Ref. No.- 37/2026-27

Date: 18th November, 2026

Stock Code :-
BSE: 544622
NSE: KWIL
ISIN: INE2KCE01013

**BSE Limited**
Department of Corporate Services,
2nd Floor, New Trading Wing,
Rotunda Building, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001

**National Stock Exchange of India Limited**
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra – Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051

**Sub: Submission of Copies of Newspaper Advertisements confirming dispatch of the 1st AGM Notice and the Annual Report**

Dear Sir/ Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance Section 108 of the Companies Act, 2013 read with applicable Rules framed thereunder and relevant circulars of Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, issued in this regard, we hereby enclose copies of the Newspaper Advertisements, inter alia, confirming dispatch of notice of 1st Annual General Meeting scheduled to be held on 10th December, 2026 at 12:30 P.M. (IST) through Video Conferencing or Other Audio Visual Means, along with the Annual Report for financial year 2025-26, as published in the following newspapers on Wednesday, 18th November, 2026:

1. Business Standard (All editions in English)
2. Navshakti (Mumbai edition in Marathi)

Please take the above information on record.

Thanking you.

Yours sincerely,

**For Kwality Wall's (India) Limited**

ANAND BALGOVIND UPADHYAY
Digitally signed by ANAND BALGOVIND UPADHYAY
Date: 2026.11.18 13:17:30 +05'30'

**Anand Upadhyay**
**Company Secretary & Compliance Officer**
**Membership No: A23622**

Encl.: As above

## NSE

### NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LTD.

**Registered Office: Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051, Maharashtra, India**

**PUBLIC NOTICE**

**Notice is hereby given that the following Trading Member of the National Stock Exchange of India Ltd. (Exchange) have requested for the surrender of its trading membership of the Exchange:**

| Sr. No | Name of the Trading Member | SEBI registration number | Last Date for filing complaints |
|---|---|---|---|
| 1. | RELYBULLS STOCK BROKING PRIVATE LIMITED | INZ000278937 | 02-Dec-2026 |

The constituents of the above-mentioned trading members are hereby advised to lodge immediately complaints, if any, against the above mentioned trading members on or before the last date for filing complaints as mentioned above and no such complaints filed beyond this period will be entertained by the Exchange against the above mentioned trading members and it shall be deemed that no such complaints exist against the above mentioned trading members or such complaints, if any, shall be deemed to have been waived. The complaints filed against the above-mentioned trading members will be dealt with in accordance with the Rules, Bye-laws and Regulations of the Exchange/ NCL. The complaints can be filed online at www.nseindia.com> Home>Complaints>Making a Complaint>How to Lodge a complaint online and Track your complaint. Alternatively, complaints against Trading Members can also be filled at the Exchange office at Mumbai and also at the Regional Offices.

**For National Stock Exchange of India Ltd**

Place: Mumbai
Date: 18 November 2026

**Sd/-**
**Vice President**
**Regulatory**

Nifty50

## SPECIALITY RESTAURANTS LIMITED

Corporate Identification No. (CIN) – L55101WB1999PLC090672
**Registered Office:** "Uniworth House" 3 A, Gurusaday Road, Kolkata - 700019
Tel. No.: (91 33) 2283 7964 E-mail: corporate@speciality.co.in
Website: www.speciality.co.in

### NOTICE TO SHAREHOLDERS SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER OF SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 all shareholders are hereby informed that a Special Window is opened for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

This facility is available for Transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents/process/or otherwise.

Investors are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) at C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai -400 083.

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in dematerialized form, subject to one year lock-in. In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or investor@speciality.co.in or logging in to SWAYAM Portal on https://swayam.in.mpms.mufg.com.

**For Speciality Restaurants Limited**

**Avinash Kinhikar**
**Company Secretary & Legal Head**
**(Membership No. FCS – 8364)**

**Place:** Mumbai
**Date:** November 17, 2026

## NAGA Limited

**Regd. Office: No.1, Anna Pillai Street, Chennai - 600 001 Phone: 044 – 2536 3535**
**CIN : U10611TN1991PLC020409, Website : www.nagamills.com, E-mail: cs@nagamills.com**

### EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026

**(Rs. in Crores)**

| S. No. | Particulars | Standalone | | | | | | Consolidated | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Quarter Ended | | | Half Year Ended | | Year Ended | Quarter Ended | | | Half Year Ended | | Year Ended |
| | | 30.09.2026 | 30.06.2026 | 30.09.2025 | 30.09.2026 | 30.09.2025 | 31.03.2026 | 30.09.2026 | 30.06.2026 | 30.09.2025 | 30.09.2026 | 30.09.2025 | 31.03.2026 |
| | | (Unaudited) | | | | | (Audited) | (Unaudited) | | | | | (Audited) |
| 1 | Total Income from Operations | 663.48 | 577.15 | 524.89 | 1,240.63 | 1,109.34 | 2,162.94 | 663.55 | 577.16 | 524.89 | 1,240.71 | 1,109.34 | 2,163.00 |
| 2 | Profit before Interest, Depreciation & Taxes (EBITDA) | 37.94 | 31.96 | 33.62 | 69.90 | 64.06 | 123.27 | 38.45 | 32.40 | 33.66 | 70.85 | 64.12 | 123.74 |
| 3 | Net Profit / (Loss) from ordinary activities (before Tax and Exceptional items) | 14.34 | 8.99 | 3.42 | 23.33 | 5.28 | 10.70 | 14.85 | 9.43 | 3.46 | 24.28 | 5.34 | 11.17 |
| 4 | Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional items) | 14.34 | 8.99 | 3.42 | 23.33 | 5.28 | 17.92 | 14.85 | 9.43 | 3.46 | 24.28 | 5.34 | 18.39 |
| 5 | Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional items) | 10.45 | 6.80 | 1.95 | 17.25 | 3.07 | 12.72 | 10.96 | 7.24 | 1.99 | 18.20 | 3.13 | 13.19 |
| 6 | Total Comprehensive Income for the period {Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax)} | 10.45 | 6.80 | 1.95 | 17.25 | 3.07 | 13.18 | 10.96 | 7.24 | 1.99 | 18.20 | 3.13 | 13.65 |
| 7 | Equity Share Capital | 14.54 | 14.54 | 14.54 | 14.54 | 14.54 | 14.54 | 14.54 | 14.54 | 14.54 | 14.54 | 14.54 | 14.54 |
| 8 | Earnings Per Share (of Rs. 10 each) Basic and Diluted EPS Rs. | 7.19 | 4.67 | 1.34 | 11.87 | 2.11 | 8.75 | 7.54 | 4.98 | 1.37 | 12.51 | 2.15 | 9.07 |

**Notes:**

1. The above unaudited financials results of the Company for the quarter ended September 30, 2026 were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 11th November, 2026.
2. The full format of Quarterly and Year ended Financial Results is available on the Company's website www.nagamills.com.

