November 19, 2026

To,
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1
G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai – 400 051

Symbol: BSE **ISIN:** INE118H01025

Sub: Intimation for publication of newspapers advertisement in respect of Notice of Postal Ballot and E-voting

Dear Madam/Sir,

With reference to the above captioned subject, please find enclosed the newspaper publication in following mentioned newspapers on Thursday, November 19, 2026: Financial Express (English) and Navshakti (Marathi), inter alia, informing about:

1. Dispatch of Postal Ballot Notice and

2. e-Voting facility offered to the Shareholders for voting on the Ordinary Resolution proposed in the Postal Ballot Notice.

This Intimation will also be available on the website of the Company: www.bseindia.com

This is for your information and record please.

Thanking you

Yours faithfully
For BSE Limited

Vishal Kamalaksha Bhat

Digitally signed by Vishal Kamalaksha Bhat
Date: 2026.11.19 10:30:55 +05'30'

Vishal Bhat
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: A41136

EDTECH COMPANY AIMS TO MORE THAN DOUBLE REVENUE BY FY30

PW shifts focus back to online

FE BUREAU
Bengaluru, November 18

PHYSICSWALLAH WANTS ITS online business to bring in about two-thirds of its revenue by FY30, as it aims to more than double business to ₹9,000-10,000 crore from ₹3,900 crore in FY26, the Noida-based education company said at its first Investor Day in Mumbai on Wednesday.

Offline centres and other businesses would make up the remaining third.

The company is targeting revenue growth of over 25% a year between FY27 and FY30, and an Ebitda margin of over 20% by FY30, it said.

"Our FY30 ambition is about profit growing faster than revenue. We will stay disciplined with capital and report our progress every year," Amit Sachdeva, chief financial officer, said.

Online is the more profitable of the company's two main businesses. It posted an Ebitda margin of 25.1% in the first half of FY27, while offline posted a loss of ₹108 crore, narrower than ₹120 crore a year earlier.

The announcement comes after Sachdeva told FE earlier this month that PhysicsWallah was slowing its offline expansion to bring that business to break-even sooner. In the July-September quarter, online revenue grew 26.4% year-on-year to ₹694 crore, while offline revenue rose 9% to ₹541 crore. The company opened 56 offline centres in the first half, against 128 a year earlier.

It will open 20-30 centres a year for at least the next two years, down from the 70 a year it planned at the time of its IPO, mostly micro-centres of around 1,000 seats in the South, Sachdeva had told FE.

"Public markets value offline at about 1X revenue, while online businesses command consumer-tech multiples. We want to prove offline profitability first," he said.

AMIT SACHDEVA, CHIEF FINANCIAL OFFICER, PHYSICSWALLAH

Our FY30 ambition is about profit growing faster than revenue. We will stay disciplined with capital and report our progress every year



Fuel expenses to squeeze cement makers' margins

URVI MALVANIA
Mumbai, November 18

CEMENT MAKERS' OPERATING profitability is expected to decline to ₹875-900 per tonne in FY27 from around ₹980 per tonne in FY26, as higher fuel costs outweigh gains from price increases, Crisil Ratings said in a report on Wednesday.

The pressure was felt in the September quarter earnings, with input cost inflation and inadequate price hikes weighing on margins despite healthy volume growth, analysts added. However, recent price increases and expectations of fuel cost moderation could offer some relief for the second half.

The West Asia conflict has driven petcoke and international coal prices up around 35% year-on-year on average in the first half of FY27. Consequently, power and fuel costs, which account for over a quarter of the industry's total costs, have increased by ₹100-125 per tonne, or around 10%, over FY26, Crisil said.

The impact was reflected in the September quarter performance. "Aggregate Q2FY27 reported Ebitda for our cement coverage (more than 75% of industry capacity) declined around 1% year-on-year/25% quarter-on-quarter to ₹7,900 crore.

Blended Ebitda/tonne fell around 10% year-on-year/19% quarter-on-quarter to ₹857/tonne," JM Financial analysts said.

"Cement channel checks indicate that the ₹10-15/bag price hikes implemented across markets in early October 2026 have largely sustained. Further price increases to pass on elevated input costs are expected after the festive season, subject to demand recovery and improvement in labour availability," analysts from Motilal Oswal said.

The West Asia conflict has driven petcoke and international coal prices up around 35% in the first half of FY27

Nayara to get SAP support despite EU sanctions

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, November 18

THE DELHI HIGH Court has directed SAP India to continue providing its software support services to Nayara Energy despite sanctions imposed on the Russian oil giant Rosneft-backed petroleum company under the European Council Regulation.

A bench of Justices Prathiba M Singh and Dinesh Bhatt refused to interfere at this stage with a single-judge's September order directing the immediate resumption of services by SAP India to Nayara Energy, which operates a large-scale oil refinery and manages a network of retail fuel outlets across the country.

It issued notice to Nayara Energy on SAP India's appeal challenging the single-judge's order and listed the matter for the next hearing on January 11.

On September 21, the single-judge bench had passed an interim order.

Intel calls for easier user feedback on AI startups

ANEES HUSSAIN
Bengaluru, November 18

INDIAN AI AND chip startups need easier ways to get feedback from the companies that would use their products, as fast-changing AI workloads make it harder to know what to build, Intel India president Gokul V Subramaniam said while speaking at the Bengaluru Tech Summit 2026 on Wednesday.

One gap that stands out for Indian deeptech startups is "the ability to freely network and get that feedback from the ecosystem", said Subramaniam, who is also a vice president at Intel Corporation. "It's not like it doesn't exist in India. We have every GCC, every aspect of that stack here," he said, referring to the global capability centres that multinationals run in India. What startups lack is an easy, organic way to test their ideas with these users, he said. Subramaniam was speaking at a panel on India's growing role in AI, which he moderated.

That feedback matters more now because the work AI does keeps changing, Subramaniam said. AI agents, for instance, now need both kinds of chips: a GPU to run the AI model, and a CPU before and after it to take in the request, run the agent's tools and check its results. Models that handle text, images and voice together, and the safety checks that agents need, are also still taking shape.

GOKUL V SUBRAMANIAM, INTEL INDIA PRESIDENT

What startups lack is an easy, organic way to test their ideas with users



राजस्थान ग्रामीण बैंक
RAJASTHAN GRAMIN BANK
(Scheduled Bank Owned by Government)
Head Office: Jaipur, Camp Office: Tulsi Tower, 9th B Road, Sardarpura, Jodhpur-342003

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)

Ref: RGB/IT/04/2026-27 Dated: 19/11/2026
Request for Proposal (RFP) for Commissioning & Maintenance of 2500 Telephone Numbers (1600 /140 Series SIP Trunk) for Five (5) years for outbound calling at Head office / Camp Office / Call Centre of RGB. For details, please visit website https://etender.sbi or https://rgb.bank.in/tender or www.eprocure.gov.in.

