Ref: STEX/SECT/2026
November 20, 2026

BSE Limited P. J. Towers Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001 BSE Scrip Code: **500480**	National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra – Kurla Complex Bandra (East), Mumbai – 400 051 NSE Symbol: **CUMMINSIND**

Sub.: Publication of the notice in the newspapers for the attention of equity shareholders of the Company in respect of transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Dear Sir/ Madam,

We are enclosing herewith copies of newspaper advertisement published in the English Newspaper Business Standard (All Editions) and Marathi Newspaper Loksatta (Pune Edition), on November 20, 2026, for the attention of equity shareholders of the Company in respect of transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) in accordance with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, in respect of unclaimed/un-encashed dividend for Financial Year 2019-20 (Interim Dividend).

This intimation is also being uploaded on the website of the Company at www.cumminsindia.com.

Kindly take this intimation on your record.

Thanking you.

Yours truly,
For Cummins India Limited

Vinaya Abhijit Joshi
Digitally signed by Vinaya Abhijit Joshi
Date: 2026.11.20 16:39:38 +05'30'

Vinaya A. Joshi
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A25096

Encl.: As above.

Cummins India Limited
Registered Office
Cummins India Office Campus
Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi
Pune 411 045 Maharashtra, India
Phone +91 20 67067000 Fax +91 20 67067015
cumminsindia.com
cil.investors@cummins.com
CIN : L29112PN1962PLC012276

Oberoi Realty looks to keep its sales at towering heights

After record Q2 presales, developer is banking on launches to keep bookings buoyant

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, 19 November

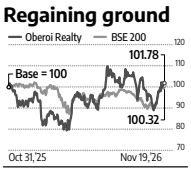


Realty check

Key financials	Revenue	Ebitda	Net profit
FY26 (₹ cr)	6,009	3,358	2,451
Y-o-Y (% chg)	13.7	11.0	10.2
FY27E (₹ cr)	7,521	4,199	3,081
Y-o-Y (% chg)	25.2	25.0	25.7
FY28E (₹ cr)	9,266	5,167	3,842
Y-o-Y (% chg)	23.2	23.1	24.7

E: Estimates; Ebitda: Earnings before interest, taxes, depreciation, and amortisation
Compiled by *Business Standard* Research Bureau
Sources: Bloomberg, BSE

Regaining ground



Mumbai-headquartered luxury real estate developer Oberoi Realty outperformed its top listed peers in the second quarter (Q2) of 2026-27 (FY27), covering July-September, on the presales front. The company reported its highest-ever quarterly presales of ₹9,150 crore in Q2, 7x higher year-on-year (Y-o-Y) and 9x higher sequentially. The gains were largely driven by the launch of its Gurugram project, Three Sixty North, which received a strong response.

Following the successful launch of the Gurugram project, the company plans to launch projects and towers across Mumbai and Thane over the next two years. Brokerages are also positive about the steady annuity income from its commercial portfolio, which provides cash flow visibility. At the current price of ₹1,802, the stock, which has gained about 14 per cent over the past six months, is trading at a discount to its FY27 net asset value (NAV).

Of the overall presales in Q2, about 85 per cent came from Three Sixty North, Gurugram. About 97 per cent of the launched area in the project was booked at a realisation of ₹59,961 per square foot.

The remaining presales came from its Mumbai projects, Elysian (Goregaon) and Three Sixty West (Worli), which contributed ₹350 crore and ₹280 crore, respectively. Other prominent contributions came from its Mumbai projects Jardin and Sky City, which recorded presales of ₹180 crore and ₹120 crore, respectively.

Elara Securities points out that the realtor delivered a positive surprise with sustenance sales of ₹1,260 crore, 25 per cent above both Street and its own estimates. This, according to analysts led by Rahul Jain of the brokerage, creates upside risk to its full-year presales estimate of ₹14,400 crore. The company ended the first half of FY27 with presales of ₹10,200 crore.

Expectations of higher bookings in FY27 are based on planned launches in the second half of the year across Mumbai and adjoining areas. These include Peddar Road, one tower each in Pokhran and Kolshet, and uber-luxury villas at Alibaug.

The brokerage has a "buy" rating on the stock with a target price of ₹2,800. It views Oberoi Realty as a low-risk compounder, supported by prudent underwriting through market cycles, with land costs accounting for less than 5 per cent of gross development value. The company has a deep presence in key micro-markets, with volume market shares of 25 per cent, 14 per cent, and 11 per cent in Goregaon, Borivali, and Mulund, respectively, between 2020-21 and 2025-26 (FY26). It has also evolved into a multi-regional player following the Gurugram launch. The stock trades at an attractive 20 per cent discount to its estimated NAV for March 2027.

In the annuity business, rental income increased 18 per cent Y-o-Y and 2 per cent sequentially to ₹320 crore during the quarter. Occupancy in the commercial portfolio stood at 98 per cent. Performance in the annuity segment was led by Sky City Mall, which achieved 83 per cent occupancy, compared with 82 per cent in the first quarter (April-June/Q1) and 53 per cent in Q2FY26.

Revenue from the hospitality business grew 2 per cent Y-o-Y to ₹45.6 crore. PL Capital expects annuity rentals to remain steady at ₹1,300 crore to ₹1,400 crore by 2027-28, providing strong cash flow visibility. The brokerage has upgraded its rating on the stock to "buy" from "accumulate", with a target price of ₹2,100.

JM Financial Research expects the company to sustain an annual sales run rate of ₹10,000 crore to ₹12,000 crore, compared with ₹4,500 crore to ₹5,500 crore between 2022-23 and FY26, aided by multiple launches. The annuity vertical, according to analysts led by Sumit Kumar of the brokerage, is also expected to stabilise soon, generating strong cash flows that can comfortably support capital expenditure and business development. The brokerage has a "buy" rating on the stock with a target price of ₹2,250.

YOUR MONEY

Missed ITR deadline: How to claim Section 54 relief

SANJEEV SINHA

In *Margaret Smith vs Deputy Commissioner of Income Tax (International Taxation)*, the Jaipur Bench of the Income Tax Appellate Tribunal (ITAT) held that missing the original income tax return (ITR) deadline does not by itself bar a taxpayer from claiming the Section 54 exemption under the Income-tax Act, provided the taxpayer meets the substantive conditions for the exemption.

Smith sold her old residential flat and reinvested the entire proceeds in another home within the stipulated time. The income-tax department denied her relief because she had not filed the original return and had claimed the exemption only in the return she filed in response to a Section 148 reassessment notice.

Section 54 relief and ITR filing

Section 54 exempts long-term capital gains (LTCG) on a residential house held for more than 24 months if taxpayers reinvest the gains in a home in India. The LTCG must be reinvested within a certain period. "The new property must be purchased within one year before or two years after the sale, or constructed within three years. The exemption generally covers one house, with a one-time option to invest in two houses if the capital gain does not exceed ₹2 crore," says Vishwas Panjiar, managing partner, SVAS Business Advisors. A procedural lapse in filing the return does not disqualify a taxpayer from claiming Section 54 relief. "The ruling does not, however, waive the obligation to file returns on time," says Panjiar.

How to calculate exemption

The exemption is the lower of the LTCG and the eligible investment. The exemption is on the capital gain, not the total sale proceeds. Eligible investment is capped at ₹10 crore. Deposit unspent gains in the Capital Gains Accounts Scheme (CGAS) by the ITR due date. Any amount left unused at the end of the prescribed period becomes taxable. Selling the new house within three years affects the exemption.

Builder delays

A new house must be constructed within three years of the sale of the previous house. Courts have allowed relief where buyers invested on time but builders delayed possession. "Preserve the builder-buyer agreement, allotment letter, payment receipts, bank statements and correspondence with the developer to establish that the investment was genuine and the delay was attributable to the builder," says Panjiar.

Home loans and gifts

Home loans and genuine gifts from specified relatives can fund the purchase. This does not disqualify a taxpayer from Section 54 relief. "Retain the sale deed of the old property, purchase documents of the new house, bank statements, home loan sanction and disbursement records, and payment receipts. Where family gifts are involved, maintain the gift deed, bank transfer records and evidence of the donor's financial capacity," says Neeraj Agarwala, senior partner, Nangia & Co.

