NPL/BSE/NSE/2026-27/69 **November 20, 2026**

To, **The Manager** **BSE limited** **Corporate Relationship Department** **Phiroze Jeejeebhoy Tower,** **Dalal Street, Mumbai- 400001** **Scrip Code: 511714**	**To,** **The Manager** **National Stock Exchange of India Limited** **Exchange Plaza, C-1, Block G,** **Bandra Kurla Complex, Bandra(E)** **Mumbai – 400051** **Symbol: NIMBSPROJ**

Subject: Newspaper publication – Intimation regarding opening of a special window for Transfer and Dematerialization of physical securities

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, SEBI has opened a special window for transfer and Dematerialization of physical securities for a period of one year, from 05th February, 2026 to 04th February, 2027 for transfer and dematerialization ("demat") of physical securities which were sold/purchased prior to 1st April, 2019.

As per the directions of SEBI, the Company has published a newspaper advertisement in Financial Express dated November 20, 2026 (English Daily) and Jansatta dated November 20, 2026 (Hindi Daily) for opening of this special window.

The above information is also available on the website of the Company www.nimbusprojectsltd.com.

Kindly take the above information on records and acknowledge the receipt.

Thanking You.

Yours Faithfully
For Nimbus Projects Limited

Ritika Aggarwal
Digitally signed by Ritika Aggarwal
Date: 2026.11.20 11:04:37 +05'30'

Ritika Aggarwal
(Company Secretary & Compliance officer)
M.No: A69712

Enc.: As stated

Mahindra FINANCE

MAHINDRA & MAHINDRA FINANCIAL SERVICES LTD.
Registered Office at: Gateway Building, Appollo Bunder, Mumbai- 400 001.
Corporate office at: B Wing, 3rd Floor, Agastya Corporate Park,
Piramal Amiti Building, Kamani Junction, Kurla West Mumbai- 400 070.

POSSESSION NOTICE
(For immovable property) Rule 8-(1) of SARFAESI Act & Rules

Whereas, the undersigned being Authorized Officer of **Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd.** under **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **12th August 2026** calling upon the borrower/co – borrower **M/s. S.A. Cement Store (Borrower), M/s Gani traders (Co-Borrower 1), Mrs. Nasreen (Co-Borrower 2) & Mr. Suhail Ghani (Co-Borrower 3)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.33,82,789/- (Rupees Thirty Three Lakh Eighty Two Thousand Seven Hundred and Eighty Nine Only) as on 11th August 2026** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this day of **16th November 2026.**

The Borrower/s in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property (Secured Asset) mentioned herein and any dealings with the such property will be subject to the charge of **Mahindra and Mahindra Financial Services Limited** for an amount of being **Rs.33,82,789/- (Rupees Thirty Three Lakh Eighty Two Thousand Seven Hundred and Eighty Nine Only) as on 11th August 2026 mentioned herein under with interest thereon.**

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ITEM NO-1 – All the piece and parcel of Residential Plot along with structure constructed on plot, Bearing Plot No. 78, having Plot Area of 127.18 Sq.yards or 106.37 Sq. Meters, Situated in Khasra No.1089/1 & 1114M at Dara Kottala Swad Baroon Abadi Rahat Nagar Colony, Pargana, Tehsil & District Saharanpur, Uttar Pradesh. **Bounded as follows: On or Towards East by:** - Plot No.77 on Which Now a House is Built. **On or Towards West by:** -Plot No. 01 on Which Now a House is Built. **On or Towards North by:** -20 Feet Wide Road. **On or Towards South by:** -Property of Mr. Manoj Kumar & Others.

Date: 20.11.2026 **Sd/- Authorised Signatory**
Place: Saharanpur, Uttar Pradesh. Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd

---

THROUGH REGD. AD/ SPEED POST, AFFIXATION, DASTI, NewspaperPublication
Demand Notice Newpaper Publication
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi- 110001
#########
NOTICE UNDER SECTION 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT 1961

TRC/653/2022 **Dated: 17.11.2026**
In the matter of:

UCO BANK
VS
MR. JOHNEY SEHRAWAT

CD#1 Mr. Johney Sehrawat, S/o Sh.Narender Singh,
RZ-6, Dhash Road , B-Block, Gopal Nagar, Najafgarh,New Delhi- 110043.
CD#2 Mr. Narender Sehrawat, S/o Sh. J.K. Ram Singh,
RZ-6, Dhash Road , B-Block, Gopal Nagar, Najafgarh,New Delhi- 110043
CD#3 M/s AVJ Developers, (Through its director)
D-237, Vivek Vihar Phase-I, New Delhi- 110095.

This is to notify that a sum of **Rs. 49,07,218.98 (Rupees Forty-Nine Lacs Seven Thousand Two Hundred Eighteen And Paise Ninety-Eight Only)** has become due from you as per the ibid Recovery Certificate drawn up in OA.524/2017 by the Hon'ble Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal-II Delhi. The applicant is entitled to recover the sum of **Rs. 49,07,218.98 (Rupees Forty-Nine Lacs Seven Thousand Two Hundred Eighteen And Paise Ninety-Eight Only)** alongwith pendent-lite and future interest **@ 10.20 % p.a.** simple w.e.f. 28.02.2019, alongwith the cost, till realization from the CDs jointly and severally. The CDs are directed to pay the decretal amount to the CH bank failing which the same shall be recovered by sale of the hypothecated car in question i.e. registration No. UP-78CT-2579 and in case of any shortfall, the same shall be recovered from the personal movable and immovable assets of the CDs jointly and severally.

The CDs are directed to pay the decretal amount to the CH Bank failing which the amount shall be recovered from their personal movable and immovable assets.

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bank Act, 1993 and Rules thereunder.

You are, hereby ordered to appear before the undersigned on **27.11.2026 at 11.00 a.m.** for further proceedings.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
1. Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings.
2. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.
3. Meantime, the CDs are directed not to sell/transter or create any third party interest in their personal properties.

(Archana Sehgal)
Recovery Officer- I
DRT-II, Delhi.

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SYSKA MITERR PRIVATE LIMITED
(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	**SYSKA MITERR PRIVATE LIMITED**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	23/06/2017
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC Chandigarh
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U74999PB2017PTC046642
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	**Registered Office:** H NO. 9 Cantonment The Mall, Amritsar, Punjab, India, 143001 **Principal Office:** 3rd Floor, B-92, South City-1, Gurugram, Haryana, India 122001
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	18/11/2026
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	17/05/2027
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Rajeev Mannadiar IBBI Registration No.: IBBI/IPA-001/IP-P00212/2017-18/10412
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	401, Darshan CHS, Raghunath Dadaji Street, Fort, Mumbai 400001 Email id- rajeev@integroip.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	401, Darshan CHS, Raghunath Dadaji Street, Fort, Mumbai 400001. Email id- syska.cirp@outlook.com
11.	Last date for submission of claims	02/12/2026
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Name the class(es)- **Not Applicable**
13.	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)	**Not Applicable**
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	(a) https://ibbi.gov.in/en/home/downloads **(b) Not Applicable .**

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the SYSKA MITERR PRIVATE LIMITED on 18.11.2026.