General Manager

ONIDA ELECTRONICS LIMITED
(Formerly known as MIRC Electronics Limited)
Regd. Office: 2nd Floor, Opus Centre, 47, Central Road, MIDC, Andheri (East) Mumbai - 400 093.
CIN No: L32300MH1981PLC023637
Email ID: investors@onida.com / **Website:** www.onida.com **Phone No.** 022-6697 5777

General Notice
(Pursuant to Section 201(2) of the Companies Act, 2013

Notice is hereby given that pursuant to provisions of Section 201 (2) of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Onida Electronics Limited (Formerly known as MIRC Electronics Limited) ("the Company") is in process of making an application to the Central Government under Sections 196, 197, 198 and 203 of the Act, read with Part I of Schedule V of the Act and Rules framed thereunder and other applicable provisions of the Act, for seeking their approval in respect of appointment of Mr. Gunjan Kumar Srivastava, a Non Resident Indian (NRI) as per Explanation I in Part I of Schedule V to the Act, having DIN: 06396248, as Managing Director of the Company for a period of 3 (Three) years w.e.f. July 04, 2026 to July 03, 2029 (both days inclusive) which is approved by the Shareholders of the Company vide special resolution passed at the Annual General Meeting held on September 23, 2026.

for Onida Electronics Limited
(Formerly known as MIRC Electronics Limited)
Sd/-
Vijay Mansukhani
Chairman & Managing Director
DIN: 01041809

Place: Mumbai
Date: November 18, 2026

The South Indian Bank Ltd
CIN : L65191KL1929PLC001017
Regd. Office: SIB House, T B Road,
Mission Quarters, Thrissur -680001. Tel: 0487 2420020
Email: ho2006@sib.bank.in, Website:www.southindianbank.bank.in

NOTICE

Notice is hereby given that the following share certificate issued by the bank is reported to have been lost or misplaced and request has been received by the Bank for Issue of duplicate share certificate thereof. The request will be considered on merits and duplicate certificate issued accordingly unless objections thereto, if any are received within 15 days of the publication hereof.

DETAILS OF DUPLICATE SHARE CERTIFICATE

Sl No	Folio No	Name of Shareholders	Certificate No.	Distinctive Nos.	No of shares
1	061389	ALICE THOMAS	11450	25078451- 25097200	18750

For The South Indian Bank Limited
Sd/-
(JIMMY MATHEW)
COMPANY SECRETARY

Place : Thrissur
Date : 18-11-2026

WOCKHARDT LIMITED
Registered Office: D-4 MIDC, Chikalthana, Chhatrapati Sambhajinagar - 431 006
Global Headquarters: Wockhardt Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051
CIN: L24230MH1999PLC120720 • **Website:** www.wockhardt.com
E-mail ID: investorrelations@wockhardt.com • **Telephone:** +91-240-6694444

NOTICE OF LOSS / MISPLACED SHARE CERTIFICATE(S)

Notice is hereby given that the share certificate(s) as detailed below, have been reported misplaced or lost or stolen and the shareholder/claimants thereof have appealed to the Company for issue of duplicate share certificates:

Name of the Shareholder	Folio No.	Certificate No(s).	Distinctive No(s).	Number of Shares
Ms. Parminder Kaur	W0008675	100722	41634687-41635086	400

Any person(s) who has/have any claim with respect of the above share certificate should lodge such claim in writing to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) - MUFG Intime India Private Limited, at C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400083 with information to the Company within 15 days from the date of publication of this notice, after which no claim will be entertained and the Company will proceed with the claim of Ms. Parminder Kaur.

For **Wockhardt Limited**
Sd/-
Rashmi Mamtura
Company Secretary

Date: 18.11.2026
Place: Mumbai

ORIENTAL HOTELS LIMITED
CIN : L55101TN1970PLC005897
Regd. Office : Taj Coromandel, 37, Mahatma Gandhi Road, Chennai 600 034.
Phone No. : 044- 66172828. email: ohlshares.mad@tajhotels.com Website: www.orientalhotels.co.in

04th NOTICE TO SHAREHOLDERS - Special Window for Transfer and Dematerialisation of Physical Securities

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, all shareholders are hereby informed that a **Special Window** has been opened for a period of one year from **February 05, 2026 to February 04, 2027** to facilitate transfer and dematerialization ("demat") of physical securities which were sold / purchased prior to April 01, 2019. The Special Window is also available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected / returned / not attended to due to deficiency in the documents / process / or otherwise. The Window is available for instances permitted under the applicability defined in the aforesaid circular.

During this window, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in Demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred / lien-marked / pledged during the said lock-in period. Further, the cases involving disputes between transferor and transferee, and securities transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall not be considered under this window.

Eligible shareholders may submit their request along with the requisite documents as mentioned in the circular, to the Company and / or its Registrar and Share Transfer Agent (RTA) i.e., M/s Integrated Registry Management Private Limited, within the stipulated period.

In case of any queries, shareholders are requested to raise a service request to RTA at Einward@IntegratedIndia.in or to the Company at ohlshares.mad@tajhotels.com.

The aforesaid SEBI Circular is being uploaded on the website of the Company, i.e., https://orientalhotels.co.in/investors/investor-support/.

Place : Chennai
Date : 18.11.2026

For Oriental Hotels Limited
S Akila
Company Secretary (A15861)

BSE LIMITED
CIN: L67120MH2005PLC155188
Regd. Office: 25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai, Maharashtra - 400 001
Tel.: +91 22 2272 1233/34 | **Email:** bse.shareholders@bseindia.com | **Website:** www.bseindia.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Shareholders are hereby informed that pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013, read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA Circulars")**, and other applicable provisions, BSE Limited **("the Company")** has on **Wednesday, November 18, 2026,** dispatched the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement **("Notice")** through electronic mode to the shareholders whose e-mail IDs were registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited **("RTA")**/ Depositories, as on **Friday, November 13, 2026 ("Cut-off date")**, to seek ratification of the shareholders through Ordinary Resolution as set out in the Notice.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited **("CDSL")** for providing e-Voting facility to all its shareholders. The e-Voting facility shall be available as per the following schedule:

Commencement of e-Voting:	Thursday, November 19, 2026 (9:00 A.M. IST)
Conclusion of e-Voting:	Friday, December 18, 2026 (5:00 P.M. IST)

The e-Voting Services shall be disabled by CDSL upon conclusion of e-Voting Period and shareholders shall not be allowed to vote beyond the said date and time. Shareholders are requested to cast their vote through e-Voting not later than 5:00 pm IST on Friday, December 18, 2026. The voting rights shall be in proportion to equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. A person whose name appears in the Register of Members of the Company as on the Cut-off date, shall only be entitled to vote using the e-Voting facility. Pursuant to Regulation 2(ka) of the SECC Regulations, Trading Members or their associates and agents shall not be eligible to vote on the resolution included in the Notice. A person who is not a shareholder as on the Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

The Company has appointed Mr. Bharat Upadhyay, Practising Company Secretary (FCS 5436/ CP 4457), and in his absence, Mr. Bhaskar Upadhyay, Practising Company Secretary (FCS 8663/ CP 9625), Partners of M/s. N.L. Bhatia & Associates, Practising Company Secretaries, to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through e-Voting process in a fair and transparent manner.

