Neuland Laboratories Limited
11th floor (5th level), Phoenix IVY Building,
Plot No.573A-III, Road No.82, Jubilee Hills,
Hyderabad-500033, Telangana, India.

CONTACT
040 6761 1600 / 6761 1700
neuland@neulandlabs.com
neulandlabs.com

November 16, 2026

To

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
25th Floor, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 524558

The National Stock Exchange of India Ltd
Exchange Plaza,
Bandra Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai – 400 001

Scrip Code: NEULANDLAB; Series: EQ

Dear Sir/Madam,

Sub: Copy of Newspaper Publication of Notice for transferring unclaimed dividend and underlying equity shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

With reference to the above subject, please find enclosed a copy of the Notice published on November 13, 2026 in Financial Express and Nava Telangana pertaining to equity shares liable to be transferred to the Investor Education and Protection Fund pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Neuland Laboratories Limited**

SARADA BHAMIDIPATI
Digitally signed by SARADA BHAMIDIPATI
Date: 2026.11.16 10:41:20 +05'30'

Sarada Bhamidipati
Company Secretary

Encl: As above

Pharmaids Pharmaceuticals Limited

Registered Office: Unit #201, Brigade Rubix, 2nd Floor, 20/14, HMT Factory Main Road, Peenya Plantation, Bengaluru, Karnataka-560013, India.
CIN: L52520KA1989PLC173979 | Tel Phone: 080-49784319
Email: compliance@pharmaids.com | Website: www.pharmaids.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Board of Directors of Pharmaids Pharmaceuticals Limited **('the Company')**, at their meeting held on Wednesday, November 11, 2026, approved the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 **("Financial Results").**

The Financial Results along with the Limited Review Report have been hosted on the Stock Exchange website (**www.bseindia.com**) and on the Company's website (**https://www.pharmaids.com/financial-results.html**). The same can be accessed by scanning the Quick Response Code provided.

By order of the Board of Directors
For Pharmaids Pharmaceuticals Limited
Sd/-
Venu Madhava Kaparthy
Whole-Time Director
(DIN:00021699)

Date: November 12, 2026
Place: Bengaluru

Note: The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

OLA ELECTRIC

OLA Electric Mobility Limited

CIN: L74999KA2017PLC099619
Registered Office: Wing C, Prestige RMZ Startech, Hosur Road, Municipal Ward No.67, Municipal No. 140 Koramangala VI Bk, Bangalore-560095, Bangalore South, Karnataka, India. **Tel:** 080-35440050, **Email Id:** companysecretary@olaelectric.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE SECOND QUARTER AND HALF-YEARENDED SEPTEMBER 30, 2026

The Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Second Quarter and Half-Year ended September 30, 2026, have been reviewed by the Audit Committee and approved by Board of Directors at their meetings held on November 12, 2026.
The Statutory Auditors of the Company, M/s BSR & Co. LLP, Chartered Accountants have carried out a Limited Review of the aforesaid financial results.
The full format of the Second Quarter and Half-Year ended September 30, 2026 financial results are available on the Stock Exchange websites www.nseindia.com and www.bseindia.com and company website https://www.olaelectric.com/investor-relations/financials and can be accessed by scanning the QR code.

Scan to view full results

For Ola Electric Mobility Limited
Sd/-
Bhavish Aggarwal
Chairman and Managing Director
(DIN: 03287473)

Place: Bengaluru
Date: November 12, 2026

JSW Steel Limited

CIN : L27102MH1994PLC152925
Regd. Office: JSW Centre, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051.
Tel.: 022-4286 1000 **Fax:** 022-4286 3000 **Email:** jswsl.investor@jsw.in **Website:** www.jsw.in

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the Share Certificates in respect of the following equity shares of face value of ₹1 have been reported to be lost/misplaced and the shareholders thereof have applied for duplicate share certificate in lieu thereof.

Folio No	Name/Joint Names	Share Certificates			
		Certificate No(s)	Distinctive From	Distinctive To	No. 0f Shares
JSW0814650	ANTONY MAPPRANI THOMAS	2689496	2413502121	2413503120	1000
JSW0726196	MIHIR KUMAR BAL	2675171	2410616481	2410617480	1000

Any person who has a claim on the above Share Certificates is required to contact the Company at its registered office within 15 days, failing which the Company will proceed to issue duplicate certificates.

Place : Mumbai
Date : November 12, 2026

For JSW Steel Limited
Sd/-
Manoj Prasad Singh
Company Secretary
(in the interim capacity)

JSW Part of O. P. Jindal Group

DEEPAK SPINNERS LIMITED

CIN L17111HP1982PLC016465
Regd. Office: 121 Industrial Area, Baddi, Tehsil Nalagarh
District Solan, Himachal Pradesh-173205. Telephone nos. 01795 244011/16
Website: www.dsl-india.com Email: puneeta.arora@dslindia.in

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Notice is hereby given that, in terms of SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, another special window has been opened for the transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased before 1st April 2019. **The special window will remain open for a period of 1 year from 5th February 2026 till 4th February 2027.** and shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned / not attended to due to a deficiency in documents, process or any other reason.

The securities re-lodged for transfer shall be credited to the transferee only in demat mode and shall be under a lock-in period of one year from the date of transfer.

Eligible shareholders contact **our Registrar and Transfer Agents, M/s. Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd., 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata 70000. Tel: 033-22482248 and E-mail – contact@mdplcorporate.com (website: www.mdpl.in)**, Mr. Ramen Patra, Mobile no. 9331867321.

For DEEPAK SPINNERS LIMITED
Puneeta Arora
Company Secretary
FCS 7466

Date : 12.11.2026
Place : Baddi

MONTEIL LIMITED

(PREVIOUSLY KNOWN AS LORENZINI APPARELS LIMITED)
CIN: L17120DL2007PLC163192
Reg. Off.: C-64, OKHLA INDUSTRIAL AREA PHASE-I NEW DELHI 110020
Email: cs@mymonteil.com | website: www.mymonteil.com

Rs. In Lakhs

Particulars	Quarter Ended		Year Ended
	30th September 2026	30th June 2026	31st March 2026
	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations	2,706.56	1,669.17	7,274.99
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	-49.02	299.82	602.95
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-49.02	299.82	602.95
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-61.36	216.77	435.28
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-60.72	216.44	443.68
Equity Share Capital (Face value of Re. 1/- each)	1,727.37	1,727.37	1,727.37
Reserves Excluding revaluation reserves as per Balance Sheet of previous accounting year (31.03.2026)			3,475.99
Earnings Per Share (of Rs. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
1. Basic:	-0.04	0.13	0.25
2. Diluted:	-0.04	0.13	0.25

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites. **www.mymonteil.com**

Date: 12/11/2026

WONDER ELECTRICALS LIMITED

Regd. Office: 45, Ground Floor, Okhla Industrial Estate, Phase-III, New Delhi- 110020
CIN: L31900DL2009PLC195174, Website: www.wonderelectricals.com, Ph. No.: 011- 66058952

Extract of Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the Quarter & Half Year Ended 30th September, 2026

(Rupees in Lakhs)

S. No.	Particulars	Standalone Results						Consolidated Results					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		Unaudited 30-Sep-26	Unaudited 30-Jun-26	Unaudited 30-Sep-25	Unaudited 30-Sep-26	Unaudited 30-Sep-25	Audited 31-Mar-26	Unaudited 30-Sep-26	Unaudited 30-Jun-26	Unaudited 30-Sep-25	Unaudited 30-Sep-26	Unaudited 30-Sep-25	Audited 31-Mar-26
1	Total Income from Operations	113591.02	23364.48	9523.41	36955.50	24997.29	65474.96	13591.03	23355.56	9523.41	36946.59	24997.29	65474.96
2	Net Profit for the period before tax (before exceptional and extraordinary items)	79.75	521.95	15.04	601.70	163.12	1203.83	67.27	514.71	15.04	581.98	163.12	1203.83
3	Net Profit for the period before tax (after exceptional and extraordinary items)	79.75	521.95	15.04	601.70	163.12	1203.83	67.27	514.71	15.04	581.98	163.12	1203.83
4	Net profit for the period after tax (after exceptional and extraordinary items)	56.54	403.66	25.77	460.20	136.45	911.42	44.63	397.01	25.77	441.64	136.45	911.42
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	56.54	403.66	25.77	460.20	136.45	911.42	44.63	397.01	25.77	441.64	136.45	911.42
6	Equity Share Capital (Face value Rs. 1 each) Preference share capita (Unlisted)	1340.08	1340.08	1340.08	1340.08	1340.08	1340.08 1580.66	1340.08	1340.08	1340.08	1340.08	1340.08	1340.08 1580.66
7	Reserves(excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)	-	-	-	-	-	7542.96	-	-	-	-	-	7542.96
8	Earnings per share (face value of Rs. 1/- per share) (not annualised)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Basic earnings per share (in rupees)	0.04	0.30	0.02	0.34	0.10	0.68	0.04	0.30	0.02	0.33	0.10	0.68
	Diluted earnings per share (in rupees)	0.04	0.30	0.02	0.34	0.10	0.68	0.04	0.30	0.02	0.33	0.10	0.68

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results is available on the Company's website (www.wonderelectricals.com.com) and on Stock Exchanges website (www.bseindia.com and www.nseindia.com)
2. The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on November 12, 2026. The Limited Review for the quarter and half year ended 30 September, 2026, has been carried out by the Statutory Auditor, as required under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulation, 2015.
3. Figure of the previous periods have been regrouped /rearranged, wherever necessary.

On behalf of the Board
For Wonder Electricals Limited
Sd/-
Yogesh Sahni
Managing Director
DIN: 00811667

Place: New Delhi
Date: 12-Nov-26

EASTERN TREADS LIMITED

Regd. Office: 3A, 3rd floor, Eastern Corporate Office, 34/137 E, NH Bypass, Edappally, Kochi, Ernakulam-682 024. Phone No: 0484 7161234, email: info@easterntreads.com, Web: www.easterntreads.com, CIN: L25119KL1993PLC007213

Extract of the Unaudited Financial Results for the Quarter and Period ended 30th September 2026

(₹ in lakhs, except per share data)

Sl No.	Particulars (Refer notes below)	Quarter ended		Half year ended		Year ended
		30-Sep-26	30-Sep-25	30-Sep-26	30-Sep-25	31-Mar-26
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	1,651.06	1,621.79	3,067.16	3,299.51	6,275.95
2	(Loss)/Profit before exceptional and extraordinary items and taxes	(104.53)	(53.49)	(120.89)	(67.49)	(199.21)
3	(Loss)/Profit before taxes (after exceptional and extraordinary items)	(104.53)	(53.49)	(120.89)	(67.49)	5.82
4	(Loss)/Profit after taxes (after exceptional and extraordinary items)	(104.53)	(53.49)	(120.89)	(67.49)	8.56
5	Total comprehensive (loss)/profit for the period	(104.53)	(55.86)	(120.89)	(72.22)	16.37
6	Paid-up equity share capital (face value of ₹ 10 each)	523.29	523.20	523.29	523.20	523.29
7	Reserve - as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					(1,803.65)
8	(Loss)/ Profit per equity share:					
	(1) Basic: (₹)	(2.00)	(1.02)	(2.31)	(1.29)	0.16
	(2) Diluted: (₹)	(2.00)	(1.02)	(2.31)	(1.29)	0.16

Notes:

1) The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on Company website (www.easterntreads.com).
2) The Financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 12th November 2026 and the same has been subjected to limited review by the statutory auditors.