**Place : Dindigul**
**Date : November 11, 2026**

**For and on behalf of the Board**
**Sd/-**
**K.S. KAMALAKANNAN**
**Chairman and Managing Director**
**DIN : 01601589**

## ADITYA BIRLA HINDALCO

### HINDALCO INDUSTRIES LIMITED

**Regd. Office:** 21st Floor, One Unity Center, Senapati Bapat Marg, Prabhadevi, Mumbai 400013.
**Tel:** +91 22 69477000 / 69477150 | **Fax:** +91 22 69477001 / 69477090.
**Email: hilinvestors@adityabirla.com** | **CIN:** L27020MH1958PLC011238 | **Website: www.hindalco.com.**

### LOSS OF SHARE CERTIFICATE (S)

Notice is hereby given that the following Original Equity Share Certificate(s) of Hindalco Industries Limited ["*Company*"], details of which are given hereunder, have been reported lost. A request has been received from the concerned Shareholder(s) /Claimant(s) for issuance of Duplicate Share Certificate(s) in lieu of the aforesaid Original Share Certificate(s):

| Folio No. | Name of Shareholder(s) | Face Value | No. of Shares | Share Certificate No. | Distinctive Nos. |
|---|---|---|---|---|---|
| HB055308 | MUKHTAR MOHI-YUDDIN/ SHAM-SHAD MUKHTAR | Re. 1/- each | 1,660 | 11045273 | 119138671- 119140330 |

Any person(s) having objection to the issue of Duplicate Share Certificate(s), as above, or claim regarding the aforesaid shares, may notify the Company in writing within 10 days from the date of publication of this notice, by submitting the claim along with the relevant supporting documents at the Company's registered office address.

In the absence of any valid claim or objection within the stipulated period, the Company will approve the request for issue of duplicate share certificate(s) and no claims relating to the original certificate(s) will be entertained thereafter.

**For Hindalco Industries Limited**

**Sd/-**
**Geetika Anand**
**Company Secretary & Compliance Officer**

Place : Mumbai
Date : November 17, 2026

## KWALITY WALL'S (INDIA) LIMITED

**Registered Office:** 13th Floor, Oberoi Commerz II, International Business Park, Oberoi Garden City, Goregaon East, Mumbai, Maharashtra, India 400 063, **Website:** www.kwalitywallsindia.com, **Email:** kwalitywalls.India@magnumicecream.com, **Tel:** 022-4574 7000/7001 | **CIN:** L10505MH2025PLC437886

### NOTICE OF 1ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO VISUAL MEANS

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 1st Annual General Meeting (AGM/Meeting) of the Company will be held through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) on Thursday, 10th December, 2026 at 12:30 P.M. (IST) to transact the businesses as set out in the notice of AGM. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. 13th Floor, Oberoi Commerz II, International Business Park, Oberoi Garden City, Goregaon East, Mumbai - 400 063.

In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) read with the General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest one being General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and relevant circulars issued by SEBI in this regard, the Notice of the 1st AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 have been sent in electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar to an Issue and Share Transfer Agent (RTA)/Depository Participant(s) (DPs)/Depositories. The electronic dispatch of Annual Report to Members has been completed on 16th November, 2026.

Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to those Members, whose e-mail addresses are not registered with the Company/RTA/ DPs/Depositories, providing the weblink and the exact path from where the Annual Report for the financial year 2025-26 can be accessed on the Company's website. The documents pertaining to the items of businesses to be transacted in the AGM shall be available for inspection as per the procedure provided in point no. 10 of the Notes of the Notice of AGM.

**Instructions for Remote e-voting and e-voting during AGM:**

- Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of the Listing Regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), SEBI Master Circular dated January 30, 2026 and the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India (SS-2), the Company is pleased to provide Members with the facility to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at the AGM, through National Securities Depository Limited (NSDL). Members holding shares either in physical form or dematerialised form as on Thursday, 3rd December, 2026 (cut-off date), shall cast their vote electronically through the electronic voting system at https://www.evoting.nsdl.com/. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall be entitled to attend the AGM and avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM.
- All the Members are hereby informed that the Ordinary and Special Businesses, as set out in the Notice of the 1st AGM will be transacted through voting by electronic means only.
- The remote e-voting period will commence on Monday, 7th December, 2026 at 09.00 A.M. (IST) and end on Wednesday, 9th December, 2026 at 05.00 P.M. (IST) and will be disabled thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member cannot modify it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date.
- Members who have acquired shares after the dispatch of the AGM Notice and the Annual Report through electronic means and before the cut-off date, may obtain the USER ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com or kwalitywalls.India@magnumicecream.com. However, if a Member is already registered with NSDL for remote e-voting, then the Member may use their existing USER ID and Password and cast their vote.
- Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to vote at the meeting.
- The procedure for casting of vote by way of e-voting and joining AGM through VC/OAVM, including the manner in which the members holding shares in physical/demat form and who have not registered their email addresses can cast their vote through remote e-voting/e-voting at the AGM, is available in the Notice of the 1st AGM.
- In case of any queries and/or grievance connected with e-voting, Members may also refer to the FAQs for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com/.
- Members who need assistance before or during the AGM, may send a request at evoting@nsdl.com or call on 022-4886 7000 or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400 051 at the designated email address viz. evoting@nsdl.com.

The Notice of the 1st AGM is available on the website of the Company at www.kwalitywallsindia.com, on the website of Stock Exchanges viz. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and on the website of NSDL (www.evoting.nsdl.com).

The Members are requested to carefully read the notice of AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting vote by way of remote e-voting/e-voting at the AGM.

**For Kwality Wall's (India) Limited**
**Sd/-**
**Anand Upadhyay**
**Company Secretary & Compliance Officer**
**ACS: A23622**

**Date: 17th November, 2026**
**Place: Mumbai**

**OFFER OPENING ADVERTISEMENT CUM CORRIGENDUM TO THE PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE BUYBACK OF EQUITY SHARES ON A PROPORTIONATE BASIS THROUGH TENDER OFFER UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (BUYBACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018, ("SEBI BUYBACK REGULATIONS") AS AMENDED FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS / BENEFICIAL OWNERS OF THE EQUITY SHARES OF FDC LIMITED ("COMPANY").**

## FDC LIMITED

(**CIN**: L24239MH1940PLC003176)
**Registered & Corporate Office**: FDC House, C-11 & 12 Dalia Industrial Estate, Oshiwara Village, Off. New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053, Maharashtra, India; **Tel. No.**: +91 22 6910 7100;
**Website**: www.fdcindia.com; **Email**: varsharani.katre@fdcindia.com;
**Contact Person**: Ms. Varsharani Katre, Company Secretary and Legal Head

**OFFER TO BUYBACK UPTO 24,00,000 (TWENTY FOUR LAKH ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES, OF FACE VALUE OF ₹ 1/- (RUPEE ONE ONLY) EACH ("EQUITY SHARES"), REPRESENTING 1.47% OF THE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF THE COMPANY ("BUYBACK"). THE BUYBACK WILL BE UNDERTAKEN ON A PROPORTIONATE BASIS, FROM THE ELIGIBLE SHAREHOLDERS HOLDING EQUITY SHARES AS ON FRIDAY, NOVEMBER 13, 2026 ("RECORD DATE"), BY WAY OF A TENDER OFFER THROUGH THE STOCK EXCHANGE MECHANISM ("TENDER OFFER"), FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 500/- (RUPEES FIVE HUNDRED ONLY) ("BUYBACK PRICE") PER EQUITY SHARE FOR AN AGGREGATE AMOUNT OF UPTO ₹ 120.00 CRORE (RUPEES ONE HUNDRED TWENTY CRORE ONLY) ("BUYBACK SIZE").**

This Offer Opening Advertisement cum Corrigendum to the Public Announcement is to be read together with:

a) the public announcement in connection with the SEBI Buyback Regulations, dated Wednesday, October 28, 2026 and published on Thursday, October 29, 2026, in all editions of the Business Standard, English and Hindi (a widely circulated national daily newspaper) and Marathi Edition of Navshakti (Marathi language daily) with wide circulation at the place where the Registered Office of the Company is situated ("**Public Announcement**").

b) the Letter of Offer dated Monday, November 16, 2026, in connection with the Buyback ("**Letter of Offer**").