The process and manner for e-Voting are detailed in the Notice.

The results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report, shall be intimated to the National Stock Exchange of India Limited within the prescribed timeline and shall be made available on its website at www.nseindia.com. The results and the Scrutinizer's Report shall also be published on the Company's website at www.bseindia.com and on the CDSL website at www.evotingindia.com.

In case of any query and/ or grievance with respect to e-Voting, shareholders may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") under the help section of the CDSL website at www.evotingindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi of CDSL, or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911. Further, in case of any other query and/or grievance with respect to Postal Ballot, shareholders are requested to contact the Company at bse.shareholders@bseindia.com.

By Order of the Board of Directors
For BSE Limited
Sd/-
Vishal Bhat
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A41136

Date : November 19, 2026
Place: Mumbai

Federal Bank

Federal Towers, PO Box No: 103, Aluva, Kerala - 683101, India.
Phone: 0484-2622263, E-mail: secretarial@federal.bank.in
Website: www.federal.bank.in, CIN:L65191KL 1931PLC000368

NOTICE OF POSTAL BALLOT/E-VOTING TO THE MEMBERS

Pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 22 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and the latest one being General Circular No. 3/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars), and Regulation 44 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of Postal Ballot seeking consent of the members by voting through electronic mode ("remote e-voting") for items as set out in the Postal Ballot Notice dated November 17, 2026 has been sent by e-mail on Wednesday, November 18, 2026, to those Members who have registered their e-mail addresses with the Bank/RTA (in respect of shares held in physical form) or with their Depository Participants (DP) (in respect of shares held in dematerialized form) and made available to the Bank by the respective Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, November 13, 2026.

Only those Members whose names are appearing in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on the Cut-off Date shall be eligible to cast their votes through postal ballot by remote e-voting. The requirement for sending physical copy of the Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form has been dispensed with under the above referred MCA Circulars. The communication of the assent or dissent of the members would take place through the remote e-voting system only.

The Bank is pleased to provide remote e-voting facility to all the members, to enable them to cast their vote electronically through Central Depository Services Limited (CDSL). The remote e-voting period commences on Thursday, November 19, 2026, at 9:00 a.m. (IST) and ends on Friday, December 18, 2026, at 5:00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter and voting through electronic means shall not be allowed. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

The detailed instructions on e-voting including the manner in which members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their votes through e-voting, are provided as part of the postal ballot notice sent to the shareholders.

For updation of e-mail address and other KYC details, shareholders holding shares in demat mode are requested to update the details in the demat account by contacting their Depository Participant (DP) and shareholders holding shares in physical form are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Bank's RTA - https://www.integratedregistry.in/KYCRegister.aspx) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Integrated Registry Management Services Private Limited, 2nd Floor, "Kences Towers", No. 1 Ramakrishna Street, North Usman Road, T Nagar, Chennai - 600017.

Members who have not received email of Postal Ballot Notice may write an email to secretarial@federal.bank.in or einward@integratedindia.in or helpdesk.evoting@cdslindia.com and obtain the same.

The Notice of Postal Ballot along with instructions for remote e-voting is also available on the Bank's website at www.federal.bank.in; website of the stock exchanges - National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and also on the website of the CDSL at www.evotingindia.com.

The Board of Directors of the Bank has appointed CS Puzhankara Sivakumar (Membership No. FCS 3050, COP No. 2210), Managing Partner of SEP & Associates, Practicing Company Secretaries, Kochi or in his absence CS Madhusudhanan EP (Membership No. F10085, COP No. 21874) Partner of M/s. SEP & Associates, Practicing Company Secretaries or in his absence CS Anju Panicker (Membership No: F13546, COP No: 22086) Partner of M/s. SEP & Associates, Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot, through e-voting process, in a fair and transparent manner.

The Chairman or the person authorized by him in writing shall forthwith on receipt of the consolidated Scrutinizer's Report, declare the Results of the voting. The Results declared, along with the Scrutinizer's Report will be submitted to the Stock Exchanges and will be uploaded on the website of the Bank at www.federal.bank.in. The said results will also be displayed at the registered office of the Bank.

In case of any queries / grievances, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evotingindia.com or call on 1800 21 09911 or send a request to Rakesh Dalvi, AVP, (CDSL), Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Date: 19.11.2026

Place: Aluva, Kochi

For The Federal Bank Limited
Sd/-
Samir P Rajdev
Company Secretary

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक

आपकी उम्मीद का खाता

(शेड्युल कमर्शिअल बँक)

विभागीय कार्यालय: रुपा सॅफायर, २१ वा मजला, सेक्टर १८, सानपाडा रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी, नवी मुंबई (एमएच)-४००७०५
नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमलपूर, काझी सराय, हरहुआ, वाराणसी, यूपी-२२१ १०५.

