Date: 18th November, 2026

The General Manager, **Listing Department** **BSE Limited** **Phiroze Jeejeebhoy Towers,** **Dalal Street,** **Mumbai 400 001**	**The Vice-President,** **Listing Department** **National Stock Exchange of India Limited** **"Exchange Plaza",** **Bandra – Kurla Complex,** **Bandra (E),** **Mumbai – 400 051**
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY

Dear Sir / Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper Publications - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed herewith the copies of newspapers advertisement published today i.e 18th November, 2026 in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) with respect to Notice of Postal Ballot and E-voting Information.

Please take the above information on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Valor Estate Limited
(Formerly known as D B Realty Ltd)

JIGNESH HASMUKH LAL SHAH
Digitally signed by JIGNESH HASMUKHLAL SHAH
Date: 2026.11.18 14:56:10 +05'30'

Jignesh Shah
Company Secretary

Encl.: As above

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

INFORMATION NOTICE

The below mentioned Borrowers & Co-Borrowers are informed to remove their movable assets from the mortgaged property (mentioned in the below table) which is going to be sold by **AU Small Finance Bank Ltd. (A Scheduled Commercial Bank)** through auction proceeding under SARFAESI Act. 2002, otherwise the movable assets would be transferred to any rented location at their own cost and they will also be liable for any damage caused during the shifting, if it is not removed within 15 days. For other queries contact: **Trilok Gajbhiye 8424015065** or at nearest branch.

Loan A/c No./Name of Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor	Detail of Mortgaged Property
(Loan A/C No.) L9001060130487220, M/S Rashtrasant Engineering Works , (Borrower) Sachin Ramesh Bokey, (Co-Borrower) M/S Shri Dental Clinic (Co-Borrower) Bhagyashree Suresh Wankhade (Co-Borrower), Ramesh Bhaurao Bokey (Co-Borrower)	Property Situated At- Survey No 426 And Old Survey No 535, Plot No 39, Mouja & Tq Tivsa Dist- Amravati, Maharashtra Admeasuring 50 Sqmtr & (Property 2) Property Situated At- Survey No 426 And Old Survey No 535, Plot No 42 Mouja & Tq Tivsa, Dist- Amravati, Maharashtra, **Admeasuring 75 Sqmtr**

Date : 17/11/2026
Place : Mumbai, Maharashtra

Authorised Officer
AU Small Finance Bank Limited

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that Zee Land Development Services has filed Complaint No. CC12601200 before Maha RERA against Mrs. Sujata Abasaheb Patil and Mr. Archis A. Patil, in respect of Flat No. 804, Zee Ashtavinayak, D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai – 400053.

The Agreement for Sale in respect of the said flat was executed on 15.12.2023 and registered on 08.01.2024. However, the Allottees failed to pay the outstanding consideration within the agreed timelines.

MahaRERA, vide its Order dated 13.11.2026, has granted the Allottees a last and final opportunity to pay the outstanding consideration along with applicable delayed payment interest at SBI MCLR + 2%, within 15 days from the date of the Order.

In case of failure to comply, the order by Mrs. Sujata Abasaheb Patil and Mr. Archis A. Patil the Promoter shall be entitled to terminate the Agreement for Sale, invoke the applicable forfeiture clause and proceed with execution and registration of the Deed of Cancellation, in accordance with the Order and applicable law.

FOR ZEE LAND DEVELOPMENT SERVICES
Through its Director,
MR. PRAGNESH PATEL
701/702, Zee Infra Group, Balaji Business Centre, Ram Milan Premises, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400057.

Public Notice

Notice is hereby given that our clients have agreed to investigate the title of following owners to the under mentioned property. All Persons having any claim, right, title or interest in the said under mentioned property by way of sale, mortgage, charge, lien, gift, use, trust, possession, inheritance or whatsoever are hereby requested to make the same known in writing with supportive proofs to the undersigned on their below mentioned office address, within 15 (Fifteen) days from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim and the same if any shall be considered as waived.

The Schedule of the Property

Village Bhadwad, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane

Land Owners	Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Asst. (Rs.Ps)
Smt. Chandan Shantilal Maru & Mr. Shantilal Ramji Maru	14	3/2	0-08-00	1-28
Mr. Ramesh Kaluram Gulvi	14	3/2	0-02-80	0-45
		Total: 0-10-80		

Signature/-
Adv. Jeetendra N. Shete
Office Address: - Nandan Arcade, 2nd Floor, Opposite State Bank of India, Ashok Nagar Gate, Bhiwandi, District Thane

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION

PWD DEPT.

TENDER NOTICE NO. 61 (2026-27)

Tenders are invited by the Commissioner, Kalyan Dombivli Municipal Corporation in B-1 format through E-tender for 12 works from the Registered Contractors with appropriate class.

The blank tender forms and detailed information will be available on the Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in from 19/11/2026 to 26/11/2026 upto 3.00 p.m. The completed tender's are to be uploaded on or before 26/11/2026 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 27/11/2026 at 4.00 p.m. if possible.

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Administrator, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

For more details and information visit Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in

Tip : I am the future of India, I am a voter now

KDMC/PRO/HQ/631
Dt. 17/11/26

Sd/-
(Dr. Shailesh Kulkarni)
City Engineer
Kalyan Dombivli Municipal Corporation
Kalyan

YES BANK LIMITED

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai 400055
Branch : 19th Floor, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No.31, Thane Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai 400708

4th E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (Hereinafter Referred to as Act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereinafter referred to as Rules).

Pursuant to Notice U/S 13(2) and 13(4) of the above Act, the possession of the below mentioned property was taken on behalf of YES BANK Ltd., by Authorized officer of the Bank.

Whereas the Authorized officer of the Bank has decided to sell the property described herein below on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS"** (including encumbrances, if any,) **under rules 8 & 9 of the said Act, through Public Auction (E-Auction)**

