Date: 18/11/2026

To,
National Stock Exchange of India Limited,
The Manager, Listing Department
Exchange Plaza, C-1, Block-G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400 051

Ref. NSE Symbol: **COREIN**
ISIN: **INE11ES01010**

Dear Sir/Madam,

Sub: Publication of Newspaper Advertisement in Form PAS-1-for the variation in the objects of the Issue/variation in the utilisation of proceeds of the IPO

Pursuant to Section 27 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 7 of the Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014, and other applicable provisions, please find enclosed the newspaper advertisement in Form PAS-1 today, i.e., November 18, 2026, in the following newspapers in connection with the Notice of Postal Ballot seeking approval of the members of the Company by way of Special Resolution for the Variation in the objects of the issue for which funds were raised through the Initial Public Offer (IPO) and utilization of the unutilized IPO proceeds:

1. Business Standard (English) - (Mumbai edition)

2. Prathakal (Marathi) - (Mumbai edition)

These are also being made available on the website of the Company i.e. www.coreintegra.com

Kindly take the same on your records.

Thanking you

Yours faithfully,

For Coreintegra Consulting Services Limited

Mahesh Krishnamoorthy
Digitally signed by Mahesh Krishnamoorthy
Date: 2026.11.18 18:36:18 +05'30'

Mahesh Krishnamoorthy
Managing Director
DIN: 03425373

DAMODAR INDUSTRIES LIMITED

Damodar Group

Reg. Off.: 19/22 & 27/30, Madhu Estate, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai 400 013. **Corporate Identity Number**: L17110MH1987PLC045575
● **Tel**: +91 - 022 -6661 0301/2 ● Fax: 022- 6661 0308 ● **E-mail**: cs@damodargroup.com ● **Website** :www.damodargroup.com

FORM DPT-1

CIRCULAR OR CIRCULAR IN THE FORM OF ADVERTISEMENT INVITING DEPOSITS

[Pursuant to section 73 (2) (a) and section 76 and rule 4(1) and 4 (2) of the Companies (Acceptance of Deposits) Rules, 2014]

The circular or circular in the form of advertisement shall contain the following:

1. GENERAL INFORMATION

(a) Name of the Company : DAMODAR INDUSTRIES LIMITED (b) Date of incorporation of the company : 11th December, 1987

(c) The business carried on by the Company & its Subsidiaries with details of branches or units, if any:

The Company is engaged in the business of manufacturing and processing of Cotton yarn and Fancy yarn.

OFFICE: The Company has office at:-

Regd. Office :- 19/22 & 27/30, Madhu Estate, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai- 400013

FACTORY:- The Company's manufacturing units are situated at:-

Amravati :- T-26,MIDC Amravati, Addl.Indl. Area, Textile Park, Nandgaon Peth, Amravati, Maharashtra- 444605

The Company has no subsidiaries.

(d) Brief particulars of the managements of the company.

The company is managed by the Managing Director and Whole-Time Director's, subject to the supervision, direction and control of the board of Directors.

(e) Name, Occupation and Addresses of the Directors:

Sl.No.	Name of Director	Address	DIN	Occupation
(I)	Shri Arun Kumar Biyani (Chairman)	1702, Sumer Trinity Tower-1,New Prabhadevi Road, Mumbai – 400 025	00016519	Business
(ii)	Shri Aman A Biyani (Managing Director)	1702, Sumer Trinity Tower-1 New Prabhadevi Road, Mumbai – 400 025	09131437	Business
(iii)	Shri Aditya A Biyani (Executive Director)	1702, Sumer Trinity Tower-1 New Prabhadevi Road, Mumbai – 400 025	10304061	Business
(iv)	Shri Ketan K. Patel (Director)	Block No.5, Matru Ashish Chs, VP Road, Near Jain Santoshi Mata Mandir, Andheri (W),umbai – 400 058	08607454	Consultant
(v)	Shri Suresh Narayan Nayak (Director)	Plot No. 59, Sindhi Society, Near Pink Corner, Chembur, Mumbai Maharashtra – 400071	06716582	Consultant
(vi)	Smt. Mamta A Biyani (Director)	604-B, Jeevan Vihar Business (Director) Manav Mandir Road, Malabar Hill, Mumbai-400 006	01850136	Business

f. Management's perception of risk factors:

The deposit accepted by the company are unsecured and rank pari passu with other unsecured liabilities of the company.

(g) Details of default, including the amount involved, duration of default and present Status, in repayment of –

i) statutory dues :- NONE

ii) debentures and interest thereon :- NONE

iii) loan from any bank or financial institution and interest thereon :- NONE

2. PARTICULARS OF THE DEPOSIT SCHEME

a. Date of passing of Board Resolution:- 29th September, 2026 b. Date of passing of resolution in the General Meeting:- September 18, 2020 c. Type of deposits:- UNSECURED DEPOSITS

d. (i) Amount which the company can raise by way of Deposits as per the Act and the rules made their under:-

(Rs. In Lakhs)

Deposits Shareholders under Rule 3(4)(a)	1495.37
Other Deposits under Rule 3(4)(b)	3738.43
Total	**5233.80**

(ii) The Aggregate of Deposit actually held on the last day of the immediately preceding financial year and on the date of issue of the circular or advertisement:

(a) As on March 31, 2026:- Rs. 2734.00 Lakhs (b) As on September 29, 2026 : Rs.1629.97 Lakhs (Date of Board Meeting in which this circular was approved)

(iii) Amount of Deposits repayable within the next Twelve months: - Rs. 251.00 Lakhs

SCHEME Quarterly Interest Payable

Period (Months)	Minimum deposit *	Rate of Interest (p.a.)	Rate of Interest (p.a.) Senior Citizen / Employee of the Company/Shareholders
12	10,000	8.5%	9.00%
24	10,000	9.00%	9.5%
36	10,000	9.5%	10.00%

***Additional amount acceptable in multiples of Rs. 5,000.** The deposits shall also be subject to the terms and conditions as per the Application Form. Mode of Payment and Repayment: - Cheque /Demand Draft/RTGS/NEFT

e. Proposed time schedule mentioning the date of opening of the Scheme and the time period for which the circular or advertisement is valid; Date of opening of the Scheme: - From the date of publishment of circular (DPT-1) in newspaper (after thirty days of filing of circular (DPT-1) with the Registrar of Companies).The circular issued under this scheme is valid until the expiry of the six months from the date of closure of Financial Year 2026-27 which is earlier.

f. Reasons or objects of raising the deposits:- To meet the business requirements of the company.

g. Credit rating obtained: Name of the Credit Rating Agencies Rating obtained:- CRISIL LIMITED. Rating:- BBB-/ Stable
Meaning of the rating obtained:- This rating indicates that the degree of safety regarding timely payment of interest and
Date on which rating was obtained:- 18/06/2026

h. Short particulars of the charge created or to be created for securing such deposits, if any:- N.A.

i. Any financial or other material interest of the directors, promoters or key managerial personnel in such deposits and the effect of such interest in so far as it is different from the interests of other persons:- NONE. Directors, Promoters or KMP may acquire direct interest if and when they make deposit under the scheme.

3. FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY

a. Profits of the company, before and after making provision for tax, for the three financial years immediately preceding the date of issue of circular or advertisement:

Year	Profit Before Tax (Rs in Lakhs)	Profit After Tax (Rs in Lakhs)
2023-24	623.31	521.96
2024-25	339.59	540.17
2025-26	643.96	537.24

b. Dividends declared by the company in respect of the said three financial years; interest coverage ratio for last three years (Cash profit after tax plus interest paid or interest paid).

Year	Dividend on Equity Share	Interest Coverage Ratio %
2023-24	0	1.21
2024-25	0	1.16
2025-26	0	1.36

c. A summary of the financial position of the company as in the three audited balance sheets immediately preceding the date of issue of circular or advertisement;

(Rs. in Lakhs)

EQUITY & LIABILITIES	As at 31.03.2026	As at 31.03.2025	As at 31.03.2024
Equity:			
Equity Share Capital	1165.00	1165.00	1165.00
Other equity	13622.49	13,232.85	10,820.41
Non-Current Liabilities:			
Financial Liabilities:			
(i) Borrowings	4681.01	5,421.17	9,773.28
(ii)Other Financial Liabilities			
Provisions			
Deferred Tax Liabilities (net)	305.56	390.64	659.89
Other Non-Current Liabilities			
Current Liabilities:			
Financial Liabilities			
(i) Borrowings	12073.16	13,390.57	16,781.53
(ii) Trade Payables	1813.66	1,259.73	2,253.87
(iii) Other Financial Liabilities	275.21	48.32	21.62
Other Current Liabilities & Provisions	281.73	332.11	353.89
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	**34217.82**	**35,240.39**	**41,829.49**

(Rs. in Lakhs)

