DIGITAL BANO, TARRAKI KARO

Date: 08th September, 2026

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra - Kurla Complex,
Bandra, Mumbai- 400051.

Sub: Newspaper Advertisements – 17th Annual General Meeting (AGM) and other related information

Ref: Stock Symbol: MOS

Dear Sir/Madam,

We enclose herewith copies of newspaper advertisements relating to the dispatch of the Annual Report for the financial year 2025-26 (including Notice of 17th AGM) and other related information, published today, i.e., September 08th, 2026, in Free Press Journal (English Language) and Navshakti (Marathi Language).

The advertisement copies are also available on the Company's website: https://www.mos-world.com/

You are requested to kindly take the above information on your record.

Thanking You,

For MOS Utility Limited

MANSI SHARAD BHATT

Mansi Bhatt
Company Secretary & Compliance Officer
Mem No. A70589

The Indian Gymkhana (Matunga) Limited

CIN: U99999MH1932GAP001863

Registered Office: Gymkhana Pavilion, K. A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai - 400 019

Contact No.: 8657687817 e-mail: indgymkhana@yahoo.co.in

Website: www.indgymkhana.com

NOTICE

Notice is hereby given that the **Ninety Fourth (94th) Annual General Meeting ("AGM")** of **The Indian Gymkhana (Matunga) Limited(the 'Company' / 'Gymkhana') will be held on Wednesday, 30th day of September, 2026 at 10:45 A.M**. At Gymkhana Pavilion, K. A. Subramaniam Road, Matunga, Mumbai 400 019, to transact the business as set out in the Notice of the AGM for convening the AGM.

In compliance with MCA General Circular 20/2020 dated 05th May,2020, Notice of the 94th AGM along with the Annual Report FY 2025-26 will be sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Gymkhana. Members may note that the notice and Annual Report 2025-26 will also be available on the Gymkhana's website www.indgymkhana.com.

The soft copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent to the Members of the Gymkhana as on or before 08th September, 2026, whose email addresses are registered / available with the Gymkhana. Members are requested to furnish their email addresses and mobile numbers to the Gymkhana. Contact details of the Gymkhana: Cell No.8657687817, e-mail: indgymkhana@yahoo.co.in & website:Www.indgymkhana.com

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Gymkhana in compliance with the MCA Circulars.

For The Indian Gymkhana (Matunga) Limited
Sd/-
Jayyannt Lapsiaa
President
DIN: 00222926

Date: 06th September, 2026
Place: Mumbai

APPENDIX 16

[Under Bye-law No. 35]

The Form of Notice, inviting claims or objections to the Transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/ Property of the Society.

NOTICE

Shri/Smt. Shri Arun Mangaldas Bhuta was the owner and member of Flat No. 8, First Floor and holding (i) 5 fully paid-up shares of Rs. 250/- each bearing distinctive Nos. from 36 to 40 under Share Certificate No. 8 Dt. 16/11/1994. The said owner Shri Arun Mangaldas Bhuta died on 01 Feb, 2025 at Mumbai leaving behind him his wife Mrs Aruna Arun Bhuta, his sons namely Devang Arun Bhuta and Jignesh Arun Bhuta as his only heirs and legal representatives. During his lifetime the said Shri Arun Mangaldas Bhuta had made nomination and as a nominee and legal heir Mrs Aruna Arun Bhuta is claiming membership on the basis of nominee/heirship.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants/objector or objectors to transfer of share in the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of the notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/theirclaims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and the interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Phoenix House Co-operative Housing Society Ltd.,
Lady Jehangir Road Matunga, Mumbai - 400019
(Secretary/Chairman)

Place: Mumbai
Date: 07.09.2026

MOS UTILITY LIMITED

DIGITAL BANO, TARRAKI KARO

CIN: L66190MH2009PLC194380

Registered Office: 12th Floor, First Avenue, Goregaon – Mulund Link Road, Malad (West), Mumbai – 400 064

Website: www.mos-world.com | Email: secretarial@mos-world.com | Tel.: 022 4238 3838

NOTICE OF THE 17TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND COMPLETION OF DISPATCH

NOTICE is hereby given that the **17th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of MOS Utility Limited ("the Company") will be held on **Wednesday, 30th September, 2026 at 04:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM")** in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India, to transact the business set out in the Notice convening the AGM. The Registered Office of the Company shall be deemed to be the venue of the AGM.

Dispatch of Notice and Annual Report: In compliance with the said circulars, the Notice of the AGM together with the Annual Report for the financial year 2025-26 has been sent on **8th September, 2026** by electronic mode only, to those Members whose email addresses are registered with the Company, the Registrar and Share Transfer Agent or the Depository Participants. Members whose email addresses are not so registered have been sent a letter containing the web-link to access the said documents. The Notice and the Annual Report are also available on the website of the Company at www.mos-world.com, on the website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Manner of registering / updating email address: Members holding shares in **dematerialised form** are requested to register or update their email address and mobile number with their respective Depository Participant. Members holding shares in **physical form** are requested to send a request to the Company at secretarial@mos-world.com or to the Registrar and Share Transfer Agent, Skyline Financial Services Pvt Ltd, at admin@skylinerta.com, along with the prescribed details and supporting documents.

Remote e-voting and e-voting at the AGM: Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility to cast their votes by electronic means on all the resolutions set out in the Notice. The Company has engaged **National Securities Depository Limited (NSDL)** as the agency for providing the e-voting facility.

Cut-off date	Wednesday, 23rd September, 2026
Commencement of remote e-voting	Sunday, 27th September, 2026 at 09:00 A.M. (IST)
End of remote e-voting	Tuesday, 29th September, 2026 at 05:00 P.M. (IST)

The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter, and once a resolution is voted on, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to vote through the e-voting system during the AGM.

The **voting rights of Members** shall be reckoned in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, i.e. 23rd September, 2026. A person whose name appears in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall alone be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM. **A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this notice for information purposes only**.

Members who acquire shares and become Members after the dispatch of the Notice and hold shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to evoting@nsdl.com or to the Company at secretarial@mos-world.com. If a Member is already registered with NSDL for remote e-voting, the existing user ID and password may be used.

The Board of Directors has appointed **CS Mehul Pitroda, Practising Company Secretary (Membership No. A43364, COP No. 20308)** as the Scrutinizer to scrutinise the remote e-voting and e-voting process in a fair and transparent manner.

Grievances relating to e-voting: Members may refer to the Frequently Asked Questions and the e-voting user manual available in the "Downloads" section of www.evoting.nsdl.com, or contact NSDL at evoting@nsdl.com. Members may also contact **Ms. Mansi Bhatt, Company Secretary and Compliance Officer,** MOS Utility Limited, at the Registered Office, email secretarial@mos-world.com.

For MOS Utility Limited
Sd/-
Mansi Bhatt
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No.: A70589

Date: 8th September, 2026
Place: Mumbai

इचलकरंजी महानगरपालिका, जि. कोल्हापूर

भांडार विभाग जाहीर दरपत्रक

क्र. ०१/सन २०२६-२७

इचलकरंजी महानगरपालिका प्राथमिक शाळांसाठी सन २०२६-२७ करीता शालेय साहित्य वितरीत करणेबाबत. याकामी ई-निविदा याकामी ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) व २ लिफाफा पद्धतीने ऑनलाईन निविदा या पात्र व्यक्ती/संस्थेकडून मागविण्यात येत आहे. या निविदेच्या पूर्वअर्हता अटी व सविस्तर निविदा सूचना शासनाच्या https://mahatenders.gov.in/ या संकेत स्थळावर तसेच महानगरपालिका भांडार विभागाकडे दि. ८/०९/२०२६ सकाळी ११ वाजलेपासून दि. १५/०९/२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत पहावयास मिळेल. भरलेल्या निविदा सादर करण्याची अंतीम तारीख दि. १५/०९/२०२६ दुपारी. ३.०० वाजेपर्यंत राहील. शक्य झालेस प्राप्त झालेल्या सर्व निविदा मा. उपायुक्त यांचेसमोर दि. १६/०९/२०२६ रोजी दुपारी ४.०० वा. उघडण्यात येतील त्यावेळ पात्र व्यक्ती उपस्थित रहावे.