Joint purchases

The new property should be registered in the name of the person claiming the Section 54 exemption. Courts have allowed joint purchases with a spouse where taxpayers proved they invested their own funds. "The position may be less certain when the property is registered exclusively in the name of parents, siblings or other relatives. Such claims could invite litigation. Taxpayers should document ownership shares, individual contributions and the source of funds through registered property documents and bank records," says Agarwala.

Maintain records

Preserve registered deeds, the builder-buyer agreement, possession letters and loan statements. "For a property purchased through instalments, retain the payment schedule. In cases of inheritance or gift, preserve a copy of the will or gift deed, along with the previous owner's documents establishing the original cost and date of acquisition," says Rupali Singhania, partner, Areete Consultants.

Report the sale in your ITR

Report the capital gains in the ITR, including the exemption in Schedule CG. "If you miss claiming the exemption while filing the original return, do so by filing a revised return within the prescribed time limit," says Singhania.

The writer is a New Delhi-based independent journalist

Section 54 exemption: Mistakes to avoid

- Not depositing unutilised capital gains by ITR due date
- Parking money in a regular savings or fixed deposit account instead of designated CGAS account
- Failing to deposit entire unutilised capital gains
- Not using the money to buy or construct a house within prescribed period
- Not retaining payment receipts, bank statements and property-related documents as proof of investment

Source: Nangia & Co.

Can a housing society hike maintenance arbitrarily? Know your rights

A housing society cannot impose steep maintenance increases without reason, proper documentation and adherence to its bye-laws. A Maharashtra State Co-operative Appellate Court recently put on hold revised maintenance charges demanded from two flat owners in Goregaon (West), Mumbai.

The residents' monthly maintenance was raised from ₹7,867 to ₹27,166 and ₹29,266, respectively, from July 2022. The society cited higher maintenance costs for the owners' wing, which had only two flats. The residents challenged the increase, alleging that the society had not followed the procedure.

On November 3, the court suspended the enhanced charges until the dispute is resolved. The interim order does not amount to a final ruling that the hike is illegal.

What should residents do if maintenance suddenly rises?

Seek a cost breakdown: Ask the society to explain the revised charges and provide supporting expense records.

Check meeting resolutions: Verify whether the hike was approved at a general body meeting and obtain its minutes.

Review bye-laws: Check whether the revised charges comply with applicable rules and registered bye-laws.

Raise objections in writing: Record concerns with the managing committee.

Challenge unreasonable hikes: Approach the courts if due procedure was not followed.

Read the full story here: www.business-standard.com/s/2gApNWd

COMPILED BY AMIT KUMAR

PUBLIC NOTICE FOR ADVERTISEMENT

PUBLIC NOTICE In whomsoever it may concern

This is to inform the General Public that the following share certificate of KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, Registered Office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051 Maharashtra, registered in the name of SHEELA JANARDHANAN and KAKANDAMPULLY KUMARAN JANARDHANAN and was sent to W/O JANARDHANAN KANDAMPULLY HOUSE,AISWARYA,VANIAN LANE P.O POONKUNNAM, THRISSUR, PUNKUNNU, KERALA, 680002 has not been in the possession of SHEELA JANARDHANAN and KAKANDAMPULLY KUMARAN JANARDHANAN shareholder.

Names of shareholder/s	Folio Number	Certificate No	Number of Shares & F.V	Distinctive	Distinctive
				No. FROM	No. TO
1st Holder SHEELA JANARDHANAN J 1. KAKANDAMPULLY KUMARAN JANARDHANAN	KMF804389	604663	2000 & F.V -5/-	342674937	342676936
	KMF804389	807145	2000 & F.V -5/-	918490636	918492635

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate. Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such complaint with the Company or its Registrar and transfer agents KFin Technologies Limited (Unit: KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED) Selenium, Tower B, Plot No.31 & 32, Gachibowli, Financial District,Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500 032, Telangana within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue a Duplicate Share Certificate.

BARWA ADDA EXPRESSWAY LIMITED (BAEL)

The IL&FS Financial Centre, Plot C-22, G Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400051
Tel.: +91 022-26593693, Facsimile: +91 022-26533295
E-mail: procurement@roadstarinfra.com, Website: www.roadstarinfra.com
CIN: U45400MH2013PLC242336

BAEL/ADM/NEW/26-27/COS/01 **November 20, 2026**

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

Barwa Adda Expressway Limited intends to invite tender for **"Construction of 2 LVUPs, 1 VOP, 1 VUP & 2 Portal Frames along-with associated works at blackspot locations on Barwa Adda–Panagarh section of NH-02 (New NH-19) from Km 398.240 to Km 521.120 in Jharkhand & West Bengal to be executed on a back-to-back basis under Change of Scope at BAEL".**

The Bidder may participate as per the given BOQ subject to qualification in eligibility criteria.

Bid documents may be downloaded from the website **www.roadstarinfra.com** from **November 20, 2026 (11:00 Hrs) to November 27, 2026 (11:00 Hrs)**. Bid must be submitted on or before **November 27, 2026 (18:00 Hrs)** to email id: **procurement@roadstarinfra.com** via soft copy mode as mentioned in RFP.

All the particulars and amendments related to this NIT can be viewed on the above said website. Interested agencies/firms may submit their bids as per eligibility criteria stated in the tender document. All the bids heavy in size can be submitted via link.

Authorized Signatory
Barwa Adda Expressway Limited

BOROSIL renewables

BOROSIL RENEWABLES LIMITED

CIN: L26100MH1962PLC012538
Registered Office: 1101, 11th Floor, Crescenzo, G-Block, Plot No. C-38, Opp. MCA Club, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051. Maharashtra, India
Telephone: +91-22-6740 6300; **Fax:** +91-22-6740 6514
E-mail: investor.relations@borosilrenewables.com;
Website: www.borosilrenewables.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARES

In terms of SEBI circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/1/3750/2026 dated January 30, 2026, Shareholders are hereby informed that the Securities and Exchange Board of India has opened a special window for transfer and dematerialisation of physical shares for period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027.

The said special window enables Shareholders to lodge or re-lodge transfer and dematerialisation requests in respect of physical share certificates where the transfer deed was executed prior to April 01, 2019, including cases where such requests were earlier rejected, returned or not attended due to deficiencies in documentation, process or otherwise.

Eligible Shareholders who wish to avail this opportunity are requested to contact the Company's RTA, MUFG Intime India Private Limited, Unit: Borosil Renewables Limited, C-101, 247 Park, LBS Road, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083, email - investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com, contact no. 8108116767 / (022) 4918 6000.

For Borosil Renewables Limited
Sd/-
Kishor Talreja
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No. FCS -7064)

Place : Mumbai
Date : November 19, 2026

Note: Shareholders are also requested to register / update their email address.

TATA POWER DELHI DISTRIBUTION LIMITED
A Tata Power and Delhi Government Joint Venture
TATA POWER-DDL Regd. Office: NDPL House, Hudson Lines, Kingsway Camp, Delhi-110 009
CIN No. U40109DL2001PLC111526, Website: tatapower-ddl.com

NOTICE INVITING TENDERS Nov 20, 2026

TATA Power-DDL invites tenders as per following details:

Tender Enquiry No. Work Description	Estimated Cost/EMD (Rs.)	Availability of Bid Document	Last Date & Time of Bid Submission/ Date and time of Opening of bids
TPDDL/ENGG/ENQ/200002034/26-27 1 Year RC for SITC of FPI with automation system	29.76 Lac/ 45,000	20.11.2026	11.12.2026;1600 Hrs/ 11.12.2026;1730 Hrs

CORRIGENDUM / TENDER DATE EXTENTION

Tender Enquiry No. Work Description	Previously Published Date	Revised Due Date & Time of Bid Submission/ Date & time of opening of bids
TPDDL/ENGG/ENQ/200001995/26-27 2 Year Rate Contract (RC) for SITC of RTU, Ethernet Switches, VPAT TOOL and RTU Configurator for TPDDL Grids	26.08.2026	23.11.2026 at 1600 Hrs/ 23.11.2026 at 1730 Hrs
TPDDL/ENGG/ENQ/200002003/26-27 Annual Rate Contract for Supply of 11kV RMU	10.09.2026	25.11.2026 at 1600 Hrs/ 25.11.2026 at 1700 Hrs

Complete tender and corrigendum document is available on our website **www.tatapower-ddl.com** → Vendor Zone → Tender / Corrigendum Documents

EXIDE

EXIDE INDUSTRIES LIMITED

CIN: L31402WB1947PLC014919
Regd.Office: Exide House, 59E, Chowringhee Road, Kolkata -700020 **Ph No.:** 033-23023400/22832118
E-mail: exideindustrieslimited@exide.co.in
Website: www.exideindustries.com

5th REMINDER – NOTICE TO PHYSICAL SHAREHOLDERS

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SHARE

In accordance with SEBI circular no. **HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026** and in furtherance to SEBI's previous circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 ("SEBI Circulars"), shareholders of Exide Industries Limited are hereby informed that another special window has been opened for a period of one year starting from **February 05, 2026 to February 04, 2027** for re-lodgment of transfer deeds and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019.