ASSETS	As at 31.03.2026	As at 31.03.2025	As at 31.03.2024
Non-Current Assets:			
Property, Plant and Equipment	13553.84	14,324.53	19,238.59
Capital Work-in-Progress	0.00	37.76	100.75
Intangible assets	144.82	54.80	9.21
Intangible Assets Under Development	0.00	0.00	0.00
Financial Assets			
(i) Other Non - Current Financial Assets	222.19	211.80	167.46
Other Non-Current	0.00	0.00	0.00
Current Assets:			
Inventories	11309.01	10,938.09	11,837.35
Financial Assets			
(i) Investments	0.00	0.00	0.00
(ii) Trade Receivables	3791.93	4,862.09	6,429.73
(iii) Cash and Cash Equivalents	32.76	42.59	68.47
(iv) Bank Balance Other Than Cash & Cash Equivalents	19.71	19.71	19.71
(v) Loans	22.53	24.17	33.61
(vi) Other Current Financial Assets	13.05	12.99	22.18
Current Tax Assets (Net)	186.89	189.99	274.14
Other Current Assets	4921.09	4,521.88	3,628.28
TOTAL ASSETS	**34217.82**	**35,240.39**	**41,829.49**

d. Audited Cash Flow Statement for the three years immediately preceding the date of issue of circular or advertisement

(Rs in Lakhs)

Particulars	2026	2025	2024
Cash From Operating Activities	4562.12	3,740.23	7,011.17
Cash Flow From Investing Activities	(850.67)	4,281.39	(410.18)
Cash Flow From Financing Activities	(3838.10)	(7,934.63)	(6,215.27)

e. Any change in accounting policies during the last three years and their effect on the profits and the reserves of the company: The Company adopted Indian Accounting Standard ('IND AS') notified by Ministry of corporate Affairs w.e.f 01.04.2017

5. A DECLARATION BY THE DIRECTORS THAT

a. the company has not defaulted in the repayment of deposits accepted either before or after the commencement of the Act or payment of interest on such deposit and where a default had occurred, the company made good the default and a period of five years had lapsed since the date of making good the default;

b. the board of directors have satisfied themselves fully with respect to the affairs and prospects of the company and that they are of the opinion that having regard to the estimated future financial position of the company, the company will be able to meet its liabilities as and when they become due and that the company will not become insolvent within a period of one year from the date of issue of the circular or advertisement;

c. the company has complied with the provisions of the Act and the rules made there under;

d. the compliance with the Act and the rules does not imply that repayment of deposits is guaranteed by the Central Government;

e. the deposits accepted by the company before the commencement of the Act have been repaid. (or will be repaid along with interest as per due dates and until they are repaid, they shall be treated as unsecured and ranking pari passu with other unsecured liabilities).

f. In case of any adverse change in credit rating, depositors will be given a chance to withdraw deposits without any penalty.

g. the deposits shall be used only for the purposes indicated in the Circular or circular in the form of advertisement;

h. the deposits accepted by the company (other than the secured deposits, if any, aggregate amount of which to be indicated) are unsecured and rank pari passu with other unsecured liabilities of the company.

6. DISCLAIMER-

It is to be distinctly understood that filing of circular or circular in the Form of advertisement with the Registrar should not in any way be deemed or construed that the same has been cleared or approved by the Registrar or Central Government. The Registrar or Central Government does not take any responsibility either for the financial soundness of any deposit scheme for which the deposit is being accepted or invited or for the correctness of the statements made or opinions expressed in the circular or circular in the Form of advertisement. The depositors should exercise due diligence before investing in the deposits schemes.

This Circular is issued on the authority and in the name of the Board of Directors of the Company, the text hereof has been approved by the Board of Directors at its meeting held on October 29, 2026, and a copy thereof, signed by a majority of the Directors of the Company, has been filed with the Registrar of Companies, Maharashtra.

For **Damodar industries Limited**
Sd/-
Arunkumar Biyani
(Chairman)

Place : Mumbai
Date : 29.09.2026

To,
The Board of Directors
DAMODAR INDUSTRIES LIMITED,
19/22 & 27/30 MADHU ESTATE, PANDARUNG BUDHKAR MARG, WORALI MUMBAI

Ref: Certificate annexed to form DPT-1 Pursuant to Rules 4 of Companies (Acceptance of Deposits) Rules, 2014, as amended.

1. This certificate is issued on the request of Damodar Industries Limited, CIN-L17110MH1987PLC045575 ("the Company") having Registered office 19/22 & 27/30, Madhu Estate, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai- 4000013 has request us to issue a certificate in compliance of the Second proviso to Rule 4 of the Companies (Acceptance of Deposit) Rules 2014 as amended (the "Rules").
2. As per the provisions of Rule 4 of the Rules, every Company intending to invite deposit from its members is required to issue a circular to all its members in from DPT-1 attached with certificate of the statutory auditor of the Company, stating that the Company has not committed default in the repayment of deposits or in the payment of interest on such deposits accepted either before or after the commencement of the Companies Act, 2013 (the "Act"). Further, in case a Company had Committed a default in the repayment of deposits accepted either before or after the commencement of the Act or in the payment of interest on such deposits, a certificate of the statutory auditor of the Company is required to be attached to the Form DPT-1, stating that the Company had made good the default and a period of Five years has lapsed since the date of making good the default as the case may be.

Management's Responsibility

3. The Management is responsible for the adherence with the relevant Rules relating to the acceptance of deposits by the Company and particularly with respect to ensuring that there are no defaults in the repayment of deposit and payment of interest on such deposits accepted either before or after the commencement of the Act. This responsibility includes the design, implementation and maintenance of internal control relevant to the Compliance of the second proviso to Rules 4 of the Rules

Auditor Responsibility

4. Pursuant to the requirements of the second proviso to Rules 4 of the Rules, our responsibility is to certify that the Company has not committed default in the repayment of deposits or in the payment of interest on such deposit accepted either before or after the commencement of the Act. Further, its is our responsibility to certify that, in case a Company had committed a default in the repayment of deposit accepted either before or after the commencement of the Act or in the payment of interest on such deposits, the Company had made good the default and a period of five years has lapsed since the date of making good the default as the case may be.
5. The above assurance is based on our verification of the unmodified Audit Reports, which stated the compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the related Rules, as applicable, with respect to the acceptance of deposits. The said provisions of the Companies Act, 2013 and the related Rules, as applicable, give reference to the compliance certification provided by the Company that is has not defaulted in the repayment of deposits accepted whether before or after the commencement of the Act or payment on interest on such deposits.
6. We have relied on the above mentioned reports of the erstwhile auditors as regards:
   a. examination of the Balance Sheets of the Company as at March 31, 2026 for each of the financial and the Statement of Profit and Loss for the years ended March 31, 2026.
   b. the Balance Sheets and the Statements of Profit & Loss being in agreement with the books of account maintained by the Company:
   c. obtaining all the information and explanations which were necessary for the purpose of the audit;
   d. proper books of accounts have been kept by the Company so far as appears from their examination of those books;
7. With respect to the Financial year ended March 31, 2026, we have examined the books of account and other relevant records and documents maintained by the Company, the information and explanations provided to us by the Management and the audited financial statements of the Company for the year ended March 31, 2026, on which we have issued an unmodified opinion vide our report dated May 15, 2026. Our audit of these financial statements was conducted in accordance with the Standard on Auditing specified under Section 143(10) of the Act. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.
8. We conducted our examination in accordance with the Guidance Note on Reports or Certificates for Special Purpose (Revised 2016) issued by the Institute of Chartered Accountants of India and Standards on Auditing specified under Section 143(10) of the Act which includes the concept of test check and materiality. The Guidance Note requires that we comply with the ethical requirements of the Code of Ethics issued by the Institute of Chartered Accountants of India.
9. We have complied with the relevant applicable requirements of the Standard on Quantity Control (SQC) 1, Quality Control for Firms that perform Audits and Reviews of Historical Financial Information, and other Assurance and Related Service Engagements.

Opinion

10. Based on our examination as above, and according to the information, explanations and representations provided to us by the Management of the Company, we certify that the Company has not committed default in the repayment of deposits or in the payment of interest on such deposit accepted either before or after the commencement of the Act.

Restriction on Use

11. This Certificate has been issued at the request of the Company solely for the purpose of submission of our certificate along with the Form DPT-1 with Registrar of Companies pursuant to Rules 4 of the Companies (Acceptance of Deposits) Rules, 2014, as amended, and should not be used by any other person or for any other purpose without our prior written consent. Accordingly, we do not accept or assume any liability or any duty of care for any other person to whom this certificate is shown or into whose hands it may come without our prior consent in writing.

