CONTINUING STABILITY

ARIHANT SUPERSTRUCTURES LTD.
CONTINUING STABILITY

November 18, 2026

Corporate Relations Department **BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Scrip Code: **506194** Class of Security: **Equity**	**Listing Compliance Department** **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Symbol: **ARIHANTSUP** Series: **EQ**

Sub.: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Dear Sir/Ma'am,

This is further to our letter dated November 17, 2026, regarding the dispatch of Postal Ballot Notice for seeking approval from the Members of the Company for following resolution through Postal Ballot:

1. **Regularization of appointment of Mr. Pradeep Mehta (DIN:12005928) as Non-Executive Independent Director of the Company.**

We hereby enclose copies of newspaper advertisement regarding Postal Ballot Notice published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) newspapers on Wednesday, November 18, 2026.

This is for your information and record.

Thanking You,
Yours Faithfully,

For Arihant Superstructures Limited

Ashokkumar Bhanwarlal Chhajer
Digitally signed by Ashokkumar Bhanwarlal Chhajer
Date: 2026.11.18 15:45:58 +05'30'

Ashokkumar B. Chhajer
Chairman and Managing Director
DIN: 01965094

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI

R.A.E. SUIT NO. 1245 OF 2025

1. Mr. Abdulla Habib Balwa
   Adult, aged about 66 years old, Occ : Business
2. Mr. Ali Asgar Muslimi
   Adult, aged about 78 years old, Occ : Business both having address at Hotel Shital Inn, 2/10, Perin Nariman Street and 113 Walchand Hirachand Marg, Fort, Mumbai-400001. **...Plaintiff**

Versus

1. Unknown Heir and Legal representative of deceased tenant
   Shankar Balkrishna Shetye
   Adult, Age and Occupation : Not known having last known address at Shop No. 1, 2/10, Perin Nariman Street and 113 Walchand Hirachand Marg, Fort, Mumbai-400001.
2. Smita N. Gandhi
   Adult, Full Name, age and Occupation : Not Known
3. Nitin R. Gandhi
   Adult, Full name, age and Occupation : Not Known, Defendant No. 2 and 3 presently found in exclusive use, occupation and possession of Shop No. 1, 2/10, Perin Nariman Street and 113 Walchand Hirachand Marg, Fort, Mumbai-400001. **...Defendants**

To,

The Defendant No. 1 abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed have instituted the above suit against Defendants praying therein that the Defendants be ordered and decreed to quit, vacate and handover the quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises i.e. Shop No.1, Ground Floor of 2/10, Perin Nariman Street and 113 Walchand Hirachand Marg, Fort, Mumbai-400001 to the Plaintiffs and an inquiry be ordered for determining the quantum of the Mesne profits under Order XX Rule 12 of C.P.C. 1908 as to mesne profits payable by the Defendants, jointly and/or severally to the Plaintiff from the date of the suit till the vacant possession of the suit premises is obtained by the plaintiff and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

YOU ARE hereby summoned to appear and directed to file your Written Statement within 30 days from the service of summons before Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 16, 5th Floor, New Annex Building, Small Causes Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai-400002, in person or by a pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on the 27th November, 2026 at 2.45 p.m. in the answer the claim and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defence.

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.

YOU may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 16 of this Court.

Given under seal of the Court, this 27th day of October, 2026

SEAL

Sd/-
Additional Registrar

मराठी मनाचा आवाज

नवशक्ति

www.navshakti.co.in

ARIHANT SUPERSTRUCTURES LTD.
CONTINUING STABILITY

CIN: L51900MH1983PLC029643
Registered Office: Arihant Aura, B Wing, 25th Floor, Plot No. 13/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Turbhe, Navi Mumbai - 400 705 | Tel: 022 – 62493333 Fax: 022 – 62493334 | E-Mail: info@asl.net.in, investor@asl.net.in, Website: www.asl.net.in

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the Members of Arihant Superstructures Limited ("the Company"), pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules made thereunder ("the Rules"), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") read with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-voting vide various general circulars issued by MCA ("MCA Circulars"), including any statutory modification(s) or amendments) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, approval of the Members of the Company is being sought for the following Resolutions by way of Postal Ballot through remote e-voting process ("remote e-voting") only:

Sr. No.	Description of the Resolution	Type of approval required
1	Regularization of appointment of Mr. Pradeep Mehta (DIN:12005928) as Non-Executive Independent Director of the Company.	Special Resolution

In accordance with applicable lawsthe Company has sent the postal ballot notice on Tuesday, November 17, 2026 ONLY through electronic mode, to those Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received by the Company from the Depositories/ Adroit Corporate Services Pvt. Ltd., the Company's Registrar and Transfer Agent ('RTA'), as on Friday, November 13, 2026 ('Cut-Off Date') and whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depositories/Depository Participants or who will register their e-mail address in accordance with the process outlined in this Notice. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for this Postal Ballot. The Company has completed sending of the Notice to eligible shareholders through electronic mode on Tuesday, November 17, 2026.

The Postal Ballot Notice and the Statement pursuant to Section 102 of the Companies Act, 2013 read with other applicable laws ("Notice") is available on the website of the Company at www.asl.net.in and on the website of the Stock Exchanges on which the equity shares of the Company is listed i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") to provide e-voting facility to its members. The remote e-voting period commences on **09:00 A.M. (IST) Monday, November 23, 2026** and will end at **5.00 P.M. (IST) on Tuesday, December 22, 2026.** The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off Date. Once vote on a resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through remote e-voting system. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut Off Date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. To facilitate the Members to receive this Notice electronically, the Company has made arrangements with its Registrar and Transfer Agent, Adroit Corporate Services Pvt. Ltd. ('RTA') for registration of e-mail addresses in terms of the MCA circulars. Members holding shares in electronic mode, who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with their respective Depository Participant (DP) basis on which, Adroit Corporate Services Pvt. Ltd. will provide the Member with copy of Notice. The process for registration of e-mail addresses is provided below and the same forms part of the 'Notes' section to the Notice.

In case of any change in the registered e-mail addresses or other details, if any, Members may update the same with their DPS/RTA to enable service of notices/documents/Integrated Reports and other communications electronically to updated e-mail address in future.

In case of any query/grievance in connection with the Postal Ballot through remote e-voting process, Members may contact Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager, NSDL by e-mail at sanjeevy@nsdl.com, Tel: 022-4918 6000 or the Company at cs@asl.net.in, Tel: +91 6249 3333.

The Board of Directors has appointed Ms. Rachana Shanbhag (FCS 8227 and COP No. 9297) and in her absence CS Surabhi Dubey (ACS 44545, CP 26781) Practising Company Secretaries of M/s. D. A. Kamat & Co., as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit their report to the Chairman, or any other person authorised by him, after scrutiny of the votes cast, on the result of the Postal Ballot within two working days from the conclusion of the postal ballot e-voting. The Scrutinizer's decision on the validity of votes cast will be final. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website at www.asl.net.in immediately after the results are declared by the Chairman or any other person so authorized by him, and the same shall be communicated to the BSE and NSE and be made available on their respective websites viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com, where the equity shares of the Company are listed.

The Resolution, if passed by the requisite majority through Postal Ballot by remote e-voting, will be deemed to have been passed on the last date specified for e-voting i.e., **Tuesday, December 22, 2026 at 5.00 p.m. (IST).**

Place: Navi Mumbai
Date: 17.11.2026

By Order of the Board
Arihant Superstructures Limited

Sd/-
Ashokkumar B. Chhajer
Chairman and Managing Director
DIN: 01965094

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK

PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT (WATER SUPPLY)

E ReTender Notice No. 10/2026-27

Nashik Municipal Corporation, Nashik invites bids, **Excavation of a Channel in Gangapur Dam to ensure adequate raw water flow upto the Gangapur Dam intake well,** This Work publish E ReTender Notice No.10/ 2026 - 27 Last Date & Time of Issue of Blank Tender form 18/11/2026 to 26/11/2026 UPTO 3.00 PM on website http://mahatenders.gov.in Last Date of receipt of Sealed Tender form 26/11/2026 Public Health Engineering Department, (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik. The detailed tender notice, document would be available on www.mahatenders.gov.in

Note: All the following necessary instructions / clarifications will be published on the online website

Sd/-
Superintending Engineer,
Public Health Engineering Department (WS)
Nashik Municipal Corporation, Nashik

Sd/-
Commissioner,
Nashik Municipal Corporation, Nashik

जनसंपर्क/जा.क्र/१४२/२६ दि.१७/११/२०२६

गोदा प्रदूषण टाळा, भविष्य संभाळा.

