DIGIKORE STUDIOS

September 09, 2026
Ref: DSL/2026-27/NSE

To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

NSE Symbol: DIGIKORE
ISIN: INE0QJ901011

Subject: Sub: Newspaper Publication regarding dispatch of 26th AGM Notice, Annual Reporting and e-voting related matters

Ref: Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir / Madam,

Pursuant to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit copies of the newspaper publications made by the Company in The Indian Express (English) and Loksatta (Marathi) on September 8, 2026. The said publications intimate the dispatch of the Notice of the 26th Annual General Meeting of the Company along with the Annual Report for the financial year 2025-26 and e-voting related matters.

You are requested to take the above information on record.

Thanking You.

Yours faithfully,
For Digikore Studios Limited

HENY PAHUJA
Digitally signed by HENY PAHUJA
Date: 2026.09.09 13:47:54 +05'30'

Heny Pahuja
Company Secretary& Compliance Officer
M.No A47509

Encl:
1. English Newspaper Clipping
2. Marathi Newspaper Clipping

'Tariff war is lose-lose situation... you just make it more costly for consumer'

EXPRESS interview



XAVIER BETTEL
DEPUTY PM, LUXEMBOURG

IN NOVEMBER 2020, the then Prime Minister of Luxembourg, **Xavier Bettel,** held the first virtual summit with Prime Minister Narendra Modi during the Covid-19 pandemic. Now, as Deputy PM and Foreign Minister, Bettel, who is on a three-day official visit to India, held talks with External Affairs Minister S Jaishankar on Monday.

In an interview with **Shubhajit Roy**, Bettel, who was the PM of Luxembourg between 2013 and 2023, talks about bilateral ties in fintech, AI, tariff wars, immigration and the Russia-Ukraine war. Edited excerpts:

Six years after the virtual summit with PM Modi, how has the relationship evolved?

In six years, Covid is gone; it was difficult. I had a Luxembourgish company which was doing cooling of vaccines at that time. They wanted to open a factory in India, and it was very difficult. Then on the call, PM Modi told me 'I will do this', and the next day it was fixed. I love Indian efficiency. It's because usually when you have administrative questions, it takes weeks. But here, it was done in 24 hours.

Since then, we have done a lot in logistics, also in finance. We have also strengthened ties in education, we have hundreds of Indian students in Luxembourg's universities.

What are the areas of cooperation agreed upon during your conversation with EAM Jaishankar?

AI, logistics, finance, satellites, space. We have a big Indian community in Luxemburg, we love them. I love Indian food, I love India, and we have successful companies in Luxembourg because of the Indian knowledge.

How does the India-EU Free Trade Agreement impact bilateral economic relationship between Luxembourg and India?

Now it's the framework. We need to put elements in the framework. So that's the reason why I think it is important, since now we have this FTA, to see how we can have new opportunities. Indian companies do not know what are the opportunities in Luxembourg, and Luxembourgish companies do not know what are the opportunities in India now. We need to bring them together. I see some... Indian companies which need European licences and see the opportunities to come to Luxembourg. There will be Luxembourgish companies which don't yet know everything they can do in India, and so I need some time show them the opportunities.

After President Donald Trump assumed office, there has been a tendency to be protectionist; there are tariff wars going on right now. How do you view these tariff wars?

I think tariff wars, at the end of the day, are a lose-lose situation. There is no winner because someone needs to pay the tariff, and so you just make it more expensive for the consumer, and especially you know when you see this escalation — you do 50, we do 50, you do 60, we do 60. At the end of the day, it's in fact the middle class consumer who pays the price. Rich people don't care if it costs 2, 3, or 10% more... It's the middle class and less fortunate people who pay the price of commercial wars; we destroy jobs, we destroy economies. So it's a lose-lose situation... It's a pity that for some it is for protectionism that they think tariffs are the new rules.

You have come here just ahead of the BRICS Summit, which Russian President Vladimir Putin will also attend. What should the Indian government tell him about the war in Ukraine?

That we won't rewrite history. So there is one aggressor that is Russia, that it's a fact... I had a lot of contacts with President Putin and President (Volodymyr) Zelenskyy at the beginning of the war. I'm happy that your Prime Minister and your Foreign Minister went to Moscow and to Kyiv because mostly people visit one, not both, and we need someone to talk to them. But at the end of the day, when we will have to count how many people died, how many were destroyed, it's a shame. And if I would still have contact with President Putin, I would tell him why... He will have to justify to orphans in 15 years why their father died, and he will have to explain to mothers in two years why their son died for nothing. I hope someone will be able to tell him that it is easier to start the war, than to finish the war. That's leadership.

Do you think India's purchase of Russian energy has funded the Russian war machinery?

I don't know the figures now. If it's important, not important. The fact is, we should avoid financing the defence industry and letting money come in. But then you need alternatives. If you have alternatives, I would prefer the alternatives than the Russian ones, to be very honest, as long as this war is on.

But the fact is, with Russia we had history, we had common interests, we shared the continent, we had common goals, and I'm so sad that everything has been destroyed this last year. Especially for me, my grandmother is Russian, and I feel that even today, when I meet Russian people during holidays, they don't know if they should say they are Russians or not, and that makes me sad, because everybody needs to be proud about their roots and history.

An anti-immigration mood has emerged in the US and in some parts of Europe as well. We just saw AfD win the elections in a state in Germany. How do you view this immigration debate?

The problem is, we just see the negative parts. We have to know that our continent was built with migration... People migrated from Europe to other countries when there was not enough food, when there were wars. So we also looked for a better future...

You have subjectivity and objectivity. Objectivity is the fact that we need migration, but we need regulated migration. Subjectivity would be that you say we don't control migration, so it is important to have borders that are functioning, mechanisms that are functioning, and countries taking back the people that are not allowed to stay. This is exactly what makes AfD and other parties strong. It's this subjective feeling of insecurity, migration, injustice, uncertainty, housing, jobs, future...

When I read the papers today, all the Democrats will tell you... it's an attack on democracy, the elections in Germany. No, it was an election... It's the people who have chosen, and we need to, instead of complaining and blaming them, find answers to their questions. If we don't find them, they will continue, because the difference between me and the populist is that I often have the most complicated answer to the easiest question, and the populist has the easiest answer to the most complicated question. But if his solution is right or not, nobody will complain... But we should not blame the people. We should blame ourselves.

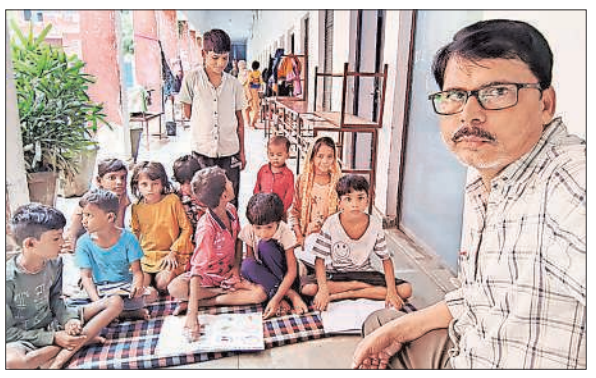
FULL INTERVIEW ON
WWW.INDIANEXPRESS.COM

EXPRESS special

In flood-hit Varanasi, teachers bring school to children in relief camps

22 teachers hold classes for 663 children across relief camps

Manish Sahu
Lucknow, September 7



Mohammad Sayeed teaches children aged six to ten. EXPRESS

At 8 am on Monday, 10-year-old Ayan put on his school uniform, picked up his bag and walked into his classroom at the Government Primary School in Varanasi's Saraiya.

For the past four days, the school building has also been Ayan's home. He, his parents and his six siblings are among 10 families who moved into the school after floods in the district drove them from their house.

That morning, he joined 11 other children for a lesson taught by principal Bhaiya Lal Singh and two other teachers. "There's excitement every day getting ready for class — we play games and study too. I love staying here," Ayan said.

Inside the classroom, desks and benches have given way to white sheets spread across the floor, where barefoot children sit cross-legged in front of Principal Singh who occupied a red plastic chair.