The creditors of SYSKA MITERR PRIVATE LIMITED, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 02.12.2026 to the interim resolution **professional at the address mentioned against entry No. 10.**

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class [NA] in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date: 19/11/2026
Place: Mumbai

CA Rajeev Mannadiar
Interim Resolution Professional
SYSKA MITERR PRIVATE LIMITED
IBBI/IPA-001/IP-P00212/2017-18/10412
AFA Validity-30/06/2027

AXIS BANK LTD. POSSESSION NOTICE

Retaill Asset Centre: 1st Floor, G-4/5, B, Sector-4, Gomti Nagar Extension Lucknow, UP 226010.
Registered Office: **"Trishul"**- 3rd Floor, Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **AXIS BANK LTD.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with Rule-9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice under Section 13(2) of the said Act. The borrowers mentioned hereinbelow having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned hereinbelow in particular and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers confer on him, under Section 13(4) of the said Act read with the rule 8 of the Said Rules. The borrowers mentioned here in below in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the mortgage of **AXIS BANK LTD**. for an amount together with further interest incidental expenses, costs, charges, etc. on the amount mentioned against amount hereinbelow. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor attention is invited to provisions of Sub-Section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers/ Guarantors/Address	Description of the charged/ Mortgaged Property	Amt. Due as per Demand notice / Date Demand notice / Possession Date
1. Mohd Suheil (Borrower) S/o Sh. Babu Kha, 2. Mrs. Aaisha Suhail (Co-Borrower) W/o Sh. Mohd Suheil both R/o House No. 475 Munnalal Vahdhana Vihar, Mawana Kala Bhaisa Road,distt Meerut- UP-250401	All Such Pieces Or Parcels Of A Diverted Land/ property Admeasuring Area 58.92sq.mtr, Plot No.63, Residential House No.99/11 Part Of Khasra No. 2017 Situated At Mohalla Munna Lal, Mawana Kalan, Between Eidgah To Bhanisa Road, Mix Abadi, Pargana Hastinapur, Tehsil Mawana, Distt Meerut. Which Is Name Smt Aaisha Suheil. **Bounded as:** East - Rasta 14 Ft Wide, West - House Of Sultan, North - Plot No. 62, South - Plot No. 64	**Rs. 14,90,377.00** as on 07.12.2024 + Interest & other exp. 07.12.2024 18.11.2026

Date-18.11.2026 Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

AXIS BANK LTD. POSSESSION NOTICE

Retaill Asset Centre: 1st Floor, G-4/5, B, Sector-4, Gomti Nagar Extension Lucknow, UP 226010.
Registered Office: **"Trishul"**- 3rd Floor, Opp. Samartheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **AXIS BANK LTD.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with Rule-9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice under Section 13(2) of the said Act. The borrowers mentioned hereinbelow having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned hereinbelow in particular and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers confer on him, under Section 13(4) of the said Act read with the rule 8 of the Said Rules. The borrowers mentioned here in below in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the mortgage of **AXIS BANK LTD**. for an amount together with further interest incidental expenses, costs, charges, etc. on the amount mentioned against amount hereinbelow. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor attention is invited to provisions of Sub-Section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers/ Guarantors/Address	Description of the charged/ Mortgaged Property	Amt. Due as per Demand notice / Date Demand notice
1. Mr. Aakib (applicant) S/o Sh. Om Bholu **R/o-1.** 174/11 Gali No. 2 Khushal Nagar Shyam Nagar, Near Kahjoor Ka Peid Meerut Uttar Pradesh 250002, **R/o –2.** Village Mahalka Post Office Mahalka Near Primary School, Meerut Uttar Pradesh 250002, **R/o-3.** Aakib Traders Address: Shyam Nagar Gali No. 2 Ghaddo Wali Masjid, 30 Futa Road Near Kahjoor Ka Peid, 2. Smt. Farzana (co-applicant) W/o. Sh. Bholu **R/o-1.** 174/11 Gali No. 2 Khushal Nagar Shyam Nagar, Near Kahjoor Ka Peid Meerut Uttar Pradesh 250002, **R/o-2.** House Mun. 139/2 Consisting Of Khasra Number 2806 Situated At Khushal Nagar Colony Meerut City Uttar Pradesh-250002, **R/o –3.** Village Mahalka Post Office Mahalka Near Primary School Meerut Uttar Pradesh 250002	All Such Pieces Or Parcels Of A Diverted Land/property Admeasuring Area 41.80 Sq. mt, House Mun. 139/2 Consisting Of Khasra Number-2806 Situated At Khushal Nagar Colony Meerut City Uttar Pradesh-250002, Which Is In The Name Of Mrs. Farzana. Bounded As Under--East - 15 Ft. / Plot Of Mustkeem, West - 15 Ft. / 15 Ft. Wide Road, North - 30 Ft. / Plot Of Anis, South - 30 Ft. / Plot Of Mohmmad Saleem.	**Rs. 7,33,500 /-** as on 17.06.2026 + Interest & other exp. 23.04.2025 17.11.2026

Date-17.11.2026 Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

---

asrec (India) Limited

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

POSSESSION NOTICE
[Under Rule 8(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
(For immovable property)

Whereas,
ASREC (India) Limited acting in its capacity as Assignee of **M/s. Protium Finance Ltd, (Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd. and before that known as Growth Source Financial Technologies Pvt. Ltd.)** vide assignment agreement dated 30.09.2025 acquired the secured debt with securities from the original lender **M/s. Protium Finance Ltd, (Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd. and before that known as Growth Source Financial Technologies Pvt. Ltd.)**. The Authorized Officer of ASREC (India) Ltd in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon the Borrower/Joint-Borrowers/Co-Borrowers/ Mortgagor /Guarantor to repay the Total Outstanding amount till the date of payment within 60 days from the date of notice.
Pursuant to the Assignment deed dated 30.09.2025, **M/s. Protium Finance Ltd**, the original lender irrevocably transferred, assigned the financial assets along with all rights, title and interest together with underlying security interest in favour of **ASREC (India) Limited**. Consequently, the ASREC (India) Limited has become secured creditor of the said borrower by virtue of Section 5 of SARFAESI Act and entitled to pursue recovery proceeding in its own name and recover the dues from the borrowers/guarantors/mortgagors.
The Borrower/Joint-Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor/ Guarantors having failed to repay the amount, therefore this Possession notice is hereby given to the Borrower/ Mortgagor/ Guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ASREC (India) Limited as the secured creditor has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 rules on the dates mentioned below.
The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the ASREC India Limited, for total outstanding amount together with further interest thereon including expenses, costs, charges, etc. The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Sr. No.	Loan A/c No. Name of Borrowers/Guarantors/ Mortgagors	Details of security to be enforced	Date of Possession of the property	Amount Due in Rs. / as on
1	GS103EEL2443083 1. SUHAN ENTERPRISES 2. MOMINA 3. AAMIR 4. VASEEM	ALL THE PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING PART OF K.H. NO-1686 IKRAM NAGAR VILLAGE LONI (CHAKBANDI BAHAR) PARGANA TESHIL LONI DIST. GHAZIABAD U.P. 201102 TOGETHER WITH ALL OTHER RIGHTS, BUILDINGS, IMPROVEMENTS, AND EASEMENTS APPURTENANT THERETO.	16-11-2026	Rs. 14,64,982/- as on 31.10.2025
2	GS051EEL736990 1. SACHIN DAIRY 2. LOKINDRY 3. SANJAY NAGAR 4. SACHIN NAGAR	AS PER SALE DEED DATED 24.10.2008 FREEHOLD RESIDENTIAL VACANT PLOT OF LAND AREA MEASURING 200 SQ. YARDS I.E. 167.2 SQ. METERS, OUT OF KHASRA NO. 708, SITUATED IN THE VILLAGE DUJANA, PARGANA & TEHSIL DADRI, DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR, UP. BOUNDARIES: EAST BY: RASTA 30 FEET WIDE, WEST BY: PLOT OF SELLER, NORTH BY: PLOT OF SELLER, SOUTH BY: RASTA 16 FEET WIDE	16-11-2026	Rs. 19,19,789/- as on 31.10.2025

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section (13) of the act in respect of the time limit available to redeem the secure assets.
The concerned Borrowers / Property Holders, as the case may be, and his / their heirs, if necessary, are prohibited by the SARFAESI Act to transfer the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the ASREC (India) Ltd. Any contravention of the provisions of the SARFAESI Act will render the borrowers and the property holders responsible for the offence liable to punishment and / or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

Date: 19-11-2026 **Sd/-**
Place: Mumbai **Authorized Officer**

INCRED FINANCIAL SERVICES LIMITED

InCred finance

Registered office at: - Unit No. 1203, 12th floor, B Wing, The Capital, Plot No. C - 70, G Block, Bandra - Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051. Branch Office at: Unit No. 406, 4th Floor, Competent House, Connaught Place, New Delhi- 110001.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY / IES) NOTICE UNDER SECTION 13 (4) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Incred Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the properties will be subject to the charge of Incred Financial Services Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Agreement No./ Name of the Borrower(s)	Demand Notice date & Amount	Date of Possession Taken & Type of Possession
LNDEL31524-257392882 1) TN Enterprises 2) Rubi Devi 3) Tuntun Chaudhary	Notice dated 08.09.2026 to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 79,96,217.35/- (Rupees Seventy-Nine Lakhs Ninety-Six Thousand Two Hundred and Seventeen and Thirty-Five Paisa Only) as on 08.09.2026	18.11.2026 & Symbolic possession

Schedule of Mortgaged Property : Property: All that right, title and interest of Property bearing No. 80-A, out of Khasra No. 723/200, situated at in the area of village Maujpur, in the abadi of Gali Mata Wali, Lal Dora, Maujpur, Shahdara, Delhi-110053 Boundaries: On or towards the East- Gali 4ft'SNarrow On or towards the West- Part of Plot On or towards the North- Other property On or towards the South- Entry/Gali 5ft' Narrow

If the said Borrowers fails to make payment to Incred Financial services Limited as aforesaid, IFSL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules, entirely at the risk, cost and consequences of the parties mentioned above.