Scan the QR code for complete financial Results:

For EASTERN TREADS LIMITED
Devarajan Krishnan
Whole-time Director & Chief Financial Officer
DIN:11240487

Place: Kochi
Date: 12 November 2026

TURTLEMINT FINTECH SOLUTIONS LIMITED

(formerly known as Turtlemint Fintech Solutions Private Limited and Fintech Blue Solutions Private Limited)
Registered Office: The ORB Sahar, 4 and 4A, 1st Floor, A wing, Marol Village, Andheri East, Mumbai - 400 099, Maharashtra, India
Corporate Identity Number (CIN): L74999MH2015PLC263315, **Telephone No.:** 022 68387400; **Email ID:** companysecretary@turtlemint.com;
Website: www.turtlemint.com

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in crores)

Sr. No.	Particulars	RESULTS ON CONSOLIDATED BASIS						RESULTS ON STANDALONE BASIS					
		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026	September 30, 2026	June 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025	March 31, 2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
1.	Total Income from Operations	342.19	294.98	252.84	637.17	463.33	1,098.28	15.83	20.77	6.95	36.60	13.98	46.45
2.	Net profit/(loss) for the period/year (before Tax and exceptional items)	(23.55)	(37.87)	(44.47)	(61.42)	(91.16)	(137.64)	(33.23)	(35.55)	(42.46)	(68.78)	(82.11)	(153.41)
3.	Net profit/(loss) for the period/year before Tax (after exceptional items)	(23.55)	(37.87)	(78.45)	(61.42)	(125.14)	(192.57)	(33.23)	(35.55)	(76.44)	(68.78)	(116.09)	(208.34)
4.	Net profit/(loss) for the period/year after Tax (after exceptional items)	(25.83)	(37.78)	(78.45)	(63.61)	(125.14)	(184.27)	(33.23)	(35.55)	(76.44)	(68.78)	(116.09)	(208.34)
5.	Total comprehensive income/(loss) for the period/year (comprising net profit/(loss) for the period/year after Tax and other comprehensive income/(loss) for the period/year after Tax)	(26.18)	(38.15)	(78.83)	(64.33)	(125.90)	(185.55)	(33.57)	(35.63)	(76.46)	(69.20)	(116.13)	(208.67)
6.	Equity share capital	29.45	29.45	5.27	29.45	5.27	5.34	29.45	29.45	5.27	29.45	5.27	5.34
7.	Other equity						298.24						300.75
8.	Earnings/(loss) per share of (INR - 1 each)												
	(a) Basic	(1.00)	(1.47)	(2.98)	(2.30)	(4.75)	(7.10)	(1.11)	(1.38)	(2.91)	(2.49)	(4.40)	(8.03)
	(b) Diluted	(1.00)	(1.47)	(2.98)	(2.30)	(4.75)	(7.10)	(1.11)	(1.38)	(2.91)	(2.49)	(4.40)	(8.03)
		(not annualised)	(not annualised)	(not annualised)	(not annualised)	(not annualised)		(not annualised)	(not annualised)	(not annualised)	(not annualised)	(not annualised)	

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on: NSE: www.nseindia.com, BSE: www.bseindia.com. Company's website: www.turtlemint.com
2. The financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and applicable rules thereunder.
3. The results were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 12, 2026.
4. The figures for the quarter ended September 30, 2026 are the balancing figures between the unaudited figures for the half year ended September 30, 2026 and unaudited figures for the quarter ended June 30, 2026.The figures for the quarter ended September 30, 2025 are the balancing figures between the audited figures for the half year ended September 30, 2025 and unaudited figures for the quarter ended June 30, 2025.

(Please scan this QR code to view the results online)

For Turtlemint Fintech Solutions Limited
Sd/-
Dhirendra Nalin Mahyavanshi
Chairperson, Managing Director & Chief Executive Officer

Place: Mumbai
Date: November 12, 2026

NEULAND LABORATORIES LIMITED

(CIN : L85195TG1984PLC004393)
Registered office: 11th Floor (5th Office Level), Phoenix IVY Building, Plot No. 573A-III, Road No. 82, Jubilee Hills, Hyderabad, 500033, Telangana, India.
ir@neulandlabs.com | www.neulandlabs.com | 040 6761 1600,

Notice is hereby given pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013, ("the Act") read with Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") as amended from time to time, providing for transfer of the equity shares of the Company to IEPF in respect of which the dividend amount(s) that have remained unclaimed for a period of seven consecutive years to the IEPF Account established by the Central Government.

The unclaimed interim dividend for the financial year 2019-20 is due to be transferred to IEPF on March 3, 2027. Accordingly, the equity shares in respect of which the dividend amount(s) are unclaimed for a period of seven consecutive years are due to be transferred to IEPF on March 3, 2027. A list of such shareholders, who have not encashed their dividends for seven consecutive years and whose equity shares are therefore liable for transfer to the IEPF account, is displayed on the website of the Company at **www.neulandlabs.com** under the section "Investors".

The Company has sent individual communication to the concerned shareholders whose equity shares are liable to be transferred to IEPF account as per the said rules for taking appropriate action and submitting requisite documents to claim the unclaimed dividend amount(s) before the said equity shares along with the unclaimed dividend amount(s) are credited to the IEPF Account. In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders on or before February 24, 2027, the Company shall with a view to complying with the requirements set out in the said Rules, transfer the unclaimed dividend amount(s) and equity shares to the IEPF Account by the due date as per the procedure stipulated in the Rules.

Shareholders may note that the unclaimed dividend amount(s) and the equity shares transferred to IEPF Account including all the benefits accruing on such equity shares, if any, can be claimed back by the concerned shareholder from the IEPF authority by making an application in Form IEPF-5 as prescribed under the said rules.

Notice is further given that in the absence of receipt of a valid claim by the shareholder, the Company would be transferring the unclaimed dividend amount(s) and equity shares to IEPF Account without further Notice in accordance with the requirement of the said rules. Once these shares are transferred to IEPF by the Company such shares may be claimed by the concerned members only from the IEPF Authority by following the procedure prescribed under the afore-mentioned rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF account may note that the Company would be issuing Duplicate Share Certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of transferring the equity shares to IEPF Account as per the said rules and upon such issue, the original share certificate(s) which stand registered in their name will stand automatically cancelled and deemed to be non-negotiable.

For any information / clarifications on this matter concerned shareholders may write to the Company at **ir@neulandlabs.com** or contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent - KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot No 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032. Toll Free No: 1-800-309-4001 E-mail: **einward.ris@kfintech.com**.

By Order of the Board
For **Neuland Laboratories Limited**
Sd/-
Sarada Bhamidipati
Company Secretary

Place: Hyderabad
Date: 12.11.2026

తెలంగాణ ప్రభుత్వము, దేవాదాయ ధర్మాదాయశాఖ

అద్దె లీజు కొరకు ప్రకటన

శ్రీ పూనమ్‌చంద్ గాంధీ జైన్ ధర్మశాల, కాచిగూడ, హైదరాబాద్ దేవాదాయ ధర్మాదాయశాఖకు సంబంధించిన షాపు నెం. 3-4-1032 & 1033 లకు అద్దె పై లీజుకు ఇచ్చుటకు తేదీ: 26-11-2026 గురువారం ఉదయం గం॥11.30 ని॥లకు బహిరంగ వేలము జరుపబడును. వేలంపాటలో పాల్గొనదలచినవారు షాపునకు రూ॥ 3,00,000/- డిపాజిట్ ఒకరోజు ముందు వరకు చెల్లించి బహిరంగ వేలం నందు పాల్గొనవచ్చును. వివరములకు సదరు దేవస్థానము కార్యాలయములో సంప్రదించగలరు. సెల్ : 9491808653 షాపు, 702 చదరపు అడుగులు. లీజు కాలపరిమితి 3 సం॥లు.

సం/- కార్యనిర్వహణాధికారి
పూనం చంద్ గాంధీ జైన్ ధర్మశాఖ
కాచిగూడ, హైదరాబాద్-500027

DIPR R.O.No.13616-PP/CL/ADVT/2026-27, Dt: 12.11.2026

తెలంగాణ ప్రభుత్వము

కులీ కుతుబ్ షా పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ

ఎన్.ఐ.టి సంఖ్య: టెండర్ నోటీసు సం. 12 /EE/QQSUDA/2026-27.

పని పేరు: 1. "కార్యదర్శి కార్యాలయ భవన కారిడార్ & డిస్పాచ్ విభాగానికి జి.ఐ షీట్ రూఫింగ్ ఏర్పాటు చేయడం". 2. "డి.బి విభాగంతో సహా చీఫ్ ఇంజనీరింగ్ ఛాంబర్ మరమ్మతు పని". బిడ్ల స్వీకరణకు ప్రారంభ తేదీ / చివరి తేదీ & సమయం: 1. బిడ్ పత్రాల డౌన్‌లోడ్ ప్రారంభ తేదీ: 13.11.2026 ఏ మధ్యాహ్నం 3:00 గంటలకు. 2. డౌన్‌లోడ్ ముగింపు తేదీ: 13.11.2026 ఏ మధ్యాహ్నం 3:30 గంటలకు. 3. బిడ్ల స్వీకరణకు చివరి తేదీ & సమయం: తేదీ: 21.1.2026 (గమనిక: నోటీసులో 21.11.2026 కు బదులుగా పొరపాటున 21.1.2026 అని ముద్రించబడింది) ఏ సాయంత్రం 4:00 గంటలకు. 4. ప్రైస్ బిడ్ తెరిచే తేదీ: తేదీ: 21.11.2026 ఏ సాయంత్రం 4:30 గంటలకు. అధికారి పేరు, చిరునామా & సెల్ నంబర్: శ్రీ ఎం.డి. మహూబ్దీన్, ఈ.ఈ , క్యూ.క్యూ.ఎస్.యు.డి.ఏ , దారుల్‌షిఫా, హైదరాబాద్. 9652880786. మరిన్ని వివరాల కోసం ఇ-ప్రొక్యూర్‌మెంట్ వెబ్‌సైట్ www.tender.eprocurement.gov.in లో చూడవచ్చు.

సం/-ఎగ్జిక్యూటివ్ ఇంజనీర్
క్యూ.క్యూ.ఎస్.యు.డి.ఏ

DIPR R.O.No.13583-PP/CL/ADVT/2026-27, Dt: 12.11.2026

neuland

NEULAND LABORATORIES LIMITED

(CIN : L85195TG1984PLC004393)

Registered office: 11th Floor (5th Office Level), Phoenix IVY Building, Plot No. 573A-III, Road No. 82, Jubilee Hills, Hyderabad, 500033, Telangana, India.
ir@neulandlabs.com | www.neulandlabs.com | 040 6761 1600,

కంపెనీల చట్టం, 2013 ("చట్టం") లోని సెక్షన్ 124(6) ప్రకారం, మరియు ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన ఇన్వెస్టర్ ఎడ్యుకేషన్ అండ్ ప్రొటెక్షన్ ఫండ్ (ఐఇపిఎఫ్) అథారిటీ (అకౌంటింగ్, ఆడిట్, ట్రాన్స్‌ఫర్ అండ్ రీఫండ్) రూల్స్, 2016' ("ది రూల్స్")కు అనుగుణంగా ఈ ప్రకటన జారీ చేయబడుతోంది. ఏ ఈక్విటీ వాటాలకు సంబంధించిన డివిడెండ్ మొత్తాలు వరుసగా ఏడు సంవత్సరాల పాటు ఎవరూ క్లెయిమ్ చేసుకోకుండా మిగిలిపోయాయో, ఆ వాటాలను కేంద్ర ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేసిన ఐఇపిఎఫ్ ఖాతాకు బదిలీ చేయడం గురించి ఈ ప్రకటన తెలియజేస్తుంది.

2019-20 ఆర్థిక సంవత్సరానికి సంబంధించిన, క్లెయిమ్ చేయబడని డివిడెండ్ మొత్తం 3 మార్చ్, 2027న ఐఇపిఎఫ్ బదిలీ చేయబడాల్సి ఉంది. తదనుగుణంగా, ఏ ఈక్విటీ వాటాలకు సంబంధించిన డివిడెండ్ మొత్తాలు వరుసగా ఏడు సంవత్సరాల పాటు క్లెయిమ్ చేయబడకుండా ఉన్నాయో, ఆ వాటాలు కూడా 3 మార్చ్, 2027న ఐఇపిఎఫ్‌కు బదిలీ చేయబడతాయి. అంతేకాకుండా, వరుసగా ఏడు సంవత్సరాల పాటు డివిడెండ్ క్లెయిమ్ చేయబడకుండా మిగిలిపోయిన సందర్భాల్లో, కంపెనీ యొక్క క్లెయిమ్ చేయబడని సస్పెన్స్ ఖాతా'లో ఉన్న వాటాలు కూడా ఐఇపిఎఫ్ పేరున బదిలీ చేయబడతాయి. వరుసగాఏడు సంవత్సరాల పాటు తమ డివిడెండ్లను నగదు రూపంలోకి మార్చుకోని, తద్వారా వారి ఈక్విటీ వాటాలు ఐఇపిఎఫ్ ఖాతాకు బదిలీ కావడానికి అర్హత పొందిన వాటాదారుల జాబితా, కంపెనీ యొక్క వెబ్‌సైట్: www.neulandlabs.com లోని "ఇన్వెస్టర్స్" సెక్షన్‌లో ప్రదర్శించబడింది.

