HLE Glascoat Limited
CIN: L26100GJ1991PLC016173
Website: www.hleglascoat.com

November 20, 2026

To, **The Manager (CRD)** **BSE Limited** **Phiroze Jeejeebhoy Towers,** **Dalal Street, Fort,** **Mumbai - 400 001**	To, **The Manager - Listing Department** **National Stock Exchange of India Ltd** **Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,** **Bandra-Kurla Complex, Bandra (East)** **Mumbai - 400 051**
Scrip Code: 522215	**Symbol : HLEGLAS**

Sub: **Newspaper Advertisements with respect to Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities.**

Ref: **Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**

Dear Sir / Madam

Pursuant to the SEBI circular No. H0/38/13/11 (2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated 30 January 2026, the Company has published newspaper advertisements in Business Standard (English Edition) and Jai Hind (Gujarati Edition) newspapers, containing information about the notice for Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities. A copy of the said circular is available at the website of the Company on below web link https://www.hleglascoat.com/investor-corner/

We submit herewith copies of the notices published in the above newspapers, pursuant to the Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Also, said copies are available at Company's website.

We request you to kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For HLE Glascoat Limited

THAKKAR ACHAL
Digitally signed by THAKKAR ACHAL
Date: 2026.11.20 12:54:50 +05'30'

HLE GLASCOAT LIMITED GUJARAT

ACHAL S. THAKKAR
Company Secretary &
Compliance Officer

Encl.: as above

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

ARM BRANCH Sabarmati Capital One, 7th Floor, Gift One Building, Road 5C Gift City, Gandhinagar, Gujarat - 382355 T+917969027818 M +91 82380-91942
Email: cb3966@canarabank.com, www.canarabank.com

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas: The undersigned being the Authorized Officer of the **canara bank** under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a **Demand Notice dated 27.08.2026,** calling upon the Borrower **M/S N Products (Proprietorship Firm), Mr. Pansara Arvind Gokar (Proprietor) & Ms. Rasila Arvind Pansara (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice, being **Rs. 5,44,05,795.98 /- (Rupees Five Crore Forty-Four lakhs Five thousand seven hundred ninety five and ninety-eight paisa only) as on 26.08.2026 with interest and other charges thereon from 27.08.2026 in Working Capital &Term loan account.**

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, and the public in general, that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, on this **17th day of November of the year 2026.**

The borrower in particular, and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Canara Bank** for an amount of **Rs. 5,44,05,795.98 /- (Rupees Five Crore Forty-Four lakhs Five thousand seven hundred ninety-five and ninety-eight paisa only) as on 26.08.2026 with interest and other charges thereon from 27.08.2026 in Working Capital &Term loan account, the details of which together with future interest rate are stated in Schedule C of demand notice.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

EMT of Pall the Piece and Parcel of Property bearing at Jamnagar Nagarsim, Revenue Survey No 1480/2, Ward No 15/C, Sheet No 443, C.S no 185, GIDC Shanker Tekri, Udyognagar Area , Spe Shed No 439/1, Jamnagar District Jamanagar of Gujrat State-361004. Plot area 694.54 Aq. Mtr **Boundaries as per Documents : East:** Shed no 439/2**, West:** Shed No 438**, North:** Shed no 432**, South:** 40.00 Ft Wide Road,
Boundaries as per Assignment : East: Shed no 438**, West:** Shed No 439/2**, North:** Shed no 432**, South:** 40.00 Ft Wide Road
Cersai Asset ID – 200108472430

Date: 17.11.2026 **Sd/- Authorized Officer**
Place: JAMNAGAR **Canara Bank**

HLE Glascoat

Regd. Office: H-106, GIDC Estate, Vitthal Udyognagar, Anand – 388121, Gujarat

HLE Glascoat Limited
CIN: L26100GJ1991PLC016173
Website: www.hleglascoat.com;
Email ID: share@hleglascoat.com
Telephone No.: (02692) 236842 to 236845

NOTICE

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Notice is hereby given that Pursuant to the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular H0/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, a Special window has been opened for a period of (one) 1 year from February 5, 2026, to February 4, 2027, for the Shareholders for Transfer and Dematerialisation ("demat") of Physical Securities which were sold / purchased prior to April 01, 2019 and rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process or otherwise. For more details, kindly refer the said SEBI circular which is also available on the website of the Company at https://www.hleglascoat.com/investor-corner/

For HLE Glascoat Limited
Sd/-
Achal S. Thakkar
Company Secretary & Compliance Officer

Date: November 19, 2026
Place: Anand

Aadhar Housing Finance Ltd.

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos.501 & 503, 5th Floor, Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.), M.H. 400072
Jamnagar Branch : Office No. 401/A, 4th Floor, Swastik Avenue, Near State Bank of India, Lalbunglow Road, Jamnagar-361001

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on **"As is where is", "As is what is", and " Whatever there is"** with no known encumbrances Particulars of which are given below:

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Appl No. 12910000484 / Jamnagar Branch) Rahul Vasani (Borrower) Vasani Deven (Co-Borrower)	22-05-2026 & ₹ 10,26,773/-	All that part & parcel of Property bearing, R.S. No.87/5P1P1, Sub Plot No 9/7, Land Adm. 45-00 Sq.Mtrs, Sankalp Residency (Madhuram Residency) Off Vibhapar Main Road Amalgamated Jamnagar Gujarat 361001 .**Boundaries:** East: 7-50 Mtrs Wide Road Is Situated, West: Common Plot B Is Situated, North: Sub Plot No.9/8 Is Situated, South: Sub Plot No.9/6 Is Situated	Rs. 7,66,080/-	Rs. 76,608/-	Physical

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **24-12-2026 within 5:00 PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on **https://bankeauctions.com**. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **26-12-2026 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM .**
3. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**
4. The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only.
5. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website **https://bankeauctions.com.** Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.
6. The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website **https://bankeauctions.com**
7. For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, **Vishvarajsinh Prakashsinh Chudasama, Mob.: 9879530096** OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, **Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets.
8. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. www.aadharhousing.com.
9. The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-.**
10. This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

(Authorised Officer)
Place : Gujarat, Date : 20.11.2026 **For Aadhar Housing Finance Limited**

Standard Chartered Bank

Demand Notice under section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 (The Act)

Sr. No.	Name and Addressee (s) of Borrower(s)	Loan Amount (Rs)	Loan Account No.	Particulars of Mortgaged Property	Outstanding Amount (Rs.)	NPA Date
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)
1. 2. 3.	**Barkha Nareshkumar Pahwa** **Naresh Pannalal Pahwa** **Sahil Pahwa**	**Rs.59,50,000/-** (Rupees Fifty Nine Lakhs Fifty Thousand Only)	**54485096**	All That Title and Interest Over the Piece and Parcel of Property Bearing Flat No. 503, Admeasuring 2000 Sq. Feet in Shubham Apartment No-2 Situated on Land Bearing Revenue Survey No. 45/1 Of Umra, Ta. City, Dist. Surat and Comprised in T.P. Scheme No. 5 (Umra), Final Plot No. 75	**Rs.5,097,648.13/-** (Rupees Fifty Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred Forty Eight & Paisa Thirteen Only), For Loan Account No. 54485096, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interests till 01.11.2026	01.11.2026

Whereas, Standard Chartered Bank, having its branch office at 23/23 M.G. Road Fort Mumbai - 400001 (hereinafter referred as "Bank") had extended to the above named borrower(s) written in column A separate credit facilities written in Column B vide Loan account no mentioned in Column C against the name of each set of borrowers vide serial no respectively.

The said credit facilities are secured inter alia by way of mortgage over the immovable property written in column D against the name of each borrower (hereafter referred to as the "Secured Asset").

That, the above named borrower(s) have failed to maintain financial discipline in the loan account and as per the books of accounts maintained in the ordinary course of banking business by the bank there exists an outstanding amount indicated in column E against the name of each of the borrower(s).

Due to persistent default in repayment of the loan amount on the part of the above named borrower(s) the loan account of the above named borrower(s) have been classified by the Bank as non-performing asset/s on the dates as mentioned in Column F within the norms stipulated by the Reserve Bank of India. Consequently, notices under Sec 13(2) the Act were also issued to each of the borrower(s), which have received back undelivered.

In view of the above default the bank hereby calls upon the above named borrower(s) to discharge in full their liabilities towards the bank by making payment of the entire outstanding dues indicated in Column E above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Bank shall be entitled to take possession of the Secured Asset and shall also take other actions as is available to the Bank in law.

That, please be informed that you, the above named borrower(s) are hereby restrained from alienating (including by way of transfer, sale, lease or otherwise) or creating third party interest or dealing with the secured Asset in any manner except with specific prior written permission from bank. Be informed that any contravention thereof shall be punishable with imprisonment up to a period of one year or with fine or with both.