**Capitalised terms used but not defined in this Offer Opening Advertisement cum Corrigendum to the Public Announcement shall have the same meaning assigned to such terms in the Letter of Offer.**

In terms of **Regulation 8(i)** of the SEBI Buyback Regulations, the Letter of Offer ("LOF") was submitted to the Securities and Exchange Board of India on Monday, November 16, 2026.

The Letter of Offer, Tender Forms along with Form SH-4 have been dispatched to all Eligible Shareholders of the Company holding Equity Shares as on the Record Date, i.e., Friday, November 13, 2026. The Letter of Offer and Tender Forms have been dispatched through electronic mode to all Eligible Shareholders whose email IDs were registered with the Depositories and/or the Company on Monday, November 16, 2026. Further, physical copies of the Letter of Offer, Tender Forms and Form SH-4 were dispatched through Speedpost on Tuesday, November 17, 2026, to those Eligible Shareholders whose email IDs were not registered with the Depositories and/or the Company.

Further, in accordance with Regulation 9(ii) of the Securities and Exchange Board of India (Buyback of Securities) Regulations, 2018 ("SEBI Buyback Regulations"), as amended, upon receipt of a request from any Eligible Shareholder(s) to whom the Letter of Offer and Tender Forms have been dispatched through electronic mode for a physical copy of the Letter of Offer, the Company shall arrange to dispatch a copy of the Letter of Offer in physical form to such Eligible Shareholder(s).

**Record Date and Ratio of Buyback as per the Buyback Entitlement in each Category:**

The Buyback Entitlement ratio for the Eligible Shareholders is given below:

| Category of Eligible Shareholders | Entitlement Ratio of Buyback* |
|---|---|
| Reserved category for Small Shareholders | 4 Equity Shares for every 57 Equity Shares held on the Record Date |
| General category for all other Eligible Shareholders | 10 Equity Shares for every 773 Equity Shares held on the Record Date |

* The above Ratio of Buyback is approximate and providing indicative Buyback Entitlement. Any computation of entitled Equity Shares using the above Ratio of Buyback may provide a slightly different number due to rounding-off. The actual Buyback Entitlement for Reserved category for Small Shareholders is 7.018267576% and General category for all other Eligible Shareholders is 1.293754483%.

For further information on "**Record Date and Ratio of Buyback as per the Buyback Entitlement in each Category**", please refer to clause 20 on page 32 of the Letter of Offer.

**Instructions to Eligible Shareholders**

All the Eligible Shareholders of the Company, holding shares in dematerialized and physical form, registered or unregistered are eligible to participate in this Buyback at any time during the period from Buyback Opening Date to Buyback Closing Date ("**Tendering Period**") for this Buyback;

**(a) In case the Shares are held in Dematerialized Form:** Eligible Shareholders who desire to tender their Equity Shares in the electronic form under the Buyback would have to do so through their respective Seller Member by indicating to their broker the details of Equity Shares they intend to tender under the Buyback as per the procedure specified in clause 21.24 on page 38 of the Letter of Offer.

**(b) In case the Shares are held in Physical Form:** Eligible Shareholders holding Equity Shares in physical form may participate in the Buyback through their respective Selling Broker by providing the relevant information and documents as mentioned in Clause 21.25 on page 38 of the Letter of Offer.

**(c) In case of non-receipt of the Letter of Offer:** The Eligible Shareholder may tender Equity Shares under the Offer in terms of the procedure specified in Clause 21.26 on page 39 of the Letter of Offer.

The Letter of Offer and Tender Form along with Form SH-4 are available at the website of the Company (www.fdcindia.com), SEBI (www.sebi.gov.in), the Registrar to the Buyback (www.in.mpms.mufg.com), the Manager to the Buyback (www.sundaecapital.com) and Stock Exchanges, BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com). In case of non-receipt of the Letter of Offer, the Eligible Shareholders, if they so desire, may download the Letter of Offer and Tender Forms with Form- SH-4 from the websites indicated above.

**ELIGIBLE SHAREHOLDERS CAN ALSO CHECK THEIR ENTITLEMENT ON THE WEBSITE OF THE REGISTRAR TO THE BUYBACK BY FOLLOWING THE STEPS GIVEN BELOW:**

1) Click on https://in.mpms.mufg.com/Offer/Default.aspx
2) Select the name of the Company - FDC Limited - Buyback - 2026
3) Select holding type - "Demat" or "Physical" or "PAN"
4) Based on the option selected above, enter your "Folio Number" or "DPID-Client ID" or "PAN"
5) Enter the security code and click on submit
6) Then click on 'View' button
7) The entitlement will be provided in the pre-filled **'FORM OF ACCEPTANCE - CUM ACKNOWLEDGEMENT'**

**For the purpose of this Buyback, National Stock Exchange of India Limited ("NSE") is the Designated Stock Exchange. Eligible Shareholders have to ensure that their bids are entered by the respective Stockbrokers at the electronic platform to be made available by NSE before the Buyback Closing Date.**

**SCHEDULE OF BUYBACK ACTIVITIES:**

| Particulars | Date | Day |
|---|---|---|
| Date of Opening of the Buyback | November 19, 2026 | Thursday |
| Date of Closing of the Buyback | November 26, 2026 | Thursday |
| Last date of receipt of the completed Tender Forms and other specified documents by the Registrar to the Buyback | November 26, 2026 | Thursday |
| Last date for settlement of bids on the Stock Exchange | December 03, 2026 | Thursday |

Note: Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may happen on or before the respective last dates.

For detailed Activity Schedule, please refer page 1 of the Letter of Offer.

**Further, Equity Shareholders / Beneficial Owners of the Equity Shares of FDC Limited ("the company") are requested to note following changes / Amendment to the Public Announcement.**

With reference to Clause 4.2 of the Public Announcement, namely, "*4.2 The details of the date and price of acquisition of the Equity Shares that the Promoters and Promoter Group intend to tender are set out below*" the particulars disclosed under Serial No. (iv) is hereby revised and shall be read as follows:

(iv) Mrs. Aditi C Bhanot

| Date of transaction | Nature of Transaction | No. of Equity Shares | Issue / Acquisition Price (Rs. Per share) | Face Value (Amount in Rs. per Share) | Consideration (Cash, other than cash, etc) |
|---|---|---|---|---|---|
| March 31, 2015 | Inter-se transfer | 11,10,774 | Nil | 1.00 | Gift |
| December 21, 2021 | Market Purchase | 1,786 | 279.55 | 1.00 | Cash |
| February 17, 2026 | Inter-se transfer | 99,56,821 | Nil | 1.00 | Trust Distribution to Beneficiary |
| **Total** | | **1,10,69,381** | | | |

Except as detailed in this Offer Opening Advertisement cum Corrigendum to the Public Announcement, the other contents and terms in the Public Announcement remain unchanged.