For Devpura Navlakha & Company
Chartered Accountants
Firm Registration No-121975W
CA Satyendra Lahoti
Partner
Membership No-135975 UDIN: 25135975BMKWRP5133

Place :Mumbai
Date : September 29, 2026

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11 (9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)
The Competent Authority
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

Krushi Udyog Bhavan, 1st Floor, Dinkarrao Desai Marg, Aarey Milk Colony, Goregaon (East), Mumbai-400065

No.DDR-4/Mum/deemed conveyance/Notice/3243/2026 Date:- 17/11/2026

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction,Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Public Notice

Application No. 268 of 2026

Ahimsa Enclave Co-Op. Housing Society Ltd., Having its registered office at CTS No. 1175, Survey No. 425, Link Road, Malad (W), Mumbai 400064, **Applicant, Versus, 1. M/S. S. K. Enterprises,** 01, Siddhachal, New Link Road, Chincholi, Malad (W), Mumbai 400064, **1a. Mr. J. N. Parmar, Partner Of M/S. S. K. Enterprises,** Nanu Parmar Chawl, Gogate Wadi, IB Patel Road, Gregoan (E), Mumbai 400063, **1b. Sunderdas K. Kankal, Partner Of M/S. S. K. Enterprises,** Sunder Niketaaan, 3rd Floor, Near Mayur Talkies, Subhash Lane, S. V. Road. Kandivali (W), Mumbai 400067, **1c. Mr. Sardarilal Alias Babuji Jain, Partner Of M/S. S. K. Enterprises,** Ahimsa Kutir, Plot No. 132, Road No. 1, Jawahar Nagar, Mumbai 400062, **2. Pundalik Haribhau Keni, 3. Laxmibai Shrawan Bhandari, 4. Narayan Shrawan Bhandari, 5. Bhaskar Shrawan Bhandari, 6. Dayaram Shrawan Bhandari, 7. Ganpat Shrawan Bhandari, 8. Kashinath Shrawan Bhandari, 9. Tulsibai Tushiram Patil, 10. Manju Janardan Bhandari,** Last known address of Opponent No. 2 to 9, Survey No. 425, Hissa No. 3 and 5, Village Malad, Taluka Borivali, MSD, Link Road, Malad (W), Mumbai 400064, **Opponents** and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

Description of the Property :-

Claimed Area
Unilateral of the all that piece or parcel of land bearing Survey No. 425, Hissa No. 3, CTS No. 1175 admeasuring area 971.10 square meters and Survey No. 425, Hissa No. 5, CTS No. 1182 admeasuring area 1325.00 square meters aggregate total admeasuring area 2296.10 square meters of Village Malad (South). Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on **07/12/2026 at 12:30 p.m.**

Sd/-
(Rajesh Kalidasrao Lovekar)
District Deputy Registrar,
Co- operative Societies, Mumbai City(4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963

SEAL

Coreintegra Consulting Services Limited

CORE INTEGRA

CIN: L74140MH2009PLC191409
Registered Office: 1st Floor, 106, 107, 112, Swastik Chambers, Swastik Park, SG Barve Marg, Chembur, Mumbai – 400071, Maharashtra, India,
E-mail: contact@coreintegra.com, Telephone: 022-69034100/022-**69034101,**
Website: www.coreintegra.com

FORM PAS-1

[Pursuant to Section 27(1) and Rule 7(2) of the Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014]

ADVERTISEMENT GIVING DETAILS OF NOTICE OF SPECIAL RESOLUTION FOR VARYING THE TERMS OF ANY CONTRACT REFERRED TO IN THE PROSPECTUS OR ALTERING THE OBJECTS FOR WHICH THE PROSPECTUS WAS ISSUED

CIN: L74140MH2009PLC191409

Name of the Company: Coreintegra Consulting Services Limited

Registered Office Address: 1st Floor, 106, 107, 112, Swastik Chambers, Swastik Park, SG Barve Marg, Chembur, Mumbai – 400071

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that by a resolution passed by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 14th November, 2026, on the recommendation of the Audit Committee, the Board has proposed to alter the objects for which the Prospectus dated 25th September, 2026 was issued in connection with the Initial Public Offer (IPO) of the Company, and to vary the utilisation of the IPO proceeds accordingly.

The Prospectus was issued in connection with a fresh issue of 28,19,200 Equity Shares of face value of Rs. 10/- each at an issue price of Rs. 78/- per Equity Share (including premium of Rs. 68/- per Equity Share), aggregating to Rs. 21,98,97,600/- (Rupees Twenty-One Crores Ninety-Eight Lakhs Ninety-Seven Thousand Six Hundred Only).

The detailed Information regarding the aforesaid resolution, including the terms and conditions and the explanatory statement, as well as instructions to vote for the resolution is provided in the Notice of Postal Ballot and the aforesaid notice is available on the Company's website at https://www.coreintegra.com/

The details regarding such variation / alteration are as follows:

1. Particulars of the objects to be altered as stated in the Prospectus:

The proceeds raised through the IPO were originally proposed to be utilised towards the following objects:

Particulars	Original Allocation (Rs.)	Amount utilised (Rs.)	Revised Allocation (Post Variation) (Rs.)
Issue Expenses	2,22,45,000	2,22,45,000	3,29,84,640
General Corporate Purposes	1,75,73,600	1,75,73,600	3,29,84,000
Capital expenditure towards upgrading the existing IT infrastructure	11,75,79,000	2,75,49,550	11,75,79,000
Enhancing the visibility and awareness of our brand	50,00,000	Nil	50,00,000
Augmenting Leadership Team for the Company	5,75,00,000	10,00,000	3,13,49,960
Total Gross Proceeds	**21,98,97,600**	**6,83,68,150**	**21,98,97,600**

Particulars	Original Allocation (Rs.)	Revised Allocation (Post Variation) (Rs.)
Issue Expenses	2,22,45,000	3,29,84,640
General Corporate Purposes	1,75,73,600	3,29,84,000
Capital expenditure towards upgrading the existing IT infrastructure	11,75,79,000	11,75,79,000
Enhancing the visibility and awareness of our brand	50,00,000	50,00,000
Augmenting Leadership Team for the Company	5,75,00,000	3,13,49,960
Total Gross Proceeds	**21,98,97,600**	**21,98,97,600**

Accordingly, an amount of Rs. 2,61,50,040/- released from the allocation towards augmenting the Leadership Team shall be reallocated as follows:

- Rs. 1,54,10,040/- towards General Corporate Purposes; and
- Rs. 1,07,39,640/- towards Issue Expenses.

Further, the Company proposes to revise the utilisation break-up of the allocation towards capital expenditure for upgrading the existing IT infrastructure by including expenditure towards purchase of laptops, software and other IT assets, without any change in the overall allocation of Rs. 11,75,79,000/- towards the said object.

Utilisation status and time limit: The unutilised IPO proceeds, as varied, are proposed to be utilised up to Financial Year 2027-28 (i.e., on or before 31st March, 2028), as against Fiscal 2027 as per the Prospectus.

3. Reasons / Justification for the variation:

The proposed variation is necessitated due to the following reasons:

a) Augmenting Leadership Team: As the IPO was delayed, the Company has already incurred expenditure towards augmenting its Leadership Team including hiring of senior resources in the interim from its internal accruals. Accordingly, the requirement for funds earmarked towards this object has reduced, resulting in a proposed reduction of allocation from Rs. 5,75,00,000/- to Rs. 3,13,49,960/-. No expenditure already met from internal accruals will be charged to the IPO proceeds.

b) General Corporate Purposes: The allocation towards General Corporate Purposes is proposed to be increased to Rs. 3,29,84,000/-, representing approximately 15% of the Gross Proceeds, to provide the Company with flexibility to meet its business requirements. The revised allocation is within the limit of 15% of the amount raised or Rs. 10 crore, whichever is lower, applicable to general corporate purposes under the SEBI ICDR Regulations.

c) Issue Expenses: The allocation towards Issue Expenses is proposed to be revised from Rs. 2,22,45,000/- to Rs. 3,29,84,640/- to reflect the actual expenses incurred and payable in connection with the Issue.

d) Capital Expenditure towards IT Infrastructure: While the overall allocation towards IT infrastructure remains unchanged at Rs. 11,75,79,000/-, the Company proposes to revise the utilisation break-up to include expenditure towards purchase of laptops, software and other IT assets amounting to Rs. 3,25,00,000/-, which will be met from within the said allocation.

4. Effect of the proposed variation on the financial position of the Company:

The proposed variation involves reallocation of the IPO proceeds amongst the existing objects of the Issue, without any change in the total Gross Proceeds raised through the IPO. The proposed reduction in the allocation towards augmenting the Leadership Team and corresponding increase in allocation towards General Corporate Purposes and Issue Expenses will enable the Company to align the utilisation of the IPO proceeds with its revised business requirements. The total allocation towards capital expenditure for upgrading the existing IT infrastructure and enhancing the visibility and awareness of the Company's brand shall remain unchanged. The estimated financial impact on the Company's earnings and cash flows is not expected to be material, as the proposed variation involves reallocation of the IPO proceeds amongst the existing objects and does not change the total amount raised through the IPO.

5. Major risk factors pertaining to the new objects:

The variation does not introduce any new object. The risk factors disclosed in the Prospectus in relation to the existing objects including those relating to technology infrastructure and cyber-security, and to attracting and retaining skilled manpower continue to apply.

6. Names of the Directors who voted against the proposed variation:

None.

