Building Lifestyles Since 1967

26th November, 2026

Scrip Code : ANSALAPI
National Stock Exchange
of India Limited
Exchange Plaza,
Bandra–Kurla Complex,
Bandra (East)
Mumbai – 400 051

Scrip Code: 500013
BSE Limited
25th Floor,
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Reg: **Intimation regarding newspaper publication dated the 26th November 2026 published in Financial Express and Jansatta.**

Ref: **SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.**

Dear Sir / Madam,

With reference to the captioned subject, please find enclosed herewith the copy of the Newspaper advertisement published by the Company pursuant to the provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, on the 26th November, 2026, in 'Financial Express' (English Newspaper) and 'Jansatta', (Hindi / Regional language Newspaper), in connection with the notices/public announcement of the Company as "**Annexure-A**".

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Ansal Properties & Infrastructure Ltd**

SIDDHARTH GOENKA
Digitally signed by SIDDHARTH GOENKA
Date: 2026.11.26 13:24:22 +05'30'

Siddharth Goenka
Whole Time Director
(DIN: 11524566)

Encl: a/a

Vide Orders of Hon'ble Supreme Court and Hon'ble NCLAT dated the 16th April, 2026 and 07th January, 2026, respectively, Corporate Insolvency Resolution Process under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 of the Company was confined to its Lucknow and Rajasthan Projects. Further, As per NCLT Order dated the 19th November, 2026, Shri Navneet Kumar Gupta shall continue as the Resolution Professional for the projects situated in Rajasthan, whereas Shri Surendra Raj Gang has been appointed as the Resolution Professional for the projects situated in Uttar Pradesh.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd
115, Ansal Bhawan, 16, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110 001
Tel.: 23353316 & 23353550
Website: www.ansalapi.com
CIN: L45101DL1967PLC004759
Email: contactansalapi@gmail.com

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF TWHOUSE SOURCING PRIVATE LIMITED

1.	Name of Corporate Person	TWHOUSE SOURCING PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of Corporate Person	17th July 2017
3.	Authority under which Corporate Person is incorporated /registered	Registrar of Companies, Haryana
4.	Corporate identity number / ~~limited liability identity number of Corporate Person~~	U74999HR2017FTC108530
5.	Address of the registered Office ~~and Principal office (if any)~~ of Corporate Person	6th Floor, Good Earth Business Bay – 1, Sector 58, Golf Course Road Extension, Gurugram, Haryana – 122101
6.	Liquidation commencement date of Corporate Person	**25th November 2026**
7.	Name, address, email address, telephone number and the registration number of the Liquidator	**Anil Rustgi** **Address:** H.No. 524, Tower-6, H E W O-1,Sector-56, Gurgaon, Haryana,122 011 **Mail ID:** vol.liq_twh@yahoo.com **Phone No.:** 9873333343 **IBBI Registration No.:** IBBI/IPA-002/IP-N00683/2018-19/12382
8.	Last date for submission of claims	**25th December 2026**

Notice is hereby given that **TWHOUSE SOURCING PRIVATE LIMITED** has commenced voluntary liquidation on **25th November 2026.**

The stakeholders of **TWHOUSE SOURCING PRIVATE LIMITED** are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before, **25th December 2026**, to the liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Anil Rustgi
Voluntary Liquidator of Twhouse Sourcing Private Limited
Regn. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00683/2018-19/12382

Date: 25.11.2026
Place: Gurugram

PUBLIC NOTICE
WEBMINT SOLUTION LLP
(LLPIN: ACP-1119)
NOTICE OF PROPOSED CHANGE OF REGISTERED OFFICE

Notice is hereby given pursuant to the Section 13(3) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 read with Rule 17 of the Limited Liability Partnership Rules, 2009, that **WEBMINT SOLUTION LLP**, a Limited Liability Partnership incorporated under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its present registered office at: **Torver-A-2007, Sec-01, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh – 201318**, has proposed to shift its registered office to the following address: **119/78, Subji Mandi, Bamba Road, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh – 208012**, i.e from Jurisdiction of ROC Uttar Pradesh II (Noida) to Jurisdiction of ROC Uttar Pradesh I (Kanpur) with in Uttar Pradesh.

The proposed change of registered office shall be with effect from **03rd November, 2026**, subject to completion of the applicable statutory requirements and filing of the requisite form with the Registrar of Companies.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of registered office may submit their objections, if any, in writing, along with supporting documents, to the LLP at its present registered office address mentioned above, within 21 days from the date of publication of this notice.

In the absence of any objection within the aforesaid period, the LLP shall proceed with the proposed change of its registered office in accordance with the applicable provisions of law.

For WEBMINT SOLUTION LLP
Authorized Signatory
Name: Jaspreet Hora
Designation: Designated Partner
DPIN: 12029803

Date : 03rd November, 2026
Place : Greater Noida, Uttar Pradesh

FORM NO. 14
[See Regulation 32(2)]
By Regd. A/D, Dasti failing which by Publication
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL
DEHRADUN
Paras Tower, 2nd Floor, Majra Niranjanpur, Saharanpur Road, Dehradun

R.C. No. 307/2026 17.09.2026
ICICI Bank Ltd. ...Certificate Holder
Versu.
Salil Bargoti & Ors.
...Certificate Debtor
DEMAND NOTICE

To,
CD1. Salil Bargoti S/o Sh. Vijay Singh, R/o E-72, TDI City Road, Moradabad, Uttar Pradesh- 244001.
CD2. Lalita Dasila D/o Sh. Chandra Bhanu Singh, R/o E-72, TDI City Road, Moradabad, Uttar Pradesh- 244001.
CD3. Ashutosh Singh S/o Sh. Salil Bargoti, R/o E-72, TDI City Road, Moradabad, Uttar Pradesh- 244001.

In view of the Recovery Certificate issued in O.A. No. 307/2026 passed by the Presiding Officer, DRT, Dehradun an amount of Rs. 1,45,64,068.56/- (Rupees One Crore Forty-Five Lacs Sixty-Four Thousand Sixty-Eight and Paisa Fifty-Six only) alongwith pendent-lite and future interest @7% for 1st year, 8% for 2nd year and 10.00% on balance after 2nd year w.e.f. 08.08.2025 till realization and costs of Rs. 1,48,005/- has become due against you (Jointly & Severally). You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 30.11.2026 at 10:30 a.m. for further proceedings. In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay:

a. Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings.
b. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

Recovery Officer,
Debts Recovery Tribunal, Dehradun

Form no INC-26
[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another

Before the Central Government Northern Region Bench, Delhi

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of **M/S. CSC Healthcare & Wellness Services Limited (the Company) CIN: U85100DL2022PLC400979** having its registered office at **Flat No. 607, 6th floor, Kailash Building, 26, K. G. Marg, Connaught Place, New Delhi, India-110001,** **Petitioner**