स्थावर मिळकतीकरीता कब्जा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खालील नमूद कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना/तिला सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्या समोरील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांस खाली दिलेली प्रत्येक खाते सापेक्ष रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.
तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खाते क्र.	कर्जदार / हमीदार यांचे नाव (मिळकतीचे मालक)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम
१.	वाशी, नवी मुंबई	१५६६०५०००००००६०९८ आणि १५६६०५०००००००६०७१	लक्ष्मण जनार्दन पालव (कर्जदार आणि गहाणदार), आशाराणी तानाजी शिंदे (सहकर्जदार)	११/०८/२०२६	१७/११/२०२६ सांकेतिक	रु. ४८,६५,६५८.९६/-
मत्तेचे वर्णन : (सर्व ते भाग व विभाग असलेली स्थावर मिळकत): फ्लॅट क्र. २९०३, २९वा मजला, इमारत क्र. १६ए, तसेच एक कार पार्किंग क्र. ३४८ स्टिल्ट, इंडियाबुल्स ग्रीन्स, ''इंडियाबुल्स ग्रीन्स ट्युलिप सीएचएसएल'' म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, सेक्टर-५, गाव-कोन, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड - ४१०२०६ येथील मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग.						
२.	नाशिक	१५७००६०००००००६१३६	अतुल राजेंद्र पाटील (कर्जदार), नंदा राजेंद्र पाटील (सहकर्जदार आणि गहाणदार), शेखर राजेंद्र पाटील (जामीनदार)	२७/०८/२०२६	१४/११/२०२६ सांकेतिक	रु. ३४,९८,१२२.००/-
मत्तेचे वर्णन : (सर्व ते भाग व विभाग असलेली स्थावर मिळकत): घर क्र. ६२, गोदावरी हाउसिंग सोसायटी क्र. ०२, ग्रुप क्र. ०२, सर्व्हे क्र. ३३/१+२/१, प्लॉट क्र. २, इंदिरा गांधी पुतळ्याजवळ, नारायण बापू नगर, जेल रोड, गाव-दसक, नाशिक-४२२१०१ येथे स्थित मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. मिळकतीच्या चतु:सीमा पूर्वेस: रस्ता, पश्चिमेस: मोकळी जागा, उत्तरेस: घर क्र. ६३, दक्षिणेस: घर क्र. ६१						
३.	जालना रोड-औरंगाबाद	१६१५०५०००००००६०३५	कविता रामेश्वर धुमाळ (कर्जदार आणि गहाणदार), रामेश्वर शेषराव धुमाळ (सहकर्जदार आणि गहाणदार)	२७/०८/२०२६	१७/११/२०२६ सांकेतिक	रु. २२,१५,६०८.१३/-
मत्तेचे वर्णन : (सर्व ते भाग व विभाग असलेली स्थावर मिळकत): फ्लॅट क्र. ए-७, पहिला मजला, चंदन आर्केड, सीटीएस क्र. ८४८३, घर क्र. ३-१२-९१, शीट क्र. ५२, कुंवरपल्ली, छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) ४३१००१ येथे स्थित मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. मिळकतीच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: सीटीएस क्र. ८४७७, पश्चिमेस: फ्लॅट क्र. ए-६, उत्तरेस: सीटीएस क्र. ८४७७, दक्षिणेस: फ्लॅट क्र. ए-५.						
४.	नाशिक	१५७००६०००००००६१२१	प्रियांका स्वप्नील हिरे (कर्जदार आणि गहाणदार), अशोक जनक हिरे (सहकर्जदार आणि गहाणदार), स्वप्नील अशोक हिरे (सहकर्जदार)	२७/०८/२०२६	१४/११/२०२६ सांकेतिक	रु. ११,३८,७५८.००/-
मत्तेचे वर्णन : (सर्व ते भाग व विभाग असलेली स्थावर मिळकत): फ्लॅट क्र. ३६, दुसरा मजला, ओम नमो शिवाय अपार्टमेंट, सी-विंग, सर्व्हे क्र. ११९/ए/४-ए, श्री हंस कल्याण धाम आश्रम समोर, विजय ममता थिएटरजवळ, टागोर नगर, नाशिक-पुणे रोड, गाव-वडाळा, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९ येथे स्थित मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. मिळकतीच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: बी-विंग, पश्चिमेस: जिना आणि फ्लॅट क्र. ३३, उत्तरेस: फ्लॅट क्र. ३५, दक्षिणेस: मोकळी जागा.						

दिनांक- १९/११/२०२६
ठिकाण- महाराष्ट्र

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),
उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

अ‍ॅसेट रिकव्हरी ब्रांच :
जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७,
मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट,
मुंबई-४०००२३ **फोन :** ८६५७४७२९६४
ई-मेल : bom1450@mahabank.co.in/
brmgr1450@mahabank.co.in

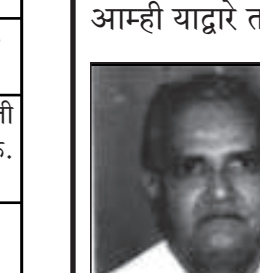
हेतुपुरस्सर कसूरवार

आमच्या अ‍ॅसेट रिकव्हरी ब्रांचकडील एनपीए खाते व्ही पी स्टील

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्र ने सदर संदर्भात आरबीआय द्वारे निर्धारित आणि विहित प्रकियेचे पालन केल्यानंतर आरबीआय तसेच बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या संचालक मंडळाने जारी केलेल्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन खालील व्यक्तींना घोषित केले आहे.

नाव	स्थिती (कर्जदार/संचालक/भागीदार/प्रोप्रायटर/हमीदार इ.)
व्ही पी स्टील	कर्जदार
श्री. वीरजयराज दीपाली पुरोहित	प्रोप्रायटर
सौ. गिता वीजयराज पुरोहित	हमीदार
श्री. सुरेश अनंत शर्मा	हमीदार

बँकेने हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणुन वरील नमूद व्यक्तींना घोषित केल्याबाबत आरबीआय तसेच क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्यांना योग्य तो पत्रव्यवहार करून कळविले आहे.
आम्ही याद्वारे तमाम जनतेच्या माहितीसाठी हेतुपुरस्सर कसूरवारांचे छायाचित्र प्रसिद्ध करीत आहोत.



श्री. वीरजयराज दीपाली पुरोहित



सौ. गिता वीजयराज पुरोहित



श्री. सुरेश अनंत शर्मा

दिनांक: १८.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई

बँक ऑफ महाराष्ट्र
एआरबी, मुंबई दक्षिण करिता

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

TYGER HOME FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०९ आणि ६१०, ६वा मजला, मॅजेस्टिक, लॉ गार्डनच्या जवळ, पंचवटी रोड, एलिसब्रिज, अहमदाबाद, गुजरात - ३८० ००६. **कॉर्पोरेट कार्यालय**: १००४/५, १०वा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-६६, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१. महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएनः यू६५९९९जीजे२०१६पीटीसी०९३६९२, वेबसाईट : www.tygerhomefinance.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतींकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि.** (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाणारे ६ जून २०२४ रोजी कंपनी निबंधक ऑफिस, निगम व्यवहारमंत्रालयाने जारी केलेल्या निगमन प्रमाणपत्राद्वारे, येथे **'टीएचएफपीएल'** चा संदर्भ घ्या) चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दि वित्तीय मालमत्तेच्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या एन्फोर्समेंटच्या नियम ८(१) च्या बाबतीत आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील नमूद सूचीतील प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन संबधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद सदर रक्कमची परतफेड करण्यासाठी सदर सुचनेच्या तारखेपासून/ सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खात्यासमोरील नमूद तारखेस घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लि.)** च्या रक्कम आणि कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) आणि (९) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र./ जुना कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	रोजीस सांकेतिक/ प्रत्यक्ष कब्जा
१	८०२०एचएल००११६७९२४	लक्ष्मण प्रकाश चौतमल/ काजल लक्ष्मण चौतमल	१४-जाने-२६/ रु. १२५५९२५/- १४-जाने-२६ रोजीप्रमाणे	१७-नोव्हें-२६ / प्रत्यक्ष कब्जा
गहाण मिळकत:- गाव - कोन, ता. भिवंडी आणि जि. ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. २६५/९, मोजमापित ६०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी ३०० चौ. मी. धारक मिळकतीवर बांधकामित 'लक्ष्मी अपार्टमेंट' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. जी-०१, क्षेत्र मोजमापित ४०० चौ. फू. क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग. ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:- पूर्व:- कंपाऊंड भिंत + मोकळा प्लॉट, पश्चिम:-फ्लॅट क्र. ०४/इमारत, उत्तर:-जिना/पार्किंग जागा + मोकळा प्लॉट, दक्षिण:- फ्लॅट क्र. ०२/मोकळा प्लॉट.				
२	८०२०एचएल००१२१९२१९	अवधेश कुमार / शांती स्वरूप	१६-मे-२६ / रु. २५९६८६१/- १६-मे-२६ रोजीप्रमाणे	१६-नोव्हें-२६ / प्रत्यक्ष कब्जा
गहाण मिळकत:- गाव - चिखलोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १४०, हिस्सा क्र. ८/ए/२ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित ''धरती हिल्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, आता ''धरती हिल्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये आर-३ विंगमध्ये, पाचव्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ५०५, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४९४ चौ. फू. चटईचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकूण क्षेत्र मोजमापित ३९०० चौ. मी., . ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:- पूर्व:- कर्मा गार्डन, पश्चिम:- आदित्य रॉयल कॉम्प्लेक्स, उत्तर:- मोकळा प्लॉट, दक्षिण:- आर४ विंग.				