పైన పేర్కొన్న నియమాల ప్రకారం, ఐఇపిఎఫ్ ఖాతాకు బదిలీ కావలసి ఉన్న ఈక్విటీ వాటాలకు సంబంధించిన వాటాదారులకు కంపెనీ వ్యక్తిగత సమాచారాన్ని పంపింది. సదరు ఈక్విటీ వాటాలు మరియు క్లెయిమ్ చేయబడని డివిడెండ్ మొత్తాలు ఐఇపిఎఫ్ ఖాతాకు జమ కాకముందే, ఆ డివిడెండ్ మొత్తాలను క్లెయిమ్ చేసుకోవడానికి తగిన చర్యలు తీసుకోవాలని మరియు అవసరమైన పత్రాలను సమర్పించాలని ఆ సమాచారంలో కోరబడింది. ఒకవేళ ఫిబ్రవరి 24, 2027 నాటికి లేదా అంతకు ముందే సంబంధిత వాటాదారుల నుండి కంపెనీకి ఎటువంటి సమాచారం అందకపోతే, పైన పేర్కొన్న రూల్స్‌లో నిర్దేశించిన నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండే ఉద్దేశంతో, కంపెనీ క్లెయిమ్ చేయబడని డివిడెండ్ మొత్తాలను మరియు ఈక్విటీ వాటాలను, నియమాలలో నిర్దేశించిన విధానం ప్రకారం గడువు తేదీ నాటికి ఐఇపిఎఫ్ ఖాతాకు బదిలీ చేస్తుంది. దావా చేయబడని డివిడెండ్ మొత్తాలు మరియు ఐఇపిఎఫ్ ఖాతాకు బదిలీ చేయబడిన ఈక్విటీ షేర్లను అట్టి షేర్లపై లభించే ఏవైనా ప్రయోజనాలతో సహా, సంబంధిత వాటాదారులు, పైన పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రకారం నిర్దేశించిన 'ఫారం ఐఇపిఎఫ్-5లో దరఖాస్తు చేసుకోవడం ద్వారా ఐఇపిఎఫ్ అథారిటీ నుండి తిరిగిపొందవచ్చని వాటాదారులు గమనించగలరు.

వాటాదారు నుండి ఎటువంటి చెల్లుబాటు అయ్యే దావా అందనట్లయితే, పైన పేర్కొన్న రూల్స్ ఆవశ్యకతలకు అనుగుణంగా, ఎటువంటి తదుపరి నోటీసు లేకుండానే, కంపెనీ ఆ దావా చేయబడని డివిడెండ్ మొత్తాలను మరియు ఈక్విటీ షేర్లను ఐఇపిఎఫ్ ఖాతాకు బదిలీ చేస్తుందని దీని ద్వారా తెలియజేయడమైనది. ఈ షేర్లు కంపెనీ ద్వారా ఐఇపిఎఫ్‌కి బదిలీ చేయబడిన తర్వాత, సంబంధిత సభ్యులు ఆ షేర్లను ఐఇపిఎఫ్ అథారిటీ నుండి మాత్రమే, పైన పేర్కొన్న నిబంధనల ప్రకారం నిర్దేశించిన విధానాన్ని అనుసరించి తిరిగి పొందగలరు.

భౌతిక రూపంలో వాటాలను కలిగియుండి, వాటిని ఐఇపిఎఫ్ ఖాతాకు బదిలీ చేయవలసి ఉన్న సంబంధిత వాటాదారులు ఈ విషయాన్ని గమనించగలరు: పైన పేర్కొన్న రూల్స్ ప్రకారం ఈక్విటీ షేర్లను ఐఇపిఎఫ్ ఖాతాకు బదిలీచేసే ఉద్దేశంతో వారుకలిగియున్న ఒరిజినల్ షేర్ సర్టిఫికెట్లకు బదులుగా కంపెనీ డూప్లికేట్ షేర్ సర్టిఫికెట్లను జారీచేస్తుంది. అట్టి డూప్లికేట్ సర్టిఫికెట్లు జారీ అయిన వెంటనే, వారి పేరుపై నమోదైఉన్న ఒరిజినల్ షేర్ సర్టిఫికెట్లు ఆటోమేటిక్‌గా రద్దుచేయ బడినట్లుగా పరిగణించబడతాయి మరియు ఇకపై బదిలీకి అనర్హమైనవిగా భావించబడతాయి.

ఈ విషయానికి సంబంధించి ఏవైనా సమాచారం/ స్పష్టీకరణల కోసం సంబంధిత వాటాదారులు ir@neulandlabs.com వద్ద కంపెనీకి వ్రాయవచ్చు లేదా కంపెనీ యొక్క రిజిస్ట్రార్ మరియు షేర్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ఏజెంట్ అయిన కెఫిన్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్, సెలెనియం టవర్-బి, ప్లాట్ నెం.31 &32, గచ్చిబౌలి, ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్, నానక్రంగూడ, హైదరాబాద్-500032 వారిని సంప్రదించవచ్చు. టోల్ ఫ్రీ నెం:1-800-309-4001; ఈ-మెయిల్: einward.ris@kfintech.com.

బోర్డు ఉత్తర్వుల మేరకు
న్యూల్యాండ్ లాబొరేటరీస్ లిమిటెడ్
సం/-
శారద భామిడిపాటి
కంపెనీ సెక్రటరీ

ప్రదేశం: హైదరాబాద్
తేదీ: 12-11-2026

నేడు సిద్దిపేటలో కవిత పర్యటన

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

తెలంగాణ రక్షణ సేన చీఫ్ కల్వకుంట్ల కవిత శుక్రవారం సిద్దిపేట జిల్లా కేంద్రంలో పర్యటించనున్నారు. సిద్దిపేట జిల్లా కేంద్రంలోని రంగధాంపల్లి (తెలంగాణ అమరవీరుల స్తూపం) చౌరస్తాలో పార్టీ ఆఫీస్ నిర్మాణానికి ఆమె శంకుస్థాపన చేయనున్నారు. హైదరాబాద్, నిజామాబాద్ తర్వాత సిద్దిపేటలో పార్టీ ఆఫీస్ నిర్మిస్తున్నారు. కవిత పర్యటన నేపథ్యంలో పార్టీ శ్రేణులు అట్టహాసంగా ఏర్పాట్లు చేస్తున్నాయి. పార్టీ ఆఫీస్ నిర్మాణానికి శంకుస్థాపన చేసిన అనంతరం కవిత మీడియాతో మాట్లాడనున్నారు. శుక్రవారం ఉదయం 7 గంటలకు బంజారాహిల్స్ లోని నివాసం నుంచి కవిత బయల్దేరుతారు. ఉదయం 9 గంటలకు సిద్దిపేటకు చేరుకుని శ్రీ ఉమా పార్థివ కోటిలింగేశ్వరస్వామి వారి ఆలయానికి చేరుకుని ప్రత్యేక పూజలు నిర్వహిస్తారు. అనంతరం సిద్దిపేట ఇక్బాల్ మినార్ సమీపంలోని జానుల్లా షా దర్గాలో చాదర్ సమర్పిస్తారు. ఆ తర్వాత సిద్దిపేట ఆర్డీవో కార్యాలయం సమీపంలోని సీఎస్ఐ చర్చిలో ప్రత్యేక ప్రార్థనలు చేస్తారు. ఉదయం 10 గంటలకు రంగధాంపల్లి చౌరస్తాకు చేరుకు టీఆర్ఎస్ కార్యాలయ భవన నిర్మాణానికి భూమి పూజ చేస్తారు. ఉదయం 11 గంటలకు పార్టీ ఆఫీస్ నిర్మాణ స్థలంలో మీడియాతో మాట్లాడుతారు.

గౌరవ డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-2 వారి సమక్షంలో
1వ అంతస్తు, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్.
ఓ.ఎ.నం.888 ఆఫ్ 2026.

వీరి మధ్య:
మెసర్స్ ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ప్రతినిధియైన దీని అధీకృత అధికారి ....దరఖాస్తుదారు

మరియు

శ్రీ రాఘవేంద్ర కృష్ణప్ప & ఇతరులు ....ప్రతివాదులు

టు,
(డి1) శ్రీ రాఘవేంద్ర కృష్ణప్ప, తండ్రి కృష్ణప్పపుట్టశెట్టి, నం.1-44, 1వ అంతస్తు, క్వీన్ కోర్ట్, దర్గా షరీఫ్ దగ్గర, హజ్రత్ ముసేన్ సా వలి సాహెబ్ గ్రామం, వేరిలింగంపల్లి మండలం, హైదరాబాద్-500028.
(డి2) శ్రీమతి సుమిత భర్త: కృష్ణప్పపుట్టశెట్టి, నం.1-44, 1వ అంతస్తు, క్వీన్ కోర్ట్, దర్గా షరీఫ్ దగ్గర, హజ్రత్ ముసేన్ సా వలి సాహెబ్ గ్రామం, వేరిలింగంపల్లి మండలం, హైదరాబాద్-500028.

పత్రికా ప్రకటన రూపేనా సమ్మన్లు

ప్రతివాదుల నుండి 23.07.2026 నాటికి రూ.40,47,169.00 పై.లు (రూపాయలు నలభై లక్షల నలభై ఏడు వేల నూటా అరవై తొమ్మిది మాత్రమే) లను రికవరీచేయుట కొరకు దరఖాస్తుదారు చేత దాఖలుచేయబడిన పై ఓ.ఎ. లో సమ్మన్లును దయచేసి స్వీకరించగలరు. పత్రికా ప్రకటన రూపేనా ప్రతివాదులుకు అనగా., మీకు గౌరవ ట్రిబ్యునల్ వారు సమ్మన్లు ఆదేశిస్తున్నారు. మరియు విషయం 15.12.2026న పోస్టుచేయబడినది.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 19 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (4)తో అనుసరించి, ప్రతివాదులైన మీకు దిగువ విధంగా ఆదేశిస్తున్నారు:
1) కోరిన పరిహారం ఎందుకు మంజూరుచేయరాదో సమ్మన్లు బట్వాడా తేది నుండి ముప్పై రోజుల్లోగా షోకాజ్ కు;
2) దరఖాస్తు లేదా సెక్యూర్డ్ అస్సెస్ యొక్క డిస్పోజింగ్ లేదా తో లావాదేవీల నుండి ఒరిజినల్ ఐన మీ నిషేదం యొక్క వరుస సంఖ్య 3ఎ క్రింద దరఖాస్తుదారుచేత సూచించిన అసెట్స్ మరియు ఆస్తులు మినహా ఇతరత్రా ఆస్తులు లేదా అసెట్స్ వివరాలు తెలుపుటకు;
3) ఆస్తుల అటాచ్‌మెంట్ కొరకు దరఖాస్తు విచారణ మరియు డిస్పోజల్ అట్టి ఇతర పెండింగ్;
4) ట్రిబ్యునల్ ముందస్తు ఆమోదం లేకుండా ఒరిజినల్ దరఖాస్తు యొక్క వరుస సంఖ్య 3ఎ క్రింద క్రియేటెడ్ మరియు/లేదా ఇతర అసెస్ట్స్ మరియు సూచించిన ఆస్తులు లేదా డిస్‌క్లోజ్ లో ఏదైతే సెక్యూరిటీ ఆసక్తి పై ఏదేని అక్సెస్‌లో సాధారణంగా వ్యాపారంచేయుట మినహా అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతరత్రా రూపాల ద్వారా మీరు బదిలీచేయలేరు.
5) అట్టి అసెట్స్ పై సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ నిర్వహించు బ్యాంకు లేదా ఆర్థిక సంస్థలుతో నిర్వహించు ఖాతాలో అట్టి అమ్మకపు ప్రక్రియలు మరియు వ్యాపారం యొక్క సాధారణ నిర్వహణ లో ఇతర అసెట్స్ మరియు ఆస్తుల యొక్క సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ అమ్మకం ద్వారా రియలైజ్ అయిన అమ్మకపు ప్రక్రియల కొరకు ఖాతాకు మీకు ఆస్కారం ఉంటుంది.