| Manager to the Buyback | Registrar to the Offer and Investor Service Centre |
|---|---|
| SUNDAE | MUFG Intime |
| **Sundae Capital Advisors Private Limited**<br>307, 'AT', Mahakali Caves Road<br>Andheri (East), Mumbai - 400 093, Maharashtra, India<br>**Tel. No.**: +91 22 4515 5887 / +91 87 9622 8221<br>**Email**: fdc.buyback@sundaecapital.com<br>**Investor Grievance e-mail id:** grievances.mb@sundaecapital.com<br>**Website:** www.sundaecapital.com<br>**SEBI Regn. No.:** INM000012494; **Validity Period:** Permanent<br>**CIN:** U65990DL2016PTC305412<br>**Contact Person:** Chirag Pareek / Vanita Soni | **MUFG Intime India Private Limited**<br>***(formerly Link Intime India Private Limited)***<br>C-101, 1st Floor, Embassy 247, L.B.S. Marg,<br>Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India<br>**Tel. No.:** +91 810 811 4949; **Fax No.:** +91 22 4918 6060<br>**Email:** fdc.buyback@in.mpms.mufg.com<br>**Website:** www.in.mpms.mufg.com<br>**SEBI Registration No:** INR000004058<br>**Validity Period:** Permanent<br>**Contact person:** Shanti Gopalkrishnan |

**Directors' Responsibility**

As per Regulation 24(i)(a) of the SEBI Buyback Regulations, the Board of Directors of the Company accept full responsibility for the information contained in this Offer Opening Advertisement cum Corrigendum to the Public Announcement and confirms that such document contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

**For and on behalf of the Board of Directors of**
**FDC Limited**

| Sd/- | Sd/- | Sd/- |
|---|---|---|
| **Mohan Anand Chandavarkar** | **Ashok Anand Chandavarkar** | **Varsharani Katre** |
| **Chairman & Managing Director** | **Executive Director** | **Company Secretary & Legal Head** |
| **(DIN: 00043344)** | **(DIN: 00042719)** | **FCS 8948** |

**Place :** Mumbai
**Date :** November 17, 2026

# सकुमा एक्सपोर्ट्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय– ऑरस चेंबर, ए ३०१, महिंद्रा टॉवरजवळ, एस एस अमृतवार लेन, वरळी, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००१३
सीआयएन– एल५१९०९एमएच२००५पीएलसी१५५७६५,
ई–मेल– companysecretary@sakumaexportsltd.com
वेबसाईट– https://www.sakumaexportsltd.com/

## २१ नोव्हेंबर २०२६ रोजी आयोजित करण्यात येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक

सकुमा एक्सपोर्ट्स लिमिटेड (कंपनी) च्या भागधारकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, २१.११.२०२६ रोजी आयोजित करण्याचे प्रस्तावित असलेल्या कंपनीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या (ईओजीएम) संदर्भात सर्व भागधारकांना सूचना यापूर्वीच जारी करण्यात आली आहे आणि आता स्पष्टीकरणात्मक निवेदनाच्या संदर्भात काही अतिरिक्त आणि अद्ययावत माहिती प्रदान करण्यात येत आहे.

ईओजीएमची सूचना या शुद्धिपत्रकाच्या पुढील भाग म्हणून आणि त्यासोबत संयुक्तपणे वाचण्यात यावी. भागधारकांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी आपली मते नोंदविण्यापूर्वी या शुद्धिपत्रकामध्ये समाविष्ट असलेल्या अतिरिक्त/अद्ययावत माहितीची नोंद घ्यावी.

२१.११.२०२६ रोजी आयोजित करण्यात येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेशी संबंधित इतर सर्व माहिती अपरिवर्तित राहील.

कंपनीच्या ईजीएमची सूचना आणि ईजीएमच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक कंपनीच्या वेबसाईटवरील खालील वेब–लिंक आणि क्यूआर कोडद्वारे पाहता येईल:

https://www.sakumaexportsltd.com/investors/announcement/Notice-of-EOGM-21-11-2026.pdf

Https://www.sakumaexportsltd.com/investors/announcement/Corrigendum-to-Notice-of-EGM-to-be-held-on-21.11.2026.pdf

सूचना

शुद्धिपत्र

सकुमा एक्सपोर्ट्स लिमिटेडसाठी
सही/–
(सौरभ मल्होत्रा)
(व्यवस्थापकीय संचालक)
(डीआयएन: ००२१४५००)

---

# कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन–II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२–६९४७६०१२/५७/५८/२८

## सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

| कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव | विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल |
|---|---|
| **कर्जदार/गहाणदार: –** श्री. नानासाहेब बबनराव हुमाने **हमीदार:** १. श्री. संजीव वामन देशपांडे २. श्री. संदीप एकनाथ हिंगे | फ्लॅट क्र. २०१ , मोजमापित ३७५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, ओम विघ्नेश को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. च्या 'ए' विंगमधील दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३४२, हिस्सा क्र. २ धारण करणाऱ्या जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेला, गाव कळवा येथे स्थित, वसलेला आणि असलेला, ठाणे नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, मुक्तिधाम जवळ, दामोदर विटावकर मार्ग, विटावा, कळवा, ठाणे – ४०० ६०५ चा सर्व तो भाग आणि विभाग |
| **मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम** | मागणी सूचना दिनांक ०६/११/२०२४ रु.९,११,१२४.२३ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. |
| **कब्जाची तारीख आणि प्रकार** | २९/०१/२०२६ प्रत्यक्ष |
| **राखीव विक्री किंमत** | **रु. १६,००,०००/– (रुपये सोळा लाख मात्र)** |
| **इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)** | रु. १,६०,०००/– (रुपये एक लाख साठ हजार मात्र) |
| **बोली वाढीचे मूल्य** | रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) |
| **ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ** | ०८/१२/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० वा. |
| **निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ** | २७/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. १.०० वा. |

**वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार**
सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाचे कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास वरील नमुद तारखेस तारण मालमत्तेची विक्री केली जाईल.

**टिप: १. ईएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. ईएमडी प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८१९९१२१९२ यांना संपर्क करावा, ३. इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०७/१२/२०२६ दु. ४.३० पर्यंत.**
लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmos.bank.in/ auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/–
सहाय्यक महा व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को–ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १८/११/२०२६
ठिकाण : मुंबई

---

# चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

नोंदणीकृत कार्यालय येथे: चोला क्रेस्ट, ३रा मजला, सी५४ आणि सी५५, सुपर बी–४, थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई – ६०० ०३२.

## स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई–लिलाव विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / सह–कर्जदार / गहाणदार(रां)ना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतींचा **प्रत्यक्ष कब्जा चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला असून, यापुढे त्यांचा उल्लेख चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲंड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा करण्यात येईल. सदर तारण मत्तांची विक्री ई–लिलावाद्वारे **''जेथे आहे त्या स्थितीत'', ''जसे आहे तसे'' आणि ''जे काही आहे ते''** या तत्त्वांवर करण्यात येईल.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आम्ही **https://bankauctions.in/** या **संकेतस्थळाद्वारे** जाहीर ई–लिलाव आयोजित करणार आहोत.

