठी पासवर्ड पुनर्प्राप्त करण्यासाठी अनुसरण करावयाच्या प्रक्रियेचा/तपशीलाचाही त्यामध्ये समावेश आहे.
६. पुर्वा ई–मतदान प्रणालीद्वारे ई–मतदानासंदर्भात कोणतेही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, सदस्य evoting@purvashare.com येथे ईमेल लिहू शकतात किंवा ०२२–४९६१४१३२ आणि ०२२–३५२२००५६ वर संपर्क साधू शकतात.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्रीमती दीपाली धुरी, कम्प्लायन्स ऑफिसर, पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्र. ९, शिव शक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे. आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई–४०००११ यांच्याकडे पाठविता येतील किंवा evoting@purvashare.com येथे ईमेल पाठविता येईल किंवा ०२२–४९६१४१३२ आणि ०२२–३५२२००५६ वर संपर्क साधता येईल.

डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या वैयक्तिक सदस्यांसाठी डिपॉझिटरी म्हणजेच सीडीएसएल आणि एनएसडीएलमार्फत लॉगिनशी संबंधित कोणत्याही तांत्रिक समस्यांसाठी हेल्पडेस्क:

लॉगिन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील
सीडीएसएलमध्ये डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे वैयक्तिक सदस्य	लॉगिनमध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या येणारे सदस्य helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर संपर्क साधू शकतात.
एनएसडीएलमध्ये डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे वैयक्तिक सदस्य	लॉगिनमध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या येणारे सदस्य evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवून एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात किंवा ०२२–४८८६ ७००० आणि ०२२–२४९९ ७००० वर कॉल करू शकतात.

संचालक मंडळाने एजीएममध्ये प्रत्यक्ष मत पत्रिके मार्फत मतदानाची आणि रिमोट ई–मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी सीएस संध्या आर. मल्होत्रा (मेंबरशिप क्र. एफसीएस ६७१५), पार्टनर, मे. मनिष घिया आणि असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई यांची स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई–मतदानाचे आणि एजीएमदरम्यान दिलेल्या मतांचे निकाल एजीएमच्या समाप्तीपासून २ (दोन) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत घोषित केले जातील. घोषित निकाल, स्क्रुटिनायझरच्या रिपोर्टसह कंपनीच्या www.minidiamonds.net वेबसाइटवर आणि पुर्वाच्या https://evoting.purvashare.com/ वेबसाइटवर घोषित केल्यानंतर तत्काळ उपलब्ध करून दिले जातील आणि त्याचवेळी बीएसई लिमिटेडला कळविण्यात येतील.

मिनी डायमंड्स (इंडिया) लिमिटेडकरिता
सही/
उपेंद्र नरोत्तमदास शाह
मॅनेजिंग डायरेक्टर
डीआयएन : ००७४८४५१

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : सप्टेंबर ०९, २०२६

एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

Edelweiss Asset Reconstruction

सीआयएन – यू६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
एडेलवैस हाऊस, सी. एस. टी. रोड लगत, कलिना, मुंबई – ४०० ०९८.

जोडपत्र IV–ए
(नियम ८ (६) परंतुके पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा **ईएआरसी ट्रस्ट एससी–३६४ (''ईएआरसी'') चे ट्रस्टी** म्हणून तिच्या क्षमतेत **एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. (ईएआरसी'')** म्हणेजच तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **कर्जदार म्हणजेच किंग्ज इलेक्ट्रॉनिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि हमीदार म्हणजेच १. श्री. अशोक वासुमल जाशनानी, २. श्री. प्रकाश वासुमल जाशनानी, ३. श्री. रमेश वासुमल जाशनानी, ४. श्री. ईश्वर वासुमल जाशनानी, ५. श्री. दिलीप वासुमल जाशनानी, ६. सौ. परमेश्वरी जाशनानी, ७. सौ. हेमा अशोक जाशनानी, ८. सौ. पूजा प्रकाश जाशनानी, ९. सौ. भावना रमेश जाशनानी, १०. श्री. दिनेश गुरुदास जाशनानी, ११. श्री. नविन अशोक जाशनानी, १२. सौ. प्रिया ईश्वर जाशनानी (यानंतर एकत्रित ''हमीदार'' असा उल्लेख) कडून** तारण धनकोना थकीत पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय/खर्चासह एकत्रित **११.०३.२०१९ रोजीस ईएआरसीच्या रु. ५७,४९,७५,३६०.९१ (रूपये सत्तावन्न कोटी एकोणपन्नास लाख पंच्याहत्तर हजार तीनशे साठ आणि पैसे एक्याण्णव मात्र) आणि ३१.०८.२०१९ रोजीस युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या रु. २०,२७,६९,९४९.४९/– (रूपये वीस कोटी सत्तावीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे एकोणपन्नास आणि पैसे एकोणपन्नास मात्र)** च्या वसुलीकरिता ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ११.३० ते दु. १२.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' ''विना अवलंब'' आणि ''सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा तत्त्वाने''** जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