Account No.	Name of Borrower/ Co Borrower/Mortgagor / Guarantor (s) / security provider/s	Description of Property	Date of Physical Possession	Date of Demand Notice & O/s amount as per demand notice	Last Date for submission of BID	Date & Time of E-Auction	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs.)
AFH0225010618 34	**Amol D. Ghadashi (Borrower & Mortgagor) Sagar D. Ghadashi (Co-Borrower 1 & Mortgagor) Darshana D. Ghadashi (Co-Borrower 2 & Mortgagor) All At:** Flat No.105, 1st Floor, I wing, Kalp Nisarg, Beside Thanekar Hillcrest Mauli Chowk, Shirgaon Badlapur (E) 421503 **Also at:** Flat No. 206A, Taruna Apt, Suryanagar Shirgaon, Badlapur East – 421503	Flat No.105, 1st Floor, I wing, Kalp Nisarg, Beside Thanekar Hillcrest Mauli Chowk, Shirgaon Badlapur (E) 421503	13/Oct/2025	**21st May, 2024 Rs.22,05,591.30/-** (Rupees Twenty Two Lakhs Five Thousand Five Hundred Ninety One and Paise Thirty Only)	**08.12.2026 Till 4 pm**	**09.12.2026 Time 11 am to 2 pm**	**Rs. 14,03,000/-** (Rupees Fourteen Lakhs Three Thousand Only)	**Rs. 1,40,300/-** (Rupees One Lakh Forty Thousand Three Hundred Only)
HLN0001015071 19	**Atul Kandhailal Agnihotri (Borrower & Mortgagor) Bindu Atul Tiwari (Co-Borrower) Both At: -** Room 3, D4 Shree Swami Samarth Chawl, New Shivaji Nagar Kalwa East, Balaji Compound, Thane, Maharashtra- 400605	Flat No.1505, 15th Floor, C-Wing, Admeasuring 58.08 Sq.Mtrs., Carpet (Rera No. P51700003860) Building Known As Versatile Valley, Situated At Village Nilje, Near Nilje Gram Panchayat Office, Taluka Kalyan, Dombivali (East), Thane-421204	8-Nov-2025	**18th Oct, 2024 Rs.61,91,495.33/-** (Rupees Sixty One Lakh Ninety One Thousand Four Hundred Ninety Five and Thirty Three Paise Only)	**08.12.2026 Till 4 pm**	**09.12.2026 Time 11 am to 2 pm**	**Rs. 42,99,300/-** (Rs. Forty Two Lakhs Ninety Nine Thousand Three Hundred Only)	**Rs. 4,29,930/-** (Rupees Four Lakhs Twenty Nine Thousand Nine Hundred Thirty Only)
AFH0225012811 15	**Janhavi Sanjay Pitale (Borrower & Mortgagor) Sanjay Vinayak Pitale (Co-Borrower) Both At:** Rm No 15 A Wing Shreeram Arcade Soc, Dattawadi, Badlapur, Near Durga Mata Mandir, Thane Maharashtra 421503	Flat No. 002, Area Admeasuring 25.38 Sq. Mtrs., Ground Floor, A Wing, Pride Co-operative Housing Society Limited, Survey No. 131, Hissa No. 1, Village Kulgaon, Tal. Ambernath, Badlapur 421503 owned by Janhavi Sanjay Pitale	30/Oct/2025	**30th Sep, 2024 Rs.15,50,399.04/-** (Rupees Fifteen Lakh Fifty Thousand Three Hundred Ninety Nine and Four Only)	**08.12.2026 Till 4 pm**	**09.12.2026 Time 11 am to 2 pm**	**Rs. 9,96,000/-** (Rupees Nine Lakhs Ninety Six Thousand Only)	**Rs. 99,600/-** (Rupees Ninety Nine Thousand Six Hundred Only)
AFH0001008722 54	**Ravindra Phatebahadur Singh (Borrower & Mortgagor) Rekha Ravindra Singh (Co-Borrower & Mortgagor) Both At:** 2, Gujarathi Chawl, Azad Nagar, Kolshet Road, Near Vijay Cable, Thane Wet 400607	Flat No. 302, Area Admeasuring 545 Sq. Ft. Built up, 3rd Floor, B Wing, Dhaval Co. Op. Housing Society Ltd., Constructed on S. No. 81, H. No. 16 part, Plot No. 3 & 6, Village Kulgaon, Badlapur West, Tal. Ambernath, Dist. Thane 421503 owned by Ravindra Phatebahadur Singh & Rekha Ravindra Singh.	28/Nov/2025	**20th Apr, 2024 Rs.24,23,691.29/-** (Rupees Twenty Four Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred Ninety One and Twenty Nine Paise Only)	**08.12.2026 Till 4 pm**	**09.12.2026 Time 11 am to 2 pm**	**Rs. 13,73,200/-** (Rs. Thirteen Lakhs Seventy Three Thousand Two Hundred Only)	**Rs. 1,37,320/-** (Rs. One Lakh Thirty Seven Thousand Three Hundred Twenty Only)
AFH0001009511 99	**Sanjay Kumar Brijmohan Bimal (Borrower & Mortgagor) Shantabai Brijmohan Bimal (Co-Borrower) Both At:** Flat No. 512, 5th Floo, Vinayak Tower, Shiv Nagar Chs Ltd., Datta Marg, Andheri West 400053	Flat No. 1006, Area admeasuring 47.50 Sq. Mtrs., 10th Floor, M Wing, Casa , Palava, Kalyan Shil Road, Dombivali 421301 owned by Mr. Sanjay Kumar Brijmohan Bimal.	3/Nov/2025	**22nd Feb, 2024 Rs.39,98,301.30/-** (Rupees Thirty Nine Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred One and Thirty Paise Only)	**08.12.2026 Till 4 pm**	**09.12.2026 Time 11 am to 2 pm**	**Rs. 28,28,100/-** (Rupees Twenty Eight Lakhs Twenty Eight Thousand One Hundred Only)	**Rs. 2,82,810/-** (Rupees Two Lakhs Eighty Two Thousand Eight Hundred Ten Only)
AFH0068010712 86	**Shivprakash Govindlal Gupta (Borrower & Mortgagor) Nandadevi S Gupta (Co-Borrower & Mortgagor) Both At:** Room No. 764, Maheshwar Nagar, Ghansoli Gaon, Nr. Ram Mandir, Navi Mumbai 400 701	Flat No. 701, 7th Floor, Area Admeasuring 54.53 Sq. Mtrs., Casa Milano Building, G Wing, Palava -2, Taloja By Pass Road, Sector 6, Village Khoni & Antarli, Dombivali East, Tal. Kalyan, Dist. Thane 421 204	02-Dec-2025	**17th May 2023 Rs.48,89,800.29/-** (Rupees Forty Eight Lakhs Eighty Nine Thousand Eight Hundred and Paise Twenty Nine Only)	**08.12.2026 Till 4 pm**	**09.12.2026 Time 11 am to 2 pm**	**Rs. 34,91,700/-** (Rs. Thirty Four Lakhs Ninety One Thousand Seven Hundred Only)	**Rs. 3,49,170/-** (Rupees Three Lakhs Forty Nine Thousand One Hundred Seventy Only)
AFH0225012891 97	**Suraj Munulal Kesarwani (Borrower & Mortgagor) Sushila Devi Munulal Kesarwani (Co-Borrower) Both At:**533 Shree Samarth Complex, Room No. 301, Kamal Padashia Chowk, Bhiwandi, Kashele, Thane 421 302	Flat No. 304, 3rd Floor, Area Admeasuring 635 Sq. Ft. I.E. 59.01 Sq. Mtrs. Carpet, Muncipal House No. 381/304, New Kaneri Building (Rcc), Shankweshwar Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., Samarth Nagar, Village Kaneri, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane	29/Oct/2025	**17th May 2023 Rs. 21,16,867.49/-** (Rupees Twenty One Lakhs Sixteen Thousand Eight Hundred Sixty Seven and Paise Forty Nine Only)	**08.12.2026 Till 4 pm**	**09.12.2026 Time 11 am to 2 pm**	**Rs. 15,57,100/-** (Rupees Fifteen Lakhs Fifty Seven Thousand One Hundred Only)	**Rs. 1,55,710/-** (Rupees One Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred Ten Only)
Cust ID: -323218 19	**HR Agriculture (Borrower) Proprietor Rashida Abdul Sajeed,** Office No.422, Plot No. 14B,Grohitam Premises Co-Op. Soc Ltd Plot No-14B, Sector 19 Vashi 400705 **Abdul Sajeed Abdul Hai (Co Borrower & Mortgagor)** Plot No.14B, Office No.422, Grohitam Premises Co-Op. Soc Ltd Plot No-14B, Sector 19 Vashi 400705 **Also at:** Flat No. 204, Jimmy Park 2, Near R R Patil Garden, Plot 19, Sector 19A, Nerul East Navi Mumbai 400706 **Rashida Abdul Sajeed (Co Borrower & Mortgagor)** Office No.422, Plot No.14B, Grohitam Premises Co-Op. Soc Ltd Plot No-14B, Sector 19 Vashi 400705 **Also at:**Flat No. 204, Jimmy Park 2, Near R R Patil Garden, Plot 19, Sector 19A, Nerul East Navi Mumbai – 400 706	Flat No. 105, 1st Floor, Wing - A, Tulsi Centre Point, Near Welcome Novelty, Neral Station Road, Neral (East), Dist- Karjat - 410101. Karjat – 410101 owned by Abdul Sajeed Abdul Hai & Rashida Abdul Sajeed	10/Nov/2025	**28th Jan, 2025 Rs.53,42,234.16/-** (Rupees Fifty Three Lakhs Forty Two Thousand Two Hundred Thirty Four and Paise Sixteen Only)	**08.12.2026 Till 4 pm**	**09.12.2026 Time 11 am to 2 pm**	**Rs. 14,95,300/-** (Rupees Fourteen Lakh Ninety Five Thousand Three Hundred Only)	**Rs. 1,49,530/-** (Rupees One Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred Thirty Only)