Mothers in dupattas sit near the windows. Stainless steel cooking pots and food provisions are stacked in open wall alcoves, while personal belongings line the walls beneath faded educational charts.

"The school is home to 10 flood-displaced families, said Principal Singh said. "Classes are running at the scheduled time."

The school is one of 22 relief camps running across Varanasi since August 29, where the administration has made arrangements for children to continue studying. Together, the camps are sheltering 2,675 people, including 663 children, with the Basic Education Department deploying a teacher to each camp.

Another teacher, Shiksha Mitra Aftab Alam, has been travelling about a kilometre from the Government Primary School in Saraiya, where he is posted, to teach eight children at a madrasa turned relief camp.

The children, aged between seven and 10, attend class from 8 am to 2 pm. "These children aren't from the school where I'm posted. Many fled to the shelter without their books or copies, so we're arranging those for them as well," said Alam, 40, who has been working as a Shiksha Mitra since 2007.

At a camp housing families from flood-hit Nakhi Ghat, Mohammad Sayeed, 51, has been teaching 11 children aged six to 10 for the past two days.

"I'm enjoying how this teacher teaches us — it's different from how we're taught in school. I'd like to stay a few more days at the camp because the facilities here are good," said 12-year-old Aisha.

Sayeed, a primary school teacher from Chohara who is posted at City Girls Inter College in Alipur, said the children are all from different schools.

The Ganga was flowing at 70.12 metres at 4 pm on Sunday, below its warning level of 70.26 metres, according to the Central Water Commission. Around 11 localities in the district have been partially affected by the flooding, officials said, with families displaced by the swollen Varuna river being moved to safer locations as needed.

72nd NATIONAL FILM AWARDS

Statue of Unity gets ready for red carpet moment on September 22

Aditi Raja
Vadodara, September 7

FOR THE first time in more than seven decades, India's National Film Awards ceremony will step out of Delhi, with the 72nd edition set to be held against the imposing backdrop of Gujarat's Statue of Unity (SoU) on September 22. President Droupadi Murmu will present the awards to 92 winners.

Preparations for the high-profile ceremony are underway at Ekta Nagar in Gujarat's Narmada district, where authorities are planning a specially constructed venue to accommodate the President, award winners and nearly 1,000 guests.

A release issued by the Narmada district administration on Monday stated that a German aluminium structural dome will be erected in the Bus Bay area of the Statue of Unity complex for the ceremony. The district administration and the Gujarat government are coordinating preparations for what will be one of the most prominent national events organised at the Statue of Unity precinct. The choice of Ekta Nagar marks a significant departure for the National Film Awards, which have for decades been presented in Delhi. The move also brings one of India's most important cultural ceremonies to a destination that has increasingly been positioned as a venue for major national and international events. The September 22 event will honour winners of the 72nd National Film Awards, recognising achievements in Indian cinema for films released in 2024. The winners were announced by the Union Ministry of Information and Broadcasting in July. *Article 370* won the Best Feature Film award, while Yami Gautam was named Best Actress in a Leading Role for her performance in the film. Mammootty and Kartik Aaryan shared the Best Actor in a Leading Role award for *Bramayugam* and *Chandu Champion*, respectively. Among other major honours, *Bhangaar* was named Best Non-Feature Film and *Ram-Nami* won the award for Best Documentary. Randeep Hooda received the Best Debut Director award for *Swatantrya Veer Savarkar*, while several commercially successful films, including *Kalki 2898 AD* & *Amaran* were among those recognised across categories.

Man drowns in Dombivli quarry

Thane: A 19-year-old man drowned in a water-filled quarry in Dombivli East in Thane district, officials said on Monday. Atharva Umesh Phokane died on Sept 3, the official said. PTI

● SAM ANTONY WAS ARRESTED ON SEPTEMBER 1 BY THE MANGALURU CITY POLICE IN A 2019 CASE

Conman kept police in pursuit for three decades — changing identities and locations

Kiran Parashar
Bengaluru, September 7



The accused, Sam Antony

FOR NEARLY three decades, he conned people across states as Sam Peter, Rahul Peter, Rajesh Robinson, Anthony Francis and Daniel Tharakan. At least the police know about only these five identities until now.

Sometimes he was an NIA official, other times, a Research and Analysis Wing (RAW) man — carrying fake passports, Aadhaar and PAN cards to match the identities he assumed.

The accused had managed to stay ahead of the police by moving from one state to another and changing identities along the way. However, on September 1, Sam Antony, 64, was arrested by the Mangaluru City Police from Kerala's Kannur in a 2019 case when he was living as Daniel Tharakan.

"He is fluent in English and his authority over the law is remarkable. He can make someone believe that he is some elite businessman or an officer of a central agency in 10 minutes," says Inspector Anantha Padmanabha, who questioned him after his arrest this time.

An MBA graduate from Kollam, Antony is married and has two children. However, he doesn't stay with them, say police.

According to police, Antony's 'method' was simple — approach businessmen entangled in financial disputes involving Central agencies, and offer help in exchange for a 'fee'.

Many fell for the ruse; some did not even complain. "Wherever there was a dispute ... Antony *haazir tha* (Antony was present)," says a cop.

Police cite the case of a businessman, Abdul Sharif, whose brother was being questioned by the DRI in connection with the seizure of gold in 2018. "Antony somehow found out about this. He approached Sharif, claiming he was a senior NCIB officer, and offered a deal — he would get the case closed against his brother in exchange for a bribe," the officer says. Over the next 10 months, the officer says, Antony allegedly extorted Rs 1.13 crore in instalments from Sharif. By the time Sharif grew wise to the con, it was too late. Sharif filed a complaint and an FIR was registered in August 2019, at Karnataka's Konaje police station.

When police began tracing his records, they found the trail as far back as 1997. "The first was a cheating case registered at Khairagarh in Chhattisgarh," another police officer reveals. In 1998, his first case in Karnataka was registered at Kushalnagar Town police station.

But police believe that this case may not have been the beginning of his activities in the state. "There could have been other cases that never made it into the records," the officer says. The last time police had caught him was on August 16, 2019, when police officer Maruthi S V received information that a 'senior NCIB officer' was staying at a lodge in Mangaluru "for an important investigation". Maruthi sensed something amiss and went to the lodge, where he found Antony — who was posing as Sam Peter then. Police arrested Antony and his seven associates and recovered firearms, fake ID cards, cash, two vehicles, mobile phones, etc. from them. Antony was booked for impersonation, criminal conspiracy, Arms Act charges, and misuse of the State Emblem.

The police eventually realised that they had caught a serial offenders. There was even an Interpol Red Corner notice against him issued in 2007, they learnt.

"He would commit crimes in one place and start afresh in another state. After committing crimes in Chhattisgarh, he came to Karnataka, then went to Bihar, and then to Chennai, Maharashtra, Uttar Pradesh and so on," a police officer says.

He also took care not to leave a digital or financial trail. He never bought a SIM card in his name and also never used his bank accounts for monetary transactions. In 2023, police say, Antony secured bail and the police struggled to locate him for the next three years.

Three months ago, Mangaluru City police came across Antony's file and formed three special teams. "We did not have any clue about his whereabouts. We only knew that he is from Keralam and has spent most of his time in Chennai," a police officer recalls. "Thus, we started searching for him in both these states. We started by establishing contact with his associates," he says.

Then the police found something they did not expect. Antony had allegedly cosied up to a Keralam politician and was attending events as a chief guest. "He recently attended a media event as a chief guest in Keralam. We got photos of this event. That's how we finally nabbed him," the officer says.

Inspector Rafeek K M says the accused was carrying fake documents and living under a different name when arrested. "He was now Daniel Tharakan, a 'retired senior officer from the NCIB'," he says.

The Mangaluru City Police has now compiled a list of 17 cases in which Antony is possibly involved. "We have written to police across the country to ascertain if there are cases pending against him," says Mangaluru City Police Commissioner Sudheer Kumar Reddy.

But even after Antony's arrest, his deceptive tactics didn't stop. A senior police officer in Karnataka began receiving calls from Keralam, insisting that the person arrested was an "upright man, wrongly picked up".