మీరు 15.12.2026న ఉ॥ 10:30గం.లకు హాజరై కోరిన పరిహారం ఎందుకు మంజూరు చేయరాదో తెలుపుతూ సూచించినట్లు స్వయంగా లేదా అడ్వకేట్ ద్వారా డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-2, 1వ అంతస్తు, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్-500001 వద్ద షోకాజ్ చేయగలరు.

విఫలంచెందిన విషయంలో దరఖాస్తును విచారించి మరియు మీ గైర్హాజరులో నిర్ణయం తీసుకోబడునని గమనించగలరు.

05 నవంబర్, 2026న ఈ ట్రిబ్యునల్ ముద్ర వేసి నా స్వహస్తాలతో ఇవ్వబడినది.

సం/- రిజిస్ట్రార్,
డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-2,
1వ అంతస్తు, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్.



ఎల్‌నినోను ఎలా ఎదుర్కొంటారు?

హైకోర్టు

నవతెలంగాణ - హైదరాబాద్

ఎల్‌నినో ప్రభావంతో తలెత్తే తాగునీటి కొరతను నివారించేందుకు తీసుకుంటున్న చర్యలపై అఫిడవిట్ దాఖలు చేయాలని హైకోర్టు రాష్ట్ర ప్రభుత్వాన్ని ఆదేశించింది. రాష్ట్రంలో సాధారణం కంటే 24 శాతం తక్కువ వర్షపాతం నమోదైందని, 365 మండలాలు కరవు ప్రభావంలో ఉన్నాయని పిటిషనర్లు పేర్కొన్నారు. వాదనలు విన్న హైకోర్టు తదుపరి విచారణను డిసెంబరు 9కి వాయిదా వేసింది.

ప్రభుత్వాస్పత్రుల నిర్వహణపై వివరణ ఇవ్వండి

రిమ్స్‌లో అగ్నిప్రమాదం, ఎంజీఎం ఆస్పత్రిలో పైకప్పు కూలిన ఘటనలపై హైకోర్టు సుమోటోగా విచారణ చేపట్టింది. ప్రభుత్వ ఆస్పత్రుల్లో భవనాల భద్రత, అగ్నిమాపక వ్యవస్థలు, వైద్య సిబ్బంది కొరత, మౌలిక వసతులపై వివరణ ఇవ్వాలని ప్రభుత్వానికి నోటీసులు జారీ చేసింది. కొంటర్లు దాఖలు చేయాలని ఆదేశిస్తూ తదుపరి విచారణను ఈ నెల 16కు వాయిదా వేసింది.

IN THE COURT OF THE HON'BLE III ADDITIONAL DISTRICT JUDGE-CUM-FAMILY COURT AT ADILABAD
F.C.O.P. No. 32 OF 2026

Between:
Nishath Nousheen ...Petitioner
// AND //
Syed Zubair ... Respondent

NOTICE

To
Syed Zubair, S/o. Syed Basheer, Age: 35 years, Occ: Private Employee, R/o. H. No. 3-1-295/1, Indiranagar, Adilabad Town, Pin Code: 504001. Mobile No.: 9618728222. (Respondent)

Whereas, the above-named petitioner, Smt. Nishath Nousheen, W/o. Syed Zubair, has filed the above-mentioned petition against you under Section 144 of the Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita, 2023 (BNSS), seeking maintenance.

"You are hereby required to appear before this Hon'ble Court **on 30-11-2026 at 10:30 A.M.,** either in person or through your counsel, to contest the aforesaid petition, failing which the matter may be heard and decided ex parte in your absence."

//BY ORDER OF THE COURT//
MOHAMMED SABIR
M.A.,B.Ed., L.L.B.
Advocate Khursheednagar, ADILABAD-(T.S.) 504 001
CELL: 9676190784

గౌరవ డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-2 వారి సమక్షంలో
1వ అంతస్తు, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్.
ఓ.ఎ.నం.910 ఆఫ్ 2026.

వీరి మధ్య:
మెసర్స్ ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ప్రతినిధియైన దీని అధీకృత అధికారి ....దరఖాస్తుదారు

మరియు

శ్రీ అంచల మన్సూర్ ....ప్రతివాదులు

టు,
(డి1) శ్రీ అంచల మన్సూర్, తండ్రి షరీఫ్, నివాసం: ఇ.నం.8-4-544/ఎన్/6/1, మొదటి అంతస్తు, జనప్రియ 2వ గేట్ దగ్గర, సుల్తాన్ నగర్, ఎర్రగడ్డ, హైదరాబాద్-500018.

పత్రికా ప్రకటన రూపేనా సమ్మన్లు

ప్రతివాదుల నుండి 23.07.2026 నాటికి రూ.29,13,580.00 పై.లు (రూపాయలు ఇరువై తొమ్మిది లక్షల పదమూడు వేల ఐదు వందల ఎనభై మాత్రమే) లను రికవరీచేయుట కొరకు దరఖాస్తుదారు చేత దాఖలుచేయబడిన పై ఓ.ఎ. లో సమ్మన్లును దయచేసి స్వీకరించగలరు. పత్రికా ప్రకటన రూపేనా ప్రతివాదులుకు అనగా., మీకు గౌరవ ట్రిబ్యునల్ వారు సమ్మన్లు ఆదేశిస్తున్నారు. మరియు విషయం 15.12.2026న పోస్టుచేయబడినది.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 19 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (4)తో అనుసరించి, ప్రతివాదులైన మీకు దిగువ విధంగా ఆదేశిస్తున్నారు:
1) కోరిన పరిహారం ఎందుకు మంజూరుచేయరాదో సమ్మన్లు బట్వాడా తేది నుండి ముప్పై రోజుల్లోగా షోకాజ్ కు;
2) దరఖాస్తు లేదా సెక్యూర్డ్ అస్సెస్ యొక్క డిస్పోజింగ్ లేదా తో లావాదేవీల నుండి ఒరిజినల్ ఐన మీ నిషేదం యొక్క వరుస సంఖ్య 3ఎ క్రింద దరఖాస్తుదారుచేత సూచించిన అసెట్స్ మరియు ఆస్తులు మినహా ఇతరత్రా ఆస్తులు లేదా అసెట్స్ వివరాలు తెలుపుటకు;
3) ఆస్తుల అటాచ్‌మెంట్ కొరకు దరఖాస్తు విచారణ మరియు డిస్పోజల్ అట్టి ఇతర పెండింగ్;
4) ట్రిబ్యునల్ ముందస్తు ఆమోదం లేకుండా ఒరిజినల్ దరఖాస్తు యొక్క వరుస సంఖ్య 3ఎ క్రింద క్రియేటెడ్ మరియు/లేదా ఇతర అసెస్ట్స్ మరియు సూచించిన ఆస్తులు లేదా డిస్‌క్లోజ్ లో ఏదైతే సెక్యూరిటీ ఆసక్తి పై ఏదేని అక్సెస్‌లో సాధారణంగా వ్యాపారంచేయుట మినహా అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతరత్రా రూపాల ద్వారా మీరు బదిలీచేయలేరు.
5) అట్టి అసెట్స్ పై సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ నిర్వహించు బ్యాంకు లేదా ఆర్థిక సంస్థలుతో నిర్వహించు ఖాతాలో అట్టి అమ్మకపు ప్రక్రియలు మరియు వ్యాపారం యొక్క సాధారణ నిర్వహణ లో ఇతర అసెట్స్ మరియు ఆస్తుల యొక్క సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ అమ్మకం ద్వారా రియలైజ్ అయిన అమ్మకపు ప్రక్రియల కొరకు ఖాతాకు మీకు ఆస్కారం ఉంటుంది.

మీరు 15.12.2026న ఉ॥ 10:30గం.లకు హాజరై కోరిన పరిహారం ఎందుకు మంజూరు చేయరాదో తెలుపుతూ సూచించినట్లు స్వయంగా లేదా అడ్వకేట్ ద్వారా డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-2, 1వ అంతస్తు, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్-500001 వద్ద షోకాజ్ చేయగలరు.

విఫలంచెందిన విషయంలో దరఖాస్తును విచారించి మరియు మీ గైర్హాజరులో నిర్ణయం తీసుకోబడునని గమనించగలరు.

05 నవంబర్, 2026న ఈ ట్రిబ్యునల్ ముద్ర వేసి నా స్వహస్తాలతో ఇవ్వబడినది.

సం/- రిజిస్ట్రార్,
డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-2,
1వ అంతస్తు, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్.

అనుబంధం IV-A

స్థిరాస్తి విక్రయం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6)కి ప్రతిబంధంతో కలిపి చదవవలసిన ఆర్థిక ఆస్తుల సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 అమలు కింద స్థిరాస్తుల విక్రయం కొరకు ఈ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.

ఇందుమూలంగా ప్రజానీకానికి సాధారణంగామరియు రుణగ్రహీత(ల)కు మరియు గ్యారంటార్(ల)కు ప్రత్యేకంగా తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కి తనఖాపెట్టిన/చార్జ్‌చేసిన, **సమ్మాన్ క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ (గతంలో ఇండియాబుల్స్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలవబడేది) (CIN : L65922DL2005PLC136029)** (''సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్''), సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క అధీకృత అధికారి **నిర్మాణాత్మకంగా స్వాధీనం** చేసుకున్న ఈ కింద వివరించిన స్థిరాస్తిని, **ఎం. శివ కుమార్ అలియాస్ మంగళగిరి శివ కుమార్ మరియు మంగళగిరి బాలాజీ** నుంచి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కి బకాయివున్న ఉన్న లీగల్ ఖర్చులు మరియు ఇతర చార్జీలతో పాటు **31.10.2026** నుంచి రుణ ఒప్పంద నిబంధనలతో ప్రకారం వర్తించే భవిష్యత్తు వడ్డీతో కలిపి అసలు, బకాయిలను (ప్రాప్తించిన ఆలస్య చార్జీలతో సహా) మరియు **30.10.2026** వరకు అయిన వడ్డీని రుణ ఖాతా నం. **HHLHYD00560212** కింద బాకీవున్న **రూ. 26,37,109/-** (ఇరవై ఆరు లక్షల ముప్పై ఏడు వేల నూట తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) మొత్తాన్ని రికవరి చేసేందుకు **''ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ'', ''ఏది ఉంటే అది''** మరియు ప్రాతిపదికన **15.12.2026**న **05.00** పి.ఎం నుంచి **06.00** పి.ఎం గంటల మధ్య విక్రయించబడును.

సదరు స్థిరాస్తి వేలానికిరిజర్వు ధర **రూ. 34,50,000/-** (ముప్పై నాలుగు లక్షల యాభై వేల రూపాయలు మాత్రమే) మరియు ధరావతు సొమ్ము (''ఇఎండి'') **రూ. 3,45,000/-** (మూడు లక్షల నలభై ఐదు వేల రూపాయలు మాత్రమే) అంటే రిజర్వు ధరలో 10%కి సమానం.

స్థిరాస్తి/స్థిరాస్తుల వివరాలు

ఫ్లాట్ నం. 301, 3వ అంతస్తు, ''అమని అపార్టుమెంట్స్'', మున్సిపల్ నం. 17-1-383/ఎ/37/1/301, బిల్టప్ ఏరియా 865.75 చదరపు అడుగులు, భూమి వాటా 30 చదరపు గజాలు, అంటే 25.08 చదరపు మీటర్లు. ఫ్లాట్ నం. 38, సర్వే నం. 212, వినయ్ నగర్ కాలని, గవర్నమెంట్ ప్రెస్ ఎంప్లాయీస్ కాలని, సైదాబాద్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500059. ఫ్లాట్‌కి సరిహద్దులు ఇలా ఉన్నాయి:

ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్కై,
తూర్పు : ఓపెన్ టు స్కై, పడమర : ఫ్లాట్ నం. 302 మరియు కారిడార్/పాసేజ్.

విక్రయం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, దయచేసి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క వెబ్‌సైట్‌లో ఇవ్వబడిన లింకు www.sammaancapital.com చూడండి. సంప్రదించవలసిన నం. : 0124 - 6910910, +91 7065451024; ఈ-మెయిల్ ఐడి : auctionhelpline@sammaancapital.com. బిడ్డింగ్ కోసం, www.auctionfocus.inకి లాగాన్ అవ్వండి.