Place: Delhi Date: 20.11.2026 Sd/- Authorised Officer For INCRED FINANCIAL SERVICES LIMITED

---

asrec (India) Limited

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

POSSESSION NOTICE
[Under Rule 8(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
(For immovable property)

Whereas,
ASREC (India) Limited acting in its capacity as Assignee of **M/s. Protium Finance Ltd, (Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd. and before that known as Growth Source Financial Technologies Pvt. Ltd.)** vide assignment agreement dated 30.09.2025 acquired the secured debt with securities from the original lender **M/s. Protium Finance Ltd, (Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd. and before that known as Growth Source Financial Technologies Pvt. Ltd.)**. The Authorized Officer of ASREC (India) Ltd in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon the Borrower/Joint-Borrowers/Co-Borrowers/ Mortgagor /Guarantor to repay the Total Outstanding amount till the date of payment within 60 days from the date of notice.
Pursuant to the Assignment deed dated 30.09.2025, **M/s. Protium Finance Ltd,** the original lender irrevocably transferred, assigned the financial assets along with all rights, title and interest together with underlying security interest in favour of **ASREC (India) Limited**. Consequently, the ASREC (India) Limited has become secured creditor of the said borrower by virtue of Section 5 of SARFAESI Act and entitled to pursue recovery proceeding in its own name and recover the dues from the borrowers/guarantors/mortgagors.
The Borrower/Joint-Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor/ Guarantors having failed to repay the amount, therefore this Possession notice is hereby given to the Borrower/ Mortgagor/ Guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ASREC (India) Limited as the secured creditor has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 rules on the dates mentioned below.
The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the ASREC India Limited, for total outstanding amount together with further interest thereon including expenses, costs, charges, etc. The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Sr. No.	Loan A/c No. Name of Borrowers/Guarantors/ Mortgagors	Details of security to be enforced	Date of Possession of the property	Amount Due in Rs. / as on
1	GS097EEL2474460 1. SHIV DURGA GARMENTS 2. SHIVE KARAN 3. POONAM W/O SHIVE KARAN	ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING FLAT NO. G.M.2 (BACK SIDE), ON GROUND FLOOR, M.I.G. TYPE R.H.S. WITHOUT ROOF RIGHTS AREA MEASURING 53.82 SQ. MTRS., A FLAT OF PLOT NO. M.M.-69, SITUATED IN THE RESIDENTIAL COLONY KNOWN AS D.L.F. ANKUR VIHAR HADBAST IN THE AREA OF VILLAGE SADULLABAD, PARGANA LONI TEHSIL & DISTRICT GHAZIABAD U.P. BOUNDARIES: EAST : PLOT NO. M.M.-70 WEST : PLOT NO. M.M.-68 NORTH : PLOT NO. B-11/19 & 20 SOUTH : ROAD 18 MTRS., WIDE	16-11-2026	Rs. 20,71,258.68 as on 21.09.2025

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section (13) of the act in respect of the time limit available to redeem the secure assets.
The concerned Borrowers / Property Holders, as the case may be, and his / their heirs, if necessary, are prohibited by the SARFAESI Act to transfer the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the ASREC (India) Ltd. Any contravention of the provisions of the SARFAESI Act will render the borrowers and the property holders responsible for the offence liable to punishment and / or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

Date: 19-11-2026 **Sd/-**
Place: Mumbai **Authorized Officer**

---

asrec (India) Limited

Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

POSSESSION NOTICE
[Under Rule 8(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
(For immovable property)

Whereas,
ASREC (India) Limited acting in its capacity as Assignee of **M/s. Protium Finance Ltd, (Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd. and before that known as Growth Source Financial Technologies Pvt. Ltd.)** vide assignment agreement dated 30.09.2025 acquired the secured debt with securities from the original lender **M/s. Protium Finance Ltd, (Formerly known as Growth Source Financial Technologies Ltd. and before that known as Growth Source Financial Technologies Pvt. Ltd.)**. The Authorized Officer of ASREC (India) Ltd in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon the Borrower/Joint-Borrowers/Co-Borrowers/ Mortgagor /Guarantor to repay the Total Outstanding amount till the date of payment within 60 days from the date of notice.
Pursuant to the Assignment deed dated 30.09.2025, **M/s. Protium Finance Ltd**, the original lender irrevocably transferred, assigned the financial assets along with all rights, title and interest together with underlying security interest in favour of **ASREC (India) Limited.** Consequently, the ASREC (India) Limited has become secured creditor of the said borrower by virtue of Section 5 of SARFAESI Act and entitled to pursue recovery proceeding in its own name and recover the dues from the borrowers/guarantors/mortgagors.
The Borrower/Joint-Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor/ Guarantors having failed to repay the amount, therefore this Possession notice is hereby given to the Borrower/ Mortgagor/ Guarantors and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of ASREC (India) Limited as the secured creditor has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 rules on the dates mentioned below.
The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the ASREC India Limited, for total outstanding amount together with further interest thereon including expenses, costs, charges, etc. The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Sr. No.	Loan A/c No. Name of Borrowers/Guarantors/ Mortgagors	Details of security to be enforced	Date of Possession of the property	Amount Due in Rs. / as on
1	GS025EEL2432739 1. PAWAN KIRANA STORE 2. PAWAN KUMAR 3. JAGDISH CHAND 4. JASODA DEVI	RESIDENTIAL PLOT NO.239C, AREA MEASURING 50 SQ. YDS., KHASRA NO. 16/24/2 AND 25, SITUATED AT VILLAGE GAJIPUR, TEHSIL AND DISTRICT -FARIDABAD, HARYANA; (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "SAID PROPERTY") BOUNDARIES EAST PLOT NO.240 -A WEST REMAINING PORTION NORTH ROAD SOUTH REMAINING PORTION	17-11-2026	Rs. 13,57,909/- as on 31.10.2025
2	GS050EEL2431471 1. MOHIT DAIRY 2. MOHIT SINGH 3. SANTOSH 4. SHRI PAL SINGH	ALL THE PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING VALDORA WAKA SILVANA MAWA BAHORA KALAN CAL DORA UNDER ABADI TESHIL FARRUKHNAGAR DIST. GURGAON HARYANA - 122413 TOGETHER WITH ALL OTHER RIGHTS, BUILDINGS, IMPROVEMENTS, AND EASEMENTS APPURTENANT THERETO.	17-11-2026	Rs. 11,73,200/- as on 31.10.2025

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section (13) of the act in respect of the time limit available to redeem the secure assets.
The concerned Borrowers / Property Holders, as the case may be, and his / their heirs, if necessary, are prohibited by the SARFAESI Act to transfer the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of the ASREC (India) Ltd. Any contravention of the provisions of the SARFAESI Act will render the borrowers and the property holders responsible for the offence liable to punishment and / or penalty in accordance with the SARFAESI Act.

Date: 19-11-2026 **Sd/-**
Place: Mumbai **Authorized Officer**

NIMBUS REALTY

NIMBUS PROJECTS LIMITED

Regd. Office: 1001-1006, 10th Floor, Narain Manzil, 23 Barakhamba Road, New Delhi - 110001
CIN - L74899DL1993PLC055470,
Website: www.nimbusprojectsltd.com, Email: nimbusindialtd@gmail.com,
Telephone: 011-42878900, Fax Number: 011-22424291

NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Securities and Exchange Board of India ("SEBI") had discontinued transfer of physical shares from April 1, 2019. However, a special window was opened by SEBI from July 07, 2025 to January 06, 2026, for re-lodgement of physical share transfer requests originally submitted before April 1, 2019 but returned due to deficiencies in documentation.