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on November 25, 2026 to enable the Company to change its Registered office from **"State of Delhi"** to **"State of Mumbai, Maharashtra"**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on MCA portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, **B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi – 110003** within Fourteen (14) days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Flat No. 607, 6th floor, Kailash Building, 26, K. G. Marg, Connaught Place, New Delhi, India-110001

For **CSC Healthcare & Wellness Services Limited**
Prasad Kolte
Managing Director
Date: November 25, 2026 DIN: 08807241
Place: Delhi

FORM INC-26
[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Before the Central Government, Regional Director, (Northern Region Directorate I)

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of **KONARK PAINTS PRIVATE LIMITED** having its registered office at 192, Katran Nanak Chand, Gali Vasheshwar Nath Sabzi Mandi, Delhi-110007

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make an application to the Central Government, power delegated to Regional Director under Section 13 (4) of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Friday, 13th Day of November, 2026 to enable the Company to change its Registered office from **the National Capital Territory of Delhi (ROC Delhi II) to the State of Uttar Pradesh**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may **deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region Directorate I, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd Floor, CGO Complex, New Delhi-110003 within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant Company at its registered office at 192, Katran Nanak Chand, Gali Vasheshwar Nath Sabzi Mandi, Delhi-110007

For and on behalf of the Board of
KONARK PAINTS PRIVATE LIMITED
SD/-
SUDARSHAN KUMAR GARG
DIRECTOR
Place: Delhi DIN: 00325058
Date: 25.11.2026

Ansal Properties and Infrastructure Limited
Corporate Identity Number: L45101DL1967PLC004759
Regd. Office: 115, Ansal Bhawan, 16, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001
Telephone: 011-23353550, 91-8744097501; **Website:** www.ansalapi.com;
Email: contactansalapi@gmail.com; shareholderservice@ansalapi.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Shareholders (Members) of Ansal Properties & Infrastructure Limited ("the Company"), based on email dated the 23rd November, 2026 received from a shareholder of the Company, which is addressed to Securities and Exchange Board of India, National Stock Exchange, Bombay Stock Exchange and Registrar of Companies, for cancellation of its Extraordinary General Meeting (EGM) scheduled on the 23rd November 2026, inter-alia, due to lack of quorum and failure to provide e-voting facility to more than 30000 shareholders and other non-compliances of the provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

The requisite quorum of 30 members personally present, as prescribed under Section 103 of the Companies Act, 2013, was not present within half an hour from the scheduled time of commencement of the EGM (i.e. 1.00 P.M) at Roseate House, New Delhi 110037. Accordingly, in terms of Section 103(2)(b) of the Companies Act, 2013, the aforesaid EGM, having been convened pursuant to a requisition under Section 100 of the Companies Act, 2013, stands cancelled due to lack of the requisite quorum.

Further, e-voting facility and other applicable voting arrangements under Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 were not made available to all shareholders of the Company, without which any General Meeting cannot be convened for a listed Company.

In view of the above, the shareholders are hereby informed that on the basis of said email and other newspaper publications/articles:

a. The EGM scheduled on 23rd November, 2026 stands cancelled in terms of Section 103(2)(b) of the Companies Act, 2013.
b. No business could validly be transacted at the aforesaid EGM for want of the requisite statutory quorum.
c. No resolutions purportedly considered or declared to have been passed at the aforesaid meeting shall be acted upon.
d. Being null and void, no consequential action shall be taken by the Company based on any purported proceedings or resolutions of the aforesaid EGM.

For Ansal Properties and Infrastructure Limited
Sd/-
Siddharth Goenka
Whole Time Director
(DIN: 11524566)

Date : 25.11.2026
Place: New Delhi

Form No. INC-26
[Pursuant rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of Registered Office of the Company from one state to another

Before the Central Government (Regional Director), NORTHERN REGION

In the matter of the Companies Act, 2013 Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

And

In the matter of

Hexalog Logistics India Private Limited (CIN: U52219DL2023PTC422192) having its registered Office at- **Ground Floor, Kh No-145, Village - Bamnoli, Delhi, Dhulsiras, New Delhi-110077**

-Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at Extra Ordinary general meeting held on **10th July, 2026** to enable the Company tochange its Registered office from **"The National Capital Territory of Delhi"** to **"the State of Haryana"**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director (Northern Region), at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Pandit Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office. At the address mentioned below: **Ground Floor, Kh No-145, Village - Bamnoli, Dhulsiras, New Delhi-110077.**

For and on behalf of the Applicant -
HEXALOG LOGISTICS INDIA PRIVATE LIMITED
Sd-
UTKARSH TRIPATHI-Director
DIN No.:09666567

Place: New Delhi
Date: 25-11-2026

Form No. INC-26
[Pursuant rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of Registered Office of the Company from one state to another

Before the Central Government (Regional Director), NORTHERN REGION

In the matter of the Companies Act, 2013 Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

And

In the matter of

Hexalog Technologies Private Limited (CIN: U62099DL2024PTC437894) having its registered Office at **Ground Floor, Kh No-145, Village - Bamnoli, Delhi, Dhulsiras, South West Delhi, New Delhi-110077.**

-Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at Extra Ordinary general meeting held on **10th July, 2026** to enable the Company tochange its Registered office from **"The National Capital Territory of Delhi"** to **"the State of Haryana"**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director (NORTHERN REGION), at the address B-2 Wing, 2nd Floor, Pandit Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office. At the address mentioned below: **Ground Floor, Kh No-145, Village - Bamnoli, Delhi, Dhulsiras, South West Delhi, New Delhi-110077.**

For and on behalf of the Applicant -
Hexalog Technologies Private Limited
Sd-
UTKARSH TRIPATHI-Director
DIN No.:09666567

Place: New Delhi
Date: 25-11-2026

"FORM INC-26"
[PURSUANT TO RULE 30 OF THE COMPANIES (INCORPORATION) RULES, 2014]
BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION-I
IN THE MATTER OF SECTION 13(4) OF COMPANIES ACT, 2013 AND RULE 30(5) (A) OF THE COMPANIES (INCORPORATION) RULES, 2014
AND
IN THE MATTER OF
BULAND AGRO CHEM PRIVATE LIMITED
CIN : U24124DL1997PTC088579
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT4348/58, FIRST FLOOR, PADAM SINGH ROAD, KAROL BAGH, NEW DELHI-110005

.....Petitioner

Notice is hereby given to the general public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Friday, 30th Day of October, 2026 at11:30 a.m. to enable the Company to change its Registered Office from **the National Capital Territory of Delhi (within the jurisdiction of ROC-II, Delhi) to the State of Uttar Pradesh (within the jurisdiction of ROC-II, Uttar Pradesh).**

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region-1, B-2 WING, 2nd FLOOR, PANDIT DEENDAYAL ANTYODAYA BHAWAN, CGO COMPLEX, NEW DELHI - 110003 within fourteen (14) days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at:-

4348/58, FIRST FLOOR, PADAM SINGH ROAD, KAROL BAGH, NEW DELHI-110005

For and behalf of the Board of Directors
For BULAND AGRO CHEM PRIVATE LIMITED
Sd/-
RAJESH KUMAR
Director
DIN : 00786656

Place : Delhi
Date : 25.11.2026

U GRO Capital Limited
B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070.