సంతకం చేసినవారు
ఆథరైజ్డ్ ఆఫీసర్
సమ్మాన్ క్యాపిటల్ లిమిటెడ్ (గతంలో ఇండియాబుల్స్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలవబడేది)

తేదీ : 30.10.2026
స్థలం : హైదరాబాద్

Piramal Finance

పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

CIN: U65910MH1984PLC032639

రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం: యూనిట్ నెం.601, 6వ అంతస్తు, పిరామల్ అమితి భవనం, పిరామల్ కార్పొరేట్ పార్క్, కమాని జంక్షన్, ఫైర్ స్టేషన్ ఎదురుగా, ఎల్‌బిఎస్ మార్గ్, కుర్లా (వెస్ట్), ముంబయి-400070, టెలిఫోన్: +91 22 3802 4000

బంగారు రుణం వేలం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు సంబంధిత రుణగ్రహీతలకు తెలియజేయునది ఏమనగా దిగువ పేర్కొన్న లోన్ అకౌంట్ నెంబర్లకు సంబంధించి మా వద్ద సెక్యూరిటీగా ఉంచబడిన బంగారు ఆభరణాలు/జ్యువెల్లరీ యొక్క బహిరంగ వేలం నిర్వహించబడును. రుణగ్రహీతలు రుణ ఒప్పందాల్లో ఎగ్జిక్యూట్ చేసిన షరతులను ఉల్లంఘించి మా వద్ద తాకట్టుపెట్టిన ఈ యొక్క ఐటెమ్స్‌కు సంబంధించి పొందిన రుణాలను తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమయ్యారు, వారి యొక్క బకాయిలను చెల్లించమని కోరుతూ పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (పిఎఫ్ఎల్) నుంచి పంపిన రిమైండర్లను పట్టించుకోలేదు.

వారి యొక్క సంబంధిత లోన్ అకౌంట్లకు సంబంధించి బకాయి ఉన్న మొత్తాలను వారం (7) రోజుల్లో తిరిగి చెల్లించమని కోరుతూ పిఎఫ్ఎల్ వారు ఇంతకుముందు నోటీసులు జారీ చేయడమైనది. రుణగ్రహీతలు వారి యొక్క అకౌంట్లను రెగ్యులరైజ్ చేయడంలో విఫలమయ్యారు, పిఎఫ్ఎల్, లోన్ అగ్రిమెంట్ మరియు ఇతర వర్తింపదగిన చట్టాల ప్రకారం తాకట్టు పెట్టిన బంగారు ఆభరణాలకు సంబంధించి ఉన్న హక్కులను వాల్లంఘించారు, ఈ కారణంగా తనఖాను ఎన్‌ఫోర్స్ చేయడం ద్వారా బంగారు ఆభరణాలు/జ్యువెల్లరీ యొక్క బహిరంగ వేలం నిర్వహించి బకాయిలను రాబట్టుకోవాలని నిర్ణయించడమైనది. దిగువ పేర్కొన్న బ్రాంచ్ ల వద్ద తేదీ:20-11-2026, ఉ.గం.10-00 నుంచి వేలం నిర్వహించబడును. ఒకవేళ ఏదైన కారణం ద్వారా తాకట్టు పెట్టిన సెక్యూరిటీకి సంబంధించి వేలం నిర్వహించకపోయినట్లయితే లేదా వేలం షెడ్యూల్ తేదీన ముగిసినట్లయితే, పిఎఫ్ఎల్ వారు వేలాన్ని కొనసాగించేందుకు లేదా వేలాన్ని రీషెడ్యూల్ చేసేందుకు అనగా తదుపరి తేదీ మరియు సమయంలో ఎలాంటి తదుపరి నోటీసు లేకుండా నిర్వహించే హక్కు కలిగి ఉన్నారని తెలియజేస్తున్నది.

లోన్ అకౌంట్ నెంబర్	రుణగ్రహీత పేరు	రుణ మొత్తం	వేలం తేది	వేలం నిర్వహించే బ్రాంచ్ పేరు/ చిరునామా
GL0003266502	గుర్రం వరుణ్	121000	20-11-2026	జిఎల్- జగిత్యాల్& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.1-6-115/1& 1-6-116, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, బాలాజీ నగర్, న్యూ బస్టాండ్ నుంచి యావార్ రోడ్డు, జగిత్యాల జిల్లా, తెలంగాణ-505327.
GL0003261774	గుర్రం అశోక్	228000	20-11-2026	జిఎల్-కెవి రంగారెడ్డి& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.4-3/51/52/డబ్ల్యుపి/ఎ/1, ప్లాట్ నెం.51& 52, 1వ అంతస్తు, సర్వే నెం.96 నుంచి 102, పుప్పాలగూడ, మణికొండ, రాజేంద్రనగర్ మండలం, హైదరాబాద్, రంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-500089.
GL0003261833	మెట్టుపల్లి స్నేహజ	245000	20-11-2026	జిఎల్-కాజీపేట్& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.1-3-174/ఎ/1, ఎ-బ్లాక్, 1వ అంతస్తు, శ్రీ సాయి షాపుర్తి కాంప్లెక్స్, రహ్మత్‌నగర్, కాజీపేట్, తెలంగాణ-506003.
GL0003263128	చల్లా రవళి	115200	20-11-2026	జిఎల్-నక్కలగుట్ట& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.1-8-524/2, కెకెఆర్ కాంప్లెక్స్, మొదటి అంతస్తు, కాళోజీ మార్గ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్ ఎదురుగా, నక్కలగుట్ట, హన్మకొండ, తెలంగాణ-506001.
GL0003264598	ఉటుకూరి ఉపేందర్	139000	20-11-2026	జిఎల్-చిట్యాల& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.9-18, 1వ అంతస్తు, మెయిన్ రోడ్డు, చిట్యాల, నల్లగొండ జిల్లా, తెలంగాణ-508114.
GL0003263357	చింతల రామకృష్ణ	233000	20-11-2026	జిఎల్-అంబర్‌పేట్& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.2-3-528/ఎ/1, 1వ అంతస్తు, పాలిటెక్నిక్ బస్ స్టాప్ దగ్గర, మెయిన్ రోడ్డు, అంబర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500013.
GL0003263406	నక్క రవిశేఖర్	198200	20-11-2026	జిఎల్-ఇల్లందు& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.4-1-78/1, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఇల్లందు నుంచి కొత్తగూడెం మెయిన్ రోడ్డు, ఇల్లందు, భద్రాద్రి, కొత్తగూడెం జిల్లా, తెలంగాణ-507123.
GL0003263420 & GL0003266474	భూక్య శ్రీహరి	239500	20-11-2026	జిఎల్- మోతి నగర్& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.2/2/228 నుంచి 232, మొదటి అంతస్తు, గాంధీ చౌక్, రామచంద్రానగర్ కాలని, మోతీ నగర్, ఖమ్మం జిల్లా, తెలంగాణ-507003.
GL0003263460	మేదల శ్రీకాంత్	125000	20-11-2026	జిఎల్-కల్వకుర్తి& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.12-226/36/ఎ, సర్వే నెం.33, బ్లాక్ నెం.12, 1వ అంతస్తు, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్ పక్కన, కల్వకుర్తి, నాగర్‌కర్నూల్ జిల్లా,తెలంగాణ-509324.
GL0003263473	బగ్గి రాకేష్	226600	20-11-2026	జిఎల్-నర్సంపేట్& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.18-266/11/9/6, సర్వే నెం.329, వార్డు నెం.18, షాపు నెం.సి, నెక్కొండ రోడ్డు, కృష్ణా నగర్, నర్సంపేట, వరంగల్ జిల్లా, తెలంగాణ-506132.
GL0003263475	జంపాల్ సందీప్	168500	20-11-2026	జిఎల్-సనత్ నగర్& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.7-2-958, ఎస్ఆర్‌టి నెం.703, 1వ అంతస్తు, సనత్ నగర్ మెయిన్ రోడ్డు, సనత్ నగర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500018.
GL0003264666	శివకోటి సోమేశ్వర్	199000	20-11-2026	జిఎల్- సూర్యాపేట్& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.1-2-270/45/ఎ/1, సర్వే నెం.269/ఎ, ఎస్ఎస్‌కెఆర్ కాంప్లెక్స్, 1వ అంతస్తు, యాక్సిస్ బ్యాంక్ పక్కన, కెకె రోడ్డు, ఎంజి రోడ్డు, సూర్యాపేట&, తెలంగాణ-508213.
GL0003264850	చికాకుల శివాజి	217500	20-11-2026	జిఎల్-కొత్తగూడెం& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.6/8/112, మొదటి అంతస్తు, గణేష్ టెంపుల్ రోడ్డు పక్కన, గణేష్ బస్తీ, కొత్తగూడెం, లక్ష్మీదేవిపల్లి, భద్రాద్రి కొత్తగూడెం జిల్లా, తెలంగాణ-507001.
GL0003264827	ఓరుగంటి ప్రణయ్	68500	20-11-2026	జిఎల్- ఆర్మూర్ & పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.8-82/1, సర్వే నెం.79, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, లక్ష్మీ గణపతి షోరూమ్ పక్కన, ఆర్మూర్, నిజామాబాద్ జిల్లా, తెలంగాణ-503224.
GL0003264847	బోడ సమ్మక్క	229000	20-11-2026	జిఎల్-కోదాడ& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.12/107/7, సర్వే నెం.1057, బ్లాక్ నెం.12, మొదటి అంతస్తు, పాపిరెడ్డి ప్లాజా, కెవిబి బ్యాంక్ పక్కన, మాతా నగర్, కోదాడ, నల్లగొండ జిల్లా, తెలంగాణ-508206.
GL0003264945	పరిగడుపు బేబి	88000	20-11-2026	జిఎల్-కొత్తగూడెం& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.6/8/112, మొదటి అంతస్తు, గణేష్ టెంపుల్ రోడ్డు పక్కన, గణేష్ బస్తీ, కొత్తగూడెం, లక్ష్మీదేవిపల్లి, భద్రాద్రి కొత్తగూడెం జిల్లా, తెలంగాణ-507001.
GL0003265014	గైని ప్రణీత్	102000	20-11-2026	జిఎల్- ఆర్మూర్ & పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.8-82/1, సర్వే నెం.79, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, లక్ష్మీ గణపతి షోరూమ్ పక్కన, ఆర్మూర్, నిజామాబాద్ జిల్లా, తెలంగాణ-503224.
GL0003265145	పల్లా మాధవి	114000	20-11-2026	జిఎల్- నల్లగొండ& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, డోర్ నెం.6-5-18, వార్డు నెం.6, బ్లాక్ నెం.5, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, హైదరాబాద్ రోడ్డు, ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ పక్కన, బీట్ మార్కెట్, నల్లగొండ జిల్లా, తెలంగాణ-508001.
GL0003266495	అనూప మహిత	114500	20-11-2026	జిఎల్-మెట్‌పల్లి & పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.1-7-90 నుంచి 92, పాత బస్టాండ్, బోయవాడ, మెట్‌పల్లి, కరీంనగర్ జిల్లా, తెలంగాణ-505325.
GL0003266599	జందాదే శ్యామ్ రావు	219300	20-11-2026	జిఎల్-బోధన్& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.4/2/313/1, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, టెకాలె కాంప్లెక్స్, బోధన్, బోధన్, తెలంగాణ-503185.
GL0003266607	యాదయ్య కల్వకుర్తి	100100	20-11-2026	జిఎల్-కల్వకుర్తి& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.12-226/36/ఎ, సర్వే నెం.33, బ్లాక్ నెం.12, 1వ అంతస్తు, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్ పక్కన, కల్వకుర్తి, నాగర్‌కర్నూల్ జిల్లా,తెలంగాణ-509324.
GL0003266632	అజ్మీర ప్రమీల	205000	20-11-2026	జిఎల్-ఖమ్మం& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.5-2-246/బి/ఎ/1, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ముస్తఫా నగర్, ఖమ్మం, తెలంగాణ-507001.
GL0003266946	నూనావత్ రాజు నాయక్	43200	20-11-2026	జిఎల్-గాజులరామారం& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.20-11-/2 మరియు 20-111, సర్వే నెం.223, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఇంద్రా నగర్, గాజులరామారం రోడ్డు, రోడమేస్త్రి నగర్, కుతుబుల్లాపూర్ మండలం, రంగారెడ్డి, తెలంగాణ-500055.
GL0003262870	బేనవేన ఉదయ్ కుమార్	240000	20-11-2026	జిఎల్-నక్కలగుట్ట& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.1-8-524/2, కెకెఆర్ కాంప్లెక్స్, మొదటి అంతస్తు, కాళోజీ మార్గ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్ ఎదురుగా, నక్కలగుట్ట, హన్మకొండ, తెలంగాణ-506001.
GL0003263039	తాళ్లపెల్లి కల్పన	81500	20-11-2026	జిఎల్-నక్కలగుట్ట& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.1-8-524/2, కెకెఆర్ కాంప్లెక్స్, మొదటి అంతస్తు, కాళోజీ మార్గ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్ ఎదురుగా, నక్కలగుట్ట, హన్మకొండ, తెలంగాణ-506001.
GL0003267000	బర్ల హరీష్	73000	20-11-2026	జిఎల్- హన్మకొండ చౌరస్తా& పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఇంటి నెం.2-2-113/1 నుంచి 2-2-113/4, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, జాగృతి కాలనీ, న్యూమ్ నగర్, హన్మకొండ జిల్లా, తెలంగాణ-506001.