**अनु. क्र. १: कर्ज खाते क्र. टीएल०१टीएनए०००००३८५७४, कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणदारांची नावे: १. मे. रिचेस मल्टी सर्व्हिसेस (कर्जदार),** सेक्टर १९, कार्यालय क्र. ६०७, फ्रूट मार्केट, नवी मुंबई ४००७०३. **२. कु. दिलमीत कौर (सह–कर्जदार),** फ्लॅट क्र. ए–३०६, सॅटेलाइट टॉवर्स, फिल्म सिटी रोड, वाघेश्वरी मंदिराजवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई- ४०००६३. **३. श्री. गुरमीत सिंग (सह–कर्जदार),** फ्लॅट क्र. ए–३०६, सॅटेलाइट टॉवर्स, फिल्म सिटी रोड, वाघेश्वरी मंदिराजवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई- ४०००६३. **थकबाकी रक्कम: रु. १,५१,६९,७२८/– ३१.१०.२०२६** रोजीस

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन: बाब १:** कार्यालय क्र. ६०७, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५७० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र असलेली, ६व्या मजल्यावरील, ''सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग फ्रूट मार्केट'' म्हणून ज्ञात संकुलातील, प्लॉट क्र. ३ आणि ७, गट क्र. ७९६ आणि सेक्टर क्र. १९ धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव–तुर्भे/वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे – ४००७०५ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या व्यावसायिक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

**राखीव किंमत : रु. ४५,००,०००/–, ईएमडी : रु. ४,५०,०००/–, बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/–**

**बाब २:** कार्यालय क्र. ६०८ येथे स्थित, क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ५७० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र असलेली, ६ व्या मजल्यावरील, ''सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग फ्रूट मार्केट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलातील, प्लॉट क्र. ३ आणि ७, गट क्र. ७९६ आणि सेक्टर क्र. १९ धारण करणाऱ्या जमिनीवर बांधलेली, गाव–तुर्भे/वाशी, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे – ४००७०५ येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या व्यावसायिक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

**राखीव किंमत : रु.४५,००,०००/–, ईएमडी : रु. ४,५०,०००/–, बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/–**

**ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : १६.१२.२०२६ – स. ११ ते दु. १२ वा. (प्रत्येकी ३ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)**
**इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख : १५.१२.२०२६, मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख: आगाऊ ठरवल्याप्रमाणे**

१. सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदार यांना **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येते. ई–लिलाव तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन ट्रेनिंग करीता, इच्छुक बोलीदारांनी कृपया **मे. ४ क्लोजर, (संपर्क व्यक्ती: श्री. नितेश पवार, दूर. क्र. ८१४२०००७२५, ई–मेल : nithesh@bankauctions.in)**
२. पुढील तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरीता, ई लिलावात सहभागी होण्याकरीता कृपया **https://bankauctions.in** आणि **https://cholamandalam.com/news/auction-notices** ला भेट द्या किंवा संपर्क **श्री. अभिजित देशपांडे–फोन क्र. ९८६७०००५५३.**

**सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) सहवाचता नियम ८ आणि ९ अन्वये सांविधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना सुद्धा आहे.**

तारीख : १८.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

---

# सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय** : ''ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, वायएमसीए क्लब जवळ, स. क्र. ८३५/१+३, एस. जी. हायवे, माकारबा, अहमदाबाद – ३८००५१, गुजरात'',
**कॉर्पोरेट कार्यालय** : १ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई –४००००१.
**ईमेल: info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in, Anmol.mishra@cfmarc.in संपर्क: ०२२–४००५५२८२**

CFM ARC thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994

**जोडपत्र–IV–ए**
**(नियम ८ (६) चे परंतुके पाहा)**
**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) चे परंतुके अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेली/प्रभारित केलेली स्थावर मिळकत (तारण मत्ता), जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट– १ आयएचएफएलचे विश्वस्त म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत असलेले ''तारण धनको'')** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला आहे, तिची विक्री **''जे आहे जेथे आहे त्या आधारावर'', ''जे आहे जसे आहे त्या आधारावर'', ''जे काही आहे त्या आधारावर'' आणि ''विनाअवलंब'' ०८.१२.२०२६** रोजी **सायं. ०५.०० वा. ते सायं. ०६.०० वा.** या वेळेत कर्ज खाते क्र. **एचएचएलव्हीएसएच००३७६८०७,** च्या संदर्भात **२०.१०.२०२६** पर्यंत थकीत मुद्दल, थकबाकी (जमा झालेल्या विलंब प्रभारांसह) आणि व्याज यापोटी देय असलेल्या **रु. ७०,८५,३५५/– (रुपये सत्तर लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे पंचावन्न मात्र)** च्या वसुलीसाठी, तसेच कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींनुसार **२१.१०.२०२६** पासून लागू होणारे पुढील व्याज, कायदेशीर खर्च आणि इतर प्रभार यांसह, **कल्पना कृष्णा सोनावणे उर्फ कल्पना क्रिष्णा सोनावणे आणि स्वप्निल क्रिष्णा सोनावणे** यांच्याकडून तारण धनकोस देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येईल.
मिळकतींची राखीव किंमत आणि इसारा अमानत रक्कम खाली दिलेली आहे :–

| | |
|---|---|
| **तारण मिळकतीचे वर्णन** | फ्लॅट क्र. ५०४, क्षेत्र ५३० चौ. फूट किंवा ४९.२४ चौ. मीटर, ५ व्या मजल्यावर, 'एच'- विंग, 'कासा प्रिमिया' नावाच्या इमारतीमध्ये, 'पलावा प्रिमिया एफ टू जे' च्या, 'लेकशोर ग्रीन्स' या निवासी प्रकल्पामध्ये, २, कल्याण शीळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे- ४२१००३, महाराष्ट्र येथे स्थित, १ (एक) कार पार्किंग जागेसह. |
| **तारण कर्ज** | रु. ७०,८५,३५५/– (रुपये सत्तर लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे पंचावन्न मात्र) कर्ज खाते क्र. एचएचएलव्हीएसएच००३७६८०७ च्या संदर्भात २०.१०.२०२६ तारखेरोजीस प्रलंबित असलेली रक्कम आणि अंतिम देयकापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, इतर खर्च आणि व्यय यांसह देय आणि प्रदेय. |
| **राखीव किंमत (आर. पी.)** | **रु. २९,१६,०००/– (रुपये एकोणतीस लाख सोळा हजार मात्र)** |
| **निरिक्षण** | विनंतीनुसार ठिकाणावर भेट |
| **ई–लिलाव करीता वेळ: तारीख:** | वेबसाइट **(www.auctionfocus.in)** द्वारे ई–लिलाव/बोली दिनांक: ०८.१२.२०२६ वेळ: सायं. ०५.०० वा. ते सायं. ०६.०० वा. |
| **बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ** | ०८.१२.२०२६ रोजी किंवा पूर्वी दु. ०३.०० वा. |
| **इएमडी** | **रु. २,९१,६००/– (रुपये दोन लाख एक्याण्णव हजार सहाशे मात्र)** |
| **संपर्क:** | ०१२४–६९१०९१०, +९१ ७०६५४५१०२४ |

**भार जर काही असल्यास:** तारण धनकोस ज्ञात नाही.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया संबंधित मिळकतींच्या ई–लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती आणि इतर तपशीलांसाठी ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.cfmarc.in वर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार www.auctionfocus.in या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा संपर्क क्र.: ०१२४–६९१०९१०, +९१ ७०६५४५१०२४; ई–मेल आयडी: auctionhelpline@sammaancapital.com वर संपर्क साधू शकतात.