That, attention of you, the borrowers, is attracted to sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act with respect to the time available to redeem the secured assets, whereunder it has been stated that you can redeem the secured asset by tendering the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction and/or e-auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty.

That, please note that this is a final notice under Section 13(2) of The Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Needless to say that the Bank shall be within its right to exercise any or all of the rights referred to above against you the Addressee entirely at your risk, responsibility and costs.

Sd/-
Authorized Officer
Date : 20/11/2026
Place : Surat **Standard Chartered Bank**

Federal Bank

The Federal Bank Ltd, LCRD/Ahmedabad Division, Shop No. 101, First Floor, Central by Sangath IPL, Next to PVR Cinema, Nr. Lake & Garden, Motera, Ahmedabad - 380005.
E-mail : ahdlcrd@federalbank.co.in

AHDL/DS30/BRC/147055-250/SN5-BRC/2026-27 **Date : 17/11/2026**

Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described Immovable Property mortgaged /charged to the **Federal Bank Ltd.** (Secured Creditor),the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **The Federal Bank Ltd.** (Secured Creditor), will be sold on **"As is where is", "As is what is" , and "Whatever there is" on 11th December, 2026,** for recovery of of **Rs. 10,62,61,439.51 (Rupees Ten Crore Sixty Two Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Thirty Nine and Fifty One paise Only)** under your Cash Credit Account No. 14705500000250 (Calculated as per claim amount in O.A. No. 124/2022 filed before DRT-II, Ahmedabad) due to The Federal Bank Ltd. (Secured Creditor) as on the aforesaid date of sale from **(1). M/s. Aditya Infra Projects, a Partnership Firm** having its Office at 404, 4th Floor, Shyam Villa Complex, Near Shravan Chowkdi, Bharuch, Gujarat – 392001 and **Co-obligants / Guarantors : (2). Mr. Ramesh K Rajan,** Residing at Flat No. A1/1004, 10th Floor, Shyam Villa Flat, Dahej Bye Pass Road, Near Shravan Chowkdi, Bharuch - 392001, **(3). Mrs. Leena Ramesh,** Residing at Flat No. A1/1004, 10th Floor, Shyam Villa Flat, Dahej Bye Pass Road, Near Shravan Chowkdi, Bharuch - 392001, **(4). Mrs. Mani Rajan,** Residing at Kuruvath House, Pallakal, Post Pallasery, Thrissur, Kerala - 680306.

- **Reserve Price : Rs. 33,21,000/-**
(Rupees Thirty Three Lakh Twenty One Thousand Only)
- **Earnest Money Deposit : Rs. 3,32,100/-**
(Rupees Three Lakh Thirty Two Thousand One Hundred Only)
- **Auction Date : 11/12/2026**

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No. A1/1004, 10th Floor, admeasuring 136.15 sq. mtrs. in Shyam Villa Flat, Dahej Bye Pass Road, situated on land bearing R.S. No. 149, of Mouje : Umraj, Taluka and Dist: Bharuch, Gujarat. **Bounded by :- East :** Flat No. A1/1001, **West :** Internal Road, **North :** Commercial Complex, **South :** Flat No. A1/1003.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd i.e. **https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices.**

For, The Federal Bank ltd.,
Shailendra Kumar Pandey, Associate Vice President &
Branch Head, Loan Collection & Recovery Department/Ahmedabad Division
(Authorized Officer under SARFAESI Act)

PUBLIC SUMMONS

IN THE COURT OF COMMERCIAL COURT AT CITY CIVIL COURT OF AHMEDABAD, GUJARAT HONORABLE JUDGE SHRI P.I. PRAJAPATI SIR, COURT NO. 19

COMMERCIAL CIVIL SUIT NO. 231/2025 **Exh. 18**

Plaintiff: IDBI Bank Throught Authorized Officer Mr. Alok Sharma
Registered Address: IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai - 400005.
Branch Address: Hitek Building, Opp. Museum, Nr. NID, Paidi, Ahmedabad-380007.

VERSUS

Defendant: Dr. Namrata Kantilal Taank Proprietor of Neev The Health Route
Address: A/105, Alakh Appartment, Nehru Park, Vastrapur, Ahmedabad - 380015. Also At: 119, Vivekanand Society, Veraval, Patan - 362266. **Also At:** 80-foot Ring Road, Vivekananda Society, Junagadh, Veraval, Gir Somnath - 362265. **Also At:** 105, Sunrise Mall, Above Gwaliya Sweets, Judges Bunglow Road Road, Ahmedabad - 380015.

Suit Value at Rs.11,14,130.63

Whereas you the defendants is/are hereby informed that the summons issued against you by this court through bailiff and/or Register post.ad has returned unserved subsequently, and as your current whereabouts are unknown, hence in the consequence court ordered this Summons is published.

Whereas Plaintiff above named has instituted a suit relating to a commercial dispute against you and you are hereby summoned to file a written statement within 30 days Of the service of the present Summons and in case you fail to file the written statement within the said period of 30 days, you shall be allowed to file the written statement on such other days, as may be specified by the court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such Costs as the court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of services of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of services of summons you shall forfeit the right to file the written statement and the court shall not allow the written statement to be taken on record.

You are required to appear in this Court in person, or by a pleader duly instructed, and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such question, on the **22 day of December 2026** at 11:00 0'clock in the fore noon, to answer the claim lodged by the applicant seeking interim injunction as prayed and further you are hereby to produce on the said day all documents in your possession or power upon which you base your defense or claim for set-off or counter-claim and where you rely on any other document whether in your possession or power or not as evidence in support Or you defense or claim for set-off, or counter-claim you shall enter such documents in list to be annexed to the written statement.

Take notice that, in default of your appearance on the day mentioned. the suit will be heard and determined in your absence.

Witness Shri Ahmadabad aforesaid, Plaintiffs advocate Shri - V. G. RAVAL.

Given under my hand and the seal of the Court on 28th day of July, 2026.

Prepared by **(Sonal. J. Mori)** Assistant Civil Department

Compared By **(V. M. Rana)** Civil Department

Court Seal

Addittional Registrar **(Sunita K Bhagtani)** City Civil Court, Ahmedabad

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India

BANK OF INDIA - MAHATMA GANDHI ROAD BRANCH
Shamal Bechar Pole, Vadodara - 390001
Email: MgRoad.Vadodara@bankofindia.co.in

APPENDIX-IV - [See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas,The undersigned being the authorised officer of **Bank Of India, M.G.Road Branch , Vadodara** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice Dated 02-09-2026** calling upon the borrower **Mr. Haji Husamuddin Hasanali (Deceased) and Legal Hiers Mr. Aliasgar Ahemedi Anajwala (Son of deceased)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 5,30,505/- (Five Lakhs Thirty Thousand Five Hundred and Five Rupees)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on the **19th day of November of the year 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank Of India** for an amount for an amount **Rs. 5,30,505/- (Five Lakhs Thirty Thousand Five Hundred and Five Rupees)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

All that part and parcel of the property consisting of shop on Ground Floor, and Measuring 44.96.51 Sq.Mtr. Situated in three story building constructed on land of Vibhag- A, Tika No- 13/1, C.S. No:12 in the limits of Mouje- Vadodara City in the Sub Registration Dist and Regn. Dist: Vadodara. Bounded: On the North by Road From Mandvi to Panigate, On the South by Chunara Lane, On the East by Property of Adjacent C.S. No.13, On the West by Property of adjacent C.S. No.11.

Date: 19.11.2026 **Authorised Officer**
Place: Vadodara **Bank of India**

Panar Branch, Anavil Street, Dist. Navsari - 396460 | Phone : 9328284429
E-mail Id : panar@bankofbaroda.bank.in

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda India's International Bank

APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas, We, the undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated **05.11.2025 (also published in Business Standard and Gujarat Guardian on 15.11.2025)** calling upon the **Borrower/Mortgagor, Mr. Sajaybhai Kantibhai Dantani (Borrower) and Mrs. Dariyaben Sanjaybhai Dantani (Co-Borrower/Mortgagor)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 12,38,172.68 (Rupees Twelve Lac Thirty Eight Thousand One Hundred Seventy Two and Paisa Sixty Eight Only) as on 05.11.2025 (inclusive of interest up to 05.11.2025)** and further interest and charges and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor and the public in general that the undersigned has **taken Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **19th Day of November of the year 2026.**

The Borrowers/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Bank of Baroda** for an amount of **Rs. 12,38,172.68 (Rupees Twelve Lac Thirty Eight Thousand One Hundred Seventy Two and Paisa Sixty Eight Only) as on 05.11.2025 (inclusive of interest up to 05.11.2025)** and further interest and charges and expenses thereon until full and final payment.