"I got a call from a lawyer, a businessman and another influential person ... They said Daniel (Antony) was an upright person," the officer says. "I had to share his history to convince them," he says.

Bank of Maharashtra
Head Office : Lokmangal, 1501 Shivajinagar, Pune-5
Zonal Office, Agarwal Palace, First Floor, D Mart-Bharati Vidyapith Road, Opp. Patanjali Mall, Jule Solapur, Solapur - 413004
Phone - (0217) 2733870 / 71, E-mail: Legal_sol@bankofmaharashtra.bank.in

CORRIGENDUM

With reference to the **Sale Notice For Sale Of Immovable Properties** published in **Indian Express & Dainik Loksatta, Pune Cover Solapur All** editions on **05/09/2026** in the **Date of Auction** should be read as **Date of Auction 24/09/2026** instead of **Date of Auction 21/09/2026** Other details remain same.

Sd/-
Date : 07/09/2026
Place : Solapur
Chief Manager & Authorized Officer
Bank of Maharashtra, Solapur Zone

NOTICE

Notice is hereby given by **M/s. DIVINE INDUSTRIAL AND LOGISTICS PARK PVT. LTD.** that the Proposed Construction for Industrial Block for Industrial & Logistic Park at **Gat No. 377/1/1 & 377/1/2, Ambethan,** Taluka Khed, District Pune, Maharashtra has been accorded Environmental Clearance under the provisions of the EIA Notification, 2006.
The Environmental Clearance has been granted vide **EC Identification No. EC24C3806MH5960695N, File No. SIA/MH/INFRA2/505962/2024, dated 22.12.2025** by the State Environment Impact Assessment Authority **(SEIAA),** Maharashtra. Copy of the Environmental Clearance Letter is available with Maharashtra State Pollution Control Board and may also be seen on the PARIVESH portal at **(https://parivesh.nic.in/).**
Date: 22.12.2025.
by M/s. Divine Industrial and Logistics Park Pvt. Ltd.

SBI State Bank of India, Centralized Retail Asset Management Cell, Tara Chambers, Near Mariai Gate, Wakadewdi, Mumbai-Pune Road, Pune-411003. **Email Id : sbi.65162@sbi.co.in**

POSSESSION NOTICE Rule 8(1)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **State Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a **Demand notice dated 06/07/2026** calling upon **Mr. Ankit Jain and Mrs. Richa Jain** to repay the amount mentioned in the notice being the sum of **Rs. 38,41,464/- (Rs. Thirty Eight Lacs Forty One Thousand Four Hundred Sixty Four Only) as on 06/07/2026 home loan account 37070870897 Plus, Interest, cost, Legal charges, etc,** within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers, and the public in general that the undersigned has **taken Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **5th September 2026.**
The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **State Bank of India** for an amount of the sum of **Rs. 38,41,464/- (Rs. Thirty Eight Lacs Forty One Thousand Four Hundred Sixty Four Only) as on 06/07/2026 home loan account 37070870897 Plus, interest, cost, Legal charges, etc,**
The borrower's attention is invited to provisions of sub – section (8) of section 13 of Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE SECURED ASSETS
(Equitable Mortgage of Immovable Properties)
All that piece and parcel of Non Agricultural Land admeasuring 32376 sq mtrs carved out of plot No. 1 totally admeasuring 39000 sq mtrs being a part of the land bearing S. No 288 of **Village Maan, Taluka Mulshi, District Pune within the jurisdiction of Sub Registrar Mulshi (Paud) & within the limits of Gram Panchayat Maan, Taluka Mulshi District Pune and within the limits of Nagar Parishad Pune.**
The Flat No. 1703, A Wing, 17th Floor, having Carpet area 64.52 Square meters i.e 694.49 Square ft with attached terrace of 6.55 Square meters i.e 70.50 Square feet and 1 car parking in **Tinsel Town**, Sr No. 288, Rajiv Gandhi Infotech Park, **Hinjewadi Phase 2, Tal Mulshi, Pune Maharashtra, owned by Mr. Ankit Jain And Mrs Richa Jain.**

Sd/- Authorized Officer
(Shri. Ajay Kumar)
Date : 05.09.2026
Place : Pune
Assistant General Manager State Bank of India
Centralised Retail Asset Management Cell (65162)

DIGIKORE STUDIOS LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS DIGIKORE STUDIOS PRIVATE LIMITED)
CIN: L92112PN2000PLC157681
REGD OFF: 4th Floor, Lalwani Triumph, Sakore Nagar, Viman Nagar, Pune-411014. Email: cs@digikore.com

NOTICE OF 26TH ANNUAL GENERAL MEETING, INFORMATION OF REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 26th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Digikore Studios Limited (Formerly Known as Digikore Studios Private Limited) will be held on Wednesday, 30th Day of September, 2026 at 12:00 P.M. at the registered office of the company at 4th Floor, Lalwani Triumph, Sakore Nagar, Viman Nagar, Pune 411014 through Video Conferencing ("VC") Facility / Other Audio-Visual Means ("OAVM") in compliance with all the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, the Securities and Exchange Board of India (Listing obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulation") read with the general circulars in respect of on holding of Annual General Meeting ("AGM") through Video Conferencing ("VC") Facility / Other Audio-Visual Means ("OAVM") issued by the Ministry of Corporate Affairs("MCA") from time to time to transact the Business listed in the Notice convening the AGM of the Company. The members will be able to attend the AGM through VC/OAVM at http://www.evoting.nsdl.com/. Members participating in the meeting through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under section 103 of the Act.

In compliance with the MCA Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2025-26 have been sent only by email to all those Members, whose email ids are registered with the Company/Depository Participants. The aforesaid documents are also available on the website of the Company at https://phantomfx.com/, on the website of the E-voting Partner National Securities Depository Limited (NSDL) at https://www.evoting.nsdl.com and on the website of National Stock Exchange of India Limited at https://nseindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 (the Act) read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company is providing the facility to its members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on 23rd September, 2026 (cut-off date) for casting their votes electronically on each item as set forth in the Notice of AGM through the electronic voting system provided by NSDL. The voting rights of members shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and the members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for Information purposes only, in case a person has become a member of the Company after dispatch of AGM Notice, but on or before the cut-off date for e-Voting, i.e., 23rd September, 2026 such person may obtain the User ID and Password from NSDL by e-mail request on evoting@nsdl.co.in for all future communication.

The instructions for joining the 26th AGM of the Company and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through electronic means at the said AGM are provided in the Notice convening the AGM.

The remote e-voting period commences on 27th September, 2026 (09.00 A.M.) and ends on 29th September 2026, (05.00 P.M.). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. During the remote -voting period, members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form, as on the cut-off date may cast their votes electronically. The votes once cast by the members, cannot be changed or cancelled.

For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. In case of any queries relating to e-voting, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and remote e-voting user manual for members, available at the "downloads section" of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.1800-222-990 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

In case of any grievances connected with facility for e-voting, please contact Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager NSDL, 4th Floor, A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013. Email: sanjeevy@nsdl.co.in or evoting@nsdl.co.in Tel No: 022 42165765.

NOTICE is also hereby given that, pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder and the provisions of Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, September 27, 2026 to Monday, September 29, 2026 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company.

By the Order of Board of Directors
Place: Pune
Date: 07.09.2026
Sd/-
Heny Pahuja,
Company Secretary and Compliance Officer

लता मंगेशकर मेडिकल फाउंडेशन चॅरिटेबल ट्रस्टचे

माई मंगेशकर हॉस्पिटल, वारजे, पुणे

फोन : ०२०-४०५४१००० । ई-मेल : info@mmhospital.in

सूचना

खालील वर्षांतील वैद्यकीय नोंदी हॉस्पिटलकडून नष्ट करण्यात येत आहेत.

आंतररुग्ण नोंदी : मेडिकोलिगल प्रकरणे, प्रसूती व बालक प्रकरणे वगळून,
जानेवारी २०१८ ते डिसेंबर २०१९ पर्यंतच्या नोंदी

बाह्यरुग्ण नोंदी : मेडिकोलिगल व बालक प्रकरणे वगळून,
जानेवारी २०२१ ते डिसेंबर २०२२ पर्यंतच्या नोंदी

ज्या रुग्णांना त्यांच्या वैद्यकीय अहवालांची प्रत हवी असेल, त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून **एक महिन्याच्या आत**, वैयक्तिकरित्या **ओळखपत्रासह** वैद्यकीय अधीक्षक **(Medical Superintendent)** यांच्या नावे अर्ज सादर करावा.