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
सीएफएमएआरसी ट्रस्ट –१ आयएचएफएल करिता ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)

दिनांक: १६–११–२०२६
ठिकाण: ठाणे

---

# ईजी होम फायनान्स लिमिटेड

easy home finance

**नोंद. कार्यालय**: ३०२, ३रा मजला, सर्वोदय चेंबर्स, दत्तात्रय रोड आणि व्ही. पी. रोड (विस्तारीत), सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई – ४०००५४.
**सीआयएन: यु७४९९९एमएच२०१७पीएलसी२९७८१९ वेबसाईट** : www.easyhomefinance.in | **ईमेल :** contact@easyhomefinance.in
**टोल फ्री :** १८०० २२ ३२७९ | **दूर:** +९१ २२ ३५५० ३४४२ | **दूर:** +९१ २२ ३२५१ ०४८७

**जोडपत्र IV सांकेतिक कब्जा (स्थावर मिळकतीकरिता)**

ज्याअर्थी, खाली सही करणारा हा ईजी होम फायनान्स लिमिटेडचा प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३ सह वाचन करून, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/हमीदार यांना सदर सूचनेच्या प्राप्ती झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी डिमांड नोटीस/सूचना निर्गमित केली होती.तथापि, सदर रक्कम परतफेड करण्यास कर्जदार अयशस्वी ठरल्याने कर्जदार/हमीदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा कब्जा खाली सही करणाऱ्याने, सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ सह वाचून घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये उपलब्ध कालावधीत सुरक्षित मालमत्तेचे विमोचन (रिडेम्प्शन) करण्याची मुभा आहे. कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणतेही व्यवहार यांची ईजी होम फायनान्स लिमिटेड यांच्या हक्काधिकारांच्या अधीन राहतील तसेच येथे नमूद केलेल्या रकमेबाबत व त्यावरील व्याजासह अधीन राहतील.

| अनु. क्र. | कर्जदार / सह–कर्जदार / हमीदारांचे नाव | मागणी सूचना / तारीख / थकबाकी रक्कम / शाखा लॅन | तारण मत्तेचा तपशील: | कब्जा सूचना तारीख / प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| १. | १. श्री. निखिल महेश तिलवानी (कर्जदार) २. सौ. कोमल महेश तिलवानी, श्री. महेश एस. तिलवानी आणि श्री. सागर महेश तिलवानी (सह–कर्जदार) एनपीए दिनांक: ०६–०७–२०२६ | **मागणी सूचना दिनांक:** जुलै २०, २०२६ **थकबाकी रक्कम:** रु. १८,६३,८७३/– **शाखा / लॅन :** कल्याण / एचई००००४३८२ | ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र. ६०६, ६वा मजला, रेखा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७, ८, ९, १०, ११ आणि १३, बॅरेक क्र. ८४, गाव उल्हासनगर, गोल मैदानाच्या जवळ, एसईएस स्कूल, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत, ४२१००१. बांधलेली इमारत आणि फिक्सचर्ससह, सर्व हक्कांसह समाविष्टित. **विक्री विलेखानुसार : पूर्व** : नमूद नाही, **पश्चिम** : नमूद नाही, **उत्तर** : नमूद नाही, **दक्षिण** : नमूद नाही. **प्रत्यक्ष स्थळानुसार : पूर्व** : बॅरेक, **पश्चिम** : रस्ता, **उत्तर** : बॅरेक, **दक्षिण** : झुलेलाल अपार्टमेंट | सांकेतिक नोव्हेंबर १६, २०२६ |
| २. | १. श्री. मोहिनी रविकांत बाणे (कर्जदार) २. श्री. कैलास ज्ञानदेव गाढवे (सह–कर्जदार) एनपीए दिनांक: ०६–०७–२०२६ | **मागणी सूचना दिनांक:** जुलै २०, २०२६ **थकबाकी रक्कम:** रु. ५,७४,६४८/– **शाखा / लॅन :** कल्याण / एचई००००४४२९ | ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकतीचा पत्ता: फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, दिनकर हाईट्स, जुना सर्व्हे क्र. १४, हिस्सा क्र–४, नवीन स. क्र. ३, हिस्सा क्र. ४, गाव–गोळवली, डोंबिवली (पू), ता. कल्याण, जि– ठाणे ४२१ ३०२ बांधलेली इमारत आणि फिक्स्चर्ससह, सर्व हक्कांसह समाविष्टित. **विक्री विलेखानुसार : पूर्व** : लागू नाही, **पश्चिम** : लागू नाही, **उत्तर** : लागू नाही, **दक्षिण** : लागू नाही. **प्रत्यक्ष स्थळानुसार : पूर्व** : लागू नाही, **पश्चिम** : लागू नाही, **उत्तर** : लागू नाही, **दक्षिण** : लागू नाही. | सांकेतिक नोव्हेंबर १६, २०२६ |

**कर्जदार/हमीदार यांना कायदेशीर सूचना**
याद्वारे कर्जदार/हमीदार यांना सावध करण्यात येते की, खालील मालमत्ता कोणत्याही वेळी सार्वजनिक लिलाव/टेंडर्सद्वारे विक्रीस काढली जाऊ शकते आणि त्यामुळे ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ६, ८ आणि ९ अंतर्गत दिलेली सूचना म्हणूनही ग्राह्य धरली जाईल. मालमत्तेची छायाचित्रे काढण्यात अडथळे निर्माण झाले आणि त्यामुळे सविस्तर यादी व पंचनामा नोंदविता आला नाही.

दिनांक: नोव्हेंबर १८, २०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/– प्राधिकृत अधिकारी,
ईजी होम फायनान्स लिमिटेड

---

# आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

**(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)**
**सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२**
**नोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई–६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

## सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली आहेत. खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, म्हणून त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याजसुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र. | कर्जाचा प्रकार | कर्जदार आणि सह–कर्जदारांचे नाव | कलम १३(२) सूचनेची तारीख | कलम १३(२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | १५१६७६३३५ | गृह कर्ज | १. फिरोज खान २. अंजुम बानो फिरोज खान | ०६–नोव्हेंबर–२०२६ | रु.५८,७१,१५५.२१/– |

**मिळकतीचा पत्ता: मिळकत १:** फ्लॅट क्र. २०७ (डी आणि ई विंग), इमारत क्र. ०१, २रा मजला, वापरण्यायोग्य कार्पेट क्षेत्र मोजमापीत २९.६४० चौ. मीटर + बंदिस्त बाल्कनीचे ४.५४८ चौ. मीटर + सी.बी. क्षेत्राचे ०.९६८ चौ. मीटर, रेरा अधिनियमानुसार आणि त्याअंतर्गत वाटपकर्त्यास सदर फ्लॅटमधील बंदिस्त बाल्कनी आणि सर्व्हिस स्लॅबच्या क्षेत्राचा वापर करण्याचा अनन्य हक्क आहे. गोकुळधाम म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. २०/३/१ वर बांधण्यात येणारी, गाव: घोट, तालुका: पनवेल, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०८ येथे स्थित मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग.
**मिळकत २:** फ्लॅट क्र. २०८ (डी आणि ई विंग), इमारत क्र. ०१, २रा मजला, वापरण्यायोग्य कार्पेट क्षेत्र मोजमापीत ३०.६०८ चौ. मीटर + बंदिस्त बाल्कनीचे ४.५४८ चौ. मीटर, रेरा अधिनियमानुसार आणि त्याअंतर्गत वाटपकर्त्यास सदर फ्लॅटमधील बंदिस्त बाल्कनी आणि सर्व्हिस स्लॅबच्या क्षेत्राचा वापर करण्याचा हक्क आहे. गोकुळधाम म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. २०/३/१ वर बांधण्यात येणारी, गाव: घोट, तालुका: पनवेल, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०८ येथे स्थित मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग.