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the immovable property

All piece and parcel of immoveable property situated at Varchha Street, Navsari, Tal & Dist : Navsari having City Survey Tikka No. 7/1, City Survey No. 20 admeasuring 386.2920 Sq. mtrs and building construction there upon known as "Royal Apartment", Shop situated at ground floor having Shop No. 4 built up area admeasuring 343.00 sq. fts. i.e. 31.8773 sq. mtrs, carpet area admeasuring 396.7176 sq. fts. i.e. 27.5759 sq. mtrs. and 1/24 undivided share admeasuring 15.3455 sq. mtrs. having Navsari Nagar Palika Ward No. 7 and Municipal House No. 1648/G-4(old), 1767/4 (new) in the name of Mrs. Dariyaben Sanjaybhai Dantani and having boundaries namely : East : Shop No. 5, West : Passage, North : Shop No. 3, South : Passage.

Date : 19.11.2026 **Chief Manager & Authorized Officer,**
Place : Navsari **Bank of Baroda**

Hero Housing Finance

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 34, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057.
Branch Office: Office 638-639, 6th Floor, Old Amarpali Cinema, Raiya Road, Rajkot. GJ. 360004

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY)

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]
NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hero Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on **24-12-2026** (E-Auction Date) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. **The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEFT for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd** On or before **23-12-2026** till 5 PM at **Branch Office:** Office 638-639, 6th Floor, Old Amarpali Cinema, Raiya Road, Rajkot. GJ. 360004

Loan Account No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Rep.	Date of Demand Notice / Amount as on date	Type of Possession (Under Constructive / Physical)	Reserve Price / Earnest Money
HHFRAJHOU22000021601 // HHFRAJIPL22000021602	Aashaben Ashokbhai Ageshania, Agesaria Hitesh Ashokbhai	18-05-2026, Rs. 1692125.78/- as on 04-11-2026	Constructive	Rs.17,91,900/- / Rs.1,79,190/-
Description of property: all the peace and parcel of a Residential Flat No.202 on 2nd Floor having a Built-up area 50-45 Sq. Mtrs. in the Low-Rise Building namely "OSCAR ENCLAVE TOWER-G" constructed on the land area 3602-00 Sq. Mtrs. of Plot No. 1 situated at Rajkot Revenue Survey No. 598/p3, TPS No. 23, OP No. 15, FP No. 15/1 & 15/3, City Survey Ward No. 18, City Survey No. 38/D/1/1 in Sub-Dist. & Regi. Dist. Rajkot and bounded as; Property Bounded By: North: Flat Entrance and Passage, South: Margin Space, East: Margin Space, West: Flat No. F-201				
HHFJMNLAP23000038226 // HHFJMNHOU23000037960	Hardik Harkishanbhai Variya, Harkishanbhai Savjibhai Variya, Jayshreeben Harkishanbhai Variya	15-06-2026, Rs. 2638884.91/- as on 04-11-2026	Constructive	Rs.27,45,500/- / Rs.2,74,550/-
Description of property: All that piece and parcel of property of Residential Tenament constructed over land collectively as measured 60-5077 Sq. Mt. & Built Up area as measured 99.40 Sq. Mt. of Main Part C of Sheet No. 3 of City Survey No. 39/A/2 situated at Nagori Fali, Setavad, Opp. Khara Kuva, of Jamnagar, Sub-Dist. & Dist. Jamnagar. in the State of Gujrat. Property Bounded By: North: land of C.S.No. 39 paiki, East: Public Road, South: Ravli Street, West: Land of Ravli Chock				
HHFJNGHOU22000023791 // HHFJNGIPL22000023792	Jethwa Bharatkumar Hasmukhlal, Jethva Meenaben Bharatkumar	19-05-2026, Rs. 706008.83/- as on 04-11-2026	Constructive	Rs.4,80,000/- / Rs.48,000/-
Description of property: All that pieces and parcels of immovable property being A Residential Flat No.402 on Fourth Floor having Built up area 37-18 Sq. Mts. in The Building Name by "Shukan Apartment-B", Constructed on Land of Plot No.144 to 154 and 184 to 194, area Known as "Sudama" of RSN 40p & 41p Situated at Timbavadi, Sub Dis. and Reg. Dis. Junagadh. Property Bounded By: North: Adj. Flat No.403/B, Common Wall, South: Adj. Road, East: Adj. Flat No.401/B, Common Wall, West: Adj. Road				
HHFJMNLAP24000048860	Khint Rajubhai Vasarambhai, Khint Sonalben	16-07-2026, Rs. 432688.12/- as on 04-11-2026	Constructive	Rs.5,49,000/- / Rs.54,900/-
Description of property: All That Pieces And Parcels of Immovable Residential Property No.1711 of Land Area Adm. 2150 Ft Situated on Gamtal Land of Village Jodiya Taluka Jodiya & District Jamnagar In The State of Gujarat Having Boundaries As Under; Property Bounded By: North : Open Plot, South : House of Hirabhai, East : This Side Road, West : Open Plot				

Terms and condition: The E-auction will take place through portal on **24-12-2026** (E-Auction Date) After 11:00 AM onwards with limited extension of 10 minutes each.
The Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either through RTGS / NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.
Terms and Conditions of the E-Auction: 1.E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As is what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted "online". **2.** Bid increment amount shall be Rs 15,000 (Fifteen Thousand Only) for Reserve Price till 25 lakhs, Rs 25,000 (Twenty-Five Thousand Only) for Reserve Price above 25 Lakhs till 50 lakh, Rs 50,000 (Fifty Thousand Only) for Reserve Price above 50 Lakh till 1crore, Rs 1,00,000 (1 Lakh Only) for Reserve price Beyond 1 Crore. **3.**The E-Auction will be conducted through M/s. C-1 India Pvt Ltd through Mr. Dharani Krishna- 9948182222 (Helpline No(s): Support Landline no+91 124 4302020 /2021/2022/2023/2024 | Support Mobile Nos.: +917291981124 /25 /26 and E-mail on support@bankeauctions.com /andhra@c1india.com) at their web portal https://bankeauctions.com **4.**There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the intending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. **5.**The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions of the E-Auction are published in the following website: www.herohousingfinance.com **6.** For property details and visit to property contact to **Shekhar Singh/9711522275/ shekhar.singh@herohfl.com. / Jignesh Savjibhai Solanki / 7984178663 / jignesh.solanki@herohfl.com, 7.**The prospective bidders can inspect the property on **17-12-2026** between 11.00 A.M to 2.00 P.M with prior appointment.

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above-mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited (Secured Creditor's) website i.e., www.herohousingfinance.com**

Date: 20/11/2026 **For Hero Housing Finance Ltd. Authorised officer**
Place: Rajkot, Jamnagar, Junagadh **Jignesh Savjibhai Solanki / 7984178663 / jignesh.solanki@herohfl.com 9711522275**

— TENDER CARE —

— Advertorial

CANARA BANK AND HIMACHAL PRADESH UNIVERSITY, SHIMLA, SIGN MOU FOR PAYMENT GATEWAY SERVICES

In a significant initiative towards promoting digital transformation in the education sector, Canara Bank and Himachal Pradesh University (HPU), Shimla, signed a Memorandum of Understanding (MoU) for providing Payment Gateway Services on 19 November 2026 at the University premises, Shimla. The MoU was signed in the august presence of Shri Chander Singh Tomar, Circle Head, Chandigarh Circle, Canara Bank; Shri Ravi Kant Burman, Regional Head, Shimla Regional Office, Canara Bank; and Prof. Mahavir Singh, Vice Chancellor, Himachal Pradesh University, Shimla. The strategic collaboration aims to provide secure, seamless and convenient digital payment facilities to students and other stakeholders of the University. The payment gateway facility will help streamline fee collection and other university-related payments, making transactions more efficient, transparent and accessible.



NHPC CELEBRATES ITS 52ND RAISING DAY

A grand celebration was organised at NHPC Corporate Office, Faridabad on 17 November 2026 to commemorate the 52nd Raising Day of NHPC. The celebration was graced by Shri Pankaj Agarwal, Secretary (Power), Government of India as the Chief Guest and Shri Ghanshyam Prasad, Chairperson, Central Electricity Authority (CEA) as the Guest of Honour. The celebrations commenced with the traditional lighting of the ceremonial lamp by the Chief Guest, Shri Pankaj Agarwal, Secretary (Power), Government of India, Shri Ghanshyam Prasad, Chairperson, CEA, Shri Bhupender Gupta, Chairman & Managing Director, NHPC, Shri Sanjay Kumar Singh, Director (Projects), Shri Suprakash Adhikari, Director (Technical), Shri Mahesh Sharma, Director (Finance), Shri Paresh R. Ranpara, Director (Personnel) and Shri Debendra Dalai, Chief Vigilance Officer, NHPC.