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (SEE RULE 8(1)) (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **UGRO Capital Limited,** having its registered office at B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070 ,under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.on the day, month and year mentioned below.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **UGRO Capital Limited** for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sl. No.	Borrower Details	Demand Notice Date and Amount	Mortgaged Property	Possession Date
1	1) M/S SHAKEEL PEHALWAN HOTAL 2) MOHD SAMEER 3) RESHMA 4) MOHD SHAKEEL **Loan Account Number: UGAGHMS0000077591**	**Demand Notice dated 10/08/2026 for an amount of Rs.39,41,835.00/-** (Rupees Thirty Nine Lakh Forty One Thousand Eight Hundred Thirty Five Only) **As on 05/08/2026**	All That Part And Parcel Of Immovable Property Bearing Admeasuring 125.41 Sq. Ft. Situated At Residential House No. 4/521-B Situated At Village Jamalpur, Mafi Pargana And Tehsil Koil And District Aligarh, U.P - 202001 **And Bounded By:North:** 10 Feet Road **South:** House Of Ale Husain **East:** 05 Feet Wide Road **West:** House Of Chaman Khan.	**21.11.2026**

Date: 26.11.2026
Place: UTTAR PRADESH
Sd/-(Authorised Officer),
For UGRO Capital Limited

U GRO Capital Limited
B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET(S) ["SECURED ASSET(S)"] UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8 AND 9 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Secured Asset(s) mortgaged / charged to U GRO Capital Limited ("Secured Creditor"), the possession of which has been taken by the authorised officer of Secured Creditor, will be sold on ***"As is what is" and "As is where is" and "Whatever there is"*** on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization of amount, due to Secured Creditor from the Borrower(s) and Guarantor(s) mentioned herein below. The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Sl. No.	Details of Borrower(s)/ Guarantor(s)	DESCRIPTION OF SECURED ASSET(S):	Details of Auction	
1	1. CHANCHAL ENTERPRISES 2. CHANCHAL RAGHUVANSHI 3. LEGAL HEIRS LATE NEERAJ KUMAR SINGH 4. PRATYAKSH RAGHUVANSHI ON BEHALF OF DECEASED S/O NEERAJ KUMAR SINGH **LAN – UGDELSS0000038936**	Residential Property No. 140, area measuring 243.40 sq. mtrs., Block-PK, Sector-122, Noida, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P. 201301 **Boundaries: East:** Other property **West:** Other property **North:** Other property **South:** Road 30 ft	**Reserve Price**	**Rs. 4,05,09,000/-**
			EMD	**Rs. 40,50,900/-**
			Last Date of EMD Deposit	**10.12.2026**
			Date of Auction	**11.12.2026**

Kindly note the time of the Auction will be between 11 am to 01 Pm with an incremental Value of **Rs. 1,00,000/-,** For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in U GRO Capital Limited/Secured Creditor's website. i.e. **www.ugrocapital.com** or contact the undersigned at **authorised.officer@ugrocapital.com** For further queries contact on, **SCM – Sunil Chauhan – 9719026561, RCM – Deepak Khanna - 9818164585.**

Place: DELHI **Sd/-(Authorised Officer)**
Date: 26.11.2026 **For UGRO Capital Limited**

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

REGIONAL OFFICE: 37/2/4 Sanjay Place, Agra-282002
Phone : 0562-2856960, 2520690, 9336485310

Appendix IV-A
[(See Proviso to rule 8(6)]
Sale Notice for Sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/ properties mortgaged/charged to the **Central Bank of India**, Secured Creditor, the **Symbolic Possession/Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **28.12.2026 between 12:00 Noon to 2:00 PM,** for the recovery of dues to the **Central Bank of India**, Secured Creditor from the following Borrower (s) and Guarantor(s).

The Reserve Price and **Earnest Money Deposit** (EMD) of the respective property is furnishing below:-

Last Date & Time for Submission of EMD (Online) is on or before: 28.12.2026 upto 11:00 AM