Terms and Conditions:-

- The Auction sale will be " Online E-Auction/ Bidding through Banks approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd, Auction Tiger ,Ahmedabad Contact Persons **Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297(Ramprasad@auctiontiger.net ,website https://sarfaesi.auctiontiger.net**
- Bidders are advised to go through the Bid Forms, Tender Document, detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings.
- Bids shall be submitted through online/Offline procedure in the prescribed formats with relevant details.

Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through Demand Draft payable at Mumbai /RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to credit of following account before submitting the bids:

Details			
Name of Bank & Branch	**Name of Beneficiary**	**Account No.**	**IFSC Code**
YES BANK LTD WORLI	RB (A) AUCTION EMD COLLECTION AC	000189900002710	YESB0000001

- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidders shall improve their further offer in multiple of Rs.10,000/-. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited
- Inspection of the aforesaid property can be done on **20-Nov-2026 & 25-Nov-2026 from 11:00 am to 2:00 pm** by the interested parties/ tenderer after seeking prior appointment with AO. The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) without assigning any reasons thereof.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property** -- Secured Creditor's website i.e. **www.yesbank.in.**

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., **Chandrakishor Jadhav** on **9898980177** or **chandrakishor.jadhav@yesbank.in, Vijay Shetty on 9820531717 or vijay.shetty2@yes.bank.in, Ashish Chaturvedi on 9820244392 or ashish.chaturvedi1@yes.bank.in, dl_property_auction_team@yes.bank.in, Devendra Tiwari on 9653643109 or devendra.tiwari1@yes.bank.in, Meet Oza on 8850548499 or meet.oza@yes.bank.in** and Officials of **M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297 (Ramprasad@auctiontiger.net).**

As contemplated U/s. 13 (8) of the aforesaid Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of Publication of Notice for the public auction/Tendered/ Private Treaty for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset

- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above

SALE NOTICE TO BORROWER/ CO-BORROWER /MORTGAGOR / GUARANTOR / SECURITY PROVIDER
The above shall be treated as Notice of **15 days** Under Sec.9(1) of security interest (Enforcement Rules),2002.

Date : 18.11.2026
Place : Mumbai

Authorized Officer
For YES Bank Limited

VALOR ESTATE LIMITED

(formerly known as D B Realty Limited)
CIN: L70200MH2007PLC166818
Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhavan, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai- 400 020 Tel: 91-22-4747 8686
E Mail: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in

NOTICE

Notice is hereby given to Members of **Valor Estate Limited** (formerly known as D B Realty Limited) ("the Company") pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards on General Meeting (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("Listing Regulations") (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), and General Circular dated 22nd September, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs read along with other connected circulars issued from time to time in this regard ("MCA Circulars") and any other applicable law, rules and regulations, the Company is seeking the consent of its members by way of Ordinary Resolutions for the matter more specifically provided in the Postal Ballot Notice dated 05th November, 2026 along with the explanatory statement ("the Postal Ballot Notice") by way of remote e-voting only ("remote e-voting").

The Postal Ballot Notice along with the explanatory Statement is also available on the website of the Company at www.dbrealty.co.in , websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com

In compliance with the requirements of the MCA Circulars, the Company has completed sending the Postal Ballot Notice through electronic mode on 17th November, 2026 to those members whose email addresses are registered with the Company or depository / depository participants as on cut- off date i.e. 13th November, 2026. Accordingly, the physical Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business envelope has not been sent to the members for this Postal Ballot and the members are required to give their assent/dissent through the remote e-voting system only.

The remote e- voting of the members/ beneficial owners shall be reckoned in proportion in their shares in the paid- up capital of the Company as on cut off date of 13th November, 2026. Any receipt of the Notice who was not a member of the Company as on the Cut-off date should treat this Notice for information purpose only. The remote e- voting would commence on 18th November, 2026 at 9.00 A.M and end on 17th December, 2026 at 5.00 P.M.