PUNJAB SHOWCASES HERITAGE AND INDUSTRIAL GROWTH AT 45TH INDIA INTERNATIONAL TRADE FAIR

Punjab is showcasing its cultural heritage, agricultural strengths and industrial capabilities at the 45th India International Trade Fair-2026 in Delhi, which got underway on November 13.
Conceptualised and developed by the Punjab Small Industries & Export Corporation Limited (PSIEC) under the fair theme "Vikas aur Virasat," the 450-square metre pavilion presents Punjab's journey from its glorious traditional roots towards a modern, industrially developed and technology-driven future. A dedicated investment promotion zone has highlighted Punjab's investor-friendly ecosystem, including Invest Punjab, single-window facilitation, investment incentives and priority industrial sectors. Inaugurated by Union commerce and industry minister Piyush Goyal, the trade fair will run until November 27 (10 am to 5.30 pm) across 17 halls at Bharat Mandapam, New Delhi.



DBS BANK INDIA BRINGS ITS DBS TREASURES WEALTH EXPERIENCE TO BORIVALI, MUMBAI

DBS Bank India announced on 18th November that its Borivali branch in Mumbai is now a dedicated DBS Treasures Wealth Branch, deepening the bank's wealth management proposition in one of India's most dynamic markets. Designed for affluent, high-net-worth and ultra-high-net-worth customers, the branch combines DBS' wealth management capabilities, regional expertise and cross-border connectivity to deliver a differentiated banking experience. The launch follows the recent opening of the bank's Hyderabad wealth branch and reflects DBS' continued investment in strengthening its wealth management presence in India. The dedicated wealth branch enables DBS Bank India to bring its differentiated wealth capabilities closer to customers.
Ambuj Chandna, Managing Director and Head, Consumer Banking Group, DBS Bank India, said, "As wealth creation in India continues to accelerate, customer expectations are evolving beyond traditional banking to more personalised and globally connected wealth experiences. At DBS Bank India, we go beyond for our customer, combining our local market understanding with all the benefits that come from our Group's international connectivity, capabilities and insights. The DBS Treasures Wealth branch in Borivali, Mumbai brings these strengths closer to our customers, enabling us to serve them with greater relevance as their financial ambitions become increasingly sophisticated across generations and geographies."



SBI CONTRIBUTES ₹109.41 LAKH TOWARDS HEALTHCARE, EDUCATION AND WOMEN EMPOWERMENT



State Bank of India (SBI), Mumbai Metro Circle, has contributed ₹109.41 lakh towards various Corporate Social Responsibility initiatives aimed at promoting healthcare, education and women empowerment. The initiatives include the donation of a Colour Doppler Ultrasound System to strengthen diagnostic healthcare facilities, a 32-seater bus to facilitate access to education for children with intellectual disabilities, distribution of 600 bicycles to girl students of Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) schools under the Government of India's Beti Bachao Beti Padhao initiative, and 500 water wheels to women in remote villages of Mokhada and Jawhar in Palghar district.
The donation cheques were handed over to the respective beneficiary organisations by Shri Rama Mohan Rao Amara, Managing Director (Retail Business & Operations), State Bank of India, in the presence of Smt. Manju Sharma, Chief General Manager, Mumbai Metro Circle, and other senior officials of the Bank.

FICCIના મંચ પરથી PM મોદીએ ગણાવી સરકારની સિદ્ધિઓ

ગાળો આપવાથી દેશનો વિકાસ નહીં થાય : વડાપ્રધાન મોદી

નવી દિલ્હી, તા.૧૯

વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ FICCIના શતાબ્દી સંમેલનને સંબોધિત કરતાં દેશની આર્થિક પ્રગતિ, ગરીબી નાબૂદી અને ઔદ્યોગિક વિકાસ અંગે પોતાના વિચારો રજૂ કર્યા હતા. આ દરમિયાન તેમણે રાજકીય વિરોધીઓને સંદેશ આપતાં જણાવ્યું હતું કે, સવાર-સાંજ માત્ર ગાળો આપવાથી દેશનો વિકાસ થતો નથી. દેશને આગળ લઈ જવા માટે સકારાત્મક વિચારધારા, યોગ્ય નીતિ અને સંકલ્પબદ્ધ પ્રયાસોની જરૂર છે.



વડાપ્રધાન મોદીએ જણાવ્યું હતું કે ભારત આજે વિશ્વની સૌથી ઝડપથી વિકસતી મોટી અર્થવ્યવસ્થાઓમાં સામેલ છે. દેશનો આર્થિક વિકાસ દર આશરે ૭ ટકા રહેવાનો અંદાજ છે. ભારતની આર્થિક પ્રગતિને આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરે પણ માન્યતા મળી રહી છે. મૂડીઝ, S&P ગ્લોબલ રેટિંગ્સ, ફિચ રેટિંગ્સ, વિશ્વ બેંક અને એશિયન ડેવલપમેન્ટ બેંક જેવી સંસ્થાઓ ભારતના આર્થિક વિકાસ અંગે સકારાત્મક અંદાજ વ્યક્ત કરી રહી છે.

FICCIના શતાબ્દી સંમેલનમાં ભારતની આર્થિક પ્રગતિનો ઉલ્લેખ; ૧૨-૧૩ વર્ષમાં ૫૦ કરોડ લોકો ગરીબીમાંથી બહાર આવ્યા હોવાનો વડાપ્રધાનનો દાવો

દેશની આર્થિક સ્થિતિ અંગે વાત કરતાં વડાપ્રધાને ઓક્ટોબર મહિનાના નિકાસના આંકડાનો પણ ઉલ્લેખ કર્યો હતો. તેમણે જણાવ્યું હતું કે ઓક્ટોબરમાં ભારતની ગુડ્સ એક્સપોર્ટ લગભગ ૫૦ અબજ ડોલર સુધી પહોંચી હતી, જે એક મહિનાની નિકાસનો અત્યાર સુધીનો સૌથી મોટો આંકડો હોવાનું તેમણે જણાવ્યું હતું.તેમના મતે, ભારતની આર્થિક મજબૂતી પાછળ યુવાનો, ખેડૂતો, શ્રમિકો અને ઉદ્યોગ જગતના લોકોના સંયુક્ત પ્રયાસો જવાબદાર છે. ગરીબી નાબૂદી અંગે વડાપ્રધાને જણાવ્યું હતું કે ૧૯૭૦ના દાયકામાં દેશમાં ગરીબી હટાવોનો નારો આપવામાં આવ્યો હતો. તે સમયે દેશની વસ્તી આશરે ૫૦ કરોડ હતી. જોકે, યોગ્ય નીતિ અને મજબૂત ઈરાદાના અભાવે ગરીબી દૂર કરવાના પ્રયાસોને અપેક્ષિત સફળતા મળી નહોતી.

વડાપ્રધાને દાવો કર્યો હતો કે તેમની સરકારના છેલ્લા ૧૨થી ૧૩ વર્ષના પ્રયાસોને કારણે દેશના આશરે ૫૦ કરોડ લોકો ગરીબીમાંથી બહાર આવ્યા છે. તેમણે વિશ્વ બેંકના અહેવાલનો ઉલ્લેખ કરતાં આ સિદ્ધિને દેશની વિકાસયાત્રાનું મહત્વપૂર્ણ પરિણામ ગણાવ્યું હતું. ભારતીય અર્થવ્યવસ્થાના છેલ્લા ૧૦૦ વર્ષના ઈતિહાસનો ઉલ્લેખ કરતાં વડાપ્રધાને કહ્યું હતું કે દેશે લાઈસન્સ-ક્વોટા રાજ, રાષ્ટ્રીયકરણના પ્રયોગો અને એક સમયે ફ્રેજાઈલ ફાઈવ અર્થવ્યવસ્થાઓમાં સ્થાન મેળવવા જેવી પરિસ્થિતિઓનો સામનો કર્યો છે.

જોકે, છેલ્લા ૧૨ વર્ષમાં દેશે આર્થિક ક્ષેત્રે નોંધપાત્ર પરિવર્તન અનુભવ્યું હોવાનું તેમણે જણાવ્યું હતું. યુવાનો, ખેડૂતો, શ્રમિકો અને ઉદ્યોગકારોની ભાગીદારીથી ભારત નવી ઊંચાઈઓ તરફ આગળ વધી રહ્યું છે.

FICCIની સ્થાપનાનાં ૧૦૦ વર્ષ પૂર્ણ થવા પ્રસંગે વડાપ્રધાને સંસ્થાની ભૂમિકાની પ્રશંસા કરી હતી. તેમણે જણાવ્યું હતું કે કોઈપણ સંસ્થા ૧૦૦ વર્ષ સુધી સક્રિય રહીને સમયની સાથે બદલાતી રહે તે પોતાનામાં મોટી સિદ્ધિ છે.