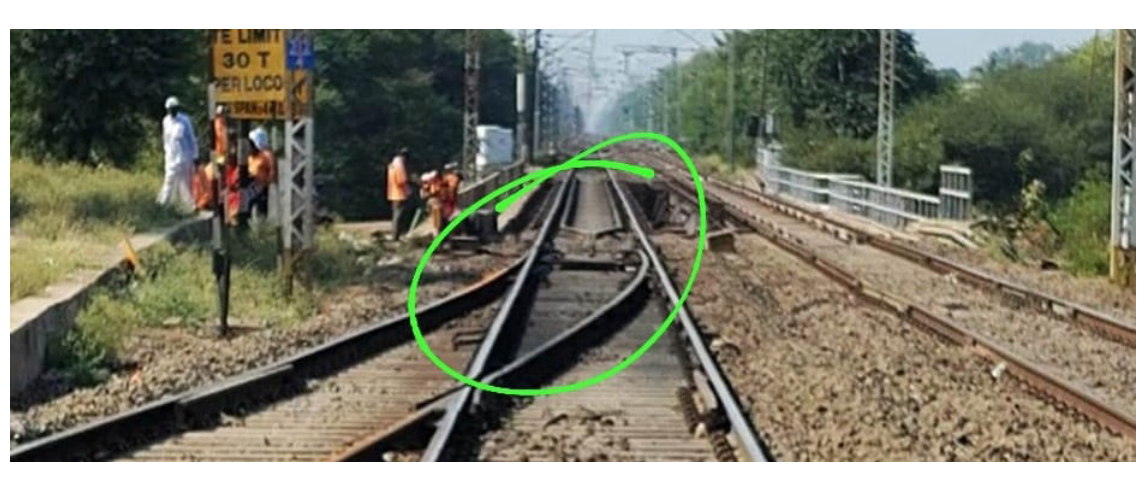
The Postal Ballot Notice dated 14th November, 2026 is being sent on 17th November, 2026 only through electronic mode to the Members whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners as on Friday, 13th November, 2026 (cut-off date) and whose e-mail IDs are registered with the Company / Depositories. The remote e-voting facility, provided by Purva Sharegistry (India) Private Limited at https://evoting.purvashare.com, will be available from 09:00 a.m. (IST) on Wednesday, 18th November, 2026 to 05:00 p.m. (IST) on Thursday, 17th December, 2026. The Notice is also available on the website of the Company at https://www.coreintegra.com/, the website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and the website of Purva Sharegistry (India) Private Limited at https://evoting.purvashare.com.

Any interested person may obtain a copy of the Special Resolution along with the Explanatory Statement, free of charge, at the Registered Office of the Company at 1st Floor, 106, 107, 112, Swastik Chambers, Swastik Park, SG Barve Marg, Chembur, Mumbai – 400071, or at the office of its Company Secretary, Shri. Vinay Vishnu Kadam, at the Registered Office address given above (e-mail: contact@coreintegra.com), during business hours on working days, or visit the Company's website at https://www.coreintegra.com/ for a copy of the same.

For Coreintegra Consulting Services Limited
Sd/-
Mahesh Krishnamoorthy
Managing Director
DIN: 03425373

Date: 17/11/2026
Place: Mumbai

कुंभमेळ्यासाठी बाणगंगा पुलाजवळील रेल्वे मार्गात सुधारणा; गाड्यांचा वेग १३० किमी प्रति तास होणार



भुसावळ, दि. १७ (वार्ताहर) : नाशिक-त्र्यंबकेश्वर येथील आगामी कुंभमेळ्याच्या पार्श्वभूमीवर रेल्वे वाहतूक अधिक सुलभ व जलद करण्यासाठी मध्य रेल्वेने भुसावळ विभागातील इगतपुरी-मनमाड मार्गावरील कसबे सुकेणे यार्डातील बाणगंगा पुलाच्या (पूल क्रमांक २१२/१) सुरुवातीच्या भागातील त्रुटीपूर्ण मार्ग रचनेत १६ नोव्हेंबर २०२६ रोजी यशस्वी सुधारणा केली आहे. या तांत्रिक कामात रेल्वे मार्गाची भूमिती सुधारण्यासाठी भुसावळ बाजूकडील अनावश्यक चुकीचे वळण सुमारे ४३ मीटर लांबीपर्यंत सरळ करण्यात आले, 'पॉइंट क्रमांक १०१बी' सुमारे ३३० मिमी इतका उतरत्या (डाऊन) मार्गाच्या दिशेने सरकवण्यात आला, मार्गातील अडथळा दूर करण्यासाठी 'क्रॉस-ओव्हर क्रमांक १०२ए/बी' काढून टाकण्यात आला आणि यांत्रिक जॅकच्या साहाय्याने मुख्य रेल्वे मार्ग सुमारे ३५० मिमी उतरत्या मार्गाकडे सरकवून पुलापर्यंतचा मार्ग पूर्णपणे सरळ व अखंडित करण्यात आला.

या महत्त्वाच्या सुधारणेमुळे गेल्या २ वर्षांहून अधिक काळापासून लागू असलेली ७५ किमी प्रति तास वेगाची मर्यादा हटवण्यात आली असून, आता या मार्गावर मूळ निर्धारित १३० किमी प्रति तास वेगाने गाड्या धावू शकतील. इगतपुरी-मनमाड हा मार्ग नाशिकला जाणाऱ्या भाविकांसाठी अत्यंत महत्त्वाचा दुवा असल्याने ही गती मर्यादा हटवल्यामुळे मार्गाची क्षमता वाढून गाड्यांचे वेळापत्रक अचूक राहील, तसेच कुंभमेळ्यात अतिरिक्त विशेष गाड्या चालवणे आणि प्रवाशांच्या वाढत्या गर्दीचे व्यवस्थापन करणे अधिक सोपे होणार आहे.

JAN SHIKSHAN SANSTHAN, DHARAVI

REQUIRED DIRECTOR

We are a leading voluntary agency of Vocational skill development. We have an excellent track record of performance in the field of skill development.

We are running the JSS, Dharavi for 43 years and provide Skill Development training in non-formal mode to under privileged youth in rural areas and urban slums.

We are looking for a dynamic person to head JSS as a Director. The Director would be the Member Secretary of the Board of Management (BoM) and be in charge of providing the organisation with leadership, direction, and drive. The Director is expected to have proven capabilities of motivating and leading a team of professionals.He/she should have fluency in spoken and written knowledge of state/local language.

QUALIFICATION AND EXPERIENCE:

Essential:
1. Graduation from a recognized University / Institution or equivalent
2. Seven years' experience in a supervisory capacity
3. Working knowledge of the local language both written and spoken

Desirable
1. Vocational Degree / Diploma
2. Experience in Administration or Management/Accounts
3. Experience in leading a team
4. Experience in heading an organisation
5. Experience in guiding/conducting of research or education

Age Maximum 55 years as on the last date of application

Emoluments: - Consolidated Emoluments of Rs 45,000 per month (all inclusive) eligible candidate will be short listed and called for interview. Apply within 30 days from the date of publication of Advertisement to :

The chairman, Jan Shikshan Sansthan Dharavi, G-2, SH-3, SPPL, Heritage Bldg. Behind New Police Station, Transit Camp, M. G Road, Dharavi, Mumbai-400017.

कोअरइंटेग्रा कन्सल्टिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड

CORE INTEGRA

सीआयएनः L74140MH2009PLC191409

नोंदणीकृत कार्यालयः १ ला मजला, १०६, १०७, ११२, स्वास्तिक चेंबर्स, स्वास्तिक पार्क, एसजी बर्वे मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१, महाराष्ट्र, भारत, ई-मेलः **contact@coreintegra.com**, दूरध्वनीः ०२२-६९०३४१०० / ०२२-६९०३४१०१, वेबसाइटः **www.coreintegra.com**

फॉर्म पीएएस-१

[कंपनी (प्रॉस्पेक्टस अँड अलॉटमेंट ऑफ सिक्युरिटीज) रूल्स, २०१४ च्या नियम ७(२) आणि कलम २७(१) नुसार]

प्रॉस्पेक्टसमध्ये संदर्भित कोणत्याही कराराच्या अटींमध्ये बदल करण्यासाठी किंवा ज्या उद्देशांसाठी प्रॉस्पेक्टस जारी केले गेले होते त्यात बदल करण्यासाठी विशेष ठरावाच्या नोटीसचा तपशील देणारी जाहिरात

सीआयएनः L74140MH2009PLC191409

कंपनीचे नावः कोअरइंटेग्रा कन्सल्टिंग सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ताः १ ला मजला, १०६, १०७, ११२, स्वास्तिक चेंबर्स, स्वास्तिक पार्क, एसजी बर्वे मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१

सार्वजनिक नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, ऑडिट कमिटीच्या शिफारशीनुसार १४ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत मंजूर केलेल्या ठरावाद्वारे, कंपनीच्या इनिशियल पब्लिक ऑफर (आयपीओ) च्या संदर्भात २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी जारी केलेल्या प्रॉस्पेक्टसचे उद्देश बदलण्याचा आणि त्यानुसार आयपीओच्या उत्पन्नाच्या वापरात बदल करण्याचा प्रस्ताव मंडळाने दिला आहे.

सदर प्रॉस्पेक्टस २८,१९,२०० इक्विटी शेअर्सच्या फ्रेश इश्यूच्या संदर्भात प्रत्येकी रु. १०/- च्या दर्शनी मूल्यासह रु. ७८/- प्रति इक्विटी शेअर (रु. ६८/- प्रति इक्विटी शेअर प्रीमियमसह) इश्यू किंमतीवर जारी केले गेले होते, जे एकूण रु. २१,९८,९७,६००/- (रुपये एकवीस कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख सत्याण्णव हजार सहाशे मात्र) होते.

अटी व शर्ती आणि स्पष्टीकरणात्मक विधानासह वरील ठरावाची सविस्तर माहिती, तसेच ठरावासाठी मतदान करण्याच्या सूचना पोस्टल बॅलेट नोटीसमध्ये दिल्या आहेत आणि वरील नोटीस कंपनीची वेबसाइट https://www.coreintegra.com/ वर उपलब्ध आहे.