The Company engaged the service of NSDL. The remote e-voting facility shall not be allowed beyond the above said time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL. The Postal Ballot Notice of the Company indicating the process and the manner of remote e voting and it can be downloaded from the website of the Company and NSDL at www.dbrealty.co.in and https://www.evoting.nsdl.com.

In case, the members have not registered their email address, they can follow the below procedure:

Members holding shares in the physical form	Members are requested to register/ update the same with the RTA to rnthelpdesk@in.mpms.mufg.com
Members holding shares in the Dematerialised form	Members are requested to register/ update the same with their DPs

The results of the e-voting will be announced within 2 working days from the conclusion of e-voting period and along with Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website www.dbrealty.co.in and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com for information to the Members and communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in

By Order of the Board of Directors

Place: Mumbai
Date: 17th November, 2026

Sd/-
Jignesh Shah
Company Secretary

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	**45709630001845**	**1) Sambhaji Namdev Phadatare (Borrower), 2) Savita Sambhaji Phadatare (Co-Borrower), 3) Namdev Nivrutti Fadatare (Co-Borrower)**	**20.03.2026 Rs.2,13,960.08** (Rupees Two Lakhs Thirteen Thousand Nine Hundred Sixty and Eight Paisa Only) **as of 12.03.2026**	**Date: 16.11.2026 Time: 02:40 P.M. Symbolic Possession**
	Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable Property being situate Grampanchayat Milkat No.32, Near Kalubai Mandir at Mauje Bopgaon, Tal. Purandar, Dist. Pune-412301. Property Description East Facing Dimensions 23 Ft. East-West by 14 Ft. North-South and Mud Masonry Walls with a Simple Tiled Roof. Area 322 Sq.ft. (29.92 Sq.mtr). **On or towards: Towards East by:** Mortgager Property, **Towards West by:** Road, **Towards South by:** Mortgager Property, **Towards North by:** Mortgager Property.			
2	**30430430000593**	**1) Shrihari Prabhu Dhage (Borrower), 2) Mudrikabai Shrihari Dhage (Co-Borrower)**	**08.09.2026 Rs.3,81,940.02** (Rupees Three Lakhs Eighty One Thousand Nine Hundred Forty and Two Paisa Only) **as of 07.09.2026**	**Date: 15.11.2026 Time: 11:25 A.M. Symbolic Possession**
	Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable Property being and situated at Gram Panchayat House No.94, Mauje Vazirgaon, Tal. Naigaon, Dist. Nanded, Maharashtra-431709. Having Total Area Admeasuring 800 Sq.ft. **On or towards: Towards East by:** Baburao Gangaram Dhage, **Towards West by:** Yadav Kisan Dhage, **Towards South by:** Road, **Towards North by:** Sambhaji Prabhu Dhage.			
3	**45789630002841**	**1) Narayan Subhash Gaikwad (Borrower), 2) Radhabai Subhash Gaikwad (Co-Borrower)**	**07.09.2026 Rs.13,40,028.34** (Rupees Thirteen Lakhs Forty Thousand Twenty Eight and Thirty Four Paisa Only) **as of 06.09.2026**	**Date: 15.11.2026 Time: 10:10 A.M. Symbolic Possession**
	Description of the Property: All that piece and parcel of the Immovable Property being situate at Gut No.177, Plot No.26, Javhar Nagar, Mouje Tuppa, Tal. & Dist. Nanded-431601, Area Measurements is Length East-West 40.00 Sq.ft. (12.19 mtr.) + width South-North is East side's 25.00 Sq.ft. (07.62 mtr.) and West side's 35.00 Sq.ft. (10.67 mtr.) Total Area is 1200 Sq.ft. (111.52 mtr.). **On or towards: Towards East by:** Someone Else's Plot, **Towards West by:** 15 Ft wide Road, **Towards South by:** Road, **Towards North by:** Plot No.25.			

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of **Jana Small Finance Bank Limited** has **taken symbolic possession** of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of **Jana Small Finance Bank Limited.**

Place: Maharashtra	**Sd/- Authorised Officer,**
Date: 16.11.2026	**For Jana Small Finance Bank Limited**

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037.

BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD.

(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)
Central Office : "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel. : 61890131 /61890083.

AUCTION NOTICE

Auction sale of immovable property/ies

Sealed Offers/Tenders are invited from the public/intending bidders for purchasing the following immovable property/ies on "as is where is basis and as is what is basis" under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with Rule 8(6) of Security Interest Enforcement Rules 2002.

Sr. No	NAME OF THE MORTGAGOR / BORROWERS & BRANCH	OUTSTANDING AMOUNT AS PER DEMAND NOTICE	PROPERTY DESCRIPTION & ENCUMBRANCES KNOWN TO THE BANK	i. RESERVE PRICE, ii. EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) iii. BID INCREMENT AMOUNT (Over & Above Highest Bid Amount)	i. DATE & TIME OF INSPECTION ii. LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF TENDERS / OFFERS	DATE AND TIME OF OPENING THE TENDERS
1	Mr. Amit Vikas Paralkar, Proprietor of M/s. Sai Auto **Joint/Co- Borrowers:** Mr. Amey Vikas Paralkar Mr. Advaith Vikas Paralkar Mr. Mahadeo Gopal Sankhe [Palghar Branch] [2nd Auction Notice]	Demand Notice Date : 04.11.2022 **Loan Account No. 009533510000152:** Rs.1,01,66,855.44 as on 19.10.2022 together with further interest @ 13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 20.10.2022. **Loan Account No. 009513100000061:** Rs.23,09,790.18 as on 31.10.2022 together with further interest @ 13.90% per annum + penal interest @ 2% per annum thereon with effect from 01.11.2022. **(Less amount paid if any thereafter)**	Shop No. 4, admeasuring 440 sq.ft. built up area and Shop No. 5, admeasuring 385 sq.ft. built up area both internally merged and situated on Ground floor of V.M. Plaza Co-operative Housing Society Ltd., constructed on land bearing S. No.83, Hissa No.4 of Village Tembhode, Opp. Hindustan Battery, Next to Sai Residency, Mahim Road, Palghar West – 401 404 **[Physical Possession with the Bank]**	i. Rs.1,41,10,000/- ii. Rs.14,11,000/- iii. Rs.1,00,000/-	i. 01.12.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 14.12.2026 upto 05.00 p.m	15.12.2026 at 11.00 a.m.
			Flat No.103, C wing, admeasuring 610 sq. ft. super built up area, on first floor of Laxmipuram 'C' & 'D' Co-operative Housing Society Ltd., constructed on S. No.102, Hissa No.1 & 2 (pt) situated at Opp. Laxmi Vishnu Temple, Mahim Road, Palghar (West)-401 404 **[Physical Possession with the Bank]**	i. Rs.25,00,000 /- ii. Rs.2,50,000/- iii. Rs.50,000/-	i. 01.12.2026 from 11.00 a.m. to 05.00 p.m. ii. 14.12.2026 upto 05.00 p.m	15.12.2026 at 01.00 p.m.