બંગાળની ખાડીમાં સર્જાયેલા ચક્રવાતી વાવાઝોડા અકવાને ગતિની દિશા બદલતા હવે પ્રતિકલાક ૧૧૦ કિ.મી પવન સાથે આંધ્ર અને ઓડિશા વચ્ચેના દરિયા કાંઠે ટકરાવાની શક્યતાને લઈને ઓડિશામાં ૮૦ હજાર લોકોનું સુરક્ષિત સ્થળે સ્થળાંતર કરાયુ છે. ભારે વરસાદ સાથે ૧૦ રાજ્યોમાં વાવાઝોડાની અસર થવાની શક્યતા વચ્ચે ઓડિશામાં ગંજામ જિલ્લા કલેકટર નુઆગાંવ દરિયાકાંઠાના વિસ્તારની મુલાકાત લઈ પોલીસ સાથે નિરીક્ષણ કરી રહ્યા છે.

અઠવાડિયામાં ૪૮ કલાક કામ, સાપ્તાહિક રજા અને ઓવરટાઈમના બમણા દરે મળશે વેતન

મુંબઈ, તા. ૧૯

કેન્દ્ર સરકારના કર્મચારીઓ અને પેન્શનધારકોમાં ૮મા પગાર પંચ અંગે ચાલી રહેલી ચર્ચાઓ વચ્ચે મહારાષ્ટ્ર સરકારે કર્મચારીઓના વેતન, ભથ્થા અને કામના કલાકો સંબંધિત નવી વેતન નીતિ લાગુ કરી દીધી છે. રાજ્ય સરકારે ૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ આ અંગે જાહેરનામું બહાર પાડ્યું હતું અને સરકારી ગેઝેટમાં પ્રકાશિત થયાની તારીખથી આ નિયમો સમગ્ર મહારાષ્ટ્રમાં અમલી બન્યા છે. રાજ્યના શ્રમ મંત્રી આકાશ ફુંડકરે બુધવારે આ માહિતી આપી હતી. આ નવા નિયમો રાજ્યના ૧૯૬૩ના લઘુત્તમ વેતન નિયમો અને વેતન ચુકવણી નિયમોનું સ્થાન લેશે, જોકે રાજ્ય સરકારના કર્મચારીઓ માટે લઘુત્તમ વેતન નક્કી કરવાના કિસ્સામાં તે લાગુ પડશે નહીં.

નવા નિયમો અનુસાર, કંપનીઓએ કર્મચારીઓને

મહારાષ્ટ્રમાં નવી વેતન નીતિ લાગુ

પગારની સ્લિપ આપવી ફરજિયાત કરવામાં આવી છે તેમજ પગારમાંથી થતી કપાત સહિતના નિયમોમાં મહત્વપૂર્ણ ફેરફાર કરાયા છે. કામના કલાકોની વાત કરીએ તો દૈનિક ધોરણે વેતન મેળવતા કર્મચારીઓ માટે દરરોજ ૮ કલાકનો સમયગાળો નક્કી કરાયો છે, જ્યારે અન્ય પદ્ધતિઓથી વેતન મેળવતા કર્મચારીઓ પાસે અઠવાડિયામાં ૪૮ કલાકથી વધુ કામ કરાવી શકાશે નહીં. દરેક કર્મચારીને અઠવાડિયામાં એક દિવસની ફરજિયાત સાપ્તાહિક રજા મેળવવાનો અધિકાર રહેશે. જો કોઈ કર્મચારીને નિર્ધારિત રજાના દિવસે કામ કરાવવામાં આવે, તો તેના બદલામાં અન્ય દિવસે રજા આપવી જરૂરી રહેશે

વેપારીઓ અને ગ્રાહકોને મોટી રાહત મળવાની શક્યતા

UPI MDR ચાર્જ ૨૦૨૭ની ચૂંટણી બાદ સુધી ટળી શકે છે

નવી દિલ્હી, તા. ૧૯

દેશમાં ડિજિટલ ચુકવણીના માધ્યમ તરીકે UPIનો વ્યાપ સતત વધી રહ્યો છે, ત્યારે રૂ. ૨,૦૦૦થી વધુના કેટલાક મર્ચંટ ટ્રાન્ઝેક્શન પર લાગૂ થનારો મર્ચંટ ડિસ્કાઉન્ટ રેટ (MDR) ચાર્જ ૨૦૨૭ની વિધાનસભા ચૂંટણી બાદ સુધી ટાળી શકાય છે. મીડિયા રિપોર્ટ્સ અનુસાર, આગામી વર્ષે ઉત્તર પ્રદેશ, પંજાબ, ઉત્તરાખંડ, ગોવા અને મણિપુર એમ પાંચ રાજ્યોમાં વિધાનસભા ચૂંટણી યોજાવાની હોવાથી વેપારીઓ અને વ્યાપાર સંઘોના સંભવિત વિરોધને ટાળવા માટે સરકાર આ નિર્ણય મુલતવી રાખવા પર વિચાર કરી શકે છે.

અહેવાલો મુજબ, રેગ્યુલેટરી અને ઓપરેશનલ સ્તર પર મોટાભાગની તૈયારીઓ પૂર્ણ થઈ ચૂકી છે, પરંતુ સરકાર, રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (RBI) અને નેશનલ પેમેન્ટ્સ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા (NPCI) વચ્ચે ચાર્જ લાગૂ કરવાની અંતિમ તારીખ અંગે હજુ સુધી સહમતિ બની શકી નથી. ઈન્ડસ્ટ્રીના સૂત્રોના જણાવ્યા અનુસાર, જો સમયસર સહમતિ ન સધાય તો ઉત્તર પ્રદેશની ચૂંટણી બાદ સુધી આ ચાર્જ લાગૂ કરવાનું ટાળી શકાય છે, જોકે કેટલાક અધિકારીઓ આને સૌથી ખરાબ

MDR ચાર્જ અંગે હજુ તારીખ નક્કી નહીં; પાંચ રાજ્યોની વિધાનસભા ચૂંટણીને જોતા નિર્ણય ટળવાની ચર્ચા

સ્થિતિ ગણાવી રહ્યા છે અને યોગ્ય સમયે ચાર્જ લાગૂ થવાની સંભાવના પણ વ્યક્ત કરી રહ્યા છે.

આ અગાઉ પણ પ્રસ્તાવિત UPI MDR ચાર્જને ૧૫ ઓક્ટોબર ૨૦૨૬થી લાગૂ કરવાનું નક્કી કરાયું હતું, પરંતુ તહેવારોની સિઝન, ઓપરેશનલ પડકારો અને વેપારીઓના વિરોધને ધ્યાનમાં રાખીને તેને દિવાળી બાદ સુધી મોકૂફ રખાયું હતું. સપ્ટેમ્બરમાં રજૂ કરાયેલા મૂળ પ્રસ્તાવ હેઠળ રૂ. ૨,૦૦૦થી વધુના ચોક્કસ પર્સન-ટૂ-મર્ચંટ (P2M) UPI ટ્રાન્ઝેક્શન પર ૦.૪ ટકા MDR લાગૂ કરવાની જોગવાઈ હતી, જ્યારે રૂ. ૭૫,૦૦૦ કે તેથી વધુના વ્યવહાર પર પ્રતિ ટ્રાન્ઝેક્શન મહત્તમ રૂ. ૩૦૦ની મર્યાદા નક્કી કરાઈ હતી.

બીજી તરફ, પર્સન-ટૂ-પર્સન (P2P) ટ્રાન્સફર, રૂ. ૨,૦૦૦ સુધીના મર્ચંટ પેમેન્ટ તેમજ UPI QR કોડ દ્વારા માસિક રૂ. ૧ લાખ સુધીની આવક ધરાવતા નાના વેપારીઓને આ ચાર્જમાંથી મુક્તિ આપવામાં આવી હતી. અગાઉ વેપાર સંગઠનોએ ૨ ઓક્ટોબરે નો UPI ડેનું આહ્વાન કર્યું હતું, પરંતુ નાણામંત્રી નિર્મલા સીતારમણ સાથેની ચર્ચા બાદ વિરોધ પાછો ખેંચાયો હતો. સરકારના મતે સ્હઈ એ પ્રોસેસિંગ ફી છે, જે વેપારીઓએ પોતે ભોગવવી જોઈએ અને તેનો બોજ ગ્રાહકો પર ન આવવો જોઈએ.