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat".
CORPORATE OFFICE: 1ST FLOOR, WAKEFIELD HOUSE, SPROTT ROAD, BALLARD ESTATE, MUMBAI-400038
EMAIL: info@cfmarc.in, sweta.rana@cfmarc.in, Anmol.mishra@cfmarc.in CONTACT: 022-40055282

CFM thoughtful regeneration
CIN: U67100GJ2015PTC083994

APPENDIX- IV-A
[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-auction Sale Notice for the sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/(s) and Guarantor/(s) that the below described immovable property (Secured Asset) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. (acting in its capacity as a Trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL "The secured Creditor")** will be sold on **"As is where is basis", "As is what is basis", "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 08.12.2026 from 05.00 P.M. to 06.00 P.M. for recovery of Rs.60,63,484/- (Rupees Sixty Lakh Sixty Three Thousand Four Hundred Eighty Four only) pending towards Loan Account No. HHLTHN00291335,** by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **20.10.2026** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **21.10.2026** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **MIR NAFISA NAVSHADALI and MIR NAVSHAD ALI.** The reserve price of the properties and the earnest money deposit is given below: -

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:	Flat No. 002, Admeasuring 29.357 Sq. Mtrs. (Carpet Area) On The Ground Floor In The Residential Building Of Type 'E', Known As 'Petunia', In The Said Project Known As 'Labdhi Gardens', Situated On Land Bearing S.No. 81 (Part) Forming Part Of Plot No. 81/1, 81/2 & 81/3, Hissa No. 1,2,3, Village Dahivali Varedi, Neral, Taluka Karjat, Raigad- 410101, Maharashtra.
SECURED DEBT:	**Rs.60,63,484/-** (Rupees Sixty Lakh Sixty Three Thousand Four Hundred Eighty Four only) pending towards Loan Account No. **HHLTHN00291335** as on **20.10.2026** together with further interest, other costs, and expenses thereon due and payable till the final payment.
RESERVE PRICE (RP):	**Rs.18,76,000/-** (Rupees Eighteen Lakh Seventy Six Thousand only)
INSPECTION	Visit on request
TIME: DATE: PLACE: For E-AUCTION	E-Auction/Bidding through website **(www.auctionfocus.in)** Date: 08.12.2026 Time: 05.00 P.M. to 06.00 P.M
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 3:00 PM on 08.12.2026
EMD:	**Rs.1,87,600/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred only)**
CONTACT:	0124-6910910, +91 7065451024

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor
For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. https://www.cfmarc.in for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective properties and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website to www.auctionfocus.in or contact No.: 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id: auctionhelpline@sammaancapital.com.

Date: 16.11.2026
Place: RAIGAD

Sd/- Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
Acting as trustee of CFMARC Trust – 1 IHFL

'ABUSED SANATAN DHARMA' | At Hanuman Chalisa event, WB CM slams earlier govts

Suvendu hits out at TMC, CPI(M) again

Aritra Singha
KOLKATA



Suvendu Adhikari (left) with Acharya Ramchandra Das at the event. – ANI

West Bengal Chief Minister Suvendu Adhikari on Tuesday had attended a mass Hanuman Chalisa recitation at Netaji Indoor Stadium and urged Gen Z to stand against 'anti-Sanatanis'.

Around 12,000 people had assembled to recite 'Hanuman Chalisa' five lakh times.

Speaking on the occasion and welcoming the young participants, the West Bengal Chief Minister slammed former Left Front and Trinamool Congress (TMC) governments for allegedly opposing Hindu practices.

"This is not our government but it is your government. Remember that. With the participation of the young generation, I can see the future leaders who will lead towards 'Viksit Bharat' in 2047. Those who failed to win elections, abused Sanatan dharma and opposed the Ram temple, 'Gita' recitation and 'Hanuman Chalisa' were now attempting to create disturbances in the country and the youth should respond to them directly," said Adhikari.

Slamming the Left Front regime, Adhikari stated that chants like 'Jai Shri Ram', 'Jai Bajrangbali' and 'Hare Krishna' were not welcomed during 34 years rule of CPI(M).

"In TMC regime, in 2025 due to the instruction of the former Chief Minister Mamata Banerjee police had taken Goddess Kali idol in a prison van and this year on the day of Mahalaya, she was in a prison van in Delhi. Such is the power of Sanatan Dharma," further mentioned Adhikari.

The West Bengal Chief Minister also announced that there will be 'Bhagavad Gita' by 10 lakh people at Brigade Parade Ground on December 29 where RSS chief Mohan Bhagwat along with others will likely be present.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

TREE AUTHORITY

PUBLIC NOTICE

In accordance with the provision under section 8 (3) (c) of the Maharashtra (Urban Areas) Protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified upto January 2018) **01** proposal from 'R/Central' ward i.e. **Total 01** proposal in **Zone-VII** are received requesting approval of Maharashtra State Tree Authority/BMC's Tree Authority / Municipal Commissioner, Chairman, Tree Authority (BMC) for removal of trees.

The Information of the trees for cutting/ Transplanting in above mentioned proposals is available on BMC website - https://mcgm.gov.in → About us → wards / Departments → Department manuals → Garden & Tree Authority → Tree Authority → Advt.7days- W.S.- Z-VII- 109.

Objections/suggestions from citizens for aforesaid proposals, if any, are invited in prescribed format within 7 days from the date of published of this notice in the office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer.

You can also submit your suggestions / objections in prescribed format on dysg.ta@mcgm.gov.in this email-ID . Your suggestions / Objections in prescribed format received in stipulated time will be noted. Emails or written suggestions / Objections received after the said date will not be entertained. Hearing for the objections / suggestions obtained will be given on 01/12/2026 at 04.30 p.m to 05.00 p.m at the office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer. Those who find it necessary to attend this hearing can remain present with a copy of their e-mail, suggestions/objections.

Supdt. of Gardens & Tree Officer
Office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer,
2nd Floor, Humboldt Penguin Bldg., V.J.B Udyan & Zoo,
Sant. Savta Mali Marg,
Byculla (East), Mumbai-400 027
Tel. No. 23742162, Email - dysg.ta@mcgm.gov.in

Sd/-
Supdt. Of Gardens & Tree Officer

PRO/1940/ADV/2026-27

Avoid Self Medication

State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):-6th Floor,"The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020.**Phone:** 022 – 22053163 / 22053164 / 22053165 **E-mail:** sbi.05168@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Provisio to rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on **10.12.2026 in between 10.00 am to 04.00 pm** for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

Name of Borrower	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being sold	Description of the immovable property	Reserve Price (in Rs)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Date & Time for inspection of the property
Mr. Hasnain Mohamedali Suchedina	Rs.2,30,04,312/-(RupeesTwo Crore Thirty Lakh Four Thousand Three Hundred & Twelve only) as on 16.11.2023 with further interest incidental expenses, & costs etc. thereon. Demand notice dated 16.11.2023	Property ID- SBIN200031427425 Flat no. 802, 8th floor admeasuring Carpet area 780 sq. ft. in building known as "Aryaman Tanish", being constructed on zone no. 47/231, CTS no. 678, 84-A, Andheri West, Village-Ambivali, Bharda Wadi, Tal-Andheri, Mumbai- 400 058, owned by Mr. Husnain Suchedina. Possession: Physical	Rs. 1,80,00,000/- (One Crore EightyLakhs Only)	Rs.18,00,000/- (Eighteen Lakh Only)	03.12.2026 From 1.00 PM to 03.00 PM

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal **https://baanknet.com**. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on **https://baanknet.com .**The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor **Website www.sbi.co.in , https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https:// baanknet.com**

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Mrs. Kasturi Murthy, Authorised Officer, Mobile No.9820594238, Mr. Dinesh Kumar Maurya, City Case Officer, Mobile No.9869266499

Date: 17.11.2026
Place: Mumbai

Authorised Officer,
State Bank of India

PUBLIC NOTICE

Under instructions from and on behalf of our clients, namely **Mr. Trevor Mathew Fonseca alias Mr. Trevor Nicholas Fonseca, Ms. Lavina Mathew Fonseca alias Mrs. Lavina Edwin Pereira, Mr. Christopher Mathew Fonseca alias Mr. Christopher Francis Fonseca, Ms. Neva Mathew Fonseca alias Mrs. Neva Wallace Dias, Mr. Luke Mathew Fonseca alias Mr. Luke Andrew Fonseca and Late Mrs Marionette Ivor Pereira alias Mrs. Marionette Bertille Pereira through legal heirs Mr. Ivor Pascoal Pereira, Mrs. Susan Veena Fernandes and Mr. Allan Mark Pereira,** we hereby give notice to the general public that our clients are absolute and lawful owners of the following immovable proprieties :

CTS No.	Survey No.	Hissa No.	Area (Sq. Mtrs.)
537	80	11	6,687.10
542	73	1	570.50
543	80	16	2,776.10

Situated at **Village Poisar, Kandivali East, R/South Ward (BMC), Taluka Borivali, Mumbai Suburban District** hereinafter referred to as **"the Said Property"**

All concerned are hereby cautioned that:

1. **No Consent / Illegal Surveys:** Our clients state that they have not granted any consent, NOC, Power of Attorney, to any developer, builder, society, occupants, committee or third party for conducting biometric/structural surveys of the hutments/occupants on the Said Property, or to initiate any scheme under the Maharashtra Slum Areas (Improvement Clearance & Redevelopment) Act, 1971. All third-party surveys, consents, and proposals are illegal, void *ab initio*, and non-binding.
2. **Preferential Right:** Under Section 13(1) of the Maharashtra Slum Areas Act, 1971, and settled Supreme Court and Bombay High Court rulings, the Owners expressly reserve their statutory First/Preferential Right to redevelop the Said Property.
3. **Legal Consequences:** Any party dealing with the Said Property or conducting unauthorized surveys/mapping does so at their own risk and cost, and shall face strict civil, criminal, and administrative action, including injunctions and complaints to competent authorities.