संचामध्ये विक्री करण्यात येणाऱ्या स्थावर तारण मत्तेचे तपशीलवार वर्णन, ईएआरसीकडे असलेला कब्जा सांकेतिक/प्रत्यक्ष आहे किंवा कसे, राखीव किंमत तसेच तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींच्या ई–लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रुपयांत)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रुपयांत)	ईएआरसीकडे कब्जा सांकेतिक/प्रत्यक्ष
१	श्री. दिनेश जशनानी यांच्या मालकीचा प्लॉट क्र. १५३, अंतिम प्लॉट क्र. २०५/१, (एमसीसीएच) सोसायटी पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित यश कमल को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ''यश कमल कॉम्प्लेक्स'' मधील मोजमापित ४९.५१ चौ. मी. आणि २.६९ चौ. मी. टेरेस ५३३ चौ.मी. शी समतुल्य आणि टेरेस २९ चौ.फू., २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१ (युनियन बँक ऑफ इंडियाकडे पारी–पासू).	५१,५८,५००	५,१५,८५०	सांकेतिक
२	श्री. दिनेश जशनानी यांच्या मालकीचा प्लॉट क्र. १५३, अंतिम प्लॉट क्र. २०५/१, (एमसीसीएच) सोसायटी पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित यश कमल को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ''यश कमल कॉम्प्लेक्स'' मधील मोजमापित ४९.५१ चौ. मी. आणि २.६९ चौ. मी. टेरेस ५३३ चौ.मी. शी समतुल्य आणि टेरेस २९ चौ.फू., २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ (युनियन बँक ऑफ इंडियाकडे पारी–पासू).	५१,५८,५००	५,१५,८५०	सांकेतिक
३	मिडल क्लास को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पनवेल, जिल्हा रायगड मधील त्यावरील बांधलेल्या किंवा बांधण्यात येणाऱ्या पुढील संरचनेसह एकत्रित मोजमापित ५९०.२० चौ.मी. किंवा तत्सम प्लॉट क्र. ७३ (अंतिम प्लॉट क्र. २०५, सोसायटी प्लॉट क्र. ७५) धारक जश्नानी हाउस (भवन) म्हणून ओळखली जाणारी स्टिल्ट +५ मजल्यांची इमारत, ज्यामध्ये पहिल्या, दुसऱ्या, तिसऱ्या, चौथ्या आणि पाचव्या मजल्यावरील (फ्लॅट्स), प्रत्येक मजला/फ्लोअर क्षेत्र मोजमापीत १६५० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र) किंवा त्याच्या आसपास, क्षेत्र मोजमापीत ५९०.२० चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपासच्या जमिनीच्या प्लॉटवर, त्यावरील बांधलेल्या किंवा पुढे बांधण्यात येणाऱ्या संरचनेसह, (श्री. प्रकाश व्ही. जश्नानी, सौ. पूजा पी. जश्नानी, श्री. अशोक व्ही. जश्नानी, सौ. हेमा ए. जश्नानी, श्री. रमेश वसुमल जश्नानी, श्री. दिलीप वसुमल जश्नानी, श्री. ईश्वर वसुमल जश्नानी आणि सौ. प्रिया ईश्वर जश्नानी यांच्या संयुक्त मालकीच्या मिळकतींचे वर्णन). (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू)	७,२१,८८,०००	७२,१८,८००	सांकेतिक
४	हेमा जश्नानी यांच्या नावावरील दुकान क्र. ३, क्षेत्र मोजमापीत २२७.५६ चटई क्षेत्र म्हणजेच ३५७.२५ बांधकाम क्षेत्र, तळ मजला, ''दुर्गाप्रसाद'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, फायनल प्लॉट क्र. २०४/३, प्लॉट क्र. १५६, मिडल क्लास को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ''पनवेल म्युनिसिपल कौन्सिल''च्या हद्दीत, वासुदेव बळवंत फडके मार्ग, पनवेल, जिल्हा रायगड (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू).	४०,५८,०००	४,०५,८००	सांकेतिक
५	पूजा जश्नानी यांच्या नावावरील फ्लॅट क्र. १०१ (क्षेत्र मोजमापीत ९३६ चौ. फूट), पहिला मजला, ''दुर्गाप्रसाद'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, फायनल प्लॉट क्र. २०४/३, प्लॉट क्र. १५६, मिडल क्लास को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ''पनवेल म्युनिसिपल कौन्सिल''च्या हद्दीत, वासुदेव बळवंत फडके मार्ग, पनवेल, जिल्हा रायगड (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू).	१,००,१५,०००	१०,०१,५००	सांकेतिक
