MARATHON

Regd. Address : Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013.

Date: October 23, 2026

To

BSE Limited,	NSE Limited,
Listing Department,	Listing Department,
P.J. Towers, Dalal Street,	Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Mumbai – 400001.	BKC, Bandra (East), Mumbai – 400051.
Scrip Code: 503101	**Symbol: MARATHON**

Sub: Disclosure under Regulation 30 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 & Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Newspaper publication of the Extract of Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the second quarter and half year ended September 30, 2026, as approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on Wednesday, October 21, 2026, published in "Business Standard" (English Newspaper) and "Prathakal" (Marathi Newspaper) on Friday, October 23, 2026.

This is for your information and record.

Yours Truly,

Marathon Nextgen Realty Limited

YOGESH ASHOK PATOLE

Digitally signed by YOGESH ASHOK PATOLE
Date: 2026.10.23 12:21:22 +05'30'

Yogesh Patole
Company Secretary and Compliance Officer
M.No.:- A48777

TRENT LIMITED
A TATA Enterprise

CIN: L24240MH1952PLC008951
Registered Office: Bombay House, 24 Homi Mody Street, Mumbai 400 001
Tel: (91-22) 6700 8090;
E-mail: investor.relations@trent-tata.com; **Website:** www.trentlimited.com

Notice to shareholders for transfer of equity shares to Investor Education and Protection Fund ('IEPF') Demat Account

As per Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and subsequent amendment thereto (the Rules), the Company is required to transfer the shares, in respect of which the dividend remains unpaid or unclaimed for a period of seven consecutive years or more to the demat account of the IEPF Authority.

A list of such shareholders who have not encashed their dividends for seven consecutive years i.e. for the FY 2019-20 and onwards, whose equity shares are liable to be transferred to the demat account of the IEPF Authority in due course, is displayed on the website of the Company under Investors section (https://trentlimited.com/).

The Company is in the process of sending individual communication to the said shareholders. Shareholders are requested to forward the requisite documents as mentioned in the said communication, to the Company's Registrar and Share Transfer Agents ('RTA'), to claim the unclaimed dividend. In the event, the Company does not receive a valid claim from the concerned shareholders **on or before 23rd August 2027**, the Company will proceed to transfer the shares to the demat account of the IEPF Authority, in due course.

If the shares are held in physical form, new share certificate(s) will be issued and transferred in favour of the demat account of the IEPF Authority on completion of necessary formalities. The original share certificate(s) which stand registered in the name of the shareholder will be deemed cancelled and non-negotiable. If the shares are held in demat form, the Company will inform the Depository by way of corporate action for transfer of shares to the demat account of the IEPF Authority.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and the equity shares transferred to the IEPF. Both the unclaimed dividend and the equity shares transferred to IEPF can be claimed back by the concerned shareholders from the IEPF Authority by making an online application in the prescribed web Form IEPF-5 on the website www.iepf.gov.in and sending the physical copy of the same duly signed along with the requisite documents enumerated in Form IEPF-5 to the Company at the registered office address.

In case the shareholders have any queries on the subject, they may contact the Company's Registrar and Transfer Agent of the Company, MUFG Intime India Private Limited, Unit : Trent Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, Tel.: 8108118484 or raise your request on their website through their link which is https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html

For Trent Limited
Krupa Anandpara
Company Secretary
Membership No: A16536

Place : Mumbai
Date : 22.10.2026

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to public at large that, we are verifying the ownership right, title and interest of **(i) SAMIR THAKERSHI SHETHIA, (ii) RAJESH RAMKUMAR PAL and (iii) VAIBHAV BHARAT SAVLA** being the members of Washington Plaza Premises Co-operative Society Limited (**"Society"**) with respect to the shares and 7 (seven) commercial units in the building of the Society as more particularly described in the **Schedule** hereunder written (collectively **"Premises"**), for the purpose of acquisition of the Premises by our client, free and clear of all encumbrances. All persons/entities, having or claiming to have any share, right, title, estate, interest, claim, benefit, objection and/or demand whether by way of sale, transfer, assignment, exchange, allotment, charge, encumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, mortgage (equitable or otherwise), inheritance, occupation, possession, share, gift, lien, outgoings, maintenance, easement, trust, muniment, covenant or condition, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement/settlement, litigation, decree or order of any Court of Law or Tribunal or revenue or statutory authority or arbitration, award, contracts/agreements or otherwise howsoever of any nature whatsoever, in to, out of or upon the Premises or any part thereof, are hereby required to give notice thereof in writing along with documentary proof to the undersigned at our office at 303, 3rd floor, Hive 67, Vora Icon, Next to Raghuleela Mega Mall, Kandivali West, Mumbai- 400067 (jainashah9@outlook.com) within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that no such claim, share, right, title, benefit, interest, objection and/or demand exists and/or the same shall be deemed to have been waived and/or abandoned and our client shall proceed to complete the sale transaction without reference to such claims and/or objections.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Details of the commercial units situated on the 1st Floor, in the building known as "Washington Plaza Premises Co-op Society Limited" situated at Dispensary Road, Topiwala Lane, Goregaon (West), Mumbai 400 104, lying and being situated on land bearing CTS No. 746/9, at Pahadi Goregaon (West), Taluka Borivali within the Registration District of Mumbai and Mumbai Suburban and the corresponding share certificate issued by the Society:

Unit No.	Area (in square feet built up)	Loft Area (in square feet)	Share Certificate No.	Distinctive nos. (both inclusive) of shares
1	352.80	36.25	20	91 to 95
2	372.96	34.66	21	96 to 100
3	206.85	18.72	22	101 to 105
4	218.40	23.46	23	106 to 110
16	225.12	24.85	34	166 to 170
17	225.12	23.35	35	171 to 175
18	372.96	36.48	36	176 to 180

Dated this 23rd day of October, 2026

Adv. Jaina Shah,
Founder,
JS Law Associates

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL
MUMBAI BENCH, COURT - I
COMPANY SCHEME PETITION NO. 149 OF 2026
CONNECTED WITH
COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 129 OF 2026

In the matter of the Companies Act, 2013;
AND
In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other related provisions and Rules made thereof;
AND
In the matter of Scheme of Arrangement between **Hoabl Impactum Land Private Limited** ["Demerged Company"] and **Hoabl Land Design Private Limited** ["Resulting Company No.1"] and **Bricktent Construction Private Limited** ["Resulting Company No. 2"] and **Hoabl Developers Private Limited** ["Resulting Company No. 3"] and **Hoabl Elite Properties Private Limited** ["Resulting Company No. 4"] and their respective shareholders

HOABL IMPACTUM LAND PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 2013 and having its registered office at 701 Unit, 7th Floor, 1 Aerocity Building, NIBR Compound, Mohili Village, Sakinaka, Mumbai - 400072, Maharashtra, India
Email ID : compliance@hoabl.in Contact No.: 8097815490]

…. First Petitioner Company / Demerged Company / HOABL Impactum

HOABL LAND DESIGN PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 2013 and having its registered office at 701 Unit, 7th Floor, 1 Aerocity Building, NIBR Compound, Mohili Village, Sakinaka, Mumbai - 400072, Maharashtra, India.
Email ID : compliance@hoabl.in Contact No.: 8097815490]

…. Second Petitioner Company / Resulting Company No. 1/ HOABL Land

BRICKTENT CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 2013 and having its registered office at 701 Unit, 7th Floor, 1 Aerocity Building, NIBR Compound, Mohili Village, Sakinaka, Mumbai - 400072, Maharashtra, India
Email ID : compliance@hoabl.in Contact No.: 8097815490]

… Third Petitioner Company / Resulting Company No. 2/ Bricktent

HOABL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 2013 and having its registered office at 701 Unit, 7th Floor, 1 Aerocity Building, NIBR Compound, Mohili Village, Sakinaka, Mumbai - 400072, Maharashtra, India
Email ID : compliance@hoabl.in Contact No.: 8097815490]

…. Fourth Petitioner Company / Resulting Company No. 3/ HOABL Developers

HOABL ELITE PROPERTIES PRIVATE LIMITED, a Company incorporated under the provisions of Companies Act, 2013 and having its registered office at 701 Unit, 7th Floor, 1 Aerocity Building, NIBR Compound, Mohili Village, Sakinaka, Mumbai - 400072, Maharashtra, India
Email ID : compliance@hoabl.in Contact No.: 8097815490]

…. Fifth Petitioner Company / Resulting Company No. 4/ HOABL Elite

[Hereinafter collectively referred to as the "Petitioner Companies"]

NOTICE OF HEARING

A Petition under Section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for the sanction of Scheme of Arrangement between HOABL Impactum Land Private Limited ["Demerged Company"] and HOABL Land Design Private Limited ["Resulting Company No. 1"] and Bricktent Construction Private Limited ["Resulting Company No. 2"] and HOABL Developers Private Limited ["Resulting Company No. 3"] and HOABL Elite Properties Private Limited ["Resulting Company No. 4"] and their respective shareholders, presented by the Petitioner Companies on 30th September, 2026 before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') was admitted by the Hon'ble NCLT on 30th July, 2026. The aforesaid petition is fixed for Final Hearing before the Hon'ble NCLT on **06th November, 2026**.

If any person concerned is desirous of supporting or opposing the said Petition, he/she/it should send the notice of his/her/its intention signed by him/her/it or his/her/its advocate to the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, 4th Floor, MTNL Exchange Building, G.D. Somani Marg, Near G.D. Somani International School, Cuffe Parade, Mumbai – 400005 and at its Email ID: ncltmumbai01@gmail.com not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Copy of the said representation may simultaneously be sent at the registered office of the respective Petitioner Company and on the Email ID of the Petitioner Companies: compliance@hoabl.in and at the Email ID of the Advocate: advocateshrutikelji@gmail.com. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice. The copy of the Petition can be obtained free of charge by sending an enquiry to the Email ID of the Petitioner Companies: compliance@hoabl.in and at the Email ID of the Advocate: advocateshrutikelji@gmail.com not later than two days before the date fixed for hearing of the Petition.

Dated this 23rd day of October, 2026

Sd/-
Shruti Kelji – Pednekar
Advocate for the Petitioner Companies

MARATHON NEXTGEN REALTY LIMITED

Regd.Office : Marathon Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013.
CIN - L65990MH1978PLC020080
Tel: 9122-67248484 **E-mail:** cs@marathonrealty.com **Website:** https://marathon.in/nextgen/

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September 2026

(Rs. in Lakhs - Except EPS)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Condolidated		
		Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended	Quarter ended	Half Year ended	Quarter ended
		30 September 2026	30 September 2026	30 September 2025	30 September 2026	30 September 2026	30 September 2025
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited
1	Total Income from operations	8,667.61	15,323.32	10,572.93	14,469.51	36,168.81	15,506.41
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	6,128.81	10,397.30	6,944.55	5,972.31	12,465.97	7,776.96
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	6,128.81	10,397.30	6,944.55	5,972.31	12,465.97	7,776.96
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	4,778.78	8,440.71	6,050.98	4,518.72	9,761.71	6,653.58
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4,775.76	8,434.67	6,047.96	4,515.41	9,754.67	6,649.86
6	Equity Share Capital	3,372.23	3,372.23	3,371.03	3,372.23	3,372.23	3,371.03
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	-	-	-
8	Earning Per Share (of Rs. 5/-each) (for continuing and discontinued operations)						
	a) Basic	7.09	12.52	8.97	6.70	14.48	9.80
	b) diluted	7.08	12.51	8.97	6.70	14.47	9.79

Notes:

1. The above results were reviewed by the Audit Committee and take on record by the Board of Directors at their meeting held on 21st October 2026.
2. The above extract of the detailed format of Quarterly and Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results are available of the Stock Exchange website www.bseindia.com, www.nseindia.com and Company's website https://marathon.in/nextgen/.

For MARATHON NEXTGEN REALTY LTD
Sd/-
CHETAN R SHAH
DIN: 00135296
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR

Place : Mumbai
Date : 21st October 2026

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N. C. Kelkar Marg, R. G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai – 400028. Mobile: +91 8097998596 | Board: +91 22 26544000 Email: abhishek.shelar@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com |

[Appendix - IV-A]
[See proviso to rule 8 (6)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) read with 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor mentioned below that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Omkara Assets Reconstruction Private Limited, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse" basis on 17.11.2026 at 11.00 am (last date and time for submission of bids is 16.11.2026 by 4.00 PM),** for recovery below mentioned due due to the Omkara Assets Reconstruction Private Limited, Secured Creditor from above mentioned Borrower/Co-borrower/Guarantors/ Mortgagor.

Sr. No.	Borrower	Joint/Co-borrower	Date of Notice U/s.13(2) of SARFAESI Act, 2002	Dues as per Notice U/s.13(2) of SARFAESI Act, 2002
1.	Mr. Amit Ashok Kanungo	Mrs. Usha Ashok Kanungo	24.04.2019	Rs.65,72,875/- as on 08.04.2019 alongwith further dues interest, charges, cost etc.
2.	M/s. Vyva Apparels (India) Private Limited	1. Mr. Amit Ashok Kanungo 2. Mrs. Usha Ashok Kanungo	24.04.2019	Rs.36,83,04,353/- as on 15.04.2019 alongwith further dues interest, charges, cost etc.

The Omkara Assets Reconstruction Private Limited (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 09/2019-20 Trust has acquired entire outstanding debts lying against above said Borrower/Co-borrower/Guarantors/Mortgagor vide Assignment Agreement dated 14.08.2019 along with underlying security from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Limited.
The description of the Immovable Properties, reserve price and the earnest money deposit and known encumbrances (if any) are as under:

Sl. No.	DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD)
1.	Flat No. 1302, admeasuring 1051.43 sq. ft. carpet area, situated on the 13th Floor, Shivshakti Apartment Co-operative Housing Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing C.T.S. No.626/A of Village Oshiwara in the Registration District of Mumbai and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban, Plot No. A-24, Shastri Nagar, Sundervan Complex, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai-400053 and bounded by: **East:** By CTS No. 625/25 **West:** By 44' Internal Road **North:** By 44' Internal Road **South:** By CTS Nos. 626/23 P.G., 626/24B P.G., CTS 626/46	Rs. 3,90,00,000/-	Rs. 39,00,000/-

DATE OF E- AUCTION	17.11.2026 at 11:00 am
MINIMUM BID INCREMENT AMOUNT	Rs.5.00 lakh.
LAST DATE AND TIME FOR SUBMISSION OF BID LETTER OF PARTICIPATION/KYC DOCUMENT/PROOF OF EMD:	16.11.2026 by 5:00 pm
DATE OF INSPECTION	04.11.2026 between 11:00 am to 12:00 pm
KNOWN LIABILITIES/ENCUMBRANCES	Not Known

This Publication is also a Fifteen Days' notice to the Borrowers/Co-borrower/Guarantors under Rule 8(6) read with 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor website i.e. http://omkaraarc.com/auction.php. Bidder may also visit the website http://www.bankeauction.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited, Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, or Mr. Bhavik Pandya, Mobile: 8866682937 E mail – maharashtra@c1india.com.

Date: 23.10.2026
Place: MUMBAI

Sd/- Authorized Officer,
For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.
(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 09/2019-20 Trust)

LIC Housing Finance Ltd.

LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD
Office No.102, 1st floor, India Plaza, Commercial complex, CTS No. 1967, B1+2, Above Yes bank, Swatantrya Chowk, Jalgaon 425001

POSSESSION NOTICE
[Rule 8 (1)]

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **LIC Housing Finance Ltd (LICHFL),** under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (said Act) & in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the concerned borrowers, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Property Holders having failed to repay the respective due amounts, notice is hereby given to the Concerned Borrowers / Property Holders in particular and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on her under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers / Property Holders in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of **LIC Housing Finance Ltd** for amounts mentioned below.

Sr. No.	Name of Borrowers & Account Numbers	Demand Notice Date	Outstanding Amount (Rs.) as on date	Symbolic Possession	Description of Immovable Secured Assets
1.	**Bhavika Manoj Lekhrajani (Borrower), Manoj Lekhrajani (Co-Borrower) Loan A/c No. 620800006064**	**27-04-2026**	**10,19,824.42**	**16.10.2026**	Flat No. 105, First Floor, Final Plot No. 12/3/9 West Side Part, T.P.S. No. 01, S. No. 169/2/1 To 4, Shivshakti Apartment, Shri Hari Nagar, Behind Balaji Lawns, Nh No. 6, Mouje Bhusawal, Bhusawal, Maharashtra - 425001
2.	**Rajendra Ratan Tayade (Borrower), Bharati Rajendra Tayade (Co-borrower) Loan A/c No. 620800012948**	**26-11-2025**	**15,78,692.17**	**16.10.2026**	Plot No. 39, Sr. No. 87/2, South Side Part, Shree Ganga Nagar, Nr. Vanjola. Road, Mauje Vanjola, Bhusawal, Maharashtra - 425201
3.	**Tushar Dilip More (Borrower), Vaishali Tushar More (Co-Borrower) Loan A/c No. 620800009240/ 6002080000977**	**26-12-2025**	**13,21,884.28**	**16.10.2026**	Plot No. 89/90, Gat No. 181/2, North Side Block No. A, Mundhada Hills, Mouje Savkheda Bk. Jalgaon. Mahar Astitr - 425001
4.	**Rahul Uttam Kedare (Borrower), Priya Rahul Kedare (Co-Borrower) Loan A/c No. 620800010033**	**26-05-2025**	**18,61,899.71**	**16.10.2026**	CTS No. 4348, S. No. 95, Wing C, 2nd Floor, Flat No. C-25, Pushpachhaya Apartment, Mouje Satare, Bhusawal, Maharastra - 425001

Notice is hereby given to you all under Rule 8(6) that pursuant to the Demand Notice issued by the undersigned as the Authorized Officer of **LIC Housing Finance Ltd,** under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, the undersigned has **taken Symbolic Possession** of the Secured Assets as per details given above. Copy of the Panchnama and possession Notice can be collected from the undersigned on any working day during working hours. Further, Notice is also hereby given to you all above that the undersigned, as the Authorized Officer of **LIC Housing Finance Ltd,** shall now proceed to sell the above Secured Assets by adopting any of the methods mentioned in Rule 8(5) of the above Rules. As such, you all are hereby advised, in your own interests, to obtain / sponsor / give valid offers, in the prescribed manner, for the Secured Assets in question or pay the up-to-date outstanding dues of **LIC Housing Finance Ltd.** Further, please take Notice that in case you fail or neglect to sponsor / give, in the prescribed manner, any valid offer (s) for the Secured Assets in question or pay the outstanding dues of the **LIC Housing Finance Ltd.** positively within 30 days from the date of this Notice, **LIC Housing Finance Ltd.** will proceed to sell the Secured Assets in question at the Reserve Price fixed by the undersigned as the Authorized Officer, as provided under the above Act / Rules, without any further intimation / Notice to you.

Date :22.10.2026
Place : Jalgaon

Sd/- **Authorised Officer**
LIC Housing Finance Ltd.

E-AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759
Regd. Office : Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

The financial facilities of Assignor mentioned herein (hereinafter referred to as ("Assignor/Original Lender") have been assigned to **Edelweiss Asset reconstruction Company Limited** acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned clearly in column provided. Pursuant to the said assignment, **EARC** stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under.

Notice of **15/30 days** is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis,** for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for each property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR E-AUCTION:

Loan Account No/Selling Institution	Name of Borrower/ Co Borrower	Trust Name	Total Outstanding Dues INR as on 22-10-2026	Reserve Price (INR)	Earnest Money Deposit (EMD) in INR	Date & Time of Auction	Type of Possession
HL/0458/H/17/100034/ Poonawalla Fincorp Limited, Poonawalla Housing Finance Limited	1. SHARMILA PREMCHAND YADAV (Borrower) 2. SHILU PREMCHAND YADAV (Co-borrower)	EARC TRUST SC 484	Rs. 11,43,655.46	Rs. 7,00,000/-	Rs. 70,000/-	26/11/2026 at 10:30 AM	Physical
Property Description:- All That Piece And Parcels Of Shop No. 003, Ground Floor, Atulya Shubh Vastu, Village Atgaon, Tal Shahapur, Dist Thane. Admeasuring Area Of The Shop 83.00 Sq.Ft I.E. 7.71 Sq. Mtr. Carpet, Survey No - Gut No. 76,H.No. 1 (Old S. No.88 H. No.1). **Boundaries:-** North - Building, South - Open Plot, East - Open Plot, West - 12 Feet Wide Internal Road.							
1355147/ Dewan Housing Finance Corporation Limited	1. SUBHASH INDRAKANT JHA (Borrower) 2. ARUNA SUHAS JHA (Co-borrower)	EARC TRUST SC-371	Rs. 53,95,058.85	Rs. 21,27,000/-	Rs. 2,12,700/-	26/11/2026 at 11:00 AM	Physical
Property Description:- All That Piece And Parcels Of Flat No. 205, 2nd Floor, A Wing, Bldg No. 06, Admeasuring 77.50 Sw. Mtrs (Built Up) In Building Known As "Pilaji Nagar", Silver Green, Village Bandate, Station Road, Virar East, Taluka & District Palghar, State Maharashtra 401404.							
1407988/ Dewan Housing Finance Corporation Limited	1. MOHAN SINGH (Borrower) 2. AJAY KUMAR (Co-Borrower)	EARC TRUST SC-371	Rs. 32,08,898.96	Rs. 13,54,000/-	Rs. 1,35,400/-	26/11/2026 at 11:30 PM	Physical
Property Description:- All That Piece And Parcels Of Flat No. 003, Ground Floor, P Wing, Girna Bld, Shree Sadguru Complex Village Vashiwali							
11300006584/ Piramal Capital and Housing Finance Limited	1. NITA SACHIN MATE (Borrower) 2. SACHIN D MATE (Co-borrower)	EARC Trust SC-477	Rs. 43,12,375.00	Rs. 13,31,000/-	Rs. 1,33,100/-	26/11/2026 at 12:00 NOON	Physical
Property Description:- All That Piece And Parcels Of Flat No. 003, Ground Floor, Wing B Shree Hingad Ashiyana, Bopele Road Bopele Neral, Karjat Raigad Maharashtra 410201							
217010000401/ Suryoday Small Finance Bank Ltd	1. MR. ANIL S PAWAR (Borrower) 2. MRS.KAVITA ANIL PAWAR (Co-borrower)	EARC TRUST SC-496	Rs. 74,57,117.63	Rs. 65,00,000/-	Rs. 6,50,000/-	26/11/2026 at 1:00 PM	Physical
Property Description:- All That Piece And Parcel Of Office No. 01, Admeasuring About 595.57 Sq. Ft. Carpet Area, On The Ground Floor, In The Building Known As "Vinayak Park Building No. "B", Constructed On Land Bearing S. No. 157 /9,162a/A7,162/A/7 K ,Adm. 4390 Sq. Mtrs. Situated At Revenue Village Manda, In Taluka And Sub-Registration District Kalyan, District Thane, Within The Limits Of Kalyan Dombivali Municipal Corporation.							
642772726, 617008393, 617001664, 622339183/ HDFC Bank Ltd	1. SHIRSAT MAHESH NIVARUTI (Borrower) 2. SHIRSAT NIVARUTI J (Co-borrower)	EARC TRUST-SC-469	Rs. 22,46,609.17	Rs. 28,50,000/-	Rs. 2,85,000/-	26/11/2026 at 2:00 PM	Physical
Property Description:- Row House Bunglow No. 4, Situated At Plot 1 To 4, S No Gut No. 181(P) To 184, R K Colony, Near Rk Memorial Hospital, Village Kasbe Ozar, Taluka Niphad, District Nashik-422206 (Admeasurring Built Up Area 108.229 Sq. Mtrs).							
SHLHTHNE0000880/ Truhome Finance Limited	1. GAURAV SUBHAS MAHAJAN (Borrower) 2. LATA SUBHASH MAHAJAN (Co-borrower)	EARC Trust SC-473	Rs. 27,68,527.16	Rs. 12,30,000/-	Rs. 1,23,000/-	26/11/2026 at 3:00 PM	Physical
Property Description:- Flat No. 103, Admeasuring 379 Sq. Ft. Carpet Area I.E. 35.18 Sq. Mtrs Area On 1st Floor B Wing In Building Known As Siddharth Avenue Constructed On Land Bearing Plot No. 7 Admeasuring 377.00 Sq. Mtrs. Plot No. 08, Admeasuring 404 Sq. Mtrs. Plot No. 11 Admeasuring 410 Sq. Mtrs Situated At Village Palghar Taluka Palghar Within The Registration District Thane Sub Registration District Palghar Within The Limits Of Palghar Municipal Council.							
629026291, 629026363/ HDFC Bank Ltd	1. MRS. NIKAM RANJANA BHAUSA (Borrower) 2. MR. NIKAM BHAUSA KRUSHNARAV (Co-Borrower) 3. M/S PANCHAVATI TRADERS (Co-Borrower)	EARC TRUST-SC-469	Rs. 84,87,025.96	Property 1 - Rs.16,00,000/- Property 2 - Rs.22,00,000/-	Property 1 - Rs.1,60,000/- Property 2 - Rs.2,20,000/-	Property 1 - 13/11/2026 at 11:00 a.m. Property 2 - 13/11/2026 at 10:00 a.m.	Physical
Property Description:- <u>Property 1</u>- Flat No.19, Floor-4th, Jai Gajanan Apartment, Plot No. 15, S No 235/2/A, Narayan Nagar, Rasbihari-Meri Link Road, Mauje Nashik, Tal & Dist Nashik-422003 .(Admeasuring Built Up Area For Fl. No. 19 Is 86.43 Sq. Mtrs). <u>Property 2</u> - Flat No.20, Floor-4th, Jai Gajanan Apartment, Plot 15, S No 235/2/A, Narayan Nagar, Rasbihari-Meri Link Road, Mauje Nashik, Tal & Dist Nashik - 422003 (Admeasuring Built Up Area For Fl. No. 20, Is 65.05 Sq. Mtrs).							
637734175, 638376514/ HDFC Bank Ltd	1. JOGIRI JAYPAL SAMADHANAM (Borrower) 2.Mrs. POOJA ANAND SONAWANE (Co-borrower)	EARC TRUST-SC-469	Rs. 25,94,440.33	Rs. 16,76,000/-	Rs. 1,67,600/-	13/11/2026 at 11:30 AM	Physical
Property Description:- Hrisha Apartment, Flat 204, Floor 2nd, Plot 4,S No 7a/1/2, Near Panvelkar Heights, Shanti Nagar, Badlapur West- 421503. Area Of Flat Admeasuring Carpet Area Of 438 Sq.Ft Equivalent To 40.73 Sq.Mtr.							
648167289, 646117419/ HDFC Bank Ltd	1. MR. KAMBLE ASHWAJIT SAHEBRAO (Borrower) 2. MRS. SATPUTE RUPALI BALU (Co-Borrower)	EARC TRUST-SC-469	Rs. 22,18,862.72	Rs. 12,80,000/-	Rs. 1,28,000/-	13/11/2026 at 12:00 NOON	Physical
Property Description:- Flat - 501, Floor-5, Khatri Nx A-1, S No Gat N0.111, H N0.3,4/1&2, Valivali Chowk, Dam Road, Badlapur West-421503.							
637342037, 637582859/ HDFC Bank Ltd	1. PATIL VISHWAS DEEPAK (Borrower)	EARC TRUST-SC-469	Rs. 29,60,338.34	Rs. 10,45,000/-	Rs. 1,04,500/-	13/11/2026 at 12:30 PM	Physical
Property Description:- Labdhl Gardens-C-Fern, Flat-F-303, Floor-3, Plot 81/1,81/2,81/3, S N0.67/1b,C,D,F,68/3a, New 81, Dahiwall Tarfe, Waredi, Neral, Karjat- 410101. Area Of Flat Admeasuring Carpet Area 24.990 Sq.Mtrs.							
MUMHL17000325, MUMHL17000326/ L&T Finance Limited	1. YOGESH SURESH SHINDE (Borrower) 2. DEEPALI YOGESH SHINDE (Co Borrower)	EARC Trust SC-396	Rs. 66,48,525.25	Rs. 35,00,000/-	Rs. 3,50,000/-	13/11/2026 at 1:00 PM	Physical
Property Description:- All the piece and parcel of the property situated at Flat no 701 admeasuring 450.04 sq ft Carpet area (which includes the area of balconies) plus 41.25 sq ft FB area plus open terrace 60 sq ft on 7th Floor, A Wing of the building known as Sai Leela Galaxy" situated at Kalyan -421306 constructed on land bearing 53/4 and 54/2 Village Tisgaon, Kalyan.							
AFH002800948169/ Yes Bank Limited	1. LALIT MADHUKARRAOJI DEODHE (Borrower) 2. VAISHALI LALIT DEODHE (Co-borrower)	EARC Trust SC-471	Rs. 1,01,61,107.52	Rs. 23,00,000/-	Rs. 2,30,000/-	13/11/2026 at 1:30 P.M	Physical
Property Description:- All the piece and parcel of Residential Apartment/ Flat No. B 4, Fourth Floor, "KUSHAL APARTMENT", Constructed on Municipal Corporation House No. 242, City Survey No.128, Sheet No. 221, Ward No. 26, Situated at Village-Mahal, Nagpur-441122.							
612893015/ HDFC Bank Ltd	1. VETKAR VAIBHAV SURESH (Borrower) 2. VETKAR VEDANTI VAIBHAV (Co-borrower)	EARC TRUST-SC-469	Rs. 36,47,241.22	Rs. 19,50,000/-	Rs. 1,95,000/-	13/11/2026 at 2:00 PM	Physical
Property Description:- Platinum Sagar, Jewel- B, Flat-303, Floor-3rd S No 5/9, Near Chaitanya Vidyalay, Joveli Gaon, Kharval Naka, Badlapur [E]-421503.							
LMUMSTT0000052936, LMUMSTH0000052750/ Edelweiss Housing Finance Limited	1. MANISH KUMAR S SINGH (Borrower) 2. Archana Bigul Singh (Co-Borrower)	EARC TRUST SC-418	Rs. 45,74,930.02	Rs. 17,80,000/-	Rs. 1,78,000/-	13/11/2026 at 3:30 PM	Physical
Property Description:- All The Piece And Parcel Flat No. 201, On The 2nd Floor, Building No.2, Area Admeasuring 595 Sq. Ft. (Build Up) In The Building Known As " Sairaj Building", Constructed On The Land Bearing Survey No. 16, Hissa No. 2a, Area Admeasruing 1830 Sq. Mtrs, Lying Being Situated At Village Nandivali, Taluka Mabernath, District- Thane And Within The Limits Of Grampanchayat Nandivali And Within The Registration Dsitrict And Sub-Registration Kalyan, Mumbai , Maharashtra 421306.							
636969230, 635279315/ HDFC Bank Ltd	1. GOUTAM JAYNARAYAN (Borrower) 2. GAUTAM MANISHA (Co-Borrower)	EARC TRUST-SC-469	Rs. 29,47,302.23	Rs. 15,50,000/-	Rs. 1,55,000/-	13-11-2026 at 4:00 PM	Physical
Property Description:- Manish Complex- C Wing, Flat No-303, 3rd Floor, Sn 11/6, Tarapur Road, Pasthal, Opp Mseb Colony, Boisar-401501. Area Of Flat-42.75 Sq Mtrs Carpet.							

IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS:

1.	EMD Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" payable at Mumbai	
2.	EMD Payments made through RTGS shall be to : **Name of the Account No.** EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" **Account No :** 000405158602; **Name of the Bank -** ICICI BANK; **IFSC Code :** IFSC ICIC0000004	
3.	**Last Date of Submission of EMD**	Received 1 day prior to the date of auction
4.	**Place for Submission of Bids**	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098
5.	**Place of Auction (Web Site for Auction)**	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)
6.	**Contact Person with Phone No.**	Customer care: 1800 266 6540
7.	**Date & Time of Inspection of the Property**	As per prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. **https://auction.edelweissarc.in**

Date : 22.10.2026
Place : Mumbai

Authorised Officer
For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Edelweiss Asset Reconstruction

शेअर बाजारातील घसरण सलग तिसऱ्या दिवशी कायम; सेन्सेक्स ४६० अंकांनी घसरला

मुंबई, दि. २२ (प्रतिनिधी) : जागतिक बाजारातील कमजोर संकेत, पश्चिम आशियातील वाढता तणाव आणि कच्च्या तेलाच्या दरातील तेजी यामुळे भारतीय शेअर बाजारातील घसरण गुरुवारी सलग तिसऱ्या दिवशी कायम राहिली. मुंबई शेअर बाजाराचा सेन्सेक्स ४६०.३० अंकांनी घसरून ७३,२४९.३९ अंकांवर बंद झाला. राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी १२३.७० अंकांची घसरण नोंदवत २२,६८७.६५ अंकांवर स्थिरावला. कच्च्या तेलाचे दर प्रति पिंप ११० डॉलरच्या पुढे गेल्याने महागाई आणि कंपन्यांच्या नफ्यावर होणाऱ्या संभाव्य परिणामांबाबत गुंतवणूकदारांमध्ये चिंता वाढली.

गुरुवारी बाजाराची सुरुवात घसरणीने झाली. दिवसभर बहुतांश वेळ बाजार नकारात्मक पातळीवर राहिला. विविध क्षेत्रांतील समभागांमध्ये विक्रीचा दबाव दिसून आला. व्यवहारादरम्यान निफ्टीने २२,५५४.८५ अंकांची नीचांकी पातळी गाठली; मात्र खालच्या पातळीवर झालेल्या काही खरेदीमुळे त्याने काहीशी सावरगुंडी घेतली. तरीही निर्देशांकाला २२,७०० अंकांची पातळी टिकवता आली नाही. बँक निफ्टी ५१.२० अंकांनी घसरून ५४,९२५.७० अंकांवर बंद झाला. मध्यम आणि लघु कंपन्यांच्या समभागांमध्येही जवळपास एक टक्क्याची घसरण झाली.

क्षेत्रीय निर्देशांकांमध्येही विक्रीचे वर्चस्व राहिले. वाहन, ग्राहकोपयोगी टिकाऊ वस्तू, तेल व वायू, माहिती तंत्रज्ञान, ऊर्जा आणि दैनंदिन वापराच्या वस्तूंच्या क्षेत्रातील निर्देशांकांत ०.५ ते १.७ टक्क्यांपर्यंत घसरण झाली. प्रसारमाध्यम क्षेत्राचा निर्देशांक २.३ टक्क्यांनी खाली आला. निफ्टीतील प्रमुख घसरण झालेल्या समभागांमध्ये नेस्ले इंडिया, टाटा मोटर्स पॅसेंजर व्हेइकल्स, एचडीएफसी लाइफ, टेक महिंद्रा आणि रिलायन्स इंडस्ट्रीज यांचा समावेश होता. याउलट बजाज फायनान्स, सिप्ला, भारतीय स्टेट बँक, बजाज ऑटो आणि आयसीआयसीआय बँक यांच्या समभागांत वाढ झाली. बजाज फायनान्सचा समभाग १.७४ टक्क्यांनी वधारला, तर नेस्ले इंडियाचा समभाग २.७८ टक्क्यांनी घसरला. बाजारातील कमजोरीचे आणखी एक निदर्शक म्हणजे ४८० हून अधिक समभागांनी ५२ आठवड्यांतील नीचांकी पातळी गाठली.

दरम्यान, भारतीय रुपयाची सलग आठ सत्रांपासून सुरू असलेली वाढ गुरुवारी थांबली. डॉलरच्या तुलनेत रुपया ३६ पैशांनी घसरून ९४.८२ रुपयांवर बंद झाला. मागील सत्रात तो ९४.४६ रुपयांवर होता. कच्च्या तेलाचे वाढते दर आणि पश्चिम आशियातील तणावामुळे रुपयावर दबाव निर्माण झाला.

आंतरराष्ट्रीय बाजारात ब्रेंट कच्च्या तेलाचा दर ११२ ते ११३ डॉलर प्रति पिंपाच्या दिशेने गेल्याने आयात खर्च आणि महागाई वाढण्याची भीती व्यक्त होत आहे. परदेशी गुंतवणूकदारांकडून सुरू असलेली विक्री आणि जागतिक आर्थिक परिस्थितीतील अनिश्चितता यांचाही बाजाराच्या भावनेवर परिणाम होत असल्याचे बाजार विश्लेषकांनी नमूद केले.

निफ्टी २२,७०० च्या खाली; कच्च्या तेलाचे दर ११० डॉलरपार, रुपया ३६ पैशांनी कमजोर

सुप्रीम पॉवर इक्विपमेंटच्या उत्पन्नात ७९ .९१ टक्क्यांची वाढ

पहिल्या सहामाहीत १३५.५७ कोटींचे उत्पन्न; निव्वळ नफा १३.६५ कोटी रुपये

चेन्नई, दि. २२ (वृत्तसंस्था) : सुप्रीम पॉवर इक्विपमेंट लिमिटेडने आर्थिक वर्ष २०२६-२७ च्या पहिल्या सहामाहीत दमदार आर्थिक कामगिरी नोंदवली आहे. या कालावधीत कंपनीचे एकूण उत्पन्न वार्षिक तुलनेत ७९.९१ टक्क्यांनी वाढून १३५.५७ कोटी रुपयांवर पोहोचले. तर करानंतरचा निव्वळ नफा ४५.०९ टक्क्यांनी वाढून १३.६५ कोटी रुपये झाला. कंपनीने पहिल्या सहामाहीचे अलेखापरीक्षित आर्थिक निकाल जाहीर केले आहेत. कंपनीच्या व्याज, कर, घसारा आणि कर्जवजावटीपूर्व नफ्यातही वाढ झाली आहे. हा नफा ६५.४६ टक्क्यांनी वाढून २३.६२ कोटी रुपये झाला.

ईएए इंडिया ऑल्टरनेटिव्हजचा आयपीओ २६ ऑक्टोबरपासून खुला होणार

मुंबई, दि. २१ (वृत्तसंस्था) : ईएए इंडिया ऑल्टरनेटिव्हज लिमिटेडचा प्रारंभिक समभाग विक्री प्रस्ताव (आयपीओ) सोमवार, २६ ऑक्टोबर २०२६ रोजी गुंतवणुकीसाठी खुला होणार आहे. या आयपीओसाठी कंपनीने प्रति समभाग १,५८५ ते १,६६५ रुपये असा किंमतपट्टा निश्चित केला आहे. हा प्रस्ताव बुधवार, २८ ऑक्टोबर रोजी बंद होणार आहे.

या आयपीओमध्ये प्रत्येक समभागाचे दर्शनी मूल्य पाच रुपये आहे. गुंतवणूकदारांना किमान नऊ समभागांसाठी बोली लावता येणार असून, त्यानंतर नऊ समभागांच्या पटीत गुंतवणूक करता येईल. निश्चित केलेल्या किंमतपट्ट्यानुसार किमान बोलीसाठी १४,२६५ ते १४,९८५ रुपये गुंतवावे लागतील.

या आयपीओच्या माध्यमातून प्रवर्तक एडेलवाईस सिक्युरिटीज अँड इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड १,२०० कोटी रुपयांपर्यंतचे समभाग विक्रीस काढणार आहे. ही संपूर्ण विक्री विद्यमान समभागधारकांकडून केली जाणार असल्याने हा प्रस्ताव 'ऑफर फॉर सेल' (ओएफएस) स्वरूपाचा आहे. त्यामुळे या विक्रीतून मिळणारी रक्कम कंपनीऐवजी समभाग विकणाऱ्या प्रवर्तकाला मिळणार आहे.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

गृहे सौख्यम् विराजते

कॉर्पोरेट कार्यालय / मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, १४, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०००२०. **दूरध्वनी क्र.**- ०२२-४३०४१९००. **ई-मेल:** corporate@gichf.com **वेबसाइट:** www.gichfindia.com
विरार शाखा: १११ ते ११४, पहिला मजला, श्री राम स्क्वेअर, श्री राम नगर कॉम्प्लेक्स, वर्तक रोड, गिरिराज टॉवर समोर, डोंगरपाडा तलावाजवळ, ब्लू टोकाई कॉफी शॉपच्या वर, विरार (पश्चिम) - ४०१३०३. शाखा **ई-मेल:** virar@gichfindia.com

जाहीर नोटीस - मूळ कर्ज करारनामा गहाळ/हरवल्याबाबत

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि कर्ज खात्याशी संबंधित मूळ कर्ज करारनामा गहाळ/हरवला आहे आणि कसून शोध घेऊनही तो सापडत नाहीये.
कर्जदाराचे नाव: हिरेन मणिलाल छाडवा
कर्ज खाते क्र.: MH0340610007323
मालमत्तेचा पत्ता: गट क्र. ३७, साई पूजा अपार्टमेंट सीएचएसएल, घर क्र. ४०२, विंग ए, ४ था मजला, प्लॉट क्र. / बिल्डिंग क्र. ए१, ओस्तवाल नगरी, ओस्तवाल नगरी जवळ, गाव मोरे, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, महाराष्ट्र - ४०१२०९.
पोलीस ठाणे: नालासोपारा पूर्व
मालमत्तेची चतु:सीमा: उत्तरेस: बी विंग, **दक्षिणेस:** ए१ बिल्डिंग, **पूर्वेस:** नयन बिल्डिंग, **पश्चिमेस:** रेल्वे ट्रॅक
सदर मूळ कर्ज करारनामा याद्वारे गहाळ/हरवल्याचे घोषित करण्यात येत आहे. ज्या कोणा व्यक्तीला सदर दस्तऐवज सापडला असेल किंवा त्यासंबंधी कोणताही दावा, आक्षेप, हितसंबंध किंवा हक्क असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **७ दिवसांच्या** आत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना लेखी स्वरूपात कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जर उपरोक्त कालावधीत असा कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, कोणताही दावा किंवा आक्षेप नाही असे मानले जाईल आणि खालील स्वाक्षरीकर्ते त्यानुसार पुढील कार्यवाही करतील.

सही/-
दिनांक: २३.१०.२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: विरार — जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मॅरेथॉन नेक्स्टजेन रिअल्टी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट), मुंबई ४०० ०१३.
CIN - L65990MH1978PLC020080
दूरध्वनी: ९१२२-६७२४८४८४ **ई-मेल:** cs@marathonrealty.com **वेबसाईट:** https://marathon.in/nextgen/

३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. लाखात - ईपीएस वगळता)

अ. क्र.	तपशील	स्वतंत्र			एकत्रित		
		संपलेली तिमाही	संपलेली सहामाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली सहामाही	संपलेली तिमाही
		३० सप्टेंबर २०२६	३० सप्टेंबर २०२६	३० सप्टेंबर २०२५	३० सप्टेंबर २०२६	३० सप्टेंबर २०२६	३० सप्टेंबर २०२५
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	८,६६७.६१	१५,३२३.३२	१०,५७२.९३	१४,४६९.५१	३६,९६८.८१	१५,५०६.४१
२	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	६,९२८.८१	१०,३१७.३०	६,९४४.५५	५,९७२.३१	१२,४६५.९७	७,७७६.९६
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	६,९२८.८१	१०,३१७.३०	६,९४४.५५	५,९७२.३१	१२,४६५.९७	७,७७६.९६
४	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	४,७७८.७८	८,४४०.७१	६,०५०.९८	४,५१८.७२	९,७६१.७१	६,६५३.५८
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न [कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश]	४,७७५.७६	८,४३४.६७	६,०४७.९६	४,५१५.४१	९,७५४.६७	६,६४९.८६
६	समभाग भांडवल	३,३७२.२३	३,३७२.२३	३,३७१.०३	३,३७२.२३	३,३७२.२३	३,३७१.०३
७	राखीव निधी (पुनर्मूल्यांकन राखीव निधी वगळता) मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दर्शविल्याप्रमाणे	-	-	-	-	-	-
८	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. ५/- च्या) (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनांसाठी)						
	अ) मूलभूत	७.०९	१२.५२	८.९७	६.७०	१४.४८	९.८०
	ब) सौम्यीकृत	७.०८	१२.५१	८.९७	६.७०	१४.४७	९.७९

टीपा :
१ वरील निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समिती आणि संचालक मंडळाने २१ ऑक्टोबर २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत पुनरावलोकन केले व नोंद घेतली.
२ सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेगुलेशन्स, २०१५ च्या रेगुलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या तिमाही आणि वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा उतारा वर देण्यात आला आहे. तिमाही आणि वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज वेबसाईट www.bseindia.com, www.nseindia.com आणि कंपनी वेबसाईट https://marathon.in/nextgen/ येथे उपलब्ध आहे.

मॅरेथॉन नेक्स्टजेन रिअल्टी लि. करिता
सही/-
चेतन आर शहा
DIN: ००१३५२९६
अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २१ ऑक्टोबर २०२६

ओंकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळकर मार्ग, आर. जी. गाडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
मोबाईल: +९१ ८०९७७९९८५९६ | बोर्ड: +९१ २२ २६५४४०००
ईमेल: abhishek.shelar@omkaraarc.com | www.omkaraarc.com

[परिशिष्ट - IV-A]
[नियम ८ (६) च्या परंतुकास पहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, नियम ८(६) च्या परंतुकासह ९(१) द्वारे वाचले असता, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२

खालीलप्रमाणे नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारा यांना तसेच सर्वसाधारण जनतेस एतद्द्वारे सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/भारित असलेल्या खालील नमूद स्थावर मालमत्तांचा ताबा ओंकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, सुरक्षित कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेला असून, त्या मालमत्ता **"जसे आहे तसे आणि जेथे आहे तेथे", "जसे आहे तसे काय आहे" आणि "जे आहे ते सर्व" आणि "कोणत्याही उपाय न करता" या आधारावर दिनांक १७.११.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ: दिनांक १६.११.२०२६ पर्यंत सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत)** विकल्या जातील, वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारा यांच्याकडून ओंकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, सुरक्षित कर्जदारास देय असलेल्या खालील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी.

अ. क्र.	कर्जदार	संयुक्त/सह-कर्जदार	सरफेसी अधिनियम, २००२ कलम १३(२) अन्वये नोटिसीची तारीख	सरफेसी अधिनियम, २००२ कलम १३(२) अन्वये नोटिसीनुसार थकबाकी
१.	श्री. अमित अशोक कानुंगो	श्रीमती उषा अशोक कानुंगो	२४.०४.२०१९	रु.६५,७२,८७५/- दिनांक ०८.०४.२०१९ रोजी तसेच पुढील देय व्याज, शुल्क, खर्च इ.
२.	मे. व्यवा अ‍ॅपरेल्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड	१. श्री. अमित अशोक कानुंगो २. श्रीमती उषा अशोक कानुंगो	२४.०४.२०१९	रु.३६,८३,०४,३५३/- दिनांक १५.०४.२०१९ रोजी तसेच पुढील देय व्याज, शुल्क, खर्च इ.

ओंकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओंकारा PS ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्य करत असताना) यांनी दिनांक १४.०८.२०१९ रोजीच्या नियतन करारानुसार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड यांच्याकडून अंतर्निहित सुरक्षिततेसह वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणारा यांच्याविरुद्ध असलेली संपूर्ण थकीत कर्जे नियत केली आहेत.
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, राखीव किंमत आणि अमानत रक्कम तसेच ज्ञात गहाण (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (RP)	अमानत रक्कम (EMD)
१.	फ्लॅट क्र. १३०२, कार्पेट क्षेत्र १०५१.४३ चौ.फू., ओशिवरा गावाचे सी.टी.एस. क्र. ६२६/A च्या जागेवर बांधलेल्या शिवशक्ती अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या १३ व्या मजल्यावर स्थित, मुंबई नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई शहर व मुंबई उपनगर उपजिल्हा, भूखंड क्र. ए-२४, शास्त्रीनगर, सुंदरवन कॉम्प्लेक्स, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ आणि सीमा: **पूर्व:** सी.टी.एस. क्र. ६२५/२५ **पश्चिम:** ४४' अंतर्गत रस्ता **उत्तर:** ४४' अंतर्गत रस्ता **दक्षिण:** सी.टी.एस. क्र. ६२६/२३ P.G., ६२६/२४B P.G., CTS ६२६/४६	रु. ३,९०,००,०००/-	रु. ३९,००,०००/-

ई-लिलावाची तारीख	**१७.११.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता**
किमान बोली वाढीची रक्कम	**रु.५.०० लाख.**
बोली पत्र/सहभाग KYC दस्तऐवज/ EMD पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ:	**१६.११.२०२६ पर्यंत सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत**
तपासणीची तारीख	**०४.११.२०२६ सकाळी ११:०० ते १२:०० वाजेदरम्यान**
ज्ञात दायित्वे/गहाण	**माहित नाही**

ही प्रकाशनाची सूचना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) द्वारे ९(१) सह वाचलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदारांना पंधरा दिवसांची सूचना देखील आहे.
विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या संकेतस्थळावरील दुव्याचा संदर्भ घ्या: http://omkaraarc.com/auction.php. बोलीदार http://www.bankeauction.com या संकेतस्थळास भेट देऊ शकतात किंवा सेवा प्रदाता मे. C1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, दूरध्वनी हेल्पलाइन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाइन ई-मेल ID: support@bankeauctions.com किंवा श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: ८८६६६८२९३७ ई-मेल - maharashtra@c1india.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: २३.१०.२०२६
स्थळ: मुंबई
सही/- अधिकृत अधिकारी,
ओंकारा अ‍ॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. साठी
(ओंकारा PS ०९/२०१९-२० ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्य करताना)

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६
(कंपनी (इनकॉर्पोरेशन) नियम, २०१४ च्या नियम ३० नुसार)
केंद्र सरकारचे प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग I यांच्यासमोर
कंपनी कायदा, २०१३, कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १३(४), आणि सुधारित कंपनी (इनकॉर्पोरेशन) नियम, २०१४ च्या नियम ३०(५)(ए) च्या प्रकरणात;
आणि
ईएसपी ऊर्जा प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: U74900MH2010PTC331324)च्या प्रकरणात, जी कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आहे आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ऑफिस क्र. ११०८, सुरेश्वरी टेक्नो आयटी पार्क प्रिमायसेस सीएचएस लि., गाव एकसर, लिंक रोड, बोरीवली (पश्चिम), सीटीएस क्र. १५६४ ते १५६७, १५९४, १५९५, १५९७ आणि १५९९, १५९९, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००९२ येथे आहे.
............अर्जदार कंपनी

नोटीस
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, अर्जदार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **"महाराष्ट्र राज्य"** येथून **"हरियाणा राज्य"** येथे बदलण्यासाठी, कंपनीने दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी अल्प सूचनेवर आयोजित केलेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर केलेल्या विशेष ठरावानुसार कंपनीच्या संघटन पत्रात केलेल्या बदलाच्या पुष्टीकरणासाठी, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रादेशिक संचालकांना प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचा अर्जदार कंपनीचा प्रस्ताव आहे.
नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलामुळे ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध बाधित होण्याची शक्यता आहे, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, एकतर एमसीए-२१ पोर्टलवर (www.mca.gov.in) गुंतवणूकदार तक्रार फॉर्म दाखल करून किंवा त्यांच्या आक्षेपाचे स्वरूप आणि विरोधाची कारणे नमूद करणाऱ्या प्रतिज्ञापत्रासह नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, ज्यांचे कार्यालय **एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई - ४००००२, महाराष्ट्र** येथे आहे, त्यांच्याकडे आपला आक्षेप/हरकत पाठवावी आणि त्याची एक प्रत वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाला पाठवावी.

ईएसपी ऊर्जा प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
सही/-
अभिषेक खंडेलवाल
ठिकाण: गुडगाव — संचालक
दिनांक: २३.१०.२०२६ — डीआयएन: 11207443

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. युसूफअली अख्तरअली कोटवाला हे मौजे विरार, एम. बी. इस्टेट, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जि. ठाणे येथील फातिमा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०५ चे मालक होते. पुढे असे आढळले आहे की, सदर फ्लॅटचा मागील साखळी करारनामा म्हणजेच मेसर्स अली बिल्डर्स (डेव्हलपर/बिल्डर म्हणून) आणि श्री. अब्बासभाई अब्दुलहुसेन मोदी (खरेदीदार म्हणून) यांच्यातील दिनांक १८ मे, १९८४ रोजीचा करारनामा गहाळ आणि हरवला आहे. कोणत्याही व्यक्तीचा वरील नमूद दस्तऐवजाबाबत आणि विक्री, बक्षीसपत्र, भाडेपट्टा, वारसाहक्क, अदलाबदल, गहाण, बोजा, धारणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सुखाधिकार, जप्ती किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने होणाऱ्या हस्तांतराबाबत कसल्याही स्वरूपाचा दावा, हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी आपले आक्षेप, असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वकील मॉन्सिला क्रास्टो यांच्याकडे लेखी स्वरूपात कळवावेत; अन्यथा अशा व्यक्तीचा/व्यक्तींचा दावा, असल्यास, तो सर्व कारणांसाठी सोडून दिला आहे आणि/किंवा त्याग केला आहे असे मानले जाईल.

एड. मॉन्सिला क्रास्टो
फ्लॅट नं. ए/१०२, चावरे आर्केड सीएचएसएल, अभिनव हॉस्पिटलवर, नालासोपारा (पश्चिम) - ४०१२०३.
स्थळः मुंबई — दिनांकः २३/१०/२०२६

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, माझे अशील थॉमस टॉलेंटिनो मिरांडा हे फ्लॅट क्र. १०१, वाझ-व्हिला सीएचएसएल, आय. सी. कॉलनी रोड, ए-१ सुपर बाजार जवळ, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४००१०३ चे मालक असून त्यांच्याकडे अनुक्रमांक ३१ ते ३५ असलेले भाग प्रमाणपत्र क्र. ०७ आहे आणि दुकान क्र. ०२, वाझ-व्हिला सीएचएसएल, आय. सी. कॉलनी रोड, ए-१ सुपर बाजार जवळ, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४००१०३ चे मालक असून त्यांच्याकडे अनुक्रमांक ११ ते १५ असलेले भाग प्रमाणपत्र क्र. ०३ आहे. सदर थॉमस टॉलेंटिनो मिरांडा यांची दोन्ही मूळ भाग प्रमाणपत्रे गहाळ/हरवली आहेत आणि ती सापडत नाहीत. त्यांनी दोन्ही हरवलेल्या भाग प्रमाणपत्रांसाठी दिनांक १७.१०.२०२६ रोजी एमएचबी कॉलनी पोलीस ठाणे येथे अनुक्रमे गहाळ मालमत्ता नोंदणी क्र. १५२६८८/२०२६ आणि १५२६७७/२०२६ अन्वये पोलीस तक्रार दाखल केली आहे.
यापूर्वी नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त कोणत्याही व्यक्तीचा/व्यक्तींचा वरील मालमत्तेवर/मालमत्तांवर विक्री, हक्कसोड पत्र, हरवलेला विक्री करार, गहाण, भाडेपट्टा, भाडेकरू हक्क, धारणाधिकार ताबा, बोजे, प्रभार, वारसा किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाच्या मार्गाने कोणताही हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास आणि/किंवा असल्याचा दावा असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनापासून १० दिवसांच्या आत त्यांच्या समर्थक कागदपत्रांसह खालील स्वाक्षरीकर्ते वकिलांना त्यांच्या कार्यालयीन पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे, तसे न केल्यास असे गृहीत धरले जाईल की कोणत्याही व्यक्तीचा असा कोणताही दावा नाही, जर कोणताही दावा असल्यास, तो सोडून दिला आहे असे मानले जाईल आणि दुय्यम भाग प्रमाणपत्रे जारी करण्यासाठी सोसायटीला दावा नसलेले/मालकी हक्क प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी पुढे कार्यवाही केली जाईल.
दिनांकः २३-१०-२०२६

सही/-
ॲड. महेंद्र कदम
सी/०३, भक्ती पॅलेस सीएचएसएल, कांदरपाडा, लिंक रोड, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६८

विक्री नोटीस
मोनोटोना टायर्स लिमिटेड अवसायनात (लिक्विडेशनमध्ये)
अवसायक : श्री. संजय मेहरा अवसायक
नोंदणी क्र. IBBI/IPA-001/IP-P-01818/2019-2020/12784
ई-मेल: rp.monotonatyres@gmail.com , sanjay.mehra64@gmail.com
मोबाईल क्र. +९१ ९८७१६९२५९२

ई-लिलाव - नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २५ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ३.०० ते संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत
ईएमडी आणि कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख: २३ नोव्हेंबर, २०२६
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढीसह)

माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधीकरण (एनसीएलटी), मुंबई खंडपीठ यांनी दिनांक २३ जून, २०२३ रोजीच्या आदेशान्वये (आदेशाची प्रत २६ जून २०२३ रोजी बजावण्यात आली होती) नियुक्त केलेल्या अवसायकाने तयार केलेल्या लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग असलेली आणि प्रलंबित खटल्यांच्या अधीन असलेली मोनोटोना टायर्स लिमिटेड (अवसायनात)च्या मालकीची मालमत्ता आणि मालमत्तांची विक्री. विक्री खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून केली जाईल.

मालमत्ता	ब्लॉक	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)	प्रारंभिक ईएमडी रक्कम (रुपयांमध्ये)	वाढीव मूल्य (रुपयांमध्ये)
औद्योगिक जमीन आणि इमारत (एमएस वगळून आरसीसी स्ट्रक्चर) (क्षेत्रफळ- सुमारे १९४६५.३९ चौ. मीटर)	ए	रु. ८.६० कोटी	रु. ८६ लाख	रु. २ लाख
सदर मालमत्ता ही केवळ आरसीसी स्ट्रक्चरसह गट क्र. २७९, २८६ आणि २८७, गाव डाकीवली, भिवंडी वाडा रोड, तानसा नदीजवळ, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर - ४२१३१२ येथे स्थित आहे.				

महत्त्वाची टीप:
१. ई-लिलाव हा बँकनेटद्वारे आयबीबीआय ई-लिलाव पोर्टलवर (https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home) मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्यांमार्फत कोणत्याही प्रकारची हमी आणि नुकसानभरपाई न देता "जे जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे तसे आहे", "जे काही आहे त्या तत्त्वावर" आणि "विना आधार तत्त्वावर" आयोजित केला जाईल.
२. भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी मंडळ (अवसायान प्रक्रिया) विनियम, २०१६, अनुसूची १ "विक्रीची पद्धत" खंड १(५ए) नुसार, बोलीदारांनी घोषित करणे आवश्यक आहे की ते कलम २९ए अंतर्गत अपात्र नाहीत किंवा पात्रतेच्या अटी पूर्ण करत नाहीत असे नाही; जर नंतर अपात्रता सिद्ध झाली तर कोणतीही ईएमडी जप्त केली जाईल.

श्री. संजय मेहरा, अवसायक
मोनोटोना टायर्स लिमिटेड -- अवसायनात च्या प्रकरणात
नोंदणी क्र. IBBI/IPA-001/IP-P-01818/2019-2020/12784
दिनांकः २२/१०/२०२६ — **पत्ता:** बी-११, ३ रा मजला, गीतांजली एन्क्लेव्ह,
ठिकाण: नवी दिल्ली — अरबिंदो कॉलेज समोर, नवी दिल्ली, ११००१७
ई-मेलः rp.monotonatyres@gmail.com , Sanjay.mehra64@gmail.com
संपर्क व्यक्ती: श्री. संजय मेहरा

IARC RESOLUTION REDEFINED

इंटरनॅशनल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. २४६, २ रा मजला, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट फेज- नवी दिल्ली - ११००२०; **कॉर्पोरेट कार्यालय:** ए-६०१, ६ वा मजला, २१५ ॲट्रियम, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व) III, मुंबई ४०० ०९३;
सीआयएन क्र.: U74999DL2002PTC117526;
ई-मेलः iarc@iarc.co.in वेबसाइटः www.iarc.co.in

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी,
खालील स्वाक्षरीकर्ते हे इंटरनॅशनल ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत, जी कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार समाविष्ट असलेली आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ ("सरफेसी कायदा, २००२") च्या कलम ३ अंतर्गत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँक (आरबीआय) कडे रीतसर नोंदणीकृत कंपनी आहे, जिचा सीआयएन क्र. U74999DL2002PTC117526 असून जिचे नोंदणीकृत कार्यालय प्लॉट क्र. २४६, २ रा मजला, **ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट फेज III**, नवी दिल्ली - ११००२० येथे आणि कॉर्पोरेट कार्यालय ए-६०१/६०५, ६ वा मजला, २१५ ॲट्रियम, कनाकिया स्पेसेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३ येथे आहे, आणि जी "इंटरनॅशनल ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड रेटको-५ ट्रस्ट" (यापुढे आयएआरसी म्हणून संदर्भित) चे विश्वस्त म्हणून काम पाहत आहे, त्यांनी दिनांक २८-०३-२०२५ च्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारानुसार सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींअंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेडकडून अंतर्निहित सुरक्षित हितसंबंधांसह **श्री. अजय सुरेंद्र पृथ्वीराज (कर्जदार), श्रीमती बीना अजय पृथ्वीराज आणि अजय वाईफ बिल्डिंग मटेरिअल्स सप्लायर (त्यांचे प्रोप्रायटर/व्यवस्थापकीय संचालक/प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता यांच्यामार्फत) (सह-कर्जदार) यांच्या नावे असलेल्या कर्ज खाते क्र. IL10046279** चे संपूर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे.
शिवाय, आयएआरसीने **दिनांक २८-०३-२०२५** च्या अभिहस्तांकन करारानुसार कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्यासाठी/चालू ठेवण्यासाठी सदर खाते आयएआरसी रेटको-५ ट्रस्टकडे हस्तांतरित केले आहे.
कर्ज/आर्थिक मालमत्तेच्या सदर अभिहस्तांकनानुसार, **इंटरनॅशनल ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड** (आयएआरसी)ने **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेडची** जागा घेतली आहे आणि संपूर्ण थकीत रकमेची वसुली करण्यास व तारणाची अंमलबजावणी करण्यास ते पात्र झाले आहेत.
आणि ज्याअर्थी, आयएआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०३-०७-२०२३ रोजी एक मागणी नोटीस जारी केली होती, ज्यामध्ये कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे यांना सदर नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली दिनांक **०३-०७-२०२३** रोजीची एकूण रक्कम रु. १०,३९,०२८.००/- आणि त्यापुढील व्याज, खर्च, मूल्य, प्रभार इत्यादींसह प्रत्यक्ष पेमेंटच्या तारखेपर्यंतची रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, त्यानुसार सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत **दिनांक ०३-०७-२०२३ रोजी** नोटीस जारी केली होती. सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (१२) अंतर्गत रीतसर नियुक्त केलेल्या **इंटरनॅशनल ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचल्या जाणाऱ्या सदर [कायद्याच्या] कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून आज **दिनांक १४-१०-२०२६ रोजी** खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा/स्थावर/जंगम मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की त्यांनी सुरक्षित मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा प्रत्यक्ष पेमेंट आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत **दिनांक ०३-०७-२०२३** रोजीच्या **रु. १०,३९,०२८.००/-** या रकमेसाठी आणि त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, मूल्य, प्रभार इत्यादींसाठी आयएआरसीच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.
वरील खात्यामध्ये आयएआरसीकडे तारण/अभिहस्तांकित/प्रभारित/गहाण ठेवलेल्या आणि ज्याचा ताबा घेण्यात आला आहे अशा मालमत्तांचा/मालमत्तेचा तपशील खाली दिला आहेः

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
विंग सी४, प्लेटॉर पौड सी, मुळशी पुणे, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१२१०८ मधील २२२.४१ चौ. फूट म्हणजेच २०.६६ चौ. मीटर मोजमाप असलेला मजला, ज्यासोबत लागूनच असलेली अंदाजे १४.८५ चौ. फूट म्हणजेच १.३८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ असलेली टेरेस / बाल्कनी आणि ३०३ चौ. फूट मोजमापाचे सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेल्या सर्व तुकडा आणि पार्सल.
चतुःसीमाः उत्तरेसः उर्वरित जमीन ssss, दक्षिणेसः जंगल, पूर्वेसः गट क्र. २४४ आणि २२२ पश्चिमेसः गट क्र. २४०

दिनांकः १४/१०/२०२६
ठिकाणः महाराष्ट्र

इंटरनॅशनल ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
(रेटको-५ ट्रस्टचे विश्वस्त)

VINATI ORGANICS LTD
Regd. Office: B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Raigad, Mahad, Maharashtra, 402309

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s]. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from the date, else the Company will proceed to issue duplicate share certificate[s] without further intimation

Name of the Shareholder	Folio No.	No. of shares (F.V. Rs 2/-)	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s) From – To
Late. BIMLA DEVI SHARMA	B01269	750	2095	28394251- 28395000

Date: 22/10/2026 — Name of the Applicant:
Place: Malviya Nagar Jaipur Rajasthan — RAJENDRA KUMAR SHARMA

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येते की, आमच्या अशिलाने विना बोजा असलेल्या परिसराच्या संपादनाच्या उद्देशाने, वॉशिंग्टन प्लाझा प्रेमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (**"सोसायटी"**) चे सदस्य असलेले **(i) समीर ठाकरशी शेठिया, (ii) राजेश रामकुमार पाल आणि (iii) वैभव भरत सावला** यांचे सोसायटीच्या इमारतीमधील शेअर्स आणि खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या ७ (सात) व्यावसायिक युनिट्सच्या (एकत्रितपणे "परिसर") संदर्भातील मालकी हक्क, हक्क आणि हितसंबंधांची आम्ही पडताळणी करत आहोत. सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यांचा विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, विनिमय, वाटप, प्रभार, बोजा, भाडेकरू हक्क, उप-भाडेकरू हक्क, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, गहाण **(इक्विटेबल किंवा इतर)**, वारसा, वहिवाट, ताबा, शेअर, बक्षीस, धारणाधिकार, खर्च, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, मालकी हक्क दस्तऐवज, करार किंवा अट, हक्कसोड पत्र, सोडून देणे किंवा कोणत्याही करार, दस्तऐवज, कागदपत्र, लेखी, हस्तांतरण दस्तऐवज, मृत्युपत्र, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तोडगा, खटला, कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाचा किंवा न्यायाधिकरणाचा किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा आदेश किंवा हुकूमनामा किंवा लवाद, निवाडा, करार/ठराव याद्वारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर कोणताही शेअर, हक्क, मालकी हक्क, इस्टेट, हितसंबंध, दावा, लाभ, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास किंवा असल्याचा दावा असल्यास, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना आमच्या ३०३, ३ रा मजला, हाईव्ह ६७, वोरा आयकॉन, रघुलीला मेगा मॉलच्या बाजूला, कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०००६७ (jainashah9@outlook.com) या कार्यालयात लेखी स्वरूपात नोटीस देणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास असे गृहीत धरले जाईल की असा कोणताही दावा, शेअर, हक्क, मालकी हक्क, लाभ, हितसंबंध, आक्षेप आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नाही आणि/किंवा ते सोडून दिले आहेत आणि/किंवा माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि आमचे अशील अशा दाव्यांचा आणि/किंवा आक्षेपांचा संदर्भ न घेता विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करण्यासाठी कार्यवाही करतील.

वर संदर्भित परिशिष्ट
डिस्पेन्सरी रोड, टोपीवाला लेन, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ येथे स्थित असलेल्या "वॉशिंग्टन प्लाझा प्रेमिसेस को-ऑप सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, १ ल्या मजल्यावर स्थित असलेल्या व्यावसायिक युनिट्सचा तपशील, जे नोंदणी जिल्हा मुंबई आणि मुंबई उपनगर अंतर्गत पहाडी गोरेगाव (पश्चिम), तालुका बोरीवली येथील सीटीएस क्र. ७४६/९ वरील जमिनीवर स्थित आहेत आणि सोसायटीने जारी केलेले संबंधित भाग प्रमाणपत्र :

युनिट क्र.	क्षेत्रफळ (चौरस फूट बिल्ट अप)	माळ्याचे क्षेत्रफळ (चौरस फुटांमध्ये)	भाग प्रमाणपत्र क्र.	शेअर्सचे अनुक्रमांक (दोन्ही समाविष्ट)
१	३५२.८०	३६.२५	२०	९१ ते ९५
२	३७२.९६	३४.६६	२१	९६ ते १००
३	२०६.८५	१८.७२	२२	१०१ ते १०५
४	२१८.४०	२३.४६	२३	१०६ ते ११०
१६	२२५.१२	२४.८५	३४	१६६ ते १७०
१७	२२५.१२	२३.३५	३५	१७१ ते १७५
१८	३७२.९६	३६.४८	३६	१७६ ते १८०

आज दिनांक २३ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी दिले.

ॲड. जैना शाह,
संस्थापक,
जेएस लॉ असोसिएट्स

Court Room No.8

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MUMBAI
SHORT CAUSE SUIT No.0050 OF 2026
(Order V, Rule 20 (1-A) of CPC for Paper Publication)

Plaint lodged on: 17.12.2025
Plaint admitted on: 08.01.2026
RULE 51,
SUMMONS to answer plaint
Under section 27, O. V. rr. 1, 5, 7
And 8 and O. VIII, r. 9, of the Code of Civil Procedure.
1. Shailesh Fakirchand Salve
age 64 years, Occupation: Retired, residing at
81/505 A wing, Abhay CHS Tilak Nagar, Near Sai Temple, Tilak Nagar,
Chembur, Mumbai 400 089
2. Pramod Fakirchand Salve
age 62 years, Occupation: Retired, residing at
B-304, Krishna Mahal, Plot No.58, Sector-10, New Panvel, Panvel Raigarh 410 206
3. Sunil Fakirchand Salve
age 58 years Occupation: Retired, residing at
Flat. No.1504,Building No.23, Tilaknagar Union CHS, A-wing,
near Sahakar Cinema, Tilaknagar, Chembur, Mumbai 400 089 **...Plaintiffs**
v/s
1. Vinod Fakirchand Salve
age 52 years, Occupation: Not Known, residing at
Aditya Raj Royale, Building No.29, Room No.502, A wing,
Shiv Chhaya CHS Ltd,Tagore Nagar, Vikhroli East, Mumbai 400 083
2. M/s Roha Realty Pvt. Ltd.
Mr. Harshavardhan Tibrewala Director
JJT, House, Plot No. A/44-45, Road No.2, MIDC, Andheri (East), Mumbai-400 093
3. Nalanda Nagar Sahakari Griha Nirman
Sanstha Maryadit, "Nalanda",
80/C, Ameya, Ground Floor, Kamgar Nagar, Kurla, Mumbai 400 024
4. Maharashtra Housing and Area Development Authority,
Grihanirman Bhavan, Bandra East,Mumbai 400 051 **...Defendants**

To,
Issue Writ of Summons to Defendant No.3 Society for publication:
3. Nalanda Nagar Sahakari Griha Nirman
Sanstha Maryadit, "Nalanda",
80/C, Ameya, Ground Floor, Kamgar Nagar,Kurla, Mumbai 400 024
(As per Order dated 05.01.2026 passed by HHJ Shri.Anand Bharat Hodawadekar in presiding Court Room No. 8)
WHEREAS the above named Plaintiffs have filed a Plaint in this Honourable Court against you the above named Defendant/s whereof the following is a concise statement Viz :-

THE PLAINTIFF THEREFORE PRAYS :-
a. This Hon'ble Court may be pleased to pass a Decree declaring that the Plaintiffs and Defendant No. 1 are four equal co- owners of the Suit Flat, Flat No. 89, Building No.5, Nalanda Nagar CHS Ltd, Shell Colony Road, Chembur, Mumbai 400 071, each having a one fourth share in the Suit Flat and accordingly entitled to all consequent benefits arising therefrom, including the new redeveloped flat.
b. This Hon'ble Court may be further pleased to pass a Decree of Partition of the Suit Flat by meets and bounds & in the alternative each Plaintiff and Defendant No.1 be entitled to one fourth right, title, and interest in the Suit Flat.
c. That this Hon'ble Court may be further pleased to direct Defendant No.1 to pay each Plaintiff one fourth of Corpus and Transit Rent which is already received by him.
d. This Hon'ble Court may be pleased to direct Defendant No. 2/Defendant No.3 to pay each Plaintiff their one fourth share of the Corpus fund and one fourth Monthly Transit Rent and any other benefits accruing on account of redevelopment of the buildings in which the Suit Flat is situated and also to pay the three fourth amount of Corpus Fund and Monthly Transit Rent already paid to Defendant No. 1 pertaining to the redevelopment of the Suit Flat.
e. Pending the hearing and final disposal of the Suit, the Defendant No.2/Defendant No.3 may be directed to pay each Plaintiff their one fourth share of the Corpus fund and one fourth Monthly Transit Rent and any other benefits accruing on account of redevelopment of the building in which the Suit Flat is situated.
f. Pending the hearing and final disposal of the Suit, the Defendants may be restrained from creating any third-party rights, disposing of, or handing over the possession or title of the new redeveloped flat in lieu of the Suit Flat.
g. Interim and ad interim prayers in terms of Prayer Clauses (e) & (f) above.
h. That costs of the Suit be provided for
I. That such other and further reliefs in favour of Plaintiffs maybe granted.
You are hereby summoned to appear in this Court within 30 days from the date of service of publish summons, in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the suit is fixed for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence: and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff's the following documents.
Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.
Dated this day of 15th October, 2026.

Sd/-
for Registrar
CITY CIVIL COIL COURT,BOMBAY

Sd/-
Sealer
Seal
A & A Legal,
Faisal Vora
Advocates for Plaintiffs
Having office at 6th Floor, Ramchandani Chambers,
10th Nana Bhai Lane, Opposite Fountain Inn Hotel, Fort, Mumbai 400 001
Mob: 9833091327/9773267647 **Email:**-aalegaladvocates@gmail.com
You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Taluka Legal Services Committee as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authority/Committee.
A & A Legal, Faisal Vora
Advocates for Plaintiffs
NOTE: Next date in this Suit is 10.12.2026. Please check the status and next/further date of this Suit on the official website of the City Civil & Sessions Court, Gr. Bombay.