This special window is applicable only to securities sold or purchased prior to 1st April 2019. It also covers transfer requests that were previously rejected, returned or remained unattended due to deficiencies in documents or process, which may now be re-lodged after rectification within the above-mentioned period. All transfers re-lodged under this window will be processed only in dematerialised form once the documents are found in order by MUFG Intime India Private Limited (pursuant to merger with C B Management Services (P) Ltd.), the Registrar and Share Transfer Agent (RTA). Such securities shall remain under lock-in for one year from the date of registration of transfer.

Transfer requests submitted under this special window will be processed by the Company / RTA within 70 days from the date of receipt of complete documentation. The procedure and conditions to be fulfilled by the investor/transferee are detailed in the said SEBI Circulars and can be accessed on the Company's website, www.exideindustries.com and RTA website at **www.in.mpms.mufg.com**

Relevant shareholders who have missed the earlier deadline of 6th January 2026 are encouraged to take this advantage by furnishing necessary documents to the Company's RTA at the address provided below, or write to the Company at cosec@exide.co.in.

For any further queries, shareholders may write to the RTA [Unit: Exide Industries Limited] at *investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com*.

MUFG Intime India Private Limited
Correspondence address: Rasoi Court 5th Floor, 20,Sir R N Mukherjee Road, Kolkata - 700 001
Telephone: +91-3340116700, 40116725, 40116729
E-mail: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

For Exide Industries Limited
Sd/-
Jitendra Kumar
Company Secretary and
President (Legal & Corporate Affairs)
ACS No.11159

Place: Kolkata
Date :19.11.2026

HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED

CIN: L99999HR1994PLC034146
Registered Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana
Ph. : + 91-124-4675500, **Fax No. :** + 91-124-4370985
E-mail : corporate@hbestate.com, **Website :** www.hbestate.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Members of **HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED (the "Company")**, pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 **(the "Act")** read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 including General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), that the following agenda item is proposed for consideration by the Members of the Company for approval by means of Postal Ballot by voting through electronic means **("remote e-voting")**.

Sl. No.	Agenda Item
1.	To consider and approve appointment of Mr. Karan Gupta as Manager being the Key Managerial Personnel of the Company (Ordinary Resolution)

In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, by electronic means only, on **Thursday, November 19, 2026** to those members of the Company whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as maintained by the Company/ Depositories, respectively, as at close of business hours on **Friday, November 13, 2026 (the 'Cut-off date')** and whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.hbestate.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com** and on the website of NSDL at **www.nsdl.com**

Members whose names appeared on the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the Cut-off date are entitled to vote on the Resolution as set forth in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the members shall be reckoned in proportion to the paid-up equity shares held by them as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for informational purpose only.

In compliance with MCA circulars, the Company has provided only the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the physical Postal Ballot form. The communication of the assent or dissent of the members would take place only through the remote e-voting system. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically only.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice. Remote e-voting shall commence on **Friday, November 20, 2026 (9:00 AM)** up to **Saturday, December 19, 2026 (05:00 PM)**. The remote e-voting facility will be disabled for voting by NSDL upon expiry of the aforesaid voting period.

Ms. Jaya Yadav, Company Secretary in Whole-time Practice (Membership No. F10822, C.P. No.: 12070) failing her s. Anushree Khunteta, Company Secretary in Practice (Membership No.: A51456) have been appointed as the Scrutinizer(s) for conducting the Postal Ballot in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot will be announced within two trading days from the closure of remote e-voting and the results will also be uploaded on the website of the Company, website of NSDL and will also be intimated to BSE.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com

In case of any queries related to postal ballot notice or in case any member whose name appears in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date, has not received the Postal Ballot Notice, he/she may write to **corporate@hbestate.com**.

For **HB Estate Developers Limited**
Sd/-
NVK Rao
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A35382

Date : November 19, 2026
Place : Gurugram

Cummins India Limited

Registered Office : Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411 045, Maharashtra, India
(CIN: L29112PN1962PLC012276)
Tel.: (020) 67067000 Fax: (020) 67067015
Website: www.cumminsindia.com
E-mail : cil.investors@cummins.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
(For transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account)

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (as amended from time to time) ('the Rules'), notified by the Ministry of Corporate Affairs.

The Rules, *inter alia*, contain provisions for transfer of all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by shareholders for seven consecutive years or more to the name of IEPF.

It is noticed from the records that certain shareholders of the Company have not encashed/claimed their dividends since Financial Year 2019-20 (Interim Dividend) and the same remained unclaimed for seven consecutive years [i.e. none of the dividends declared since Financial Year 2019-20 (Interim Dividend), has been claimed by the shareholder].

Adhering to the various requirements set out in the Rules, the Company has communicated individually to the concerned shareholders whose equity shares are liable to be transferred to IEPF under the rules for taking appropriate actions.

The Company has uploaded full details of such shareholders and shares due for transfer to IEPF on its website at www.cumminsindia.com. Shareholders are requested to refer to the web-link https://www.cummins.com/en-in/en/in/investors/india-dividend to verify the details of un-encashed / unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to the IEPF.

Shareholders may note that, both the unclaimed dividend and the shares transferred to the IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed by the Rules. In case of no valid claim in respect unclaimed dividends or equity shares is received from the shareholders, by March 03, 2027 or such other date as may be extended (if any), the Company shall, with a view to complying with the requirements set out in the Rules, transfer the unclaimed dividends and respective equity shares to the IEPF by the due date as per procedure stipulated in the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividends and equity shares transferred to the IEPF.

A copy of this notice will also be made available on the websites of Stock Exchanges i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the above mentioned website of the Company.

In case the shareholders have any query on the subject matter, they may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent and/ or the Company at below mentioned address:

MUFG Intime India Private Limited
C-101, 1st Floor, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083.
Tel. No: (022) 4918 6000
Fax: (022) 4918 6060
E-mail: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

CUMMINS INDIA LIMITED
Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411 045, Maharashtra, India
Tel: (020) 6706 7000
Fax: (020) 6706 7015
E-mail: cil.investors@cummins.com

For Cummins India Limited
Vinaya A. Joshi
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Pune
Date: November 19, 2026

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

ताबा सूचना

संदर्भ : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून तुम्हाला / कर्जदारांना, खालील नावाच्या व्यक्तीला 60 दिवसांचे आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या वेळेत करण्यात असमर्थ ठरले म्हणून होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड ने, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 च्या उप कलम (4) च्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव	तारण मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार एकूण थकबाकी (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक
1.	अमोल संजय शिंदे, निकिता राजेंद्र वडकटे	फ्लॅट-205, सी विंग, वैष्णवी पार्क सीएचएसएल, 490/1 चाकण (सीटी) येथे, खेड, पुणे, महाराष्ट्र - 412101. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - गट क्र. 491, दक्षिण - विजय ऑइल मिल रोड, पश्चिम - गट क्र. 489, उत्तर - 490/1 उर्वरित मिळकत.	03-06-2025	23,57,713	14-11-2026

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार / जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की खाली स्वाक्षरीकाराने वर नमूद केलेल्या तारखेला उक्त अधिनियमाच्या नियम 8 सह वाचलेल्या कलम 13(4) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार / जामीनदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी वरील संदर्भित मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंबंधित व्यवहार करु नये आणि उक्त मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार यावरील नमूद केलेल्या रकमेकरिता होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल, जी रक्कम पूर्णतः प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय आहे.