In order to facilitate the Investors, the SEBI vide its Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, has decided to open another Special Window for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027. While lodging request under special window for transfer of physical shares, one of the mandatory requirements is submission of original share certificate which is as follows:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✔
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected / returned earlier)	Yes	✔
Before April 01, 2019	Yes	No	x
Before April 01, 2019	No	No	x

Further, the following cases shall not be considered under the aforesaid special window:
- Cases involving disputes between transferor and transferee.
- Securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Important Note: All shares re-lodged during this period shall be processed through the transfer cum demat route. Accordingly, the securities shall **be issued only in dematerialised (demat) form after transfer and shall be subject to a lock in period of one year** from the date of dematerialisation.

Shareholders, who are eligible under this window are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the Original Security Certificates, Share Transfer Deed, Client Master List (CML) and all other documents listed in the enclosed SEBI Circular, to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) M/s Alankit Assignments Limited at e-mail id info@alankit.com or at their office at AlankitHouse, 4E/2, Jhandewalan Extension, New-Delhi-110055.

The SEBI circular can be accessed at: https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jan-2026/ease-of-doing-investment-special-window-for-transfer-and-dematerialisation-of-physical-securities_99411.html and is also available on website of the company at www.nimbusprojectsltd.com

Update of KYC and Dematerialisation of Physical Shares

Shareholders holding securities in physical form are advised to **update their KYC details and convert their physical shareholdings into dematerialised (electronic) form**. Holding securities in dematerialized form offers several advantages and eliminates the risks associated with physical share certificates.

For Nimbus Projects Limited
Sd/-
Ritika Aggarwal
Company Secretary & Compliance Officer
Mem. No. A69712

Date : November 19, 2026
Place : New Delhi

IDBI BANK

E-AUCTION NOTICE

IDBI Bank Ltd. Retail Recovery, 8th floor, Plate B, Block 2, NBCC Office Complex, Kidwai Nagar (East), New Delhi-110023 Ph. 011- 69297170, 9771112070

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to be held on 24.12.2026 from 11:00 AM - 12:00 NOON

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below mentioned immoveable properties/ secured assets are mortgaged/charged to the secured creditor (IDBI Bank Ltd.). Whereas under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the Authorised Officers have issued Demand Notice for recovery of sums from the borrowers./guarantors/mortgagors(herein referred to as borrowers) as per details given below against each borrower. Further, in exercise of powers contained in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the respective Authorised Officers have taken physical/symbolic possession of the under mentioned secured assets. Whereas sale of secured assets is to be made through Public E-Auction for recovery of the secured debts due to IDBI BANK Ltd. from the Borrowers as per the demand notice plus future interest, costs and charges incurred by the bank theron, less recoveries if any, thereafter. The general Public is invited to bid either personally or through duly authorised agent.

SCHEDULE OF SALE OF SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of Borrower / Co-Borrower / Guarantor	Date of Demand Notice and O/s Amount mentioned therein	Description of Secured Assets	Status of Possession	Date of Possession	Reserve Price EMD Incremental Bidding	Last Date & Time of deposit of EMD & Bid Document	Details of account in which EMD is to be deposited through RTGS/NEFT & IFSC Code	Name & Contact of Authorised Officer / Nodal Officer
1.	Lokesh Garg, Atul Garg, Shalu Garg, Ash Mohammad, M/s ATC Designers	23.12.2025 and Rs.4,56,83,054/- [Home Loans of Rs.1,50,94,298/- as on 09.12.2025 and CC limit of Rs.3,05,88,756/- as on 28.10.2025] plus further interest and charges thereon	Entire Ground Floor (without roof rights) Plot No-B-249, B-Block, Sector-12, Ramprastha, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201010 (admeasuring 179.94 sq mtrs)	**Symbolic**	16.05.2026	Rs. 2,01,00,000/- Rs. 20,10,000/- Rs.1,00,000/-	23.12.2026 till 04:00 PM	Account Number- 11034915010026 Name: IDBI Bank Ltd. IFSC CODE-IBKL0000110	Nodal Officer Sandip Kumar; 011- 69297170, 9771112070; Authorized Officer - Sh. Bharat Bhushan Premi 011-69297259

Date & Time of Inspection of Property : 05.12.2026, 03.00 pm to 5.00 pm

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale shall be subject to the terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (1) The sale of Secured Assets is on an "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd. (2) The sale is strictly subject to the terms & conditions given in this advertisement and in the "Bid Document". Bid document can be obtained from any of our offices, on all working days or downloaded from IDBI's website i.e. www.idbibank.in and also at (3) The sale would be on e-auction platform at website https://www.baanknet.com through E-auction service provider Baanknet, Contact Support Team Of Baanknet on 8291220220 , https://baanknet.com, https://psballiance.com .The authorized officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/ cancel the auction at anytime without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. (5) The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price immediately on confirmation of the sale, inclusive of earnest money deposited. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money. (6) In case of default in depositing the 25% bid amount immediately or balance 75% of the bid amount within the prescribed period, the amount already deposited will be forfeited and secured assets will be resold. (7) All statutory dues/ attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes extra shall be borne by the purchaser. For further details and complete Terms and Conditions, please visit www.idbibank.in and/or contact the Nodal officers/Authorized Officers mentioned above against each property.

STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT 2002
The borrower/guarantors have been given notice dated 20.11.2026 as required under proviso of Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 19.11.2026, Place: New Delhi **Sd./- Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.**

उत्कर्ष स्माल फाईनेंस बैंक
आपकी उम्मीद का खाता
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

आंचलिक कार्यालयः रूपा सफायर, 21वां फ्लोर, सेक्टर 18, सानपाड़ा रेलवे के सामने स्टेशन, वाशी, नवी मुंबई (एमएच)–400705
पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टॉवर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, यूपी – 221 105

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचनाएं इसमें आगे प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें संबंधित कर्जदारों से बकाया राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतद्द्वारा यहां नीचे वर्णित कर्जदारों और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथियों को ले लिया है। कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्व साधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि सम्पत्तियों के संबंध में कोई संव्यवहार नहीं करें तथा सम्पत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड की यहां नीचे प्रत्येक खाते के सामने वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है। कर्जदार तथा सह–कर्जदार/बंधककर्ता का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का सं.	कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम	मांग सचूना की तिथि	कब्जा सचूना की तिथि	मांग सचूना की तिथि तक बकाया राशि
1	धनबाद	1395060000006192	मोह. अल्लीमुद्दीन अंसारी पुत्र मोह. नासिर अंसारी (उधारकर्ता) तमन्ना परवीन मोह. अल्लीमुद्दीन अंसारी(सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता)	01/07/2026	18/11/2026	₹ 36,33,817.02/-

संपत्ति का विवरणः (सम्पत्ति का समस्त भाग एवं अंश जोकि): समस्त आवासीय संपत्ति का भाग एवं खंड, जिसमें संरचना सहित कुल 89 डिसमिल भूमि में से 10 डिसमिल भूमि, कम या अधिक, जिसका क्षेत्रफल 3658 वर्ग फुट मौजा – हैसामातु, थाना नं. – 22, खाता नं. – 22, प्लॉट नं. – 99, थाना – बालीडीह, अंचल – चास, सदर रजिस्ट्री कार्यालय – बोकारो, जिला – बोकारो, राज्य – झारखंड, पिन – 827010, विक्रय विलेख संख्या – 2403 दिनांक – 10.05.2023 संपत्ति की सीमाएं:– पूर्वः जाहिरुद्दीन एवं अन्य, पश्चिमः 20 फीट प्रस्तावित रास्ता उत्तरः सैयद अंसारी, दक्षिणः सबीना खातून

हस्ता./–
(प्राधिकृत अधिकारी) उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

तिथि : 20.11.2026, स्थान : धनबाद

Utkarsh Small Finance Bank
Aapki Ummeed Ka Khaata
(A Scheduled Commercial Bank)

आंचलिक कार्यालयः रूपा सफायर, 17वीं मंजिल, प्लॉट नं. 12 सेक्टर 18, सानपाड़ा रेलवे स्टेशन के सामने, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत –400705
पंजीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टावर, एनएच – 31 (एयरपोर्ट रोड), सेहमलपुर, काजी सराय, हरहुआ, वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221105