६	भावना जश्नानी यांच्या नावावरील फ्लॅट क्र. १०२ (क्षेत्र मोजमापीत ९३६ चौ. फूट), पहिला मजला, ''दुर्गाप्रसाद'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, फायनल प्लॉट क्र. २०४/३, प्लॉट क्र. १५६, मिडल क्लास को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ''पनवेल म्युनिसिपल कौन्सिल''च्या हद्दीत, वासुदेव बळवंत फडके मार्ग, पनवेल, जिल्हा रायगड (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू).	१,००,१५,०००	१०,०१,५००	सांकेतिक
७	दुकान/बेसमेंट क्र. ११, क्षेत्र मोजमापीत १८७ चौ. फूट चटई क्षेत्र म्हणजेच ''राजे कमर्शियल कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचा बेसमेंट मजला, पनवेल येथील क्र. १९८/ए/२०५/१४ धारण केलेल्या जमिनीवर, पनवेल म्युनिसिपल कौन्सिलच्या हद्दीत, जिल्हा रायगड, श्री. ईश्वर वसुमल जश्नानी यांच्या मालकीचे. (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू).	१३,४६,४००	१,३४,६४०	सांकेतिक
८	दुकान/बेसमेंट क्र. १२, क्षेत्र मोजमापीत १८७ चौ. फूट चटई क्षेत्र म्हणजेच ''राजे कमर्शियल कॉम्प्लेक्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचा बेसमेंट मजला, पनवेल येथील क्र. १९८/ए/२०५/१४ धारण केलेल्या जमिनीवर, पनवेल म्युनिसिपल कौन्सिलच्या हद्दीत, जिल्हा रायगड, श्री. रमेश जश्नानी यांच्या मालकीचे. (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू).	१३,४६,४००	१,३४,६४०	सांकेतिक
९	दुकान/बेसमेंट क्र. १३, क्षेत्र मोजमापीत १८७ चौ. फूट चटई क्षेत्र म्हणजेच ''राजे कमर्शियल कॉम्प्लेक्स''चा बेसमेंट मजला, पनवेल येथील क्र. १९८/ए/२०५/१४ धारण केलेल्या जमिनीवर, पनवेल म्युनिसिपल कौन्सिलच्या हद्दीत, जिल्हा रायगड, श्री. प्रकाश व्ही. जश्नानी यांच्या मालकीचे. (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू).	१३,४६,४००	१,३४,६४०	सांकेतिक
१०	फ्लॅट क्र. १ (डी/२/१), क्षेत्र मोजमापीत ३८६.५६ चौ. फूट चटई क्षेत्र, विंग २, ''किनारा को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'', भवन बंगलो, पनवेल, जिल्हा रायगड येथील बिल्डिंग क्र. डीच्या तळ मजल्यावर स्थित, पनवेल येथील सब प्लॉट क्र. २७ ते ३५, फायनल प्लॉट क्र. ५२१/१ धारण केलेल्या जमिनीवर, नोंदणी उप–जिल्हा पनवेल आणि जिल्हा रायगड, श्री. प्रकाश व्ही. जश्नानी यांच्या मालकीचे. (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू).	२९,३८,०००	२,९३,८००	सांकेतिक
११	फ्लॅट क्र. ६ (डी/२/६), क्षेत्र मोजमापीत ५७१ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, विंग २, ''किनारा को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'', भवन बंगलो, पनवेल, जिल्हा रायगड येथील बिल्डिंग क्र. डीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, पनवेल येथील सब प्लॉट क्र. २७ ते ३५, फायनल प्लॉट क्र. ५२१/१ धारण केलेल्या जमिनीवर, नोंदणी उप–जिल्हा पनवेल आणि जिल्हा रायगड, श्री. अशोक व्ही. जश्नानी यांच्या मालकीचे. (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू).	३४,२६,०००	३,४२,६००	प्रत्यक्ष कब्जा
१२	निवासी फ्लॅट क्र. बी–१०३, पहिला मजला, क्षेत्र मोजमापीत ५२.६२ चौ. मीटर चटई क्षेत्र, बिल्डिंग लँडमार्क सीएचएस लि.च्या ''बी'' विंगमध्ये, जीईएस प्लॉट क्र. २ आणि २ ए, सेक्टर – १२, कामोठे, नवी मुंबई, तालुका आणि नोंदणी उप–जिल्हा पनवेल, जिल्हा रायगड येथील जमिनीच्या प्लॉटवर, त्यामध्ये विद्यमान आणि भविष्यातील फर्निचर, फिक्स्चर्स आणि फिटिंग्जसह, श्री. प्रकाश व्ही. जश्नानी यांच्या मालकीचे. (युनियन बँक ऑफ इंडियासह पॅरी–पासू).	५८,३४,०००	५,८३,४००	सांकेतिक कब्जा
१३	संच क्र. १ ते ५ येथे नमूद केलेल्या सर्व मत्तांसाठी एकत्रित	१२,२८,३०,२००	१,२२,८३,०२०	