अशा प्रकारच्या फेरबदल / बदलाबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

१. प्रॉस्पेक्टसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बदल करावयाच्या उद्देशांचा तपशीलः आयपीओद्वारे उभे केलेले उत्पन्न मूलतः खालील उद्देशांसाठी वापरण्याचा प्रस्ताव होताः

तपशील	मूळ वाटप (रु.)	वापरलेली रक्कम (रु.)	सुधारित वाटप (बदलानंतर) (रु.)
इश्यूचा खर्च	२,२२,४५,०००	२,२२,४५,०००	३,२९,८४,६४०
सामान्य कॉर्पोरेट उद्देश	१,७५,७३,६००	१,७५,७३,६००	३,२९,८४,०००
विद्यमान आयटी पायाभूत सुविधा अपग्रेड करण्यासाठी भांडवली खर्च	११,७५,७९,०००	२,७५,४९,५५०	११,७५,७९,०००
आमच्या ब्रँडची दृश्यमानता आणि जागरूकता वाढवणे	५०,००,०००	निरंक	५०,००,०००
कंपनीसाठी लीडरशिप टीम वाढवणे	५,७५,००,०००	१०,००,०००	३,१३,४९,९६०
एकूण ढोबळ उत्पन्न	**२१,९८,९७,६००**	**६,८३,६८,१५०**	**२१,९८,९७,६००**

तपशील	मूळ वाटप (रु.)	सुधारित वाटप (बदलानंतर) (रु.)
इश्यूचा खर्च	२,२२,४५,०००	३,२९,८४,६४०
सामान्य कॉर्पोरेट उद्देश	१,७५,७३,६००	३,२९,८४,०००
विद्यमान आयटी पायाभूत सुविधा अपग्रेड करण्यासाठी भांडवली खर्च	११,७५,७९,०००	११,७५,७९,०००
आमच्या ब्रँडची दृश्यमानता आणि जागरूकता वाढवणे	५०,००,०००	५०,००,०००
कंपनीसाठी लीडरशिप टीम वाढवणे	५,७५,००,०००	३,१३,४९,९६०
एकूण ढोबळ उत्पन्न	**२१,९८,९७,६००**	**२१,९८,९७,६००**

त्यानुसार, लीडरशिप टीम वाढवण्याकडील वाटपामधून मोकळी झालेली रु. २,६१,५०,०४०/- ची रक्कम खालीलप्रमाणे पुनर्वितरित केली जाईलः

- सामान्य कॉर्पोरेट उद्देशांसाठी रु. १,५४,१०,०४०/-; आणि
- इश्यू खर्चासाठी रु. १,०७,३९,६४०/-.

याव्यतिरिक्त, कंपनी सदर उद्देशासाठी असलेल्या रु. ११,७५,७९,०००/- च्या एकूण वाटपामध्ये कोणताही बदल न करता, लॅपटॉप, सॉफ्टवेअर आणि इतर आयटी मालमत्ता खरेदी करण्याच्या खर्चाचा समावेश करून विद्यमान आयटी पायाभूत सुविधा अपग्रेड करण्यासाठी भांडवली खर्चाकडे वाटपाचे वापर विभाजन (utilisation break-up) सुधारित करण्याचा प्रस्ताव देत आहे.

वापर स्थिती आणि कालमर्यादाः बदलानुसार न वापरलेले आयपीओचे उत्पन्न, प्रॉस्पेक्टसनुसार आर्थिक वर्ष २०२७ च्या तुलनेत आर्थिक वर्ष २०२७-२८ पर्यंत (म्हणजेच ३१ मार्च, २०२८ रोजी किंवा त्यापूर्वी) वापरण्याचा प्रस्ताव आहे.

३. बदलासाठी कारणे / समर्थनः प्रस्तावित बदल खालील कारणांमुळे आवश्यक आहेः

अ) लीडरशिप टीम वाढवणेः आयपीओला विलंब झाल्यामुळे, कंपनीने आधीच आपल्या लीडरशिप टीमला वाढवण्यासाठी खर्च केला आहे, ज्यामध्ये अंतर्गत जमा रकमेमधून मध्यंतरीच्या काळात वरिष्ठ संसाधनांची नियुक्ती समाविष्ट आहे. त्यानुसार, या उद्देशासाठी राखून ठेवलेल्या निधीची आवश्यकता कमी झाली आहे, परिणामी वाटप रु. ५,७५,००,०००/- वरून रु. ३,१३,४९,९६०/- पर्यंत कमी करण्याचा प्रस्ताव आहे. अंतर्गत जमा रकमेमधून आधीच पूर्ण केलेला कोणताही खर्च आयपीओच्या उत्पन्नातून आकारला जाणार नाही.

ब) सामान्य कॉर्पोरेट उद्देशः कंपनीला तिच्या व्यावसायिक गरजा पूर्ण करण्यासाठी लवचिकता प्रदान करण्यासाठी, सामान्य कॉर्पोरेट उद्देशाकडील वाटप वाढवून रु. ३,२९,८४,०००/- करण्याचा प्रस्ताव आहे, जे एकूण ढोबळ उत्पन्नाच्या अंदाजे १५% दर्शवते. सुधारित वाटप सेबी आयसीडीआर नियमांतर्गत सामान्य कॉर्पोरेट उद्देशांसाठी लागू असलेल्या उभ्या केलेल्या रकमेच्या १५% किंवा रु. १० कोटी, यापैकी जे कमी असेल, त्या मर्यादेत आहे.

क) इश्यूचा खर्चः इश्यूच्या संदर्भात झालेला आणि देय असलेला प्रत्यक्ष खर्च दर्शवण्यासाठी इश्यू खर्चाकडील वाटप रु. २,२२,४५,०००/- वरून रु. ३,२९,८४,६४०/- पर्यंत सुधारित करण्याचा प्रस्ताव आहे.

ड) आयटी पायाभूत सुविधांसाठी भांडवली खर्चः आयटी पायाभूत सुविधांसाठी एकूण वाटप रु. ११,७५,७९,०००/- असे अपरिवर्तित राहिले असले तरी, कंपनी लॅपटॉप, सॉफ्टवेअर आणि इतर आयटी मालमत्तांच्या खरेदीसाठी रु. ३,२५,००,०००/- च्या खर्चाचा समावेश करण्यासाठी वापर विभाजनामध्ये सुधारणा करण्याचा प्रस्ताव देत आहे, जे सदर वाटपामधूनच पूर्ण केले जाईल.

४. कंपनीच्या आर्थिक स्थितीवर प्रस्तावित बदलाचा परिणामः प्रस्तावित बदलामध्ये आयपीओद्वारे उभे केलेल्या एकूण ढोबळ उत्पन्नामध्ये कोणताही बदल न करता, इश्यूच्या विद्यमान उद्देशांमध्ये आयपीओ उत्पन्नाचे पुनर्वितरण समाविष्ट आहे. लीडरशिप टीम वाढवण्याच्या वाटपातील प्रस्तावित घट आणि सामान्य कॉर्पोरेट उद्देश व इश्यू खर्चाकडील वाटपातील संबंधित वाढीमुळे कंपनीला तिच्या सुधारित व्यावसायिक गरजांनुसार आयपीओ उत्पन्नाचा वापर संरेखित करण्यास सक्षम करेल. विद्यमान आयटी पायाभूत सुविधा अपग्रेड करण्यासाठी भांडवली खर्च आणि कंपनीच्या ब्रँडची दृश्यमानता व जागरूकता वाढवण्याकडील एकूण वाटप अपरिवर्तित राहील. कंपनीच्या कमाईवर आणि रोख प्रवाहावरील अंदाजित आर्थिक परिणाम महत्त्वपूर्ण असण्याची अपेक्षा नाही, कारण प्रस्तावित बदलामध्ये विद्यमान उद्देशांमध्ये आयपीओ उत्पन्नाचे पुनर्वितरण समाविष्ट आहे आणि आयपीओद्वारे उभ्या केलेल्या एकूण रकमेत कोणताही बदल होत नाही.

५. नवीन उद्देशांशी संबंधित प्रमुख धोके/जोखीम घटकः

हा बदल कोणताही नवीन उद्देश आणत नाही. तंत्रज्ञान पायाभूत सुविधा आणि सायबर-सुरक्षा, आणि कुशल मनुष्यबळाला आकर्षित करणे आणि टिकवून ठेवण्यासह विद्यमान उद्देशांच्या संबंधात प्रॉस्पेक्टसमध्ये उघड केलेले धोके लागू राहतील.

६. प्रस्तावित बदलाच्या विरोधात मतदान करणाऱ्या संचालकांची नावेः

निरंक.

दिनांक १४ नोव्हेंबर, २०२६ ची पोस्टल बॅलेट नोटीस १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या सदस्यांना पाठवली जात आहे ज्यांची नावे शुक्रवार, १३ नोव्हेंबर, २०२६ (कट-ऑफ तारीख) रोजी सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये / लाभार्थी मालकांच्या यादीत दिसतात आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी / डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे https://evoting.purvashare.com वर प्रदान केलेली रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा, बुधवार, १८ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (भा.प्र.वे.) ते गुरुवार, १७ डिसेंबर, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता (भा.प्र.वे.) पर्यंत उपलब्ध असेल. सदर नोटीस कंपनीची वेबसाइट https://www.coreintegra.com/ , नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाइट www.nseindia.com आणि पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड ची वेबसाइट https://evoting.purvashare.com वर देखील उपलब्ध आहे.