रुग्ण स्वतः येऊ शकत नसेल, तर त्याच्या वतीने येणाऱ्या व्यक्तीकडे **ना-हरकत पत्र (NOC) व अधिकारपत्र (Authority Letter)** असणे आवश्यक आहे. तसेच ती व्यक्ती **स्वतःचे ओळखपत्र** घेऊन येणे बंधनकारक आहे.

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : 501, सालकॉन ऑरम, जसोला जिल्हा केंद्र, नवी दिल्ली - 110025. **CIN : U65900DL2020PLC366027**

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी बँकेकडून घेतलेल्या सुवर्ण कर्जाचे बँकेने जारी केलेल्या वैयक्तिक सूचनांसह विविध मागण्या करून आणि सूचना देऊनही त्यांनी समायोजन केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना कळविण्यात येते की बँकेकडे तारण म्हणून ठेवलेले सोन्याचे दागिने लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे आणि त्यानुसार कर्ज घेतलेल्या शाखेच्या आवारात सकाळी 11:00 वाजता लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सर्व, कर्जदार, खातेदार आणि सर्वसाधारण जनता या लिलावात लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सहभागी होऊ शकतात.

लिलाव दिनांक 17-09-2026 रोजी सकाळी 11:00 वाजता आहे.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खातेधारकाचे नाव
1	पुणे टिळक रोड	104242513387	योगेश जी कोरहाळे
2	पुणे टिळक रोड	104242515143	आकाश एस कांबळे
3	पुणे टिळक रोड	104246510139	संजय एस नायर
4	पुणे टिळक रोड	104246510258	राजू डी डांबळे
5	पुणे टिळक रोड	104246510243	राजू डी डांबळे
6	पुणे टिळक रोड	104246510246	परीक्षित डी जगताप
7	पुणे टिळक रोड	104242515123	अजित यू वाघमोडे
8	पुणे टिळक रोड	104242515328	डॉ. नेहा दत्तप्रसाद रनदिवे
9	पुणे टिळक रोड	104246510207	अनिल सी वाडेकर
10	पुणे टिळक रोड	104246510253	महेश डी भोसले
11	पुणे टिळक रोड	104242515314	गौरव के वेडे
12	पुणे टिळक रोड	104246510252	नितीन टी नवगिरे
13	पुणे टिळक रोड	104246510239	रुत्विक पी चव्हाण

कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते हटवण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी,
शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

डिजीकोर स्टुडिओ लिमिटेड

(पूर्वीचे डिजीकोर स्टुडिओ प्रायव्हेट लिमिटेड)

CIN: L92112PN2000PLC157681

नोंदणीकृत कार्यालय: ४था मजला, लालवाणी ट्रायम्फ, साकोरे नगर, विमान नगर, पुणे-411014. ईमेल: cs@digikore.com

26व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रिमोट ई-व्होटिंगची माहिती आणि बुक क्लोजर

याद्वारे सूचित करण्यात येते की डिजीकोर स्टुडिओ लिमिटेड (पूर्वी डिजीकोर स्टुडिओ प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) च्या सदस्यांची 26वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("AGM") बुधवार, 30 सप्टेंबर, 2026 रोजी दुपारी 12:00 वाजता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात 4था मजला, ललवाणी ट्रायम्फ, साकोरे नगर, विमाननगर, पुणे 411014 येथे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("VC") सुविधा / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे ("OAVM") द्वारे, कंपनीज ॲक्ट, 2013 आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांच्या सर्व लागू तरतुदी, सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (Listing obligation and Disclosure Requirements) रेग्युलेशन्स, 2015 ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन") तसेच मिनिस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स ("MCA") द्वारे वेळोवेळी जारी करण्यात आलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("VC") सुविधा / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे ("OAVM") द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासंदर्भातील सामान्य परिपत्रकांसह, कंपनीच्या AGM ची सूचना यामध्ये नमूद केलेले व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल. सदस्य http://www.evoting.nsdl.com/ येथे VC/OAVM द्वारे AGM ला उपस्थित राहू शकतील. VC/OAVM सुविधेद्वारे सभेत सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना Act च्या section 103 अंतर्गत गणपूर्तीसाठी केली जाईल.

MCA परिपत्रकाचे पालन करून, AGM ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष 2025-26 चा वार्षिक अहवाल केवळ त्या सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठविण्यात आला आहे, ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत. वरील कागदपत्रे कंपनीच्या https://phantomfx.com/ या संकेतस्थळावर, E-voting पार्टनर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (N S D L) च्या https://www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या https://nseindia.com या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहेत.

कंपनीज ॲक्ट, 2013 (the Act) च्या Section 108 मधील तरतुदींनुसार, त्यासोबत Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, यामध्ये सुधारणा केल्याप्रमाणे, आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या Regulation 44 नुसार, कंपनी आपल्या सदस्यांना, जे 23 सप्टेंबर, 2026 (cut-off date) रोजी भौतिक स्वरूपात किंवा डीमटेरियलाईज्ड स्वरूपात समभाग धारण करीत आहेत, AGM च्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रत्येक बाबीवर NSDL द्वारे उपलब्ध करून दिलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार cut-off date रोजी कंपनीच्या paid-up equity share capital मधील त्यांच्या समभागधारणेच्या प्रमाणात असतील. पुढे, AGM मध्ये इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधाही उपलब्ध करून दिली जाईल आणि AGM ला उपस्थित राहणारे व ज्यांनी remote e-voting द्वारे आपले मत/मते दिलेली नाहीत असे सदस्य AGM मध्ये मतदान करू शकतील. cut-off date रोजी सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने AGM ची सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजावी, जर एखादी व्यक्ती AGM ची सूचना पाठविल्यानंतर, परंतु e-Voting साठीच्या cut-off date म्हणजेच 23 सप्टेंबर, 2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीची सदस्य झाली असेल तर अशी व्यक्ती सर्व भविष्यातील संवादासाठी evoting@nsdl.co.in वर ई-मेल विनंती करून NSDL कडून User ID आणि Password प्राप्त करू शकते.

कंपनीच्या 26व्या AGM मध्ये सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना आणि remote e-voting मध्ये सहभागी होण्याची किंवा सदर AGM मध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याची पद्धत AGM आयोजित करण्याच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

remote e-voting कालावधी 27 सप्टेंबर, 2026 (09.00 A.M.) रोजी सुरू होईल आणि 29 सप्टेंबर 2026, (05.00 P.M.) रोजी समाप्त होईल. त्यानंतर NSDL द्वारे remote e-voting module मतदानासाठी निष्क्रिय केले जाईल. remote -voting कालावधीत, cut-off date रोजी भौतिक स्वरूपात किंवा dematerialised स्वरूपात समभाग धारण करणारे कंपनीचे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. सदस्यांनी एकदा दिलेली मते बदलता किंवा रद्द करता येणार नाहीत.

remote e-voting शी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया AGM ची सूचना पहा. e-voting संदर्भातील शंका निरसनासाठी, कृपया www.evoting.nsdl.com च्या "downloads section" मध्ये उपलब्ध असलेल्या सदस्यांसाठी Frequently Asked Questions (FAQs) आणि remote e-voting user manual चा संदर्भ घ्या किंवा toll free no.1800-222-990 वर कॉल करा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवा.

e-voting सुविधेबाबतच्या कोणत्याही तक्रारींच्या बाबतीत, कृपया श्री. संजीव यादव, सहाय्यक व्यवस्थापक, NSDL, 4था मजला, 'A' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013 यांच्याशी संपर्क साधा. Email: sanjeevy@nsdl.co.in OR evoting@nsdl.co.in Tel No: 022 42165765.