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ताओं ने उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन और ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक की है और उनके ऋण को गैर–निष्पादित आस्तियों (NPA) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इन उधारकर्ताओं को बैंक द्वारा दिए गए उनके अंतिम ज्ञात पतों पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी किए गए थे। इसके अतिरिक्त, नीचे सूचीबद्ध उधारकर्ताओं की जानकारी हेतु, उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	खाते का नाम	कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सचूना की तिथि तक बकाया राशि
1	पंचकुला	क्लाइंट का नाम चरणजीत सिंह खाता नंबर 1508060000006080	श्री चरणजीत सिंह पुत्र श्री बूर सिंह (उधारकर्ता/बंधककर्ता) श्रीमती सतविंदर कौर पत्नी श्री चरणजीत सिंह (सह–उधारकर्ता) मैसर्स सनी मेडिकल सर्जिकल एंड जनरल्स ऑर्डर सप्लायर (गारंटर) श्री सतीश कुमार पुत्र श्री श्योकरण (गारंटर)	03-09-2026	₹ 45,27,132/-

बंधक संपत्ति का विवरणः आवासीय संपत्ति का समस्त भाग एवं खंड जिसका क्षेत्रफल 00 बीघा 03 बिस्वा 00 बिस्वांसी (150 वर्ग गज) खेवट/खतौनी संख्या 86/161, खसरा संख्या 661/645/229 (5–0), किता 01 के अंतर्गत सम्मिलित, कुल 05 बीघा 00 बिस्वा भूमि में से 60/2000 का हिस्सा अर्थात 00 बीघा 03 बिस्वा 00 बिस्वांसी भूमि, ग्राम बिटना, हदबस्त संख्या 153, तहसील कालका एवं जिला पंचकुला, हरियाणा में स्थित है। संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैः– पूर्वः गली, उत्तरः मास्टर जी, पश्चिमः शर्मा जी, दक्षिणः अशोक कुमार

उपरोक्त उधारकर्ता(ओं) और/या उनके गारंटरों (जहाँ भी लागू हो) को सलाह दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी होने की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर बकाया राशि का भुगतान करें। ऐसा न करने पर, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुसार, धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी होने की तिथि से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी।

हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) (प्रदीप कुमार)
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

तिथि : 20.11.2026, स्थान : पंचकुला

ऐक्सिस बैंक लि0 कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
1. श्री आकिब (आवेदक) पुत्र श्री ओम भोलू, **पताः 1.** 174/11, गली नं0 2, खुशाल नगर श्याम नगर, निकट खजूर का पेड़, मेरठ, उ0प्र0 250002, **पताः 2.** ग्राम महलका, पोस्ट आफिस महलका, निकट प्राइमरी स्कूल, मेरठ उ0प्र0 250002, **पताः 3.** आकिब ट्रेडर्स, पता– श्याम नगर, गली नं0 2, गदद्दू वाली मस्जिद, 30 फुटा रोड, निकट खजूर का पेड़, मेरठ, 2. श्रीमती फरजाना (सह–आवेदक) पत्नी श्री भोलू, **पताः 1.** 174/11 गली नं0 2, खुशाल नगर श्याम नगर, निकट खजूर का पेड़, मेरठ उ0प्र0 250002, **पताः 2.** मकान म्यूनिसिपल 139/2, खसरा नं0 2806, स्थित खुशाल नगर कॉलौनी, मेरठ सिटी उ0प्र0 250002, **पताः 3.** ग्राम महलका, पोस्ट आफिस महलका, निकट प्राइमरी स्कूल, मेरठ उ0प्र0 250002	परिवर्तित भूमि/सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड मकान म्यूनिसिपल 139/2, खसरा नं0 2806 स्थित खुशाल नगर कॉलौनी, मेरठ सिटी उ0प्र0 250002, एरिया– 41.80 वर्गमी0, सम्पत्ति श्रीमती फरजाना के नाम, चौहद्दीः– पूरब– 15 फीट/ प्लॉट मुस्तकीम, पश्चिम– 15 फीट/15 फीट चौड़ा रोड, उत्तर– 30 फीट/प्लॉट अनीस, दक्षिण– 30 फीट/ प्लॉट मोहम्मद सलीम।	रू0 7,33,500.00 दि. 17.06.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 23.04.2025 / 17.11.2026

दिनांकः 17.11.2026 प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

फॉर्म–ए
सार्वजनिक घोषणा
(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड
(कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)

सिस्का मिटेर प्राइवेट लिमिटेड के लेनदार के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	सिस्का मिटेर प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के गठन की तिथि	23.06.2017
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट देनदार गठित/ पंजीकृत है	आरओसी चंडीगढ़
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	U74999PB2017PTC046642
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	पंजीकृत कार्यालयः मकान नं. 9 कैंटोमेंट द मॉल, अमृतसर, पंजाब, भारत, 143001 प्रधान कार्यालयः तीसरी मंजिल, बी–92, साउथ सिटी–1, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत 122001
6.	कॉर्पोरेट देनदार के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	18.11.2026
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया समापन होने की अनुमानित तारीख	17.05.2017
8.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	राजीव मन्नादियार आईबीबीआई पंजीकरण सं. IBBI/IPA-001/IP-P00212/2017-18/10412
9.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल का पता और ईमेल पता जो बोर्ड के पास पंजीकृत हो	401, दर्शन सीएचएस, रघुनाथ दादाजी स्ट्रीट, किला, मुंबई 400001 ईमेल आईडी– rajeev@integroip.com
10.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई-मेल	401, दर्शन सीएचएस, रघुनाथ दादाजी स्ट्रीट, किला, मुंबई 400001 ईमेल आईडी– syska.cirp@outlook.com
11.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	02.12.2026
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल द्वारा लेनदारी की श्रेणियां, यदि कोई, सुनिश्चित की गई हो	वर्ग का नाम : लागू नहीं
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) प्रासंगिक फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है	क) https://ibbi.gov.in/en/home/downloads ख) लागू नहीं

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, ने दिनांक 18.11.2026 को सिस्का मिटेर प्राइवेट लिमिटेड की कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है।

सिस्का मिटेर प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को इसके द्वारा आवाह किया जाता है कि प्रविष्टि नं. 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल को 02.12.2026 तक या उससे पहले सबूत के साथ अपने दावें प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से सबूत के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रविष्टि नं. 12 के सामने सूचीबद्ध एक श्रेणी संबंधित एक वित्तीय लेनदार, फार्म सी ए में श्रेणी के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्ट सं. 13 के खिलाफ सूचीबद्ध तीन इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का संकेत देगा।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना लगाया जाएगा।

सीए राजीव मन्नादियार
अंतरिम समाधान पेशेवर
सिस्का मिटेर प्राइवेट लिमिटेड
IBBI/IPA-001/IP-P00212/2017-18/10412
एएफए वैधता 30.06.2027 तक

दिनांकः 19.11.2026
स्थानः मुंबई

INCRED FINANCIAL SERVICES LIMITED

InCred finance

Registered office at: - Unit No. 1203, 12th floor, B Wing, The Capital, Plot No. C - 70, G Block, Bandra - Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051. Branch Office at: Unit No. 406, 4th Floor, Competent House, Connaught Place, New Delhi- 110001.