उपलब्ध वेळेत सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत.

ठिकाण : पुणे. दिनांक : 20-11-2026

प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

पुणे महानगरपालिका

जाहीर प्रकटन

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील शासन परिपत्रक क्र.एमयुएम-२०१७/प्र.क्र.१०७५/नवि-१७, दिनांक २९ जून २०१९ अन्वये नागरी स्थानिक संस्थांच्या क्षेत्रातील कत्तलखाने बंद ठेवण्याबाबतचे निर्णय मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ च्या कलम ४०६ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या कलम ४६६, महाराष्ट्र नगरपरिषदा व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील कलम २६६ (२) मधील तरतुदीनुसार शासन निर्णयानुसार पुणे महानगरपात्रिकेने मा. मुख्य सभा ठ. क्र. ५८५ दि. २०/१२/२०१३ अन्वये दरवर्षी प्रमाणे बुधवार दि. २५/११/२०२६ रोजी साधू वासवानी जयंती (मिटलेस डे) असल्याने कोंढवा कत्तलखाना बंद ठेवण्यात येणार आहे.

तरी बुधवार दि. २५/११/२०२६ रोजी साधू वासवानी जयंती (मिटलेस डे) असल्याने सदर दिवशी कत्तलखाना बंद राहणार असून सदर दिवशी व्यवसायिकांना जनावरे कटाईचे पास दिले जाणार नाहीत, तसेच कोणीही पशुहत्या करु नये, सदर दिवशी मांस विक्रीच्या दुकानदारांनी मांस विक्रीची दुकाने बंद ठेवण्याबाबतचे जाहिर आवाहन करण्यात येत आहे.

सही/- डॉ. निना बोराडे
आरोग्य अधिकारी
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. १/११७९, दिनांक १९/११/२०२६

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते कि, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विद्यमान मालक **सौ. अंशु धिरज मुनोत** यांनी माझ्या अशिलांनबरोबर सदर मिळकत विकत देण्याबाबत बोलणी केली आहे. सदर परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून, या मिळकतीचे पणन योग्य हक्क त्यांना प्राप्त आहेत अशी हमी व ग्वाही त्यांनी दिली आहे, तरी सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचेही दान, दस्त, ताबा, लेखी वा तोंडी करार, अॅटेचमेंट, लीज, लीन, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत, दावा अगर अन्य कसलेही हित संबंध असल्यास त्यांनी हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत मूळ कागदपत्रानिशी माझी खात्री पटवून द्यावी, मात्र या मुदतीत कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यास सदरील मिळकत हि निर्वेध व निजोखमी आहे किंवा संबधितांनी हक्क, हितसंबंध व अधिकार जाणीव पूर्वक सोडून दिले आहेत असे गृहीत धरून माझे अशील त्यांचा बरोबर व्यवहार पूर्ण करतील.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. दुय्यम निबंधक हवेली, पुणे यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील (पूर्वी पी.एम.आर.डी.ए यांच्या हद्दीतील) गाव मौजे वाघोली, येथील गट क्र. १३४३/अ/१ (भाग) व गट क्र. १३४२ (भाग), प्लॉट क्र. २ (२+३+४+५) (पूर्वीचा प्लॉट क्र. २ म्हणजे गट क्र. १३४२ + १३४३/अ/१, प्लॉट क्र. २) या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **'आर टी सी सिल्व्हर अपार्टमेंटस कंडोमिनियम'** या प्रोजेक्ट मधील, **बी-४** या इमारतीमधील, **पाचव्या मजल्यावरील, युनिट / ऑफिस नं. ५०१** यासी कारपेट क्षेत्र **४०५९ चौ. फुट म्हणजेच ३७७.०७ चौ. मी, व ४ पझल कार पार्किंग स्पेसस व ६ सामाईक खुले टू व्हीलर पार्किंग स्पेसस** व सामाईक सुख सुविधांमधील व जमिन मिळकतीतील ४.८६% अविभाज्य हिस्सा हि मिळकत, जमीन मिळकत यासी चतुः सिमा खालील प्रमाणे. पूर्वेसः एम.आर.सी. बाजूचा खाजगी रस्ता, पश्चिमेसः मंजूर नकाशामधील प्लॉट क्रमांक १, दक्षिणेसः इमारत क्रमांक ३, उत्तरेसः पुणे-अहिल्यानगर रस्ता.

पुणे. दि : १८/११/२०२६

चिंतन भ. ओसवाल, वकील,
जे.एच.जे लीगल, ३०१/३०२, तिसरा मजला, अथर्व जयतु, सी.स.नं. ३८३/८, टिंबर मर्चंट कॉलोनी, घोरपडी पेठ, पुणे -४११०४२, फोन - (०२०)-२६४४९४९९.

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

UNITY Small Finance Bank

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. 1201, 1202 व 1203, बारावा मजला, अन्सल भवन, 16, के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली -110001.
कॉर्पोरेट कार्यालयः सेन्ट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई -400 098

तारण सोन्याच्या दागिन्यांच्या विक्रीसाठी लिलाव सूचना

की, खाली नमूद कर्जदारांनी युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. (''बँक'') यांचेकडून सोने तारण ठेवून सुवर्ण कर्ज सुविधा प्राप्त केली. कर्जदारांनी हप्त्यांच्या आणि थकबाकीच्या रकमेच्या देय परतफेडीमध्ये कसूर केली आणि परिणामी कर्ज खाती अतिदेय झाली आणि / किंवा अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आली. बँकेने वारंवार सूचना आणि स्मरणपत्रके पाठवूनही कर्जदारांनी आपली थकबाकी नियमित केलेली नाही / परतफेड केलेली नाही ज्यामुळे बँकेस लागू कायद्यांतर्गत तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करणे भाग पडत आहे.

याद्वारे कर्जदार आणि सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की बँकेद्वारे खाली नमूद दिनांक व वेळी ''जसे आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर तारण ठेवलेल्या सोन्याचा लिलाव करण्यात येईलः

लिलाव दिनांकः 30-11-2026 वेळः स. 11.00 वा.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	राज्य	स्थान	एकूण वजन (ग्राम)
USFB243INCO000042741	सचिन लाला लोखंडे	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	92.70
USFB250INCO000038843	कैलास रोहिदास नाईक	महाराष्ट्र	कस्पटे वस्ती-पुणे	58.70
USFB243INCO000043566	कलंदर बीबी सेबी	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	44.40
USFB243INCO000046150	सेबी अँथनी थोप्पिल	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	45.61
USFB243INCO000046210	कलंदर बीबी सेबी	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	29.30
USFB243INCO000046619	अक्षय अनिल बोडके	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	46.39
USFB243INCO000046631	देविका भारत गाडेकर	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	93.11
USFB243INCO000046642	आरती हेमंत कोकरे	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	91.05
USFB243INCO000046645	हेमंत नंदकुमार कोकरे	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	88.54
USFB243INCO000046648	कमलेश नंदकुमार कोकरे	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	88.15
USFB243INCO000046650	नंदू अनंतराव कोकरे	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	86.51
USFB247CONS000035784	अविनाश गणेश बडकस	महाराष्ट्र	रावेत पुणे	20.20
USFB247CONS000048710	अविनाश गणेश बडकस	महाराष्ट्र	रावेत पुणे	6.63
USFB250INCO000038003	प्रमिला रवींद्र पाखले	महाराष्ट्र	कस्पटे वस्ती -पुणे	42.00
USFB250INCO000040215	प्रमिला रवींद्र पाखले	महाराष्ट्र	कस्पटे वस्ती - पुणे	23.81
USFB250INCO000046412	नेहा स्वप्निल वाघमारे	महाराष्ट्र	कस्पटे वस्ती - पुणे	124.56
USFB242INCO000032640	विघ्नेश शंकर शेटे	महाराष्ट्र	डांगे चौक - पुणे	58.15
USFB242INCO000032819	वैशाली दादाराव पवार	महाराष्ट्र	डांगे चौक-पुणे	141.00
USFB242INCO000044517	प्राची विनायक दाबडे	महाराष्ट्र	डांगे चौक-पुणे	68.32
USFB242INCO000053753	नवीन सतीश कठावटे	महाराष्ट्र	डांगे चौक-पुणे	251.80
USFB242INCO000049267	भीमाराम वचनाराम देवासी	महाराष्ट्र	डांगे चौक - पुणे	45.33
USFB243CONS000032240	सूरज रमेश शिंदे	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	15.10
USFB243INCO000031274	सिद्धराम बापूराय बिरादार	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	41.10
USFB243INCO000041364	आनंद अण्णाराव ढवळे	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	77.30
USFB243INCO000046635	वैष्णवी कमलेश कोकरे	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	97.99
USFB243INCO000054015	ममता बाळू गोरडे	महाराष्ट्र	ऱ्हाटणी पुणे	65.84
USFB244INCO000046510	लक्ष्मण वाल्या मेघवत	महाराष्ट्र	बाणेर पुणे	84.50
USFB250CONS000033584	सुनील बळभीम जाधव	महाराष्ट्र	कस्पटे वस्ती-पुणे	7.26
USFB250CONS000043721	सुवर्णा सुनील झालके	महाराष्ट्र	कस्पटे वस्ती - पुणे	15.02
USFB250CONS000043775	सुनील बलभीम जाधव	महाराष्ट्र	कस्पटे वस्ती - पुणे	6.46
USFB271INCO000034716	उज्ज्वल बाळासाहेब हांडे	महाराष्ट्र	सिंहगड रोड	61.20
USFB271INCO000049210	राजुलसाई वलसराज नायर	महाराष्ट्र	सिंहगड रोड	10.96