या नोटीसीद्वारे हेही सूचित करण्यात येते की, कंपनीज ॲक्ट, 2013 च्या सेक्शन 91 आणि त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार तसेच लिस्टींग रेग्युलेशन्समधील तरतुदींनुसार, कंपनीचे Register of Members आणि Share Transfer Books कंपनीच्या सर्वसाधारण सभेच्या ("AGM") उद्देशासाठी शनिवार, सप्टेंबर 27, 2026 ते सोमवार, सप्टेंबर 29, 2026 (दोन्ही दिवस धरून) या कालावधीत बंद राहतील.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

सही/-
हेनी पहुजा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: पुणे
तारीख: ०९/०४/२०२६

Utkarsh Small Finance Bank

Aapki Ummeed Ka Khaata
(A Scheduled Commercial Bank)

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एनएच - 31 (विमानतळ रस्ता), सेहमलपूर, काझी सराय, हरहुआ, वाराणसी, युपी - 221105.
विभागीय कार्यालय : रूपा सफायर, 21वा मजला, सेक्टर 18, सानपाडा रेल्वे स्टेशन समोर, वाशी, नवी मुंबई (महा.)- 400705.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक यांच्याकडून मिळालेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याज या रकमेची परतफेड करण्यात खालील कर्जदारांनी कसूर केली आहे आणि कर्जाचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट (सिक्युरिटी) इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत, त्यांना बँकेला दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर नोटिसा बजावण्यात आल्या होत्या, त्याव्यतिरिक्त, खाली सूचीबद्ध केलेल्या कर्जदारांच्या माहितीसाठी, या जाहीर सूचनेद्वारे कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक)	एनपीए दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार थकबाकी रक्कम
1	पुणे	1547050000006225 अंकुश संत पगारे	अंकुश संत पगारे (कर्जदार / गहाणदार) आणि मनीषा अंकुश पगारे (सह-कर्जदार / गहाणदार)	14 जुलै 2026	रु. 1776619.06/-
भारग्रस्त / तारण मालमत्तेचे वर्णन :- (पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे) : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 207 मोजमाप 54.36 चौ मी, दुसरा मजला, विंग बी, काळे रेसिडेन्सी, गट क्र 733 आणि 734, वाडेबोल्हाई, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे - 412207, वाडे बोल्हाई, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र - 412207 चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व : सोसायटी रस्ता, पश्चिम : गट क्र 741, उत्तर : गट क्र 735, दक्षिण : गट क्र 733					
2	पुणे	1656060000006021 मीना सुनील कालीद	मीना सुनील कालीद (कर्जदार), सुनील बबन कालीद (सह-कर्जदार / गहाणदार) आणि अनुसया बबन कालिद (सह-कर्जदार / गहाणदार)	14 जुलै 2026	रु. 35,11,748.03/-
भारग्रस्त / तारण मालमत्तेचे वर्णन :- (पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे) : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, खाते क्र 265, गट क्र 97 ची जमीन, हिस्सा क्र 2, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 01 हे 78 आर जमीन ज्यावर आरसीसी बांधकाम केलेले मोजमाप सुमारे 5600 चौ फू त्यापैकी 3647 चौ फू घर बांधकाम क्षेत्रफळ त्याची ग्रामपंचायत मिळकत क्र 0716021 गाव सोलू, तालुका - खेड, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - पूर्व : रस्ता, पश्चिम : पांडुरंग ठाकूर यांची मालमत्ता, उत्तर : जंगम ठाकूर यांची मालमत्ता, दक्षिण : प्रवाह.					

वरील कर्जदारांना आणि/किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) यांना सल्ला देण्यात येत आहे कि, त्यांनी कलम 13(2) अंतर्गत सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरावी, जर असे झाले नाही तर नोटीस जारी केल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर, सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट (सिक्युरिटी) इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत तरतुदींनुसार पुढील पावले उचलली जातील.

दिनांक : 08-09-2026 ठिकाण : पुणे
प्राधिकृत अधिकारी, उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि.

सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

CFM thoughtful regeneration

नोंदणीकृत कार्यालयः पहिला मजला, वेकफील्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड ईस्ट, मुंबई- 400038

ताबा सूचना

परिशिष्ट IV **(अचल मालमत्तेसाठी)** **नियम 8 (1) सह वाचण्यात येणाऱ्या**

ज्याअर्थी, सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - 213 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे) चे निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफो्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (रुल्स) मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12), 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली होती ज्यात सदर सुचनेत नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यापुढे हिरानंदानी फायनान्शियल सर्विसेस प्रा. लि. यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 5 च्या तरतुदींतर्गत दि सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या झालेल्या दि. 06-02-2026 रोजीच्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारान्वये सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना वारिक कर्ज खात्याच्या संपूर्ण थकबाकी कर्जावरील सर्व अधिकार, मालकी हक्क व हित यांच्यासह अंतर्निहित अनमतींचे अभिहस्तांकित केले आहे.

ग्राहक कर्जदार/सह-कर्जदार आणि जामीनदार/ भागीदार/गहाणकार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम रु.	ताबा दिनांक
रुया डिझाईन स्टुडिओ (कर्जदार), 1. रत्ना अनिल लोहार, 2. अनिल लालचंद लोहार (सह-कर्जदार) खाते क्र. 4375008101002454	**मागणी सूचना दिनांक: 23/04/2026 17/04/2026 रोजी रु. 665902 (रु. सहा लक्ष पासष्ट हजार नऊशे दोन फक्त)**	**03-09-2026**
तारण मालमत्ता: सदनिका क्र. 204, क्षेत्रफळ सुमारे 598 चौ.फू. म्हणजे 55.57 चौ.मी. विक्रीयोग्य बिल्ट-अप, दुसरा मजला, विंग ''बी'', ''मानव सरोवर'' या प्रकल्पात, तसेच ''मानव सरोवर रेसिडेन्सी ए आणि बी बिल्डिंग कोऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी'' यात, सलग जमिनीच्या तुकड्यावर बांधलेले एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 06 आर म्हणजे 600 चौ.मी., एन.ए. प्लॉट क्र. 27, क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 03 आर, एन.ए. प्लॉट क्र. 28, क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 03 आर, जमीन गट क्र. 575, हिस्सा क्र. 2, गाव कदमवाक वस्ती, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.		

कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा खाली नमूद ''ताब्याचा दिनांक'' या स्तंभात नमूद दिनांकास **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे. पक्षांच्या तपशीलासह बँकेने ताब्यात घेतलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील खाली देण्यात आला आहे. कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या नमूद रक्कम अधिक त्यावरील वर नमूद तपशिलात दाखवण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेच्या दिनांकाच्या दुसरया दिवसापासून पूर्ण भरणा/किंवा वसूली करण्याच्या दिनांकापर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. च्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कृपया याची नोंद घ्या की मालमत्तांचे वर्णन खाली नमूद केल्या प्रमाणे आहे.

स्थान: महाराष्ट्र
दिनांक: 08.09.2026

प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - 213 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रूझ (ई), मुंबई, 400 055.
शाखा कार्यालय : प्लॉट क्र. 69/4, मुथा समफनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे 411004.

स्थावर मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे येस बँक लिमिटेड ("बँक") चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात संबंधित कर्जदार यांना खाली नमूद केलेल्या रकमेची **60 दिवसांच्या** आत परत फेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्याला / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार / सुरक्षा प्रदाते व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेच्या खाली नमूद केलेल्या रक्कम सोबत खर्च, शुल्क, खर्च आणि त्यावरील व्याजासह इतर सर्व थकबाकी रकमेच्या भाराधीन असेल.