ठिकाण: मुंबई, दिनांक : १९.११.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता**

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् अ‍ॅसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळमजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१.
दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७ ४३६८३८०८, ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
परिशिष्ट IV-ए [नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीं]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विनाअंवलब तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/संचालक/हमीदार/कॉर्पोरेट हमीदार/ गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मालमत्तेची इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची कब्जा (सांपार्श्विक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची
मे. मारियानेला प्रॉपर्टीज प्रा. लि. (कर्जदार) ऑफिस क्र. ५१/५४, दत्तानी चेंबर्स, एस. व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ **श्री. लान्सलॉट डिसूझा**, ११८, लायरॉन अपार्टमेंट्स, गामदेवी रोड, पोईसर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ **सौ. लॉर्डेस डिसूझा**, ११८, लायरॉन अपार्टमेंट्स, गामदेवी रोड, पोईसर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ **मे. रोज बिल्डर**, ऑफिस क्र. ५१/५४, दत्तानी चेंबर, एस. व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४	**मिळकत आयडीः बीएआरबी२५८५०५५९** मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील गाव मालाड दक्षिण, सीटीएस क्र. ६२५, ६२६/१ ते ६२५/९ असलेल्या जमिनीवर, एस. व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे स्थित दत्तानी चेंबर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ५१, ५२, ५३ व ५४, एकत्रित क्षेत्र मोजमापीत १२१०.०० चौ. फूट चटई क्षेत्र असलेल्या कार्यालयांचे समन्यायी गहाण. **बँकेला ज्ञात असलेले बोजे : नाहीत**	एकूण थकबाकी रु. १,४८,८७३,५४.६४/- ३०.०९.२०२६ रोजी प्रमाणे अधिक व्याज आणि खर्च वजा तारखेपर्यंत वसुली	१) १८.१२.२०२६ २) दु. ०२.०० ते सांय.०६.००	१) रु. ३,३०,००,०००/- २) रु. ३३,००,०००/- ३) रु. १,००,०००/-	प्रत्यक्ष	०२.१२.२०२६ स.११.०० ते दु.०१.००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** आणि **https://baanknet.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी **दू. क्र. ०२२-४३६८३८०३-१३, मोबाईल क्र. ८८५०९५६७०७ यावर संपर्क साधावा.**

दिनांक : १८.११.२०२६
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतूकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री हैदर अब्दुल राशीद शेख (कर्जदाराचे) श्रीमती तबस्सुम हैदर शेख (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. TBTNE00006878552 TBTNE00006878551 LBTNE00006953071 LBTNE00006887242	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, ए विंग, ऑस्टवाल पॉइंट, गाव नवघर, गॅलेक्सी हॉस्पिटलच्या समोर, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे- ४०११०७, मोजमापित क्षेत्र- महाराष्ट्र. कार्पेट एरिया ३६.४३ चौ.मी.	₹ ६८,५६,८५७/- (नोव्हेंबर १२,२०२६ पर्यंत)	₹ ६०,००,०००/- ₹ ६,००,०००/-	डिसेंबर १५,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	डिसेंबर २३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती गुडिया रामकेवल विश्वकर्मा (कर्जदाराचे) श्री रामकेवल शेषमणी विश्वकर्मा (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004975762	फ्लॅट क्र. ४०६, चौथा मजला, बी विंग, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह, इमारत क्र. ५बी, माहीम रोड, जे. पी. इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, पालघर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे-४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र-कार्पेट एरिया ३१.१८ चौ.मी.	₹ २५,७७,५५७/- (नोव्हेंबर १२,२०२६ पर्यंत)	₹ १८,००,०००/- ₹ १,८०,०००/-	डिसेंबर १५,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर २३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्री सुमित वीरेंद्र चौधरी (कर्जदाराचे) श्री मुनेश चौधरी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005157113	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, ई विंग, धरती कॉम्प्लेक्स, वारंगाडे, बोईसर (पूर्व) १, बोईसर - ४०१५०१; मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया (क्षेत्रफळ): २७.२९ चौ. मीटर.	₹ ३१,००,६४३/- (नोव्हेंबर १२,२०२६ पर्यंत)	₹ १६,००,०००/- ₹ १,६०,०००/-	डिसेंबर १५,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर २३,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर २२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **डिसेंबर २२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **डिसेंबर २२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह- डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **डिसेंबर २२, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडशी ८१०४५४८०३१/९८३३६९९०१३/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : नोव्हेंबर १९, २०२६ ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळूरू - ५६००७१.
शाखा कार्यालयः शॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट (सरफैसी अ‍ॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१५.११.२०२६ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	३२३६९६१०००१००	१) सरला नाना बोरकर, २) नाना गंगाधर बोरकर	२९.०५.२०२५	२०.०८.२०२६	रु. ९,४२,०७०.५२ (रुपये नऊ लाख बेचाळीस हजार सत्तर आणि बावन्न पैसे मात्र)	२७.११.२०२६ स. ०९:३० वा. ते सायं. ०५:०० वा.	रु. १२,१७,०००/- (रुपये बारा लाख सतरा हजार मात्र)	रु. १,२१,७००/- (रुपये एक लाख एकवीस हजार सातशे मात्र)	०४.१२.२० २६ रोजी स ११.३० वा.	०३.१२.२०२६, सायं. ०५.३० वा. पूर्वी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लेड्स अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मीडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

तारण मत्तेचे तपशील: फ्लॅट क्र. ०५, एकूण क्षेत्र ५४.७५ चौ. मीटर म्हणजेच ५८९.११ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, पहिल्या मजल्यावर, ''सर्वदन्या बिल्डिंग क्र. १'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेमध्ये, प्लॉट क्र. ०१ वर बांधलेले, क्षेत्र ५०७.९४ चौ. मीटर, गट क्र. १६६/१ पैकी, गाव मालेगाव, तालुका सिन्नर आणि जिल्हा नाशिक-४२२१०३ येथे स्थित असलेल्या मिळकतीचा संपूर्ण भाग व विभाग.