ફરી બેંક હડતાળ: ૩ ડીસેમ્બરે વ્યવહાર ખોરવાશે

રાજકોટ તા.૧૯

બેંકોમાં ફાઈવ-ડે વીક દાખલ કરવાની માંગ સાથે કર્મચારી યુનિયનની હડતાળ છેલ્લી ઘડીએ મુલત્વી રહ્યા બાદ હવે આઈડીબીઆઈ બેંકનાં ખાનગીકરણનાં વિરોધમાં હડતાળ જાહેર કરવામાં આવી છે. આગામી ૩ ડીસેમ્બરે દેશવ્યાપી બેંક હડતાળ પાડવામાં આવશે.

ઓલ ઈન્ડીયા બેંક એમ્પ્લોઈઝ એસોસીએશન,ઓલ ઈન્ડીયા બેંક ઓફીસર્સ, એસોસીએશન તથા બેંક એમ્પ્લોઈઝની હડતાળનું આ એલાન આપવામાં આવ્યું છે. તેમાં ગુજરાત બેંક, વર્કસે યુનિયનના કર્મચારીઓ પણ જોડાશે.

સંગઠન દ્વારા યાદીમાં એમ કહેવાયું છે કે કેન્દ્ર સરકારે કેનેડાની કંપનીને આઈડીબીઆઈ બેંક વેચવાની મંજુરી આપી છે. સરકાર તથા એલઆઈસી પાસે ૯૪ ટકા હિસ્સો છે તેમાંથી ૬૦ ટકા વેચશે એટલે બેંકનું નિયંત્રણ ખાનગી કંપની હસ્તક જશે. આઈડીબીઆઈ નફો કરતી બેંક છે. ૩.૫ લાખ કરોડની થાપણ સાથે વાર્ષિક ૬ કરોડનો કારોબાર ધરાવે છે. નફો કરતી બેંક વેચવાનો નિર્ણય જનવિરોધી છે.ભારતના ઈતિહાસનો અનુભવ જ એવુ સુચવે છે કે જાહેર ક્ષેત્રની બેંકો જ સૌથી સુરક્ષીત છે. ખાનગી કોર્પોરેટ ક્ષેત્રને કારણે બેંકોમાં જંગી એનપીએ તથા લોન ડીફોલ્ટની સમસ્યા છે. તેનો ઉકેલ લાવવાના બદલે સરકાર ખાનગી ક્ષેત્રને જ બેંકો સોંપી રહી છે.

આઈડીબીઆઈ બેંકના સ્ટાફે અગાઉ બે દિવસની હડતાળ પાડી હતી હવે દેશભરના બેંક યુનિયન સંગઠીત હડતાળ પાડશે ૩જી ડીસેમ્બરે દેશભરમાં બેંક કામગીરી ખોરવાશે.

મધ્યપ્રદેશમાં સરકારી નોકરીઓમાં બે સંતાનોની શરત ૨૫ વર્ષ બાદ હટી

ગાંધીસાગર તા.૧૯

સરકારી કર્મચારીઓ અને નોકરીના ઉમેદવારો માટે રાહતના સમાચાર છે. મધ્યપ્રદેશ સરકારે 'બે બાળકો'ની એ પાબંદીને ખતમ કરી નાખી છે. જે ૨૫ વર્ષથી સરકારી નોકરીઓ માટે લાગુ હતી. આ નિર્ણય બુધવારે મંદસોર જીલ્લાનાં ગાંધીસાગર ડેમ પરિસરમાં મુખ્યમંત્રી મોહન યાદવની અધ્યક્ષતામાં આયોજીત કેબિનેટ બેઠકમાં લેવામાં આવ્યો હતો.

મુખ્યમંત્રીએ જણાવ્યું હતું કે જો સમાજમાં અન્ય લોકોના બે થી વધુ બાળક થઈ શકે તો માત્ર સરકારી કર્મચારીઓ પર જ પાબંદી શા માટે લગાવવામાં આવે? હવે બે થી વધુ બાળકો થવા પર ઉમેદવાર સીધી ભરતી કે વિભાગીય નિયુકિતઓ માટે અયોગ્ય નહીં રહે.

જાહેર સૂચના આથી હું જાહેર કરું છું કે, હું હાર્દિક બળદેવભાઈ પ્રજાપતિ, એમ/૩૦૩, માધવ હોમ્સ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદનો રહેવાસી છું મારા પિતા બળદેવભાઈ તળશીભાઈ પ્રજાપતિના નામે કેનેરા બેંક, વસ્ત્રાલ શાખા, અમદાવાદમાં ખાતા નં. ૧૪૦૦૭૮૭૪૧૦૯૮/૧માં ફિક્સ ડીપોઝીટ છે મારા પિતાનું તા. ૯-૨-૨૦૨૬ના રોજ અવસાન થયેલ હોવાથી તેમનું જુનું આધાર કાર્ડ રજૂ કરેલ હોવાથી મરણના દાખલામાં બળદેવભાઈ શાંતિભાઈ પ્રજાપતિ લખવામાં આવેલ છે.

બળદેવભાઈ તળશીભાઈ પ્રજાપતિ અને બળદેવભાઈ શાંતિભાઈ પ્રજાપતિ બંને એક જ વ્યક્તિ છે.

બળદેવભાઈ તળશીભાઈ પ્રજાપતિ ના ફિક્સ ડિપોઝીટની જમા રકમ નોમીની તરીકે હાર્દિક બળદેવભાઈ પ્રજાપતિને ચુકવવામાં આવે.

હું શપથપુર્વક જાહેર કરું છું કે, શપથપત્ર ધારા-૧, કલમ-૪ સાચી છે આ ન્યાયપૂર્વક અને ન્યાયના હિતમાં આવશ્યક છે.

તા. ૧૭-૧૧-૨૦૨૬ લિ. હાર્દિક બળદેવભાઇ પ્રજાપતિ

HLE Glascoat | **HLE Glascoat Limited**

Regd. Office: H-106, GIDC Estate, Vitthal Udyognagar, Anand – 388121, Gujarat

CIN: L26100GJ1991PLC016173 Website: www.hleglascoat.com; Email ID: share@hleglascoat.com Telephone No.: (02692) 236842 to 236845

NOTICE

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Notice is hereby given that Pursuant to the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular H0/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, a Special window has been opened for a period of (one) 1 year from February 5, 2026, to February 4, 2027, for the Shareholders for Transfer and Dematerialisation ("demat") of Physical Securities which were sold / purchased prior to April 01, 2019 and rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process or otherwise. For more details, kindly refer the said SEBI circular which is also available on the website of the Company at https://www.hleglascoat.com/investor-corner/

For HLE Glascoat Limited
Sd/-
Achal S. Thakkar
Company Secretary & Compliance Officer

Date: November 19, 2026
Place: Anand

નિફ્ટી માટે ૨૮,૫૦૦નો ટાર્ગેટ: ગોલ્ડમેન સૅક્સ

RBI રેપો રેટમાં ૭૫ બેસિસ પોઈન્ટ વધારો કરી શકે

નવી દિલ્હી, તા.૧૯

ભારતીય શેરબજાર અને અર્થતંત્રને લઈને વૈશ્વિક બ્રોકરેજ કંપની ગોલ્ડમેન સૅક્સે મહત્ત્વપૂર્ણ અંદાજ રજૂ કર્યો છે. કંપનીના મતે ડિસેમ્બર ૨૦૨૭ સુધીમાં નિફ્ટી ૨૮,૫૦૦ના સ્તરે પહોંચી શકે છે અને બ્રોકરેજે ભારતીય બજાર અંગે પોતાનું વલણ બદલીને ઓવરવેટ કર્યું છે. જોકે, આ આશાવાદની સાથે દેશમાં મોંઘવારીના દબાણને કારણે ભારતીય રિઝર્વ બેંક (RBI) દ્વારા આગામી મહિનાઓમાં વ્યાજદરમાં વધારો કરવાની શક્યતા પણ વ્યક્ત કરવામાં આવી છે.

ગોલ્ડમેન સૅક્સ રિસર્ચના રિપોર્ટ અનુસાર, RBI ડિસેમ્બર ૨૦૨૬ની મોનેટરી પોલિસી બેઠકમાં રેપો રેટમાં ૨૫ બેસિસ પોઈન્ટ અને ત્યારબાદ ૨૦૨૭ના પ્રથમ છ મહિનામાં વધુ ૫૦ બેસિસ પોઈન્ટનો વધારો કરી શકે છે. આમ કુલ ૭૫ બેસિસ પોઈન્ટ (૦.૭૫ ટકા)ના વધારા સાથે જૂન ૨૦૨૭ સુધીમાં રેપો રેટ વધીને ૬.૨૫ ટકા થઈ શકે છે. ખાદ્ય ચીજોના ભાવમાં વધારો, અલ નીનોના કારણે હવામાનમાં ફેરફાર અને ઉત્પાદન ખર્ચ વધવાને પગલે મોંઘવારી પર દબાણ રહેવાની સંભાવના છે. રિપોર્ટ મુજબ ઓક્ટોબરમાં છૂટક મોંઘવારી ૬.૧ ટકા પર પહોંચી હતી, જે આગામી બે ત્રિમાસિક ગાળામાં લગભગ ૬ ટકાની આસપાસ અને ૨૦૨૭માં સરેરાશ ૫.૭ ટકા રહેવાનો અંદાજ છે.