कोणतीही इच्छुक व्यक्ती विशेष ठरावाची प्रत स्पष्टीकरणात्मक विधानासह विनामूल्य, कामकाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय १ ला मजला, १०६, १०७, ११२, स्वास्तिक चेंबर्स, स्वास्तिक पार्क, एसजी बर्वे मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१ येथे किंवा तिचे कंपनी सेक्रेटरी, श्री. विनय विष्णू कदम यांच्या कार्यालयात, वर दिलेल्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर (ई-मेलः contact@coreintegra.com), प्राप्त करू शकते किंवा त्याच्या प्रतीसाठी कंपनीची वेबसाइट https://www.coreintegra.com/ ला भेट देऊ शकते.

कोअरइंटेग्रा कन्सल्टिंग सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी
सही/-
महेश कृष्णमूर्ती
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएनः 03425373

दिनांकः १७/११/२०२६
ठिकाणः मुंबई

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग, ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४

शाखा कार्यालयः युनिट क्र.- ३०१, ३ रा मजला, ॲम्फोटेक पार्क, प्लॉट क्र. - ए- १६ आणि बी- ८, जुन्या पासपोर्ट कार्यालयासमोर, एमआयडीसी, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम - ४००६०४

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८-(१) अंतर्गत. (परिशिष्ट -IV)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खालील नमूद कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्यामुळे, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने, सदर नियमांच्या नियम ८-(१) सह वाचलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी व त्यावरील भविष्यातील व्याजासह बीएचएफएलच्या प्रथम प्रभाराच्या अधीन असेल.

कर्जदार/जामीनदारांचे नाव (लॅन क्र., शाखेचे नाव)	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	प्रत्यक्ष ताब्याचा दिनांक
शाखा : मुंबई **लॅनः- H003HLT1598428 आणि H003HHL1597084** **१. कल्पना अधिक कीर्तिकर (कर्जदार)** **येथेः** १ ७१३ पनवेलकर रॉकफोर्ड मानकिवली, बदलापूर पूर्व बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ **तसेच येथेः** फ्लॅट क्र. ७१३, सातवा मजला, टाइप डी, बिल्डिंग क्र. ०१, पनवेलकर इस्टेट -रॉकफोर्ड, गट क्र. ४३, गट क्र. ४४ हिस्सा क्र. २, ३, मौजे मानकिवली, बदलापूर, ठाणे ४२१५०३	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या बिगरशेती मालमत्तेचा तो सर्व भाग व हिस्साः फ्लॅट क्र. ७१३, सातवा मजला, टाइप डी, बिल्डिंग क्र. ०१, पनवेलकर इस्टेट - रॉकफोर्ड, गट क्र. ४३, गट क्र. ४४ हिस्सा क्र. २, ३, मौजे मानकिवली, बदलापूर, ठाणे ४२१५०३	**८ सप्टेंबर २०२६ रु. २०,७७,८८९/-** (रुपये वीस लाख सत्त्याहत्तर हजार आठशे एकोणनव्वद फक्त)	१२-नोव्हें-२६

स्थळः ठाणे प्रत्यक्ष ताब्याचा दिनांक : १२-नोव्हें-२६

सही/- अधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ई-लिलाव विक्री नोटीस

एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएनः **U67100MH2007PLC174759**

नोंदणीकृत कार्यालयः एडलवाइज हाऊस, सीएसटी रोड जवळ, कलिना, मुंबई ४०००९८.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ ("नियम") च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या तरतुदींसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस

येथे नमूद केलेल्या असाइनरच्या ("असाइनर/मूळ धनको" म्हणून यापुढे संदर्भित) वित्तीय सुविधा **एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ला दिलेल्या रकान्यात स्पष्टपणे नमूद केलेल्या विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार नियुक्त केल्या गेल्या आहेत. सदर असाइनमेंटनुसार, **ईएआरसी** ने असाइनरची जागा घेतली आहे आणि सुरक्षित धनको म्हणून आपल्या अधिकारांचा वापर करत आहे. ईएआरसी ने सुरक्षित धनको म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार, सरफेसी कायदा आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांच्या कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना **१५/३० दिवसांची** नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित धनकोच्या नावे गहाण असलेली स्थावर सुरक्षित मालमत्ता, जिचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) घेतला आहे, ती ईएआरसी ला देय असलेल्या खाली नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी, त्यापुढील व्याजासह आणि कर्जदार आणि जामीनदाराकडून ईएआरसी ला मिळालेल्या कोणत्याही रकमेसाठी वजा केलेल्या इतर खर्चांसह/मूल्यासह **"जेथे आहे जशी आहे", "जशी आहे तशी आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर विकली जाईल. प्रत्येक मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम (ईएमडी) खाली नमूद केली आहे.

ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशीलः

कर्ज खाते क्र./विक्री करणारी संस्था	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणखतदाराचे नाव	ट्रस्टचे नाव	आयएनआर मध्ये एकूण थकीत देय रक्कम	राखीव किंमत (आयएनआर मध्ये)	आयएनआर मध्ये इसारा रक्कम (ईएमडी)	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ताबा प्रकार
XMHDMTH00124129, XMHDMTH00105843 / रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.	१. जेठो बी नागदेव (कर्जदार) २. आरती ए केवलरामानी (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-४२१	१६.११.२०२६ रोजी रु. ३६,६१,९०९.३७/-	रु. १४,००,०००/-	रु. १,४०,०००/-	०८-१२-२०२६ सकाळी ११:३० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, क्षेत्रफळ ५५५ चौरस फूट (बिल्ट अप) फ्लॅट मालमत्ता, सर्व्हे क्र. ५०/१ मध्ये मौजे आशेळे, साई ड्रीम्स नेक्स, मेरेश्वर कॉम्प्लेक्स जवळ, मौर्य नगरी रोड आशेळे, उल्हासनगर, तालुका अंबरनाथ शहरः ठाणे राज्यः महाराष्ट्र पिनकोडः ४२१००४.							
06900008132 / पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	१. सुधाकर हरी डिकळे (कर्जदार) २. प्रकाश हरी डिकळे (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४७७	१६.११.२०२६ रोजी रु. ७३,२७,२५०.३६/-	रु. १३,५०,०००/-	रु. १,३५,०००/-	०८-१२-२०२६ दुपारी १२:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, बिल्डिंग क्र. ८, पनवेलकर हाईट, जाधव कॉलनी जवळ, शनि मंदिर, बदलापूर, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ शहरः ठाणे राज्यः महाराष्ट्र पिनकोडः ४२१५०३							
1074767 / डीएचएफएल-11100004857	१. श्री. प्रकाश झा (कर्जदार) २. उषा प्रकाश झा (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-३७१	१६.११.२०२६ रोजी रु. ३९,९३,५९०.९४/-	रु. ६,५०,०००/-	रु. ६५,०००/-	०८.१२.२०२६ दुपारी ४:३० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. १९९, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ४१० चौरस फूट (कार्पेट एरिया), बिल्डिंग क्र. 'ए-७' मध्ये "परांजपे नगर", जमीन सर्व्हे क्र. ११४, सर्व्हे क्र. ११५, हिस्सा क्र. २/बी, सर्व्हे क्र. ११६, हिस्सा क्र. १ (भाग), २ (भाग), ३, ४ (भाग), ५, ६ वर बांधलेली, गाव-कोफराड १ तालुका- वसई, जिल्हा- पालघर येथे स्थित, वसई क्र. ११२/३/४/५/६ येथील दुय्यम निबंधकांच्या कार्यक्षेत्रात ("सदर फ्लॅट").							
LPANSTT0000071877, LPANSTH0000064292 / एडलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	१. धुलाप्पा शंकरअप्पा अलशेट्टी (कर्जदार) २. रोझलिन धुलाप्पा अलशेट्टी (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४१७	१३.११.२०२६ रोजी रु. ५२,२१,७१७.४१/-	रु. १५,००,०००/-	रु. १,५०,०००/-	०९-१२-२०२६ सकाळी ११:३० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः परिशिष्ट-I: रायगड जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत आणि पनवेलच्या दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात असलेल्या, गाव शिर्ढोण, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील, ज्याची कर आकारणी रु. ११.१८ पैसे आहे असा, सर्व्हे क्र. १०३/२ए, क्षेत्रफळ हेक्टर ०० - ५२.१ च्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, त्यास जोडलेल्या सर्व अधिकारांसह आणि ज्याची **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे**: उत्तरेसः सर्व्हे क्र. १००, दक्षिणेसः सर्व्हे क्र. १०३/३ आणि गावठाण रोड, पूर्वेसः सर्व्हे क्र. १०१ आणि १०३/बी, पश्चिमेसः गावठाण **परिशिष्ट-II**: रायगड जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत आणि पनवेलच्या दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात असलेल्या, गाव शिर्ढोण, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथील, ज्याची कर आकारणी रु. ०९.०० पैसे आहे असा, सर्व्हे क्र. १०३/२बी, क्षेत्रफळ हेक्टर ००-४९.३ च्या जमिनीचा तो सर्व तुकडा आणि भाग, त्यास जोडलेल्या सर्व अधिकारांसह आणि ज्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः उत्तरेसः सर्व्हे क्र. १०१ भाग आणि १०२ भाग, दक्षिणेसः सर्व्हे क्र. १०३/३, पूर्वेसः सर्व्हे क्र. १०२ भाग, १०४ आणि १०५, पश्चिमेसः सर्व्हे क्र. १०३/२ए.							
LBTNE00004780832, LBTNE00005399951, LBMUMO0005178911 / आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड	१. डीएनए मेडिकल सर्व्हिसेस (कर्जदार) २. अंबिका चौधरी, ३. देवेंद्र एस मूगबसव आणि ४. डीएनए हेल्थकेअर सोल्युशन्स आणि ५. नेहल अहमद खान (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-५११	१३.११.२०२६ रोजी रु. ४,६६,३९,०५८.७९/-	रु. ६,७०,००,०००/-	रु. ६७,००,०००/-	०९-१२-२०२६ दुपारी १२:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः गाव मजास, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६० च्या सीटीएस क्र. ३६५, ३६५/१ ते ३६५/८ मधील, जोगेश्वरी योजनेच्या प्लॉट क्र. १७(ए) वरील, सोनल पॅराडाईज, सोनल सिद्धी/सोनल पॅराडाईज, गाव मजास च्या बी विंगमधील युनिट क्र. सी१ आणि सी२ समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि तुकडा शहरः मुंबई उपनगर राज्यः महाराष्ट्र पिनकोडः ४०००६०.							
631781699 / 629836546, एचडीएफसी बँक लि.	१. श्री. मोरे संतोष उत्तम (कर्जदार) २. सौ. मोरे सुषमा संतोष (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ४६९	१३-११-२०२६ रोजी रु. २८,५२,४८८.४६/-	रु. १४,००,०००/-	रु. १,४०,०००/-	०९.१२.२०२६ दुपारी ०१:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः साई इम्पेरिया, फ्लॅट-२०६, मजला-२रा, सर्व्हे क्र. ९३०१, गट क्र.एल, गाव मोरीवली, पनवेलकर अक्वामरीनच्या मागे, अंबरनाथ (पूर्व)- ४२१५०१ येथे स्थित मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि भाग. फ्लॅटचे क्षेत्रफळ- २५.९८ चौ.मी. कार्पेट तसेच बंदिस्त बाल्कनीसह-७.५२ चौ.मी.							
630819952 / एचडीएफसी बँक लि.	१. श्री. पांडे अभिषेक शेषधर (कर्जदार) २. सौ. पांडे अलका अभिषेक (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-४६९	१३.११.२०२६ रोजी रु. ४१,६२,४०८.६६/-	रु. १४,००,०००/-	रु. १,४०,०००/-	०९-१२-२०२६ दुपारी १:३० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट-१००७, मजला-१०, पनवेलकर इस्टेट (स्टॅनफोर्ड) आर४, सर्व्हे क्र. गट क्र.४२/१ [जुना गट क्र. ४२/१(पी)], माणकिवली, अग्निशमन दलाजवळ, कुळगाव, बदलापूर पूर्व-४२१५०३.							
HF/0235/H/19/100178 / पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.	१. अरविंद गोविंद नक्का (कर्जदार) २. ईश्वरीबाई गोविंद नक्का (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-४८९	१३.११.२०२६ रोजी रु. २९,२७,९७२.५९/-	रु. ९,००,०००/-	रु. ९०,०००/-	०९-१२-२०२६ दुपारी २:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः ग्रामपंचायत शेलार, दुय्यम नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडी, नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे च्या हद्दीत स्थित, गाव शेलार येथे स्थित असलेल्या, जुना सर्व्हे क्र. ८८/२/२ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ४/२/२ वरील जमिनीवर बांधलेल्या, ग्रामपंचायत घर क्र. ५६५ असलेल्या, "जय माता दी कॉम्प्लेक्स" नावाच्या बिल्डिंगच्या, ३ ऱ्या मजल्यावरील, अंदाजे ६००.०० चौरस फूट (बिल्ट अप) म्हणजेच ५५.७६ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. ३०१ असलेल्या मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि भाग; राज्यः महाराष्ट्र, शहरः ठाणे, राज्यः महाराष्ट्र, पिनकोडः ४२१३०२.							
623134523, 623853179 / एचडीएफसी बँक लि.	१. आवटे रेश्मा रमेश (कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी-४६९	१६.११.२०२६ रोजी रु. २८,८४,२३६.६६/-	रु. १३,८०,०००/-	रु. १,३८,०००/-	०९-१२-२०२६ दुपारी ४:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट-००३, तळमजला, शांती पार्क-बिल्डिंग १-ए विंग, प्लॉट ३,८-१०, सर्व्हे क्र. ३६०, कळंब रोड, साईबाबा मंदिराजवळ, नेरळ (पूर्व), कर्जत-४१०१०१.							
39643464033 / स्टेट बँक ऑफ इंडिया	१. स्काय बुक्स अँड स्टेशनरी प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) २. अनिश एच बेग, ३. रहिस एच बेग, ४. शीतल अशोक दामले आणि ५. यासीन एच बेग (सह-कर्जदार)	ईएआरसी ट्रस्ट-एससी ५१२	१६.११.२०२६ रोजी रु. ३,८९,०८,६३८.२१/-	रु. १६,५०,०००/-	रु. १,६५,०००/-	२३-१२-२०२६ दुपारी ३:०० वाजता	प्रत्यक्ष ताबा
मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. २०१, श्री संकुल-२, विजय नगर, पुणे लिंक रोड जवळ, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र शहरः ठाणे राज्यः महाराष्ट्र पिनकोडः ४२१३०६ या मालमत्तेचा सर्व तुकडा आणि भाग.							

लिलाव प्रक्रियेबाबत महत्त्वाची माहितीः

१.	ईएमडी डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" च्या नावे काढलेले असावेत आणि ते मुंबई येथे देय असावेत.	
२.	आरटीजीएसद्वारे केले जाणारे ईएमडी पेमेंट्स खालीलप्रमाणे असावेतः **खात्याचे नावः** "EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED - EMD ACCOUNT" **खाते क्र.**: 000405158602; **बँकेचे नाव** - आयसीआयसीआय बँक, आयएफएससी कोडः ICIC0000004	
३.	**ईएमडी सबमिट करण्याची अंतिम तारीखः**	लिलावाच्या तारखेच्या १ दिवस आधी प्राप्त झालेले असावे.
४.	**बोली सबमिट करण्याचे ठिकाणः**	१ला मजला, एडलवाइज हाऊस, सीएसटी रोड जवळ, कलिना, मुंबई-४०००९८
५.	**लिलावाचे ठिकाण (लिलावासाठी वेबसाइट)ः**	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
६.	**संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.ः**	कस्टमर केअरः १८०० २६६ ६५४०
७.	**मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळः**	पूर्वपरवानगीनुसार

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया ईएआरसी च्या वेबसाइटवर म्हणजेच **https://auction.edelweissarc.in** वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांकः १८.११.२०२६ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी एडलवाइज असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडसाठी

Edelweiss Asset Reconstruction

वनलाईफ कॅपिटल ॲडव्हायझर्स लिमिटेड

onelife one solution

सीआयएनः L74140MH2007PLC173660

पत्ताः प्लॉट क्र. ए ३५६, रस्ता क्र. २६, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र, ४००६०४, **दूरध्वनीः** ०२२४१८४२३४५,

ईमेलः cs@onelifecapital.in, **वेबसाईटः** www.onelifecapital.in

शुद्धीपत्रक

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या दुसऱ्या त्रैमासिक आणि अर्धवार्षिक कालावधीच्या अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निकालांसंदर्भात १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीच्या संदर्भात, काही वित्तीय आकडे चुकून चुकीचे छापले गेले आहेत. अचूक आकडे खालीलप्रमाणे आहेतः ३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकासाठी करापूर्वीचा निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष बाबींपूर्वी आणि नंतर) **रु. ३७५.४६ लाखांऐवजी रु. ३७५.४० लाख** असा आहे; आणि ३० सप्टेंबर, २०२६, ३० जून, २०२६ आणि ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या त्रैमासिकांसाठी, आणि ३० सप्टेंबर, २०२६ आणि ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या अर्धवार्षिक कालावधींसाठी, आणि ३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी प्रति शेअर मिळकत (मूळ आणि सौम्यीकृत) **अनुक्रमे रु. ०.८७, रु. १.०१, रु. (३.८२), रु. ५.२१, रु. (४.२१) आणि रु. १.४८ अशी आहे.**

तसेच, पूर्णवेळ संचालकांचे नाव **"प्रभाकर नायग" ऐवजी चुकून "परभाकर नायग नायग"** असे छापले गेले होते. अचूक वित्तीय निकाल मूळ जाहिरातीत प्रसिद्ध केलेल्या क्यूआर कोडद्वारे पाहिले जाऊ शकतात. इतर सर्व तपशील अपरिवर्तित राहतील.

वनलाईफ कॅपिटल ॲडव्हायझर्स लिमिटेड करिता
प्रभाकर नायग
पूर्णवेळ संचालक

दिनांकः १७ नोव्हेंबर, २०२६
ठिकाणः ठाणे

आरबीएल बँक लिमिटेड

RBL BANK apno ka bank

नोंदणीकृत कार्यालयः पहिली गल्ली, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१
नॅशनल ऑपरेटिंग सेंटरः ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स-I, वीर सावरकर उड्डाणपुलाजवळ, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०००६२

सुवर्ण लिलाव आणि निमंत्रण नोटीस

खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराला त्यांनी आरबीएल बँक लिमिटेडकडून घेतलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांवरील कर्ज सुविधेपोटी ("सुविधा") मार्जिन रक्कम भरण्यासाठी मार्जिन कॉल नोटीस बजावण्यात आली आहे. कर्जदार या सुविधेअंतर्गत मार्जिन रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्यामुळे, आम्ही **२३-११-२०२६** रोजी तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करण्यास बांधील आहोत.

या लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम प्राप्त झाल्यास, ती संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतर कोणतीही तूट असल्यास, उर्वरित रक्कम योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे कर्जदाराकडून वसूल केली जाईल. आरबीएल बँकेला पूर्वसूचनेशिवाय खालील खाते लिलावातून वगळण्याचा अधिकार आहे. तसेच, कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय लिलावाची तारीख बदलण्याचा अधिकार आरबीएल बँक राखून ठेवत आहे.

अ. क्र.	खाते क्रमांक	शाखेचे नाव	कर्जदाराचे नाव	सोन्याच्या दागिन्यांचा तपशील	वजन (ग्रॅममध्ये)
१.	809012236397	बोरिवली वेस्ट लिंक रोड	नताशा डेव्हिड संघते	एकूण ढोबळ वजन	१०.०१
				एकूण अशुद्धता	०.२१
				एकूण खड्यांचे वजन	०.००
				एकूण निव्वळ वजन	९.८०
२.	809011220566	विरार	मंगेश विरपाक्षी तिरकी	एकूण ढोबळ वजन	१८.९३
				एकूण अशुद्धता	०.००
				एकूण खड्यांचे वजन	०.२३
				एकूण निव्वळ वजन	१८.७०

ऑनलाइन लिलाव https://egold.auctiontiger.net किंवा https://rblegold.auctiontiger.net वर २३-११-२०२६ रोजी दुपारी ०२:०० ते सायंकाळी ०५:०० (भा.प्र.वे.) या वेळेत आयोजित केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शनटायगर) यांच्याशी ६३५१८९६६४० / ७९८४१२९८५३ वर संपर्क साधावा.

सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया लिलाव पोर्टलला भेट द्या.

ठिकाणः मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः १८-११-२०२६ — **आरबीएल बँक लिमिटेड**

जाहीर नोटीस

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला नोटीस दिली जाते की, आम्ही आमच्या अशीलच्या लाभात मालमत्तांचे हस्तांतरण आणि अभिहस्तांकन करण्याच्या उद्देशाने, १५/६०, लक्ष्मीलीला रोड क्र. १, अपना बाजार, यशवंत नगर, तीन डोंगरी, मुंबई-४००१०४ येथे पत्ता असलेले सज्ञान, भारतीय रहिवासी, **श्री. प्रवीण कुमार आसुलालजी कोठारी** यांच्या, को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९२५ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत असलेल्या आणि जिचा नोंदणी क्रमांक १९४७ चा बी-३२३ आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय सरदार वल्लभभाई पटेल भवन, प्लॉट क्र. २७, जवाहर नगर, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ येथे स्थित आहे अशा जवाहर नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड **(मूळ सोसायटी)** च्या इस्टेटचा भाग असलेल्या जमिनींमधील भाडेपट्टा अधिकारांच्या आणि शेअर्समधील मालकी हक्कांच्या, ज्यांना एकत्रितपणे "मालमत्ता" असे संबोधले जाईल, त्यांच्या मालकी हक्काची पडताळणी करत आहोत. सदर मालमत्तांचे अधिक सविस्तर वर्णन खाली दिलेल्या अनुसूचीच्या भाग ए, भाग बी, भाग सी, भाग डी, भाग ई आणि भाग एफ मध्ये केले आहे.

ज्या कोणत्याही व्यक्ती/संस्थांचा सदर मालमत्तांमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागात किंवा तिच्या विकास क्षमतेत किंवा टीडीआर मध्ये, विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, विनिमय, वाटप, प्रभार, बोजा, कुळवाट, उप-कुळवाट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, गहाणखत **(साम्यिक किंवा इतर)**, वारसा, वहिवाट, ताबा, शेअर, भेट, मृत्युदान, धारणाधिकार, प्रभार, आऊटगोईंग, देखभाल, मृत्युपत्र, सुविधाधिकार, विश्वस्त, टायटल डीड, करार किंवा अट, सोडचिट्ठी, हक्कसोड यांद्वारे किंवा कोणताही करार, दस्त, कागदपत्र, लेखी दस्तऐवज, हस्तांतरण दस्त, मृत्युदान, मृत्युपत्र, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, खटला, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा न्यायाधिकरणाचा किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा किंवा लवादाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, निवाडा, कंत्राटे/करार यांद्वारे किंवा विकास हक्क किंवा एफएसआय/टीडीआर वापर, बोजा याद्वारे किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, संपत्ती, हितसंबंध, दावा, लाभ, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असेल, त्यांनी या नोटीसच्या प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना आमच्या ३०३, ३ रा मजला, हाईव्ह ६७, व्होरा आयकॉन, रघुलीला मेगा मॉलच्या बाजूला, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ (jainashah9@outlook.com) येथील कार्यालयात कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी नोटीस देणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास असा कोणताही दावा, शेअर, हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, आक्षेप आणि/किंवा मागणी अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि/किंवा ते सोडून दिले आहेत आणि/किंवा त्याग केले आहेत असे मानले जाईल.

अनुसूची

(भाग ए)

प्लॉट क्र. ३६०, सीटीएस क्र. ४९९ आणि ४९९/१ ते ४९९/१० असलेली, एकूण ४२७.५ (चारशे सत्तावीस पॉईंट पाच) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६१; पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६३; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १९; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५९. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३७८ द्वारे प्रमाणित, ३७७१ ते ३७८० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग बी)

प्लॉट क्र. ३६१, सीटीएस क्र. ५०१ आणि ५०१/१ ते ५०१/२६ असलेली, एकूण ५५२.७ (पाचशे बावन्न पॉईंट सात) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १२; पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६२; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १९; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६०. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३७९ द्वारे प्रमाणित, ३७८१ ते ३७९० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग सी)

प्लॉट क्र. ३६२, सीटीएस क्र. ५०२ आणि ५०२/१ ते ५०२/१९ असलेली, एकूण ४९५.७ (चारशे पंच्याण्णव पॉईंट सात) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार), मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने रेल्वे लाईन; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६१; उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १२; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६३. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३८० आणि २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ०१७ द्वारे प्रमाणित, ३७९१ ते ३८०० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग डी)

प्लॉट क्र. ३६५, सीटीएस क्र. ४९६ आणि ४९६/१ ते ४९६/२२ असलेली, एकूण ४१२.६ (चारशे बारा पॉईंट सहा) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने रेल्वे लाईन; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५८; उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६४; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. २०. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३८३ द्वारे प्रमाणित, ३८२१ ते ३८३० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग ई)

प्लॉट क्र. ३५२, सीटीएस क्र. ४७६ आणि ४७६/१ ते ४७६/२३ असलेली, एकूण ३६५.२ (तीनशे पासष्ट पॉईंट दोन) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १९; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३४१; उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५१; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५३. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३७० द्वारे प्रमाणित, ३६९१ ते ३७०० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

(भाग एफ)

प्लॉट क्र. ३५५, सीटीएस क्र. ४९०, ४९०/१ ते ४९०/२७ असलेली, एकूण ४१४.५ (चारशे चौदा पॉईंट पाच) चौरस मीटर किंवा त्याहून अधिक क्षेत्रफळ असलेली (प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार) आणि मूळ सोसायटीच्या इस्टेटचा भाग असलेली, गाव पहाडी गोरेगाव पश्चिम, तालुका गोरेगाव, मुंबई-४००१०४ येथे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात स्थित असलेली भाडेपट्ट्याची जमीन आणि त्यावरील बांधकामे/झोपड्या/झोपडपट्टी/वस्त्यांसह सर्व तुकडे आणि पार्सल, ज्या जमिनीची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३६८; पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेने रस्ता क्र. १९; उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५६; आणि दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेने प्लॉट क्र. ३५५ए. मूळ सोसायटीने जारी केलेल्या २४ सप्टेंबर, १९८५ रोजीच्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ३७४ द्वारे प्रमाणित, ३७३१ ते ३७४० (दोन्ही समाविष्ट) पर्यंतचे डिस्टिंक्टिव्ह क्रमांक असलेले प्रत्येकी रु. १०/- (फक्त दहा भारतीय रुपये) चे १० (दहा) शेअर्स.

आज दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी दिलेली

ॲड. जैना शाह,
संस्थापक,
जेएस लॉ असोसिएट्स