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील आणि ई-लिलाव **''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडीः info@bankauctions.in /nitesh@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी **श्री. दिलशाद कोकणे (मो. क्र. ९९८७५००७११), श्री. रंजन नाईक (मो. क्र. ६३६२९५१६५३) आणि श्री. कौशिक बी (मो. क्र. ७०१९९४९०४०)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांकः १८.११.२०२६, ठिकाणः ठाणे **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

BSE
The Power of Vibrance

बीएसई लिमिटेड

CIN: L67120MH2005PLC155188
नोंदणीकृत कार्यालयः २५ वा मजला, पी. जे. टॉवर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००००१
दूरध्वनी: +९१-२२-२२७२ १२३३/३४ | **इमेलः** bse.shareholders@bseindia.com | **वेबसाइटः** www.bseindia.com

समभागधारकांना सूचना

समभागधारकांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८ आणि ११० तसेच इतर लागू असलेल्या तरतुदींच्या अनुषंगाने, सोबत वाचा कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ चे नियम २० आणि २२, सोबत वाचा कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ च्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५ (**"एमसीए परिपत्रके"**) आणि इतर लागू तरतुदींनुसार बीएसई लिमिटेड (**"कंपनी"**) ने **शुक्रवार, दिनांक १३ नोव्हेंबर, २०२६** (**"अंतिम तारीख"**) रोजी ज्या भागधारकांचे ई-मेल आयडी कंपनीचे निबंधक आणि समभाग हस्तांतरण एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (**"आरटीए"**)/ डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत अशा भागधारकांना **बुधवार, दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०२६** रोजीच्या सूचनेत नमूद केलेले सामान्य ठराव मंजूर करण्यासाठी तपशीलवार माहिती टपाली मतदान सूचना (**"सूचना"**) ईमेलद्वारे पाठवली आहे.

कंपनीने सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (**"सीडीएसएल"**) ची सेवा समभागधारकांना इ-मतदान करण्यासाठी सुविधा उपलब्ध केली आहे. इ-मतदान सेवा खालील वेळापत्रकानुसार उपलब्ध असेल.

इ-मतदानाला प्रारंभः	गुरुवार, १९ नोव्हेंबर, २०२६ (सकाळी ९.०० वाजता, भारतीय प्रमाणवेळ)
इ-मतदान समारोपः	शुक्रवार, १८ डिसेंबर, २०२६ (सायंकाळी ५.०० वाजता, भारतीय प्रमाणवेळ)

ई-मतदान कालावधी संपल्यानंतर सीडीएसएलकडून ई-मतदान सेवा बंद केली जाईल आणि भागधारकांना नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेनंतर मतदान करता येणार नाही. भागधारकांना विनंती आहे की त्यांनी शुक्रवार दिनांक १८ डिसेंबर, २०२६ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत ई-मतदानाद्वारे आपले मत नोंदवावे. मतदानाचा हक्क अंतिम तारखेनुसार कंपनीच्या धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात असेल. अंतिम तारखेनुसार ज्या व्यक्तीचे नाव कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये असेल केवळ तीच व्यक्ती ई-मतदान करण्यास पात्र असेल. SECC नियमावलीच्या नियम २(के ऐ) अन्वये ट्रेडिंग सदस्य किंवा त्यांचे सहयोगी आणि प्रतिनिधी वरील मतदान करण्याची पात्र असणार नाही. अंतिम तारखेनुसार भागधारक नसलेल्या व्यक्तींसाठी ही सूचना फक्त माहितीसाठी असेल.

कंपनीने ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे टपाली मतदानासाठी श्री. भरत उपाध्याय, कार्यरत कंपनी सचिव (एफसीएस ५४३६/ सीपी ४४५७) आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत, श्री. भास्कर उपाध्याय, कार्यरत कंपनी सचिव (एफसीएस ८६६३/ सीपी ९६२५), मे. एन. एल. भाटिया अँड असोसिएट्स यांचे भागीदार, यांची परीक्षक अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ई-मतदान करण्याची प्रक्रिया व त्याबाबतची सविस्तर माहिती सूचनेत नमूद केलेली आहे.

टपाली मतदानाचा निकाल तसेच परीक्षकाचा अहवाल नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला विहित मुदतीत कळवण्यात येईल आणि तो त्यांच्या www.nseindia.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध होईल. तसेच निकाल आणि परीक्षकाचा अहवाल कंपनीच्या www.bseindia.com या संकेतस्थळावर आणि सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या संकेतस्थळावरही उपलब्ध करून दिली जाईल.

ई-मतदानासंदर्भात काही शंका आणि/किंवा तक्रार असल्यास भागधारक सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या संकेतस्थळावरील मदत विभागातील वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ("एफएक्यूज") पाहू शकतात किंवा सीडीएसएलचे श्री. राकेश दळवी यांच्याशी संपर्क साधू शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल पाठवू शकतात किंवा टोल मुक्त क्रमांक १८०० २१ ०९९११ येथे कॉल करू शकतात. तसेच, टपाली मतदानासंदर्भात इतर कोणताही प्रश्न आणि/किंवा तक्रार असल्यास भागधारकांनी bse.shareholders@bseindia.com वर कंपनीशी संपर्क साधावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये
बीएसई लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/-
विशाल भट
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सदस्यत्व क्र.: ए४११३६

दिनांक: १९ नोव्हेंबर, २०२६
स्थळ : मुंबई

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

जीवन प्रकाश, ४था मजला, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१

ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (एलआयसी एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) २००२ मधील नियम ३ सह वाचावयाच्या कलम १३ (२) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना मागणी सूचना बजावून, संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या थकबाकीची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. तथापि, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांनी सदर थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, खाली सही करणाऱ्यांनी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच नियम ८ सह वाचावयाच्या कलम १४ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.
याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार/हमीदार यांना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता एलआयसी एचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आलेली असून, तिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** खाली सही करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी एलआयसी एचएफएलच्या वतीने घेतलेला आहे. सदर मालमत्ता ''जशी आहे ज्या स्थितीत आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''ज्या हक्कांसह आहे त्या हक्कांसह'' या तत्त्वावर **०८/१२/२०२६** रोजी खाली नमूद केलेल्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी विक्रीस काढण्यात येणार आहे.
टीप : यशस्वी बोलीदाराने सदर मालमत्तेशी संबंधित सर्व थकीत देणी, ज्यामध्ये सोसायटीची देणी, बिल्डरची देणी, कर, देखभाल खर्च, वैधानिक देणी तसेच मालमत्तेशी संबंधित इतर सर्व देयकांचा समावेश आहे, ती स्वतःच्या खर्चाने व जबाबदारीवर भरावयाची राहतील. तसेच मालमत्तेवर परिणाम करणारे कोणतेही जप्ती आदेश, धाराधिकार, बोजा किंवा इतर कोणतेही दावे दूर करणे अथवा त्यांचे निराकरण करणे याची संपूर्ण जबाबदारीही यशस्वी बोलीदाराचीच राहील.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	आजच्या तारखेपर्यंत देय असलेली एकूण रक्कम (म्हणजे १८/११/२०२६)	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इअर (रु.)	ईएमडी कलेक्शन खाते तपशील	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
कर्ज खाते क्र. ६१०९०००००५३३७ श्री. हेमंत विष्णू मोरे श्री. विष्णू बाबुराव मोरे सौ. स्वाती विष्णू रिसबुड सौ. शांता विष्णू मोरे	मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. ३०३, कल्याणी-बी, जय माता दी कॉम्प्लेक्स, काल्हेर, ठाणे - ४२१३०२ (बिल्टअप क्षेत्र ८६० चौ. फूट.)	२१.०३.२०१७ रोजीस रु. ३७,०६,५७५.४९/- + पुढील व्याज आणि इतर खर्च	रु. १,४०,७४,४९३.८९/- (रुपये एक कोटी चाळीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार चारशे त्र्याण्णव आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र)	२२.०१.२०१९ प्रत्यक्ष कब्जा	रु. २९,७०,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. २,९७,०००/- (रुपये दोन लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र)	**लाभार्थीचे नावः एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लाभार्थी शाखेचे नावः ॲक्सिस बँक लाभार्थी बँक खाते क्र.: एलएचएमयु६१०९०००००५३३७ आयएफएससी कोडः यूटीआयबी०सीसीएच२७४**	तारीखः २६.११.२०२६ वेळः स.११.०० ते दु.०२.०० संपर्कः ९७०२०४०९९२