Terms and Conditions of the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd – Auction Sale:-

1) Auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Bank is not responsible for encumbrances unknown to the Bank. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be held responsible in any way for any third-party claims / rights / dues received after date of opening the bid. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his / her satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
2) Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered & same is liable to be rejected.
3) The Bidder shall submit bid / offers alongwith their KYC documents and 10% of EMD amount by Pay Order / D.D. drawn in favour of **"Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd." [Envelope containing the Bids / offer should superscribed as Bid for "Flat/Shop No._____"].**
4) Place of Submission and opening of Tenders/Offers : Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., Central Office – Recovery & Legal Department, Marutagiri, Plot No.13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai – 400 063.
5) Charges for documentations, transfer fees of Society / Builders / Revenue Department, Conveyance, Stamp Duty, Registration Charges with the Joint Sub-Registrar of Assurances as applicable and other statutory dues if any, shall be borne by the purchaser and the Bidder / purchaser above should complete all the transfer formalities & the Bank will not be responsible in any manner whatsoever, in this regard.
6) In case of more than one bid is received for above Reserve Price, the Bidders present during the opening of the Tenders may participate in the Oral Bidding / Inter-se Bidding. **The Authorised Officer of the Bank have discretion in the manner of conduct of sale including decision with regard to inter-se bidding / negotiations amongst the bidders to realize highest sale value for the said property/ies. Bidders are, therefore advised to remain themselves or through their duly authorized representative(s) well before time, who can take the decision for them.**
7) The Authorised Officer reserves the right to reject any or all tenders and/or postpone the date and time of opening of tender or sale confirmation without giving any reason thereof.
8) Mortgagor/borrower/joint-borrower/surety/guarantor may bring maximum bid /offers to realize a good value.
9) The successful bidders should deposit 25% (including 10% EMD) of the bid amount immediately on the same day or not later than next working day, as the case may be, of opening of bids and balance 75% within 15 days from the date of opening the tenders. In case, successful bidder failed to pay the remaining 15% of the bid amount as aforesaid then the EMD amount shall stand forfeited automatically without any further notice.
10) If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of opening the offers, the deposited amount shall stand forfeited.
11) In case of non-acceptance of offer of purchaser by the Secured Creditor / Authorised officer, the EMD amount of 10% paid along with the application will be refunded / returned without any interest to the unsuccessful bidders.
12) The Principal Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor is hereby informed in their own interest to take away all the movables, personal belongings, office documents / equipments / papers, articles, etc. which are not hypothecated to the Bank, if any lying in the above said premises with prior intimation in writing to the Authorised Officer, failing which the same shall be removed / disposed-off as scrap without any realizable, value without giving any further notice to you Borrower / Joint-Borrower / Guarantor /Mortgagor to enable us to handover the vacant and peaceful possession of said assets to the successful bidders on receipt of entire sale amount, which please take note.

Note : 1) This is a 15 days notice to the Borrower / Joint-Borrower / Guarantor / Mortgagor of the above loan accounts under Rule 8[6] of the SARFAESI Act, 2002 about holding of sale by inviting sealed tenders from the public in general for the sale of the above said secured assets on abovementioned date if your dues are not cleared in full. 2) Notice is hereby given to you Mortgagors / Borrowers / Joint-Borrowers / Sureties / Guarantors u/s.13(8) of the SARFAESI Act, 2002 to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property/ies will be sold in Auction Sale and you shall be liable for balance outstanding dues remains, if any with interest, charges, expenses, costs etc. after adjusting the Net Sale proceeds i.e. Sale Price less incidental expenses & TDS as applicable. 3) Conditions Apply.

Date : 17.11.2026
Place: Palghar

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD

DB REALTY THE NEXT LEVEL

व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वी डी बी रिॲल्टी लिमिटेड म्हणून ज्ञात)

सीआयएन: एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८
नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई- ४०० ०२० दूरध्वनी: ९१-२२-४७४७ ८६८६
ई-मेल: investors@dbg.co.in वेबसाईट: www.dbrealty.co.in

सूचना

व्हॅलर इस्टेट लिमिटेड (पूर्वी डी बी रिॲल्टी लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (''कंपनी'') च्या सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') च्या कलम १०८ आणि कलम ११० सह वाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चे नियम २० आणि नियम २२, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड्स (एसएस-२), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') चे रेग्युलेशन ४४ (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमनासह आणि वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे), तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक आणि या संदर्भात वेळोवेळी जारी केलेली इतर संबंधित परिपत्रके (''एमसीए परिपत्रके'') तसेच इतर कोणतेही लागू कायदे, नियम आणि विनियम यांच्या अनुषंगाने, कंपनी ०५ नोव्हेंबर, २०२६ दिनांकित पोस्टल बॅलेट सूचनेत स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह (''पोस्टल बॅलेट सूचना'') अधिक विशिष्टपणे नमूद केलेल्या विषयासाठी सामान्य ठरावांद्वारे आपल्या सभासदांची संमती केवळ दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे (''दूरस्थ ई-मतदान'') मिळविण्याचा प्रस्ताव ठेवत आहे.

स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या www.dbrealty.co.in या वेबसाईटवर, तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या संबंधित वेबसाईटवर आणि एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवरदेखील उपलब्ध आहे.

एमसीए परिपत्रकांमधील आवश्यकतांचे पालन करून, कंपनीने कट-ऑफ तारीख म्हणजेच १३ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा डिपॉझिटरी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, अशा सभासदांना १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पोस्टल बॅलेट सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे. त्यानुसार, या पोस्टल बॅलेटसाठी प्रत्यक्ष पोस्टल बॅलेट सूचना, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि पूर्वप्रदत्त व्यावसायिक उत्तर लिफाफा सभासदांना पाठविण्यात आलेला नाही आणि सभासदांनी त्यांची संमती/असंमती केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच नोंदविणे आवश्यक आहे.

सभासदांचे/लाभार्थी मालकांचे दूरस्थ ई-मतदान हे १३ नोव्हेंबर, २०२६ या कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या भांडवलातील त्यांच्या समभागांच्या प्रमाणात विचारात घेतले जाईल. कट-ऑफ तारखेला कंपनीचा सभासद नसलेल्या कोणत्याही सूचना प्राप्तकर्त्याने ही सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी. दूरस्थ ई-मतदान १८ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि १७ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. समाप्त होईल.

कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवांचा उपयोग केला आहे. वरील नमूद वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदान सुविधेस परवानगी दिली जाणार नाही आणि त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल. कंपनीच्या पोस्टल बॅलेट सूचनेत दूरस्थ ई-मतदानाची प्रक्रिया आणि पद्धत नमूद करण्यात आली आहे आणि ती कंपनीच्या www.dbrealty.co.in आणि एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवरून डाउनलोड करता येईल.

सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसल्यास, ते खालील प्रक्रियेचे पालन करू शकतात:

प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासद	सभासदांना त्यांचे ई-मेल पत्ते आरटीएकडे rnthelpdesk@in.mpms.mufg.com या पत्त्यावर नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.
डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणारे सभासद	सभासदांना त्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या डीपींकडे नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.

ई-मतदानाचे निकाल ई-मतदान कालावधी संपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत घोषित करण्यात येतील आणि छाननी अधिकाऱ्याच्या अहवालासह कंपनीच्या www.dbrealty.co.in या वेबसाईटवर तसेच एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवर सभासदांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येतील आणि बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळविण्यात येतील.

कोणत्याही शंका असल्यास, समभागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि समभागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता मार्गदर्शिका www.evoting.nsdl.com या वेबसाईटवरील डाउनलोड विभागात पाहता येईल किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२ - ४८८६ ७००० वर संपर्क साधता येईल किंवा evoting@nsdl.co.in या पत्त्यावर विनंती पाठविता येईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
सही/-
जिग्नेश शाह
कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
तारीख: १७ नोव्हेंबर, २०२६

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या संबंधित नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज व्याजसह भरण्याच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार	१३(२) सूचना दिनांक/ थकबाकी रक्कम (रु.) रोजीस	दिनांक/वेळ आणि कब्जाचा प्रकार
१	४५७०९६३०००१८४५	**१) संभाजी नामदेव फडतरे (कर्जदार), २) सविता संभाजी फडतरे (सह-कर्जदार), ३) नामदेव निवृत्ती फडतरे (सह-कर्जदार)**	२०.०३.२०२६ रु. २,१३,९६०.०८ (रुपये दोन लाख तेरा हजार नऊशे साठ आणि आठ पैसे फक्त) १२.०३.२०२६ रोजीस	**तारीख: १६.११.२०२६ वेळ: दु. ०२:४० वा. सांकेतिक कब्जा**
	मिळकतीचे वर्णन: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३२, काळूबाई मंदिराजवळ, मौजे बोपगाव, ता. पुरंदर, जि. पुणे-४१२३०१ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सर्व तो भाग आणि विभाग. मिळकतीचे वर्णन पूर्वाभिमुख, मोजमाप पूर्व-पश्चिम २३ फूट व उत्तर-दक्षिण १४ फूट आणि साध्या कौले असलेल्या छतासह मातीच्या बांधकामाच्या भिंती. क्षेत्रफळ ३२२ चौ. फूट (२९.९२ चौ. मीटर). चतु:सीमा: पूर्वेस: गहाणदाराची मिळकत, पश्चिमेस: रस्ता, दक्षिणेस: गहाणदाराची मिळकत, उत्तरेस: गहाणदाराची मिळकत.			
२	३०४३०४३००००५९३	**१) श्रीहरी प्रभू धागे (कर्जदार), २) मुद्रिकाबाई श्रीहरी धागे (सह-कर्जदार)**	०८.०९.२०२६ रु. ३,८१,९४०.०२ (रुपये तीन लाख एक्याऐंशी हजार नऊशे चाळीस आणि दोन पैसे फक्त) ०७.०९.२०२६ रोजीस	**तारीख: १५.११.२०२६ वेळ: स. ११.२५ वा. सांकेतिक कब्जा**
	मिळकतीचे वर्णन: ग्रामपंचायत घर क्र. ९४, मौजे वझीरगाव, ता. नायगाव, जि. नांदेड, महाराष्ट्र-४३१७०९ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सर्व तो भाग आणि विभाग. एकूण क्षेत्रफळ ८०० चौ. फूट. चतु:सीमा: पूर्वेस: बाबुराव गंगाराम धागे, पश्चिमेस: यादव किसन धागे, दक्षिणेस: रस्ता, उत्तरेस: संभाजी प्रभू धागे.			
३	४५७८९६३०००२८४१	**१) नारायण सुभाष गायकवाड (कर्जदार), २) राधाबाई सुभाष गायकवाड (सह-कर्जदार)**	०७.०९.२०२६ रु. १३,४०,०२८.३४ (रुपये तेरा लाख चाळीस हजार अठ्ठावीस आणि चौतीस पैसे फक्त) ०६.०९.२०२६ रोजीस	**तारीख: १५.११.२०२६ वेळ: स. १०.१० वा. सांकेतिक कब्जा**
	मिळकतीचे वर्णन: गट क्र. १७७, प्लॉट क्र. २६, जवाहर नगर, मौजे तुप्पा, ता. व जि. नांदेड-४३१६०१ येथे स्थित असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सर्व तो भाग आणि विभाग, क्षेत्राचे मोजमाप पूर्व-पश्चिम लांबी ४०.०० चौ. फूट (१२.१९ मीटर) + दक्षिण-उत्तर रुंदी पूर्व बाजूस २५.०० चौ. फूट (०७.६२ मीटर) आणि पश्चिम बाजूस ३५.०० चौ. फूट (१०.६७ मीटर) आहे. एकूण क्षेत्रफळ १२०० चौ. फूट (१११.५२ मीटर). चतु:सीमा: पूर्वेस: अन्य व्यक्तीचा प्लॉट, पश्चिमेस: १५ फूट रुंद रस्ता, दक्षिणेस: रस्ता, उत्तरेस: प्लॉट क्र. २५.			

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : महाराष्ट्र	**सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १६.११.२०२६	**जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७.

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):-६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०
फोन : ०२२ - २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/मयत हमीदाराचे कायदेशीर वारस यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१०.१२.२०२६** रोजीस **स. ११.०० ते सायं. ०४.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने** विकण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	ज्या मिळकतीची/मिळकतींची विक्री केली जात आहे, तिच्या/त्यांच्या वसुलीसाठी थकबाकी देय रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. हसनैन मोहम्मदअली सुचेदिना	रु २,३०,०४,३१२/- (रुपये दोन कोटी तीस लाख चार हजार तीनशे बारा फक्त) + १६.११.२०२३ पासून व्याज आणि शुल्क. मागणी सूचना दिनांक: १६.११.२०२३	**मालमत्ता आयडी : एसबीआयएन२०००३१४२७४२५** फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, कार्पेट क्षेत्र मोजमापीत ७८० चौ. फूट, ''आर्यमान तनिष'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, झोन क्र. ४७/२३१, सीटीएस क्र. ६७८, ८४-ए वर बांधलेला, अंधेरी पश्चिम, गाव- आंबिवली, भारदा वाडी, तालुका- अंधेरी, मुंबई- ४०००५८ येथे स्थित, श्री. हसनैन सुचेदिना यांच्या मालकीचा. कब्जा: प्रत्यक्ष	रु. १,८०,००,०००/- (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख मात्र)	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)	०३.१२.२०२६ दु. ०१.०० ते दु.०३.००

ई-लिलाव बँकेचे ई-लिलाव सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबपोर्टल **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे. इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते वेबसाईट **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये संविधानिक सूचना : सदर ही वरील नमूद तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा सूचना आहे.