Sr. No.	Name & Address of Borrower(s)/Guarantor(s)	Detail of Properties	Dt. of Demand 13 (2) Notice & O/s Dues / Dt. of Possession Notice	Reserve Price / EMD Amt. / Bid Increase Amt.
Branch- Tajganj, Agra Mob. No. 9336476311, E-mail ID: bmagra0236@centralbank.bank.in				
1.	**Borrower:1.** M/s L D Seeds and Pesticides (Through its Proprietor Mr. Akash Kumar S/o Hari Singh) Regd. Address : Shop no. 139, New Jeoni Mandi, Agra, U.P. 282001 2. Mr. Akash Kumar S/o Hari Singh (Prop-: M/s L D seeds and Pesticides) Regd. Address : 25/6 Basai Khurd, Tajganj, Agra, U.P. 282001 Guarnator : 1. Smt. Minakshi Kushwah W/o Shri Dinesh Kumar Add : 25/6 Basai Khurd, Tajganj, Agra, U.P. 282001	One Kita Plot in the name of Smt. Minakshi Kushwah W/o Shri Dinesh Kumar situated at Plot no. 17, Gata no. 736, New Colony Awadi Shiv Nagar Near Nagla Nehru Mauza Naraich Tehsil Etmadpur District Agra, 283202 Area of property-100 Sq. Yard or 83.61 sq. mtr. As per sale deed no. 3409 dated 25.03.2019 Boundaries as per Sale/Title deed :-North: Land of Vijendra Singh, South: 18 feet wide road, East: Plot no. 18 Rajpal Singh, West: Plot no. 16 Vikram Singh.	**16.01.2026** **Rs. 35,73,542/-** + Interest & other expenses (less recovery thereafter if any) Date of Symbolic Possession 05.05.2026 Physical Possession	Reserve Price of Rs. 7.75 lakhs EMD Amt. Rs. 0.775 Lakh Bid Increase Amt. Rs. 10000/-
Branch-Balkeshwar, Mob No. 9336477259, E-mail ID: bmagra3830@centralbank.co.in				
2.	**Borrower:1.** M/s Ocean Agriinputs Pvt. Ltd. Add 1 : Sri Yogeshwara Arcade, Plott no. 15, Road no. 3 Chandra Nagar, Medchal, Distt. Malkagiri, Telangana, Hyderabad-201401 Add 2 : Khasra no. 712/2, village & Post Nasirpur, Tehsil Sadabad, distt. Hathras, U.P. 281306 2. Mr. Devraj Singh S/o Mr. Nagendra Pratap Singh (Director) Add 1 : 42, Park Avenue, Puspanjali Ashiyana, UPSIDC Road, Sikandra, Agra, U.P. 282007 Add 2 : 73, Nasirpur, Tehsil Sadabad, Distt. Hathras, U.P. 281306 3. Ms. Nishtha Thakur S/o Mr. Nagendra Pratap Singh (Director) Add 1 : 42, Park Avenue, Puspanjali Ashiyana, UPSIDC Road, Sikandra, Agra, U.P. 282007 Add 2 : 73, Nasirpur, Tehsil Sadabad, Distt. Hathras, U.P. 281306 4. Mr. Yugal Pratap Singh S/o Mr. Nagendra Pratap Singh (Director) Add 1 : 42, Park Avenue, Puspanjali Ashiyana, UPSIDC Road, Sikandra, Agra, U.P. 282007 Guarantor : 1. Mr. Devraj Singh S/o Mr. Nagendra Pratap Singh (Director) Add 1 : 42, Park Avenue, Puspanjali Ashiyana, UPSIDC Road, Sikandra, Agra, U.P. 282007 Add 2 : 73, Nasirpur, Tehsil Sadabad, Distt. Hathras, U.P. 281306 2. Ms. Nishtha Thakur D/o Mr. Nagendra Pratap Singh (Director) Add 1 : 42, Park Avenue, Puspanjali Ashiyana, UPSIDC Road, Sikandra, Agra, U.P. 282007 Add 2 : 73, Nasirpur, Tehsil Sadabad, Distt. Hathras, U.P. 281306 3. Mr. Yugal Pratap Singh S/o Mr. Nagendra Pratap Singh (Director) Add 1 : 42, Park Avenue, Puspanjali Ashiyana, UPSIDC Road, Sikandra, Agra, U.P. 282007	1. Equitable Mortgage of all that part and parcel Abadi Property in the name of Mr. Devraj Singh S/o Mr. Nagendra Pratap Singh under Gata no. 712/2, Village & Post Nasirpur, Tehsil Sadabad, District Hathras (U.P.) - 281306 registered under Gift deed no. 5765 Dated 20.08.2022 Area of property-1210 Sq. M. Boundaries as per deed :-North: Land of Hemendra Pratap Singh, South: 6M-9M wide Road, East: Gata no. 712/1, West: Land Under Gata no. 713 & 719. Boundaries as per Valuation :-North: Land Shri Devraj Singh, South: 6M-9M wide Road, East: Gata no. 712/1, West: Land of Shri Yugal Pratap. 2. Equitable Mortgage of all that part and parcel of Non Agriculture land in the name of Mr. Devraj Singh S/o Mr. Nagendra Pratap Singh, situated at Khasra no. 712/2 Village & Post Nasirpur, Tehsil Sadabad, District Hathras (U.P.) - 281306 registered under Gift deed no. 7338 Dated 08.11.2023 Area of property-4060 Sq. M. Boundaries as per deed :-North: Land of Hemendra Pratap Singh, South: Gata no. 714 & 713 & Land of Shri Yugal Pratap Singh and Sh. Devraj Singh thereafter Rasta 6 to 9 mtr., East: Gata no. 712/1, West: Gata no. 719. Boundaries as per Valuation :-North: Land of Hemendra Pratap Singh, South: Gata no. 714 & 713 &Land of Shri Yugal Pratap Singh and Devraj Singh, East: Gata no. 712/1, West: Gata no. 719. 3. Equitable Mortgage of all that part and parcel of Industrial Property in the name of Mr. Yugal Pratap Singh S/o Mr. Nagendra Pratap Singh, situated at Khasra no. 712/2 Village & Post Nasirpur, Tehsil Sadabad, District Hathras (U.P.) - 281306 registered under Gift deed no. 5764 Dated 20.08.2022 Area of property-1210 Sq. M. Boundaries as per deed :-North: Land of Hemendra Pratap Singh, South: 6M-9M wide Road, East: Gata no. 712/1, West: Gata no. 713 & 719. Boundaries as per Valuation :-North: Land Shri Devraj Singh, South: 6M-9M wide Road, East: Land Shri Devraj Singh, West: Gata no. 713 & 719. Total Area of Property - 6480.00 Sq. Meter Valuation Roport by Er. Rajeev Parwah Dated 19.01.2024	**24.11.2025** **Rs. 1,95,61,245.62/-** + Interest & other expenses (less recovery thereafter if any) Date of Symbolic Possession 09.02.2026	Reserve Price of Rs. 200.00 lakhs EMD Amt. Rs. 20.00 Lakh Bid Increase Amt. Rs. 100000/-

DATE OF E-Auction 28.12.2026 between 12:00 Noon to 2:00 PM with Auto Extension of 10 minutes

Interested bidders will register on website https://baanknet.com and have to complete Buyer Registration process, EMD amount to be deposited in wallet of https//baanknet.com only. (Procedure–Buyer/Bidder has to login in his/her baanknet portal using his login id & password.

Details of encumbrance over the above property, as known to the Bank - Not Known

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the website of Central Bank of India (as Secured Creditor's), i.e. https://www.centralbankofindia.co.in. ,or website https://baanknet.com

Place: Agra, Date: 23.11.2026 Authorised Officer

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, DELHI
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

T.R.C. No. 6/2024 **SALE PROCLAMATION**

UNION BANK OF INDIA (e-CORPORATION BANK) Vs. EKDANT INFRABUILD PVT LTD AND ORS.

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

(CD1) **M/S EKDANT INFRABUILT P. LTD.,** THROUGH ITS DIRECTOR B-1/46, LANE NO. 3, NEW ASHOK NAGAR, DELHI-110096
(CD2) **MR. MAYANK SINGHAL S/O, SH. DINESH KUMAR SINGHAL** HOUSE NO. A-131, SECTOR-55, NOIDA, UP
(CD3) **SH. DINESH KUMAR SINGHAL** S/O LATE SH OP SINGHAL HOUSE NO 1-131, SECTOR-55, NOIDA, UP
(CD4) **MS. SHASHI SINGHAL** W/O SH. DINESH KUAMR SINGHAL HOUSE NO. 1-131, SECTOR-55, NOIDA, UP **ALSO AT:** 1017, VASTU BLOCK, MAHAGUN MANSION INDIRAPURAM, GHAZIABAD
(CD5) **MR. RAVEESH VATS,** S/O SH, RAM SINGH (in the capacity of legal heirs of deceased Ms. Sheela singh & guarantor as well), HOUSE NO. D-18, SECTOR-7, BEHIND NOIDA AUTHORITY, NOIDA, UP
(CD6) **MR. RAVEEN VATS,** S/O SH. RAM SINGH (in the capacity of legal heirs of deceased Ms. Sheela singh & guarantor as well), HOUSE NO. D-18, SECTOR-7, BEHIND NOIDA AUTHORITY, NOIDA, UP.
(CD7) **SH. RAM SINGH,** S/O LATE SH. R.B. SINGH (in the capacity of legal heirs of deceased Ms. Sheela singh & guarantor as well), HOUSE NO. D-171, SECTOR-49, NOIDA, UP
(CD8) **M/S EKDANT BUILDTECH P LTD,** THROUGH ITS DIRECTOR, B-1/46, LANE NO. 3, NEW ASHOK NAGAR, DELHI-96
(CD9) **MS. KANCHAN SINGH,** W/O. MR. ASHUTOSH (in the capacity of legal heirs of deceased Ms. Sheela singh & guarantor as well). RAJKEEY KARAMCHARI COLONY, RAEBAREILLY, KOTVALI, RAIBARELI, UP
(CD10) **MS. SUMAN SINGH,** D/O. MR. RAM SINGH (in the capacity of legal heirs of deceased Ms. Sheela Singh & guarantor as well), HOUSE NO. D-171, SECTOR-49, NOIDA UP.

The under mentioned property will be sold by Public E-auction sale on **24/12/2026** for recovery of sum of **Rs. 35,89,16,803.50 (RUPEES THIRTY-FIVE CRORES EIGHT NINE LACS SIXTEEN THOUSAND EIGHT HUNDRED THREE AND PAISE FIFTY ONLY)** plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding Officer, DRT-1 (less amount already recovered, if any), from M/S EKDANT INFRABUILT P LTD

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

No. of Lot	Description of the property to be sold with names of the co-owners where the property belongs to the defaulter and any other persons is co owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Valuatio n also state Valuation given, if any, by the Certific ate Debtor	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price or Rounded off
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	**Details of the Mortgaged property [S.No.(i)] Land admeasuring 3.25 Hectare of Commercial Land at S.No. 43/2, Peepar Dhar, Main road, Village Bhojpur, Tehsil- Pohri, Dist-Shivpuri, M.P.**	Not Known	Not Known	NO	Not Known	**Rs. 1,12,99,500/-**	**Rs. 11,29,950/-**
2.	**Details of the Mortgaged property [S.No.(ii)] Land admeasuring Plot 3.25 Hectare of Commercial land at S.No. 43/1, Peepar Dhar, Main Road, Village Bhojpur, Tehsil - Pohri, Dist - Shivpuri, M.P.**	Not Known	Not Known	NO	Not Known	**Rs. 1,12,99,500/-**	**Rs. 11,29,950/-**

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. **https://baanknet.com**
2. The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in E-auction. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
3. EMD shall be deposited latest by till **05:00 PM on 22/12/2026** in Wallet Bank Asset Auction Network **(BAANKNET) https

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
1. श्री विकास यादव (ऋणी) पुत्र श्री सुरेश चंद यादव **पताः 1.** मोहल्ला खेढ़ा फर्राश निकट थाने वाली गली पोस्ट घिरोर, मैनपुरी, उ0प्र0–205112, **पताः 2.** कोदरा बादशाहपुर निकट शिव मंदिर, घिरोर मैनपुरी, उ0प्र0–205112, **पताः 3.** मोहल्ला काजी, परगना घिरोर एवं तहसील घिरोर जिला मैनपुरी, उ0प्र0–205112, 2. श्री पारस यादव (सह–ऋणी) पुत्र श्री सुरेश चंद यादव **पताः 1.** 230/2, फर्राश निकट शिव मंदिर, पोस्ट घिरोर, मैनपुरी, उ0प्र0–205112, **पताः 2.** शाहजहाँपुर निकट शिव मंदिर, घिरोर, उ0प्र0–205112, **पताः 3.** मोहल्ला काजी, परगना घिरोर एवं तहसील घिरोर जिला मैनपुरी, उ0प्र0–205112, 3. श्री सुरेश चंद्र (सह–ऋणी) पुत्र श्री राम स्वरूप **पताः 1.** 230/2, फर्राश निकट थाने वाली गली पोस्ट घिरोर, मैनपुरी, उ0प्र0–205112, **पताः 2.** मोहल्ला काजी, परगना घिरोर एवं तहसील घिरोर जिला मैनपुरी, उ0प्र0–205112, 4. श्रीमती बबली (सह–ऋणी) पत्नी श्री विकास यादव **पताः 1.** मोहल्ला खेढ़ा फर्राश निकट थाने वाली गली पोस्ट घिरोर, मैनपुरी, उ0प्र0–205112, **पताः 2.** मोहल्ला/मौजा गोधना तहसील घिरोर, जिला मैनपुरी, उ0प्र0–205112	**सम्पत्ति नं0 1.** रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति गाटा नं0 233, स्थित मोहल्ला मौजा गोधना परगना घिरोर एवं तहसील घिरोर, जिला मैनपुरी, उ0प्र0, एरियाः 116.25 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती बबली पत्नी श्री विकास यादव के नाम। **चौहद्दीः सर्टीफिकेट के अनुसारः** पूर्वः उदयवीर सिंह का प्लॉट, पश्चिमः विनोद का प्लॉट, उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः रास्ता 24 फीट चौड़ा। **सम्पत्ति नं0 2.** रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित वार्ड नं0 9, स्थित मोहल्ला काजी परगना घिरोर एवं तहसील घिरोर, जिला मैनपुरी, उ0प्र0, एरियाः 68.30 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री विकास यादव एवं श्री पारस यादव एवं श्री सुरेश चंद्र (स्व0 श्रीमती शारदा देवी के कानूनी उत्तराधिकरी) के नाम। **चौहद्दीः सर्टीफिकेट के अनुसारः** पूर्वः क्षेत्रपाल की जमीन जोकि बेची जा चुकी है, पश्चिमः रास्ता 9 फीट चौड़ा एवं जयवीर सिंह की जमीन, उत्तरः रामबाबू शर्मा की जमीन, दक्षिणः आदेश कुमार का मकान।	रू0 5839171.40 दि. 21.05.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 29.05.2026 21.11.2026 सम्पत्ति सं0 1 भौतिक कब्जा एवं सम्पत्ति सं0 2 सांकेतिक कब्जा
1. श्री मनोज कुमार शर्मा (ऋणी) पुत्र श्री विजय कुमार शर्मा पताः चुका बाग निकट बाई पास रोड 265 रावत याना पोस्ट ललितपुर, ललितपुर, उ0प्र0–284403, 2. श्रीमती ज्योति शर्मा (सह–ऋणी) पत्नी श्री मनोज कुमार शर्मा **पताः 1.** 253/1, बाई पास मानस बिल्डर्स चुका बाग, रावत याना पोस्ट ललितपुर, ललितपुर, उ0प्र0–284403, **पताः 2.** भूमि नं0 6511 स्थित मोहल्ला वार्ड नं0 11 रावतयाना परगना एवं तहसील जिला ललितपुर (उ0प्र0), 3. श्री विजय कुमार (सह–ऋणी) पुत्र श्री गोवर्धन दास पताः 265 नेशनल हाईवे चुका बाग रावतयाना निकट बाईपास रोड, पोस्ट ललितपुर, ललितपुर, उ0प्र0–284403	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति भूमि नं0 6511एम स्थित मोहल्ला वार्ड नं0 11 रावतयाना ललितपुर परगना, तहसील, जिला ललितपुर, एरियाः 139.30 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती ज्योति शर्मा पत्नी श्री मनोज कुमार शर्मा के नाम। **चौहद्दीः सर्टीफिकेट के अनुसारः** पूर्वः भूमि मास्टर का प्लॉट, पश्चिमः विजय शर्मा का मकान, उत्तरः पत्री उसके बाद एनएच 26 निर्धारित सीमा छोड़कर, दक्षिणः रैकवार की भूमि।	रू0 3693082.57 रू0 4518.27 दि. 14.08.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 19.08.2026 21.11.2026

दिनांकः 21.11.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / सांकेतिक कब्जे की तिथि
1. श्री शिव कुमार (ऋणी/बंधककर्ता) पुत्र श्री ओम प्रकाश **पताः 1.** सलावा, मेन मार्केट, सरधना, मेरठ, उ0प्र0–250342, **पताः 2.** मकान नं0 ओ0एच0–19, पल्लवपुरम फेस–2, सरधना, रूड़की रोड, मेरठ, उ0प्र0–284003, 2. श्रीमती ममता (सह–ऋणी) पत्नी श्री शिव कुमार पताः सलावा, मेन मार्केट, सरधना, मेरठ, उ0प्र0–250342	परिवर्तित रिहायशी सम्पत्ति के सभी भाग एवं खंड मकान नं0 ओ0एच0–19, पल्लवपुरम फेस–2, तहसील सरधना, मेरठ, उ0प्र0–284003, एरियाः 231 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री शिव कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश के नाम, सभी भवनों एवं उन पर स्थित सहित, फिक्चर्स, फिटिंग एवं सभी संयंत्र और मशीनरी जो पृथ्वी से जुड़ी है या पृथ्वी से जुड़ी हुई किसी भी चीज से स्थाई रूप से जुड़ी हैं, **चौहद्दीः**– पूर्व–मकान नं0 ओ0एच0–18, पश्चिम– मकान नं0 ओ0एच0–20, उत्तर– मकान नं0 ओ0एच0–14, दक्षिण– रोड 9 मीटर चौड़ा।	रू0 41,31,024.00 दि. 25.08.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 25.08.2026 23.11.2026

दिनांकः 23.11.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

एल०आई०सी० हाऊसिंग फाइनेन्स लि०

LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD

बैंक ऑफिसः मेरठः एलआईसी सीबीओ 2 बिल्डिंग सीसीएस यूनिवर्सिटी के सामने, मंगल पाण्डे नगर, मेरठ–250004

मांग सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल एसैट्स एण्ड इन्फोर्समैन्ट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरैस्ट एक्ट, 2002 की धारा–13(2) के अन्तर्गत नोटिस

प्राधिकृत अधिकारी, एल.आई.सी. हाऊसिंग फाइनेन्स लि0, **एरिया ऑफिस नोएडा** ने उक्त अधिनियम की धारा–13(2) के अन्तर्गत निम्नलिखित ऋणीयों/गारन्टरों को मांग नोटिस रजिस्टर्ड/स्पीड डाक द्वारा प्रेषित किये थे। अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित ऋणियों/गारन्टरों से निम्नलिखित देनदारी, संविदात्मक ब्याज/खर्चों इत्यादि का भुगतान इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिन के अन्दर अदा करने की नोटिस प्रेषित किया जा रहा है। यदि वे उक्त देय राशियां इस मॉंग नोटिस के अनुसार भुगतान करने में असफल रहते हैं तो संस्था उक्त एक्ट की धारा–13 उपधारा (4) के अन्तर्गत निहित समस्त या किसी भी अधिकार जिसका विवरण उक्त धारा में दिया गया है, का प्रयोग करेगा। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि धारा 13 की उपधारा (13) के अनुसार आप उक्त संस्था की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना नीचे वर्णित उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा द्वारा हस्तांतरित नहीं करेंगे। **उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के संबन्ध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है।**

ऋणी/गारंटरों का नाम एवं पता	सम्पत्ति का विवरण	एनपीए दिनांक	मांग नोटिस दिनांक / मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि
नोएडा एरिया ऑफिसः– एफ–2 एवं एफ–3, द्वितीय तल, सेक्टर–18, कोटक महिन्द्रा बैंक के ऊपर, नोएडा–201301			
1. श्रीमती प्रवीन बानो पत्नी श्री नौशाद आलम (ऋणी) पताः प्लॉट नं0 175, टॉप फ्लोर, गुलाब बाग, ब्लॉक–ए, नजफगढ़ रोड, उत्तम नगर, दिल्ली–110059 **लोन खाता सं0 310800003995**	साम्यिक बंधक सम्पत्ति सं0 175, खसरा सं0 898 में से सम्पूर्ण तीसरे मंजिल के छत अधिकार के सभी भाग एवं खंड, स्थित रेवेन्यू एस्टेट गाम नवादा, दिल्ली स्टेट दिल्ली, गुलाब बाग के नाम से ज्ञात, ब्लॉक ए, नजफगढ़ रोड, उत्तम नगर, न्यू दिल्ली–110059, एरियाः– 50 वर्ग गज, सम्पत्ति श्रीमती प्रवीन बानो पुत्री मंसूर अली के नाम। **चौहद्दीः** पूर्वः प्लॉट नं0 174, पश्चिमः प्लॉट का भाग, उत्तरः रोड 15 फीट, दक्षिणः रोड 15 फीट।	15.07.2024	21.09.2026 रू0 25,92,622.46 + ब्याज एवं अन्य खर्चे
1. श्री जयकांत कुमार वत्स पुत्र श्री रामाधर शर्मा (ऋणी) पताः 3एच, 801, ए.डब्ल्यू.एच.ओ. कॉलोनी पॉकेट–पी5, गुर्जिदर विहार सेक्टर–चि–1, ग्रेटर नोएडा, उ0प्र0–201306 **लोन खाता सं0 310800002847**	साम्यिक बंधक रिहायशी फ्लैट नं0 यूजीएफ–4, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, बैक साइड बिना छत अधिकर रहित के सभी भाग एवं खंड, प्लॉट सं0 एल–266, सेक्टर–12 जी.एम.पी. रिहायशी कॉलोनी प्रताप विहार, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, एरियाः– 50 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री जयकांत कुमार वत्स पुत्र श्री रामाधर शर्मा के नाम। **चौहद्दीः** पूर्वः सड़क 80 फीट चौड़ी, पश्चिमः प्लॉट सं0 एल–295, उत्तरः प्लॉट सं0 एल–265, दक्षिणः प्लॉट सं0 एल–267	14.02.2021	21.09.2026 रू0 54,28,003.31 + ब्याज एवं अन्य खर्चे

दिनांकः– 26.11.2026 — प्राधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ़ बड़ौदा — Bank of Baroda

भारत का अंतर्राष्ट्रीय बैंक

शाखाः टेनी, जिला फतेहपुर उ.प्र.

अधिग्रहण सूचना (नियम 8 (1)) अचल सम्पत्ति हेतु

प्रतिभूतिकरण व वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम 2002 के अन्तर्गत अधोहस्ताक्षरी बैंक ऑफ बड़ौदा का प्राधिकृत अधिकारी है और प्रतिभूति हित नियम 2002 की उपधारा 13(12) नियम 3 के साथ पठनीय के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नलिखित खाते के सम्मुख उल्लिखित धनराशि के सम्बन्ध में (जिसका सम्पूर्ण विवरण नीचे उल्लिखित है) सम्बन्धित उधारकर्ताओं से मांग की गयी थी कि वे उक्त नोटिस प्राप्त होने की दिनांक से 60 दिन के अन्दर ऋण राशि चुकता कर दें। चूँकि सम्बन्धित ऋणी/जमानतदार के द्वारा ऋण राशि चुकता नहीं की गयी है इसलिए ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता व आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) नियम 8 के साथ पठनीय के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे लिखी सम्पत्तियों को कब्जे में लिया है। विशेष तौर पर ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता और सामान्य तौर पर आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की खरीद–फरोख्त न करें। इन सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी भी खरीद–फरोख्त हेतु **बैंक ऑफ बड़ौदा** को देय राशि व उस पर देय ब्याज के अनुक्रम में प्रभार नोट किया जाएगा।

ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता का ध्यान प्रतिभूतिकृत आस्तियों को विमुक्त करने के लिए उपलब्ध समय–सीमा के संदर्भ में, उक्त अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

क्र. सं0	ऋणी/गारंटर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि एवं 13(2) के अनुसार बकाया धनराशि / अधिग्रहण की तिथि एवं 13(4) के अनुसार बकाया धनराशि
1.	श्री विनोद कुमार विश्वकर्मा	आवासीय प्लॉट सहित भवन स्थित चक सं. 389, ग्राम शहजादपुर खागा, वर्तमान में मोहल्ला गांधी पार्क, वर्तमान में नुसवा वार्ड सं. 10, नगर पंचायत खागा के अन्तर्गत, परगना हाथगाम, तहसील खागा, जिला फतेहपुर, पिनः 212655, **प्लॉट सं. 15, चौहद्दीः पूर्वः** सीसी रोड उसके बाद राम बहादुर पासवान का मकान; **पश्चिमः** दिनेश अग्रहरी का प्लॉट; **उत्तरः** शमशेर का मकान; **दक्षिणः** श्यामलाल गुप्ता का मकान **कुल क्षेत्रफल 93 वर्ग मीटर** **प्रोपराइटर/बंधककर्ता का नामः उमा शंकर विश्वकर्मा**	**मांग तिथिः 16.09.2026** **रू. 20,89,884.55** **कब्जा तिथिः 23.11.2026** रू. 23,11,939.52 एवं उसपर ब्याज सहित अन्य शुल्क दिनांक 18.11.2026 से प्रभावी

दिनांकः 23.11.2026 — स्थानः फतेहपुर — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड

(पूर्व में एआरटी अफोर्डेबल हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड के रूप में ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय : 107, बेस्ट स्काई टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034
शाखा कार्यालय : 49, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुग्राम - 122015, हरियाणा

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित अधिनियम, 2022 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के अंतर्गत बंधक अचल संपत्ति की ई–नीलामी बिक्री।

सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से ऋणधारक/बंधककर्ताओं/गारंटरों को एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने ऋण खाता संख्या **LNKOT02722-230008375** तथा **LNKOT02722-230008484** में अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी मांग के अनुसरण में नीचे उल्लिखित संपत्ति(यों) का कब्जा ले लिया था, जिसे कंपनी के बकाया तथा ब्याज की वसूली के लिए नीचे दिए गए विवरण के अनुसार "जहां है जैसा है के आधार तथा जो है जैसा है के आधार" पर बेचने का अधिकार है तथा चूंकि बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहने के परिणामस्वरूप, अधोहस्ताक्षरी उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त संपत्ति(यों) की बिक्री द्वारा कंपनी के बकाया की वसूली का प्रस्ताव करता है। नीचे उल्लिखित संपत्ति(यों) की बिक्री, वेब पोर्टल : **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से ई–नीलामी द्वारा आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	खाताधारकों का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि तथा मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य / धराज / बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि तथा समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि
1.	क) श्री राहुल राजपाल (ऋणधारक) ख) श्री प्रहलाद राजपाल (सह–ऋणधारक) ग) श्रीमती अनीता उपनाम अनीता राजपाल (सह–ऋणधारक)	खसरा संख्या 09, 14, 15 के भाग पर स्थित प्लॉट नं. – 22, आनंद विहार, (क्षेत्रफल 111.11 वर्ग गज "20x50") ग्राम–रामचंद्रपुरा, तहसील– लाडपुरा, कोटा, राजस्थान वाली संपत्ति	रु. 5,19,605/– तथा रु. 33,48,523/– तिथि 06.01.2026 के अनुसार मांग सूचना की तिथि :– 06.01.2026	रु. 33,000,/– रु. 33,000/– रु. 10,000	11 दिसंबर 2026 (शुक्रवार) प्रातः 11:00 बजे से अप. 02:00 बजे के मध्य	10 दिसंबर 2026 को सायं 05:00 बजे तक

प्राधिकृत अधिकारी का नाम तथा संपर्क विवरण – श्री सत्यनारायण प्रकाश, मोबाइल नं. 9466460995, ईमेल आईडी : satnarayan.parkash@arthfc.com

नियम तथा शर्तें : 1. इच्छुक बोलीदाता अपनी धरोहर राशि वेब पोर्टल : **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से जमा करेंगे (यूजर आईडी तथा पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** पर नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किए जा सकते हैं) लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड के माध्यम से। धरोहर राशि निम्नलिखित खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी : 50200049383517, आईएफएससी कोड : **HDFC0000273**, उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथि को या उससे पहले नवीनतम सायं 05:00 बजे तक। कृपया ध्यान दें कि धरोहर राशि के रूप में चेक स्वीकार नहीं किए जाएंगे। 2. तथापि कंपनी किसी भी बकाया राशि / ऋणभार / कर बकाया, यदि कोई हो, के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति(यों) के स्वामित्व के संबंध में स्वयं की स्वतंत्र जांच करनी चाहिए तथा निरीक्षण करके स्वयं को संतुष्ट करना चाहिए। संपत्ति का निरीक्षण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दी गई तिथि तथा समय के अनुसार ही किया सकता है। 3. जिन इच्छुक बोलीदाताओं ने धरोहर राशि जमा कर दी है तथा जिन्हें लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर : 124–4302020/21/22/23, 7291981124 / 1125 / 1126, श्री मन्नूर बालाजी गोविंदराजन, ईमेल : **delhi@c1india.com**, संपर्क संख्या +91 7977701080 से संपर्क कर सकते हैं तथा किसी भी संपत्ति संबंधी पूछताछ के लिए कार्य दिवसों (प्रातः 10 बजे से सायं 5 बजे) के दौरान कार्यालय समय में ऊपर उल्लिखित प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी अथवा सभी प्रस्ताव(वों)/बोलियों को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उनका निर्णय अंतिम तथा बाध्यकारी होगा। 5. विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिए **https://www.bankeauctions.com** देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत 15 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना

स्थान :– कोटा (राजस्थान), तिथि :– 25–11–2026 — प्राधिकृत अधिकारी, कृते एआरटी हाउसिंग फाइनेंस इंडिया लिमिटेड

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटर: प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिस: (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
1. श्री अरिमर्दन सिंह (ऋणी) पुत्र श्री बंसल गोपाल, 2. श्रीमती सुमन लता (सह–ऋणी) पत्नी श्री अरिमर्दन सिंह दोनों का पताः 358/1एबी बैजू हा बगीच खुशी पुरवा, निकट काशी राम पार्क झांसी, उ0प्र0– 284001, 3. श्री बंश गोपाल (सह–ऋणी) पुत्र श्री रघुनंदन **पताः 1.** पलारा, निकट माता मंदिर बांदा, उ0प्र0–210123, **पताः 2.** 358/1एबी बैजू हा बगीच खुशी पुरवा, निकट काशी राम पार्क झांसी, उ0प्र0– 284001	रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति मकान सं0 1052/1बी स्थित मोहल्ला ददियापुरा–2, तहसील जिला झांसी, एरियाः 1047.75 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती सुमन लता पत्नी श्री अरिमर्दन सिंह के नाम। **चौहद्दीः सर्टीफिकेट के अनुसारः** पूर्वः सरोज देवी का प्लॉट, पश्चिमः 29 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः विक्रेता का प्लॉट, दक्षिणः माया देवी का प्लॉट।	रू0 2558647.05 रू0 26360.92 दि. 09.07.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 09.07.2026 20.11.2026
1. श्री रमेश चंद्र शर्मा (ऋणी) पुत्र श्री देवीदास शर्मा पताः पी–14/73 रस बहार कॉलोनी नंदनापुरा सिप्री बाजार, झांसी खास झांसी, उ0प्र0–284003, 2. श्रीमती रोहनी शर्मा (सह–ऋणी) पत्नी श्री रमेश चंद्र शर्मा **पताः 1.** बसारी देवरी सिंहपुरा झांसी, उ0प्र0–284205, **पताः 2.** 14/73 रस बहार कॉलोनी नंदनापुरा सिप्री बाजार, झांसी खास झांसी, उ0प्र0–284003, **पताः 3.** ग्राम/मौजा मऊ (नगर पालिका सीमा के अंतर्गत) परगना मऊरानीपुर जिला झांसी, उ0प्र0।	**सम्पत्ति नं0 1.** रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति आराजी नं0 2689 मिन. स्थित ग्राम/मौजा मऊ (नगर पालिका सीमा के अंतर्गत) परगना मऊरानीपुर जिला झांसी, उ0प्र0, एरियाः 334.57 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती रोहिनी शर्मा के नाम। **चौहद्दीः सेल के अनुसारः** पूर्वः गौर्ड बाबा जी का मंदिर, पश्चिमः दिनेश शर्मा का प्लॉट, उत्तरः रास्ता 12 फीट चौड़ा, दक्षिणः शैलेन्द्र भदौरिया का मकान एवं सुरेश तिवारी का प्लॉट। **सम्पत्ति नं0 2.** रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति स्थित मकान सं0 एन–14/73 का भाग, मौजा/परगना मोहल्ला रस बहार कॉलोनी, शिवपुरी रोड सिटी जिला झांसी, उ0प्र0, एरियाः 181.22 वर्ग मी., सम्पत्ति श्रीमती रोहिनी शर्मा के नाम। **चौहद्दीः सेल के अनुसारः** पूर्वः अधजरिया का मकान, पश्चिमः रास्ता 15 फीट, उत्तरः कैलाश सैनी का मकान, दक्षिणः हरीश छावड़ा का मकान।	रू0 406067.40 रू0 3973.17 दि. 17.07.2026 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे 21.07.2026 20.11.2026 सम्पत्ति सं0 1 भौतिक कब्जा एवं सम्पत्ति सं0 2 सांकेतिक कब्जा
1. श्रीमती सरोज (ऋणी) पत्नी श्री प्रेम चंद्र शर्मा **पताः 1.** 131 मोहल्ला जवाहरगंज भैरों बगीची जलेसर पोस्ट जलेसर निकट महेश टेंट हाउस, एटा, उ0प्र0–207302, **पताः 2.** इक किता प्लॉट स्थित मोहल्ला भैरों बगीची कस्बा जलेसर जिला एटा–207302, 2. श्रीमती सुशीला देवी (सह–ऋणी) पत्नी श्री राम भरोसी लाल पताः ग्राम चैरई पोस्ट नरउ जलेसर निकट प्राइमरी स्कूल, एटा, उ0प्र0–207302, 3. श्री अरविंद कुमार शर्मा (सह–ऋणी) पुत्र श्री प्रेम चंद्र शर्मा पताः 131 मोहल्ला भैरों जलेसर पोस्ट जलेसर निकट महेश टेंट हाउस, एटा, उ0प्र0–207302, 4. श्री राज कुमार शर्मा (सह–ऋणी) पुत्र श्री राम भरोसी लाल पताः एमजीएम इंटर कॉलेज के पीछे मोहल्ला भैरों बगीची जलेसर पोस्ट जलेसर निकट महेश टेंट हाउस एटा, उ0प्र0–207302, 5. श्रीमती सुधा (सह–ऋणी) पत्नी श्री अजय शर्मा पताः 131, मोहल्ला जवाहरगंज जलेसर पोस्ट जलेसर निकट महेश टेंट हाउस, एटा, उ0प्र0–207302	**सम्पत्ति नं0 1.** रिहायशी/व्यवसायिक सम्पत्ति मकान नगर पालिका सं0 7/1063 एवं 7/1065 मोहल्ला भैरों बगीची, कस्बा जलेसर,