*इच्छुक बोलीदारांना मिळकतींच्या संदर्भात स्वत:ची योग्य ती तपासणी करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
ई–लिलावासाठी कालमर्यादा:

ठिकाण निरिक्षण (विक्री तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जाच्या आधारावर आहे)	१८ सप्टेंबर, २०२६ आणि २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ४:०० वा. ते ६:०० वा. दरम्यान आगाऊ वेळ ठरवून
ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	२८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. पर्यंत
बोली दस्तऐवज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. पर्यंत
ई–लिलावाची सुरुवात	२९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ११:३० वा. ते दु. १२:०० वा. पर्यंत, ई–लिलाव बंद होण्यापूर्वी बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह
बँक तपशील	बँक: आयडीबीआय बँक खात्याचे नाव: एडेलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. खाते क्र.: ०००४१०३०००५४७१९ आयएफएससी कोड क्र.: आयबीकेएल००००००४ शाखा: मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉइंट

अधिक माहितीसाठी, आपण संपर्क क्र. +९१ ९८६७२३५२५३ वर फोनद्वारे आणि/किंवा **Jaffer.Lakdawala@edelweissarc.in** या ई–मेलद्वारे संपर्क साधू शकता. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती असलेले बोली दस्तऐवज https://bankeauctions.com किंवा : **https://www.edelweissarc.in/PropertySale.aspx** येथून **२८ सप्टेंबर, २०२६** पर्यंत प्राप्त करता येतील. बोली सादर करण्यापूर्वी, संभाव्य बोलीदारांना वर नमूद केलेल्या वेबसाइट्सना भेट देण्याचा आणि ई–लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती असलेल्या बोली दस्तऐवजाचा अभ्यास करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक: ०९.०९.२०२६ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **एडलवैस अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. करीता**