ई-लिलाव वेबसाइट	संपर्क क्रमांक	ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलाव तारीख	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
https://www.auctionbazaar.com	९३११६८९०८७	डिसेंबर ७, २०२६, सांय.०५.३० पूर्वी	डिसेंबर ८, २०२६ स. ११.०० ते दु. ०३.००	२६ नोव्हेंबर २०२६, वेळा आणि इतर तपशील वरील प्रत्येक कर्ज खात्यासमोर नमूद केल्याप्रमाणे

मालमत्तेची छायाचित्रे पाहण्याची दिनांक व वेळ	दिनांक : २७.११.२०२६ वेळ : सकाळी ११.०० ते सांय.०५.०० वा., एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि., जीवन प्रकाश, ४ था मजला, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१

सेवा पुरवठादाराकडून ई-लिलावासाठी संपर्क तपशील - सेवा पुरवठादार एजन्सीमार्फत लिलाव : मे. आर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, हेल्प लाईन क्र. - +९१ - ८३७०९६९६९६, ई-मेल आयडी:- contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com, लिलाव पोर्टल www.auctionbazaar.com, पत्ता:- ६-३-१०९०/१/१, दुसरा मजला, भाग बी, उमा हैदराबाद हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद ५०००८२, तेलंगणा, भारत.

* लिलावाच्या इतर सर्व अटी व शर्ती अधिकृत वेबसाईटवरील परिशिष्टात नमूद केल्या आहेत - **https://online.lichousing.com/eauction/** किंवा मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''**Auctionbazaar.com (अर्का एमार्ट प्रा.लि.)**'' यांच्या **https://www.auctionbazaar.com या वेबसाईटचा संदर्भ घ्यावा.**

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १९.११.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॅनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम
A Govt. of India Undertaking

कॅनरा बँक, मुंबई रिजनल कार्यालय उत्तर,
कोहिनूर बिल्डिंग, २रा मजला, सिद्धीविनायक मंदिरासमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५., ईमेलः recoveryronorth@canarabank.com
फोन.क्र.: ६३५२१७१७७५/८६५५९६३२८३

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने यामधील दाखवलेल्या आमच्या विविध शाखेकडे देय याखालील विवर्णित देयच्या वसुलीकरिता **२८.१२.२०२६** रोजीस ऑनलाईन ई लिलाव द्वारे दु. १२.०० ते दु. २.०० दरम्यान विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम **२८.१२.२०२६** रोजी स.११.०० पर्यंत जमा करावी. सदर मिळकत **२३.१२.२०२६** रोजीस स. १०.०० ते सायं. ४.०० वा. प्राधिकृत अधिकारींसह आगाऊ वेळ ठरवून तपासावी.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	१५.११.२०२६ पर्यंतची थकबाकी आणि १६.११.२०२६ पासून पुढील व्याज, शुल्क आणि इतर खर्च	तारणेचे तपशिल चौ.फू. मध्ये क्षेत्र (कब्जा प्रकार)	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (इअर)	कॅनरा बँक खाते तपशील	संपर्क तपशील	क्युआर कोड
१	श्री. अशोक कुमार उमाशंकर विश्वकर्मा, श्री. उमाशंकर विश्वकर्मा यांचे पुत्र (कर्जदार आणि संयुक्त मिळकत मालक) आणि श्रीमती सपना अशोक विश्वकर्मा, श्री. अशोक विश्वकर्मा यांच्या पत्नी (सहकर्जदार आणि संयुक्त मिळकत मालक)	रु. १६,०२,३१२.६२ (रुपये सोळा लाख दोन हजार तीनशे बारा आणि बासष्ट पैसे मात्र)	निवासी फ्लॅट क्र. ए/१०१ (१ बीएचके), पहिला मजला, विंग ए, क्षेत्र मोजमापीत ३३७.२४ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र), टाइप ए १८, इमारत क्र. ४ मधील आणि ''जश अपार्टमेंट'' म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, गट क्र. १५० धारक जमिनीचे त्या सर्व भाग आणि विभागावर बांधकामित क्षेत्र मोजमापीत ९४८५.०० चौ. मीटर पैकी आणि गाव: पडघे, तालुका आणि जिल्हा: पालघर, नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उपजिल्हा पालघर-४०१४०४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. चतु:सीमा: उत्तरेस: लिफ्ट, दक्षिणेस: मोकळी जागा, पूर्वेस: फ्लॅट क्र. १०२, पश्चिमेस: बेडरूमची सीमाभिंत सेरसाई अ‍ॅसेट आयडी:२०००६४१९९३५२ सेरसाई तारण हितसंबंध आयडी: ४०००६३३८१२५४ **कार्पेट क्षेत्र: ३३७.२४ चौ. फूट. सांकेतिक कब्जा**	१) रु १४,४९,०००.०० २) रु १,४४,९००.०० ३) रु १०,०००.००	कॅनरा बँक, खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड सीएनआरबी००१५४८३	कॅनरा बँक, विरार पश्चिम-II शाखा डीपी कोड १५४८३ (व्यवस्थापक, स्वाती जालिंदर कांबळे, संपर्क क्र. ८५५०९०३२२२)	

इतर अटी व शर्ती : ए. मालमत्तांचा लिलाव भार काही असल्यास त्यासह ''जशा आहे तशाच'' स्थितीत केला जाईल. (बँकेच्या माहितीनुसार कोणतेही भार नाहीत. भाराच्या अधिक माहितीसाठी, इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करण्यापूर्वी खाली दिलेल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधावा. बी. मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. सी. सदर मालमत्ता २३.१२.२०२६ रोजीस स. १०.०० आणि सायं. ४.०० दरम्यान निरीक्षणासाठी उपलब्ध असतील. डी. इच्छुक खरेदीदारांनी राखीव किंमतीच्या १०% वरील उल्लेखित इसारा अनामत रक्कम (इअर) पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकनेट) पोर्टल वर च्या ई-वॉलेट मध्ये जमाच्या मार्गे थेट भरावी किंवा त्यामध्ये चलान जनरेट करुन सदर चलानामध्ये नमूद खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे वरील नमूद तारखेरोजीस स. ११.०० वा. किंवा पूर्वी इअर जमा करावी. ई. वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलाव राखीव किंमतीने सुरु होईल. बोलीदारांनी त्यांचा प्रस्ताव रु. १०,०००/- च्या पटीत वाढवावा. ऑनलाईन लिलाव बंद झाल्यावर जो बोलीदार सर्वाधिक बोली (राखीव किंमतीपेक्षा जास्त) सादर करेल त्याला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषीत केले जाईल. यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीची निश्चिती केली जाईल, ते तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. एफ. यशस्वी बोलीदाराने त्याच्या/तिच्या नावे विक्री निश्चित झाल्यास एकूण विक्री किमतीच्या २५% विक्री रक्कम (आगाऊ भरलेली इअर समाविष्ट) तातडीने जमा करावी, आणि उर्वरित रक्कम विक्रीच्या निश्चितीच्या तारखेपासून कामकाजाच्या १५ दिवसांच्या आत भरावी. जर यशस्वी बोलीदाराने वरीलप्रमाणे विक्री किमतीचा भरणा केला नाही, तर त्याने जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. जी. अभिहस्तांकन, मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क इ. सर्व खर्च यशस्वी लिलावदारानेच भरायचे आहेत. एच. रु. ५०,००,०००.०० (रुपये पन्नास लाख मात्र) त्यावरील विक्री करीता यशस्वी बोलीदाराला विक्री उत्पन्नावर १% टीडीएस कापणे अनिवार्य असेल आणि टीडीएस प्रमाणपत्राच्या मूळ पावती बँकेत सादर करणे आवश्यक आहे. आय. प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा अटी व शर्ती बदलण्याचा अधिकार राखून ठेवतात. जे. अधिक माहितीसाठी, सेवा प्रदाता बँकनेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), (संपर्क क्र. ८२९१२२०२२०, ईमेल: Support.BAANKNET@psballiance.com) यांच्याशी किंवा वरील दिल्याप्रमाणे कार्यालयीन दिवसात कार्यालयीन वेळेत शाखा प्रमुखांना संपर्क साधावा.

दिनांकः १६.११.२०२६
ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) **(आयआयएफएल-एचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतींचा **कब्जा घेतलेला** आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल-एचएफएल**च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिव्यय आणि आकार यासह ''**आयआयएफएल एचएफएल**''ची थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर ''**आयआयएफएल एचएफएल**'' कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी ''**आयआयएफएल एचएफएल**'' कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. भीमराव सदाशिव कांबळे श्रीमती. वर्षा भीमराव कांबळे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ९२५९९७)**	फ्लॅट क्र. ४०७, मजला क्र. ४, इमारत क्र. ८, हिमालय गार्डन्स, सर्व्हे क्र. ८-हिस्सा क्र. १ आणि २ए(१) आणि सर्व्हे क्र. ९- हिस्सा क्र. १/बी, गाव पाषाणे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र,४१०१०१ येथील मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूटमध्ये): मिळकतीचा प्रकार:कार्पेट क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ३४३	**रु. १६,५७,९६३/-** रुपये सोळा लाख सत्तावन्न हजार नऊशे त्रेसष्ट मात्र	**०७-०७-२०२६**	**१६-११-२०२६**
श्री. अमित कुमार लक्ष्मीकांत निगम श्रीमती. कीर्ती निगम **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२०१२२७ आणि आयएल१०५२११७१)**	खसरा सर्व्हे क्र.१४/२/१, फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, इमारत २, (ब्लॉक - डी, ट्युलिप २,ग्रीन सिटी ४, हुडकेश्वर (खुर्द), मौजे - गोटाळ पांजरी, फा.३८/ए, नागपूर, महाराष्ट्र, भारत, ४४००३४ येथील मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. क्षेत्र मोजमापीत (चौ.फूटमध्ये): मिळकतीचा प्रकार: कार्पेट क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ५३४.३	**रु २८,०७,८४२/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख सात हजार आठशे बेचाळीस फक्त) **आयएल१०२०१२२७ साठी आणि रु १,४४,२२८.५३/-** (रुपये एक लाख चव्वेचाळीस हजार दोनशे अठ्ठावीस आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) **आयएल१०५२११७१ साठी**	**१०-०२-२०२६**	**१६-११-२०२६**
श्री. मयूर संतोष केणे श्री. संतोष रामदास केणे श्रीमती. ज्योती संतोष केणे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२०४४८९)**	फ्लॅट क्र. २०७, २ रा मजला, सी१ इमारत, सारा स्वप्नविहार, गट क्र. १३७, खराबवाडी,चाकण, चाकण तळेगाव रोड, पुणे, महाराष्ट्र ४१०५०१ येथील मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूटमध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र,कार्पेट क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४०९.००, २९२.००	**रु. १०,७५,८५२/-** रुपये दहा लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे बावन्न मात्र	**१६-०६-२०२६**	**१६-११-२०२६**
श्री. योगेश पुंडलिक शिरसाठ श्रीमती. सुनीता अर्जुन दानके **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०५१६५४७)**	फ्लॅट क्र. १०५, मजला क्र. १, इमारत क्र. ए६४, छाया रेसिडेन्सी, गाव शिळ,तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ येथील मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग.क्षेत्र मोजमापीत (चौ. फूटमध्ये): मिळकतीचा प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, कार्पेट क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ४४०.००, २९३.००	**रु. ४६,५०,७४/-** रुपये चार लाख पासष्ट हजार चौऱ्याहत्तर मात्र	**१८-०८-२०२६**	**१६-११-२०२६**
श्री. जाधव ज्ञानेश्वर रंजन कुमारी. प्रियांका ज्ञानेश्वर जाधव **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०७६७४२१)**	फ्लॅट क्र. ७०९, मजला क्र. ७, इमारत बी१, सर्व्हे क्र. ३८९/१ए, मंत्रा सिटी ३६० फेज ,सर्व्हे क्र. ३८९/१/ए, जुना सर्व्हे क्र. ६४६, गाव तळेगाव दाभाडे, तालुका मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, ४१०५०६ येथील मिळकतीचा सर्व तो भाग व विभाग. क्षेत्रमोजमापीत (चौ. फूटमध्ये): मिळकतीचा प्रकार: कार्पेट क्षेत्र,मिळकतीचे क्षेत्र: १७७.३८	**रु. १६,२६,७७३/-** रुपये सोळा लाख सव्वीस हजार सातशे त्र्याहत्तर मात्र	**१४-०७-२०२६**	**१६-११-२०२६**

अधिक तपशीलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी **शाखा कार्यालयात** संपर्क साधावा : आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४/ **किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय :** आयआयएफएल टॉवर, प्लॉट क्र. ९८, फेज-IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा.

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १९.११.२०२६ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**