बोलीदारांना लिलावाच्या अगोदर, आगाऊ वेळ घेऊन आणि बँकेच्या अटी व शर्तीचे पालन करीत दि. 30.11.2026 रोजी नियोजित स्थानी कामकाजाच्या वेळेत तारण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची पाहणी करून पडताळणी करता येईल. बँक तारण असलेल्या सोन्याची गुणवत्ता, शुद्धता किंवा वजनाची हमी देत नाही, आणि बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी लिलावात सहभागी होण्याअगोदर या संदर्भात स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बोलीदारांना योग्यपणे भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला बोलीदार अर्ज प्रपत्र, जीएसटी प्रमाणपत्र, बोलीदाराने स्वाक्षरी केलेल्या छायाचित्र असलेल्या ओळखपत्राच्या आणि पत्त्याच्या पुराव्याच्या प्रतीसह वैध केवायसी दस्तावेज, तसेच पडताळणीसाठी मूळ कागदपत्रे आणि दोन अलीकडील छायाचित्रे स्थानी सादर करावी लागतील.

इच्छुक बोलीदार / बोलीदारांच्या प्रतिनिधींनी बँकेकडे दस्तावेज सुपूर्द करण्यासाठी नियोजित स्थानी स्वतः उपस्थित राहावे.

बोलीदारांना कोणतेही कारण / सूचना न देता लिलाव रद्द करण्याचा, पुढे ढकलण्याचा, बदल करण्याचा किंवा मागे घेण्याचा, लिलावाचे स्थान / दिनांक / वेळ यांत बदल करण्याचा, कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा, आणि / किंवा आरक्षित किंमत बदलण्याचा संपूर्ण हक्क बँक राखून ठेवते. तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची विक्री कर्जदाराच्या खर्चाने आणि जबाबदारीवर करण्यात येईल आणि त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा आक्षेप ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.

भांडारण, मूल्यांकन, सूचना जारी करणे आणि लिलाव प्रक्रिया इ. शी संबंधित सर्व खर्च व शुल्के कर्जदारांकडून वसूल करण्यात येतील आणि / किंवा कर्जदाराच्या कर्ज खात्यामधून वळते करण्यात येतील. बोलीची रक्कम कर्ज खात्यामधील रकमेची पूर्तता करण्यासाठी पुरेशी नसल्यास ग्राहकाकडून उर्वरित रकमेची वसुली करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते.

लिलावाच्या अटी व शर्तीच्या संदर्भात अधिक तपशील / सहायता / स्पष्टीकरण इ. साठी बोलीदारांनी श्री अनिल गांगुर्डे यांचेशी 9967742362 आणि श्रीमती अनघा घाग यांचेशी 9619850491 वर संपर्क साधावा.

दिनांकः 20-11-2026
स्थानः पुणे

प्राधिकृत अधिकारी,
युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

महाराष्ट्र शासन
गृहविभाग
उपनियंत्रक, नागरी संरक्षण कार्यालय
नागरी संरक्षण प्रशिक्षण केंद्र, होमगार्ड कार्यालय शेजारी, आळंदी रोड, येरवडा, पुणे ४११००६
दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१४००८० Email ID- punecivildefence@gmail.com

क्र. नासंपुणे/कार्या-/ - /३१४/२०२६ दिनांक : १९/११/२०२६

जाहीर नोटीस

उपनियंत्रक, नागरी संरक्षण पुणे कार्यालयातील नादुरूस्त निरुपयोगी, कालबाहय झालेले दुरुस्ती न होणारे प्रशिक्षण साहित्य भांडार वस्तू व जुने फर्निचर निर्लेखित करण्यात आले आहेत. त्यांची विक्री करण्याकरिता **दिनांक ३०.११.२०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत** पोहचतील अशा बेताने सिलबंद निविदा मागविण्यात येत आहे. **लिफाफ्यावर भंगार साहित्य् विकत घेण्याकरिता निविदा असे नमूद करावे.**

सदर निर्लेखित केलेले साहित्य नागरी संरक्षण येरवडा, उपनियंत्रण केंद्र व पर्वती उपनियंत्रण केंद्र येथे कार्यालयीन कामकाजादिवशी **सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत** पाहणीकरिता उपलब्ध आहेत. निर्लेखित केलेले साहित्य वरील प्रमाणे (दोन्ही ठिकाणाहून) कार्यालयीन कामकाजादिवशी **सकाळी १०.०० ते ५.०० वा** वेळेत स्वः खर्चाने नेण्याची व्यवस्था करावी लागेल. सदर निविदा सोबत **उपनियंत्रक, नागरी संरक्षण पुणे (Deputy Controller Of Civil Defence)** या नावाने अनामत रक्कम **रू. ५,०००/- (अक्षरी पाच हजार फक्त)** पुणे शहरात देय असणाऱ्या कोणत्याही **सरकारी बँकेचा Demand Draft** जोडणे अनिवार्य राहील. सदर अनामत रक्कम देय रकमेमधून वजा करण्यात येईल. निविदा मंजूर झालेनंतर आठ दिवसाच्या आत अनामत रक्कम वजा करून उर्वरित रक्कम जमा करावे. अन्यथा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल. रक्कम जमा केल्यानंतर आठ दिवसात सर्व साहित्य स्वखर्चाने घेऊन जाण्याची व्यवस्था करावी. त्यानंतर कार्यालय जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी.

अधिक माहितीकरीता उपनियंत्रक, नागरी संरक्षण कार्यालय, होमगार्ड कार्यालय शेजारी, आळंदी रोड, येरवडा, पुणे ४११००६ येथे किंवा कार्यालयाचे अधिक्षक मो. नं. ९६२३७१६५९२ यांचेशी संपर्क साधावा किंवा महाराष्ट्र शासनाच्या, पुणे जिल्हा Website वर सविस्तर माहिती व वस्तूंची यादी प्रकाशित करण्यात आलेली आहे.

या कार्यालयास विहित वेळेत प्राप्त झालेले निविदा **दिनांक ०१.१२.२०२६ या दिवशी सकाळी ११.०० वा.** उपस्थित लिलावदार व संबंधित कार्यालयीन कर्मचारी / अधिकारी यांचे समक्ष उघडण्यात येतील यांची नोंद घ्यावी.

कोणतेही कारण न देता एक किंवा सर्व निविदा रद्द करण्याचा अधिकार राखुन ठेवण्यात येत आहे.