This notice is issued without prejudice to all rights and remedies of our clients.

Date: 17th November, 2026
Place: Mumbai

ADVOCATES FOR THE OWNERS
F&D LEGAL
Adv. Aashish Fonseca
Mob: +91 9819571498
Email: fanddlegal@gmail.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client, **MR. RAJNIKANT HIMATLAL MEHTA**, residing at Kandivali (East), Mumbai 400 101, is the owner of **Shop No. A-02** (also described as Shop No. A/02) admeasuring 362 sq. ft. RERA carpet area on the Ground Floor of the A-Wing (commercial) of the building known as **"MAHAVIR MAJESTY"** of **MAHAVIR MAJESTY CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.** (Registration No. BOM/HSG-2304 dated 12-02-1970) ("the said Society"), M. G. Road, Kandivali (West), Mumbai 400 067, constructed on land bearing C.T.S. Nos. 1158, 1159-A, 1159-B, 1159/1 to 8, 1160 and 1160/1 of Village Kandivali, Taluka Borivali ("the said Shop"). The said building was constructed under the joint redevelopment of two societies, including **JAI VISHWAMBHARI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.** (Registration No. BOM/HSG/4683 of 1975) ("the old Society"). My client was a member of the old Society holding five fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 6 to 10 (both inclusive) under Share Certificate No. 2 ("the said Shares") in respect of **Flat No. 2** admeasuring 278.13 sq. ft. carpet area on the Ground Floor of the old Society's building ("the said Flat"), and the said Shop has been allotted to him in lieu of the said Flat by a registered Agreement for Permanent Alternate Accommodation dated 10th May 2022 (Sr. No. BRL-3/6045/2022). My client has instructed me to investigate and certify his title to the said Shop, with a view to selling, mortgaging or otherwise dealing with the same.

The said Flat was owned by the **Late NAROTTAMBHAI HARIDAS DHAKAN** (also spelt DHAKKAN), in whose name the old Society issued Share Certificate No. 2 on 1st March 1976. After his death, the old Society transferred the said Shares and the said Flat to his sons **MR. ASHOK N. DHAKKAN, MR. DINESH N. DHAKKAN and MR. JAYANTILAL N. DHAKKAN** (also spelt DHAKAN), who by an Agreement for Sale dated 13th December 1994 sold the said Flat and the said Shares to my client. The old Society transferred the said Shares to my client on 17th September 1995.

The following documents are **not available** with my client: (a) the death certificate of the Late Narottambhai Haridas Dhakan; (b) documents showing how the said Flat and the said Shares came to be transferred to his said three sons, including any succession or heirship documents, will, or consent or release of any other legal heir; and (c) documents showing that his said three sons were his only legal heirs.

Any person, including any legal heir or representative of the late Narottambhai Haridas Dhakan or of any of his said sons, having any claim, right, title, share or interest in or against the said Flat, the said Shop, the said Shares and/or the membership rights in the said Society relating to the said Shop, or any part thereof, by way of inheritance, succession, will, sale, transfer, exchange, gift, mortgage, charge, lien, lease, tenancy, licence, possession, maintenance, trust, attachment, lis pendens or otherwise howsoever, is hereby required to make the same known in writing, together with copies of supporting documents, to the undersigned at the address mentioned below **within 14 (fourteen) days** from the date of publication of this notice. If no claim is received within that period, it shall be presumed that no such claim exists or that any such claim has been waived or abandoned, and I shall proceed to issue a certificate of title in respect of the said Shop in favour of my client, without reference to any such claim.

Place: Mumbai
Date: 18/11/2026

Sd/-
ADV. RANIT BASU
Advocate
301, Doli Chambers, Brahmakumaris Marg,Apollo Bandar,Colaba,Mumbai-400005
Mob: +91 90044 63407 Email: ranit@bridgeheadlaw.com

पुणे महानगरपालिका, पुणे

निविदा प्रक्रिया कक्ष विद्युत विभाग

निविदा जाहिरात – नविन कामे

विक्री कालावधी दिनांकः- १८-११-२०२६ ते २७-११-२०२६ १४.३० दुपारी पर्यंत
स्वीकृती दिनांकः- १८-११-२०२६ ते २७-११-२०२६ १४.३० दुपारी पर्यंत तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक :- ३०-११-२०२६ १५.०० दुपारी

निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत रु.	अंदाजित पुर्व गणित रक्कम रु.	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत (महिने)	निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दुरध्वनी क्रमांक
PMC/ELECTRICAL/ 2026/295	विद्युत	परिमंडळ क्र. ४ अधिक महंमदवाडी स्मशानभूमी मध्ये APC सिस्टिमसाठी स्क्रबर बसविणे, चालु करुन देणे व तदनुषंगिक कामे करणे.	रु ६०७९/-	रु. ४६८१९४९/-	रु. ४६८१९/-	८	संगीता राजेश ढगे ९६८९९३११०४
PMC/ELECTRICAL/ 2026/296	विद्युत	पुणे मनपाच्या परिमंडळ ४ मधील हडपसर स्मशानभूमीमध्ये नविन पायर्स बसविणे व जुनी चिमणी बदलुन नविन चिमणी बसविणे व तदनुषंगिक कामे करणे.	रु ६०७९/-	रु. ४६८१७३३/-	रु. ४६८१७/-	८	संगीता राजेश ढगे ९६८९९३११०४
PMC/ELECTRICAL/ 2026/297	विद्युत	परिमंडळ क्र. ०२ अंतर्गत पुणे शहरातील पथ दिवे प्रणाली सक्षम व अद्ययावत करणेसाठी पोलला आवश्यक केबल टाकणे.	रु १३५९/-	रु. ३४९५६४५/-	रु. ३४९५६/-	६	मंगल मार्तलेकर ७४४७४७२४१२
PMC/ELECTRICAL/ 2026/298	विद्युत	ओर्चीड पॅलेस ते कडनगर चौक दरम्यान असलेले एच. टी. पोल काढून भूमिगत केबल शिफ्ट करणेसाठी RMU बसविणे.	रु ६०७९/-	रु. ६७७९५५२/-	रु. ६७७९६/-	६	सोमनाथ आवळे ९६८९९३१६९४
PMC/ELECTRICAL/ 2026/299	विद्युत	प्रभाग क्रमांक ८ ड मध्ये औंध बोपोडी परिसरात विद्युत विषयक कामे करणे.	रु १३५९/-	रु. ३३८९७४९/-	रु. ३३८९७/-	१२	प्रल्हाद ताराचंद पवार ९६८९९३७६९७
PMC/ELECTRICAL/ 2026/300	विद्युत	पुणे मनपा मुख्य इमारती नवीन व जुनी CCTV बसविणे व देखभाल दुरुस्ती करणे.	रु ६०७९/-	रु. ७२०३३६१/-	रु. ७२०३४/-	२	मुकुंद वायकर ९१६८३७७०७९

अ) सदर कामाबाबत निविदा अटी/शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशिल निविदा संचामध्ये नमूद केला असून सदर कामांचे निविदा **www.mahatenders.gov.in** या वेबसाईटवर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व स्विकृती सदर वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पद्धतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पद्धतीने मागविण्यात येत आहेत.

ब) निविदा प्रक्रियाच्या शेवटच्या दिवशी संच प्राप्त न झाल्यास व स्विकृतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण न झाल्यास याची सर्वस्व जबाबदारी टेंडरदाराची राहील.

क) ऑनलाईन निविदा प्रक्रिया बाबतची संपूर्ण माहिती टेंडर सेल विभाग, पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.

ड) कार्यालयीन आदेश क्र. अतिमआ (वि.)/३२ दि. २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम इ. सी. एस./आर. टी. जी. एस./एन. एफ. टी. सुविधेमार्फतच स्विकारणेत येणार आहे.

(स्वाक्षरी/-)
Yogesh Mali
कार्यकारी अभियंता
विद्युत
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. २/११४४ दि. १७/११/२०२६

punjab national bank ...the name you can BANK upon !

BRANCH-TILAK ROAD GHATKOPAR EAST
MH-400077
E-mail: bo4093@pnb.bank.in

POSSESSION NOTICE

[Rule 8(1)]
(For Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "Act") and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 01.09.2026 calling upon the Borrower **Mrs. Swati Shamnath Parkar** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 70,21,308.70 (Rupees Seventy Lakh Twenty-One Thousand Three Hundred Eight and Seventy Paisa only) as on 31-08-2026** plus future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc. within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower/mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this **17th day of November of the year 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of **Rs. 70,21,308.70 (Rupees Seventy Lakh Twenty-One Thousand Three Hundred Eight and Seventy Paisa only) as on 31-08-2026** and further interest, expenses, cost, charges etc. thereon until full payment.

The borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

1. All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 001, Ground Floor, "DAFFODILS", C-Wing, Plot No. Z-3, C.T.S. No. 109/12(P), Opp. Seven Hill, Bhavani Nagar, Village Marol, Tal. Andheri, Dist Mumbai.
2. All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 002, Ground Floor, "DAFFODILS", C-Wing, Plot No. Z-3, C.T.S. No. 109/12(P), Opp. Seven Hill, Bhavani Nagar, Village Marol, Tal. Andheri, Dist Mumbai.

DATE – 17/11/2026
PLACE – Ghatkopar

Sd/-
Authorised Officer
Punjab National Bank

[See Regulation 34(3)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL No. I, MUMBAI

(Govt. of India, Ministry of Finance)
2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai 400 005.
RECOVERY PROCEEDING NO. 87 OF 2024

Warrant Of Attachment Of Immovable Property Under Rule 48 Of The Second Schedule To The Income Tax Act, 1961 Read With The Recovery Of Debts & Bankruptcy Act, 1993.

Exh No: 15
Next Date: 26.11.2026

Bank Of India **...Certificate Holder**
Versus
The Official Liquidator Of M/S. Asian Electronics And Ors **...Certificate Debtor**

CD No. 1 The Official Liquidator attached to the Hon'ble Bombay High Court being liquidator of Asian Electronics Limited, Having address at: 5th Floor, Bank of India Building, M. G. Road, Fort, Mumbai- 400 023.
CD No. 2 Mr. Arun B. Shah Having address at: Pranamghar, Malaviya Road, Opp. Post Office, Vile Parle (E), Mumbai- 400 057 Having alternate address at: Asian Electronics Ltd. D-11, Road, No. 28, Wagle Industrial Estate, Thane- 400 604, Maharashtra.

Whereas you, the Certificate Debtor(s) herein, have failed to pay the sum **Rs. 103,74,71,096.66/- (Rupees One Hundred Three Crore Seventy Four Lakh Seventy One Thousand Ninety Six and paise Sixty Six only)** along with further interest, costs and other charges as recoverable from you in terms of the Recovery Certificate drawn up by the Hon'ble Presiding Officer in **OA No. 3 of 2012**.

And whereas, the under-mentioned property has been attached in the instant recovery proceeding, it is ordered that the Certificate Debtors herein or their servants or agents or representative-in-interest or any other person(s) claiming to be owner under the said certificate debtor(s) are hereby prohibited and restrained, until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned property(ies), in any manner or dealing with any benefit arising therefrom and that that all persons be and are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge.

You are required to appear **26.11.2026 at 12.00 P.M.** to take notice of the date to be fixed for settling terms of proclamation of sale.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY(IES)

Property at Residential Premises bearing Flat No. 701, 7th Floor, Admeasuring about 1343 sq ft., Hans Elegance Building Ram Mandir Road, Vile Parle East, Mumbai 400057.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this **15th day of October, 2026** at Mumbai.

Seal

Sd/-
(MAHESH KUMAR)
Recovery Officer,
Debts Recovery Tribunal

Also to: The Concerned Society.
BMC Authority / Local Civil Body / Concerned Talathi.
Sub Registrar Concerned- CH Bank shall get the charge of the above-mentioned property(ies) recorded in record of the Sub Registrar concerned as per rules.

IDBI BANK CIN:L65190MH2004GOI148838

आय डी बी आय बँक - रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, डी एन रोड शाखा, बोडके प्लाझा, शॉप नं.६ ते ८, द्वारका सर्कल, नाशिक-पुणे रोड, नाशिक पीन - ४२२०११, महाराष्ट्र.

ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना परिशिष्ट खत-अ नियम ८ (६), ९ (१) मधील तरतूद पहा

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६), ९(१) च्या तरतुदीसह वाचली जाते. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (कर्जदार), जामीनदार (कर्जदार), गहाणखत (कर्जदार) आणि कर्जदार (कर्जदार), जामीनदार (कर्जदार) यांच्या कायदेशीर वारसांना सूचना देण्यात येत आहे की सुरक्षित कर्जदाराकडे खाली वर्णन केलेले स्थावर गहाणखत/चार्ज केलेले, ज्याचा भौतिक ताबा आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सुरक्षित कर्जदाराने घेतला आहे, तो **१९ डिसेंबर २०२६** रोजी जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या क्रमाने विकला जाईल, जेणेकरून कर्जदार (कर्जदार), जामीनदाराकडून सुरक्षित कर्जदार आयडीबीआय बँक लिमिटेडला देणी वसूल करता येतील. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे असेल:

स्थावर सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्जदार/गहाणदार/ कायदेशीर वारस आणि कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्तेचा संक्षिप्त तपशील	प्रत्यक्ष ताबा तारीख / थकीत कर्ज (रू. लाखात)	राखीव किंमत (रू. लाखात) / इएमडी (रू. लाखात)
३.	श्री.चंद्रेश विनोद कुमार शर्मा आणि श्रीमती गितावेन विनोद कुमार शर्मा (कर्जदार आणि गहाणदार) **लोन अकाऊंट क्रमांक :** १३६३६७५१००००४८३१ व १३६३६७५१००००४८५५	रो-हाऊस नं.०३, तळमजला + १ ला मजला, लोटस २ रो हाऊसेस, जी.पी. क्र.८२८७/१/२, प्लॉट नं.१७/१८, सर्व्हे क्र.४४२/२/२/अ, जिओ पेट्रोल पंप मागे, घोडके टुलीप रो बंगलोज् च्या बाजूला, घोडके नगर, मुंबई आग्रा हायवे लगत, मु.पिंपळगांव बसवंत, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक - ४२२२०९ (महाराष्ट्र) **एरिया - १३८२ स्क्वे.फुट**	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक ०८.१०.२०२६ थकीत कर्ज **रू.३०.४१ लाख +** त्यावर न भरलेले खर्च आणि लागू न केलेले व्याज दि.१३.१०.२०२६ पर्यंत	**राखीव किंमत :** रू.४१.७५ लाख **बयाणा रक्कम : (इएमडी):** रू.४.१८ लाख

महत्वाचे तारीख

बोली/निविदा दस्तऐवजाची विक्री	दिनांक १८.११.२०२६ ते १८.१२.२०२६ (दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत)
तपासणीची तारीख	दिनांक ११.१२.२०२६ (सकाळी ११:०० ते दुपारी १:००)
इएमडी सह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख	दिनांक १८.१२.२०२६ (दुपारी ४:०० वाजेपर्यंत)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	दिनांक १९.१२.२०२६, दुपारी ०३:०० ते ४:०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया www.bankeauctionwizard.com आणि आयडीबीआय बँक वेबसाईट www.idbibank.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्ष श्री.यश एम. वानखेडे, (एम) ९८२२२७००५७, (ई-मेल)- yash.wankhade@idbi.co.in, श्री.सागर बगाडे (एम) ९८२२८४७१३६ (ई-मेल)- bagade.sagar@idbi.co.in, श्री.संतोष कोळी (एम) ८२७५६२६२२५ (ई-मेल)- santosh.koli@idbi.co.in, श्री.नवीन कपूर (एम) ९९९१०३९२२७६ (ई-मेल) - naveen_kapoor@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
ई-लिलावासाठी, कृपया मिस बी.एम. सुष्मिता, मोबाईल क्रमांक ८९५१९४४३८३, लँडलाइन:- ०८०-४५९८२१०० यांच्याशी संपर्क साधा. ईमेल आयडी: sushmitha.b@antareassystems.com
कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना SARFAESI कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ही सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी वर दर्शविल्याप्रमाणे थकबाकीची रक्कम, त्यानंतर पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्चासह या सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत भरावी, अन्यथा सुरक्षित मालमत्तेचा ई-लिलाव होईल.