चौकशी : श्रीमती. कस्तुरी मूर्ती, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९८२०५९४२३८, श्री. दिनेश कुमार मौर्य, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९८६९२६६४९९

दिनांक : १७.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

pnb punjab national bank ...the name you can BANK upon!

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर्स, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, **ईमेल: ZS8356@pnb.bank.in**

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/ तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील सूचित संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदाराचे नाव आणि पत्ते/ हमीदारांचे खाते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(तीं)चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट, २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम ३१.०७.२०२६ रोजीस. सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) बी) इअर (रु. लाखांत) सी) बोली वाढ रक्कम (रु. लाखांत)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१.	**स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई** **रमेश पारस सिंग** पत्ता - फ्लॅट क्र-१०१, पॅनारोमा, एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प. मुंबई - ४०००८६ **गीता पारस सिंग** फ्लॅट क्र. १०१, पॅनारोमा एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प. मुंबई - ४०००८६.	''फिलिक्स टॉवर'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ६ व्या मजल्यावरील कमर्शियल प्रिमायसेस ऑफिस क्र. ६०७, एशियन पेंट्स जवळ, सोनापूर, एलबीएस मार्ग, भांडुप पश्चिम, मुंबई, ४०००७८ येथे स्थित असून मोजमापित १३४० चौ. फू. मालक - मे. आदित्य इन्व्हेस्टमेंट अँड एक्झिम ट्रेड कं., द्वारे त्यांचे प्रोपायटर रमेश पारस सिंग यांच्यामार्फत.	**ए) २०.१०.२०१८ बी) रू. ११.७९ कोटी + पुढील व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २४.१२.२०१८ डी) प्रत्यक्ष कब्जा**	**ए) २,७१,००,०००/- बी) २७,१०,०००/- सी) ३,००,०००/- (प्रलंबित सोसायटी देय रु. २१.४४ लाख जुलै २६ पर्यंत)**	०३.१२.२०२६ स. ११ ते सायं. ०४ वा. पर्यंत	माहीत नाही
२.	**रमेश पारस सिंग** पत्ता-फ्लॅट क्र-१०१, पॅनारोमा, एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प. मुंबई - ४०००८६ **गीता पारस सिंग** फ्लॅट क्र. १०१, पॅनारोमा एलबीएस रोड, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर प. मुंबई - ४०००८६.	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ४ बीएचके, पॅनोरमा इमारत, वाधवा द अँड्रेस, आर सिटी मॉल समोर, एलबीएस मार्ग, गाव विक्रोळी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६, क्षेत्र मोजमापित ३६०० चौ. फू. (चटई क्षेत्र), पोडियम लेवलवरील ४ कार पार्किंग जागांसह. मालकी - रमेश पारस सिंग आणि गीता रमेश सिंग यांच्या मालकीची.	**ए) २०.१०.२०१८ बी) रू. ११.७९ कोटी + पुढील व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २४.१२.२०१८ डी) सांकेतिक कब्जा**	**ए) १३,११,००,०००/- बी) १३,११,०००/- सी) १०,००,०००/- (प्रलंबित सोसायटी देय रु. ८१.३४ लाख जुलै २६ पर्यंत)**	०३.१२.२०२६ स. ११ ते सायं. ०४ वा. पर्यंत	माहीत नाही

सिक्युरिटायझेशन अर्ज (एसए) क्र. ३१ सन २०२२, एस. ए. १८४ सन २०२५ आणि एस. ए. ९८/२०२६ हे माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण II, मुंबई यांच्यासमोर प्रलंबित आहेत.

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :- विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती **''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येतील.
२. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
३. विक्री वेबसाईट **https://baanknet.com** वर **०३.१२.२०२६ रोजीस स. ११.०० ते सायं. ०४:०० पर्यंत** ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री वरील सारणीमध्ये नमूद केल्यानुसार संबंधित तारखेला आणि वेळी केली जाईल.
४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

दिनांक : १२.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक,
तारण धनको, मोबा: ९९३०९१४१६७ / ८४५२८१७२७७

Aditya Birla Sun Life Mutual Fund

ADITYA BIRLA CAPITAL MUTUAL FUNDS

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC080811

Record Date for Distribution

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Friday, November 20, 2026*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) options in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

Name of the Scheme	Plans/Options	Quantum of Distribution per unit# on face value of Rs. 10/- per unit	NAV as on November 16, 2026 (Rs.)
Aditya Birla Sun Life Arbitrage Fund (An open ended scheme investing in arbitrage opportunities)	Direct Plan – IDCW	0.067	11.4971
	Regular Plan – IDCW	0.064	11.0334
Aditya Birla Sun Life Balanced Advantage Fund (An open ended dynamic asset allocation fund investing in debt and equity instruments only)	Direct Plan – IDCW	0.212	30.78
	Regular Plan – IDCW	0.184	26.69
Aditya Birla Sun Life Business Cycle Fund (An open ended equity scheme following business cycles based investing theme)	Direct Plan – IDCW Payout	1.066	15.23
	Regular Plan – IDCW Payout	1.002	14.31
Aditya Birla Sun Life Flexi Cap Fund (An open ended dynamic equity scheme investing across large cap, mid cap, small cap stocks)	Direct Plan – IDCW	17.334	247.63
	Regular Plan – IDCW	12.146	173.51
Aditya Birla Sun Life Large Cap Fund (An Open ended equity scheme predominantly investing in large cap stocks)	Direct Plan – IDCW	6.777	96.81
	Regular Plan – IDCW	2.813	40.19
Aditya Birla Sun Life Manufacturing Equity Fund (An open ended equity scheme following the Manufacturing theme)	Direct Plan – IDCW	1.793	25.62
	Regular Plan – IDCW	1.620	23.14

The NAV of the schemes, pursuant to IDCW of distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW options of the said schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

For **Aditya Birla Sun Life AMC Limited**
(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Date: November 17, 2026
Place: Mumbai

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India CENTRAL TO YOU SINCE 1911

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
समतानगर शाखा मुंबई
तळमजला, जी बंगला, क्रिस्टल लेन, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१. दूर.: ०२२-२८५४ ६५९१

कर्जदारांना मागणी सूचना

प्रति,

कर्जदार:-१. कु. राधिका आनंद वडार **(खाते क्रमांक ४०१३५०९४२४)**
२. श्री. आनंद अप्पा वडार, ३. सौ. नीलम आनंद वडार
पत्ता:- रवी व्हिला बंगला क्र. १, विजय पार्क, अंबर प्लाझा हॉल मागे, मीरा रोड पूर्व, मीरा भाईंदर, ठाणे, मीरा रोड, महाराष्ट्र ४०११०७.

विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना.

अधोस्वाक्षरीकार हे सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापकाचे पद धारक असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, २००२ (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी 'सरफेसी अधिनियम' म्हणून संदर्भित) अंतर्गत, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे ही सूचना जारी करीत आहेत:

तुम्हाला माहित आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (यापुढे 'बँक' म्हणून संदर्भित) यांनी त्यांच्या **समतानगर शाखाद्वारे,** यासोबतच्या परिशिष्ट ए च्या तपशीलवार कॉलम १ ते २ अशा वित्तीय सहाय्य मंजूर केले आहे.

सदर वित्तीय सहाय्य, इतर बाबींसह, बँकेच्या पक्षात निर्माण करण्यात आलेल्या तारण हिताच्या सापेक्ष **परिशिष्ट 'बी'** मध्ये तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे तारण दस्तऐवज निष्पादित करून मंजूर करण्यात आले होते.

तुम्ही खाते मंजुरीच्या अटींनुसार चालविले नाही आणि बँकेची देय रक्कम परतफेड केली नाही, परिणामी भारतीय रिझर्व्ह बँकेने वेळोवेळी जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे खाते दिनांक **१८.१०.२०२६** पासून एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले. बँकेने वारंवार विनंत्या करूनही, तुम्ही बँकेची देय रक्कम परतफेड करण्यात अपयशी ठरलात.

तुमच्याकडून देय असलेल्या रकमेचा सुविधानिहाय तपशील यासोबतच्या परिशिष्ट ए च्या कॉलम ३ ते ९ मध्ये नमूद करण्यात आला आहे. विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची एकूण बेरीज, यासोबतच्या परिशिष्ट ए च्या कॉलम ३ ते ९ मध्ये तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे **रु. १२,८७,९३६.५३ म्हणजेच रुपये बारा लाख सत्त्याऐंशी हजार नऊशे छत्तीस आणि त्रेपन्न पैसे फक्त इतकी आहे** आणि तुम्ही सदर संपूर्ण रकमेची परत करण्यात कसूर केली आहे.

त्यामुळे, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत आपणास याद्वारे **रू. १२,८७,९३६.५३ म्हणजेच रुपये बारा लाख सत्त्याऐंशी हजार नऊशे छत्तीस आणि त्रेपन्न पैसे फक्त** इतकी संपूर्ण देय रक्कम प्रदान करून आपली दायित्वे पूर्णतः चुकती करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, तसेच एनपीएच्या तारखेपासून संपूर्ण आणि अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या लागू व्याजदराने पुढील व्याजासह, कराराच्या अटींनुसार आणि/ किंवा कायद्यानुसार आपल्याकडून वसूल करण्यायोग्य आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि किंमत ही सूचना दिल्याच्या तारखेपासून साठ (६० दिवसात) दिवसांच्या आत प्रदान करावी.

तुम्ही बँकेची थकबाकी परत करण्यात कसूर केल्यास जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले आहे, बँक सरफैसी ॲक्ट सहवाचता त्याअंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुदींच्या अंतर्गत उपलब्ध सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.

तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही बँकेची लेखी पुर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री किंवा अन्य मार्गाने परिशिष्ट बी मध्ये तपशीलवार तारण मत्ता हस्तांतर न करण्यासाठी कायदेशीररित्या बांधील आहात.

सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की, या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात.

मागणीची ही सूचना पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जात आहे आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्या जाणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाठी सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

(प्राधिकृत अधिकारी)

परिशिष्ट - 'ए'
मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील

अ. क्र.	संबंधित	
१.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	**खाते क्र.- ४०१३५०९४२४ परदेशातील शैक्षणिक कर्ज**
२.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	**रु. ३०,००,०००.००**
३.	सूचनेच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण रक्कम	**रु. १२४८४६८.५३**
४.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	**३०/०९/२०२६**
५.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर, लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून ....सूचना दिनांक पर्यंत	**रु. ३९,४६८.००**
६.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील रक्कम मोजली गेली आहे	**१०.१५ %**
७.	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात आलेली रक्कम	**रु. १७३.००**
८.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, प्रभार आणि परिव्यय, जर असेल तर	**शून्य**
९.	सूचना झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंडात्मक व्याजाविना)	**रु. १२,८७,९३६.५३**

परिशिष्ट - 'बी'
(कर्जदाराने निष्पादित केलेल्या तारण दस्तऐवजांचा तपशील)

अ. क्र.	दस्तावेजाचे नाव	निष्पादनाची तारीख
१	कर्ज करार	१५.०५.२०१८
२	घोषणापत्र आणि हमीपत्र	१५.०५.२०१८
३	भविष्यातील उत्पन्नाच्या अभिहस्तांकनाचे विलेख	१५.०५.२०१८
४	गहाणखत	११.०५.२०१८
५	कर्जदाराचे संमतीपत्र	१५.०५.२०१८
६	हमीपत्र	१५.०५.२०१८
७	पूरक करार	१५.०५.२०१८

परिशिष्ट - 'सी':
(तारण मत्ता/गहाण मिळकत/जंगमगहाण माल यांचे तपशीलवार वर्णन)

स्थावर मत्ता:
फ्लॅट क्र. १-जी, मोजमापित बिल्टअप ४९० चौ. फूट आणि फ्लॅट क्र. १-एफ, मोजमापित बिल्टअप ४९० चौ. फूट, रवी व्हिला बंगला क्र. १, विजय पार्क, अंबर प्लाझा हॉल मागे, मीरा रोड पूर्व, मीरा भाईंदर, ठाणे, मीरा रोड, महाराष्ट्र ४०११०७.

जंगम मत्तेचे संपूर्ण तपशीलवार वर्णन-
शून्य

दिनांक: २२.१०.२०२६ **(प्राधिकृत अधिकारी)**