सरफेसी कायद्याच्या अधिनियम 13(8) अंतर्गत विचार केल्याप्रमाणे आमची सर्व देय किंमत, शुल्क आणि आमच्याद्वारे केलेले खर्च यासह लिलाव / निविदा / खाजगी करार साठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही निविदा केल्या गेल्यास सुरक्षित मालमत्ता आमच्याद्वारे विकली किंवा हस्तांतरित केली जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

ताबा सूचना / कर्जदार / तारण मालमत्ता तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदार, जामीनदार यांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन (13(2) सूचनेनुसार पूर्ण पत्ता)	13(2) सूचनानुसार दावा थकबाकी रक्कम	13(2) सूचना दिनांक	13(4) सांकेतिक ताबा दिनांक
1	**MOR000800796950**	**पूना ड्रग** (कर्जदार आणि गहाणदार) **नेमाराम मनाराम चौधरी आणि गौरीबाई नेमाराम चौधरी** (सह-कर्जदार)	दुकान क्र. 4, तळमजला, अशोक संकुल क्र. 1, अशोक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सी.टी.एस क्र. 3046, प्लॉट क्र. 18, स. क्र. 135/1+2बी, गाव- भांबुर्डा (शिवाजीनगर), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411005.	**Rs. 40,87,403.07/-**	09-जून-26	02-सप्टेंबर-26
2	**AFH000801387927**	**सरदार दत्तात्रय पाटील** (कर्जदार आणि गहाणदार), **वैशाली सरदार पाटील** (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र. 20, तिसरा मजला (स्टिल्ट दुसरा मजला), विंग -डी, प्रकार -2, साई श्रुती, गट क्र. 490/1 (जुना गट क्र. 1842), गाव - मेदनकरवाडी, तालुका खेड, जिल्हा पुणे - 410501.	**Rs. 14,78,265.00/-**	15-जून-26	02-सप्टेंबर-26
3	**AFH000800252918**	**निलेश चिंतामण जाम** (कर्जदार आणि गहाणदार) **सुजाता निलेश जाम** (सह कर्जदार आणि गहाणदार)	फ्लॅट क्र. 2, तळमजला, इमारत - ए1, प्लेटॉर राजगुरुनगर, स. क्र. 189, 190, गाव सातकरस्थळ, तालुका खेड, जिल्हा पुणे - 410505.	**Rs. 12,13,421.37/-**	16-जून-26	02-सप्टेंबर-26

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 07.09.2026

स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेंट्रम आयटी पार्क, बी2 बिल्डींग, पाचवा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.
शाखा कार्यालयः सी/4 प्लॉट क्र. 12, कोहिनूर इस्टेट हा. सोसा., मुळा रोड, कमल नयन बजाज गार्डनजवळ, वाकडेवाडी, पुणे - 411003.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशीलः नाव राहुल सिंग / ईमेल आयडी : rahul.singh4@bajajhousing.co.in
मोबाईल क्र. 9978336633 व 9096259348

जोडपत्र IV ए [नियम 8(6)] अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते कि सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लि. (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची बजाज हाऊसिंग फायनान्स लि. यांना खालील तपशिलानुसार घेणे असलेल्या कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्के व खर्च इ. च्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे तपशील आणि कर्जाचे तपशील	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र.: 402HSL56801639 & 402TSH6670333 **1. विकास पी न्हावकर (कर्जदार)** **2. नंदाबाई प्रल्हाद न्हावकर (सह-कर्जदार)** **दोघांचाही पत्ताः** सदनिका क्र. बी 301, निसर्ग राघवेंद्र शितलादेवी नगर, मॉडर्न कॉलेज फार्मसीजवळ, मोशी, पुणे - 412105 **थकबाकी रक्कम** -25/08/2026 रोजी **रु. 44,11,144/-** (रुपये चौरेचाळीस लक्ष अकरा हजार एकशे चौरेचाळीस फक्त) अधिक दि. 25/08/2026 पासून जमा झालेले पुढील व्याज व शुल्के.	मालमत्तेची अनुसूची सदनिका क्र. 403, चौथा मजला, डी बिल्डींग, अंशुल कॉसमॉस, गट क्र. 275, बोरहाडेवाडी, मोशी, पुणे -412105, पूर्वेस -गट क्र. 257, बोरहाडेवाडी, पश्चिमेस -गट क्र. 275 मधील डीपी रोड, उत्तरेस -गट क्र. 275 मधील अंदाजे प्लॉट क्र. ए, दक्षिणेस -गट क्र. 275 मधील डीपी रोड.	**ई-लिलाव दिनांकः** 13/10/2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह **बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः** 12/10/2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे) **पाहणी दिनांकः** 08/09/2026 ते 12/10/2026 स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे) **आरक्षित किंमतः** अचल मालमत्तेसाठी रु. 30,01,000/- (रुपये तीस लक्ष एक हजार फक्त) **बयाणा रक्कम रु. 3,00,100/- (रुपये तीन लक्ष शंभर फक्त)** असेल. **बोली वृद्धीः रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** आणि त्याच्या पटीत
कर्ज खाते क्र.: H402DHB0074052 & H402DHT0074053 **1. शंकर अजित तोरणे (कर्जदार)** **2. वैशाली शंकर तोरणे (सह-कर्जदार)** **दोघांचाही पत्ताः** सदनिका क्र. 904, एम बिल्डींग तनिष ऑर्किड फेज क्क आजादनगर जवळ, आळंदी रोड, चारहोळी, पुणे, महाराष्ट्र - 412105 **थकबाकी रक्कम** - 25/08/2026 रोजी **रु. 68,10,967/- (रुपये अडुसष्ट लक्ष दहा हजार नऊशे सदुसष्ट फक्त)** अधिक दि. 25/08/2026 पासून जमा झालेले पुढील व्याज व शुल्के.	मालमत्तेची अनुसूची सदनिका क्र. 904, नववा मजला, एम बिल्डींग, तनिष ऑर्किड फेज II, आजादनगर जवळ, आळंदी रोड, चारहोळी, पुणे, महाराष्ट्र इ 412105	**ई-लिलाव दिनांकः** 13/10/2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह **बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः** 12/10/2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे) **पाहणी दिनांकः** 08/09/2026 ते 12/10/2026 स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे) **आरक्षित किंमतः** अचल मालमत्तेसाठी रु. 32,56,000/- (रुपये बत्तीस लक्ष छप्पन्न हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** रु. 3,25,600/- (रुपये तीन लक्ष पंचवीस हजार सहाशे फक्त) असेल. **बोली वृद्धीः** रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत
कर्ज खाते क्र.: H402HHL0250238 & H402HLT0254305 **1. देविदास देवराम गवारी (कर्जदार)** **2. वैशाली देविदास गवारी (सह-कर्जदार)** **दोघांचाही पत्ता,** स.क्र. 23/10, धुमाळ निवास, एकता मीरा मंडळ, बालाजीनगर, धनकवडी, पुणे - 411043. **थकबाकी रक्कम - 25/08/2026** रोजी **रु. 42,13,838/- (रुपये बेचाळीस लक्ष तेरा हजार आठशे अडतीस फक्त)** अधिक दि. 25/08/2026 पासून जमा झालेले पुढील व्याज व शुल्के.	मालमत्तेची अनुसूची सदनिका क्र. 103, पहिला मजला, अक्षा अमूल्यम, ई विंग, गट क्र. 162, राजमाता कॉलेजजवळ, दुदुलगाव, पुणे, महाराष्ट्र इ 412105, चतुःसीमाः पूर्वेस इ मोकळी जागा, पश्चिमेस -लिफ्ट व सदनिका क्र. 101, उत्तरेस - मोकळी जागा व दक्षिणेस - जिना.	**ई-लिलाव दिनांकः** 13/10/2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह **बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः** 12/10/2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे) **पाहणी दिनांकः** 08/09/2026 ते 12/10/2026 स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत (भाप्रवे) **आरक्षित किंमतः अचल मालमत्तेसाठी रु. 22,15,000/-** (रुपये बावीस लक्ष पंधरा हजार फक्त) **बयाणा रक्कम रु. 2,21,500/-** (रुपये दोन लक्ष एकवीस हजार पाचशे फक्त) असेल. **बोली वृद्धीः रु. 25,000/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्याच्या पटीत

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेतः * अनामत मत्तेची विक्री आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही. * लिलाव विक्री ही ई-लिलाव पोर्टलच्या माध्यमातून ऑनलाईन असेल. * ई-लिलाव दि. 13/10/2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वाजेपर्यंत https://bankauctions.in या पोर्टलच्या माध्यमातून प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह करण्यात येईल. * अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाईटला https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices येथे भेट द्यावी किंवा कोणत्याही खुलाशासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा.