दिनांक : १८ नोव्हेंबर २०२६
ठिकाण : नाशिक
नोट : इंग्रजीमधील नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

मध्यवर्ती वसुली विभाग : ६वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, अनंत विश्राम नागवेकर मार्ग, सिध्दीविनायक होरायझन बिल्डिंग जवळ, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५, दूरध्वनी क्र.: ८६५७०४३७१३/७१४/७१५, ८८२८८०५६०९

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेचे विक्री.
निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक. लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेनुसार सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(१४) अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचे ई-लिलाव (सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही दायित्वाशिवाय''** करण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार, कायदेशीर वारस (जर असल्यास) यांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. ताबा प्रकार/तारीख सी. मागणी सूचनेची रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	i. राखीव किंमत ii. इअर iii. बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	**कर्जदार:** श्री. पांडे दिपक कमलेश **सह-कर्जदार:** श्रीम. पांडे मालतीदेवी कमलेशचंद्र **गहाणवटदार:** श्री. पांडे दिपक कमलेश आणि श्रीम. पांडे मालतीदेवी कमलेशचंद्र	ए. ०६/०२/२०२३ **बी.** प्रत्यक्ष: २७/०३/२०२६ **सी.** रु. २५,००,६४८/- (रुपये पंचवीस लाख सहाशे अठ्ठेचाळीस मात्र) ०५.०२.२०२३ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज*	**फ्लॅट क्र. २०४,** (मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र : ५५५.०० चौ. फू.), २रा मजला, ''ए'' विंग, **संस्कृती अपार्टमेंट** - ए सीएचएसएल, गाव- नारिंगी, विरार (पू), तालुका वसई, जि. पालघर- ४०१ ३०५.	**I.** रु. २४.४८ लाख **II.** रु. २.४५ लाख** **III.** रु. ०.१० लाख **निरीक्षणाची तारीख/वेळ** ३०.११.२०२६ दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० **इअर व केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/ वेळ** ०८.१२.२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** १०.१२.२०२६ दु. ०२.०० ते सायं. ०४.००

***प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपर्जित लागू असलेले पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, किंमत, प्रभार इत्यादींसह.**
**** यशस्वी बोलीदारास अंतिम बोली रकमेच्या २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवसापेक्षा उशीर न करता जमा करावी लागेल.**
लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागात उपलब्ध असेल.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) प्रमाणे वैधानिक सूचना

सदर सूचना वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ चे नियम ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अॅक्ट, २००२ मधील तरतुदींनुसार, वरील संदर्भित तारीख आणि वेळेस लिलाव/विक्री आयोजित करण्यात येणार असल्याची त्यांना माहिती देण्यात येत आहे आणि त्यांची इच्छा असल्यास, सरफेसी अधिनियम, २००२ आणि त्यातील विविध सुधारणांनुसार विहित नियम/अटींप्रमाणे, वर नमूद केलेली थकीत देय रक्कम पुढील व्याज, किंमत आणि खर्चासह प्रदान करून तारण मत्ता मुक्त करून घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या विवेकाधिकारानुसार, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे तारण मत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १८.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड
टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए) पहा)]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३
खटला क्र.: ओऐ/९७७/२०२५
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.
परि. क्र.: ९

इंडियन बँक
विरुद्ध
सीमा धाबी

प्रति,
१. सीमा धाबी, डी/डब्ल्यू/एस/ओ. प्रेमकुमार, रूम क्र. ९०-४१४, राजा मिलिंद चेंबूर, ठक्कर बाप्पा कॉलनीजवळ, मुंबई-४०० ०७१, महाराष्ट्र.
२. हिरालाल भवरलाल चितारा, शिव मंदिर क्र. २३, रूम क्र. १६६, एस. जी. बर्वे मार्ग, ठक्कर बाप्पा, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०७१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/९७७/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२९.१०.२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३,५९८,८५२.६२/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **२४.१२.२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक **१६.११.२०२६** रोजी दिले.

शिक्का
सही/-
(संजय जयस्वाल)
प्रबंधक
डीआरटी-III, मुंबई

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, श्री. गुरमीत सिंग सुजानसिंग चंढोक (**"मालक"**), प्रौढ, भारतीय रहिवासी, राहणार गुरुकृपा, ३ रा मजला, ६५एफ, लिंकिंग रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई – ४०००५४, यांच्या (१) गाव वांद्रे - जी, नगर रचना योजना सांताक्रूझ – IV, नोंदणी उप-जिल्हा वांद्रे, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील, लिंकिंग रोड व मेन अव्हेन्यू रोडच्या कोपऱ्यावर, सांताक्रूझ (पश्चिम) मुंबई – ४०००५४ येथे स्थित व वसलेल्या, सी.टी.एस. क्र. जी/५७६ धारण करणाऱ्या, ७५५ चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीचा तो सर्व भाग व तुकडा (**"सदर जमीन"**), (२) सदर जमिनीवरील "गुरुकृपा" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत (**"सदर इमारत"**) आणि (३) आवारातील दोन गॅरेजेस (**"सदर गॅरेजेस"**) यांच्यावरील संपूर्ण मालकी हक्क, अधिकार व हितसंबंध (कोणत्याही स्वरूपाचे व कसेही उद्भवलेले) यांची तपासणी करण्याच्या सूचना आम्हांला देण्यात आल्या आहेत. सदर इमारत व सदर गॅरेजेस यांना यापुढे एकत्रितपणे **"सदर बांधकामे"** असे संबोधले आहे. सदर जमीन व सदर बांधकामे यांना यापुढे एकत्रितपणे **"सदर मालमत्ता"** असे संबोधले आहे. सदर जमिनीचे अधिक तपशीलवार वर्णन खाली लिहिलेल्या **परिशिष्टात** दिले आहे. मालकांनी असे निवेदन केले आहे की, सदर मालमत्तेतील ५०% अविभक्त हक्क, अधिकार व हितसंबंध यांचे ते हक्कदार आहेत.

सदर मालमत्तेमध्ये किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये, मालकांच्या हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंधाविरुद्ध किंवा त्यास बाधक असा कोणताही हिस्सा, हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या किंवा तसा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी, मग तो विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, भाडेकरू हक्क, पोट-भाडेकरू हक्क, लिव्ह अँड लायसन्स, परवाना, गहाण, वारसा, हिस्सा, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, नुकसानभरपाई, पोटगी, सुविधाधिकार, न्यास, लाभार्थी, ताबा, मुक्तता, हक्कसोड या मार्गाने असो किंवा कोणताही करारनामा, विलेख, दस्तऐवज, लेख, अभिहस्तांतरण विलेख, विकास करारनामा, इरादापत्र, मृत्युपत्रीय दान, मृत्युपत्रीय देणगी, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/ तडजोड, न्यायालयीन वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, कोणतेही करार, मंजुऱ्या, विकास हक्क किंवा एफएसआय वापर किंवा टीडीआर किंवा बोजा यांद्वारे इतर कोणत्याही पद्धतीने असो किंवा अन्यथा कसेही असो, त्यांनी ते लेखी स्वरूपात व कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या **मे. वाडिया घांदी अँड कंपनी, अॅडव्होकेट्स, सॉलिसिटर्स अँड नोटरी, एन. एम. वाडिया बिल्डिंग, २ रा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१** येथील कार्यालयात, सर्व सूचना श्री. डेन्झिल आरंभन यांना denzil.arambhan@wadiaghandy.com येथे आणि सुश्री केयुरी गांधी यांना keyuri.gandhi@wadiaghandy.com येथे उद्देशून, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा असा कोणताही कथित दावा, हिस्सा, हक्क, अधिकार, इस्टेट किंवा हितसंबंध दुर्लक्षित केला जाईल आणि तो माफ केला आहे व/किंवा सोडून दिला आहे असे मानले जाईल.

वर संदर्भित परिशिष्ट
(सदर मालमत्तेचे वर्णन)

गाव वांद्रे - जी, नगर रचना योजना सांताक्रूझ – IV, नोंदणी उप-जिल्हा वांद्रे, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील, लिंकिंग रोड व मेन अव्हेन्यू रोडच्या कोपऱ्यावर, सांताक्रूझ (पश्चिम) मुंबई – ४०००५४ येथे स्थित व वसलेला, सी.टी.एस. क्र. जी/५७६ धारण करणारा, ७५५ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा जमिनीचा तो सर्व भाग व तुकडा, ज्याच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेत:

उत्तरेस किंवा उत्तर दिशेला	: मेन अव्हेन्यू म्हणून ओळखला जाणारा सार्वजनिक रस्ता
दक्षिणेस किंवा दक्षिण दिशेला	: अंतिम भूखंड क्र. ८९ धारण करणारी मालमत्ता
पूर्वेस किंवा पूर्व दिशेला	: लिंकिंग रोड म्हणून ओळखला जाणारा सार्वजनिक रस्ता;
पश्चिमेस किंवा पश्चिम दिशेला	: भूखंड क्र. ६९ धारण करणाऱ्या मालमत्तेचा एक भाग

आज दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०२६
मे. वाडिया घांदी अँड कं. करिता
डेन्झिल आरंभन
भागीदार

Arcil Premier ARC

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)

विविध आर्सिल ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत
आर्सिल कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
वेबसाईट: https://XpertAuction.com; **सीआयएन:** एल६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४.

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचून प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत विविध **आर्सिल ट्रस्ट (''आर्सिल'')** चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड कडे (नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे वित्तीय मत्तांच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन) गहाण/प्रभारित आहे, ती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ६, ८ आणि ९ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''अॅक्ट'') च्या तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च इ. सह एकत्रित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ऑनलाईन ई-लिलावाद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	लॅन क्र. आणि विक्री बँक	ट्रस्ट नाव	दिनांक २८-ऑग.-२०२३ रोजीच्या सरफैसी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	कब्जाचा प्रकार आणि तारीख / निरिक्षणाची तारीख / मिळकतीचे स्वरुप आणि क्षेत्र	इसारा अनामत रक्कम (इअर) / राखीव किंमत / ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार: गणेश जे शिंदे सह-कर्जदार: पूनम भट्ट हमीदार: शशिकला जालिंदर शिंदे, जालिंदर बापू शिंदे	एचएल०००००००००९५४८ वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (व्हीएचएफसी)	आर्सिल-ट्रस्ट-२०२५-०१८	रु. २०१८०३८/- २८/फेब्रु./२०२१ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च.	प्रत्यक्ष कब्जा २४/जुलै/२०२६ रोजीस / विनंतीनुसार व्यवस्था करण्यात येईल / मोजमापित ४९७ चौरस फूट (बिल्टअप क्षेत्र)	रु. २,१५,३००/- (रुपये दोन लाख पंधरा हजार तीनशे फक्त) / रु. २१,५३,०००/- (रुपये एकवीस लाख त्रेपन्न हजार फक्त) / ३१/डिसें./२६ रोजी दु. २:०० वा.

लिलाव होत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन: स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग स्थित येथे फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, ''गौरव प्लाझा'', गावदेवी मंदिराजवळ, तिसगाव, कल्याण (पूर्व), ठाणे ४२१३०६, मोजमापित ४९७ चौरस फूट (बिल्टअप क्षेत्र

आर्सिल ला ज्ञात प्रलंबित दावे	शून्य	आर्सिला ला माहीत असलेले बोजा/देय	शून्य
बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख	त्याच दिवशी लिलावाच्या २ तास आधी	बोली वाढीव रक्कम:	बोली दस्ताऐवजात नमूद केल्याप्रमाणे
डिमांड ड्राफ्टया नावाने तयार करा	आर्सिल-ट्रस्ट-२०२५-०१८	पार येथे देय	
आरटीजीएस तपशिल	आर्सिल-ट्रस्ट-२०२५-०१८, ट्रस्ट खाते क्र.: ५७५००००१७४५५९०, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, शाखा : कमला मिल एक्स्टेंशन सेंटर, मुंबई, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी००००५४२.		
संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	अर्पित चौधरी arpit.choudhary@vastuhfc.com शेखर शर्मा - ८६५५७ ९६११६, नवनीत सिंग - ९९९९१ ०५९३३		

अटी व शर्ती :
१) लिलाव विक्री ही बोली दस्तावेजातील अटी आणि शर्ती आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार आणि वेबसाईट https://XpertAuction.com मार्फत ई-लिलावाद्वारे करण्यात येईल.
२) प्राधिकृत अधिकारी (''प्राअ'')/आर्सिल इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टम क्रॅश होणे, वीज जाणे यासाठी जबाबदार राहणार नाही.
३) लिलावाच्या कोणत्याही वेळी प्राअ कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय बोली/प्रस्ताव स्वीकारु/नाकारु/सुधारु/रद्द करुन शकतात किंवा लिलाव पुढे ढकलु शकतात.
४) यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने प्रयोज्य कायद्यानुसार त्याच्या/तिच्या नावे तारण मत्तेचे अभिहस्तांकन मिळविण्यासाठी आवश्यक असलेली कोणतीही सांविधिक थकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील देय जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. भरायचे आहेत.
५) इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी, सुरक्षित मालमत्तेचे शीर्षक आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक देय इत्यादींबाबत स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी/ योग्य परिश्रम घेतले पाहिजेत. लिलावाची जाहिरात **आर्सिल**ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. **आर्सिल** चे अधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/ हक्क/ थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही
६) वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विर्निदिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहेत, तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत.
७) कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी वरील नमुद लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत सदर विक्री सूचना समजण्यात यावी.
८) कोणत्याही कारणाने वरील नियोजित लिलावा अयशस्वी झाल्यास आर्सिलला अॅक्ट आणि रुलसच्या नियम ८(५) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत कोणत्याही अन्य पध्दतीने तारण मत्तेची विक्री करण्याचा हक्क आहे.

सही/-
ठिकाण : पालघर
दिनांक : १८.११.२०२६
प्राधिकृत अधिकारी
अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणी. कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात - ३६२ २६६ (दू.) +९१ २२४३५६७१०० (टोल फ्री) १८०० २७० ७००० सीआयएन: यू६५९२२जीजे२००९पीएलसी०८३७७९ homefinance.adityabirlacapital.com

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)
सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यासंबंधी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार **संपूर्ण थकीत रक्कम** यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार आर्दीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार/ सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम / तारखे रोजीस
१	**१. राहुल गोडबोले,** युनिट क्र. ००८, श्री स्वामी समर्थ बिल्डिंग क्र. ३, सर्व्हे क्र. १०१/३, प्लॉट क्र. १०१/३, राज रिसॉर्ट मागे, चिंचवली वाजे रोड, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **२. प्रिती कडबे,** युनिट क्र. ००८, श्री स्वामी समर्थ बिल्डिंग क्र. ३, सर्व्हे क्र. १०१/३, प्लॉट क्र. १०१/३, राज रिसॉर्ट मागे, चिंचवली वाजे रोड, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **३. राहुल गोडबोले,** प्लॉट क्र. ८३/बी, बेझनबाग जरीपटका, जे/१२५, जरीपटका, नागपूर, (शहरी), महाराष्ट्र, ४४००१४. **४. प्रिती कडबे,** प्लॉट क्र. ८३/बी, बेझनबाग जरीपटका, जे/१२५, जरीपटका, नागपूर, (शहरी), महाराष्ट्र, ४४००१४. **कर्ज खाते क्र. एलएनबीएलआरओएचएल-०५२४०२१३३७५ आणि एलएनबीएलआरओएचएल-०५२४०२१३३७४**	०१-११-२०२६	१२.११.२०२६	रु. १८,२६,०५०/- (रुपये अठरा लाख सव्वीस हजार पन्नास फक्त) थकीत मुद्दल, थकबाकी (ज्यामध्ये जमा झालेले विलंब प्रभार समाविष्ट) आणि ०९-११-२०२६ पर्यंतचे व्याज.
	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे/मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ८, तळमजल्यावर, मोजमापीत २९३.२६४ चौ. फूट चटई क्षेत्र, ''श्री स्वामी समर्थ'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, इमारत क्र. ३, गट क्र. १०१, हिस्सा क्र. ३ वर बांधण्यात येत असलेली, गाव चिंचवली तर्फे वाजे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
२	**१. स्नेहा विशाल सुकटे (मयत विशाल रुपचंद सुकटे यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसाच्या नात्याने)** फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, प्लॉट क्र. ८, साई आंगण, विंग बी, सर्व्हे क्र. ८५८६९६, काकाजी नी वाडी, आकुर्ली गाव, पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **२. स्नेहा विशाल सुकटे,** फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, प्लॉट क्र. ८, साई अंगण, विंग बी, सर्व्हे क्र. ८५८६९६, काकाजी नी वाडी, आकुर्ली गाव, पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **३. स्नेहा विशाल सुकटे,** (मयत विशाल रुपचंद सुकटे यांच्या उपलब्ध कायदेशीर वारसाच्या नात्याने) रूम क्र. ०३, प्रथमेश बिल्डिंग, हरिग्राम पनवेल रोड, हरिग्राम मोर्बे रोड, तलावासमोर, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **४. स्नेहा विशाल सुकटे,** रूम क्र. ०३, प्रथमेश बिल्डिंग, हरिग्राम पनवेल रोड, हरिग्राम मोर्बे रोड, तलावासमोर, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६. **कर्ज खाते क्र. एलएनबीएलआरओएचएल-०३२३०१६४८४९ आणि एलएनबीएलआरओएचएल-०३२३०१६४८५७.**	१.११.२०२६	११.११.२०२६	रु. २१,६६,३५३/- (रुपये एकवीस लाख सहासष्ट हजार तीनशे त्रेपन्न फक्त) थकीत मुद्दल, थकबाकी (ज्यामध्ये जमा झालेले विलंब प्रभार समाविष्ट) आणि ०९.११.२०२६ पर्यंतचे व्याज.
	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे/मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०३, मोजमापीत क्षेत्र ४०३ चौ. फूट, १ल्या मजल्यावर, विंग बी, ''साई अंगण'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ८५/८६/९६/१, प्लॉट क्र. ८ वर बांधलेले, गाव आकुर्ली, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा कब्जा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.
कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.
कृपया नोंद घ्यावी की, अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : १८.११.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव
[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२ अन्वये तसेच सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकासह स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री अनुज कुमार झा (कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005651611	अपार्टमेंट क्र. ४०४, चौथा मजला, बी-विंग, ''पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह'', इमारत क्र. ३ए आणि ३बी, जे.पी. इंटरनॅशनल स्कूलसमोर, माहीम स्टेशन रोड, पालघर पूर्व, हरणवाडी नाका, सर्व्हे क्र. १०२३/१+२/२५, १०२३/९, १०२३/९/१, ठाणे- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- २९.६३ चौ.मी. कार्पेट एरिया	₹ १७,९७, ८०६/- (नोव्हेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ १३,००, ०००/- / ₹ १,३०, ०००/-	डिसेंबर ०१,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	डिसेंबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री अभयप्रताप लालजी सिंग (कर्जदाराचे), श्री अखंडप्रताप सिंग (सह- कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005640848	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, १५ मनोर बेल्व्हेडिअर - १, न्यू मनोर डॅम रोड, मनोर, गॅट क्र. १६९/३, प्लॉट क्र. ४५, ४६, पालघर, ठाणे- ४०१४०३. मोजमापित क्षेत्र- ६६२ चौ. फूट कार्पेट एरिया	₹ ५५,४७, ०६८/- (नोव्हेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ ३०,५०, ०००/- / ₹ ३,०५, ०००/-	डिसेंबर ०१,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
3.	श्रीमती दीपांजली अभय वर्मा (कर्जदाराचे), श्री अभयकुमार वर्मा (सह- कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBVRR00006406603	मालमत्ता १: फ्लॅट क्र. ७०५, ७वा मजला, ३बी विंग, इमारत क्र. ३ए व ३बी, ''पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह'', माहीम जेपी इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, सर्व्हे क्र. १०२३/९/१ आणि १०२३/९, हरणवाडी नाका, गाव- माहीम, तालुका- पालघर (पश्चिम), पालघर- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया अंदाजे २६.९४ चौ.मी.	₹ ३८,३५, १४९/- (नोव्हेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ १५,००, ०००/- / ₹ १,५०, ०००/-	डिसेंबर ०२,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	डिसेंबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
		मालमत्ता २: फ्लॅट क्र. ७०६, ७वा मजला, ३बी विंग, इमारत क्र. ३ए व ३बी, ''पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह'', माहीम जेपी इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, सर्व्हे क्र. १०२३/९/१ आणि १०२३/९, हरणवाडी नाका, गाव- माहीम, तालुका - पालघर (पश्चिम), पालघर- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया अंदाजे २६.९४ चौ.मी.		₹ १५,००, ०००/- / ₹ १,५०, ०००/-		
4.	श्री राहुल प्रकाश टाक (कर्जदाराचे), श्रीमती मंजू प्रकाश टाक (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- TBTNE00006841931	फ्लॅट क्र. ४०४, चौथा मजला, बी विंग, दर्श अपार्टमेंट, टाईप बी, इमारत ५, प्रशांत नगरी, उमरोली पूर्व, पालघर, ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- ३२.९६ चौ. मीटर कार्पेट एरिया	₹ २१,१५, ९४६/- (नोव्हेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ १८,५०, ०००/- / ₹ १,८५, ०००/-	डिसेंबर ०२,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
5.	श्री बादशा मुखर्जी (कर्जदाराचे), श्रीमती मौमिता मुखर्जी (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005915100 LBMUM00006046285	फ्लॅट क्र. १०६, पहिला मजला, बी विंग, टाईप सी६, इमारत क्र. ४, ''श्री बालाजी पॅराडाईज'', सेक्टर ४, गॅट क्र. ११५, ११६, ११८, गाव बेतेगाव, बोईसर (पूर्व), तालुका - पालघर, पालघर - ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ४३.९६ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ २९,४३, २४०/- (नोव्हेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ २४,००, ०००/- / ₹ २,४०, ०००/-	डिसेंबर ०३,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	डिसेंबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
6.	श्रीमती सोनल अशोक दवाणी (कर्जदाराचे), श्रीमती ममता अशोक दवानी (हमीदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBNMU00005178843	फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, बी विंग, टाईप बी, इमारत क्र. ०२, हेवन हिल्स, सीटीएस/सर्व्हे/अंतिम भूखंड क्र. ३९१, अहमदाबाद महामार्ग, गाव - हालोली, पालघर पश्चिम, पालघर - ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- ५०५ चौ. फूट कार्पेट एरिया म्हणजेच ४६.९३ चौ. मीटर	₹ २३,५३, ५९७/- (नोव्हेंबर ११, २०२६ पर्यंत)	₹ १९,००, ०००/- / ₹ १,९०, ०००/-	डिसेंबर ०३,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	डिसेंबर ०८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://BidDeal.in) व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **डिसेंबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजण्यापूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **डिसेंबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **डिसेंबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **डिसेंबर ०७, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडशी ८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : नोव्हेंबर १८, २०२६
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

IDBI BANK CIN : L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कॅफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८.

जाहीर सूचना- सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना
सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये सूचना (सरफैसी अॅक्ट)

याद्वारे खाली नमुद केलेल्या कर्जदारांना व गहाणदारांना सूचित करण्यात येते की, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या कर्जदारांना आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) यांनी गृहकर्ज / गहाण कर्जाच्या स्वरूपात आर्थिक सहाय्य मंजूर केले होते. सदर आर्थिक सहाय्याच्या मंजुरीनुसार, कर्जदारांनी/गहाणदारांनी आवश्यक कर्ज व तारण दस्तऐवज निष्पादित केले होते. सदर आर्थिक सहाय्यास, इतर बाबींबरोबरच, खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या मिळकतींच्या मालकी हक्काचे दस्तऐवज जमा करून निर्माण केलेल्या गहाणाद्वारे तारण देण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर कर्ज कराराच्या/करारांच्या अटींनुसार आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेने (आरबीआय) वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, आयडीबीआय बँकेच्या लेखापुस्तकांमध्ये कर्जदारांची खाती अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमीवर, आयडीबीआय बँकेने आपल्या पत्राद्वारे सदर आर्थिक सहाय्य, त्यावरील व्याज व इतर रकमांसह, तत्काळ देय व अदा करण्यायोग्य झाल्याचे घोषित केले असून, सदर पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे करारानुसार लागू दराने प्रत्यक्ष परतफेड/वसुली होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह सदर रकमा आयडीबीआय बँकेला अदा करण्याची मागणी कर्जदारांकडे केली आहे. सदर रक्कम व त्यावरील करारानुसार लागू दराने प्रत्यक्ष परतफेड/वसुली होईपर्यंतचे पुढील व्याज कर्जदारांकडून आयडीबीआय बँकेला देय व अदा करण्यायोग्य आहे.
आयडीबीआय बँकेने आवश्यक सूचना जारी केली होती/ची बजावणी केली होती. **सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत** संबंधित कर्जदारांच्या/गहाणदारांच्या पत्त्यांवर ''पोचपावतीसह नोंदणीकृत टपालाद्वारे'' सदर सूचना पाठविण्यात आली होती, परंतु ती बजावली न जाता परत आली. उपरोक्त बाबींच्या अनुषंगाने, सरफेसी रूल्सच्या नियम ३(१) मधील परंतुकाचे पालन करण्यासाठी ही जाहिर सूचना जारी करण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, आयडीबीआय बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय आपण कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण किंवा अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावू नये (आपल्या व्यवसायाच्या सामान्य व्यवहारक्रमातील व्यवहार वगळता). तसे केल्यास आपण सरफेसी अधिनियमाच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्ह्यासाठी जबाबदार असाल. तारण मत्तांचे विमोचन करून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे आम्ही आपले लक्ष वेधत आहोत.
या परिस्थितीत, कर्जदारांना/गहाणदारांना पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत उपरोक्त रक्कम अदा करावी. तसे करण्यात कसूर झाल्यास, तारणधनको म्हणून आयडीबीआय बँकेला तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी सरफेसी अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार तसेच आयडीबीआय बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यानुसार आपले तारण हितसंबंध अंमलात आणण्याचा अधिकार असेल.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचना रक्कम	मिळकत/तारण पत्ताचे तपशील
१.	श्री. अजीम गफ्फार खान आणि श्री. नवाजखान जी पठाण (लॅन.: ०१८९६७५१०००१६६२१, ०१८९६७५१०००१६७४६)	२७.१०.२०२६	रु. २४,५५,२२५.०० (रुपये चोवीस लाख पंचावन्न हजार दोनशे पंचवीस मात्र)	**विद्यमान मिळकत:** फ्लॅट क्र. ०३, चटई क्षेत्र ५२६ चौफू., तळ मजला, फातिमा व्हिला सीएचएस, पटेल मोहल्ला, जमा मशीद जवळ, सिटी सर्व्हे मिळकत क्र. ११२/ए-१/ए, सीटीएस क्र. ११२/बी, सीटीएस क्र. ११२/सी आणि ११३/६+७+८+९+१०ए, जुने पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०६. **पुनर्विकासानंतरची मिळकत:** फ्लॅट क्र. ४०४, एकूण चटई क्षेत्र ६७६ चौफू., चौथा मजला, फातिमा व्हिला सीएचएस, पटेल मोहल्ला, जमा मशीद जवळ, सिटी सर्व्हे मिळकत क्र. ११२/ए-१/ए, सीटीएस क्र. ११२/बी, सीटीएस क्र. ११२/सी आणि ११३/६+७+८+९+१०ए, जुने पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०६.
२.	सौ. सना अब्बास कुरेशी, श्री. कुरेशी अब्बास अकबरअली हमीदार १ म्हणून आणि श्री. खालिद अकबर अली कुरेशी हमीदार २ म्हणून (लॅन.: १२२९६५११००००१०७)	२७.१०.२०२६	रु. २५,६४,६७५.३० (रुपये पंचवीस लाख चौसष्ट हजार सहाशे पंच्याहत्तर आणि तीस पैसे मात्र)	शॉप क्र. ३, तळ मजला, रिद्धीमा टॉवर निवास, गोल्डन टॉवर सीएचएस लि., विद्यानगरी समोर, सीएसटी रोड लगत, मणिपाडा, गाव कोले कल्याण, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८, महाराष्ट्र.
३.	श्री. प्रेमचंद्र आर गुप्ता, सौ. शांतीदेवी पी गुप्ता, श्री. सुरेश प्रेमचंद्र गुप्ता आणि श्री. रमेश गुप्ता (लॅन.: ०१८९६७५१०००१७३९२, ०१८९६७५१०००१७४०८, ०१८९६७५१०००१७५४१)	०९.१०.२०२६	रु. ६९,०६,१९४.९१ (रुपये एकोणसत्तर लाख सहा हजार एकशे चौऱ्याण्णव आणि एक्क्याण्णव पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०४, २बीएचके, ३रा मजला, भावेश्वर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३४, सेक्टर क्र. ३, करंजाडे, पनवेल, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६.
४.	श्री. प्रणय निलेश म्हात्रे आणि सौ. मैथिली निलेश म्हात्रे (लॅन: १२२९६७५१००००३३४६, १२२९६७५१००००३३५३)	०९.१०.२०२६	रु. ३३,४०,२७८.६४ (रुपये तेहतीस लाख चाळीस हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर आणि चौसष्ठ पैसे मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, विंग बी, टाईप ई, बिल्डिंग क्र. ०८, महालक्ष्मी सिटी फेज III, सर्व्हे क्र. ८८/२, ८९/७ए, ८९/७बी, गाव विहीघर, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०६.
५.	श्री. वकील सिंग आणि सौ. रिता सिंग (लॅन: ०२२३६७५१०००५७८१३)	०९.१०.२०२६	रु. २७,२७,७२७.२७ (रुपये सत्तावीस लाख सत्तावीस हजार सातशे सत्तावीस आणि सत्तावीस पैसे मात्र)	खोली क्र. १०१, १ला मजला, हरी ओम सीएचएस, प्लॉट क्र. ९, सेक्टर ९, खंडा कॉलनी, न्यू पनवेल, महाराष्ट्र - ४१०२०६.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १८.११.२०२६
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लि.

ARIHANT SUPERSTRUCTURES LTD. CONTINUING STABILITY

सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९६४३
नोंदणीकृत कार्यालय: अरिहंत ऑरा, बी विंग, २५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३/१, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ठाणे बेलापूर रोड, तुर्भे, नवी मुंबई - ४०० ७०५ दूरध्वनी: ०२२ - ६२४९३३३३ फॅक्स: ०२२-६२४९३३३४ ई-मेल: info@asl.net.in, investor@asl.net.in, वेबसाईट: www.asl.net.in

पोस्टल बॅलेट सूचना आणि ई-मतदानाबाबत माहिती

अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (''कायदा'') आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम (''नियम'') यांच्या लागू तरतुदी, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी एलओडीआर रेग्युलेशन्स''), सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड (''एसएस-२'') तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेल्या विविध सर्वसाधारण परिपत्रकांद्वारे (''एमसीए परिपत्रके'') ई-मतदानाद्वारे सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी/पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी निर्धारित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह वाचण्यात येणाऱ्या तरतुदींनुसार, त्यामध्ये सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक बदलांसह किंवा सुधारणांसह किंवा पुनर्अधिनियमनांसह, खालील ठरावांसाठी कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे (''दूरस्थ ई-मतदान'') पोस्टल बॅलेटच्या माध्यमातून मागविण्यात येत आहे:

अनु. क्र.	ठरावाचे वर्णन	आवश्यक मंजुरीचा प्रकार
१	कंपनीचे बिगर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. प्रदीप मेहता (डीआयएन: १२००५९२८) यांच्या नियुक्तीचे नियमितीकरण करणे.	विशेष ठराव

लागू कायद्यांनुसार, कंपनीने मंगळवार, १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पोस्टल बॅलेट सूचना अशा सभासदांना पाठविली आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, १३ नोव्हेंबर, २०२६ (''कट-ऑफ तारीख'') रोजी कंपनीला सभासद नोंदवहीत/डिपॉझिटरीज/अॅड्रॉइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा. लि., कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') यांच्याकडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीत नमूद आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत किंवा जे या सूचनेत नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करतील. त्यानुसार, या पोस्टल बॅलेटसाठी पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि पूर्वप्रदत्त व्यावसायिक उत्तर लिफाफ्यासह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत सभासदांना पाठविण्यात आलेली नाही. कंपनीने मंगळवार, १७ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी पात्र समभागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०२ नुसार इतर लागू कायद्यांसह वाचता येणारी पोस्टल बॅलेट सूचना आणि निवेदन (''सूचना'') कंपनीच्या www.asl.net.in या वेबसाईटवर तसेच कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या संबंधित वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

कंपनीने आपल्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांच्या सेवा घेतल्या आहेत. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी **सोमवार, २३ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी स. ०९:०० वा. (भाप्रवे)** सुरू होईल आणि **मंगळवार, २२ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)** समाप्त होईल. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल निष्क्रिय करण्यात येईल. सभासदांचे मतदानाचे अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या समभागांच्या प्रमाणात असतील. एखाद्या सभासदाने ठरावावर एकदा मतदान केल्यानंतर त्याला त्यामध्ये नंतर बदल करता येणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की, सभासदांची संमती किंवा असंमती केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच नोंदविली जाईल. कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या सभासद नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत ज्यांची नावे नोंदविलेली आहेत, असे सभासदच दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. सभासदांना ही सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून प्राप्त होण्यासाठी सुविधा उपलब्ध करून देण्याच्या उद्देशाने, कंपनीने एमसीए परिपत्रकांनुसार ई-मेल पत्त्यांच्या नोंदणीसाठी आपले रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, अॅड्रॉइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा. लि. (''आरटीए'') यांच्यासोबत व्यवस्था केली आहे. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा सभासदांना त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') यांच्याकडे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत करण्याची विनंती करण्यात येते. त्या आधारे अॅड्रॉइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा. लि. सभासदांना सूचनेची प्रत उपलब्ध करून देईल. ई-मेल पत्त्यांच्या नोंदणीची प्रक्रिया खाली देण्यात आली आहे आणि तीच सूचनेतील 'टिपा' या विभागाचा भाग आहे.

नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यांमध्ये किंवा इतर तपशिलांमध्ये काही बदल असल्यास, सभासद भविष्यात अद्ययावत ई-मेल पत्त्यावर सूचना/कागदपत्रे/एकात्मिक अहवाल आणि इतर पत्रव्यवहार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे तपशील त्यांच्या डीपी/आरटीएकडे अद्ययावत करू शकतात.

दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे पोस्टल बॅलेटशी संबंधित कोणतीही शंका/तक्रार असल्यास, सभासद एनएसडीएलचे सहाय्यक व्यवस्थापक श्री. संजीव यादव यांच्याशी ई-मेल sanjeevy@nsdl.com, दूरध्वनी: ०२२-४९१८ ६००० किंवा कंपनीशी cs@asl.net.in या ई-मेलवर, दूरध्वनी: +९१ ६२४९ ३३३३ वर संपर्क साधू शकतात.

संचालक मंडळाने पोस्टल बॅलेट प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी मे. डी. ए. कामत अँड कंपनीच्या कार्यरत कंपनी सचिव सुश्री रचना शानभाग (एफसीएस ८२२७ आणि सीओपी क्र. ९२९७) आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत सीएस सुरभी दुबे (एसीएस ४४५४५, सीपी २६७८१) यांची छाननी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

छाननी अधिकारी पोस्टल बॅलेट ई-मतदान समाप्त झाल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसांच्या आत नोंदविलेल्या मतांची छाननी करून पोस्टल बॅलेटच्या निकालाबाबत आपला अहवाल अध्यक्षांना किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला सादर करतील. नोंदविलेल्या मतांच्या वैधतेबाबत छाननी अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम असेल. अध्यक्षांनी किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीने निकाल घोषित केल्यानंतर लगेचच घोषित निकाल छाननी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह कंपनीच्या www.asl.net.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात येतील आणि ते बीएसई व एनएसई यांना कळविण्यात येतील तसेच कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध असलेल्या त्यांच्या संबंधित वेबसाईटवर म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येतील.

दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटच्या माध्यमातून आवश्यक बहुमताने ठराव मंजूर झाल्यास, तो ई-मतदानासाठी निर्दिष्ट केलेल्या अंतिम तारखेला म्हणजेच **मंगळवार, २२ डिसेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)** मंजूर झाल्याचे मानण्यात येईल.

ठिकाण: नवी मुंबई
तारीख: १७.११.२०२६
मंडळाच्या आदेशानुसार
अरिहंत सुपरस्ट्रक्चर्स लिमिटेड
सही/-
अशोककुमार बी. छाजेर
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ०१९६५०९४