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के अंतर्गत कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति/संपत्तियों के लिए) नोटिस

जबकि अधोहस्ताक्षरी, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में, नियम 8(1) के अंतर्गत, इन्क्रेड फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा उक्त अधिनियम की धारा 13(12) को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित करते हुए, प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लिखित दिनांक को मांग नोटिस जारी किया था, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं को नोटिस/नोटिसों की दिनांक/उक्त नोटिस/नोटिसों की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भीतर प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ताओं द्वारा उक्त राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहने के कारण, एतद्वारा संबंधित उधारकर्ताओं तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित करते हुए, अपने में निहित शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लिखित दिनांक को नीचे वर्णित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से संबंधित उधारकर्ताओं तथा आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति/संपत्तियों के संबंध में कोई व्यवहार न करें तथा उक्त संपत्तियों के संबंध में किया गया कोई भी व्यवहार, ऋण समझौते के अनुसार, इन्क्रेड फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के पक्ष में उक्त राशि तथा उस पर लगने वाले ब्याज के भार के अधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिभूतिकृत परिसंपत्तियों को विमोचित कराने के लिए उपलब्ध समयावधि के संबंध में हैं।

ऋण समझौता संख्या / ऋणी का नाम / गारंटर	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि और कब्जे का प्रकार
LNDEL31524-257392882 1) टीएन एंटरप्राइजेज 2) रूबी देवी 3) टुनटुन चौधरी	नोटिस दिनांक 08.09.2026 को उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि अर्थात् रु. 79,96,217.35/– (रुपये उनासी लाख छियान्वे हजार दो सौ सत्रह और पैंतीस पैसे मात्र) दिनांक 08.09.2026 तक की राशि का भुगतान करने हेतु	18.11.2026 और सांकेतिक कब्जा

बंधक रखी गई संपत्ति का विवरणः संपत्तिः सम्पत्ति नंबर 80–ए का समस्त अधिकार, टाइटल और हित, खसरा नंबर 723/200 में से, मौजपुर गांव के एरिया में, गली माता वाली आबादी में, लाल डोरा, मौजपुर, शाहदरा, दिल्ली–110053 सीमाएंः पूर्वः गली 4फीट' नैरो, पश्चिम– प्लॉट का हिस्सा, उत्तर– अन्य सम्पत्ति, दक्षिण– एंट्री/गली 5फीट नैरो

यदि उक्त उधारकर्ता उपर्युक्तानुसार इन्क्रेड फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो IFSL उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागू नियमों के अंतर्गत उपर्युक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्यवाही कर सकती है, जो पूर्णतः उपर्युक्त उल्लिखित पक्षकारों के जोखिम, लागत एवं परिणामों पर होगी।

स्थानः दिल्ली, दिनांकः 20.11.2026 एसडी/– प्राधिकृत अधिकारी कृते इन्क्रेड फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

बजाज फाइनेंस लिमिटेड

BAJAJ FINANCE पंजीकृत कार्यालयः बजाज फाइनेंस लिमिटेड सी/ओ बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई – पुणे रोड, अकुर्डी, पुणे–411035
शाखा कार्यालयः बजाज फाइनेंस लि. प्रथम तल दुकान नं. 20 21 53 54 न्यू टिकोना पार्क आईसीआईसीआई बैंक के पास एनआईटी फरीदाबाद 121001

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत **बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल)** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता को पंजीकृत डाक द्वारा मांग ("नोटिस") जारी किया था, जिसमें उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया है।

उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर सांकेतिक कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन बजाज फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार वास्ते बकाया राशि एवं उस पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। **उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।**

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या/उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) का नाम	सुरक्षित अचल सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि और धारा 13(2) के तहत सूचना राशि और कब्जे की तिथि
1	लैनः P579PRO13523391 1. फैमस सैलून इसके प्रोप. द्वारा मोहम्मद आरिफ निवासीः दुकान नं 17 सेक्टर 23 फरीदाबाद जिला फरीदाबाद हरियाणा 121005 संपर्कः 9958943787 ईमेल आईडीः md1302669@gmail.com और निवासीः दुकान नं. 18 सेक्टर–23 फेज I हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी फरीदाबाद उप–तहसील गौंची फरीदाबाद हरियाणा 121005 2. शायदा खातून पत्नी मोहम्मद आरिफ निवासीः मकान नं. 914 सेक्टर 23 फरीदाबाद सेक्टर 22 फरीदाबाद हरियाणा फरीदाबाद 121005 संपर्कः 9958943787 ईमेल आईडीः md1302669@gmail.com 3. मोहम्मद आरिफ पुत्र मोहम्मद इशाक, निवासीः मकान नं. 914 सेक्टर 23 फरीदाबाद सेक्टर 22 फरीदाबाद हरियाणा फरीदाबाद 121005 संपर्कः 9958943787 ईमेल आईडीः md1302669@gmail.com	दुकान नं. 18 का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि सेक्टर–23 फेज I हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी फरीदाबाद सब–तहसील गौंची फरीदाबाद हरियाणा 121005 साथ ही सामान्य क्षेत्रों में आनुपातिक हिस्सेदारी (क्षेत्रफल 239.58 वर्ग फुट), इस प्रकार सीमाएंः कानूनी दस्तावेजों के अनुसारः पूर्वः अन्य संपत्ति, पश्चिमः प्रवेश, उत्तरः दुकान नं. 19, दक्षिणः अन्य संपत्ति साइट विजिट के अनुसारः पूर्वः अन्य दुकान, पश्चिमः दुकान नंबर 17 के बाद प्रवेश, उत्तरः दुकान नंबर 19, दक्षिणः अन्य दुकान	12.01.2026 / रु. 26,39,596/– (रु. छब्बीस लाख उनतालीस हजार पाँच सौ छियान्वे मात्र) / 17.11.2026

दिनांक 18.11.2026, स्थान : हरियाणा कृते बजाज फाइनेंस लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी

फॉर्म–ए
सार्वजनिक घोषणा
(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड
(कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)

शिरडी पैनल इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लेनदार के ध्यानार्थ हेतु

प्रासंगिक विवरण

1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	शिरडी पैनल इंडस्ट्रीज लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के गठन की तिथि	15.12.1993
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट देनदार गठित/ पंजीकृत है	आरओसी मुंबई
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	U55101MH1993PLC075613
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	ए विंग, म्हात्रे पेन, द्वितीय तल, एसबी मार्ग, दादर, मुंबई – 400 028
6.	कॉर्पोरेट देनदार के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	आदेश की घोषणा 16 नवंबर 2026 को की गई आदेश 18 नवंबर 2026 को प्राप्त हुआ
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया समापन होने की अनुमानित तारीख	15.05.2027
8.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	आईपी हेतल कोठारी IBBI/IPA-001/IPP01610/2019-2020/12500
9.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल का पता और ईमेल पता जो बोर्ड के पास पंजीकृत हो	आईपी हेतल कोठारी, 604, ओक बिल्डिंग, महावीर कल्पवृक्ष, कसारवदावली, ठाणे – 400 615 ईमेल आईडीः iphetalkothari@gmail.com
10.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई-मेल	आईपी हेतल कोठारी, 604, ओक बिल्डिंग, महावीर कल्पवृक्ष, कसारवदावली, ठाणे – 400 615 ईमेलःcirpshirdipanelindustries@gmail.com
11.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	02.12.2026
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल द्वारा लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई, सुनिश्चित की गई हो	वर्ग का नाम : लागू नहीं
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) प्रासंगिक फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है	वेबलिंकः https://ibbi.gov.in/home/downloads भौतिक पताः लागू नहीं

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, ने दिनांक 16.11.2026 (परंतु 18.11.2026 को प्राप्त हुआ) को शिरडी पैनल इंडस्ट्रीज लिमिटेड की कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है।

शिरडी पैनल इंडस्ट्रीज लिमिटेड के लेनदारों को इसके द्वारा आवाह किया जाता है कि प्रविष्टि नं. 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल को 02.12.2026 तक या उससे पहले सबूत के साथ अपने दावें प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से सबूत के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रविष्टि नं. 12 के सामने सूचीबद्ध एक श्रेणी संबंधित एक वित्तीय लेनदार, फार्म सी ए में श्रेणी के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्ट सं. 13 के खिलाफ सूचीबद्ध तीन इनसॉल्वेंसी प्रोफेशनल में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का संकेत देगा।

दावे के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना लगाया जाएगा।

अंतरिम समाधान पेशेवर का नाम और हस्ताक्षरः आईपी हेतल कोठारी
दिनांक और स्थानः 19.11.2026 – ठाणे

प्ररूप संख्या आईएनसी–26
(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

स्टील बड्डी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईएनः U51909UP2022PTC169064)
जिसका पंजीकृत कार्यालयः **जी–3, गोमती नगर रेजीडेंसी 21बीसी अशोक मार्ग, लखनऊ जीपीओ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत, 226001** में है, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"उत्तर प्रदेश राज्य"** से **"आंध्र प्रदेश राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **09 नवंबर 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र निदेशालय 1, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

स्टील बड्डी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
जी–3, गोमती नगर रेजीडेंसी 21बीसी अशोक मार्ग, लखनऊ जीपीओ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत, 226001