వేలం "ఎక్కడైతే అలాగే" "ఏదైతే ఉన్నదో అదే" "ఎక్కడ ఉన్నదో అదే విధంగా" ప్రాతిపదికన నిర్వహించబడును. పిఎఫ్ఎల్ బంగారు ఆభరణాలు/ జ్యువెల్లరీకి సంబంధించి ఎలాంటి వారంటీ ఇవ్వదు లేదా రిప్రెజెంటేషన్ ఇవ్వదు, అతివేగవంతంగా లేదా ఇంప్లయిడ్, క్వాలిటీ కి సంబంధించి, నాణ్యతకు సంబంధించి, కేరటేజ్‌కు సంబంధించి, బరువు లేదా వాల్యూయేషన్‌కు ఎలాంటి వారంటీ ఇవ్వడం జరుగదు. తాకట్టు పెట్టిన ఐటెమ్స్‌కు సంబంధించి వాటి యొక్క బిడ్ల కంటే ముందుగా కండీషన్, నాణ్యత, క్యారటేజ్, బరువు మరియు వ్యాల్యుయేషన్‌కు సంబంధించి ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు స్వయంగా తనిఖీ చేసుకోవాలి మరియు వారు సంతృప్తి చెందిన తర్వాతే పాల్గొనాల్సి ఉంటుంది.

వేలంలో పాల్గొనడం ద్వారా, బిడ్డర్లు స్వతంత్రంగా తాకట్టుపెట్టిన ఐటెమ్స్‌ను తనిఖీ చేసుకోవాల్సి ఉంటుంది మరియు పిఎఫ్ఎల్ ద్వారా ఎలాంటి ప్రాతినిధ్యం లేకుండా లేదా విశ్వాసం లేకుండా అన్ని అనుబంధ రిస్కులను భరించాల్సి ఉంటుంది. ఒక్కసారి విక్రయం ముగిసిన తర్వాత తిరిగి ఇచ్చేందుకు అభ్యర్థన, రిఫండ్, నష్టపరిహారం, లేదా రద్దు చేయడం వంటివి అనుమతించబడవని గ్రహించగలరు.

వర్తింపదగిన మరియు అమల్లో ఉన్న నిబంధనల మేరకు పిఎఫ్ఎల్ వారు కనీస రిజర్వ్ ధరను నిర్ణయించడం జరుగుతుంది. ఒకవేళ వేలం నిర్వహణ తేదీ కంటే ముందుగా రుణగ్రహీత ఒకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించినట్లయితే తాకట్టుపెట్టిన బంగారు ఆభరణాలు/ జ్యువెల్లరీ వేలం నుంచి వెనక్కి తీసుకోబడును.

బిడ్లను అంగీకరించడం లేదా తిరస్కరించడం, ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా వేలంను వాయిదావేయడం, తేదీ మార్చడం, తాత్కాలికంగా రద్దు చేయడం, పూర్తిగా రద్దు చేయడం వంటి అధికారం అధీకృత అధికారి వారికి ఉంటుందని తెలియజేస్తున్నది.

తేదీ:13,నవంబర్,2026
ప్రదేశం: తెలంగాణ

సం/-(అధీకృత అధికారి)
పిరామల్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

తెలంగాణ ప్రభుత్వము, దేవాదాయ ధర్మాదాయ శాఖ

శ్రీ హనుమాన్ దేవాలయము, సనత్ నగర్, హైదరాబాద్

సీల్డ్ టెండర్-కమ్-బహిరంగ వేలం ప్రకటన

సెల్: 08790722132, 9391116993

సదరు దేవస్థానమునకు ఈ క్రింది పేర్కొన్న లీజ్ మడిగె నం. 1, 225 హక్కులు 2027-2029 నకు (3 సంవత్సరాలు) కాలపరిమితి పూజా సామాగ్రి, కొబ్బరికాయలు అమ్ముకునే హక్కు టెండరు కమ్ బహిరంగ వేలం ద్వారా పొందవచ్చును.

క్ర.స.	టెండర్ వివరములు	టెండర్ కాలపరిమితి	ధారావతు సొమ్ము
1.	పూజాసామాగ్రి, కొబ్బరికాయలు అమ్ముకునే హక్కు టెండరు కమ్ బహిరంగ వేలం ద్వారా టెండరు షెడ్యూల్ ఫారమ్స్ ఇవ్వు తేదీ: 13.11.2026 నుండి 29.11.2026 సా. 5.00 గంటల వరకు ఇవ్వబడును. తేదీ: 30.11.2026 రోజున ఉదయం 11.30 గంటలకు టెండరు బాక్సు అధికారుల సమక్షంలో విప్పబడును. తదుపరి బహిరంగ వేలం వేయబడును.	కాలపరిమితి 3 సంవత్సరములు	రూ॥ 5,000/- జాతీయ బ్యాంకు నందు తీసిన డి.డి. శ్రీ హనుమాన్ టెంపుల్ పేరు మీద జతపరిచి టెండరు. వేయవలయును. ధరావతు జతపరిచినచో కొటేషన్ తిరస్కరించబడును. ధరావత్ నగదు స్వీకరించబడదు.

పూ హక్కులకు సంబంధించి టెండరు తేదీ: 30.11.2026 సోమవారం రోజు దేవాదాయ శాఖ పర్యవేక్షణ అధికారి సమక్షంలో బిడ్ తెరువబడును. టెండరులో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగలవారు తేదీ: 13.11.2026 నుండి 29.11.2026 తేదీ వరకు దేవాలయము ఆఫీసు నందు పనివేళల వేళలో 1,000/- చెల్లించి కొటేషన్ ఫారమ్ పొందవలయును, సరైన కారణములు తెలుపకనే పై టెండరును రద్దు పరువటకు / వాయిదా వేయుటకు దేవస్థాన కార్యనిర్వహణాధికారికి పూర్తి అధికారము కలదు. పై అవకాశమును వినియోగించుకొని టెండరుదారులు పాల్గొనవలసినదిగా కోరడమైనది.

సం/-
కార్యనిర్వాహణాధికారి

DIPR R.O.No.13554-PP/CL/ADVT/2026-27, Dt: 12.11.2026

TATA

టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

రిజిస్టర్డు ఆఫీసు: 11వ అంతస్తు, టవర్-ఎ, పెనిసులా బిజినెస్ పార్క్, గణపత్రావ్ కదం మార్గ్, లోయర్ ప్యారెల్, ముంబయి-400013.
బ్రాంచి ఆఫీసు: ప్లాట్ నం.3 నుండి 6, నాల్గవ అంతస్తు, ఆటో ప్లాజా, రోడ్ నం.3, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500034.

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు ప్రకటన

(ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9(1)తో చదువబడే రూల్ 8(6) క్రింద)

ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)& రూల్ 9(1)తో చదువబడే, ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు 15 రోజుల ఇ-వేలం ప్రకటన.

ఇందుమూలంగా సర్వజనులకు మరియు ప్రత్యేకించి దిగువ రుణగ్రహీత మరియు/లేదా సహ-రుణగ్రహీత, లేదా ప్రత్యేచించి వారి చట్టబద్ధ/ప్రతినిధులు (రుణగ్రహీతలు)కు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్)**కు తాకట్టుపెట్టబడినవి. వాటిని టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారిచేత స్వాధీనంచేసుకోబడినవి. దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతల నుండి బకాయి మొత్తాలను రికవరీచేయుట కొరకు **"ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది, అక్కడ అది అలాగే ఉంటుంది"** మరియు **"రీకోర్స్ లేకుండా"** ప్రాతిపదికన **30.11.2026న విక్రయించబడుతుంది.** రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు దిగువ పేర్కొనబడినవి. ఇందుమూలంగా ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, అమ్మకం యొక్క ఏదేని వాయిదా/అమ్మకం కొనసాగింపలేకపోవుట యొక్క గైర్హాజరులో, సదరు సెక్యూర్డ్ అసెట్/ ఆస్తి **సదరు 30.11.2026న మ॥ 2.00గం.లకు ఇ-వేలం** ద్వారా విక్రయించబడుతుంది. **ఇ-వేలంలో పాల్గొనుట కొరకు ధరావత్తు యొక్క డిమాండ్ డ్రాఫ్టు కలిగియున్న సీల్డు ఎన్వలప్‌ను 28.11.2026న లేదా ముందుగా సా॥ 5.00గం.లలోగా** బ్రాంచి చిరునామా: **'టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ప్లాట్ నం.3 నుండి 6, నాల్గవ అంతస్తు, ఆటో ప్లాజా, రోడ్ నం.3, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్-500034 వద్ద టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారికి దాఖలుచేయవలెను.**

సెక్యూర్డ్ అసెట్/ స్థిరాస్తి యొక్క అమ్మకం అనునది ఇందు క్రింద వివరించిన సంక్షిప్త వివరాల ప్రకారం "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే షరతు"పై విక్రయించబడుతుంది.

క్ర.సం.	రుణ ఖాతా నం.	రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీతలు/చట్టబద్ధ వారసులు/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధులు/హామీదారుల పేరు	డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తాలు	రిజర్వు ధర	తేదీ నాటికి బకాయి మొత్తాలు
24	TCHHL0994000100332639 & TCHIN0994000100337094	శ్రీమతి పాలకుర్తి జ్యోతి, శ్రీ బంగారు మురళి	Rs. 32,72,410/- & 11-12-2025	Rs. 46,80,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.4,68,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 3734385/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: రంగారెడ్డి జిల్లా, అబ్దుల్లాపూర్‌మెట్ రెవెన్యూ మండలం, పెద్దఅంబర్‌పేట్ గ్రామం& మున్సిపాలిటీ వద్దగల సర్వే నం.582 పార్ట్ గల లేఔట్ నకుగాను ప్లాట్ నం.8 లో 205చ.గ.లు లేదా 171.40చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో సబ్ ప్లాట్ నం.6 యొక్క మొత్తం భాగం. మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.5, దక్షిణం: ప్లాట్ నం.7, తూర్పు: ప్లాట్ నం.3, పడమర: 30అ.ల వెడల్పు రోడ్డు.				
25	TCHHL0453000100328105 & TCHIN0453000100328902	శ్రీ చింత సుధాకర్, శ్రీమతి నాజన స్వాతి	Rs. 62,51,857/- & 08-07-2025	Rs. 45,00,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.4,50,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 7227918/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: కొంపల్లి గ్రామం & మున్సిపాలిటీ, దుండిగల్ గండిమైసమ్మ మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం వద్దగల సర్వే నం.60/బి లో నం.లు 21 & 22 లుగల ప్లాట్ల పై "వి.వి.రెసిడెన్సీ"గా పేరుగల అపార్టుమెంట్ లో (495చ.గ.ల పూర్తి ల్యాండ్ నకుగాను) 53.84చ.గ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని ల్యాండ్ భాగంతోపాటు (ఉమ్మడి ఏరియా & ఒక కార్ పార్కింగ్‌తో కలిపి) 1205.0చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో నాల్గవ అంతస్తు లో అసంపూర్తి ఫ్లాట్ నం.402 యొక్క మొత్తం భాగం. ప్లాట్ నం.లు 21 & 22 యొక్క సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పోరుగువారి ల్యాండ్, దక్షిణం: 30'-0" వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నం.20, పడమర: పొరుగువారి ల్యాండ్. ఫ్లాట్ యొక్క సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఒపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై, తూర్పు: ఒపెన్ టు స్కై, పడమర: ఫ్లాట్ నం.401, మెట్లు & కారిడార్.				
26	TCHHL0453000100175792	శ్రీ గడ్డం సంజీవ రెడ్డి, మెసర్స్ జిహెచ్ఎస్ఎల్ హెల్త్ కేర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, శ్రీమతి వరలక్ష్మి దేవి గడ్డం.	Rs. 1,79,31,561/- & 09-03-2026	Rs. 1,80,00,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.18,00,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 19544342/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా: సంగారెడ్డి, జడ్‌పి సంగారెడ్డి, ఎంపిపి పటాన్‌చెరువు, ఇస్నాపూర్ గ్రామం, పటాన్‌చెరువు మండలం, గ్రా.పం. ఇస్నాపూర్ పరిధి, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం వద్దగల సర్వే నం.281 లో 792చ.గ.లు లేదా 662.11చ.మీ.లకు సమానమైన పూర్తి విస్తీర్ణంలో 390 చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో ఒపెన్ ప్లాట్ నం.64ఎ మరియు 402చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో ఒపెన్ ప్లాట్ నం.65ఎ మొత్తం. మరియు ప్లాట్ నం.64ఎ యొక్క సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.64/ఎ, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నం.65, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు. ప్లాట్ నం.65ఎ యొక్క సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.65, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నం.69,70, పడమర: ప్లాట్ నం.64ఎ.				
27	TCHHL0453000100135774 & TCHIN0453000100137230	శ్రీ మాదిశెట్టి హరీష్, శ్రీమతి చులుకుమారి సంధ్య	Rs. 32,13,761/- & 06-06-2025	Rs. 31,00,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.3,10,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 3841568/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, జిహెచ్ఎంసి, మాల్కాజ్‌గిరి సర్కిల్ పరిధిలో కాకతీయ నగర్ వద్దగల సర్వే నం.లు 310, 311 & 312 లో ప్లాట్ నం.35 పై ఆవరణ నం.29-1310/35 లో నిర్మించిన 30చ.గ.లు లేదా 25.08చ.మీ.లు (228.33చ.గ.లకు గాను) విస్తీర్ణపు విడదీయలేని సరాసరి ల్యాండ్ భాగంతోపాటు ఉమ్మడి ఏరియా& స్కూటర్ పార్కింగ్ స్పేస్ మొ॥వాటితోసహా 1,140చ.అ.ల సూపర్ బిల్టప్ ఏరియాతో మున్సిపల్ నం.29-1423/35/టి-301 (పిటిన్ నం.1170767430) లో "శ్రీసాయి దత్తా నిలయం" యొక్క మూడవ అంతస్తులో నం.టిఎఫ్-1 గల నివాసిత పోర్షన్ యొక్క మొత్తం భాగం. మరియు సరిహద్దులు: పోర్షన్ యొక్క సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఒపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై, తూర్పు: ఒపెన్ టు స్కై, పడమర: మెట్లు & ఒపెన్ ఏరియా. ల్యాండ్ యొక్క సరిహద్దులు: ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం.34 యొక్క భాగం పై ఇ.నం.29-1310/34, తూర్పు: పొరుగువారి ల్యాండ్, పడమర: 25' వెడల్పు రోడ్డు.				
28	TCHHF0453000100097727 & TCHIN0453000100209040	శ్రీ మల్లికార్జున రావు నాగుబండి, శ్రీమతి ఆలపాటి భాగ్య భార్గవి ప్రియ, మెసర్స్ మల్లికార్జున రావు & అసోసియేట్స్.	Rs. 1,05,70,358/- & 05-06-2025	Rs. 99,00,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.9,90,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 12754743/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: రిజిస్టర్డు సేల్ డీడ్ నం.8825/2018 ఆధారంగా, శ్రీమతి ఆలపాటి భాగ్య భార్గవి & శ్రీ మల్లికార్జున రావు నాగుబండి వారి పేరున గల జిహెచ్ఎంసి, పిటిన్ నం.1100835662 తో జిహెచ్ఎంసి వార్డు నం.8 & బ్లాక్ నం.2 పరిధిల్లో పంజాగుట్ట, శ్రీనగర్ కాలనీ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500076, తెలంగాణ రాష్ట్రం వద్దగల మున్సిపల్ నం.8-2-43 & 8-2-44 గల ఆవరణలో 193చ.గ.లకుగాను 48.25చ.గ.ల విడదీయలేని ల్యాండ్ భాగంతోపాటు (ఉమ్మడి ఏరియా తోకలిపి) 1650చ.అ.ల విస్తీర్ణంతో "నారాయణగిరి" యొక్క మొదటి అంతస్తు లో జిహెచ్ఎంసి నం.8-2-43&44/101 గల ఫ్లాట్ నం.101 గల ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, ఒపెన్ టు స్కై & రోడ్డు, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై, తూర్పు: ఒపెన్ టు స్కై, పడమర: ఒపెన్ టు స్కై& లేన్. **డిస్‌క్లోజర్: రుణగ్రహీతచేత దాఖలుచేయబడిన టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ (ఓఎస్/5246/2024) సూట్ వి జూనియర్ సివిల్ జడ్జి, హైదరాబాద్ వారి సమక్షంలో పెండింగులో ఉంది, సదరు విషయంలో టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పై స్టే ఆర్డర్ జారీచేయబడలేదు. డిస్‌క్లోజర్: థర్డ్ పార్టీ చేత దాఖలుచేయబడిన టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ (ఓఎస్/1668/2026) సూట్ జూనియర్ కోర్టు, హైదరాబాద్ వారి సమక్షంలో పెండింగులో ఉంది, సదరు విషయంలో టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పై స్టే ఆర్డర్ జారీచేయబడలేదు.**				
29	TCHHL0453000100291651 & TCHIN0453000100292568	మహ్మద్ కలీం ఇస్మాయిల్, శ్రీమతి ఖతిజాతుల్ ఖౌబ్ర	Rs. 42,27,471/- & 07-08-2025	Rs. 40,70,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.4,07,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 4956754/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, మల్కాజ్‌గిరి మండలం, జిహెచ్ఎంసి పరిధిలో నేరెడ్‌మెట్, న్యూ విద్యానగర్ కాలనీ వద్దగల సర్వే నం.లు 151 & 153/1 లో ప్లాట్ నం.83 పై నిర్మించిన 266చ.గ.లకుగాను 28చ.గ.ల విడదీయలేని ల్యాండ్ భాగంతో ఉమ్మడి ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్‌తో 1016చ.అ.ల నిర్మాణ ఏరియాలో ఆనంద నిలయం యొక్క మూడవ అంతస్తు పై ఫ్లాట్ నం.301 యొక్క మొత్తం భాగం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఒపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై, తూర్పు: ఒపెన్ టు స్కై, పడమర: మెట్లు, కారిడార్ & లిఫ్టు.				
30	TCHHL0851000100232533 & TCHIN0851000100236707	శ్రీ సురేందర్ యెర్రబచ్చల, శ్రీమతి యెర్రబచ్చల కణకమ్మ	Rs. 17,30,205/- & 17-12-2024	Rs. 15,90,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.1,59,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 2569335/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: రిజిస్టర్డు గిఫ్ట్ డీడ్ నం.29922023 ఆధారంగా శ్రీమతి ఎర్రబచ్చల కణకమ్మ పేరునగల ఎస్ఆర్ఓ చేర్యాల్ పరిధిలో సిద్దిపేట్ జిల్లా, ధూల్‌మిట్ట మండలం, బారన్‌పల్లి గ్రామం& గ్రా.పం. వద్దగల ఆస్తి ఆర్‌సిసి ప్లింత్ ఏరియా విస్తీర్ణం 793.35చ.అ.లు, మిగతా ఒపెన్ ప్లేస్ ప్లింత్ ఏరియా, 135.39చ.గ.ల విస్తీర్ణపుతో పూర్తి విస్తీర్ణం 223.54చ.గ.లు, ఇ.నం.6-79 (అసెస్మెంట్ నం.321375200717) గల ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం. మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: ఎర్రబచ్చల పోచమ్మ ఒపెన్ ప్లేస్, పడమర: గ్రామపంచాయతి రోడ్డు, ఉత్తరం: పెర్క లక్ష్మయ్య ఇల్లు, దక్షిణం: గ్రామపంచాయతి రోడ్డు.				
33	TCHHF0831000100288447 & TCHIN0831000100290904	శ్రీ షేక్ ముర్తుజా అహ్మద్, శ్రీమతి సల్మా బేగం.	Rs. 48,65,354/- & 21-01-2025	Rs. 47,40,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.4,74,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 6449851/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: రిజిస్టర్డు సేల్ డీడ్ నం.809/2024 ఆధారంగా శ్రీ షేక్ ముర్తుజా అహ్మద్ పేరుగల రుక్మిణీపురి హౌసింగ్ కాలనీ, కాప్రా,జిహెచ్ఎంసి, కాప్రా సర్కిల్ & కాప్రా మండలం పరిధి, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, టి.ఎస్. (వార్డు నం.01 & బ్లాక్ నం.19) వద్దగల సర్వే నం.500 లో ప్లాట్ నం.లు ఎ-2 & బి-17 (పార్ట్) పై నిర్మించిన 25చ.గ.లు లేదా 29.90చ.మీ.లు (1000చ.గ.లకుగాను) విడదీయలేని ల్యాండ్ భాగంతోపాటు ఉమ్మడి ఏరియా కలిపి 1050చ.అ.ల నిర్మాణ ఏరియాతో "భాను ఎంక్లేవ్" పేరుగల నివాసిత కాంప్లెక్స్ లో మున్సిపల్ నం.1-19-71/ఎ2& బి17/101 (పిటిన్ నం.1010120310) గల మొదటి అంతస్తు లో నం.101 గల నివాసిత రెండు బెడ్‌రూముల ఫ్లాట్ యొక్క మొత్తం భాగం. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఒపెన్ టు స్కై, పడమర: ఫ్లాట్ నం.108, ఉత్తరం: ఒపెన్ టు స్కై, దక్షిణం: కారిడార్ & ఫ్లాట్ నం.102.				
34	TCHIN08310001002576 5 TCHHL08310001002568	శ్రీమతి శిల్పా సూరి, శ్రీ సురేశ్ కుమార్ గజ్జలకొండ	Rs. 43,05,483/- & 19-12-2024	Rs. 40,00,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.4,00,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 5521553/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: రిజిస్టర్డు సేల్ డీడ్ నం.15843/2023 ఆధారంగా శ్రీ గజ్జలకొండ సురేశ్ కుమార్ పేరునగల మేడ్చల్ గ్రామం, మేడ్చల్ మున్సిపాలిటీ, మేడ్చల్ మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం వద్దగల "సిరి హోమ్స్" యొక్క బ్లాక్ నం.13 పరిధిలో కవరైన సర్వే నం.86/పార్ట్ లో 300చ.గ.లు లేదా 250.8చ.మీ.ల విస్తీర్ణంతో ప్లాట్ నం.7 లో 30చ.గ.ల విడదీయలేని భాగంతో (ఉమ్మడి ఏరియా & కార్ పార్కింగ్‌తో కలిపి) 1100చ.అ.ల నిర్మిత ఏరియాతో మూడవ అంతస్తు పై అసంపూర్తి ఫ్లాట్ నం.302 యొక్క మొత్తం భాగం. మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: ప్లాట్ నం.14, పడమర: 21'-0" వెడల్పు రోడ్డు & ప్లాట్ నం.6, ఉత్తరం: ప్లాట్ నం.8, దక్షిణం: కృష్ణా రెడ్డిస్ ఫారం.				
35	TCHHF08470001002597	శ్రీ కుర్ర నిఖిల్, శ్రీమతి బండి అర్చన	Rs. 11,49,785/- & 10-12-2025	Rs. 15,00,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.1,50,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 1358265/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా& జడ్‌పి: మెదక్, రిజిస్ట్రేషన్ సబ్-డిస్ట్రిక్ట్: రామాచంపేట్, ఎంపి రామాయంపేట్, గ్రా.పం. రాయలపూర్ పరిధుల్లో మెదక్ జిల్లా, రామాయంపేట్ మండలం, రాయలపూర్ గ్రామం వద్దగల ఆర్‌సిసి రూఫ్డ్ వకరైన ఏరియా (ప్లింత్ ఏరియా=855చ.అ.లు. పూర్తి సైటు ఏరియా = 129.66చ.గ.లు) విస్తీర్ణంతో గ్రా.పం.నం.3-68 గల ఆర్‌సిసి రూఫ్డ్ ఇంటి యొక్క మొత్తం భాగం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: గ్రామపంచాయతి రోడ్డు, దక్షిణం: వై.శేఖర్ ఇల్లు, తూరు: గ్రామపంచాయతి రోడ్డు, పడమర: గ్రామపంచాయతి రోడ్డు.				
36	TCHHL08470001001773? TCHIN084700010017965 TCHIN084700010024951 TCHIN08470001002603	శ్రీ మహ్మద్ ఘౌస్ పాష, మహమూద్ షానాజ్ బేగం.	Rs. 19,76,156/- & 10-07-2024	Rs. 18,50,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.1,85,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 3018959/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: రిజిస్టర్డు సేల్ డీడ్ నం.1983/2022 ఆధారంగా, మహ్మద్ ఘౌస్ పాష పేరునగల రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మెదక్ & సబ్-డిస్ట్రిక్ట్ మెదక్, మెదక్ జిల్లా, కుల్చారం మండలం, రంగంపేట్ గ్రామపంచాయతి పరిధిలో రంగంపేట్ గ్రామం వద్దగల 2700చ.అ.లు లేదా 300చ.గ.లు లేదా 250.83చ.మీ.లకు సమానమైన విస్తీర్ణం కలిగిన డ్రామపంచాయతి నం.1-74 గల ఒపెన్ ప్లేస్ యొక్క మొత్తం భాగం. మరియు సరిహద్దులు: ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: షరీఫ్ ఇల్లు, తూర్పు: రోడ్డు, పడమర: రోడ్డు. **డిస్‌క్లోజర్: రుణగ్రహీతచేత దాఖలుచేయబడిన టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ (ఎస్ఎ/79/2026) సెక్యూరిటైజేషన్ దరఖాస్తు డిఆర్‌టి-1, హైదరాబాద్ వారి సమక్షంలో పెండింగులో ఉంది, సదరు విషయంలో టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పై స్టే ఆర్డర్ జారీచేయబడలేదు.**				
39	TCHHL023700010036889 TCHIN02370001003730	శ్రీ చిలుక లక్ష్మీనారాయణ, శ్రీమతి లత చిలుక.	Rs. 32,43,596/- & 11-07-2025	Rs. 30,50,000/- ధరావత్తు (ఇఎండి): రూ.3,05,000/- స్వాధీనతా విధానం: భౌతికం	Rs. 4109051/- & 31-10-2026
	స్థిరాస్తి వివరణ: వనపర్తి మున్సిపాలిటీ& జిల్లా, వనపర్తి మండలం & టౌన్ వద్దగల సర్వే నం.1127/ఎ లో 166.66చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో ప్లాట్ నం.20 పై ఒపెన్ ప్లేస్‌తో 966చ.అ.ల ఆర్‌సిసి ఏరియా గల ఇ.నం.32-145/4 యొక్క మొత్తం భాగం. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: వెండర్స్ ప్లాటు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం.21, తూర్పుం 20' రోడ్డు, పడమర: కొండయ్య ప్లాటు & రోడ్డు.				