दिनांक: 2 सप्टेंबर, 2026 स्थानः पुणे
प्राधिकृत अधिकारी, (राहुल सिंग)बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

पिरामल फायनान्स लिमिटेड (पीएफएल)

Piramal Finance

(पूर्वीचे पिरामल कॅपिटल ॲंड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
CIN : L65910MH1984PLC032639

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. 601, सहावा मजला, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशनसमोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - 400070. टेलि. +91 22 3802 4000.
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, पुष्पा हाइट्स, बिबवेवाडी, पुणे - 411037.
संपर्क व्यक्ती : 1. सुशील काळे- 9823401111, 2. कु. सविता यादव- 9769106553.
सांकेतिक ताब्यावरील ई-लिलाव परिणामी विक्री सूचना ई-लिलाव दिनांक : 22.09.2026, सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 वा.

कर्ज कोड / शाखा / कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (आ. कि. च्या 10%)	थकबाकी रक्कम (31-07-2026)
(कर्ज कोड क्रमांक 00014402) / (पुणे शाखा) 1. शिवतारा प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड. (कर्जदार / गहाणदार) 2. श्री. संभाजी शिवाजीराव चव्हाण (गहाणदार) 3. सौ. लता धर्मेंद्र नागवडे (गहाणदार) 4. सौ. स्मिता सागर शिंदे (गहाणदार) 5. सौ. नीता उमेश पायगुडे. (गहाणदार) 6. श्रीमती. सत्यभामा शिवाजीराव (गहाणदार) 7. श्री. दिगंबर वसंतराव चव्हाण (गहाणदार) 8. श्री. जनार्दन वसंतराव चव्हाण (गहाणदार) 9. श्री युवराज उर्फ योगीराज केशवराव चव्हाण (गहाणदार) 10. सौ. योगिता अमित सोनावणे (गहाणदार) 11. सौ. सुनंदा गुरलिंग गावसाने (गहाणदार) 12. श्री. गुरलिंग मन्मथ गावसाने (गहाणदार) 13. विजया चंद्रकांत शेटे (गहाणदार) 14. श्री. चंद्रकांत रघुनाथ शेटे (गहाणदार) 15. श्री. सोमनाथ मारुती जाधव (गहाणदार) 16. श्री. अभय चंद्रकांत वेदपाठक (गहाणदार) 17. डॉ. पोपट तुळशीदास गाडे (गहाणदार) 18. डॉ. उमेश दिगंबर हांडे. (गहाणदार) 19. उमेश विठ्ठल मोरे (गहाणदार) 20. श्री. सुभाष मारुतराव मोरे (गहाणदार) 21. श्री. विठ्ठल मारुतराव मोरे (गहाणदार) 22. श्री. संदिप माणिकराव हरगुडे (गहाणदार) 23. श्री. दिगंबर भालचंद्र काळे (गहाणदार) 24. श्री. कुशल कुंदनलाल ओसवाल (गहाणदार) 25. श्री. निलेश एस. सिंग (जामीनदार) 26. सौ. मिनाक्षी एन. सिंग (जामीनदार)	08-09-2023 / रु. 11,44,10,592/- (रुपये अकरा कोटी चव्वेचाळीस लाख दहा हजार पाचशे ब्याण्णव फक्त)	(तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन) पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - गट क्रमांक 263 पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 00 हेक्टर 40 एआर (त्यापूर्वीचा जुना गट क्र. 260, एस. नं. 47/5सी/आय मोजमाप 02 एकर II गुंठा) मोजमाप सुमारे 00 हेक्टर 92 आर, महसूल गाव केसनंद, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली ग्रामपंचायत गाव केसनंद च्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा, उपनिबंधक हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात स्थित, विकास करारानुसार खालीलप्रमाणे चतुःसीमा - पूर्व किंवा त्या दिशेने : गट क्र. 263 पैकी मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : श्री. हरगुडे यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : गट क्र. 262, उत्तर किंवा त्या दिशेने : रस्ता. जमीन मोजमाप 12,000 चौ. मीटर, गट क्र. 262 आणि 263, केसनंद (वाघोली), पुणे येथे स्थित, "तारा अथेना" प्रकल्पातील विकासकाच्या मालकीच्या 60% बांधकाम युनिट्ससह विकास हक्क, सोबत सध्याचे आणि भविष्यात न विकले गेलेले बांधकाम सोबत अधिक स्पष्टपणे परिशिष्ट I मध्ये वर्णन केले आहे "बुक केलेले", "विकलेले आणि नोंदणीकृत" युनिट्स वगळता.	रु. 4,87,74,474/- (रुपये चार कोटी सत्याऐंशी लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे चौऱ्याहत्तर फक्त)	रु. 48,77,447/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख सत्त्याहत्तर हजार चारशे सत्तेचाळीस फक्त)	रु. 16,51,31,695/- (रुपये सोळा कोटी एक्कावन्न लाख एकतीस हजार सहाशे पंच्याण्णव फक्त)

परिशिष्ट - I

पीसीएचएफएल कडे तारण असलेल्या आणि गृहीतक असलेल्या "तारा अथेना" प्रकल्पातील न विकल्या गेलेल्या युनिट्सची यादी.

अ. क्र.	ब्लॉक	युनिट क्र.	कार्पेट क्षेत्रफळ (चौ. फूट मध्ये)	विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ (चौ. फूट मध्ये)
1	ए	103	690	900
2	ए	304	690	900
3	ए	404	679	883
4	ए	701	690	900
5	बी	204	679	883
6	बी	1101	679	883
7	सी	101	523	680
8	सी	102	523	680
9	सी	502	523	680
10	सी	503	523	680
11	सी	601	512	666
12	सी	602	512	666
13	सी	604	512	666
14	सी	801	512	666
15	सी	803	512	666
16	सी	804	512	666
17	सी	1002	510	663
18	डी	1201	510	663
19	डी	1202	510	663
20	व्यावसायिक	10	200	264
21	व्यावसायिक	13	202	269
22	व्यावसायिक	14	176	247
23	व्यावसायिक	15	176	247
24	व्यावसायिक	16	176	247
25	व्यावसायिक	17	176	247
26	व्यावसायिक	1	175	335
27	व्यावसायिक	2	175	239
28	व्यावसायिक	3	175	239
29	व्यावसायिक	4	175	239
30	व्यावसायिक	5	271	370
31	व्यावसायिक	6	192	263
32	व्यावसायिक	7	192	263
33	व्यावसायिक	8	192	263
34	व्यावसायिक	9	280	382
35	व्यावसायिक	10	175	239
36	व्यावसायिक	11	175	335
37	व्यावसायिक	1	249	341
38	व्यावसायिक	2	175	239
39	व्यावसायिक	3	175	239
40	व्यावसायिक	4	175	239
41	व्यावसायिक	5	271	370
42	व्यावसायिक	6	192	263
43	व्यावसायिक	7	192	263
44	व्यावसायिक	8	192	263
45	व्यावसायिक	9	280	382
46	व्यावसायिक	10	175	239
47	व्यावसायिक	11	249	341
48	व्यावसायिक	1	175	239
49	व्यावसायिक	2	175	239
50	व्यावसायिक	3	175	239
51	व्यावसायिक	4	175	239
52	व्यावसायिक	5	236	323
53	व्यावसायिक	6	286	392
54	व्यावसायिक	7	286	392
55	व्यावसायिक	8	286	392
56	व्यावसायिक	9	416	570
57	व्यावसायिक	10	332	458
58	व्यावसायिक	11	280	383
59	व्यावसायिक	12	280	383
60	व्यावसायिक	13	280	383
61	व्यावसायिक	14	303	401
62	सुविधा	9	88	116
63	सुविधा	10	88	116
64	सुविधा	11	88	116
65	सुविधा	12	88	116
66	सुविधा	14	79	107
67	सुविधा	15	79	107
68	सुविधा	16	79	107
69	सुविधा	17	79	107
70	सुविधा	डिस्पेन्सरी	2079	2913
71	सुविधा	क्लिनिक	2418	3,385
72	सुविधा	क्लिनिक	2418	3,385
	एकूण		27,677	37,529

परिशिष्ट - II

प्रकल्प "तारा अथेना" मध्ये बुक केलेल्या युनिट्सची यादी ज्याची प्राप्ती पीसीएचएफएल कडे गृहितक आहे.