मा. उपनियंत्रक यांचे मान्यतेने...

सही/- (अ.रा. कुऱ्हाडे)
नागरी संरक्षण पुणेकरिता,
सहा. उपनियंत्रक, नागरी संरक्षण पुणे.

dgipr/2026-27/3759

ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

Case No.: OA/515/2025

सदर कायद्याच्या कलम १९, उपकलम ४ आणि ऋण वसुली न्यायाधीकरण (प्रोसिजर) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम २ए अन्वये समन्स.

Exh. No.: 16502

भारतीय स्टेट बँक
विरुद्ध
संजय कुमार पुदिना प्रसाद

प्रति,

(१) संजय कुमार पुदिना प्रसाद, डि/डब्ल्यु/एस/ओ **पुदिना प्रसाद,** ६०२, हिललोक टॉवर, वॉर्ड बी, सोमाटणे वडगाव मावळ, पुणे महाराष्ट्र -४१०५०६

समन्स

ज्याअर्थी **ओए/५१५/२०२५** हा मा. पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांचेसमोर **दिनांक ३०.०७.२०२६** रोजी सुनावणीसाठी सुचीबध्द करण्यात आला होता.

ज्याअर्थी **मा. न्यायाधीकरण यांचे समोर कलम** १९(४) अन्वये **रुपये ३३,५४,८६१/-** इतक्या रकमेच्या वसुलीसाठी (दस्तावेज इ. च्या प्रती जोडलेल्यासह) दाखल करण्यात आलेल्या अर्जानुसार मा. पीठासीन अधिकारी नोटीस/समन्स जारी करीत आहे.

(i) सदर समन्स मिळाल्यापासून तीस दिवसांचे आत सदर अर्जात प्रार्थना केल्यानुसार आदेश का जारी करु नये याची कारणे सांगावीत.
(ii) अर्जदाराने मूळ अर्जात अनु. क्र. ३ए येथे नमूद केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त अन्य मिळकती असल्यास त्याचा तपशील सादर करावा.
(iii) आपणास सदर अन्य मिळकती आणि अर्जदाराच्या मूळ अर्जात कलम क्र. ३ए मध्ये नमूद केलेली तारण मिळकतीबाबत विक्री अथवा अन्य मार्गाने काही व्यवहार करण्यावर प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
(iv) मूळ अर्जात अनु. ३ ए मधे नमूद केलेल्या आणि अन्य जाहीर केलेल्या मालमत्ता ज्यामध्ये तारण हितसंबंध (सिक्युरिटी इंटरेस्ट) निर्माण झाला आहे त्या मिळकतीबाबत आपण विक्री, तबदील करणे, दीर्घ मुदतीच्या भाडेकराराने किंवा अन्य मार्गाने, केवळ सर्वसाधारण व्यवसायाचा भाग सोडून, कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करु नये.
(v) त्यांच्या सर्वसामान्य व्यवसायाचा भाग म्हणून झालेल्या विक्रीतून आलेली रक्कम आपण ज्या बँकेचा किंवा वित्तसंस्थेचा सदर तारण मिळकतीवर हितसंबंध निर्माण झाला आहे तेथील खात्यावर जमा करणे आपणावर बंधनकारक आहे.

आपणास आणखी निर्देश देण्यात येत आहे की आपण आपला लेखी जबाब/ उत्तर दाखल करावा आणि त्याची प्रत अर्जदारास पाठवावी आणि **दिनांक ०२.१२.२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** न्यायाधीकरणा समोर हजर रहावे. असे न केल्यास सदर अर्जाची सुनावणी आपल्या गैरहजेरीत केली जाईल आणि त्यावर निर्णयही घेतला जाईल.

माझ्या सहीनिशी आणि न्यायाधीकरणाच्या शिक्यासह दिनांक ३१.०७.२०२६ रोजी अदा केले

(शिक्का)

समन्स जारी करण्याचा अधिकार असणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
निबंधक
ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

Arcil Premier ARC

(विविध आर्सिल ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)
आर्सिल कार्यालय : द रूबी, 10वा मजला, 29, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई-400 028.
वेबसाइट : https://auction.arcil.co.in; CIN-L65999MH2002PLC134884

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (खाली नमूद केलेल्या ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेने कार्यरत) (यापुढे "अर्सिल" म्हणून संदर्भित) च्या प्राधिकृत अधिकारींनी कंपन्या अधिनियम, 1956 अंतर्गत सुरक्षितता व पुनर्रचना विधिसंस्थापित कंपनी आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचनेच्या आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 च्या अंमलबजावणी अंतर्गत (यापुढे "सरफेसी कायदा" म्हणून संदर्भित) भारतीय झिर्व्ह बँकेकडे नोंदणीकृत असलेली तसेच ज्याअर्थी याखाली तक्त्यात दिलेल्या कॉलम क्र. 2 मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदार / सह-कर्जदार यांनी मूळ धनको यांच्याकडून कर्ज प्राप्त केले आहेत आणि ज्याअर्थी अर्सिल ने खाली नमूद केलेल्या कर्ज खाते संबंधीत वित्तिय मत्ता प्राप्त केली आहे आणि ज्याअर्थी अर्सिल, सरफेसी कायद्याअंतर्गत सुरक्षित धनको असलेले, आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 2 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 (2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत त्यावरील अधिक व्याजासह सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खाली नमूद केल्यानुसार कर्जदार / सह-कर्जदार यांच्यावर फर्माविणारी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे, परंतु सूचना विविध कारणास्तव त्यांच्यापैकी काही जणांना पोहचू शकल्या नाहीत.