ઊંચા વ્યાજદરને કારણે કંપનીઓ માટે લોન મોંઘી થવાથી આર્થિક વિકાસની ગતિ પર અસર પડી શકે છે. ગોલ્ડમેન સૅક્સના અંદાજ મુજબ ભારતનો GDP ગ્રોથ ૨૦૨૬ના ૭.૯ ટકાથી ઘટીને ૨૦૨૭માં ૭.૨ ટકા થઈ શકે છે, જોકે મજબૂત સ્થાનિક માગ, વપરાશ અને ઊર્જા, મેટલ તથા મેન્યુફેક્ચરિંગ ક્ષેત્રોના રોકાણથી અર્થતંત્રને ટેકો મળશે (૨૦૨૭માં રોકાણ વૃદ્ધિ આશરે ૮.૫ ટકા રહેવાનો અંદાજ). બીજી તરફ, ડૉલર સામે રૂપિયામાં નબળાઈ રહેવાની શક્યતા વ્યક્ત કરતાં બ્રોકરેજે આગામી ૩, ૬ અને ૧૨ મહિનામાં રૂપિયો અનુક્રમે ૯૪, ૯૫ અને ૯૬ના સ્તરે રહી શકે તેવો અંદાજ આપ્યો છે.

કંપનીઓની કમાણીમાં વૃદ્ધિ અને મજબૂત સ્થાનિક માગને આધારે ગોલ્ડમેન સૅક્સે ડિસેમ્બર ૨૦૨૭ સુધીમાં નિફ્ટી માટે ૨૮,૫૦૦નો ટાર્ગેટ નક્કી કર્યો છે, જે વૈશ્વિક રોકાણકારો માટે ભારતીય બજારને આકર્ષક દર્શાવે છે. જોકે, નિષ્ણાતોના મતે આ માત્ર બ્રોકરેજનો અંદાજ છે, કોઈ ગેરંટી નથી.

નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ nido HOME FINANCE

(અગાઉ એડલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ પાંચમો માળ, ટાવર ૩, વિંગ બી, કોહિનૂર સિટી મોલ, કોહિનૂર સિટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઈ - ૪૦૦૦૭૦. શાખા ઓફિસનું સરનામું:- ઓફિસ ૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઈ વિઝન બિલ્ડીંગ, આઈઆઈએમ - પાંજરા પોળ રોડ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૧૫

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૧) હેઠળ કબજાની નોટિસ

'સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (સેકન્ડ) ઓર્ડિનન્સ, ૨૦૦૨' (૨૦૦૨નો વટહુકમ ક્રમાંક ૩) હેઠળ, 'નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ' (જે અગાઉ 'એડેલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ' તરીકે ઓળખાતી હતી) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે, અને 'સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨' ના નિયમ ૩ સાથે વાંચતા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજબ ઉધાર લેનાર(ઓ)ને 'ડિમાન્ડ નોટિસ' આપવામાં આવી હતી. આ નોટિસ દ્વારા સંબંધિત ઉધાર લેનારાઓને જણાવવામાં આવ્યું હતું કે, નોટિસ મળ્યાના ૬૦ દિવસની અંદર, તેમાં દર્શાવેલ રકમ તેમજ ચૂકવણીની વાસ્તવિક તારીખ સુધીના તમામ ખર્ચ, શુલ્ક અને વ્યયની રકમ ચૂકવી દેવી. ઉક્ત ઉધાર લેનારાઓ/સહ-ઉધાર લેનારાઓ દ્વારા રકમની ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી, તેમને તથા સામાન્ય જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, અધિકૃત અધિકારીએ કલમ ૧૩(૪) અને નિયમ ૮ હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો 'સાંકેતિક કબજો' લીધો છે. ઉધાર લેનારાઓ અને સામાન્ય જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેઓ આ મિલકતો અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરે; જો કોઈ વ્યવહાર કરવામાં આવશે, તો તે 'નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ' (અગાઉની 'એડેલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ') ના હક/બોજ હેઠળ રહેશે. આ બોજમાં નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ તેમજ સંબંધિત તારીખોથી લાગુ પડતું ભવિષ્યનું વ્યાજ, ખર્ચ અને અન્ય શુલ્કનો સમાવેશ થાય છે.

ઋણ લેનારાઓ, સહ-ઋણ લેનારાઓ અને જામીનદારો, જામીનગીરીઓ, બાકી લેણાં, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલવામાં આવેલી માંગ નોટિસ અને તે અંતર્ગત દાવો કરાયેલ રકમ તથા કબજો લીધાની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે:

૧. ઉધાર લેનાર, સહ-ઉધાર લેનાર અને જામીનદારનું નામ અને સરનામું, લોન ખાતા નંબર તથા લોનની રકમ:-
એમ.જે. ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ઉધાર લેનાર), રાજેશ સત્યપાલ કુમાર (સહ-ઉધાર લેનાર), રૂપા કુમાર (સહ-ઉધાર લેનાર), વૈભવ રાજેશ કુમાર (સહ-ઉધાર લેનાર). રહેઠાણનું સરનામું: એ ૪, ગેલોપ્સ ઇન્ડ પાર્ક ૨, ચાંગોદર બાવળા રોડ, તાલુકો સાણંદ, વાસણા ચંચરવાડી, બાવળા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૨૨૦.
લોન નં.: L012SBIMT000005332648 લોન કરારની તારીખ: ૩૧/૦૧/૨૦૨૪
લોનની રકમ: રૂ. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પૂરા) ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ: ૧૬-૦૯-૨૦૨૬
બાકી રકમ: રૂ. ૩,૪૬,૪૮,૬૮૨.૪૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ છેતાલીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો બ્યાસી અને બેતાલીસ પૈસા પૂરા)
રચનાત્મક/પ્રતીકાત્મક કબજાની તારીખ: ૧૮-૧૧-૨૦૨૬.

સુરક્ષિત મિલકતની વિગતો: 'ગેલોપ્સ ઈન્ડસ્ટ્રિયલ પાર્ક-૨' યોજનામાં આવેલી સ્થાવર રહેણાંક મિલકત, જે સબ-પ્લોટ નં. એ-૦૪ (નકશા મુજબ સબ-પ્લોટ નં. ૧૬) તરીકે ઓળખાય છે અને જેનું સુપર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ ૪૦૦૦ ચોરસ વાર (એટલે કે ૩૩૪૪ ચોરસ મીટર) છે. આ મિલકત મૌજે વાસણા ચંચરવડી (તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ) ખાતે આવેલી છે અને તે સર્વે નં. ૨૫૭ પૈકી (ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૧.૧૧ ચોરસ મીટર), સર્વે નં. ૨૫૮ પૈકી (ક્ષેત્રફળ ૨૦૬૩.૩૯ ચોરસ મીટર) અને સર્વે નં. ૨૫૯ પૈકી (ક્ષેત્રફળ ૧૯.૫૯ ચોરસ મીટર) જમીનનો ભાગ છે. મિલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે: ઉત્તર: પ્રસ્તાવિત સબ-પ્લોટ; દક્ષિણ: પ્રસ્તાવિત સબ-પ્લોટ; પૂર્વ: આંતરિક રસ્તો; પશ્ચિમ: પ્રસ્તાવિત સબ-પ્લોટ.