अ. क्र.	ब्लॉक	युनिट क्र.	कार्पेट क्षेत्र (चौ. फू. मध्ये)	विक्रीयोग्य (चौ. फू. मध्ये)	विक्री / करार मूल्य (रु. लाखामध्ये)	प्राप्त रक्कम (रु. लाखामध्ये)	शिल्लक प्राप्तीयोग्य (रु. लाखामध्ये)
1	ए	1103	679	883	28.63	23.11	5.52
2	ए	1104	679	883	27.67	23.00	4.67
3	सी	103	523	680	22.08	3.50	18.58
4	सी	301	523	680	23.39	7.00	16.39
5	सी	701	523	680	24.39	17.22	7.17
6	सी	903	523	680	25.21	15.15	10.06
7	डी	204	512	666	24.66	7.80	16.86
8	डी	501	523	680	22.97	13.44	9.53
9	डी	802	512	666	23.25	8.08	15.17
10	डी	1102	512	666	24.76	4.50	20.26
11	डी	1103	512	666	23.51	12.00	11.51
12	व्यावसायिक	1	200	267	14.65	12.40	2.25
13	व्यावसायिक	2	200	267	14.65	10.00	4.65
14	व्यावसायिक	18	196	266	14.6	0.00	14.60
15	व्यावसायिक	19	196	266	14.6	0.00	14.60
	एकूण		6813.00	8896.00	329.02	157.20	171.82

परिशिष्ट - III

प्रकल्प "तारा अथेना" मधील विकल्या गेलेल्या आणि नोंदणीकृत युनिट्सची यादी ज्याची प्राप्ती पीसीएचएफएल कडे गृहीतक आहेत.

अ. क्र.	ब्लॉक	युनिट क्र.	कार्पेट क्षेत्रफळ (चौ. फूट. मध्ये)	विक्री योग्य (चौ. फू. मध्ये)	विक्री / करार मूल्य (रु. लाख मध्ये)	प्राप्त रक्कम आजपर्यंत (रु. लाखात)	शिल्लक प्राप्तीयोग्य (रु. लाख मध्ये)
1	ए	202	679	883	26.55	23.00	3.55
2	ए	203	679	883	28.26	13.26	15.00
3	ए	302	690	900	12.43	11.02	1.41
4	ए	303	690	900	28.21	26.80	1.41
5	ए	503	690	900	27.12	23.00	4.12
6	ए	504	690	900	26.89	25.55	1.34
7	ए	602	679	883	30.84	0.00	30.84
8	ए	702	690	900	27.12	23.00	4.12
9	ए	903	690	900	30.27	28.75	1.51
10	ए	1002	684	890	32.20	28.17	4.03
11	ए	1003	684	890	31.76	26.99	4.76
12	ए	1102	679	883	30.02	7.15	22.87
13	बी	103	690	900	29.18	20.00	9.18
14	बी	104	690	900	33.05	27.60	5.45
15	बी	203	679	883	29.95	26.56	3.39
16	बी	301	690	900	30.21	27.49	2.71
17	बी	303	690	900	30.01	26.60	3.41
18	बी	304	690	900	28.48	23.46	5.02
19	बी	401	679	883	29.95	26.55	3.40
20	बी	402	679	883	29.95	26.55	3.40
21	बी	501	690	900	29.81	26.42	3.39
22	बी	504	690	900	29.14	25.91	3.23
23	बी	701	690	900	27.29	17.24	10.04
24	बी	[illegible]	690	900	30.62	27.19	3.43
25	बी	703	690	900	34.36	27.54	6.82
26	बी	801	679	883	22.64	21.64	1.00
27	बी	803	679	883	22.64	21.64	1.00
28	बी	804	679	883	22.64	21.64	1.00
29	बी	902	690	900	30.63	26.25	4.38
30	बी	903	690	900	30.53	23.30	7.23
31	बी	1001	684	890	30.81	24.49	6.32
32	बी	1002	684	890	29.70	21.94	7.76
33	बी	1003	684	890	29.95	22.91	7.04
34	बी	1102	679	883	29.78	22.76	7.02
35	बी	1103	679	883	30.45	24.19	6.27
36	बी	1201	684	890	23.78	22.78	1.00
37	सी	104	523	680	23.43	20.71	2.72
38	सी	201	512	666	21.49	18.86	2.63
39	सी	202	512	666	15.50	12.50	3.00
40	सी	204	512	666	16.89	16.26	0.63
41	सी	401	512	666	24.14	20.30	3.84
42	सी	402	512	666	24.14	20.55	3.59
43	सी	404	512	666	21.49	21.30	0.19
44	सी	501	523	680	21.39	19.71	1.68
45	सी	504	523	680	22.39	18.49	3.90
46	सी	603	512	666	14.50	12.50	2.00
47	सी	704	523	680	23.39	17.35	6.04
48	सी	901	523	680	25.51	21.14	4.37
49	सी	904	523	680	24.89	21.14	3.75
50	सी	1001	510	663	14.50	12.50	2.00
51	सी	1004	510	663	14.50	12.50	2.00
52	सी	1102	512	666	11.98	9.98	2.00
53	सी	1104	512	666	18.97	11.66	7.31
54	डी	101	523	680	15.50	12.50	3.00
55	डी	102	523	680	15.50	12.50	3.00
56	डी	103	523	680	24.13	20.36	3.77
57	डी	104	523	680	15.50	12.50	3.00
58	डी	201	512	666	24.85	18.00	6.86
59	डी	302	523	680	24.76	14.53	10.24
60	डी	303	523	680	24.25	15.57	8.67
61	डी	401	512	666	15.50	12.50	3.00
62	डी	402	512	666	15.50	12.50	3.00
63	डी	502	523	680	23.10	14.07	9.03
64	डी	602	512	666	25.11	16.03	9.08
65	डी	603	512	666	24.63	15.84	8.79
66	डी	701	523	680	15.50	12.50	3.00
67	डी	703	523	680	24.71	11.00	13.71
68	डी	804	512	666	15.50	12.50	3.00
69	डी	902	523	680	25.30	16.31	8.99
70	डी	904	523	680	15.50	12.50	3.00
71	डी	1002	510	663	15.50	12.50	3.00
72	डी	1003	510	663	15.50	12.50	3.00
73	व्यावसायिक	4	200	267	14.65	13.63	1.02
74	व्यावसायिक	5	200	267	14.65	11.00	3.65
75	व्यावसायिक	6	200	267	14.65	11.78	2.87
76	व्यावसायिक	7	200	267	14.65	11.56	3.09
77	व्यावसायिक	8	200	267	14.65	11.67	2.98
78	व्यावसायिक	11	227	313	16.95	15.01	1.94
79	व्यावसायिक	20	196	266	14.60	0.00	14.60
80	व्यावसायिक	21	196	266	14.60	0.00	14.60
81	व्यावसायिक	22	196	266	14.60	0.00	14.60
	एकूण		45098.00	58784.00	1876.16	1448.15	427.99

एका मालमत्तेच्या वैयक्तिक बोलीवर संपूर्ण इमारतीच्या बोलीचा विचार केला जाईल. विक्री "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर होईल.

ई-लिलाव दिनांक : 22.09.2026, सका. 11.00 पासून दु. 2.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारासह)

बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक : 21.09.2026, दु. 4.00 वा. पूर्वी

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या किंवा आम्हाला piramal.auction@piramal.com वर ईमेल करा.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांना सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

वर नमूद कर्जदार / जामीनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी अनुच्छेद 13(2) सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा अद्ययावत व्याजासह लिलावाच्या दिनांकाअगोदर संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री / लिलाव करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास सदर रक्कम कर्जदार / जामीनदाराकडून व्याज व शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : 08 सप्टेंबर 2026, ठिकाण : पुणे
स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फायनान्स लिमिटेड

epaper.loksatta.com