कर्ज खाते क्र. / मूळ धनकोचे नाव / मागणी सूचना दिनांक / ट्रस्ट चे नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांकानुसार एकूण थकबाकी रुपये मध्ये
कर्ज खाते क्र. : LP0000000071214 मूळ धनको : वास्तु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मागणी सूचना दिनांक : 2-ऑक्टोबर-26 ट्रस्टचे नाव : (अर्सिल - ट्रस्ट -2026 - 018 चे विश्वस्त)	नंदकिशोर कांतीलाल परदेशी (कर्जदार), कोमल नंदकिशोर परदेशी (सह कर्जदार), छाया कांतीलाल परदेशी (सह कर्जदार)	रु. 32,68,064.41/- दि. 16-सप्टेंबर-26 रोजी नुसार
मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी घर / प्लॉट, नंदकिशोर कांतीलाल परदेशी यांच्या मालकीचे, सोबत एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ 1000 चौ. फू. आणि प्रस्तावित बिल्टअप क्षेत्रफळ 800 चौ. फू. (एकूण क्षेत्रफळ 92.90 चौ. मी. (1000 चौ. फू.), संबंधित प्लॉट क्र - 127, जुना स क्र 348/2सी, नवीन स क्र - 5/2सी, आणि गट क्र 5/1बी पैकी ख., यामिनी नगर येथे स्थित, नेहरू नगर कसबे सोलापूर नूतन प्रशाला विजापूर रोड जवळ, तालुका उत्तर सोलापूर, महानगरपालिका सोलापूर, विभाग सोलापूर, उप विभाग उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर यांच्या हद्दीत राज्य महाराष्ट्र - 413004. आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : प्लॉट क्र. 124, दक्षिण : प्लॉट क्र. 128, पूर्व : प्लॉट क्र. 114, पश्चिम : रस्ता.		
कर्ज खाते क्र. : HL0000000079773 मूळ धनको : वास्तु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मागणी सूचना दिनांक : 2-ऑक्टोबर-26 ट्रस्टचे नाव : (अर्सिल - ट्रस्ट -2026 - 019 चे विश्वस्त)	सुनील साहेबराव निकम (कर्जदार), मनीषा सुनील निकम (सह कर्जदार)	रु. 6,20,548.24/- दि. 16-सप्टेंबर-26 रोजी नुसार
मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मालमत्ता मोजमाप सुमारे 40,903 चौ. फू. आणि बिल्ट अप क्षेत्रफळ : 950 चौ फू त्यावरील सर्व बांधकाम, घर गट क्र. 157/1/ए येथे स्थित, उजनी, माढा, सोलापूर, महाराष्ट्र 413210 आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : कॅनॉल, दक्षिण : श्री पंडित वामन निकम, पूर्व : श्री. अनिल वामन निकम, पश्चिम : होले ते लऊळ रस्ता.		
कर्ज खाते क्र. : HL0000000062328 मूळ धनको : वास्तु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मागणी सूचना दिनांक : 2-ऑक्टोबर-26 ट्रस्टचे नाव : (अर्सिल - ट्रस्ट -2026 - 019 चे विश्वस्त)	सुधीर अभिमान जाधव (कर्जदार), अश्विनी सुधीर जाधव (सह कर्जदार)	रु. 12,69,766.87/- दि. 16-सप्टेंबर-26 रोजी नुसार
मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत संबंधित ग्रामपंचायत मिळकत क्र 456, मोजमाप 1000 चौ फूट, श्री. सुधीर अभिमान जाधव यांच्या मालकीचे, गाव उजनी (माढा) येथे स्थित, ग्रामपंचायत उजनी (माढा) च्या हद्दीत, तालुका माढा, उप- विभाग माढा, नोंदणी जिल्हा सोलापूर, जिल्हा सोलापूर, राज्य महाराष्ट्र - 413208 आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : गट क्र. 218 पैकी, दक्षिण : रस्ता, पूर्व : गट क्र. 218 पैकी, पश्चिम : अभिमान जाधव.		
कर्ज खाते क्र. : LP0000000063961 मूळ धनको : वास्तु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मागणी सूचना दिनांक : 2-ऑक्टोबर-26 ट्रस्टचे नाव : (अर्सिल - ट्रस्ट -2026 - 019 चे विश्वस्त)	सचिन भारत पवार (कर्जदार), शुभांगी सचिन पवार (सह कर्जदार), भरत रामचंद्र पवार (सह कर्जदार), सखुबाई भरत पवार (सह कर्जदार)	रु. 11,52,195.91/- दि. 16-सप्टेंबर-26 रोजी नुसार
मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता संबंधित ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र - 1452, एकूण क्षेत्रफळ 672 चौ. फू. सोबत बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 500 चौ फू, भरत रामचंद्र पवार यांच्या मालकीचे, गाव बेंबळे, तालुका माढा, जिल्हा सोलापूर, राज्य महाराष्ट्र - 413211 येथे स्थित. आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : रस्ता, दक्षिण : विष्णू अनंता, पूर्व : बाबासो रामचंद्र, पश्चिम : विष्णू अनंता.		
कर्ज खाते क्र. : LP0000000064940 मूळ धनको : वास्तु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मागणी सूचना दिनांक : 2-ऑक्टोबर-26 ट्रस्टचे नाव : (अर्सिल - ट्रस्ट -2026 - 019 चे विश्वस्त)	भीमराव अर्जुन भोसले (कर्जदार), पल्लवी भीमराव भोसले (सह कर्जदार)	रु. 12,94,381.27/- दि. 16-सप्टेंबर-26 रोजी नुसार
मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मालमत्ता सोबत बांधकाम, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 41964 चौ. फू. आणि त्यावरील बांधकाम मोजमाप क्षेत्रफळ 641 चौ फू, संबंधित गट क्र. 264/2/ए, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 755, गाव लवांग, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर, राज्य महाराष्ट्र - 413112 येथे स्थित, ग्रामपंचायत लवांग हद्दीत, विभाग सोलापूर, उप-विभाग माळशिरस, श्री. भीमराव अर्जुन भोसले यांच्या मालकीचे. आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : सीताराम शंकर भोसले यांची मालमत्ता, दक्षिण : शिवाजी अनंतराव कोकाटे यांची मालमत्ता, पूर्व : गट क्र. 264/2/ए पैकी, पश्चिम : गट क्र 264/2/ए पैकी संतोष गायकवाड.		
कर्ज खाते क्र. : HL0000000086293 मूळ धनको : वास्तु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मागणी सूचना दिनांक : 2-ऑक्टोबर-26 ट्रस्टचे नाव : (अर्सिल - ट्रस्ट -2026 - 035 चे विश्वस्त)	रामचंद्र विनायक जाधव (कर्जदार), रोहिणी रामचंद्र जाधव (सह कर्जदार)	रु. 4,78,688.62/- दि. 16-सप्टेंबर-26 रोजी नुसार
मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन मालमत्ता मोजमाप 76,424 चौ. फू., सोबत बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 1,000 चौ फू, संबंधित गट क्र. 179/1, मौजे उजनी (माढा), तालुका माढा येथे स्थित, ग्रामपंचायत उजनी (माढा) च्या हद्दीत, सोलापूर नगरपालिका, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका माढा, नोंदणी जिल्हा सोलापूर च्या हद्दीत, जिल्हा सोलापूर, राज्य महाराष्ट्र - 413210, रामचंद्र विनायक जाधव आणि रोहिणी रामचंद्र जाधव यांच्या मालकीचे. आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : अंतर्गत रस्ता, दक्षिण : शिवाजी नरहरी जाधव, पूर्व : नवनाथ मोरे, पश्चिम : ओढा.		

त्यामुळे याद्वारा खाली नमूद केल्यानुसार कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की खाली दर्शविण्यात आलेल्या तारखे दिवशी संबंधित कर्ज लेखाबाबत देय असलेली उक्त रक्कम या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या 60 दिवसांच्या आत, संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार च्या अनुसार, खाली दर्शविलेल्यानुसार एकूण रकमेचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे. यामध्ये असे स्पष्ट होते की जर पुढील व्याज व अन्य रकमेसहीत एकूण रकमेचे प्रदान न झाल्यास, संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार ने एकूण थकबाकीची रक्कम एकत्रितपणे पुढील व्याजासह भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, अर्सिल वर वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर सुरक्षिततेच्या व्याजाची अंमलबजावणी करण्यासाठी सरफेसी कायदा मधील 13(4) अंतर्गत कारवाई करण्यास बाध्य होईल, या कायद्यांतर्गत पावले देखील उचलली जात आहेत आणि येथे असलेल्या नियमांनुसार विहित केलेल्या इतर पद्धतीने सूचना बजावण्यात आली आहे. तुम्ही लक्षात घ्यावे की, जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यासाठी खाजगी कराराच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी अर्सिल ने केलेल्या खर्च, शुल्क आणि किमतीसह संपूर्ण देय रक्कम भरल्यानंतर सदर तारण मालमत्तेची पूर्तता केली जाऊ शकते. हि विक्री, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(8) मध्ये तपशीलवार करण्यात येईल. लक्षात घ्या की सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, तुम्हाला याद्वारे सुरक्षित मालमत्तांचे हस्तांतरण आणि / किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

स्थळ : पुणे
दिनांक : 20.11.2026

स्वा./-प्राधिकृत अधिकारी
अ‍ॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013.
शाखा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 30 दिवसांची ई-लिलाव सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून वसूल करणे असलेल्या एकूण रकमेसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वावर दि. 22-12-2026** रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची **दि. 22-12-2026** रोजी दु. 2.00 वाजता ई - लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेला डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030 येथील शाखा कार्यालयात **दि. 21-12-2026** रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्या पूर्वी सादर करावा. अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईलः

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित किंमत	नुसार थकबाकी
1	10032893	**श्री. अरविंद बी वाघमारे** **सौ. तृप्ती दगडू सुतार**	रु. 9,50,886/- ------------ 11-03-2026	**रु. 12,98,000/-** **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) :-** **रु. 1,29,800/-** **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रु. 1055643/- ------------ 12-11-2026
अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 19.32 चौ. मी. (208 चौ. फू. च्या समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ संबंधित क्र. 908 ''एक्झर्बिया आंबी'' म्हणून ओळखल्या जाणारया सदर कॉम्प्लेक्सच्या ''ए4'' इमारतीमधील नवव्या मजल्यावर स्थित, गट क्र. 36, 37, 39, 40 आणि 339 यावर बांधकामाधीन, गाव आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित.					
2	9944712	**श्री. अमोल चिमाजी घोटकुळे** **सौ. सुनंदा चिमाजी घोटकुळे**	रु. 8,19,270/- ------------ 16-03-2026	**रु. 12,76,000/-** **बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी):-** **रु. 1,27,600/-** **ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रु. 917209/- ------------ 12-11-2026
अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 19.97 चौ. मी. (215 चौ. फू. च्या समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ संबंधित क्र. 203 ''एक्झर्बिया आंबी'' म्हणून ओळखल्या जाणारया सदर कॉम्प्लेक्सच्या 'ए3' इमारती मधील दुसरया मजल्यावर स्थित, जमीन संबंधित गट क्र. 36, 37, 39, 40, 339 यावर बांधकामाधीन, गाव आंबी, ता. मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित.					