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय प्रदान करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी भाग पडेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मनाई आहे.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडसह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : १८.११.२०२६
ठिकाण : रायगड, महाराष्ट्र

---

# प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

**शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१–बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी–३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | रफिक मन्सूर मुल्ला/ एलबीकेपीआर००००४९८५५४७/ एलबीकेपीआर००००४९८५५६३/ एलबीकेपीआर००००५३०८१८२ | अंतिम प्लॉट क्र. ३०८/१, कडापुरे, मन्नत बंगला, डीमार्टच्या मागे, टीपी योजना क्र. १, महसूल सर्व्हे क्र. ५७०/ए/१ आणि सिटी सर्व्हे क्र. ७८५४, कसबा इचलकरंजी, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर–४१६११५/ नोव्हेंबर १३, २०२६ | डिसेंबर २७, २०२१ रु १,०४,४९,४८०.९९/– | कोल्हापूर |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : नोव्हेंबर १८, २०२६
स्थळ : कोल्हापूर

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

---

# ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)

Arcil Premier ARC

**विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत**
**आर्सिल कार्यालय:** दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०० ०२८.
**वेबसाईट:** https://XpertAuction.com; **सीआयएन:** एल६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४.

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचून प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ऑनलाईन ई–लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध **आर्सिल ट्रस्ट (''आर्सिल'')** चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई–लिलावाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

| कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांचे नाव | लॅन क्र. आणि विक्री बँक | ट्रस्ट नाव | दिनांक २८–ऑग.–२०२३ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम | कब्जाचा प्रकार आणि तारिख / निरिक्षणाची तारीख / मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र | इसारा अनामत रक्कम (इअर) / राखीव किंमत / ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|
| कर्जदार: विजय विनायक तोरस्कर सह–कर्जदार: वैशाली विजय तोरस्कर | एचएल०००००००००७८०८ वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (व्हीएचएफसी) | आर्सिल–ट्रस्ट–२०२५–०१८ | रु. १४५६४१६/– २८/फेब्रु./२०२१ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च. | प्रत्यक्ष कब्जा २४/जुलै/२०२६ रोजीस / विनंतीनुसार व्यवस्था करण्यात येईल / मोजमापित ३२.९५४ चौरस फूट (चटई क्षेत्र) | रु. १,२९,३००/– (रुपये एक लाख एकोणतीस हजार तीनशे फक्त) / रु. १२,९३,०००/– (रुपये बारा लाख त्र्याणव हजार फक्त) / ३१/डिसें./२६ रोजी दु. २:०० वा |

**लिलाव होत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन:** फ्लॅट क्र. ४०४, मोजमापित ३२.९५४ चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र), रेरा चटई क्षेत्र ३३.६०१ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र आणि खुली बाल्कनी क्षेत्र २.७९ चौ. मीटर, चौथ्या मजल्यावर स्थित, फेन्नेई–ई४ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ई४ मधील, रॉयल सिटी–फेन्नेई म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील, गट क्र. १८३ धारक जमिनीवर वसलेली, असलेली आणि स्थित, आसनगाव (पू.), गाव कळंभे, तालुका शहापूर, बोरशेती–कळंभे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१६०१.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **आर्सिल ला ज्ञात प्रलंबित दावे** | शून्य | **आर्सिला ला माहीत असलेले बोजा/देय** | शून्य |
| **बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख** | त्याच दिवशी लिलावाच्या २ तास आधी | **बोली वाढीव रक्कम:** | बोली दस्ताऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे |
| **डिमांड ड्राफ्टया नावाने तयार करा** | आर्सिल–ट्रस्ट–२०२५–०१८ | **पार येथे देय** | |
| **आरटीजीएस तपशिल** | **आर्सिल–ट्रस्ट–२०२५–०१८, ट्रस्ट खाते क्र.: ५७५००००१७४५५९०, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा : कमला मिल एक्स्टेन्शन सेंटर, मुंबई, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी००००५४२.** | | |
| **संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक** | अर्पित चौधरी arpit.choudhary@vastuhfc.com शेखर शर्मा – ८६५५७ ९६११६, नवनीत सिंग – ९९९९१ ०५९३३ | | |

**अटी व शर्ती :**
१) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://XpertAuction.com मार्फत ई–लिलावाद्वारे करण्यात येईल.
२) प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४) यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५) इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक देय इत्यादींबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी/ योग्य परिश्रम घेतले पाहिजेत. लिलावाची जाहिरात **आर्सिल**ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. **आर्सिल** चे अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/ हक्क/ थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही
६) वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला ॲक्ट आणि रुल्सच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

ठिकाण : पालघर
दिनांक : १८.११.२०२६

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

---

# क्वालिटी वॉल्स (इंडिया) लिमिटेड

KWALITY WALL'S (INDIA) LIMITED

**नोंदणीकृत कार्यालय:** १३ वा मजला, ओबेरॉय कॉमर्स २, इंटरनॅशनल बिझनेस पार्क, ओबेरॉय गार्डन सिटी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०० ०६३,
**वेबसाइट:** www.kwalitywallsindia.com
**ईमेल:** kwalitywalls.India@magnumicecream.com
**दूरध्वनी:** ०२२–४५७४ ७०००/७००१ | **सीआयएन:** L10505MH2025PLC437886

## व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे आयोजित केल्या जाणाऱ्या पहिल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीची पहिली वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम सभा) गुरुवार, १० डिसेंबर, २०२६ रोजी दुपारी १२:३० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल. या सभेत वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल. या सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय, म्हणजेच १३ वा मजला, ओबेरॉय कॉमर्स २, इंटरनॅशनल बिझनेस पार्क, ओबेरॉय गार्डन सिटी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६३ हे मानले जाईल.

कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, तसेच भारतीय रोखे व विनिमय मंडळ (सेबी) (सूचीबद्धतेची बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) मधील लागू तरतुदींनुसार; कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी करण्यात आलेले सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० (दिनांक ५ मे, २०२०) आणि त्यानंतर या संदर्भात जारी केलेली इतर परिपत्रके (ज्यामध्ये २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ हे सर्वात अलीकडील परिपत्रक आहे), तसेच सेबीद्वारे या संदर्भात जारी केलेली संबंधित परिपत्रके यांच्या पालनामध्ये, पहिल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५–२६ चा वार्षिक अहवाल, ज्या सदस्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे (आरटीए), डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे (डीपीज) किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात आले आहेत. सदस्यांना वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्याची प्रक्रिया १६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी पूर्ण झाली आहे.

याव्यतिरिक्त, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ३६(१)(ब) नुसार, ज्या सदस्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे, आरटीए कडे, डीपी कडे किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत, अशा सदस्यांना कंपनी एक पत्र पाठवत आहे. या पत्राद्वारे त्यांना कंपनीच्या वेबसाइटवर आर्थिक वर्ष २०२५–२६ चा वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी आवश्यक असलेली वेबलिंक आणि नेमका मार्ग उपलब्ध करून दिला जात आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (एजीएम) ज्या विषयांवर कामकाज होणार आहे, त्या विषयांशी संबंधित दस्तऐवज तपासणीसाठी उपलब्ध असतील; ही तपासणी एजीएमच्या सूचनेतील नोट्सच्या १० व्या मुद्द्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार करता येईल.