గమనిక: బిడ్డరుదారులు బిడ్ దాఖలుచేయుటకు ముందు అన్ని వివాదాలను పరిశీలించుకోవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది. వేలం అనునది ఏవేని వివాదాలు ఉన్నా, వాటితోసహా నిర్వహించబడును. వేలం వద్ద వ్యక్తిగతంగా వారి బిడ్స్‌ను దాఖలుచేయవలసిందిగా సర్వజనులను ఆహ్వానింపబడుచున్నది. ఏదేని అధికారి లేదా ఇతర వ్యక్తి అమ్మకం తో సంబంధించిన ఏవేని డ్యూటీ కలిగియుండరు, అయితే విక్రయించబడు స్థిరాస్తి లో నేరుగా కాని లేదా నేరుగా కాని ఆసక్తి కలిగియుండవచ్చు.

ఈ అమ్మకంతో సంబంధించి ప్రదర్శించుటకు ఎవరినీ డ్యూటీలో పెట్టబడదు మరియు ఏదేని ఆఫర్‌ను స్వీకరించబడదు, విక్రయించబడు స్థిరాస్తి అమ్మకంలో ఆసక్తి కనబరచరు.

అమ్మకం అనునది, ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లో ప్రచురించిన షరతులు మరియు దిగువ తదుపరి షరతుల ప్రాతిపదికన ఉంటుంది.

గమనిక: ఆస్తుల ఇ-వేలం పోర్టల్ https://auctionbazaar.com ద్వారా 30.11.2026న మ॥ 2.00గం.ల నుండి మ॥ 3.00గం.ల మధ్య ప్రతిసారి 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో చేపట్టబడుతుంది.

నియమాలు& షరతులు: 1. ఇందు దిగువ షెడ్యూలులో చూపిన వివరాలు క్రింది సంతకందారుకు తెలిసినంత వరకు చూపబడినవి, కాని ఈ ప్రకటనలో ఏవేని తప్పులు, లోపాలకు క్రింది సంతకందారు జవాబు దారు కారు. బిడ్ మొత్తం లేదా బిడ్డరుగా, ఏవేని వివేదాలు ఉత్పన్నమైనచో, అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు స్థిరాస్తిని తిరిగి వేలం వేయబడుతుంది. **2. స్థిరాస్తిని రిజర్వు ధర కంటే తక్కువ ధరకు విక్రయించబడదు. 3.** బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు రూ.10,000/- (రూపాయలు పది వేలు మాత్రమే). **4.** ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు దాఖలుచేయబడిన బిడ్స్ అన్నింటితోపాటు **బ్రాంచి చిరునామా వద్ద చెల్లుబాటగునట్లు "టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్టు** రూపేనా పై పేర్కొన్న ధరావత్తును కలిగియుండవలెను. గెలుపొందని బిడ్డరుదారులకు వేలం ముగిసిన తరువాత డిమాండ్ డ్రాఫ్టు తిరిగి ఇచ్చివేయబడుతుంది. ధరావత్తు చెల్లింపులను ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఆర్‌టిజిఎస్/ఐఎంపిఎస్ ద్వారా చెల్లించుట కొరకు, దయచేసి అధీకృత అధికారిని సంప్రదించగలరు. **5.** గరిష్ట బిడ్డరుదారున్ని గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటించబడుతుంది, ఎప్పటికీ వారు చట్టబద్ధంగా బిడ్ వేయుటకు అర్హత కలిగియుండవలెను మరియు బిడ్ వేసిన విలువ రిజర్వు ధర కంటే అధికంగా ఉండవలెను. గరిష్ట ధర పలికిన ఆఫర్‌ను ఆమోదించుట అనునది అధీకృత అధికారి అభిప్రాయం మేరకు ఉంటుంది. **6.** రికార్డు అయిన కారణాల కొరకు, అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు అమ్మకం నిలిపివేయు/కొనసాగింపలేకపోవుట జరుగుతుంది. **7. స్థిరాస్తిని ముందస్తు అనుమతితో 17.11.2026 న ఉ॥ 11గం.ల నుండి సా॥ 5.00గం.ల మధ్య చేపట్టవచ్చును. 8.** గెలుపొందిన బిడ్డరుగా ప్రకటించబడిన వెంటనే, 24గం.ల్లోగా గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు కొనుగోలుచేసిన మొత్తాలలో ధరావత్తు కలిపి, ఇరువై-ఐదు శాతంను అధీకృత అధికారికి డిపాజిట్‌చేయవలెను, మరియు డిఫాల్టి విషయంలో ఆస్తి అమ్మకం రద్దుచేసి, తాజా వేలం/ ప్రైవేట్ ట్రీటీ ద్వారా విక్రయించబడుతుంది. **9.** పై విధంగా మొదటి చెల్లింపులు చేసి, తరువాత, కొనుగోలుచేసిన మొత్తాలలో మిగతా బ్యాలెన్స్ మొత్తాలను ఆస్తి అమ్మకం ఆమోదించిన తేది నుండి 15 రోజున లేదా ముందుగా అధీకృత అధికారికి చెల్లించవలసి ఉంటుంది. అట్టి 15వ రోజున ప్రత్యేకంగా ఆదివారం లేదా ఇతర సెలవుదినమేర్పడినచో, 15వ రోజుకు మరుసటి పనిదినమున పరిగణించవలెను. **10.** పై పేర్కొన్న కాలవ్యవధి లోగా చెల్లింపులుచేయుటలో విఫలం చెందినచో, ఆస్తిని తాజా వేలం/ ప్రైవేట్ ట్రీటీ ద్వారా అమ్మకం జరుపబడుతుంది. ధరావత్తుతో కలిపి డిపాజిట్‌చేసిన మొత్తాలు **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**చేత జప్తుచేయబడుతుంది మరియు డిఫాల్టిచెందిన కొనుగోలుదారు ఆస్తిపై అన్ని క్లెయింలను వదులుకుంటారు. **11.** ఏవేని రుణభారాల వివరాలు, **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** కు తెలిసినంత వరకు తెలియజేయబడినవి: పై పట్టిక ప్రకారం క్లెయింలు, తెలిసినవి పేర్కొనుట జరిగింది, ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారు ఆస్తి పన్ను, విద్యుత్తు చార్జీలు మొ॥వాటితో చట్టబద్ధంగా చెల్లించాల్సిన ఏరియర్స్‌తోసహా ఆస్తిపై రుణభారాలకు సంబంధించి వారు స్వతంత్ర విచారణను జరుపుకోవలెను. **12.** ఏదేని ఇతర వివరాలు లేదా ఇ-వేలం ద్వారా ఆన్‌లైన్ శిక్షణ కొరకు ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు సర్వీస్ ప్రొవైడర్, **ఎఆర్‌సిఎ ఎమార్ట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, 6-3-1090/1/1, 2వ అంతస్తు, పార్ట్ బి, ఉమా హైదరాబాద్ హౌస్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్-500082 వారిని ఇ-మెయిల్: contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com.** ప్రత్యామ్నాయంగా బిడ్డరుదారులు సంప్రదించవచ్చును: **టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారి, మనీష్ బన్సల్, ఇ-మెయిల్ ఐడి: Manish.Bansal@tatacapital.com మొబైల్ నం.8588983696; శ్రీ సునిల్ శర్మ (ఈస్ట్ & వెస్ట్ రీజియన్స్)sunil24.sharma@tatacapital.com మొబైల్: 9960796000; లేదా శ్రీ ప్రశాంత్ ధోక్నె (నార్త్ & సౌత్ రీజియన్స్) prashant.dhokne@tatacapital.comవద్ద, మొబైల్: 7020997972 పై సంప్రదించవచ్చును. మీ సందేహాలను దయచేసి సంప్రదించగలరు. 13.** 1% టిడిఎస్ వర్తించబడుతుంది మరియు గరిష్టంగా ప్రకటించిన బిడ్ మొత్తం పై గరిష్ట బిడ్డరుదారుచే చెల్లించవలెను. యజమాని/రుణగ్రహీతల పాన్‌లో గరిష్ట బిడ్డరుదారుచే డిపాజిట్‌చేయవలసి ఉంటుంది మరియు చాలాను యొక్క కాపిని మా కంపెనీకి దాఖలుచేయవలెను. **14.** పై వివరాల కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క వెబ్‌సైట్ **https://surl.li/hljbbm**లో ఇవ్వబడిన దిగువ లింకును దయచేసి పరిశీలించండి. **15.** దయచేసి లింకు: **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** ను కూడా దర్శించండి.

దయచేసి గమనించండి-టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఈ ఆస్తి యొక్క అమ్మకం/వేలం కొరకు పేర్కొన్న వ్యవహరిస్తున్న పార్టనర్ నుండి ఏదేని బ్రోకర్/ఏజెంట్ భాగంను నియోగించరు. ఆసక్తిగల పార్టీల వారు అన్ని సందుహాలు మరియు విచారణల కొరకు అధీకృత అధికారి లేదా క్రింది సంతకందారును మాత్రమే సంప్రదించగలరు.

ప్రదేశం: తెలంగాణ.
తేది: 13.11.2026

సం/- అధీకృత అధికారి,
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్.