टीप : बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खटल्याच्या निकालावर, जर काही वाद असेल तर त्यावर अवलंबून असेल.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.

सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अर्टीच्या अधीन राहून करण्यात येईल :

टीप :- सदर ई-लिलाव हा दि. 22-12-2026 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान http://bankauctions.in/ पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 5 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्ती : 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **2.** सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. **3.** बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. **4.** सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेचा एनईएफटी / आरटीजीएस / आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा. **5.** सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार 'प्राधिकृत अधिकारयास' असेल. **6.** नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल. **7.** आधीच वेळ घेऊन दि. 14-12-2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत अचल मालमत्तेची पाहणी करता येईल. **8.** यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम 'प्राधिकृत अधिकारया'कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **9.** वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत 'प्राधिकृत अधिकारया' कडे जमा करावी लागेल किंवा 15 व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. **10.** वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे लिलाव / विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. **11.** टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ला ज्ञात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील तक्त्यानुसार. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. **12.** इतर कोणताही तपशील किंवा ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेठ, हैदराबाद, 500038, ईमेल : info@bankauctions.in. पर्यायाने, बोलीदारांनी टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा : श्री. मनीष बन्सल (पॅन इंडिया) ईमेल : Manish.Bansal@tatacapital.com, मोबाईल : 8588983696; श्री. सुनील शर्मा (पूर्व व पश्चिम विभाग) - sunil24.sharma@tatacapital.com, मोबाईल : 9960796000; किंवा श्री. प्रशांत ढोकणे (उत्तर व दक्षिण विभाग) - prashant.dhokne@tatacapital.com, मोबाईल : 7020997972. निविदाकारांनी आवश्यक सहाय्य आणि स्पष्टीकरणासाठी आपले प्रश्न वर नमूद केलेल्या संपर्कांवर पाठवावेत. **13.** सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक / कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. **14.** वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली www.https://me-l.co/onycy3ay लिंक पाहावी. **15.** तसेच https://www.tatacapital.com/property-disposal.html या लिंकवर देखील ही भेट द्यावी.

कृपया लक्षात घ्यावे - टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा.

स्थळ : पुणे
दिनांक : 20-11-2026

स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

कमिन्स इंडिया लिमिटेड

Cummins

नोंदणीकृत कार्यालयः कमिन्स इंडिया ऑफिस कॅम्पस, टॉवर ए, ५वा मजला, सर्वे नं. २१, बालेवाडी, पुणे ४११ ०४५, महाराष्ट्र, इंडिया
(सी.आय.एन.: L29112PN1962PLC012276)
टेलि. नं.: (०२०) ६७०६७००० फॅक्सः (०२०) ६७०६७०१५
वेबसाईटः www.cumminsindia.com
ई-मेलः cil.investors@cummins.com

कंपनीच्या इक्विटी भागधारकांसाठी सूचना

(कंपनीच्या इक्विटी समभागांचे इन्वेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरणात हस्तांतरणा बाबत)

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर आणि रिफंड) नियम, २०१६ (आणि सुधारणा केलेल्या), ("नियम"), कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालया द्वारा अधिसूचित तरतुदीनुसार ही सूचना देण्यात येत आहे.

इतर मुद्द्यांसोबत वरील नियमांमध्ये ज्या भागधारकांच्या लाभांशाचे सलग सात किंवा अधिक वर्ष वितरण होऊ शकलेले नाही किंवा ज्याचा दावा करण्यात आलेला नाही अशा सर्व समभागांचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड ("आयईपीएफ") प्राधिकरणाकडे हस्तांतर करण्या बाबत तरतूद आहे.

कंपनीच्या नोंदींनुसार असे लक्षात आले आहे की, कंपनीच्या काही भागधारकांनी वित्त वर्ष २०१९-२० (अंतरिम लाभांश) पासून त्यांचा लाभांश वटवला/दावा केला नाहीत, आणि ते सलग सात वर्षे अदावाकृत राहिले आहेत [म्हणजेच, वित्त वर्ष २०१९-२० (अंतरिम लाभांश) पासून घोषित केलेल्या कोणत्याही लाभांशावर भागधारकाने दावा केलेला नाही].

नियमांतील विविध आवश्यकतांचे पालन करताना, आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात येणाऱ्या समभागांच्या संबंधित, योग्य कार्यवाही करण्यासाठी, संबंधित भागधारकांना, व्यक्तिगतरित्या पत्राद्वारे कळविले आहे.

कंपनीने आपल्या वेबसाईट www.cumminsindia.com. येथे आयईपीएफ प्राधिकरणामध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र असलेल्या समभागांचा व सदर भागधारकांचा तपशिल उपलब्ध केला आहे. भागधारकांना https://www.cummins.com/en-in/en/in/investors/india-dividend ही वेब-लिंक पाहण्याची आणि त्यामधील न मिळालेल्या लाभांशाच्या तपशिलाची व आयईपीएफ प्राधिकरणात हस्तांतरित होण्यास पात्र समभागांची पडताळणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

भागधारकांनी नोंद घ्यावी की, अदावाकृत लाभांश आणि आयईपीएफकडे हस्तांतरित केलेले समभाग, अशा समभागांवर जमा होणारे सर्व लाभ, काही असल्यास, समाविष्ट, हे नियमांनुसार विहित कार्यपद्धतीचे पालन करून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून त्यांच्याद्वारे परत दावा केला जाऊ शकतो. अदावाकृत लाभांश किंवा इक्विटी समभागांबाबत भागधारकांकडून ३ मार्च २०२७, पर्यंत किंवा, काही असल्यास, वाढवलेल्या इतर कोणत्याही तारखेपर्यंत कोणताही वैध दावा प्राप्त न झाल्यास, कंपनी नियमांमध्ये नमूद केलेल्या आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या उद्देशाने, नियमांनुसार ठरवलेल्या कार्यपद्धतीनुसार अंतिम तारखेपर्यंत अदावाकृत लाभांश आणि संबंधित इक्विटी समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित करेल. कृपया नोंद घ्यावी की, आयईपीएफकडे हस्तांतरित केलेल्या अदावाकृत लाभांश आणि इक्विटी समभागांच्या संदर्भात कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही.

या सूचनेची एक प्रत स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट्सवर, म्हणजेच, www.bseindia.com आणि www.nseindia.com, वर तसेच कंपनीच्या नमूद केलेल्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध केली जाईल.

या विषयासंदर्भात भागधारकांना काही शंका असल्यास, त्यांनी कंपनीच्या निबंधक आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट आणि/किंवा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर कंपनीशी संपर्क साधावा:

एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
सी-१०१, पहिला मजला, एम्बसी २४७,
एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (प.)
मुंबई ४०० ०८३.
टेलि.नं. (०२२) ४९१८ ६०००
फॅक्सः (०२२) ४९१८ ६०६०
ईमेलः investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

कमिन्स इंडिया लिमिटेड
कमिन्स इंडिया ऑफिस कॅम्पस,
टॉवर ए, पाचवा मजला, सर्वे क्रमांक २१,
बालेवाडी, पुणे ४११ ०४५, महाराष्ट्र, इंडिया
टेलि.नं. (०२०)६७०६ ७०००
फॅक्सः (०२०) ६७०६ ७०१५
ईमेलः cil.investors@cummins.com

स्थळः पुणे
दिनांकः १९ नोव्हेंबर, २०२६

कमिन्स इंडिया लिमिटेड करिता
विनया अ. जोशी
कंपनी सेक्रेटरी आणि
कंप्लायन्स ऑफिसर