सही/-
उपायुक्त
इचलकरंजी महानगरपालिका

API HOLDINGS LIMITED

CIN: U60100MH2019PLC323444

Registered office: 4th Floor, Plot No. D-37/3, TTC MIDC Industrial area, Turbhe, Navi Mumbai 400703, Maharashtra, India

Telephone number: +91 22 6864 5200 | **E-mail:** corporatesecretarial@apiholdings.in

Website: www.apiholdings.in

NOTICE REGARDING SEVENTH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Seventh Annual General Meeting ('AGM') of the shareholders of API Holdings Limited ('Company') will be held through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') on Wednesday, September 30, 2026 at 04:00 p.m. IST in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and Rules framed thereunder read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), to transact the businesses as set forth in the Notice calling the AGM.

The Notice calling the Seventh AGM and the standalone and consolidated audited financial statements for the financial year 2025-26, along with Board's report and Auditors' report, will be sent electronically to those shareholders of the Company, whose e-mail address is registered with the Company/MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) (Registrar and Transfer Agent) /Depository Participant(s)/Depositories. The Notice calling the Seventh AGM along with other documents will also be made available on the website of the Company i.e. www.apiholdings.in and on the website of Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com.

Manner of registering/updating e-mail address:

Shareholders holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Depository Participant(s), are requested to register/update the same with Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts. However, the shareholders may temporarily register the same with the Company by sending an e-mail at corporatesecretarial@apiholdings.in along with details such as Name, DP ID, Client ID, PAN, Mobile Number, etc.

Manner of casting vote(s) through e-voting and joining the AGM through VC / OAVM:

Shareholders can cast their vote(s) on the businesses as set out in the Notice calling the AGM through electronic voting system("**e-voting**").The manner of remote e-voting before the AGM and e-voting at AGM by shareholders holding shares in dematerialized mode, and for shareholders who have not registered their email address will be provided in the Notice calling the AGM. Necessary arrangements have been made by the Company with CDSL to facilitate e-voting.The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM will be explained in the Notice calling the AGM. Shareholders participating through the VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

The AGM is being convened through VC/OAVM and, accordingly, the facility for appointment of proxies by the Shareholders will not be available for the AGM. Shareholders holding Equity Shares and/or Compulsorily Convertible Preference Shares Series-A ("**CCPS-A**") and/or Compulsorily Convertible Preference Shares Series-B ("**CCPS-B**") shall be entitled to attend the AGM through VC/OAVM and cast their votes through the respective EVSN applicable to the class of shares held by them.

This communication is being issued for the information and benefit of the shareholders of the Company in compliance with the applicable circulars issued by the MCA from time to time.

For **API Holdings Limited**
Sd/-
Drashti S. Shah
Group General Counsel and Company Secretary
ICSI Membership Number: ACS 22968

Date : September 07, 2026
Place : Navi Mumbai

TOKYO PLAST INTERNATIONAL LIMITED

CIN : L25209DD1992PLC009784

Registered office: Plot No. 363/1 (1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigaum Road, Daman, Daman and Diu–396210 (U.T.) Tel No.: (0260) 2242977 / 2244471

Email : info@tokyoplast.com Website : www.tokyoplastint.in

NOTICE OF 33RD ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

The Thirty-Third Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") on Wednesday, September 30, 2026 at 12:30 P.M. (IST), in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder (including Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014) and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI, to transact the business set out in the Notice calling the AGM.

In compliance with the aforementioned circulars, the Company has completed the dispatch of the Notice of the AGM and the Standalone and Consolidated Audited Financial Statements for the financial year 2025-26, along with the Board's Report, Auditors' Report, and other required attachments, on Monday, September 07, 2026, electronically to those members whose email addresses are registered with the Company / MUFG Intime India Private Limited ("MUFG Intime") / Depository Participant(s). Further, physical letters providing web-links and QR codes for accessing the Notice of the AGM and Annual Report have also been dispatched to the Members whose email addresses are not registered.

The Notice of the AGM and aforesaid documents are also available on the Company's website at www.tokyoplastint.in , on the website of BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com, on the website of the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com, and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.

Manner of registering / updating email address / bank account:

A. Physical Mode: Members holding shares in physical mode who have not registered/updated their email address or bank details are requested to submit Form ISR-1 duly filled and signed along with requisite supporting documents to MUFG Intime at Unit: Tokyo Plast International Limited, C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083 or by email to cs@tokyoplast.com / investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

B. Demat Mode: Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their email address and bank details directly with their respective Depository Participant(s).

Manner of casting vote(s) through e-voting:

- The Company is providing the facility to cast votes electronically on all resolutions set forth in the Notice through the remote e-voting system provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).
- Members attending the AGM through VC / OAVM who have not cast their vote through remote e-voting will be eligible to cast their vote during the AGM through the e-voting facility provided by CDSL.
- The remote e-voting period begins on **Sunday, September 27, 2026 at 09:00 A.M. and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 05:00 P.M.** The remote e-voting module will be disabled by CDSL thereafter. The cut-off date for determining eligibility to vote is Wednesday, **September 23, 2026.** A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM.
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the **cut-off date i.e. September 23, 2026** may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or Issuer/RTA.
- Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again in the AGM.

Joining the AGM through VC / OAVM:

Members will be able to attend the AGM through the VC / OAVM facility arranged through CDSL. The link for VC / OAVM to attend the meeting will be available on www.evotingindia.com after successful login using the credentials and procedure detailed in the Notice of the AGM. The facility to join the meeting will open 15 minutes before the scheduled time.

In case of any grievances or technical issues regarding remote e-voting or joining the AGM through the CDSL system, members may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013, by writing an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or calling the toll-free number 1800 21 09911.

By Order Of the Board of Directors
For Tokyo Plast International Limited
Sd/-
Velji L. Shah
Chairman & Managing Director
DIN: 00007239

Place: Mumbai
Date: 08.09.2026

Office of the Recovery Officer

Attached to KNS Bank (The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd.)

312, Commercial "A" Wing, Kohinoor City Mall, Kirol Road, off. L.B.S. Marg, Kurla (W) Mumbai - 400 070

022-6729 4300, **Mob** - 8108975244/8600996060

E-mail - babasaheb.tambe@kns.bank.in, vijaykumar.shimpi@kns.bank.in

'FORM 'Z'

(See sub-rule [11 (d-1)] of rule 107)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being the Recovery Officer of the KNS Bank (The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd.) Under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice on 29.11.2010 and fresh Demand Notice dt.10.06.2026 calling upon the judgment debtors **1) Mr. Salunkhe Virendra Gangaram** 2) Mr. Jadhav Tukaram Ramchandra 3) Mr. Jalkote Madhavrao Namdev to repay the amount Rs. 11,47,460.00 (Rupees Eleven Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Sixty Only) as per fresh Demand Notice dt. 10.06.2026 with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay entire amount.

The judgment debtors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 04th day of September, 2026.

The judgment debtor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd. for an amount of Rs. 11,57,532.00 (Rupees Eleven Lakhs Fifty Seven Thousand Five Hundred Thirty Two Only) as on 31.08.2026 and interest, Charges etc. thereon.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of "Flat No. C-13,C-5, 1st Floor, Kaisar Complex, Birwadi, Taluka Mahad, Dist.Raigad - 402 301".

Sd/-
(Mr. Babasaheb R. Tambe)
Recovery Officer,
(U/s. M.C.S. Act 1960 & Rule 1961 under Rule 107)
KNS Bank (The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd) Mumbai.

Date : 04/09/2026
Place : Birwadi, Mahad

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that (1) **Mr. Surendra Vishwakarma** adult, of Mumbai, Indian Inhabitant, residing at 601, Shreeji Apartment, 45, J. P. Road, Andheri (West), Mumbai – 400058 and (2) **Mrs. Usha Rajesh Bhardwaj** adult of Mumbai, Indian Inhabitant residing at Sethia Imperial Avenue, T-2/1404, Bandongri Datta Mandir, Malkani Estate, Opposite Time of India, Malad (East), Mumbai – 400097 (collectively referred to as **"the Owners"**) has jointly agreed to sell to our clients the Premises more particularly described in the Schedule hereunder written (**"said Premises"**) with clear and marketable title free from all the encumbrances and with vacant and peaceful possession thereof.