સ્થળ: અમદાવાદ સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૦.૧૧.૨૦૨૬ નિડો હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવાઈસ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી) માટે

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ઓફિસ નં. ૫૦૧ અને ૫૦૩, પાંચમા માળે, લાઈટબ્રિજ, સાકી વિહાર રોડ, અંધેરી ઈસ્ટ, મુંબઈ સુબુરબાન (જિલ્લા) એમ.એચ. ૪૦૦૦૭૨

અમદાવાદ મણિનગર શાખાઃ ઓફિસ નં. ૧૨, બીજા માળે, રાજરત્ન કોમ્પલેક્સ, રેલવે સ્ટેશન સામે, લાલા લજપતરાય માર્ગ, મણીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮ (ગુજ.)
પાલનપુર શાખાઃ ત્રીજા માળે, દેવદર્શન, મેહુલ પાર્ક, સરકીટ હાઉસ સામે, હાઈવે રોડ, બનાસકાંઠા, પાલનપુર-૩૮૫૦૦૧ (ગુજ)
મહેસાણા શાખાઃ ઓફિસ નં. ૩૦૫, ત્રીજા માળે, રાજકમલ સીટી મોલ, રાજકમલ પેટ્રોલ પંપ નજીક, સ્ટેટ હાઈવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨ (ગુજરાત)

ઈ-હરાજી - વેચાણ નોટિસ

ધ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ ગિરવે રાખેલ સ્થાવર મિલકત કે જેનો કબજો આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે તેનું વેચાણ કરભારણની માહિતી વિના 'જ્યાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે કરવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) નું નામ(મો)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	ઈએમડી (આરપીના ૧૦%)	કબજાનો પ્રકાર
1	(લોન કોડ નં. ૩૫૨૧૦૦૦૦૩૧૨/અમદાવાદ મણિનગર શાખા) ગુલામઅહેમદ આયુબશા દિવાન (દેવાદાર) સનોફર ગુલામએહમદ દિવાન (સહ દેવાદાર)	10-07-2024 & ₹ 15,41,573/-	તમામ આવાસીય સંપત્તિ ૬૦૧, છઠ્ઠા માળે, અયાત રેસીડેન્સી, જય જગદીશ નિપોલ, જમાલપુર રોડ, રાયખડ-૧, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧ સીમાઓઃ પૂર્વેઃ સીટી સર્વે નં. ૨૦૬૫ અને પેસેજ અને ફ્લેટની કિચનની બારી પશ્ચિમેઃ સીટી સર્વે નં. ૧૦૬૮ અને ફ્લેટની દિવાલ ઉત્તરેઃ ફ્લેટની દિવાલ અને સીટી સર્વે નં. ૨૦૬૬ અને ૨૦૬૭. દક્ષિણેઃ ફ્લેટની દિવાલ અને સીટી સર્વે નં. ૨૦૬૩	Rs. 11,28,960/-	Rs. 1,12,896/-	ફિઝિકલ
2	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૩૬૪/ પાલનપુર શાખા) લક્ષ્મણભાઈ હકાભાઈ નાઈ (દેવાદાર) રાધાબેન હકાભાઈ નાઈ (સહ દેવાદાર)	09-01-2025 & ₹ 17,53,804/-	તમામ આવાસીય સંપત્તિ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર મિલકત નં. ૮/૨૫, વેન્ઝીયા વાસ, ઈન્ટરનલ રોડ, બનાસકાંઠા ગુજરાત-૩૮૫૫૭૫. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ રસ્તો, પશ્ચિમેઃ સીટીએસ નં. ૧૩૫૬, ઉત્તરેઃ મકાન સીટીએસ નં. ૧૩૬૭, દક્ષિણેઃ જશુભાઈ બારોટનું મકાન.	Rs. 19,78,240/-	Rs. 1,97,824/-	ફિઝિકલ
3	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૨૨૬/ મહેસાણા શાખા) વિજયકુમાર રાજકુમાર ગૌતમ (દેવાદાર) પુષ્પાબેન વિજયકુમાર ગૌતમ (સહ દેવાદાર)	13-11-2023 & ₹ 9,47,548/-	તમામ આવાસીય સંપત્તિ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બ્લોક નં. ૧૨૩, મિલકત નં. ૧૫/૧/૩૦૩/૧૨૩ શ્રીજી હોમ્સ, રેસીડેન્સીય ઉછરપી રોડ ૧૫ પ્લોટ નં. ૧૨૨, પશ્ચિમ ભાગ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ શ્રીજી હોમ્સ સ્કિમના બ્લોક નં. ૧૨૨ની જમીન, પશ્ચિમેઃ શ્રીજી હોમ્સ સ્કિમના બ્લોક નં. ૧૨૪ની જમીન ઉત્તરેઃ ઈન્ટરનલ રોડ, દક્ષિણેઃ શ્રીજી હોમ્સ સ્કિમના બ્લોક નં. ૧૩૮ની જમીન	Rs. 7,06,960/-	Rs. 70,696/-	ફિઝિકલ
4	(લોન કોડ નં. ૨૯૬૧૦૦૦૦૨૩૩/ મહેસાણા શાખા) વાઢાભાઈ રાતાભાઈ પરમાર (દેવાદાર) જાવતીબેન હરીજન રાતાભાઈ (સહ દેવાદાર)	09-10-2025 & ₹ 8,77,401/-	તમામ આવાસીય સંપત્તિ આર.એસ. નં. ૨૪૬ પૈકી ૩૩, પ્લોટ નં. ૮૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોર ''ગૌરીદર્શન'' સોસાયટી ભોયણ રોડ, ડીસા, બનાસકાંઠા-૩૮૫૫૩૫. સીમાઓઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૯૦, પશ્ચિમેઃ આર.એસ. નં. ૨૪૬પી૪ અને આર.એસ. નં. ૨૪૬પી૩૪ જમીન ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૧૨, દક્ષિણેઃ ૬.૦૦ મીટર ઈન્ટર રસ્તો, અને પ્લોટ નં. ૮૮	Rs. 8,77,680/-	Rs. 87,768/-	ફિઝિકલ

૧) ઉપર આપેલ શાખાના સરનામે કેવાયસી સાથે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડીડી, ટેન્ડર ફોર્મ અને સ્વીકારેલ નિયમો અને શરતો (ટેન્ડર દસ્તાવેજો) જમા કરાવવાની અથવા https://bankeauctions.com પર અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૦-૧૨-૨૦૨૬ના સાંજના ૦૫.૦૦ સુધી છે. ભર્યા વગરના ટેન્ડર ફોર્મ કે છેલ્લી તારીખ પછી આવેલ ટેન્ડર ફોર્મ અમાન્ય ગણાશે અને એ રીતે અસ્વીકાર્ય બનશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ નહીં અપાય.

૨)https://bankeauctions.com પર બીડ/ ઓફર ખોલવાની (હરાજીની) તારીખ ૧૧-૧૨-૨૦૨૬ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦થી ૦૪.૦૦ દરમિયાન છે.

૩)ઉપર જણાવ્યા મુજબની મિલકત પર કોઈ જવાબદારીઓ બાકી હશે તે માટે એએચએફએલ જવાબદાર નથી. મિલકતની 'જ્યાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તેના આધારે હરાજી થશે.

૪)ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ માત્ર 'આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.'ના નામે જ કઢાવવો.

૫) હરાજી બીડિંગ વેબસાઈટ https://bankeauctions.com પર માત્ર ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનિક બીડિંગથી થશે. બીડરોને સલાહ છે કે ઈ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા વિગતવાર શરતો માટે વેબસાઈટ જોઈ જવી.

૬) ઈચ્છુક બીડરોએ તેમના નામ પોર્ટલ મે. સી૧ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. પર લિંક https://bankeauctions.com/ registration/signup દ્વારા નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ નિઃશુલ્ક મેળવી લેવા. ઈચ્છુક બીડરો સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. પાસેથી વેબસાઈટ https://bankeauctions.com દ્વારા ઈ-હરાજી માટે ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે.

૭) વધુ વિગતો માટે સંપર્ક કરવોઃ આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી પંડિત પ્રદીપ પચોરી (સંપર્ક નં. ૯૧૧૧૧૩૧૧૨૨) નો અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., શ્રી પ્રભાકરન,મોબાઈલનં.+૯૧૭૪૧૮૨-૮૧૭૦૯, ઈમેઈલ:tn@c1india.com અને support@bankeauctions.com, ફોન નં. +૯૧૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬. જે તે તારીખે એએચએફએલ/ એએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોના વેચાણ, તબદિલ અને/અથવા નિકાલ કરવા સામે કોઈ મનાઈહુકમ અને/અથવા કોર્ટની આજ્ઞા નથી.

૮. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરી આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.aadharhousing.com પર આપેલ લિંક જુઓ.

૯. હરાજી માટે બીડમાં વધારો કરવાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦/-છે.

૧૦. આ અખબારી પ્રકાશન અને અહીં આપેલ માહિતી જાહેર જનતા માટે પ્રસાર માટે છે. આ વિગતોનું કોઈ પુનઃઉત્પાદન, વિતરણ, સંક્રમણ અથવા પુનઃ પ્રકાશન, આખું કે આંશિક, કોઈ પણ સ્વરૂપે કે કોઈ પણ સાધનો વડે, ચાહે પ્રિન્ટ, ડિજિટલ, કોઈ રીતે ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રકાશન, ઈ-મેઈલ કે વેબ પ્રકાશનો કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ પણ માધ્યમથી કરવા સામે સખત મનાઈ છે. ઉપરની માહિતીનો બિનઅધિકૃત ઉપયોગ કોઈ પણ માધ્યમથી થશે તો એએચએફએલ દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

સ્થળઃ ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તા. ૨૦-૧૧-૨૦૨૬ આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