**एजीएम दरम्यान रिमोट ई–व्होटिंग आणि ई–व्होटिंगसाठी सूचना:**

- कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ अन्वये, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० (ज्यामध्ये वेळोवेळी सुधारणा करण्यात आली आहे) सोबत वाचता, तसेच लिस्टिंग नियमावलीच्या नियम ४४ (ज्यामध्ये सध्या लागू असलेले कोणतेही वैधानिक बदल किंवा पुनर्प्रकटीकरण समाविष्ट आहे), ३० जानेवारी, २०२६ रोजीचे सेबी मास्टर परिपत्रक आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (आयसीएसआय) द्वारे जारी केलेले जनरल मीटिंग्ज (सर्वसाधारण सभा) संबंधीचे सेक्रेटेरियल स्टॅंडर्ड (एसएस–२) यांच्या अनुषंगाने, कंपनी आपल्या सदस्यांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या माध्यमातून, एजीएम (एजीएम) मध्ये मांडल्या जाणाऱ्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याचा अधिकार वापरण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. गुरुवार, ३ डिसेंबर, २०२६ (कट–ऑफ तारीख) रोजी ज्या सदस्यांकडे प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स आहेत, ते https://www.evoting.nsdl.com/ या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे आपले मत नोंदवू शकतील. केवळ तेच सदस्य, ज्यांची नावे कट–ऑफ तारखेला रजिस्टर ऑफ मेंबर्स (सदस्य नोंदणी पुस्तक) मध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या रजिस्टर ऑफ बेनिफिशियल ओनर्स (लाभार्थी मालक नोंदणी पुस्तक) मध्ये नोंदवलेली आहेत, त्यांना एजीएम (एजीएम) मध्ये उपस्थित राहण्याचा आणि रिमोट ई–व्होटिंग तसेच एजीएम (एजीएम) दरम्यान मतदान करण्याच्या सुविधेचा लाभ घेण्याचा अधिकार असेल.
- सर्व सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, पहिल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (एजीएम) सूचनेमध्ये नमूद केलेले सामान्य आणि विशेष कामकाज केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करून पूर्ण केले जाईल.
- रिमोट ई–व्होटिंगचा कालावधी सोमवार, ७ डिसेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, ९ डिसेंबर, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भाप्रवे) संपेल; त्यानंतर ही सुविधा बंद केली जाईल. एकदा का सदस्याने एखाद्या ठरावावर मतदान केले की, त्यानंतर त्यात कोणताही बदल करता येणार नाही. सदस्यांचे मतदानाचा अधिकार, कट–ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या इक्विटी भाग भांडवलातील त्यांच्या हिस्साच्या प्रमाणात असेल.
- ज्या सदस्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम ) सूचना आणि वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवल्यानंतर, परंतु कट–ऑफ तारखेपूर्वी शेअर्स मिळवले आहेत, ते evoting@nsdl.com किंवा kwalitywalls.India@magnumicecream.com वर विनंती पाठवून आपला युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर एखादा सदस्य आधीच एनएसडीएल कडे रिमोट ई–व्होटिंगसाठी नोंदणीकृत असेल, तर तो सदस्य आपल्या विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्डचा वापर करून मतदान करू शकतो.
- वार्षिक सर्वसाधारण सभेला (एजीएम) उपस्थित राहणारे जे सदस्य रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करू शकले नाहीत, त्यांना या सभेदरम्यान ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार असेल. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई– व्होटिंगद्वारे आधीच मतदान केले आहे, त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्याचा अधिकार असेल, परंतु त्यांना या सभेत पुन्हा मतदान करता येणार नाही.
- ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची आणि व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ऑडिओ–व्हिडिओ माध्यमाद्वारे (ओएव्हीएम) वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (एजीएम) सहभागी होण्याची प्रक्रिया, तसेच ज्या सदस्यांनी आपले ईमेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत (मग त्यांचे शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात असोत किंवा डीमॅट स्वरूपात), ते रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई–व्होटिंगद्वारे कसे मतदान करू शकतात, याची माहिती पहिल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये दिली आहे.
- ई–व्होटिंगशी संबंधित काही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्य https://www.evoting.nsdl.com/ या वेबसाइटवरील डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई–व्होटिंग वापरकर्ता मार्गदर्शिका पाहू शकतात.
- ज्या सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (एजीएम) आधी किंवा दरम्यान मदतीची आवश्यकता असेल, त्यांनी evoting@nsdl.com या ईमेल पत्त्यावर विनंती पाठवावी किंवा ०२२–४८८६ ७००० या क्रमांकावर संपर्क साधावा. तसेच, तुम्ही एनएसडीएलच्या वरिष्ठ व्यवस्थापक, सुश्री पल्लवी म्हात्रे (पत्ता: एनएसडीएल, तिसरा मजला, नमन चेंबर्स, प्लॉट क्र. सी–३२, जी–ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०० ०५१) यांच्याशी evoting@nsdl.com या ईमेल पत्त्याद्वारे संपर्क साधू शकता.

पहिल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम ) सूचना कंपनीच्या www.kwalitywallsindia.com या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइट्सवर (बीएसई लिमिटेड – www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई)– www.nseindia.com) तसेच एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर (www.evoting.nsdl.com) उपलब्ध आहे.

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना काळजीपूर्वक वाचावी; विशेषतः सभेत सहभागी होण्याबाबतच्या सूचना आणि रिमोट ई–व्होटिंग किंवा सभेदरम्यान ई–व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या पद्धतीबाबतच्या सूचना नीट समजून घ्याव्यात.

क्वालिटी वॉल्स (इंडिया) लिमिटेड साठी
सही/–
आनंद उपाध्याय
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
एसीएस: A23622

दिनांक: १७ नोव्हेंबर, २०२६
ठिकाण: मुंबई

---

# punjab national bank

Together for the better

**एआरएमबी, मुंबई पश्चिम**
**पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी–९, ब्लॉक–जी, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१.**
**ईमेल: cs4444@pnb.bank.in**

**सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.**
सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्टात नमूद केलेली आहे.

**तारण मत्तेचे परिशिष्ट**

| अ. क्र. ऊ | शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते | गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव | ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक | ए) राखीव किंमत / बी) इअर (इअर भरणाची अंतिम तारीख) / सी) बोली वाढविण्याची रक्कम | ई–लिलावाची तारीख/ वेळ | तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | **एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्रीमती. काकुबेन करमसी बालट (कर्जदार) श्री. करमसी रामजी बालट (सहकर्जदार)** | फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, बालाजी व्हिला, प्लॉट क्र. १००, सेक्टर ४४, सीवूड्स नेरुळ पश्चिम, कारवे नवी मुंबई ४००७०६, श्रीमती काकुबेन करमसी बालट आणि श्री. करमसी रामजी बालट यांच्या नावावर, बांधकाम क्षेत्र ४२८ चौ. फूट | ए) ०४–०५–२०२६ बी) रु. ५३,६६,५९२.१२/– रोजीप्रमाणे त्यावरील अधिक व्याज आणि प्रभार) सी) २७–०७–२०२६ डी) सांकेतिक | ए) रु. ४२,३०,०००/– बी) रु. ४,२३,०००/– (१९–१२–२०२६ रोजीस सायं. ११:५९ वाजेपर्यंत) सी) रु. ५०,०००/– | २०–१२–२०२६ स. ११.०० ते सायं. ०४.०० | आम्हाला ज्ञात नाही / एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१ |

**अटी आणि शर्ती**
**विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:**
**१.** मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल. ४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा. ५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (**https://baanknet.com**) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई–लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ६. विक्री सूचना, ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई–लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. ७. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. **कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय** ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. ८. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि **तारण धनकोद्वारे पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल.** ९. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डंट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई–लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई–लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : १८.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक