Mangalam Organics Limited

Head Office : 812, Tulsiani Chambers,
212, Nariman Point, Mumbai - 400 021.
Tel. : 91-22-4920 4089 / 2282 4089
Fax : 91-22-4920 4081 / 2284 1281
Email : info@mangalamorganics.com
Web : www.mangalamorganics.com
CIN - L24110MH1981PLC024742

Registered Office / Factory :
Village Kumbhivali, Savroli-Kharpada Road,
Khalapur-410 202,
Dist. Raigad (Maharashtra)
Tel. 02192 - 276140

Date: November 17, 2026

BSE Limited
Listing & Compliance
Department Phiroze Jeejeebhoy
Towers, Dalal Street, Fort
Mumbai – 400001.
Scrip: 514418

National Stock Exchange of India Limited
Listing & Compliance Department
Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra
Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400051
Symbol: MANORG

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisements regarding Completion of Dispatch of Postal Ballot Notice and Remote E-voting Information

In continuation to our letter dated November 16, 2026, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published on November 17, 2026, in **Free Press Journal (English)** and **Navshakti (Marathi)**, informing members about the completion of electronic dispatch of the Postal Ballot Notice and providing details of the remote e-voting process.

The advertisements are also available on the Company's website at :
www.mangalamorganics.com

Kindly take the above information on record.

Yours faithfully,

For Mangalam Organics Limited

CHARMI KIRTIBHAI SHAH

Digitally signed by CHARMI KIRTIBHAI SHAH
Date: 2026.11.17 18:04:04 +05'30'

Charmi Shah
Company Secretary & Compliance officer

Encl.: Copies of newspaper advertisements

PUBLIC NOTICE

The Structure bearing C.S.No.335 (pt) (New C.S. No.1050) of Dadar-Naigaon Divn, Plot No. 17/1 of Sewree Wadala Estate, bearing Ward No.FN-3356(1A), situated at Sewri Road (R.A. Kidwai Marg.), Wadala, Mumbai-400031, known as "Vijay Niwas", within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The property belongs to (1) Mr. Keshav Manji Patel, (2) Mr. Dinesh Manji Patel, (3) Smt. Krishnaben Keshav Patel, (4) Mr. Ketan Keshav Patel, (5) Mr. Shashikant Keshav Patel, (6) Smt. Pravinaben (Gomti) Dinesh Patel, (7) Mr. Haresh Dinesh Patel, (8) the Estate of Late Mr. Jagdish Dinesh Patel represented by Mr. Haresh Dinesh Patel, and (9) Mr. Devansh Haresh Patel (owners).Godrej is going to develop this property. The following is the list of the Members/ Occupants(Including Tenants) Of the Structure referred herein above.

Sr. No.	Name of Members	Name of Occupants	Floor	Room / Shop No.	User (Resi/ N.R.
1	2	3	4	5	6
	GROUND FLOOR - CESS BUILDING: BEARING WARD NO.FN-3356 (1A)				
1	Dr. Rajashree Jayesh Shah	Dr. Rajashree Jayesh Shah	GRD	1	NR
2	Dr. Rajashree Jayesh Shah	Dr. Rajashree Jayesh Shah	GRD	2	NR
3	Mr. Dinesh Patel & Mr. Keshav Patel	Mr. Dinesh Patel & Mr. Keshav Patel	GRD	3	R
	FIRST FLOOR				
4	Mr. Haresh Dinesh Patel	Mr. Haresh Dinesh Patel	1st	4	R
5	Mr. Ketan Keshav Patel	Mr. Ketan Keshav Patel	1st	5	R
6	(Late) Smt. Dhanbai Meghji	Shri. Suresh Ramji Shah & Mr. Amit Suresh Shah	1st	6	R
	SECOND FLOOR				
7	Mr. Shashikant Keshav Patel	Mr. Shashikant Keshav Patel	2nd	7	R
8	Mr. Keshav Manji Patel	Mr. Keshav Manji Patel	2nd	8	R
9	Mrs. Krishnaben Keshav Patel	Mrs. Krishnaben Keshav Patel	2nd	9	R
	THIRD FLOOR				
10	(Late) Mr. Jagdish Dinesh Patel	Kept in abeyance	3rd	10	R
11	Mr. Dinesh Manji Patel	Mr. Dinesh Manji Patel	3rd	11	R
12	Mrs. Pravina Dinesh Patel & Mr. Devansh Haresh Patel	Mrs. Pravina Dinesh Patel & Mr. Devansh Haresh Patel	3rd	12	R

If any one has objection to the above mentioned list. The same may be made known to us at the under mentioned address within 15 days of the publication of this Notice.

M/s. Godrej Projects Development Ltd.

Address : M/s. Godrej Projects Development Ltd., Godrej One, 5th floor, Firojshanagar, Eatern Express Highway, Vikroli (East), Mumbai - 400079.

APPENDIX - 16
[Under Bye-law No. 34]
Form of Notice inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property of the Society

NOTICE

Shri Mr. Arvind Popatlal Shah and Smt. Pallavi Arvind Shah, Members of the Ganga Niwas Co-operative Housing Society Ltd., having address at Ganga Niwas, Final Plot No. 240, T.P.S. No. II, Vile Parle, Municipal "K" Ward Nos. 762(1)(2)(3), Street Nos. 11,12 & 13, Pherozshaw Mehta Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 and holding Flat No. New Flat No. 202, 2nd Floor, A - Wing (formerly Old Flat Nos. 102 & 102(A), 1st Floor) in the building of the society, died on 7th September, 2025 and 31st May 2025 respectively without making any nomination.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant/claimants or objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society, within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society.

A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 10: 00 A.M. to 5:00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai Date : 17/11/2026

For and on behalf of
Ganga Niwas Co-operative Housing Society Ltd
Hon. Secretary

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the Loan Account Became NPA therefore The Authorised Officer (AO) Under section 13 (2) Of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the Amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expenses within 60 days, otherwise under the provisions of section 13 (4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.

Name of the Borrower	Demand Notice Date and Amount	Description of Mortgaged property
Ashok Anant Patil, Hitesh Anant Patil, Aruna Anant Patil, Kalpita Ashok Patil, Anant Shivaram Patil (A/C NO.) 161204400424647	16 Nov 26 Rs. 1655092/- 16 Nov 26	House No 1003 At Village Maykhop Tal & Dist.Palghar Maharashtra **Admeasuring 817 Sq.Ft.**
Hitesh Anant Patil, Ashok Anant Patil, Aruna Anant Patil, Kalpita Ashok Patil, Anant Shivaram Patil (A/C NO.) 161204400434775	16 Nov 26 Rs. 792916/- 16 Nov 26	House No 1003 At Village Maykhop Tal & Dist.Palghar Maharashtra **Admeasuring 817 Sq.Ft.**
Roshan Suresh Tayade, Tayade Rita Suresh, Suresh Bondaru Tayade (A/C NO.) 231219703385217	13 Nov 26 Rs. 1762829/- 13 Nov 26	Flat No. 703 On Seventh Floor, Building No. 14, Padmavati Royal Phase 2, Tal. Kalyan, Dist. Thane, Maharashtra 421004 **Admeasuring 29.71 Sq. Mtr.**

Place : Maharashtra Date 17.11.2026 Authorised Officer Aavas Financiers Limited

Public Notice - Demand Notice u/s 13(2) of SERFAESI Act)

IDBI BANK LIMITED Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, MIDC, Thane(W), Thane Pin : 400604

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act)

Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s)/Guarantors that the Borrower mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan / Mortgage loan. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Borrower's/Mortgagor's. The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower have defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide it's letter, has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the Borrowers and called upon the Borrowers to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrowers to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate till payment/ realization.

Necessary notice was issued/served by IDBI Bank. Under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due" which was returned un-served, In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act.

We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

In the circumstances, Borrower (s) /Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

S No	Name of the borrowers / Mortgagors/Guarantors	Demand Notice Date	Demand Notice Amount (Rs)	Mortgaged Property Address	Communication Address
1	**Borrower :** GRENESYS PROJECTS INDIA PVT LTD **Director /Guarantors :** PRAVIN MAHADEO DHAMANSE **(Director/ Guarantor)** MAYURA PRAVIN DHAMANSE **(Director/ Guarantor)**, AMIT ASHOK PURANIK **(Third party Guarantor)**, SHRIKANT SHASHIKANT DIGHE **(Third party Guarantor)**	15-10-2026	Rs 2,34,99,023.43/-	Flat No 1002, 10th floor, building no 8, Woodworse co-operative housing society Ltd. Hiranandani Meadows Complex, Gladys Alwares Road, off Pokhran Road No 2, Thane West- 400610	1) Flat No 1002, 10th floor, building no 8, Woodworse co-operative housing society Ltd. Hiranandani Meadows Complex, Gladys Alwares Road, off Pokhran Road No 2, Thane West- 400610 2) 301, Bhoomi Velocity, Wagle Estate, Thane West -400601 3) G 401 Valley Tower Annex S V Rd Opp Happy Valley Thane -400610 4) D-604 Niharika Spaces Gladys Alwares Road Thane West- 400610

**Please note if there is any conflict or inconsistency between the regional version and the English version, the English shall be the governing and prevailing version.

Mumbai
17-11-2026

(●)
Authorised Officer
IDBI Bank Ltd.

DEUTSCHE BANK AG

Appendix IV [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the authorized officer of Deutsche Bank AG, India ("Bank") having its registered office at : at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway Goregaon East Mumbai 400063 hereinafter referred to as Bank"), appointed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11 th June, 2025 under Section 13(2) of the said Act. calling upon **Amistad Pharmachem Private Limited**, arun Brijbhushan Aggarwal,shruti Tarun AGGARWAL, BRIJBHUSHAN RAMPRAKASH AGARW AL, REETA BRIJBHUSHAN AGGARWAL and M/S. BEEVEE ENTERPRISES ("Borrower/ Co-Borrowers"), to repay the outstanding amount as mentioned in the notice being **Rs.16,71,62,030/- (Rupees Sixteen Crore Seventy One Lakhs Sixty Two Thousand Thirty Only)** as on **10/06/2025** and further interest at contractual rates on the aforesaid amount, incidental expenses, costs, charges etc. incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of payment and / or realization within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower mentioned herein above having failed to repay the amount in full as mentioned in13(2) is hereby given to the Borrower / Co-borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said act on this **12 th November 2026**. The Borrower / Co-borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of the Bank for an amount **Rs.16,71,62,030/- (Rupees Sixteen Crore Seventy One Lakhs Sixty Two Thousand Thirty Only)** as on **10/06/2025** and interest thereon. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

"all The Piece And Parcel Of Flat No. 1101, 11th Floor (06th Habitable Floor), A Wing, Windsor Grande Residences, Admeasuring 3497 Sq.ft Equivalent To 324.88 Sq. Meter (Carpet Area) Along With 4 Car Park Bearing No.p-2/14,p- 2/15,p-2/31 And P-2/32 Ar Secound Level Podium , Mhada Colony, Andheri (w) Mumbai -400102"

Date: 17.11.2026 **Diana Nadar, Authorized Officer,**
Place: Mumbai **Deutsche Bank AG**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

UNION BANK OF INDIA
(Bhayander West Branch)
Ground Floor Zainab Manzil,
Station road, Bhayander west Thane 401101
Email ID :- ubin0539287@unionbankofindia.bank.in

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13(2)

Ref:39280/665-456/26-27 Date: 07/11/2026
Place: Bhayander

To,

1. Mr. SUNIL R KANOJIYA S/O - RAMZINAN BARSATI KANOJIYA
ADDRESS:- FLAT NO 101, 1ST FLOOR, A WING TEERTH PLAZA CHSL,NEAR L R TIWARI COLLEGE,BHAYANDER EAST THANE 401105.

1(a). Mr. SUNIL R KANOJIYA S/O-RAMZINAN BARSATI KANOJIYA
Address- Flat no 206 Bldg- Tirthraj, Eden park, Indralok Phase VI Bhayander east 401105

2. Mrs. SARITA SUNIL KANOJIYA W/O-SUNIL R KANOJIYA
ADDRESS:- FLAT NO 101, 1ST FLOOR, A WING TEERTH PLAZA CHSL,NEAR L R TIWARI COLLEGE,BHAYANDER EAST THANE 401105.

2(a). Mrs. SARITA SUNIL KANOJIYA W/O SUNIL R KANOJIYA
Address- Flat no 206 Bldg- Tirthraj, Eden park, Indralok Phase VI Bhayander east 401105

Dear Sir/Madam,

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

You the address No. 1 & 2 herein have availed the following credit facilities from our Bhayander west Branch and failed to pay the dues/instalment/ interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your accounts have been classified as Non-Performing Asset as on **29/10/2026**. As on **29/10/2026** a sum of **Rs. 27,28,452.18 (Rupees Twenty Seven Lakh Twenty eight Thousand four hundred fifty two and eighteen paisa Only)** is outstanding in your account/s.

The particulars of amount due to the Bank from No.1 & 2 of you in respect of the aforesaid account/s are as under:-

Type of Facility	Outstanding amount as on 30.09.2026	Unapplied Interest w.e.f.01.10.2026 till date	Penal Interest (Simple)	Cost/Charges incurred by Bank	Total Dues as on 30.09.2026
HOME Loan A/c 392806650 560456	Rs. Rs.27,28,452.18	As Applicable	As Applicable	As Applicable	Rs. 27,28,452.18

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, **MR. SUNIL R KANOJIYA AND MRS SARITA SUNIL KANOJIYA** had /have executed documents on 30/03/2015 and created security interest by way of:-

Mortgage Of Immovable Property Described Herein Below:-

Flat No.101,1ST FLOOR, A WING, ADM. 32.57 SQ METERS (CARPET AREA) IN THE BUILDING KNOWN AS TEERTH PLAZA SITUATED AT LAND BEARING OLD SURVEY NO 251, 255 NEW SURVEY NO 47,48, HISSA NO 5,12 OF THE REVENUE VILLAGE OF NAVGHAR DISTRICT THANE BHAYANDER EAST 401105

Therefore You are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of **Rs. 27,28,452.18 (Rupees Twenty Seven Lakh Twenty eight Thousand four hundred fifty two and eighteen paisa Only)** As on **29/10/2026** together with further interest and charges at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented from disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully,
For Union Bank of India
Sd/-
Authorised Officer

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office : ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Ashok Shivcharanlal Sharma & Rajshree Ashok Sharma & Kaushik Ashok Sharma & New India Water Seal Private Limited/ TBVRR00006651377 & LBVRR00006661555	Flat No. 101, 1st Floor, Flat No. 201, 2nd Floor, Flat No. 301, 3rd Floor, Building Known As "Raj Laxmi", Aare Road, Bhumapan No. & Upvibhag No. 38/5/CH, 38/11/B (Old Plot No. 15 & 16), Village Sutarpada, Tal Talasari, Palghar- 401606 & Flat No. 101 Admeasuring About 525.82 Sq Fts Carpet Area, Flat No. 201- Admeasuring About 525.82 Sq Fts Carpet Area, Flat No. 301, Admeasuring About 525.82 Sq Fts Carpet Area/ November 11, 2026	June 29, 2026 Rs. 51,35,989.32/-	Mumbai
2.	Ahmed Shajan & Naseema Johnbasha/ LBTNE00005674402	Flat No. 1503, 15th Floor, F Wing, Mohan Nano Estate, Ambernath, Maharashtra, Thane- 421501 & Admeasuring An Area of Area Admeasuring 28.95 Sqmt Carpet/ November 12, 2026	April 17, 2026 Rs. 24,93,646.12/-	Mumbai
3.	Asha Mahindra Waghmare & Mahindra Ankush Waghmare/ LBKLY00004794427	Flat No. 101, 1st Floor, Bldg No. 5, Shree Krishna Residency , Gut No. 69/1, Gut No. 69/2, Gut No. 69/3, Gut No. 70/1, Village- Valivali, Taluka- Ambernath, Thane 421503 & Admeasuring An Area of Carpet Area Adm. About Rera Carpet Area In Sq.mtrs 27.50, Otla Area 4.94 Sq. Mtr., Cub Area In Sq.mtrs 1.09, Terrace Area In Sq.mtrs 4.93 Sq.mtrs/ November 12, 2026	April 17, 2026 Rs. 20,41,525.31/-	Mumbai
4.	Ravindra Ramu Sable & Reshma Ravindra Sable / LBKLY00005468255	Flat No. 102, 1st Floor, E Wing, Complex Known As, "Shubh Nirman Phase-II", Survey No. 17, Hissa No. 3, Hissa No. 4/A, Hissa No. 4/B, Survey No. 18, Survey No. 19, Hissa No. 1, Hissa No. 3, Survey No. 84, Hissa No.01 Village Belavali, Taluka Ambernath Thane 421503 & Admeasuring Carpet Area of 27.64 Sq Mtrs / November 12, 2026	July 18, 2026 Rs. 19,33,414/-	Mumbai
5.	Moreshwar Vijay Shinde & Karishma M Shinde / LBMUM00004949762 & LBMUM00004942809	Flat No 104, Bldg Named As "Shiv Sai Residency", 1st Floor B Wing, Off Savarkar Marg of Village Karjat, Taluka Karjatsurvay No. 20A, Hissa No. 5A, Plot No 2, 3 & 4, Village Karjat, Dist Raigad, Navi Mumbai 410201 & Admeasuring Area 32.23 Sq Mtrs Carpet Area/ November 13, 2026	June 12, 2026 Rs. 13,43,864.88/-	Mumbai
6.	Sushila Sonaram Choudhary & Sonaram Tulsaram Choudhary/ LBMUM00005139486	Flat No. 604, 6th Floor, Wing F, Laxmi Castello, Bopele, Neral, Navi Mumbai, Dist. Raigad, Maharashtra- 410201 & Admeasuring An Area of 27.990 Sq Mtrs Carpet Along With Balcony 3.364 Sq Mtrs/ November 13, 2026	April 17, 2026 Rs. 15,37,199.51/-	Mumbai

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: November 17, 2026 Sincerely Authorised Officer
Place: Mumbai For ICICI Bank Ltd.

YES BANK LIMITED

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055

Branch Office : 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708

Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act.

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/ co-borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Bank and whose loan accounts have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) calling upon them to repay the amount mentioned in the respective demand notice. In connection with above, notice is hereby given once again to the below mentioned borrower(s)/ co-borrower(s) guarantor(s)/mortgagor(s) by way of this public notice & are hereby called upon to make payment of outstanding amount indicated herein below together with further interest thereon, within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

Details of the Demand Notice/Borrowers/ Mortgaged Property

Sr. No.	Loan A/c No.	Name of Borrowers, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors	Secured Asset:-	O/s. as per Sec 13(2) Notice.	Date of 13(2) Notice. / NPA Date
1	Cust ID: - 32523345	**1.Joy Builders, a Partnership Firm** (Borrower) **2. Mr. Joy Moolesseril Samuel,** (Partner, Co-Borrower & Mortgagor) **3. Mr. Sam Joy,** (Partner & Co-Borrower) **4. Mrs. Lilly Joy Samuel,** (Co-Borrower & Mortgagor)	Row House No. 7, Ground Floor and 1st Floor, Admeasuring 1305 Sq. Ft. Built Up Area, Mount View Co-Operative Housing Society Ltd. Near Central Bank of India, Sion Trombay Road, Mankhurd (East), Kurla, Mumbai 400088, Maharashtra owned by Mr. Joy Samuel and Mrs. Lilly Joy and **bounded as under:** Towards East:Internal Road, Towards West: Other Row House, Towards North : Internal Road, Toward South:Other Row House	Rs. 2,83,41,173.60	11-11-2026 / 22-10-2026

Further, this is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

Sd/- Authorized Officer
Date : 17.11.2026, Place : Mumbai YES Bank Limited

Saraswat Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

Centralised Recovery Department :6th floor, Hill Top Building, Avinash V. Nagvekar Marg, Near Siddhivinayak Horizon Building, Prabhadevi, Mumbai-400 025. **Phone No: 8657043713-715.**

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., has taken over physical possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that common e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WITHOUT RECOURSE"** as specified hereunder:

Sr. No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor.	A. Date of Demand Notice B. Amount of Demand Notice C. Possession Type / Date	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount
1.	**Borrower:** Mr. Gosavi Mansingh Maruti **Co-Borrower:** Mr. Gosavi Maruti Nivrutti **Guarantor:** Mrs. Gosavi Bhagyashree Mansingh	**A.** 23.06.2022 **B.** Rs.72,26,803/- (Rupees Seventy Two Lakhs Twenty Six Thousand Eight Hundred and Three Only) as on 19.05.2023 **C.Physical** /19.05.2026	**Flat No.602** [adm area: 700 sq.ft. Carpet Area], 6th Floor in the Society known as **"RAJESH RESIDENCY CO-OP. HSG. SOC. LTD."**, Situated at Kamothe, Panvel, Navi Mumbai – 410 209, on Land Baring Sector-36, Plot No-26, Village Kamothe, Taluka-Panvel, Dist. Raigad	**I.** Rs. 79.40 Lakhs **II.** Rs. 8.00 Lakhs **III.** Rs. 0.50 Lakh **Date / Time of Inspection** 27 /11/2026 03.00 p.m. to 04.00 p.m. **Last Date / Time for EMD & KYC submission** 04/12/2026 Up to 5.00 p.m. **Date / Time of E-Auction** 07/12/2026 11.00 a.m. to 12.00 p.m.
2.	**Borrower/Mortgager:** Mr. Patil Sumit Sunil **Guarantor:** Mr. Patil Tejas Sunil	**A.** 19.08.2024 **B.** Rs.19,09,827/- (Rupees Nineteen Lakh Nine Thousand Eight Hundred And Twenty-Seven Only) as on 18.08.2024. **C. Physical** /30.07.2026	**Flat no 701,** in B-wing on the 7th floor, adm about 43.47 sq.mtrs. (Carpet area), in the building known as **"REGENCY ARCADE APARTMENTS"** situated at Manjarli, Badlapur (West) Thane, 421503, on land bearing GUT NO.23 Hissa No. 6A/2(P), At Village – Manjarli, Taluka – Ambernath, Dist – Thane,	**I.** Rs. 21.63 Lakhs **II.** Rs. 2.20 Lakhs **III.** Rs. 0.50 Lakh **Date / Time of Inspection** 27/11/2026 03.30 p m. to 04.30 p.m. **Last Date / Time for EMD & KYC submission** 04/12/2026 Up to 5.00 p.m. **Date / Time of E-Auction** 07/12/2026 02.00 p.m. to 03.00 p.m.
3.	**Borrower/Mortgager:** Mr. Yadav Sanjay Shamrao **Co-Borrower/Mortgagor:** Mrs. Yadav Nutan Sanjay	**A.** 28.06.2023 **B.** Rs.9,82,112/- (Rupees Nine Lakhs Eighty Two Thousand One Hundred Twelve Only) as on 27/06/2023 **C. Physical** /23.07.2026	**Flat No.304,** on the 3rd Floor, [Adm. 295 Sq. Fts. Carpet Area,] Group Grampanchayat Umroli Property No. 256, In Building No. A/24, in the Building Known As **"Samruddhi Complex Gruhnirman Sahakari Sanstha Maryadit** (A21 To A25)", Situated at Garpoli, Karjat, Raigad-410 201.	**I.** Rs. 09.77 Lakhs **II.** Rs. 1.00 Lakhs **III.** Rs. 0.50 Lakh **Date / Time of Inspection** 27/11/2026 11.30 a.m. to 12.30 p.m. **Last Date / Time for EMD & KYC submission** 04/12/2026 Up to 5.00 p.m. **Date / Time of E-Auction** 07/12/2026 04.00 p.m. to 05.00 p.m.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger).** Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their **website at https://sarfaesi.auctiontiger.net and Recovery Dept.**

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date.

Sd/
AUTHORISED OFFICER
Date: 17.11. 2026
Place: Mumbai For Saraswat Co-op. Bank Ltd.

Rameshwar Media

MAHAGENCO
Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

NOTICE–SRM-54

Following Tenders are published on **https://eprocurement.mahagenco.in**

Sr. No.	E-Tender No.	Subject	EMD/Estimated Value
1	660MW/C&I/ T-411/ RFX- 3000073181	Supply of spares for Flame Scanner for Unit 09 at AOH 3 x 660MW, KTPS, Koradi.	Rs. 18,667.35 Rs. 1,516,735.00
2	660MW/CHP/ T-412/ RFX- 3000073220	Procurement of Idlers Frames for conveyor belt in CHP, 3x660 MW, KTPS, Koradi.	Rs. 17,937.50 Rs. 1,443,750.00
3	660MW/AHP/ T-413/ RFX- 3000073282	Supply of Heavy Duty Outside-Inside Telescopic Bellow Cover-Spout with accessories for Ash filling at Remote silo of Ash Handling Plant, 3X660 MW Units, KTPS, Koradi.	Rs. 12,768.00 Rs. 926,820.00
4	660MW/AHP/ T-414/ RFX- 3000073227	Procurement of Tungsten Carbide Coated Housing Frame at Feed Sump of Clinker Grinder Installed at Ash Handling Plant, 3x660MW, Koradi TPS required during Unit-9 COH.	Rs. 7,588.00 Rs. 408,780.00
5	660MW/AHP /T-415/ RFX- 3000073248	Procurement of Double Folded S.S. Wire Mesh required for Bottom Ash Hopper Seal Trough required during Unit-9 COH at AHP, 3X660 MW, KTPS, Koradi.	Rs. 13,234.00 Rs. 973,440.00
6	660MW/OS/ T-416/ RFX- 3000073269	Annual Contract for removal of honey comb and snakes in plant premises on as and when required basis at 3x660 MW Koradi TPS, Koradi.	Rs. 7,855.22 Rs. 435,521.75
7	210MW/ODP/ T-417/ RFX- 3000073158	Biennial contract for maintenance and patrolling of ash slurry discharge lines from Booster Pump House to ash bund area up to dropping points for Unit-6, KTPS, Koradi.	Rs. 101,691.00 Rs. 9,819,072.78
8	660MW/C&I/ T-418/ RFX- 3000073292	Supply of Smart Pressure Transmittter installed at 3x660MW, KTPS, Koradi.	Rs. 21,436.40 Rs. 1,793,640.00
9	210MW/BM/ T-419/ RFX- 3000073172	Biennial work contract for zero leakage of coal from coal mill & pipes by patching, welding and cementing for Unit-6, KTPS, Koradi.	Rs. 74,113.00 Rs. 7,061,306.46
10	660MW/CIVIL /T-420/ RFX- 3000073247	Construction of RCC wall at boiler basement area of all three units at 3x660MW, TPS, Koradi.	Rs. 21,508.00 Rs. 1,800,837.72
11	660MW/BM/ T-421/ RFX- 3000073327	Procurement of Grinding Table Hub Skirt Assembly with HT bolts for Coal Mill of Unit-8, 9 & 10 at 3x660 MW KTPS, Koradi.	Rs. 22,248.80 Rs. 1,874,880.00
12	210MW/CIVIL /T-422/ RFX- 3000073270	Providing & fixing glass to windows in quarters at KTPS, Colony, Koradi.	Rs. 15,496.00 Rs. 1,199,568.70
13	210MW/BM/ T-423/ RFX- 3000073334	Work of Repair of Various Ducts of Unit-6, KTPS Koradi on As-and-When-Required Basis.	Rs. 10,406.00 Rs. 690,571.10

VENDORS ARE REQUESTED TO REGISTER THEIR FIRMS FOR e-TENDERING.
FOR MORE DETAILS LOG ON TO WEBSITE.
FOR ANY QUERIES CONTACT: EXECUTIVE ENGINEER (PURCHASE), KTPS, KORADI, NAGPUR. MOBILE NO.: +91-8411958622,
E-MAIL ID: eepurchasekoradi@mahagenco.in

---Sd/---
CHIEF ENGINEER (O&M)
MAHAGENCO, KTPS, KORADI

MANGALAM ORGANICS LIMITED

Mangalam Organics Limited

Regd Office: Kumbhivali Village, Savroli Kharpada Road, Taluka - Khalapur, Khopoli - 410 203, Dist- Raigad, Maharashtra.
Head Office: 812/813, Tulsiani Chambers, Free Press Journal Marg, 212, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra.
Tel: 91-22-49204089, Email: info@mangalamorganics.com,
Website: www.mangalamorganics.com CIN: L24110MH1981PLC024742

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that Mangalam Organics Limited (the "Company") is seeking approval of its members by way of a Special Resolution through postal ballot by remote e-voting only, for the **appointment of Mr. Vaibhav Gandhi (DIN: 09560852) as a Non-Executive Independent Director of the Company, not liable to retire by rotation, for a first term of five consecutive years from November 14, 2026 to November 13, 2031**, both days inclusive, as set out in the Postal Ballot Notice dated November 14, 2026 ("Notice").

Pursuant to Sections 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and applicable Ministry of Corporate Affairs circulars, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, the Company has completed electronic dispatch of the Notice, including the explanatory statement, on November 16, 2026, to members on the Register of Members / List of Beneficial Owners at the close of business on Friday, November 13, 2026 ("Cut-off Date") and whose email addresses were registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") / Depository Participants / Depositories.

Physical copies of the Notice, postal ballot forms and prepaid business reply envelopes are not being sent. Members may communicate their assent or dissent only through remote e-voting. The Company has engaged MUFG Intime India Private Limited ("MUFG"), its RTA, to provide this facility through InstaVote.

Members are requested to note the following:

1. Remote e-voting commences at **9:00 a.m. (IST) on Tuesday, November 17, 2026** and ends at **5:00 p.m. (IST) on Wednesday, December 16, 2026**. The remote e-voting module will be disabled thereafter and voting will not be permitted beyond that time. Once a vote is cast, it cannot be changed subsequently.
2. Members holding shares in physical or dematerialised form as on the Cut-off Date are eligible to vote. Voting rights shall be proportionate to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on that date. Persons who were not members on the Cut-off Date should treat the Notice as being for information only.
3. The Notice, together with the detailed e-voting instructions, has been sent by email to members whose email addresses are registered with the Company / RTA / Depository Participants. It is also available on the Company's website at www.mangalamorganics.com, BSE Limited at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and MUFG's InstaVote website at https://instavote.linkintime.co.in.
4. Members who have not registered their email addresses are requested to register / update them with their respective Depository Participants for dematerialised holdings and with MUFG for physical holdings. Eligible members may follow the procedure on page 8 of the Notice to obtain the Notice and e-voting credentials, or email enotices@in.mpms.mufg.com with the details and documents specified therein. Assistance is also available at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com or cs@mangalamorganics.com
5. For queries or grievances concerning remote e-voting, members may refer to the FAQs and InstaVote e-voting manual under the Help section at https://instavote.linkintime.co.in or contact the InstaVote helpdesk at enotices@in.mpms.mufg.com/ 022-4918 6000. Members may also contact Ms. Charmi Shah, Company Secretary & Compliance Officer, at cs@mangalamorganics.com / 022-4920 4089.

The Board has appointed M/s. Yogesh Sharma & Co., Practising Company Secretary (COP No. 12366), as the Scrutinizer to conduct the postal ballot through remote e-voting in a fair and transparent manner. The results will be announced by the Chairman or a person authorised by him within two working days of the close of remote e-voting, i.e. by Friday, December 18, 2026. The results and Scrutinizer's Report will be submitted to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited and displayed on the Company's website and MUFG's InstaVote website. If approved by the requisite majority, the resolution shall be deemed to have been passed on December 16, 2026.

For Mangalam Organics Limited
Charmi Shah
Place : Mumbai Company Secretary &
Date : November 16, 2026 Compliance Officer

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन / सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख / मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	अशोक शिवचरणलाल शर्मा आणि राजश्री अशोक शर्मा आणि कौशिक अशोक शर्मा आणि न्यू इंडिया वॉटर सील प्रायव्हेट लिमिटेड / टीबीव्हीआरआर००००६६५१३७७ आणि एलबीव्हीआरआर००००६६६१५५५	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, ''राज लक्ष्मी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, आरे रोड, भूमापन क्र. आणि उपविभाग क्र. ३८/५/सीएच, ३८/११/बी (जुना प्लॉट क्र. १५ आणि १६), गाव सुतारपाडा, तालुका तलासरी, पालघर-४०१६०६ आणि फ्लॅट क्र. १०१, अंदाजे ५२५.८२ चौ. फूट चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०१, अंदाजे ५२५.८२ चौ. फूट चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ३०१, अंदाजे ५२५.८२ चौ. फूट चटई क्षेत्र/११ नोव्हेंबर, २०२६	२९ जून, २०२६ रु. ५१,३५,९८९.३२/-	मुंबई
२.	अहमद शाजन आणि नसीमा जॉनबाशा / एलबीटीएनई००००५६७४४०२	फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, एफ विंग, मोहन नॅनो इस्टेट, अंबरनाथ, महाराष्ट्र, ठाणे-४२१५०१ आणि २८.९५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र /१२ नोव्हेंबर, २०२६	१७ एप्रिल, २०२६ रु. २४,९३,६४६.१२/-	मुंबई
३.	आशा महिंद्र वाघमारे आणि महिंद्र अंकुश वाघमारे / एलबीकेएलवाय००००४७९४४२७	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, इमारत क्र. ५, श्री कृष्णा रेसिडेन्सी, गट क्र. ६९/१, गट क्र. ६९/२, गट क्र. ६९/३, गट क्र. ७०/१, गाव वालिवली, तालुका-अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३ आणि अंदाजे रेरा चटई क्षेत्र २७.५० चौ. मीटर, ओटला क्षेत्र ४.९४ चौ. मीटर, कब क्षेत्र १.०९ चौ. मीटर, टेरेस क्षेत्र ४.९३ चौ. मीटर / १२ नोव्हेंबर, २०२६	१७ एप्रिल, २०२६ रु. २०,४१,५२५.३१/-	मुंबई
४.	रवींद्र रामू साबळे आणि रेश्मा रवींद्र साबळे / एलबीकेएलवाय००००५४६८२५५	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, ई विंग, ''शुभ निर्मल फेज-II'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलामध्ये, सर्व्हे क्र. १७, हिस्सा क्र. ३, हिस्सा क्र. ४/अ, हिस्सा क्र. ४/ब, सर्व्हे क्र. १८, सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. १, हिस्सा क्र. ३, सर्व्हे क्र. ८४, हिस्सा क्र. ०१, गाव बेलवली, तालुका अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०३ आणि २७.६४ चौ. मीटर चटई क्षेत्र /१२ नोव्हेंबर, २०२६	१८ जुलै, २०२६ रु. १९,३३,४१४/-	मुंबई
५.	मोरेश्वर विजय शिंदे आणि करिश्मा एम शिंदे / एलबीएमयूएम००००४९४९७६२ आणि एलबीएमयूएम००००४९४२८०९	फ्लॅट क्र. १०४, ''शिव साई रेसिडेन्सी'' नावाच्या इमारतीमध्ये, १ ला मजला, बी विंग, गाव कर्जत येथील सावरकर मार्गापासून जवळ, तालुका कर्जत, सर्व्हे क्र. २०ए, हिस्सा क्र. ५ए, प्लॉट क्र. २, ३ आणि ४, गाव कर्जत, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई ४१०२०१ आणि ३२.२३ चौ. मीटर चटई क्षेत्र / १३ नोव्हेंबर, २०२६	१२ जून, २०२६ रु. १३,४३,८६४.८८/-	मुंबई
६.	सुशीला सोनाराम चौधरी आणि सोनाराम तुलसाराम चौधरी / एलबीएमयूएम००००५१३९४८६	फ्लॅट क्र. ६०४, ६ वा मजला, एफ विंग, लक्ष्मी कॅस्टेलो, बोपेले, नेरळ, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०१ आणि २७.९९० चौ. मीटर चटई क्षेत्र तसेच बाल्कनी ३.३६४ चौ. मीटर / १३ नोव्हेंबर, २०२६	१७ एप्रिल, २०२६ रु. १५,३७,९९९.५१/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : नोव्हेंबर १७, २०२६, | सादर प्राधिकृत अधिकारी,

ठिकाण : मुंबई | आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर (पूर्वी शिव बिल्डिंग अशी ज्ञात) १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७, दूर.: ०२२- ६८४९२४५०, फॅक्स: ०२२-६७४१२३१३
सीआयएन: यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेल: info@phoenixarc.co.in; वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=7793

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (संक्षेपाने सरफेसी कायदा म्हणून संदर्भित) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (संक्षेपाने नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून तसेच खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराच्या तारण मत्तेचा कब्जा, सदर सरफेसी कायदा व नियमां अंतर्गत अधिकृत अधिकाऱ्यामध्ये निहित असल्यामुळे, तारण कर्जाची वसुली करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याने तारण मत्ता लिलाव विक्रीद्वारे विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या मिळकती, फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय१६-२ (फिनिक्स) चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत (२९.०६.२०१५ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे देना बँकेने फिनिक्सच्या नावे केलेल्या कर्जाच्या अभिहस्तांकनानुसार) आणि फिनिक्स एआरसी लिमिटेडने मंजूर केलेल्या वित्तीय सुविधांसाठी देखील, खाली तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम आणि पुढील व्याज, प्रभार व खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी **सरफेसी अधिनियमाच्या तरतुदींसह सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चे नियम ८ आणि ९ अंतर्गत ''जे आहे जसे आहे, जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय''** या तत्त्वावर **https://www.bankeauctions.com** या संकेतस्थळाद्वारे **''ऑनलाइन ई-लिलाव''** पद्धतीने विकण्यात येतील.

कर्जदाराचे नाव : (१) विजयंत क्रशर (२) विजयंत पेट्रोलियम (३) जाकादेवी एजन्सीज	
वैयक्तिक हमीदारांची नावे : (१) श्रीम. सुनीता गंगाराम देसाई (२) श्री. सुशील गंगाराम देसाई	
देय रक्कम : फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय१६-२: रु. ६,१०,२५,२३७.९०/- (रुपये सहा कोटी दहा लाख पंचवीस हजार दोनशे सदतीस आणि नव्वद पैसे मात्र) २५.०८.२०११ तारखेरोजीस आणि २६.०८.२०११ पासून संपूर्ण देय रकमेची परतफेड होण्याच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, इतर प्रभार आणि खर्च तसेच ०५.१०.२०११ रोजीच्या सरफेसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार अनुषंगिक खर्च, किंमती आणि प्रभारांसह. **फिनिक्स एआरसी लिमिटेड:** रु. ९,६१,४१,३४५/- (रुपये नऊ कोटी एकसष्ट लाख एकेचाळीस हजार तीनशे पंचेचाळीस मात्र) ०८.०४.२०२६ तारखेरोजीस आणि ०९.०४.२०२६ पासून संपूर्ण देय रकमेची परतफेड होण्याच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, इतर प्रभार आणि खर्च तसेच अनुषंगिक खर्च, किंमती आणि प्रभारांसह.	
सरफेसी अधिनियमांतर्गत तारण मत्तेच्या (बाब I आणि II) कब्जाची स्थिती : ०६.०५.२०२५ रोजी फिनिक्सच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या प्रत्यक्ष कब्जात	
बाब I आणि II च्या पाहणीची तारीख आणि वेळ : विनंतीनुसार	
बाब I आणि II साठी बोली (ई-लिलाव) सादर करण्याची तारीख : ०७.१२.२०२६ (सोमवार) रोजी सायं. ४.३० वा. पूर्वी	
ई-लिलावाची तारीख : ०८.१२.२०२६ (मंगळवार) रोजी स. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. दरम्यान	
ई-लिलावाची पद्धत : ऑनलाइन ई-लिलाव	
बाब I आणि II साठी इसारा अमानत रक्कम (इअर) : ''फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १६-२'' यांच्या नावे आरटीजीएसद्वारे जमा करावयाची इअर रक्कम, चालू खाते : ६८११५६६८२७; कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखा : कलिना, मुंबई, आयएफएससी कोड : केकेबीके००००६३१ बाब I आणि II साठी इअर तपशील :	

बाब	मिळकत	इसारा अमानत रक्कम (इअर)
बाब I	जमीन आणि इमारत-सर्व्हे क्र. १२८ए/१	रु. ४,५६,८४०/- (रुपये चार लाख छप्पन्न हजार आठशे चाळीस मात्र)
बाब II	जमीन आणि इमारत - सर्व्हे क्र. १७१	रु. १,२४,७४०/- (रुपये एक लाख चोवीस हजार सातशे चाळीस मात्र)

बाब I आणि II साठी राखीव किंमत

बाब	मिळकत	राखीव किंमत
बाब I	जमीन आणि इमारत-सर्व्हे क्र. १२८ए/१	रु. ४५,६८,४००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख अडुसष्ट हजार चारशे मात्र)
बाब II	जमीन आणि इमारत - सर्व्हे क्र. १७१	रु. १२,४७,४००/- (रुपये बारा लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे मात्र)

बाब I आणि II साठी बोलीतील वाढ

बाब	मिळकत	बोलीतील वाढीची रक्कम
बाब I	जमीन आणि इमारत-सर्व्हे क्र. १२८ए/१	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र) आणि अशा पटीत
बाब II	जमीन आणि इमारत - सर्व्हे क्र. १७१	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) आणि अशा पटीत

लिलाव करण्यात येत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन : बाब I: सर्व्हे क्र. १२८ए/१, हिस्सा क्र. १ए/२ येथे १२५३ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन आणि त्यावरील २२६८ चौ. फूट क्षेत्रफळाचे इमारतीचे बांधकाम, गाव खालगाव-जाकादेवी-खालगाव रोड, निवळी-चाफे राज्य महामार्ग एसएच-१०६ पासून जवळ, जाकादेवी, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी - ४१५६२०. **उत्तर** - निवासी घर; **दक्षिण** - जानकी नर्सिंग होम; **पूर्व** - जाकादेवी खालगाव रोड; **पश्चिम** - निवासी घर. **बाब II:** गाव खालगाव, जाकादेवी, तालुका आणि जिल्हा रत्नागिरी, महाराष्ट्र - ४१५६२० येथील सर्व्हे क्र. १७१, हिस्सा क्र. १बी येथे १४३० चौ. मीटर क्षेत्राची जमीन आणि ३७ चौ. मीटर क्षेत्राचे इमारतीचे बांधकाम तसेच संयंत्र आणि यंत्रसामग्री; **उत्तर** - सर्व्हे क्र. १६९; **दक्षिण** - हिस्सा क्र. २; **पूर्व** - -------; **पश्चिम** - सर्व्हे क्र. १५७

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती:

१. हा लिलाव विक्री सरफेसी कायदा अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे, ई-लिलाव पद्धतीच्या सहाय्याने व त्यामार्फत आयोजित करण्यात येत आहे. लिलाव/बोली प्रक्रिया केवळ **''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड''** द्वारे **https://www.bankeauctions.com** या संकेतस्थळावरूनच होईल. मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ही ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म उपलब्ध करून देणारी सेवा प्रदाता संस्था आहे. २. ई-लिलाव हा बोली दस्तऐवजातील पुढील अटी व शर्ती तसेच त्यामध्ये नमूद केलेल्या कार्यपद्धतीनुसार आयोजित करण्यात येईल. बोलीदार ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचे तपशील पडताळण्यासाठी/बोली दस्तऐवज प्राप्त करण्यासाठी किंवा बोली अर्ज मिळविण्यासाठी https://phoenixarc.co.in/?p=7793 या फिनिक्सच्या संकेतस्थळास तसेच सेवा प्रदात्याच्या **www.bankeauctions.com** या संकेतस्थळास भेट देऊ शकतात. **३.** बोलीदार त्यांच्या स्वतःच्या कार्यालयातून/स्वतःच्या पसंतीच्या ठिकाणावरून ई-लिलावातील कोटेशन/बोली प्रक्रियेत सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट जोडणीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदाराने स्वतः करावयाची आहे. इंटरनेट जोडणी, नेटवर्क समस्या, प्रणाली बंद पडणे, वीज पुरवठा खंडित होणे इत्यादी बाबींसाठी अधिकृत अधिकारी/फिनिक्स/सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाही. ४. ई-लिलावाबाबत तपशील, मदत, कार्यपद्धती व ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी इच्छुक खरेदीदारांनी मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे **श्री. भाविक पांड्या यांच्याशी संपर्क साधावा. संपर्क क्रमांक: ९१-१२४-४३०२०२०/२०२१/२०२२/२०२३/२०२४, ९१-८८६६६८२९३७/०७२९१९८११२४/२५/२६,** ई-मेल आयडी: **support@bankeauctions.com / maharashtra@c1india.com** ५. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार, वर नमूद केल्याप्रमाणे, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचे तपशील पडताळण्यासाठी/बोली अर्ज प्राप्त करण्यासाठी फिनिक्सच्या संकेतस्थळास भेट देऊ शकतात. ६. वर नमूद केलेल्या दिनांक व वेळेनुसार ई-लिलाव आयोजित करण्यात येईल. त्यावेळी वर नमूद केलेली तारण मत्ता **''जे आहे जसे आहे, जे काही आहे आणि विनाअवलंब'' तत्वावर** विकण्यात येईल. ७. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वर नमूद केलेल्या पोर्टलवर https://www.bankeauctions.com येथे स्वतःची नोंदणी करून, कोणतेही शुल्क न भरता युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करून, नमूद केलेल्या दिनांक व वेळेस ई-लिलावात सहभागी व्हावे. ८. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी परतफेडयोग्य राखीव किमतीच्या १०% इसारा अनामत रकमेचा (ईएमडी) भरणा केल्याचा तपशील तसेच नमूद कागदपत्रांच्या प्रती ०८.१२.२०२६ **(मंगळवार) रोजी सायं.** ४.३० वाजेपूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. वर नमूद प्रत्येक मिळकतीसाठी **इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वेगळी इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) जमा करणे आवश्यक आहे.**

वैयक्तिक व्यक्तींसाठी	दस्तऐवज
ओळखीचा पुरावा (पुढीलपैकी कोणत्याही एका दस्तऐवजाची एक प्रत)	पॅन कार्ड / पासपोर्ट / वाहन चालविण्याचा परवाना / आधार कार्ड / मतदार ओळखपत्र / राज्य सरकारच्या अधिकाऱ्याने रीतसर स्वाक्षरी केलेले नरेगा अंतर्गत जारी केलेले जॉब कार्ड / राष्ट्रीय लोकसंख्या नोंदणीद्वारे जारी केलेले पत्र / भारतात गुंतवणूक / विप्रेषणासाठी नियामकाकडून प्राप्त प्रमाणपत्र किंवा परवानगी.
पत्त्याचा पुरावा पुढीलपैकी पत्ता असलेल्या कोणत्याही एका दस्तऐवजाची एक प्रत (ओळखीच्या पुराव्यामध्ये पत्ता नमूद नसल्यास)	कोणत्याही सेवा प्रदात्याचे दोन महिन्यांपेक्षा अधिक जुने नसलेले उपयोगिता बिल (वीज, दूरध्वनी, पोस्ट-पेड मोबाईल फोन, पाईपद्वारे पुरवठा होणारा गॅस, पाणी बिल) / आधार कार्ड / मिळकत किंवा नगरपालिका कराची पावती / सरकारी विभाग किंवा सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रमांनी निवृत्त कर्मचाऱ्यांना जारी केलेले निवृत्तिवेतन किंवा कौटुंबिक निवृत्तिवेतन प्रदान आदेश (पीपीओ), त्यामध्ये पत्ता नमूद असल्यास / राज्य किंवा केंद्र सरकारचे विभाग, वैधानिक किंवा नियामक संस्था, सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रम, अनुसूचित व्यापारी बँका, वित्तीय संस्था आणि सूचीबद्ध कंपन्या यांनी जारी केलेले नियोक्त्याकडून निवासस्थान वाटपाचे पत्र / अधिकृत निवासस्थानाचे वाटप करणाऱ्या अशा नियोक्त्यांसोबत केलेले भाडेपट्टा आणि परवाना करार.
कंपनी / भागीदारी संस्थेसाठी	**दस्तऐवज**
ओळखीचा पुरावा	पॅन कार्ड / नोंदणीकृत भागीदारी करारपत्र
पत्त्याचा पुरावा	निगमन प्रमाणपत्र / जीएसटी प्रमाणपत्र / कोणत्याही सेवा प्रदात्याचे दोन महिन्यांपेक्षा अधिक जुने नसलेले उपयोगिता बिल (वीज, दूरध्वनी, पोस्टपेड मोबाईल फोन, पाईपद्वारे पुरवठा होणारा गॅस, पाणी बिल)
सहभागासाठी प्राधिकरण पत्र	कंपनी / भागीदारी संस्थेच्या वतीने व्यवहार करण्यासाठी प्रदान केलेला संचालक मंडळाचा ठराव / प्राधिकरण पत्र / मुखत्यारपत्र

९. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या प्रस्तावाच्या २५% रकमेचा (ईएमडी समाविष्ट करून) भरणा / द्वारे वरील नमूद खात्यात, वरील नमूद ई-लिलावाच्या दिवशी किंवा त्यानंतरच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी बँकिंग वेळ संपण्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. सदर जमा रक्कम फिनिक्स यांनी पुष्टी करणे आवश्यक असून, अन्यथा विक्री अपयशी समजली जाईल आणि संबंधित यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल. **१०.** ई-लिलावात यशस्वी न ठरलेल्या इतर सर्व बोलीदारांची, ई-लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांमध्ये फिनिक्सकडून परत करण्यात येईल. ईएमडी वर कोणतेही व्याज देय राहणार नाही. **११.** खरेदी किमतीची उर्वरित रक्कम, तारण मालमत्तेची विक्री प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी पुष्टी केल्याच्या दिनांकापासून **पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी**, किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्या लेखी संमतीने त्यांच्या विवेकाधिकारानुसार मंजूर केलेल्या वाढीव कालावधीत, यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने अदा करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही डिफॉल्टच्या परिस्थितीत, त्या वेळेपर्यंत जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यास पात्र राहील. १२. तारण मालमत्तेची तपासणी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार श्री. अमित मासेकर आणि किंवा फेनिल संगोई यांच्याशी वरील नमूद पत्त्यावर किंवा **amit.masekar@phoenixarc.co.in** (९७६९४९७२८६) आणि **fenil.sangoi@phoenixarc.co.in** (९३२१८८४६१९) किंवा ०२२-६८४९२४५० वर संपर्क साधू शकतात. **१३.** ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता, वरील नमूद केल्याप्रमाणे बोली/ऑफर स्वीकारू/नाकारू/सुधारित करू/रद्द करू शकतात किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. **१४.** यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने लागू कायद्यानुसार तारण मत्ता (बाब I आणि/किंवा बाब II)/मिळकत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावावर हस्तांतरित/वितरित करून घेण्यासाठी देय असलेली कोणतीही वैधानिक देणी, कर, शुल्क, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क इत्यादी स्वतः भरावी लागतील. **१५.** कोणत्याही प्राधिकरण/मंडळ/सोसायटी इत्यादीकडे कोणत्याही कालावधीत देय असलेली सर्व वैधानिक/अवैधानिक देणी, कर, दर, आकारणी, शुल्क, सोसायटी देणी इत्यादींचा भरणा करण्याची संपूर्ण जबाबदारी केवळ यशस्वी बोलीदाराची राहील. **१६.** ग्रामपंचायत/नगरपरिषद/महानगरपालिका किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरण/मंडळ इत्यादीकडे अधिकारांच्या हस्तांतरणासाठी देय असलेले कोणतेही खर्च/व्यय/शुल्क/आकारणी/ ट्रान्स्फर प्रीमियम इत्यादींची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराचीच राहील. **१७.** इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करून, सुरक्षित मालमत्तेवरील अडचणी (भार), मालकी हक्क, ई-लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची स्थिती तसेच तारण मालमत्तेला प्रभावित करणारे दावे/हक्क/देणी, यामध्ये वैधानिक देणी व तपशीलांचा समावेश करून, बोली सादर करण्यापूर्वी समाधान करून घेणे ही त्यांची स्वतःची जबाबदारी राहील. **१८.** वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या ई-लिलाव सूचनेतील तपशील खाली सही करणाऱ्यांच्या माहितीनुसार नमूद करण्यात आलेले आहेत; तथापि कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा त्रुटीबाबत खाली सही करणारे जबाबदार/उत्तरदायी राहणार नाहीत. **१९.** संभाव्य/इच्छुक बोलीदाराने इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्सी कोड, २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुदीनुसार अपात्र नसल्याचे लेखी हमी सादर करणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारचे हमी कागदपत्रांसह सादर करण्यात अपयश आल्यास, तो/ती आपोआप अपात्र ठरेल किंवा त्यांची बोली नाकारली जाईल. **२०.** वरील नमूद तारण मालमत्तेबाबत नियोजित ई-लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अपयशी ठरल्यास, फिनिक्स यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(५) तसेच सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीनुसार कोणत्याही पद्धतीने तारण मालमत्ता विक्री करण्याचा अधिकार राहील. **२१.** सदर थकबाकीसाठी जबाबदार असलेले कर्जदार/हमीदार/मालक/गहाणदार यांनी या विक्री सूचनेला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स मधील नियम ८(६) अंतर्गत वरील नमूद लिलाव विक्रीबाबतची सूचना म्हणून ग्राह्य धरावे.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड
(पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
फिनिक्स ट्रस्ट-एफवाय१६-२

ठिकाण: रत्नागिरी, महाराष्ट्र
दिनांक: १७.११.२०२६

मंगलम ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

Mangalam Organics Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: कुंभीवली गाव, सावरोली खारपाडा रोड, तालुका - खालापूर, खोपोली - ४१० २०३, जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र.
मुख्य कार्यालय: ८१२/८१३, तुलसियानी चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, २१२, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१, महाराष्ट्र.
दूरध्वनी: ९१-२२-४९२०४०८९, ई-मेल: info@mangalamorganics.com,
वेबसाईट: www.mangalamorganics.com सीआयएन: एल२४११०एमएच१९८१पीएलसी०२४७४२

पोस्टल बॅलेट सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मंगलम ऑर्गेनिक्स लिमिटेड (''कंपनी'') आपल्या सभासदांची मंजुरी केवळ दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटच्या माध्यमातून विशेष ठरावाद्वारे मिळवू इच्छित आहे. सदर मंजुरी **श्री. वैभव गांधी (डीआयएन: ०९५६०८५२) यांची कंपनीचे बिगर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती करण्यासाठी असून, ते आवर्तनानुसार निवृत्त होण्यास पात्र नसतील आणि त्यांचा पहिला कार्यकाळ १४ नोव्हेंबर, २०२६ ते १३ नोव्हेंबर, २०३१ असा सलग पाच वर्षांचा असेल,** दोन्ही दिवस समाविष्ट असतील, असे १४ नोव्हेंबर, २०२६ रोजीच्या पोस्टल बॅलेट सूचनेत (''सूचना'') नमूद केले आहे.

कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० तसेच इतर लागू तरतुदी, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चे नियम २० आणि २२, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे विनियम ४४ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाची लागू परिपत्रके, ज्यामध्ये २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ समाविष्ट आहे, यांच्या अनुषंगाने कंपनीने स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह सदर सूचना १६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे. सदर सूचना अशा सभासदांना पाठविण्यात आली आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, १३ नोव्हेंबर, २०२६ **(''कट-ऑफ तारीख'')** रोजी कामकाजाच्या समाप्तीच्या वेळी सभासद नोंदवही / लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदलेली होती आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / निबंधक व समभाग हस्तांतरण प्रतिनिधी (''आरटीए'') / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स / डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत होते.

सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती, पोस्टल बॅलेट अर्ज आणि पूर्वप्रदत्त व्यावसायिक उत्तराची पाकिटे पाठविण्यात येत नाहीत. सभासद केवळ दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपली संमती किंवा असहमती व्यक्त करू शकतात. कंपनीने ही सुविधा इन्स्टावोटच्या माध्यमातून उपलब्ध करून देण्यासाठी आपले आरटीए, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एमयूएफजी'') यांची नियुक्ती केली आहे.

सभासदांनी खालील बाबींची नोंद घ्यावी:

१. दूरस्थ ई-मतदान **मंगळवार, १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वा. (आयएसटी)** सुरू होईल आणि **बुधवार, १६ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वा. (आयएसटी)** समाप्त होईल. त्यानंतर दूरस्थ ई-मतदान प्रणाली निष्क्रिय करण्यात येईल आणि त्या वेळेनंतर मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही. एकदा मतदान केल्यानंतर त्यामध्ये नंतर बदल करता येणार नाही.
२. कट-ऑफ तारखेस प्रत्यक्ष किंवा डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासद मतदान करण्यास पात्र असतील. मतदानाचे अधिकार त्या तारखेस कंपनीच्या प्रदत्त इक्विटी समभाग भांडवलातील त्यांच्या समभागांच्या प्रमाणात असतील. कट-ऑफ तारखेस जे व्यक्ती सभासद नव्हते, त्यांनी ही सूचना केवळ माहितीसाठी असल्याचे समजावे.
३. सविस्तर ई-मतदान सूचनांसह सदर सूचना अशा सभासदांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / आरटीए / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ती कंपनीच्या www.mangalamorganics.com या वेबसाईटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाईटवर, नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाईटवर आणि एमयूएफजीच्या इन्स्टावोट वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वरदेखील उपलब्ध आहे.
४. ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांनी डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील समभागधारणेसाठी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपातील समभागधारणेसाठी एमयूएफजीकडे आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत / अद्ययावत करावेत, अशी विनंती करण्यात येते. पात्र सभासद सूचना आणि ई-मतदानासाठी आवश्यक लॉगिन तपशील प्राप्त करण्यासाठी सूचनेच्या पृष्ठ ८ वरील प्रक्रियेचे पालन करू शकतात किंवा त्यामध्ये नमूद केलेले तपशील व कागदपत्रांसह enotices@in.mpms.mufg.com या ई-मेल पत्त्यावर ई-मेल पाठवू शकतात. investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com किंवा cs@mangalamorganics.com येथेही सहाय्य उपलब्ध आहे.
५. दूरस्थ ई-मतदानासंबंधी कोणत्याही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सभासद https://instavote.linkintime.co.in वरील हेल्प विभागात उपलब्ध असलेल्या वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि इन्स्टावोट ई-मतदान मार्गदर्शिकेचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा enotices@in.mpms.mufg.com / ०२२-४९१८ ६००० येथे इन्स्टावोट हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात. सभासद कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी श्रीमती चार्मी शाह यांच्याशी cs@mangalamorganics.com / ०२२-४९२० ४०८९ येथेही संपर्क साधू शकतात.

संचालक मंडळाने मे. योगेश शर्मा अँड कंपनी, कार्यरत कंपनी सचिव (सीओपी क्र. १२३६६) यांची पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे निष्पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

दूरस्थ ई-मतदान समाप्त झाल्यानंतर दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत, म्हणजेच शुक्रवार, १८ डिसेंबर, २०२६ पर्यंत, अध्यक्ष किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेली व्यक्ती निकाल जाहीर करेल. निकाल आणि छाननी अधिकाऱ्याचा अहवाल बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्याकडे सादर करण्यात येईल आणि कंपनीच्या वेबसाईटवर तसेच एमयूएफजीच्या इन्स्टावोट वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्यात येईल.

आवश्यक बहुमताने मंजूर झाल्यास, सदर ठराव १६ डिसेंबर, २०२६ रोजी संमत झाल्याचे मानले जाईल.

मंगलम ऑर्गेनिक्स लिमिटेडकरिता
चार्मी शाह
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १६ नोव्हेंबर, २०२६

---

punjab national bank
Together for the better

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा (एआरएमबी), ठाणे
३रा मजला, पीएनबी प्रगती टॉवर, प्लॉट सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-४०००५१.
ई-मेल: cs8325@pnb.co.in

पूर्वग्रह न ठेवता

सुधारित परिशिष्ट - ३१ (सुधारित -४)

सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना
एडी सोबत नोंदणीकृ पोस्ट

दिनांक: ०७.११.२०२६

कु. राणी श्रीकांत सिंग (कर्जदार) खोली क्र. ३/सी/९, सेक्टर ०२, गायत्रीधाम सीएचएस, गणपती मंदीर रोड, टिटवाळा पूर्व, घोटसाई, ठाणे - ४२१६०५.	**श्री. श्रीकांत कुमार सिंग (कर्जदार)** खोली क्र. ३/सी/९, सेक्टर ०२, गायत्रीधाम सीएचएस, गणपती मंदीर रोड, टिटवाळा पूर्व, घोटसाई, ठाणे - ४२१६०५.
कु. राणी श्रीकांत सिंग (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, बी विंग, गगनगिरी हिल्स अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १, गाव खोपोली, ग्रँड लीला रिसॉर्ट जवळ, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड - ४१०२०३.	**श्री. श्रीकांत कुमार सिंग (सह-कर्जदार)** फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, बी विंग, गगनगिरी हिल्स अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १, गाव खोपोली, ग्रँड लीला रिसॉर्ट जवळ, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड - ४१०२०३.

विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे ''ॲक्ट'' म्हणून संबोधण्यात येईल) च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

१. आपल्या विनंतीनुसार, बँकेने आपल्या **डोंबिवली (११५०२०)** शाखेमार्फत वेळोवेळी विविध मत्तांवर बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून, आर्थिक सहाय्याच्या स्वरूपात विविध कर्ज सुविधा आपल्याला मंजूर केल्या आहेत. सदर कर्ज सुविधांचे संबंधित तपशील आणि आपण निष्पादित केलेल्या तारण करारांचे/दस्तऐवजांचे तपशील, जंगम मत्तांच्या तारणाचा अपवाद वगळता, अनुक्रमे परिशिष्ट 'ए' आणि 'बी' मध्ये नमूद केलेले आहेत. आपण सदर करारांच्या/दस्तऐवजांच्या अटींनुसार सदर आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्याचे वचन देऊन आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतला आहे.
२. आपण मालकी हक्काचे दस्तऐवज जमा करून गहाण/नोंदणीकृत गहाण ठेवून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंधही निर्माण केले आहेत. अशा गहाण व्यवहारांशी संबंधित दस्तऐवज परिशिष्ट 'बी' मध्येही नमूद केलेले आहेत.
३. तारण मत्तांचे संबंधित तपशील विशेषतः परिशिष्ट 'सी' मध्ये नमूद केलेले आहेत.
४. आपण वेळोवेळी शिल्लक रकमेची पुष्टीपत्रे, पुनरुज्जीवन पत्रे आणि इतर दस्तऐवज निष्पादित करून उपरोक्त कर्ज सुविधांच्या संदर्भातील विद्यमान दायित्वाचीही कबुली दिली आहे. आपण मुद्दल कर्जाची रक्कम आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात केलेल्या कसुरीमुळे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, वरील आर्थिक सहाय्य/कर्ज सुविधांचे व्यवहार व कार्यपद्धती अनियमित झाली असून, २५.१०.२०१९ रोजी सदर कर्ज अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
५. सदर आर्थिक सहाय्यास आपल्या बाबतीत **शून्य** यांच्या वैयक्तिक हमीचेही तारण आहे. वारंवार विनंती करूनही, आपण सदर देय रक्कम/थकीत दायित्वांची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे व त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे.
६. म्हणून, बँक सदर अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही सूचना जारी करून, या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेली बँकेप्रती आपली सर्व दायित्वे पूर्णपणे अदा करण्याची मागणी करीत आहे. **३१.१०.२०२६ रोजी** बँकांना देय असलेली आपली एकूण थकीत दायित्वांची रक्कम **रु. ४७,६९,२२३.५० (रुपये सत्तेचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे तेवीस आणि पन्नास पैसे फक्त)** इतकी आहे. तसेच, उपरोक्त रकमेवर करारानुसार लागू दराने पुढील व्याज, त्यासोबत आनुषंगिक खर्च, व्यय, शुल्क इत्यादी अदा करण्यासही आपण जबाबदार आहात.
७. आपण **३१.१०.२०२६ रोजीस रक्कम रु. ४७,६९,२२३.५० (रुपये सत्तेचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे तेवीस आणि पन्नास पैसे फक्त)**, त्यावरील पुढील व्याज व वर नमूद केल्याप्रमाणे आनुषंगिक खर्च, व्यय यांसह, सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत बँकेला परतफेड करण्यात कसूर केल्यास, बँक सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत तपशीलवार नमूद केलेल्या तसेच सदर अधिनियमाच्या इतर लागू तरतुदींनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करील.
८. आपणास पुढे अशीही सूचना देण्यात येते की, कलम १३ च्या उपकलम १३ मधील तरतुदींनुसार, बँकेची लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय, या सूचनेच्या परिशिष्ट 'सी' मध्ये तपशीलवार नमूद केलेल्या तारण मत्तांचे विक्रीद्वारे, भाडेपट्ट्याद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करू नये.
९. तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी कर्जदार/हमीदार यांना उपलब्ध असलेल्या कालावधीबाबत तरतूद करणाऱ्या सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे आम्ही आपले लक्ष वेधत आहोत.
१०. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत यापूर्वी जारी करण्यात आलेली कोणतीही सूचना मागे घेण्यात येत आहे.
११. आपल्या वतीने जारी व स्थापित करण्यात आलेल्या थकीत डिस्काउंटेड बिल्स, बँक हमीपत्रे आणि लेटर्स ऑफ क्रेडिट तसेच इतर आकस्मिक दायित्वांमधून उद्भवू शकणाऱ्या दायित्वांची परतफेड करण्याची मागणी करण्याचे आपले अधिकार बँक राखून ठेवते.
१२. इतर कोणत्याही लागू कायदेशीर तरतुदींनुसार आवश्यक वाटणारी अशी इतर कार्यवाही किंवा कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याच्या बँकेच्या अधिकारांना बाधा न आणता ही सूचना जारी करण्यात येत आहे.

आपले विश्वासू,
पंजाब नॅशनल बँक करिता
सही/-
देवाकुमार वाय एन,
मुख्य व्यवस्थापक
प्राधिकृत अधिकारी

परिशिष्ट ए
कर्जदाराचे नाव: कु. राणी श्रीकांत कुमार सिंग आणि श्री. श्रीकांत कुमार सिंग

(रक्कम रु. मध्ये)

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार	एनपीएच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच २५.१०.२०१९ रोजीची व्याजासह थकीत रक्कम	३१.१०.२०२६ पासून न लावलेले व्याज	३१.१०.२०२६ पासून न लावलेले व्याज	२६.१०.२०१९ ते ३१.१०.२०२६ पर्यंतची वसुली	३१.१०.२०२६ रोजीची एकूण देय रक्कम तसेच पुढील व्याज व शुल्क
१	गृह कर्ज खाते क्र. १५५०३०००३९२६	रु. २८,८६,२१२.००	रु. १८,८४,५३२.००	रु. २९५.००	रु. १,८१५.५०	रु. ४७,६९,२२३.५०

परिशिष्ट 'बी'
दस्तऐवजांची यादी (सर्व पूरक दस्तऐवजांसह तारण दस्तऐवजांचा तपशील आणि गहाण निर्माण केल्याचा पुरावा दर्शविणारे दस्तऐवज)

अ. क्र.	दस्तऐवजचे नाव	तारणाचे स्वरूप	निष्पादनाची तारीख	तारण रक्कम
१	युनायटेड हाऊसिंग लोन स्कीम अंतर्गत करार (संलग्नक - १८)	स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाणखत	२०.१२.२०१७	रु. २८,६०,०००.००
२	मालकी हक्काचे दस्तऐवज जमा केल्याचा पुरावा दर्शविणारे ज्ञापन		१८.१२.२०१७	रु. २८,६०,०००.००

परिशिष्ट 'सी'
भाग-I:- (जंगम मिळकतीचे जंगमगहाण)
एनए
भाग-II (स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण)

मिळकत येथे स्थित चे समतुल्य गहाणखत: फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, गगनगिरी हिल्स अशा नावाच्या बिल्डिंग मधील बिल्डिंग क्र. ०१ मध्ये विंग क्र. बी येथे स्थित प्लॉट धारक सीटीएस क्र. ४२८९/१, सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. २/२ (ए) येथे खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड क्षेत्र मोजमापित ५२.९७ चौ.मी. चटई (५७० चौ.फू. चटई) आणि बाल्कनी क्षेत्र चे ८.६४ चौ.मी. (९३ चौ.फू.)., सौ. राणी श्रीकांत कुमार सिंग यांचा नावाने.

दिनांक: ०७.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई

पंजाब नॅशनल बँक करिता
तारण धनको
सही/-
देवाकुमार वाय एन
मुख्य व्यवस्थापक
प्राधिकृत अधिकारी

YES BANK — येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००५५
शाखा कार्यालय : १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

सरफैसी ॲक्ट च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची प्रकाशन

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केली असून, त्यांची कर्ज खाती अनुत्पादक मालमत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी करण्यात आल्या होत्या आणि त्याद्वारे संबंधित मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याची मागणी करण्यात आली होती. वरील संदर्भात, या जाहिर सूचनेद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत असून, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली दर्शविलेली थकीत रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह अदा करावी, अशी याद्वारे मागणी करण्यात येत आहे. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, सदर ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर सरफेसी अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत पुढील पावले उचलण्यात येतील.

मागणी सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	तारण मत्ता:-	कलम १३(२) सूचनेनुसार थकबाकी	१३(२) सूचनेची तारीख / एनपीए तारीख
१.	ग्राहक आयडी:- ३२५२३३४५	**१. जॉय बिल्डर्स, एक भागीदारी फर्म** (कर्जदार) **२. श्री. जॉय मूलेसेरिल सॅम्युअल** (भागीदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार) **३. श्री. सॅम जॉय** (भागीदार आणि सह-कर्जदार) **४. सौ. लिली जॉय सॅम्युअल** (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	रो हाऊस क्र. ७, तळ मजला आणि १ला मजला, मोजमापित १३०५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र., माउंट व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया जवळ, सायन ट्रॉम्बे रोड, मानखुर्द पूर्व, कुर्ला, मुंबई ४०००८८, महाराष्ट्र., श्री. जॉय सॅम्युअल आणि सौ. लीली जॉय यांचाद्वारे मालकीचे., आणि **खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:** पूर्वेकडे: अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेकडे: इतर रो हाऊस, उत्तरेकडे: अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेकडे: इतर रो हाऊस.	रु. २,८३,४१,१७३.६०	११.११.२०२६ / २२.१०.२०२६

पुढे तुमचे लक्ष वेधण्यात येते की, सरफेसी अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फत सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणार नाही.

दिनांक : १७.११.२०२६ | **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई | **येस बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की आमचे अशील, **मे. मुथूट फायनान्स लि., नोंदणीकृत कार्यालय: एनएच बायपास, पलारिवट्टोम, कोची-682028, केरळ, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरध्वनी: +91 484-4804000, 2396884, 2394712, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com** हे **(31.07.2026** पर्यंतच्या कालावधीतील **NPA** खात्यांशी संबंधित), थकबाकीदार कर्जदारांनी आमच्या अशिलाकडे गहाण ठेवलेल्या दागिन्यांचा खाली दिलेल्या तपशीलानुसार लिलाव करीत आहेत. सर्व इच्छुक यामध्ये सहभागी होऊ शकतात.

GSTIN-27AABCT0343B1ZY (महाराष्ट्र)
प्रथम लिलावा तरीख आणि वेळ: 28.12.2026, 03:00 P.M.
दुसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 29.12.2026, 03:00 P.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 30.12.2026, 03:00 P.M.

मुंबई-भाईंदर (0566): HIR-8, 11, 12, 13, MIR-6, 12, 22, 35, 41, 52, 55, SIR-4, 5, 6, 9, 14, 15, 16, 31, 32, 33, 36, 38, 40, 41, 48, 50, 54, 55, 58, 61, 64, 75, 78, 79, 82, 86, 87, 90, 95, 96, 98, 107, 111, 120, 121, 123, 127, 128, SRS-265, STU-56, **मुंबई-मीरा रोड (1014):** HVG-3, 4, 9, 17, 18, MUL-15387, 16005, MVT-3, 11, 12, SIR-4, 8, 12, 14, 15, SVT-4, **मुंबई-मीरा रोड (पूर्व) (2659):** HVG-4, 7, 12, 13, 30, 31, MIR-5, 9, 10, 21, 25, 32, 36, 43, 49, 51, 54, MUL-12120, 12226, SIR-2, 8, 13, 16, 17, 21, 24, 30, 33, SVT-1, **मुंबई-भाईंदर (पश्चिम) (2660):** BTI-1, HIR-1, 6, 7, 8, 10, 23, 25, 26, 29, 35, HVG-7, 8, 10, 22, MIR-1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 21, 26, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 44, 48, 49, MVT-3, SIR-2, 4, 6, 8, 10, 15, 16, 17, 22, 25, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 43, 44, 50, 51, 56, 62, 63, 72, 76, 78, 79, 80, 86, 88, 91, 95, 98, 99, STU-2, SVT-3, **पवई-मुंबई एक्स्टेंशन मीरा रोड (5412):** SIR-3, 4, 6, 10, 14, 16

लिलाव केंद्र: कार्यालय क्र. 126-128, पहिला मजला, आशा दीप, सिल्व्हर पार्क सिग्नलजवळ, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), मुंबई-401107

प्रथम लिलावा तरीख आणि वेळ: 28.12.2026, 11:00 A.M.
दुसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 29.12.2026, 11:00 A.M.
तिसऱ्या लिलावाची तारीख आणि वेळ: 30.12.2026, 11:00 A.M.

मुंबई माहीम (पश्चिम) (1087): HIR-2, 7, 9, 13, 18, HVG-3, 23, 25, 26, HVT-1, MDL-2210, MEG-161, 257, MIR-2, 4, 5, 6, 9, 10, 17, 28, 29, MTU-1, MUL-7214, 7240, 7397, 7447, SIR-5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 21, 22, 24, 25, 27, 34, 38, 42, 45, 46, 48, 49, SVT-1, 2, 5, 6, 10, **मुंबई-माझगाव (3552):** HIR-4, HVT-1, MIR-2, 3, 4, MTU-4, MUL-4566, MVT-3, SIR-3, SRS-45, STU-5, 50, SVT-2, 4, 6, **मुंबई-वरळी (3564):** HVG-6, 7, MEG-454, MIR-1, 2, 7, 22, SIR-3, 16, 32, 35, 37, STU-68, **मुंबई-दादर (3773):** HIR-5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 22, 23, 46, 47, 48, 50, HVG-1, 6, 16, 18, 20, 27, 33, 40, 52, 55, 59, 64, 66, 67, 76, 84, MIR-2, 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 58, 59, 67, 68, MUL-6050, MVB-1, MVT-12, SIR-1, 3, 7, 9, 13, 19, 22, 28, 29, 39, 40, 42, 45, 48, 51, 52, 54, 57, 59, 60, 63, 64, 66, 67, 68, 71, SRS-59, 75, 76, SVT-2, **मुंबई-धारावी (4074):** HVG-8, MIR-3, 5, 7, 10, 11, 12, 14, 18, 23, 24, SIR-4, 6, 7, 10, 15, 21, 27, 30, 35, SRS-83, 90, STU-30, **मुंबई-गिरगाव (4257):** HIR-1, 3, 4, 5, 6, 9, 15, HVG-4, 18, HVT-1, 2, MIR-2, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 23, 26, 27, 36, 37, 39, 42, MUL-4313, 4320, 4323, 4365, 4480, 4520, MVT-1, 4, SIR-3, 4, 10, 22, 27, 28, 29, 35, 36, 39, 40, 43, 45, 46, STU-10, SVT-1, 5, **मुंबई-ॲटॉप हिल (4326):** HIR-2, 5, 6, 10, 11, 12, HVG-1, 2, 4, MEG-133, MIR-18, 41, SIR-1, 7, 8, 11, 12, 16, 18, 25, 29, STU-47, SVT-2, 6, **वांद्रे (5396):** HVG-7, MIR-2, 9, 19, SIR-1, 3, 4, 7, 9, 12, 14, 18, **मुंबई-करी रोड एक्स्टेंशन घाटकोपर पूर्व (5464):** MVT-2, SIR-1, 5, 6, **मुंबई सेंट्रल एक्स्टेंशन पवई-चांदिवली (5503):** SIR-5, 8

लिलाव केंद्र: मुथूट फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, ओम आशीर्वाद सीएचएस, एन. सी केळकर रोड, क्ष्क्ष्क्ष बँकेच्या वर, दादर पश्चिम मुंबई-400028

संबंधित शाखेच्या अंतर्गत दाखवलेल्या कर्ज खात्यांबाबतचे लिलाव वर दिलेल्या तपशीलानुसार संबंधित लिलाव केंद्रांवर आयोजित केले जातील. नियोजित लिलाव निर्दिष्ट पहिल्या तारखेला यशस्वी न झाल्यास किंवा पूर्ण न झाल्यास, अशा परिस्थितीत तो/ते लिलाव **दुसया लिलावाच्या तारखेला** आणि **तिसऱ्या लिलावाच्या तारखेला** वर **नमूद केलेल्या लिलाव केंद्रांवर** आयोजित/पुढे चालू ठेवले जातील. याबाबत पुढे कोणतीही वेगळी नोटीस जारी केली जाणार नाही.

कोहली अँड सोबती ॲडव्होकेट्स, डी-72 लोअर ग्राउंड फ्लोअर, पंचशील एनक्लेव्ह, नवी दिल्ली-110017

टीप: ग्राहक आमच्या अशिलाकडील थकबाकी भरून, नियोजित लिलाव दिनांकाच्या पूर्वी त्यांचे तारण ठेवलेले दागिने सोडवून घेऊ शकतात. **अधिक माहिती साठी संपर्क साधा recoverynorth@muthootgroup.com** कॉल करा: **7834886464, 7994452462.**

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

एलसीआरडी मुंबई विभाग
फेडरल बँक, एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२१ दूरध्वनी: +०२२२२८४६६७६,२२२२८५३७१२,२२२२०२८४२७
ईमेल : mumlcrd@federal.bank.in, वेबसाईट: www.federal.bank.in, सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८
//स्पीड पोस्ट सह एडी//

१. श्री. शशांक मनोहर पाटील, श्री. मनोहर मोतीराम पाटील यांचा मुलगा,
पत्ता: ई ४०३, मातृ प्रेरणा सीएचएस, प्लॉट क्र. १४, एसईसी २४, एम जी हॉस्पिटल मागे, कामोठे, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२०६.
सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.

वर उल्लेख केलेल्या पक्षांनी मुख्य कर्जदार/सह-दायित्वधारक/हमीदार/गहाणवटदार म्हणून फेडरल बँक लिमिटेड, कंपनीज् ॲक्ट २०१३ अंतर्गत नोंदणीकृत बँकिंग कंपनी, आलवेय (यापुढे बँक म्हणून संदर्भित) येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या, **कामोठे** येथील शाखेद्वारे, बँकेच्या नावे आवश्यक सुरक्षा करार/कर्ज कागदपत्रे पार पाडल्यानंतर, खालील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला.

अ. क्र.	मर्यादेचे स्वरुप	खाते क्र.	मंजूर मर्यादा रुपयांत	वितरण तारीख	एनपीए तारीख	द्वारे उपलब्ध
१.	ईआय-नवीन कार लोन	२१२९७४००००८७०	रु. २०,००,०००.००	१८/०७/२०२३	१३/०८/२०२६	वर नमूद

बँकेकडून मिळालेल्या वरील कर्ज सुविधांच्या सुरक्षिततेसाठी, तुम्ही खालील व्यक्तींनी खालील जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत गहाण ठेवून बँकेच्या बाजूने सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

गहाण ठेवलेल्या जंगम मिळकतींचे वर्णन

अ. क्र.	जंगमगहाण जंगम मिळकतींचा तपशील	आकारला जाणारे	जंगमगहाणद्वारे
१	नवीन टाटा हॅरिअर एक्सझेड + २एलबीएस६पीएच२ आरडीआरके बीएसव्हीआय, ज्याचा चेसिस क्र. एमएटी६३१०२५पीडब्ल्युजी२७६२७, इंजिन क्र. ४६३५४४४२-४२६६७६६, २०२३ मॉडेल, ऑबेरॉन बीएलके कलर, डिझेल, नोंदणी क्र. एमएच ४६ सीएल ७९७९ चे जंगमगहाण.	२१२९७४००००८७०	वर नमूद

वरील सदर नमूद तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख.

तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून खालील वर्णन केलेली रक्कम थकीत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते	ए) उर्वरीत थकीत	बी) न लावलेले व्याज पैकी	सी) प्रलंबित प्रभार पैकी	व्याजाचा दर	द्वारे उपलब्ध
१	२१२९७४००००८७०	१४/०९/२०२६ रोजीस रु. १३,६९,९६२.००	रु. ३५,३७९.००	रु. ५,४५१.००	मासिक आधारे द.सा. ७.८०% दराने सह १५/०९/२०२६ पासून ४.००% दराने दंडात्मक व्याज	वर नमूद

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत **सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर रक्कम आणि पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार या वरील नमूदची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास, बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

१. वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे.
२. तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे हस्तांतरण करणे.
३. बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.
४. बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.

सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसंबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उल्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही.

तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थकितांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सूचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे.

मुंबई येथे सदर दिनांक १५ ऑक्टोबर, २०२६

दि फेडरल बँक लि. करिता
पांडुरंग चंद्रकांत भट्टागावकर
सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि शाखा प्रमुख
(सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)