Any person or persons having any share, right, title, benefit, interest, claim, objections, and/or demand in respect of the Premises described hereinbelow or any part thereof by way of sale, deposit of title deeds/share certificates, beneficial interest, exchange, assignment, security, mortgage, hypothecation, charge, lien, gift, trust, inheritance, memorandum of understanding, maintenance, caretaker basis, lease, sub-lease, tenancy, possession, occupation, release through occupation, release through agreement, writing, contracts/agreements, decree or court order of any court of law or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned at its office at **Shreem Law Chambers,** 407 Matharu Arcade, Above Axis Bank, Subhash Road, Parle (East), Mumbai 400057 and over email at amisha@slcas.in within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, any such share, title, right, benefit, interest, claims, objections and/or demand shall be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the sale shall be completed.

DESCRIPTION OF THE PREMISES HEREINABOVE REFERRED TO

Shop No. 9, admeasuring 46.45 square meters (carpet area) on the Ground Floor in the building known as 'Universal Industrial Estate', situated at Andheri Universal Industrial Premises Co-operative Society Limited, Jai Prakash Road, Andheri, Mumbai – 400058, constructed on plot being original Plot No. 32, Final Plot No. 57 of T.P.S. II, C.T.S. No. 191 of Andheri Village, Mumbai – 400058, within the Registration Sub-District and District of Mumbai Suburban, together with 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each bearing Share distinctive Nos. 21 to 25 (both inclusive) comprised in Share Certificate bearing Folio No. 5 issued by the Andheri Universal Industrial Premises Co-Operative Society Limited dated 1st November 1974.

Dated this 08th day of September, 2026

Sd/-
Amisha S Shah
SHREEM LAW CHAMBERS
Advocates and Solicitors

Bank of India

बैंक ऑफ़ इंडिया

Relationship beyond banking — रिश्तों की जमापूँजी

Nashik Zonal Office : Plot No. G 1, Trimbakeshwar Road, Satpur Industrial Area, Satpur, Nashik-422007, Maharashtra

E-Auction and 15 Days Sale Notice of movable & Immovable Assets Charged to the Bank on 25/09/2026 Between 11.00 AM To 05.00 PM (IST)

E-auction Sale notice for Sale of movable & Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 6(2) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described movable & immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of India (secured creditor), will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and "Whatever there is" basis on the below mentioned date for recovery of the sum due to the secured creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below.

Sr. No.	Name of Branch and Name Address of Borrowers/ Guarantors and Outstanding Amount (Rs. In lakhs)	Brief Description of Property	Reserve Price / EMD / Auction ticksize amount (Rs. In lakhs)
1	**Branch :** ARB Nasik **A/c :-** Ashwini Arvind Rikhye and Annu Ashwini Rikhye **Ledger O/s** = Rs. 43.35 lakh **Address :** 18, Shanti Nagar, old Shirpur road, at post Chopda, Taluka-Chopda, District-Jalgaon-425107	Property : All that part and parcel of commercial property located at CTS No-2530/1, basement area, Papaji market, near Ambedkarchowk, Main road, Chopda, Taluka Chopda, District Jalgaon, Maharashtra, admeasuring 182.57 square meter, within the limit of Chopda Municipal Council and owned by Mr. Ashwini Arvind Rikhye. Google coordinates of the property (lattitudes and longitudes) : 21.244204, 75.294977 **Boundary :** North : CTS No. 2520, 2522, 2533, 2526, 2529 | South : CTS No. 2536, 2537 | East : Road | West : CTS No. 2574 Date of Demand Notice : 30.09.2025 | Date of Possession : 05.01.2026 | Type of possession : Symbolic • EMD Amount to be paid in favour of.: Bank of India, ARB, Nasik, A/C No. 083790200000033, IFSC : BKID0000837 • Name/E-mail Id/Contact No. of Authorized Officer : Mr. Rohit Raj/ARB.Nasik@bankofindia.bank.in /9525539994	43.45 4.35 0.10
2	**Branch :** ARB,Nasik **A/c :** M/s Abhishek KrishiSeva Kendra **Ledger O/S =** Rs. 181.97 lakh **Address :** At post Karegaon, Taluka Shrirampur, District Ahilyanagar (Previously known as Ahmednagar) pin code : 413717	Property : All that part and parcel of land and building in Gat no. 452/A, admeasuring area 11836 sq.feet (0H 11R), near Gore petroleum, on Ashoknagar-Karegaon road, situated at village Karegaon, Taluka Shrirampur, District Ahilyanagar (Previously known as Ahmednagar) Pin Code : 413717 Google coordinates of the property (Lattitudes, Longitudes) : 19.565278, 74.742066 **Boundary :** **North :** Thakaji Pathare | **South :** Gat No : 452/A(P) | **East :** Padegaon-Belpimpalgaon road | **West :** Gat No : 452/A(P) Date of Demand Notice : 10-09-2020 | Date of Possession : 06-09-2022 | Type of Possession : Symbolic • EMD amount to be paid in favour of : Bank Of India, ARB Nasik, Account Number : 083790200000033, IFSC : BKID0000837 • Name/E-mail ID/Contact No. of Authorised officer :- Mr. Rohit Raj/ARB.Nasik@bankofindia.bank.in/ 9525539994	**129.2** **12.92** **0.50**

Terms and Condition :

(1) E-Auction is being held on AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS with all the known and not known encumberances and the Bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the asset. The details shown above are as per records available with the Bank. The auction bidder should satisfy himself about actual measuring and position of assets. The actual measures and position of asset may differ and authorized officer may not be held responsible for that. Auction sale / bidding would be only through "Online Electronic Bidding" process through PSB Alliance eAuction Portal the website **https://www.baanknet.com** (2) EMD Amount be directly paid to PSB Alliance eAuction Portal vide generated challan and Payment Gatway, EMD E wallet should reflect the EMD Amount before start of E-Auctrion process in order to participate in bidding. (3) Date and time of Auction on **25/09/2026** between 11.00 AM to 5.00 PM. (IST). Unlimited extension of 10 Minutes each. (4) Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs. 10,000/- or Rs. 50,000/-. (5) The intending bidders should hold a valid email ID and register their names at portal **https://www.baanknet.com** and get their User ID and password free of cost from PSB Alliance eAuction Portal whereupon they would be allowed to participate in online e-auction. (6) Prospective bidders may avail online help on E-Auction from PSB Alliance eAuction Portal through email **support.baanknet@psballiance.com** and call centre number +91 8291220220. (7) Earnest Money Deposit (EMD) 10% of reserve price shall be payable through RTGS / NEFT / UPI Application to credit the same to PSB Alliance eAuction Portal vide generated challan. (8) The BID Forms should be uploaded online along with acceptance of terms and conditions of this notice and EMD remittance details (UTR No.), the copy of PAN card issued by Income Tax Department and bidders identity proof and proof of residence such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license etc. on or before last date of submission. (9) EMD amount shall be adjusted in case of the highest / successful bidder, otherwise refunded to E wallet on of finalization of sale. The EMD shall not carry any interest. (10) Interested parties can inspect the assets at site tentatively upto 24.09.2026 between 11.00 AM to 4.00 PM. For inspection of assets please contact Respective Branch. (11) The highest / successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately/latest by the next working day to concerned branch mentioned against the property of the acceptance of the bid price by the officer and the balance 75% of the sale price to be deposited on or before 15th day of the sale or within such an extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable be forfeited and assets shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim right in respect of asset / amount. (12) The highest bidder shall be declared to be the successful bidder / purchaser of the assets mentioned herein provided otherwise he is legally qualified to bid. (13) Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the Bank to sell the above asset/s. Bank/Authorized Officer reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders. (14) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty / transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non statutory dues, taxes, assessment charges, fees etc. owing to anybody. (15) The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the asset/s put on auction and claims / rights / dues / effecting the asset, before submitting bid. The asset is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to bank. The authorized officer / Secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / right / dues. (16) Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount (If not applicable then please delete it). (17) Any dispute/differences arising out of sale of the asset offered for sale shall be subjects to the exclusive jurisdiction of the Courts/Tribunals at Aurangabad only. (18) Bidders should visit **https://www.baanknet.com** for registration and bidding guidelines. (19) In the event of inconsistency or discrepancy between English version and Marathi version of the notice the English version shall prevail.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 6(2) and 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower / guarantors / mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with interest, other charges and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the asset will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Special Instruction / Caution

Bidding in the last minutes / seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Bank of India nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Date : 08/09/2026
Place : Nashik

Sd/-
Authorised Officer, Bank of India

INDUCTO STEEL LTD

Registered Office : 156, Maker Chambers VI, 220, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai-400021

Tel. 022-2204321, E-mail : secretarial.inducto@gmail.com

Website : www.hariyanagroup.com

CIN NO. L27100MH1988PLC194523

NOTICE OF THE 38TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

Notice is hereby given that the **38th Annual General Meeting** ('AGM') of the **Inducto Steel Limited** is scheduled to be held on **Wednesday, September 30, 2026 at 10.00 a.m. (IST)** through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) facility to transact the businesses as set forth in the notice of the AGM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules issued thereunder and the Securities Exchange Board of India ("SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 Circular No. 2/2022 dated 5th May 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA").

In compliance with the above-mentioned MCA Circulars and provisions of Regulations 36 (1), 44(4) and 58(1) of the Listing Regulations, the Company has sent electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2025-2026 to all the members whose email addresses are registered with the Company or National Securities Depository Limited or Central Depository Services (India) Limited ("Depositories") or MUFG Intime India Private Limited-Registrar and Transfer Agent ("RTA"). In addition, a letter has been sent to those members whose email addresses are not registered with the Company or RTA or Depositories, providing the weblink where the Annual Report can be accessed on the Company's website. The Company shall send the physical copy of the Annual Report only to those members who specifically request for the same at secretarial.inducto@gmail.com.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2025-2026 is available on company website at www.hariyanagroup.com, and on the website of the Stock Exchange where the equity shares of the company is listed, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the Company is providing the facility of remote e-Voting (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. The facility of casting votes by a member using remote e-Voting system (before the AGM) as well as e-Voting during the AGM will be provided by NSDL.

The remote e-voting period commences on Sunday, September 27, 2026 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, September 29, 2026 at 5:00 P.M (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. During this period, members holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Wednesday, September 23, 2026 ('Cut-off date') may cast their vote by remote e-Voting. Members will be provided with the facility for voting through electronic voting system during the AGM and members participating at the AGM, who have not already cast theirvote by remote e-Voting, will be eligible to exercise their right to vote during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to attend and participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote during the AGM. The e-voting facility will be available at the link **evoting@nsdl.co.in** and detailed procedure for remote e-Voting before the AGM, e-Voting during the AGM and joining the AGM through VC/OAVM are provided in the notes to the notice of the AGM.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date, i.e.September 23, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password can be used for casting vote. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the 38th AGM and in particular the instructions for attending the AGM through VC/OAVM, remote e-voting and e-voting at the AGM.

In case of queries related to e-Voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-Voting user Manual available in the 'Downloads' section of NSDL's website www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. : 1800 1020 990 and 1800 22 44 30or send a request to Mr. Rahul Rajbhar at evoting@nsdl.co.in.

For **Inducto Steel Limited**
Sd/-
Diana Palia
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A40554

Date : September 07, 2026
Place : Mumbai

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED — POSSESSION NOTICE

Registered Office: 27BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051
Branch Office: 7th Floor, Plot No. 7, Sector-125, Noida, Uttar Pradesh – 201313

Whereas, the Authorized Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd. issued a demand notice under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 calling upon the borrower(s) to repay the dues within 60 days and whereas the borrower(s) having failed to repay the said amount within the stipulated period, Notice is hereby given that the undersigned has taken possession of the secured asset under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the respective date(s) mentioned below. The borrower(s) and the public are cautioned not to deal with the below mentioned property(s), as it is under the Bank's charge for recovery of dues along with interest, costs and charges. The borrower(s) may redeem the secured asset under Section 13(8) of the Act before its sale by paying the full outstanding dues.

Name Of the Borrower(s) and Loan Account No.	Details of the secured asset and the mortgagor	1.Date of Possession 2.Type of Possession. 3. Demand Notice Date 4. Amount Due In Rs.
1. Mr. Namdeo Bapurao Shirsath S/O Bapurao Vithoba Shirsath 2. Mr. Harshada Namadev Shirsath 3. Jivan Electronic Loan Account Number: 602107510472498 & 602139510754561	All the piece and parcel of land admeasuring 200 sq. mtrs. out of land bearing Gat No-284/3/1 and the construction over it 69.70 sq. mtrs. on the ground floor as per sanction plan and permission having its Grampanchayat Property Bearing No. 457 situated at Desvandi within local limit of Desvandi Tal- Rahuri, Ahmednagar. Boundaries- North- Road, South- Part of Gat No-284/2, East- Part of Gat No-284/2, West- Part of Gat No-283/1. **Name of the Mortgagor: Mr. Namdeo Bapurao Shirsath.**	1. 02.09.2026 **2. Symbolic Possession** 3. 24.10.2025 4. Rs. 11,87,664.05/- due as of 14.10.2025 with applicable interest from 15.10.2025 along with cost and charges until payment in full.
1. Mr. Santosh Madhukar Barthate S/O Mr. Madhukar Baban Barthate 2. Mrs. Kalpana Santosh Barthate W/O Mrs. Kalpana Santosh Barthate Loan Account Number: 06200001879	All that piece and parcel of property bearing - Flat No- 102, still G round plot no- 9&10, gate no -48/59, Sai Villa park, near over bridge, Newasa road, Shirasgao, Shrirampur Ahmadnagar Maharashtra-414001. Boundaries: East - Over bridge (PWD) South - 20 Feed Road West - Plot No. 8 North - Gate No 48/42 property of Shri Machindra Gaware. **Name of the Mortgagor: Mr. Santosh Madhukar Barthate.**	1. 02.09.2026 **2. Symbolic Possession** 3. 01.06.2026 4. Rs. 10,85,856/- due as of 12.05.2026 with applicable interest from 13.05.2026 along with cost and charges until payment in full.
1. Mr. Kishor Sattu Sonawane S/O Sattu Sonawane 2. Asha Kishor Sonawane W/O Kishor Sattu Sonawane Loan Account Number: 06200003258	All that piece and parcel of property bearing Survey No. 89/10A, out of it Plot No. 11 + 12 + 13, total admeasuring 565.77 Sq. Mtrs. And an Appartment by name "Ashirwad Appartment" constructed thereon, out of it Stilt Ground Floor Flat No. 8, having carpet area 29.09 Sq. Mtrs, built up area admeasuring 36.58 sq. mtrs., which is situated at Nav-Nagpur, Tal & Dist. Ahmednagar, within the limits of Grampanchayat Nav-Nagpur, Dist. Ahmednagar and is bounded as under: East: Building Setback & 6 mtrs Road South: Building setback & 6 mtrs Road West: Common Staircase & Flat No. 9 North: Flat No. 7 **Name of the Mortgagor: Kishor Sattu Sonawane.**	1. 02.09.2026 **2. Symbolic Possession** 3. 19.09.2025 4. Rs. 885352.84/- due as of 11.08.2025 with applicable interest from 12.08.2025 along with cost and charges until payment in full.
1. Mr. Babu Dnyanoba Shinde S/O Dnyanoba Vithal Shinde 2. Vaishali Babu Shinde W/O Babu Dnyanoba Shinde Loan Account Number: 10400001639	All that piece and parcel of Flat No. F-3 admeasuring 28.06 sq. mtr, Ballaleshwar Building, Housing Project 'Ashtvinayak Wasahat Phase I' situated on the land admeasuring 8.5 R in Gut No. 5, and land admeasuring 3.6 R in Gut No. 6, Mauje Gangapur Jahangir, Tq. Dist. Aurangabad which is bounded by as under: East: Internal Road West: Compound wall North: Ballaleshwar Flat No. F-4 South: Ballaleshwar Flat No. F-2. **Name of the Mortgagor: Babu Dnyanoba Shinde.**	1. 03.09.2026 **2. Symbolic Possession** 3. 16.09.2025 4. Rs. 203628.41/- due as of 08.08.2025 with applicable interest from 09.08.2025 along with cost and charges until payment in full.
1. Mr. Amol Babanrao Karemore S/O Mr. Babanrao Namdeorao Karemore 2. Mr. Jitendra Babanrao Karemore S/O Mr. Babanrao Namdeorao Karemore Loan Account Number: 604707510666476 & 604707210639621	All that piece and parcel of Plot No. 245 in Babulkheda Street Scheme, N.I.T. Khasra No. 7, Mouza Chikhali (Khurd), Layout/ Precinct/ Nagpur/ Ward No. 20, Division South Tehsil, District, Nagpur, Admeasuring 57.850 Sq. Mtrs. (623.00 Sq. Ft.) Dimensions are marked on Plan Enclosed. Bounded As: East - Road, West - Plot No 272, North - Plot No 244, South - Plot 246. **Name of the Mortgagor: Mr. Amol Babanrao Karemore and Mr. Jitendra Babanrao Karemore.**	1. 03.09.2026 **2. Physical Possession** 3. 30.08.2024 4. Rs. 36,67,404/- due as of 17.08.2026 with applicable interest from 18.08.2026 along with cost and charges until payment in full.
1. Narendra Parate 2. Pushpa Parate 3. Kashibai Khapekar Loan Account Number: 0102SBML00478	All That Piece And Parcel Of Property Bearing The Land Bearing House No. 727, Admeasuring About 701.72 Sq.Mtrs Asper Sale Deed And 323 Sq. Ft As Per Askhiv Patrika Being A Portion Of Entire Land Bearing City Survey No 249 And 250, Sheet No. 116, Held In Malik Magbuja Rights Of Mouza Nagpur, Having Its Circle No. 15/21, Division No 4, Ward No 48, Timki, Nagpur Within The Limits Of Nagpur Improvement Trust, Nagpur And Nagpur Municipal Corporation, Nagpur Tahsil & District Nagpur, Same Is Bounded As Under: East: Nazul Land, West: Nazul Land, North: Nazul Land, South: Lane & Road. **Name of the Mortgagor: Narendra Sambhaji Parate.**	1. 04.09.2026 **2. Symbolic Possession** 3. 26.02.2026 4. Rs. 1971975.59/- due as of 26.02.2026 with applicable interest from 27.02.2026 along with cost and charges until payment in full.

Date: 08.09.2026
Place: Maharashtra

For Kotak Mahindra Bank Limited,
Authorized Officer

1 For any query please Contact Indu S/ Mr. Arvindkumar Tiwary, (Mob.: +918527722966/ +919810698044)
2-4 For any query please Contact Mr. Pushkar Dani/ Mr. Arvindkumar Tiwary, (Mob.: +918108383613/ +919810698044)
5-6 For any query please Contact Shradhanjali Tiwari / Mr. Nilesh Desai, (Mob.: + 919028625608/ + 919822501623)

MOS
DIGITAL BANO, TARRAKI KARO

एमओएस युटिलिटी लिमिटेड

सीआयएन: एल६६१९०एमएच२००९पीएलसी१९४३८०
नोंदणीकृत कार्यालय: १२वा मजला, फर्स्ट अव्हेन्यू, गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४
वेबसाइट: www.mos-world.com | ईमेल: secretarial@mos-world.com | दूरध्वनी: ०२२ ४२३८ ३८३८

१७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-मतदान माहिती आणि पाठवणी पूर्ण झाल्याची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की एमओएस युटिलिटी लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची **१७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ०४:०० वा. (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / अन्य ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'')**, कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या लागू तरतुदींसह मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या जनरल सर्क्युलर्सच्या अनुपालनानुसार, एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय हे एजीएमचे ठिकाण मानले जाईल.

सूचना आणि वार्षिक अहवालाची पाठवणी: सदर सर्क्युलर्सच्या अनुपालनानुसार, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना **८ सप्टेंबर, २०२६** रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सदस्यांना पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी, रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना सदर कागदपत्रे पाहण्यासाठी वेब-लिंक असलेले पत्र पाठविण्यात आले आहे. सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.mos-world.com या वेबसाइटवर, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहेत.

ईमेल पत्ता नोंदविण्याची / अद्ययावत करण्याची पद्धत: डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदवावा किंवा अद्ययावत करावा. प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांनी विहित तपशील आणि सहाय्यक कागदपत्रांसह कंपनीला secretarial@mos-world.com येथे किंवा रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, स्कायलाइन फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि. यांना admin@skylinerta.com येथे विनंती पाठवावी.

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदान: कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सह कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने **नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)** ची एजन्सी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

कट-ऑफ तारीख	बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६
दूरस्थ ई-मतदान सुरू होणे	रविवार, २७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वा. (आयएसटी)
दूरस्थ ई-मतदान समाप्त होणे	मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा. (आयएसटी)

त्यानंतर मतदानासाठी दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल एनएसडीएलद्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि एखाद्या ठरावावर एकदा मतदान केल्यानंतर सदस्याला त्यामध्ये त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही असे सदस्य एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करू शकतील.

सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारीख म्हणजेच २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या समभागाच्या प्रमाणात निश्चित केले जातील. कट-ऑफ तारखेला ज्या व्यक्तीचे नाव रजिस्टर ऑफ मेंबर्समध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे राखण्यात आलेल्या रजिस्टर ऑफ बेनिफिशियल ओनर्समध्ये नोंदलेले असेल, केवळ तीच व्यक्ती दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानाची सुविधा वापरण्यास पात्र असेल. **कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशासाठी समजावी.**

सूचना पाठविल्यानंतर समभाग संपादन करून सदस्य होणारे आणि कट-ऑफ तारखेला समभाग धारण करणारे सदस्य evoting@nsdl.com येथे किंवा कंपनीला secretarial@mos-world.com येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. सदस्य दूरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएलकडे आधीपासून नोंदणीकृत असल्यास, विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल. संचालक मंडळाने **सीएस मेहुल पित्रोडा, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यत्व क्र. ए४३३६४, सीओपी क्र. २०३०८)** यांची दूरस्थ ई-मतदान आणि ई-मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मतदानासंबंधी तक्रारी: सदस्य www.evoting.nsdl.com च्या ''डाउनलोड्स'' विभागात उपलब्ध असलेले फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स आणि ई-मतदान युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा एनएसडीएलशी evoting@nsdl.com येथे संपर्क साधू शकतात. सदस्य एमओएस युटिलिटी लिमिटेडच्या **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी श्रीमती मानसी भट्ट** यांच्याशी नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा secretarial@mos-world.com येथेही संपर्क साधू शकतात.

एमओएस युटिलिटी लिमिटेडसाठी
सही/-
मानसी भट्ट
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्र.: ए७०५८९

दिनांक: ८ सप्टेंबर, २०२६
ठिकाण: मुंबई

HARIYANA
SHIP BREAKERS LTD

नोंदणीकृत कार्यालय : १५६-मेकर चेंबर्स VI, २२०, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१
दूरध्वनी : ०२२-२२०४३२११; ईमेल : secretarial.hariyana@gmail.com
सीआयएन क्र. एल६११००एमएच१९८१पीएलसी०२४७७४
वेबसाइट : www.hariyanagroup.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') आयोजित करण्यात येणाऱ्या ४५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, हरियाणा शिप-ब्रेकर्स लिमिटेडची ४५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') बुधवार, सप्टेंबर ३०, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता भारतीय प्रमाणवेळेनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांच्या (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी, कंपनीज अॅक्ट, २०१३ च्या सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत जारी केलेले रूल्स तसेच सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') यांचे अनुपालन करून, ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. २०/२०२०, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०२/२०२१, ५ मे २०२२ दिनांकित सर्क्युलर क्र. २/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित सर्क्युलर क्र. १०/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ आणि या संदर्भात जारी केलेली त्यानंतरची सर्क्युलर्स, नवीनतम २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित ०३/२०२५ (यापुढे एकत्रितपणे ''एमसीए सर्क्युलर्स'' म्हणून संदर्भित), जी कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केली आहेत, त्यानुसार आयोजित करण्यात येणार आहे.

वर नमूद केलेल्या एमसीए सर्क्युलर्स आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन्स ३६ (१), ४४(४) आणि ५८(१) च्या तरतुदींचे अनुपालन करून, कंपनीने एजीएमच्या सूचनेच्या आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ साठीच्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती अशा सर्व सदस्यांना पाठविल्या आहेत, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी किंवा नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड किंवा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''डिपॉझिटरीज'') किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. याव्यतिरिक्त, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी किंवा आरटीए किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत, अशा सदस्यांना कंपनीच्या वेबसाइटवर वार्षिक अहवाल पाहता येईल अशी वेबलिंक असलेले पत्र पाठविण्यात आले आहे. कंपनी वार्षिक अहवालाची फिजिकल प्रत केवळ अशा सदस्यांना पाठवेल, जे secretarial.hariyana@gmail.com येथे त्यासाठी विनिर्दिष्टीतः विनंती करतील.

एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ साठी वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.hariyanagroup.com वेबसाइटवर तसेच कंपनीचे इक्विटी शेअर्स ज्या स्टॉक एक्सचेंजवर लिस्टेड आहेत, म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या www.evoting.nsdl.com वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

कंपनीज अॅक्ट, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या सुधारित नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदींनुसार, कंपनी एजीएममध्ये पार पाडावयाच्या कामकाजासंदर्भात आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-मतदानाची (एजीएमपूर्वी) तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदानाची सुविधा प्रदान करीत आहे. रिमोट ई-मतदान प्रणालीचा (एजीएमपूर्वी) वापर करून सदस्याने मत देण्याची तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदानाची सुविधा एनएसडीएलद्वारे प्रदान केली जाईल.

रिमोट ई-मतदानाचा कालावधी रविवार, सप्टेंबर २७, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) सुरू होईल आणि मंगळवार, सप्टेंबर २९, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) समाप्त होईल. नमूद दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही. या कालावधीत, बुधवार, सप्टेंबर २३, २०२६ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत देऊ शकतात. सदस्यांना एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा प्रदान केली जाईल आणि एजीएममध्ये सहभागी होणारे ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे यापूर्वी त्यांचे मत दिलेले नाही, ते एजीएमदरम्यान त्यांचा मतदानाचा हक्क बजावण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिले आहे, ते देखील एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यास आणि सहभागी होण्यास पात्र असतील, परंतु त्यांना एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्याचा हक्क राहणार नाही. ई-मतदानाची सुविधा evoting@nsdl.co.in या लिंकवर उपलब्ध असेल आणि एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदान, एजीएमदरम्यान ई-मतदान तसेच व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्याची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेच्या नोट्समध्ये प्रदान करण्यात आली आहे.

एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करणारी आणि कंपनीची सदस्य होणारी तसेच कट-ऑफ तारीख म्हणजेच सप्टेंबर २३, २०२६ रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. तथापि, एखादी व्यक्ती ई-मतदानासाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असल्यास, मत देण्यासाठी विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल. सदस्यांना ४५ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि विशेषतः व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणे, रिमोट ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदान यासंबंधीच्या सूचनांचे काळजीपूर्वक वाचन करण्याची विनंती करण्यात येते.

ई-मतदानाशी संबंधित काही प्रश्न असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com या एनएसडीएलच्या वेबसाइटवरील 'डाउनलोड्स' विभागात उपलब्ध असलेल्या सदस्यांसाठीच्या फ्रीक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान यूजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा टोल फ्री क्र.: १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करू शकतात किंवा श्री. राहुल राजभर यांना evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवू शकतात.

हरियाणा शिप-ब्रेकर्स लिमिटेड करिता
सही/
पूजा सिंग
कंपनी सेक्रेटरी अँड कम्प्लायन्स ऑफिसर
मेंबरशिप क्र. ए६८६९६

दिनांक : सप्टेंबर ०७, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	विश्वनाथ तुळशीराम पाटील/ प्रगती विश्वनाथ पाटील/ टीबीपीव्हीएल००००६२३३९७४/ एलबीपीव्हीएल००००६९०५३६७	दुकान क्र. २, गणेश प्लाझा सीएचएसएल, तळमजला, साई चरण अपार्टमेंट जवळ, सेक्टर ६, प्लॉट क्र. ए १०९, करंजाडे, तालुका पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र रायगड- ४१०२०६./ ४ सप्टेंबर, २०२६	जानेवारी २२, २०२६ रु. १६,१७,९४७.००/-	रायगड
२.	अरविंद पारसनाथ दीक्षित/ आराधना दीक्षित/ टीबीएमयूएम००००६५३०९१७/ टीबीएमयूएम००००६५३०९१९	फ्लॅट क्र. १५०६, १५वा मजला, पिनॅकल टॉवर ''जॉयविले विरार फेज १'' सर्व्हे क्र. ३९०बी (भाग) गाव बोळिंज, तालुका वसई, विरार (पश्चिम) पालघर- ४०१३०३./ ५ सप्टेंबर, २०२६	एप्रिल २२, २०२५ रु. २७,९०,८४४.०१/-	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर ०८, २०२६ स्थळ : पालघर व वसई — सादर प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: युद६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि - ०२२-६९४८२४४४, २. प्रशांत मोंडे - ०२२ - ६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. आता पिरामल फायनान्स लिमिटेड (पीएफएल) ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अॅक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे संच (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की, पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठादार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.
कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **सरफैसी अॅक्ट, २००२** अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (३१-०८-२०२६)
कर्ज कोड क्र.: ०५००००२८६१७ आणि ०५००००२८६१५, मुंबई - वांद्रे (शाखा), विष्णु के. अधिकारी (कर्जदार), केसरबहादूर बी. अधिकारी (सह-कर्जदार १)	दि: २०-०२-२०२०, रु. ५९,८७,१६५/- (रु. एकोणसाठ लाख सत्याऐंशी हजार एकशे पासष्ट फक्त) आणि दि: २०-०२-२०२०, रु. ५८,३५,९६८/- (रु. अठ्ठावन्न लाख पस्तीस हजार नऊशे अडुसष्ट फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. २१०६, २१वा मजला, डब्ल्यु -१३ (प्लॅन पी-१३ नुसार), कोडनेम बिग बँग, क्लॅरियंट कंपाऊंड, बाळकुम ठाणे पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र:- ४००६०७ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर:- प्लॉट दक्षिण:- बांधकामाधीन इमारत पूर्व:- प्लॉट पश्चिम:- रोड	रु. ७२,५०,०००/- (रु. बहात्तर लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. ७,२५,०००/-, (रु. सात लाख पंचवीस हजार फक्त)	रु. १,३९,९४,४२६/-, (रु. एक कोटी एकोणचाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे सव्वीस फक्त) आणि रु. १,३७,४९,२६५/-, (रु. एक कोटी सदतीस लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे पासष्ट फक्त)
कर्ज कोड क्र.: ०६९००००८००७, ठाणे - कल्याण (शाखा), नागेश इंदुलकर (कर्जदार), सरोज नागेश इंदुलकर (सह कर्जदार १)	दि: १७-०५-२०२१, रु. २२,०७,१३८/- (रु. बावीस लाख सात हजार एकशे अडतीस फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ३१४, ३रा मजला, ए८ विंग, पनवेलकर होम्स, भवानी चौकाच्या जवळ, कोहोज, खुंतवली अंबरनाथ पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०१ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर:- मोकळा प्लॉट दक्षिण:- ए-३ आणि ए-४ बिल्डिंग पूर्व:- ए-५ आणि ए-६ बिल्डिंग पश्चिमेस:- त्याच प्रोजेक्टची बी आणि सी विंग	रु. २०,८०,०००/- (रु. वीस लाख ऐंशी हजार फक्त)	रु. २,०८,०००/-, (रु. दोन लाख आठ हजार फक्त)	रु. ४२,०६,५१७/-, (रु. बेचाळीस लाख सहा हजार पाचशे सतरा फक्त)
कर्ज कोड क्र.: १३९००००८००, ठाणे - नौपाडा (शाखा), इम्तियाज मोहम्मद शा (कर्जदार), नसीनइम्तियाज शा (सह कर्जदार १)	दि: २५-०१-२०१९, रु. १४,९८,८०६/- (रु. चौदा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे सहा फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, विंग सी, बिल्डिंग क्र. ५५, आयना, सेक्टर ३, कर्म रेसिडेन्सी, धसई शहापूर किन्हवली रोड, शहापूर ठाणे महाराष्ट्र:- ४००६०१	रु. १३,५०,०००/- (रु. तेरा लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. १,३५,०००/-, (रु. एक लाख पस्तीस हजार फक्त)	रु. ४१,९५,४८६/-, (रु. एकेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार चारशे शह्याऐंशी फक्त)
कर्ज कोड क्र.: १११००००७०४७, मुंबई-विरार पश्चिम (शाखा), अशोक कुमार लौहार यती (कर्जदार), इंदू अशोक कुमार यती (सह-कर्जदार १)	दि: २२-०५-२०२१, रु. १०,८३,२९०/- (रुपये दहा लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे नव्वद फक्त)	विस्तारित असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग :- फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, विंग डी, टाइप सी१ए, बिल्डिंग क्र. २, पवन विहार कॉम्प्लेक्स, नागझरी, पेट्रोल पंपाच्या मागे, चिल्लर रोड, बोईसर पूर्व, पालघर, ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१४०४ सीमाबद्धतेप्रमाणे :- उत्तर :- मोकळा प्लॉट दक्षिण :- मोकळा प्लॉट पूर्व :- मोकळा प्लॉट पश्चिम :- बांधकामाधीन इमारत क्र. १	रु. १७,५०,०००/- (रु. सतरा लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. १,७५,०००/-, (रु. एक लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	रु. २०,८१,७८२/-, (रु. वीस लाख एक्याऐंशी हजार सातशे ब्याऐंशी फक्त)

ई-लिलावाची तारीख: १३-१०-२०२६, स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: १२-१०-२०२६, दु. ०४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/**Home/Assetsforsale किंवा **https://www.bankauction.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक: सप्टेंबर ०८, २०२६,
ठिकाण: मुंबई

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),
(आरण्य- ट्रस्ट)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट, 2002 (द अॅक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. HHLVRA00347090 1. रेणू दीपक झाझोट 2. दीपक हरिचंद झाझोट	''ई'' विंग मधील फ्लॅट बिअरिंग क्र. 702, ''देव सृष्टी'' या कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंग क्र. 1 च्या सातव्या मजल्यावरील 45.21 चौ. मीटर मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, भू धारणा नवीन सर्व्हे क्र. 280 (जुना सर्व्हे क्र. 168), नवीन सर्व्हे क्र. 283 (जुना सर्व्हे क्र. 169), नवीन सर्व्हे क्र. 282 (जुना सर्व्हे क्र. 166) (हिस्सा क्र. 1) आणि नवीन सर्व्हे क्र. 283 (भाग) वर बांधलेले, गाव निळेमोरे येथे स्थित आणि वसलेले, ता. वसई, जि. ठाणे - 401203, महाराष्ट्र.	30.09.2022	10.08.2026 रोजी रु. 71,41,382.96/- (रुपये एक्काहत्तर लाख एक्केचाळीस हजार तीनशे ब्याऐंशी आणि शहाण्णव पैसे फक्त)
2.	कर्ज खाते क्र. HHLVRA00291182 1. किरण भैरव सुथार (प्रोप्रायटर) इंटरक्राफ्ट इंटिरियर प्रॉडक्ट अँड देवाशिष कॉन्ट्रॅक्टर्स 2. भैरव सुथार	ते सर्व फ्लॅट क्र. 004, 39.02 चौ. मीटर मोजमापाचे बिल्ट-अप क्षेत्र, तळमजल्यावर, बिल्डिंग क्र. ए-91, ''शुभांगण-III को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'', पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे, मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणी व उप-जिल्हा कार्यक्षेत्रात, भू धारणा जुना सर्व्हे क्र. 199, नवीन सर्व्हे क्र. 31 वर बांधलेले, तालुका व जिल्हा ठाणे - 401107 च्या गाव पेणकरपाडा येथे स्थित आणि वसलेले, महाराष्ट्र.	03.06.2026	05.08.2026 रोजी रु. 28,50,015.29/- (रुपये अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार पंधरा आणि एकोणतीस पैसे फक्त)
3.	कर्ज खाते क्र. HHLTHN00504469 / HHETHN00505391 1. जयश्री अनिल पवार 2. अनिल पवार उर्फ अनिल बापूराव पवार	फ्लॅट क्र. 1807, अठरावा मजला, 28.95 चौ. मीटर मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, ''सी'' विंगमध्ये, 'मोहन नॅनो इस्टेट्स' मोहन नॅनो इस्टेट्स नामक बांधकाम योजनेअंतर्गत बिल्डिंग टाईप 22/1, गाव कोहोझ-खुंटावली येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या जमीनीच्या त्या सर्व खंड आणि भूभागाच्या खालील जमिनीवर स्थित. तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे.	03.08.2026	13.08.2026 रोजी रु. 25,71,816.04/- (रुपये पंचवीस लाख एक्काहत्तर हजार आठशे सोळा आणि चार पैसे फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 1 साठी) आणि रु. 1,88,631.84/- (रुपये एक लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे एकतीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 2 साठी) एकूण थकबाकी रक्कम रु. 27,60,447.88/- (रुपये सत्तावीस लाख साठ हजार चारशे सत्तेचाळीस आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 1 आणि 2 साठी)
4.	कर्ज खाते क्र. HHLNAS00422604 / HHENAS00425986 1. विश्वजित सुधाकर काटे 2. विराज विश्वजित काटे उर्फ वुराज विश्वजित काटे 3. विक्रांत विश्वजित काटे 4. अंकिता संजय चव्हाण उर्फ अंकिता विक्रांत काटे 5. गायत्री विश्वजित काटे उर्फ गायत्री विश्वजित काटे	पहिल्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅटचा परिसर, 'डी' विंगमध्ये, बिअरिंग फ्लॅट क्र. डी-5, फ्लॅटचे कार्पेट क्षेत्र 91.94 चौ. मी. आहे आणि फ्लॅटला जोडलेल्या स्वतंत्र बाल्कनीचे क्षेत्र 6.26 चौ. मी. आहे. रेरानुसार आणि 95.60 चौ. मी. (1029 चौ. फू.) कार्पेट क्षेत्र आहे. मोफा कायदा 1963 नुसार, ज्यामध्ये 3 खोल्या आणि स्वयंपाकघर आहे, यासोबतच सामाजिक क्षेत्राच्या अधिकारासह: इमारतीचा जिना, जिन्याचे लँडिंग, पंप हाऊस लिफ्ट, गाव नाशिक येथे स्थित आणि वसलेले, नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नाशिक नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्ह्यांतर्गत. बिअरिंग सर्व्हे क्र. 143/1ए/2/1, तसेच सर्व्हे क्र. 143/1ए/2/2 आणि 143/1ए/2/4), नाशिक - 422002, महाराष्ट्र येथे स्थित, महाराष्ट्र.	08.08.2026	13.08.2026 रोजी रु. 24,30,849.08/- (रुपये चोवीस लाख तीस हजार आठशे एकोणपन्नास आणि आठ पैसे फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 1 साठी) आणि रु. 2,24,459.92/- (रुपये दोन लाख चोवीस हजार चारशे एकोणसाठ आणि ब्याण्णव पैसे फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 2 साठी) एकूण थकबाकी रक्कम रु. 26,55,309/- (रुपये सव्वीस लाख पंचावन्न हजार तीनशे नऊ फक्त) (कर्ज सुविधा क्र. 1 आणि 2 साठी)
5.	कर्ज खाते क्र. HHLRTN00502880 1. राहिल ए. लतीफ होडेकर उर्फ राहिल अब्दुल लतीफ होडेकर 2. हलिमा राहिल होडेकर	निवासी 'रो-हाऊस' क्र. बी-02 चे ते सर्व खंड आणि भूभाग आहेत, 76.62 चौ. मीटर एवढे क्षेत्र आणि 45.74 चौ. मीटर एवढे कार्पेट क्षेत्र, विंग बी मध्ये स्थित, ''कोहिनूर हेरिटेज फेज- II'' या प्रकल्पामध्ये, भू धारणा एस. क्र. 43, एच. क्र. 4 40, एच. क्र. 1, सीटीएस क्र. 991 भाग व 992 भाग वर बांधलेले, मौजे राहातगर येथे, एस क्र. 121, एच. क्र. 4/1 सीटीएस क्र. 993, मौजे झाडगाव येथे, रत्नागिरी-415639 महानगरपालिका हद्दीत, महाराष्ट्र.	05.03.2025	10.08.2026 रोजी रु. 56,01,674.80/- (रुपये छप्पन्न लाख एक हजार सहाशे चौऱ्याहत्तर आणि ऐंशी पैसे फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.
कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वगीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.
वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.
कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड अॅसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. ''
सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

प्राधिकृत अधिकारी
सम्मान कॅपिटल लिमिटेडसाठी
(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

स्थळ : ठाणे/नाशिक/रत्नागिरी

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., रिटेल रिकव्हरी विभाग, आयडीबीआय बँक - देवनार शाखा, युनिट क्र. १, सफाल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे-रोड, देवनार, मुंबई, पिन : ४०००८८ महाराष्ट्र दूरध्वनी क्र. : ०२२-२०८५१४३४/३५

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे.
तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँकेच्या त्यावरील व्याज आणि प्रभारासह या खालील नमूद रकमेच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार / मिळकत मालक / जामीनदार यांचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मागणीची सूचना दिनांक	कब्जा दिनांक	मिळकतीचा पत्ता	मागणी सूचनेतील दावा केलेली रक्कम
श्री. आशुतोष आत्माराम बोराटे आणि श्रीमती. रुचिता माने एलएएन क्र. : १०४३६७५१०००१०१५९	१३-०२-२०२४	०२-०९-२०२६	बी ७०१, क्रिशाय सीएचएस लि., सेक्टर-३५ प्लॉट क्र.-१७, कामोठे, नवी मुंबई,महाराष्ट्र, पिन:४१०२०९	रु. ७,७६,५०७.०६/- (रुपये सात लाख शाहत्तर हजार पाचशे सात आणि सहा पैसे फक्त)

दिनांक: ०८-०९-२०२६, स्थळ: मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

GHARDA CHEMICALS LIMITED

CIN: U24110MH1967PLC013688
Regd. Office: Gharda House, 48 Hill Road, Bandra (W), Mumbai – 400 050
Tel: +91-22-6626 5600 I **E-mail:** cs@gharda.com I **website:** www.gharda.com

NOTICE OF THE 60th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD BY VIDEO CONFERENCE (VC)

Notice is hereby given that the 60th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Tuesday, 29th September, 2026 at 11.00 am IST through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM).

In compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, the Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its General Circulars dated 22nd Sept, 2025 permitted the holding of AGM through VC / OAVM.

The Notice of the AGM and Annual Report including the Audited Financial Statements for the financial year 2025-26 have been sent in electronic form to members whose e-mail IDs are registered with the Company.

The facility to attend the AGM through VC/OAVM is available through NSDL e-voting system at https://www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Company has opted to provide to its Members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed in the AGM through electronic voting system ('remote e-voting'). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') as the Agency to provide e-voting facility. The instructions for remote e-voting are given in the Notice. Members can cast their vote electronically through remote e-voting. All Members are hereby informed that the Ordinary and Special business as set out in the Notice of the 60th AGM will be transacted through voting by electronic means only.

The remote e-voting facility shall commence on 25th Sept, 2026 from 9.00 a.m. (IST) and end on 28th Sept, 2026 at 5.00 p.m. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to vote during the meeting.

The Notice of the AGM is available on the Company's website: www.gharda.com.

The Company has appointed Mr.Nrupang Dholakia (Practicing Company Secretary) as Scrutinizer to scrutinise the remote e-voting and e-voting process in a fair and transparent manner.

Members who have not registered / updated their email address with the Company are requested to update their email address by writing to cs@gharda.com / michael@gharda.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Member and self – attested copy of PAN card.

For any clarification, Members may write to the Company Secretary at the email id: michael@gharda.com / cs@gharda.com or at the Registered Office of the Company at Gharda House, 48 Hill Road, Bandra (W), Mumbai - 400050.

For **Gharda Chemicals Limited**
Sd/-
Michael Raj
Company Secretary
FCS : 8487

Mumbai: 7th Sept, 2026.

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **२४.०९.२०२६** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **२४.०९.२०२६ रोजी** दु. २.०० वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **दि. २३.०९.२०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे.
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	रोजीस थकीत
१	टीसीएचएचएल०२९६०००१ ००१३७५९० आणि टीसीएचआयएन०२९६०००१ ००१३९७२८ आणि टीसीएचआयएन०६८७०००१ ००२१०८००	श्री. गोपाल सिसिर मन्ना, सौ. ज्योत्स्ना शिशिर मन्ना	रु ५६,१२,५२६/- ---------- १०-०९-२०२४	रु ३१,००,०००/- इसारा अनामत रक्कम (इअर):- रु ३,१०,०००/- कब्जाचा प्रकार:- प्रत्यक्ष	रु ७१,५७,०९७/- ---------- ०४-०९-२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. पी-०४०२, ४था मजला, लेकशोर ग्रीन्स नावाचा प्रकल्प, कासा एलिट नावाची बिल्डिंग, चटई क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ. फूट, समतुल्य ४६.४७ चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. ९६/२ए, १५०/२ए, १५०/२बी, ९५/३, १५०/३, १५०/४ए + ४बी, ९७ आणि ९६/२ए, गाव खोणी, खिडकाळेश्वर मंदिराजवळ, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र येथील फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग.					
२	टीसीएचएचएल०६८७०००१ ००१२२७९७ आणि टीसीएचआयएन०६८७०००१ ००१२४५४२ आणि टीसीएचआयएन०६८७०००१ ००१८६६९७ आणि टीसीएचआयएन०६८७०००१ ००२९५८००	श्री. मेहुल प्रताप भानुशाली, सौ. जयश्री पी भानुशाली,	रु ६०,४४,८३२/- ---------- १३-०८-२०२४	रु २७,००,०००/- इसारा अनामत रक्कम (इअर):- रु २,७०,०००/- कब्जाचा प्रकार:- प्रत्यक्ष	रु ७९,५८,२२७/- ---------- ०४-०९-२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, ८५५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र (७९.४६ चौ. मीटर), राही प्लाझा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमधील, बिल्डिंग क्र. २, गांधी नगर, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग.					
३	१००२०२०८	श्री. माजिद खान सौ. सबा माजिद खान	रु १४,४९,७८७/- ---------- १२-१२-२०२४	रु ८,००,०००/- इसारा अनामत रक्कम (इअर):- रु ८०,०००/- कब्जाचा प्रकार:- प्रत्यक्ष	रु १९,०३,८५९/- ---------- ०४-०९-२०२६
स्थावर मिळकतीचे वर्णन: अपार्टमेंट क्र. ए४-२२, १ बीएचके प्रकार, चटई क्षेत्र मोजमापित ३८.७९ चौ. मीटर तसेच १.३१ चौ. मीटर बाल्कनीसह, दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र. ए-४, नवीन गट क्र. ५० आणि प्लॉट क्र. १, गाव कांबेलगाव, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथील अपार्टमेंटचे सर्व ते भाग आणि विभाग.					

टीप :- बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती पडताळणी करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव हा न्यायप्रविष्ट प्रकरण / वाद, असल्यास, यांच्या निकालाच्या अधीन राहील.
लिलावात, सामान्यतः जनतेला त्यांचे बोली वैयक्तिकरित्या सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. तथापि, या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारे कोणतेही अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणार नाही, मिळवणार नाही किंवा त्यात कोणताही हितसंबंध संपादित करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.
विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :
टीप: ई-लिलाव प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२४.०९.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://auctionbazaar.com** मार्फत करण्यात येईल.
अटी आणि शर्ती: १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **१६.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी. **१२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार** अर्का प्रायव्हेट लिमिटेड, ६-३-१०९०/१/१, दुसरा मजला, भाग बी, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद ५०००८२, ईमेल: **contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com द्वारे त्यांचे समन्वयक, किंवा मनिष भन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सअॅप क्रमांक- ९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. १३.** उच्चतम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चतम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चतम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **https://surl.li/lylIfl** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.
कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०८-०९-२०२६