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
स्टील बड्डी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
नाग रमीला बंडि
(निदेशक)
डीआईएनः 10665673

दिनांकः 20.11.2026
स्थानः विशाखापट्नम

प्ररूप संख्या आईएनसी–26
(कंपनी (निगमन) दूसरा संशोधन नियम, 2017 के नियम 30 के अनुसार)

केंद्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र–1, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

पिनक्राफ्ट एक्सपोर्टर्स प्राइवेट लिमिटेड
(CIN: U51909DL2004PTC128564)
जिसका पंजीकृत कार्यालयः **321, नीलकंठ अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 49, सैक्टर–13, रोहिणी, दिल्ली–110085** में है, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्वारा आम जनता को सूचना दी जाती है कि **पिनक्राफ्ट एक्सपोर्टर्स प्राइवेट लिमिटेड** (कंपनी) कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत माननीय क्षेत्रीय निदेशक, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, उत्तरी क्षेत्र–1, दिल्ली को कंपनी (निगमन) द्वितीय संशोधन नियम, 2017 के नियम 30 के साथ पठित, और अन्य लागू प्रावधान, यदि कोई हो, **14 नवंबर, 2026** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के एसोसिएशन ज्ञापन के खंड II में परिवर्तन के लिए पुष्टि/अनुमोदन की मांग करते हुए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए, अपने पंजीकृत कार्यालय को **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में बदलने के लिए एक आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र–1, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

321, नीलकंठ अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 49, सेक्टर–13, रोहिणी, दिल्ली–110085

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
पिनक्राफ्ट एक्सपोर्टर्स प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
विजय शर्मा
(निदेशक)
डीआईएनः 00407514

दिनांकः 19.11.2026
स्थानः दिल्ली

निम्बस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

NIMBUS REALTY

पंजीकृत कार्यालयः 1001–1006, 10वां तल, नारायण मंजिल, 23, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली–110001
(CIN : L74899DL1993PLC055470)
वेबसाईट : www.nimbusprojectsltd.com ईमेल : nimbusindialtd@gmail.com
फोन : 011-42878900, फैक्स : 011-22424291

भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण एवं डीमैटेरियलाइजेशन हेतु विशेष विंडो के संबंध में सूचना

भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") ने 1 अप्रैल 2019 से भौतिक शेयरों के हस्तांतरण को बंद कर दिया था। हालांकि, सेबी द्वारा 7 जुलाई 2025 से 6 जनवरी 2026 तक एक विशेष विंडो खोली गई थी, जिसमें उन भौतिक शेयर हस्तांतरण अनुरोधों को पुनः प्रस्तुत (री–लॉज) करने की अनुमति दी गई थी, जो मूल रूप से 1 अप्रैल 2019 से पहले जमा किए गए थे, लेकिन दस्तावेज़ों में कमियों के कारण वापस कर दिए गए थे।

निवेशकों की सुविधा हेतु, सेबी ने अपने परिपत्र संख्या HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी 2026 के माध्यम से एक और विशेष विंडो खोलने का निर्णय लिया है, जो 05 फरवरी 2026 से 04 फरवरी 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए उपलब्ध रहेगी। भौतिक शेयरों के हस्तांतरण हेतु इस विशेष विंडो के अंतर्गत आवेदन करते समय, मूल शेयर प्रमाणपत्र जमा करना अनिवार्य है। पात्रता निम्नानुसार है।

ट्रांसफर डीड के निष्पादन की तिथि	01 अप्रैल 2019 से पूर्व ट्रांसफर हेतु दाखिल	मूल प्रतिभूति प्रमाणपत्र उपलब्ध?	वर्तमान विंडो में दाखिल करने को अर्ह?
01 अप्रैल 2019 से पूर्व	नहीं (यह ताजा दाखिल)	हां	✔
01 अप्रैल 2019 से पूर्व	हां (पूर्व में अस्वीकृत/वापस)	हां	✔
01 अप्रैल 2019 से पूर्व	हां	नहीं	x
01 अप्रैल 2019 से पूर्व	नहीं	नहीं	x

इसके अतिरिक्त, निम्नलिखित मामलों पर उपरोक्त विशेष विंडो के अंतर्गत विचार नहीं किया जाएगाः
- हस्तांतरकर्ता और हस्तांतरी के बीच विवाद वाले मामले
- आईईपीएफ में ट्रांसफर की जा चुकी प्रतिभूतियां

महत्वपूर्ण नोटः इस अवधि के दौरान पुनः प्रस्तुत किए गए सभी शेयरों को ट्रांसफर–कम–डीमैट प्रक्रिया के माध्यम से ही निपटाया जाएगा। अतः ट्रांसफर के बाद संबंधित प्रतिभूतियाँ केवल डीमैट रूप में ही जारी की जाएंगी और उन पर डीमैट की तिथि से एक वर्ष की लॉक–इन अवधि लागू होगी।

इस विंडो के अंतर्गत पात्र शेयरधारकों को प्रोत्साहित किया जाता है कि वे इस अवसर का लाभ उठाएं और मूल प्रतिभूति प्रमाणपत्र, शेयर ट्रांसफर डीड, क्लाइंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) तथा संलग्न सेबी सर्कुलर में उल्लिखित अन्य सभी दस्तावेज कंपनी के रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) मैसर्स अलंकित असाईमेंटस लिमिटेड को ईमेल आईडी info@alankit.com पर या उनके कार्यालय पते अलंकित हाऊस, 4ई/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, न्यू दिल्ली–110055 पर प्रेषित करें।

सेबी परिपत्रः https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jan-2026/ease-of-doing-investment-special-window-for-transfer-and-dematerialisation-of-physical-securities_99411.html पर उपलब्ध है और कंपनी की वेबसाइट www.nimbusprojectsltd.com पर भी उपलब्ध है।

भौतिक रूप वाले शेयरो के डीमैटेरियलाइजेशन एवं केवाईसी संबंधी सूचना

भौतिक रूप में प्रतिभूतियाँ रखने वाले सभी शेयरधारकों को सलाह दी जाती है कि वे अपने केवाईसी विवरण अपडेट करें तथा अपने भौतिक रूप वाले शेयरों को डीमैटेरियलाइज (इलेक्ट्रॉनिक) रूप में परिवर्तित करें। डिमैट रूप में प्रतिभूतियाँ रखने से कई लाभ मिलते हैं और भौतिक शेयर प्रमाणपत्रों से जुड़े जोखिमों (जैसे खो जाना, चोरी होना या क्षतिग्रस्त होना) से बचाव होता है।

कृते निम्बस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड
हस्ता/–
रितिका अग्रवाल
कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं. ए69712

तिथि : 19 नवंबर, 2026
स्थान : नई दिल्ली

प्रपत्र ए
सार्वजनिक घोषणा
[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन]

तिआन कंज्यूमर लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

संबंधित विवरण

1.	कार्पोरेट देनदार का नाम	तिआन कंज्यूमर लिमिटेड
2.	कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	27 मार्च 1992
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, अहमदाबाद (गुजरात)
4.	कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या	L66301GJ1992PLC017397
5.	कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	**पंजीकृत कार्यालयः** I–460, चौथी मंजिल, टाइटेनियम सिटी सेंटर मॉल, सचिन टॉवर के पास, आनंद नगर रोड, सैटेलाइट, मानेकबाग, अहमदाबाद सिटी, गुजरात, भारत–380015 **कॉर्पोरेट कार्यालयः** जे–71, निचला तल, जे–ब्लॉक, परयावरन कॉम्प्लेक्स, इग्नू रोड, नेब सराय, नई दिल्ली –110062
6.	कार्पोरेट देनदार के संबंध में ऋण शोध अक्षमता आरंभन तिथि	**17.11.2026** (प्रत्यायोजित आदेश दिनांक 17.11.2026 माननीय एनसीएलटी, अहमदाबाद पीठ द्वारा सीपी (आईबी) संख्या 289/7/एएचएम/2026 में पारित)
7.	ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया के समापन की पूर्वानुमानित तिथि	**16.05.2027** (दिवालियापन प्रारंभ तिथि से 180 दिन)
8.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर	**मुकेश कुमार जैन** **पंजी. सं.**: IBBI/IPA-001/IP-P-01960/2020-2021/13089 **एएफए** : 30 जून, 2027 **तक वैध**
9.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पता और ई–मेल, जैसा कि बोर्ड में पंजीबद्ध है	टी–1, तीसरी मंजिल, सामने दाहिना हिस्सा, पंकज आर्केड, पॉकेट एमएलयू, प्लॉट नंबर 16, सैक्टर–5, द्वारका, नई दिल्ली –110075 **ईमेल** : fcafcs19@gmail.com
10.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का, पत्राचार हेतु प्रयुक्त, पता और ई–मेल	सी/ओ मुकेश कुमार जैन, टी–1, तीसरी मंजिल, सामने दाहिना हिस्सा, पंकज आर्केड, पॉकेट एमएलयू, प्लॉट नंबर 16, सैक्टर–5, द्वारका, नई दिल्ली –110075 **ईमेलः** cirp.tiaan@gmail.com
11.	दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	**01 दिसंबर, 2026**
12.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल द्वारा धारा 21 की 4 उप–धारा (6क) के क्लॉज (ख) के तहत अभिनिश्चित लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई	लागू नहीं
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने हेतु चिह्नित ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है:	वेब लिंक : https://ibbi.gov.in/en/home/downloads भौतिक पताः लागू नहीं

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण अहमदाबाद पीठ (डिवीजन बेंच, कोर्ट–I) ने सीपी(आईबी) संख्या 289/7/एएचएम/2026 (श्री निवास लीजिंग एंड फाइनेंस लिमिटेड बनाम तिआन कंज्यूमर लिमिटेड) में पारित अपने आदेश के माध्यम से **17.11.2026 को तिआन कंज्यूमर लिमिटेड** की कॉर्पोरेट दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

तिआन कंज्यूमर लिमिटेड के लेनदारों से एतद्द्वारा अपने दावों का प्रमाण **01 दिसंबर 2026** को अथवा पूर्व अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के समक्ष ऊपर आइटम 10 के समक्ष वर्णित पते पर प्रस्तुत करने की मांग की जाती है।

वित्तीय लेनदारों को अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार अपने दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक साधनों प्रस्तुत कर सकते हैं।

प्रविष्टि संख्या 12 के अंतर्गत सूचीबद्ध किसी वर्ग से संबंधित वित्तीय ऋणदाता को, प्रविष्टि संख्या 13 के अंतर्गत सूचीबद्ध तीन दिवालियापन पेशेवरों में से, वर्ग के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए, अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में अपनी पसंद का संकेत फॉर्म सीए– लागू नहीं में देना होगा।

दावे के फर्जी अथवा भ्रामक प्रमाण की प्रस्तुति दंडनीय होगी।

हस्ता/–
मुकेश कुमार जैन
अंतरिम समाधान प्रोफेशनल, तिआन कंज्यूमर लिमिटेड
पंजीकरण सं.:IBBI/IPA-001/IP-P-01960/2020-2021/13089
एएफए नं.: AA1/13089/02/300627/109419

दिनांकः 18.11.2026
स्थानः नई दिल्ली

सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

Sitaara

पंजीकृत कार्यालयः प्रथम तल, 216/सी-12, पुराना नंबर सी-12, प्लॉट नंबर 13-बी, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, दिल्ली - 110092, दिल्ली - भारत

नियम -8(1) कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत **सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा धारा 13(2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, ऋणग्रहीता/सह-ऋणग्रहीता/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित राशि तथा उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के अन्दर अतिरिक्त ब्याज चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी करते हैं। ऋणग्रहीता/सह-ऋणग्रहीता/गारंटर द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, ऋणग्रहीता/सह-ऋणग्रहीता/गारंटर और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणग्रहीता और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित बकाया राशि और ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागतों के लिए **सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा। ऋणग्रहीता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या एवं उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर का नाम	दिनांक अनुसार बकाया राशि	दिनांक मांग नोटिस की / सांकेतिक कब्जा
1	ऋण खाता संख्याः HLP100007738 एवं H4CP000005005618 1. श्रीमती सतरेखा पोरवाल पति श्री नीरज कुमार (ऋणगृहीता), 2. श्री नीरज कुमार पिता श्री तारा चंद (सह-ऋणगृहीता), 3. श्री नवाब सिंह पिता श्री सर नाम सिंह (गारंटर)	रु. 3,94,360.16/- दिनांक 20.08.2026 तक	20.08.2026 / 16.11.2026 (प्रतीकात्मक)

बंधक अचल सम्पत्ति का विवरणः प्लॉट नं. 599, अराजी नं. 10, मौजा जरौली परगना, **तहसील व जिला कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश-208027, बंधक संपत्ति का क्षेत्रफल 60 वर्गगज। चतुर्सीमाः पूर्वः** 25 फीट रोड, **पश्चिमः** प्लॉट नं. 597, **उत्तरः** प्लॉट नं. 598, **दक्षिणः** प्लॉट नं. 600।

स्थान : उत्तर प्रदेश
दिनांक : 19.11.2026

प्राधिकृत अधिकारी, सितारा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में सेवा गृह ऋण लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
लखनऊ शाखाः– 307 और 308, तीसरी मंजिल, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ – 226010

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वत्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय III की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों/सह–कर्जदार/गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किश्तों/ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है। आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतद्द्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती है, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्ति(यों) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे। आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में, रोक लगी है।

ऋण खाता सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रांटर का नाम और पता	बंधक सम्पत्ति	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
HOU/LUC/0223/1080378,बी.ओ. लखनऊ	श्री श्रीकांत त्रिपाठी (उधारकर्ता) सुश्री चिंता मणि त्रिपाठी (सह–उधारकर्ता) मकान नंबर ईडब्ल्यूएस 70 रत्नाकर खंड, साउथ सिटी डॉ बी आर अंबेडकर के पास, रायबरेली रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत, 226025,	NA	प्लॉट नंबर ई–1/10, खसरा नंबर 2571 सा मिन का हिस्सा, कल्प सिटी, ग्राम बिजनौर, तहसील सरोजिनी नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226025	08.11.2026	रु.12460629.66 (रुपये एक करोड़ चौबीस लाख साठ हजार छह सौ उनतीस और छियासठ पैसे मात्र)
HOU/LUC/0518/533820, बी.ओ. लखनऊ	श्री अनुज कुमार मिश्रा (उधारकर्ता) विलो इंडस्ट्रीज इंडिया, एफ 117 लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली, दिल्ली,110092,सुश्री आकांक्षा मिश्रा (सह– उधारकर्ता) प्लॉट नं.16, शिव नगर, कॉलोनी मडियांव, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226021,	NA	मकान बना हुआ, खसरा नंबर 7, दाउदनगर, फैजुल्लागंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226020,	08.11.2026	रु.1662063.75 (रुपये सोलह लाख बासठ हजार तिरसठ और पचहत्तर पैसे मात्र)
HOU/LUC/0518/534480, बी.ओ. लखनऊ	श्री राघवेंद्र सिंह (उधारकर्ता) मकान नंबर 545 केए/जीपी 029, गायत्री पुरम नियर, बारादरी, रिंग रोड, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226001। सुश्री नीतू सिंह (सह–उधारकर्ता) मकान एन. एम 1/298, सेक्टर एम1, आशियाना, कानपुर रोड, आशियाना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226012,	NA	मकान नंबर, एम 1/298, सेक्टर एम 1, आशियाना, कानपुर रोड, आशियाना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226012.	08.11.2026	रु.36,89,930.23 (रुपये छत्तीस लाख नवासी हजार नौ सौ तीस और तेईस पैसे मात्र)
NHL/LUC/0920/814016, बी.ओ. लखनऊ	श्री आशु सोनकर (उधारकर्ता), श्री/सुश्री बचनू बचनू (सह–उधारकर्ता) 474ए/52, मधु हॉस्टल के पास, ब्रह्मा नगर, त्रिवेणी नगर निराला नगर, लखनऊ, यूपी, 226020।	NA	474ए/52 ब्रह्म नगर, त्रिवेणी नगर, निराला नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226020,	08.11.2026	रु.3015550.93 (रुपये तीस लाख पंद्रह हजार पांच सौ पचास और तिरानबे पैसे मात्र)

स्थानः– लखनऊ, दिनांकः– 20.11.2026 प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड