IPAMC/SE/71/26-27

November 26, 2026

To,
BSE Limited,
Listing Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001
Scrip code: 544658

To,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Listing Department,
Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,
G block, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400051
NSE Symbol: ICICIAMC

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation regarding Newspaper Publication for Postal Ballot

Pursuant to the captioned subject, please find enclosed copy of advertisement published in newspapers: Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) informing about the Notice of Postal Ballot and information related to E-voting.

The above disclosure will also be hosted on the website of the Company at www.icicipruamc.com.

We request you to please take the above information on record.

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited

RAKESH RAMESH SHETTY
Digitally signed by RAKESH RAMESH SHETTY
Date: 2026.11.26 11:46:43 +05'30'

Rakesh Shetty
Chief Compliance Officer & Company Secretary
Membership No.: A15506

Encl.: as above

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

No. JDA/EE-7/229/2026-27/D-637 Date : 23.11.2026

SHORT TERM NOTICE INVITING BID

NIB No.: **JDA/EE-7/11/2026-27**

UBN No.: **JDA2627WLOB00429**

Online Bids are invited up-to 06:00 PM of 04.12.2026 for **"Widening and Improvement of Kalwar road (C Zone Bypass to Vinayak Hotel) in Zone 07 area JDA, Jaipur".** The last date for Applying Bid and making online payment on JDA portal is up-to 6.00 PM of 04.12.2026. The estimated cost of NIB is Rs. 2208.60 Lacs. Details may be seen in the Bidding Document at our office or the State Public Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in/jda

To participate in the bid, bidder must:

A. Participate in Tender & Deposit Payment on 'Online Tender Participation' Portal of JDA at https://jda.rajasthan.gov.in/jda or by Single-Sign-On at http://service.jaipurjda.org.

B. Submit e-Bid on e-Procurement portal of GOR at www.eproc.rajasthan.gov.in

Raj.Samwad/C/26/13600

Executive Engineer-7

KDDL LIMITED

(CIN : L33302HP1981PLC008123)

Regd. Office: Plot No. 3, Sector – III, Parwanoo, Distt. Solan (H.P.) - 173220

Tel.: +91 172 2548223 / 24 Fax : +91 172 2548302

Website: www.kddl.com Email id: investor.complaints@kddl.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to Sections 110, 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act'), Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('the Rules'), Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India ('ICSI') read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8 April 2020, 17/2020 dated 13 April 2020 and 03/2025 dated 22 September 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('SEBI Listing Regulations, 2015') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), that the Special Resolution as set out in this Notice of Postal Ballot ('Notice') is proposed for approval of the Members of KDDL Limited ('the Company') through Postal Ballot by voting through electronic means only ('remote E-voting').

In compliance with the MCA Circulars, Sections 108 and 110 of the Act and the Rules made thereunder and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company has provided remote e-voting facility to seek the approval of members of the Company for the resolutions contained in this Notice. For this purpose, the Company has availed services of National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically only. The instructions for remote e-voting are contained in the Notice.

The details as required pursuant to the aforementioned Act and Rules are as under:

1. The Cut-off date to determine the eligibility to cast vote by electronic voting is Friday, 20th November, 2026.
2. The Company has completed the dispatch of notice on Wednesday, 25th November, 2026 by email to those members whose names appear in the Register of Members/Register of Beneficial Owners and whose email IDs are registered with the Company/Depositories as on Friday, 20th November, 2026 (the "Cut-off Date"). Accordingly, physical copies of the Notice, Postal Ballot Form and prepaid Business Reply Envelopes are not being sent to the Members.
3. The e-voting will commence at 9.00 a.m. (IST) on Thursday, 26th November, 2026 and will end at 5.00 p.m. (IST) on Friday, 25th December, 2026 for all shareholders whether holding shares in physical form or in dematerialized form. E-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
4. The Members whose names appear in the register of members/register of beneficial owners as on the Cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility. A person who is not a member as on the Cut-off date should treat this notice for information purpose only.
5. Once the vote on the resolution is cast by a Member, they shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure and instructions for e-voting are specified in the notes to the Postal Ballot Notice.
6. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Ajay K. Arora, Practising Company Secretary as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process to be conducted in a fair and transparent manner.
7. The Notice is also available on the website of the Company www.kddl.com and website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.
8. The results of the e-voting will be declared within two working days from the conclusion of the Postal Ballot and the same along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the websites of the Company at www.kddl.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and intimated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited (NSE) where the equity shares of the Company are listed.

In case of any grievances or queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for the Shareholders and E-voting user manual for the Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Deputy Vice President, NSDL at evoting@nsdl.com.

For KDDL Limited
Sd/-
Brahm Prakash Kumar
Company Secretary

Date: 25th November, 2026
Place : Chandigarh

This advertisement is for information purposes only and does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to acquire, purchase, subscribe or to hold or sell securities. This is not an announcement for the offer document. All capitalized terms used herein and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated October 29, 2026 (the "**Letter of Offer**" or "**LOF**") filed with the BSE Limited ("**BSE**") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). *This Advertisement is not for release, publication or distribution, directly or indirectly, outside India.*

FRESITA PROTEINS LIMITED

(Formerly Known as Sarda Proteins Limited)

Fresita Proteins Limited (Formerly known as Sarda Proteins Limited) (hereinafter referred to as "FRESITA"), was originally incorporated as Public limited Company in the name of Sarda Proteins Limited on December 03, 1991 under the Companies Act, within the jurisdiction of Registrar of Companies, Rajasthan, Jaipur. The name of the company was later changed to "Sarda Proteins Limited" vide fresh certificate of incorporation dated 18th March 1992 issued by the Registrar of Companies, Rajasthan, Jaipur. Thereafter, the name of the company was later changed to "Fresita Proteins Limited" vide fresh certificate of incorporation dated 21st August 2026 issued by the Registrar of Companies, Rajasthan, Jaipur. The Corporate Identity Number of the Company is L10790RJ1991PLC006353.

Registered Office: 2nd Floor, 2, Sai Collection Building,BusStand Road, Police Control Room, AlwarBus Stand Area, Alwar, Rajasthan- 301001
Corporate Office: P-212 B, Gate No. 2, Lodhika GIDC, Rajkot, Metoda, Gujarat, India - 360021
Contact person: Ms. Namrata Karwa, Company Secretary & Compliance Officer
Contact: +91 6358128991 | **E-mail id:** sardaproteins@yahoo.com | **Website:** https://www.sardaproteins.in/
Corporate Identity Number: L10790RJ1991PLC006353

ISSUE OF UP TO 74,79,917 FULLY PAID UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH OF OUR COMPANY (THE "RIGHTS EQUITY SHARES" FOR CASH AT A PRICE OF ₹120/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹110 PER EQUITY SHARE) (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ?8975.90 LAKHS# ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 5 (FIVE) EQUITY SHARE FOR EVERY 6 (SIX) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS FRIDAY, OCTOBER 30, 2026 (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS 12 TIMES THE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 72 OF THIS LETTER OF OFFER.

** Assuming full subscription in the Issue. Subject to finalization of Basis of Allotment.*

The Following is the extended revised Schedule of activities for the Rights Issue:

Revised Rights Activity Schedule	Original Date	Extended Date
Date of Closure of off-Market Transfer of Rights Entitlements	Wednesday, November 25, 2026	Thursday, December 10, 2026
Date of Closing of The Issue	Thursday, November 26, 2026	Friday, December 11, 2026
Date of Finalization of Basis of Allotment (On or about)	Friday, November 27, 2026	Monday, December 14, 2026
Date of Allotment (On Or about)	Friday, November 27, 2026	Monday, December 14, 2026
Date of Credit of Rights Equity Shares (On or About)	Monday, November 30, 2026	Tuesday, December 15, 2026
Date of Listing (On or About)	Monday, November 30, 2026	Tuesday, December 15, 2026

*Eligible Equity Shareholders are requested to ensure that renunciation through off-market transfer is completed in such a manner that the Rights Entitlements are credited to the demat account of the Renouncees on or prior to the Issue Closing Date.

This is to inform the shareholders of the Company that the date of closure of the Rights Issue, which opened on Thursday, November 12, 2026 and was scheduled to close on Thursday, November 26, 2026, has now been extended by the Company from Thursday, November 26, 2026 to Friday, December 11, 2026 in order to provide opportunity to shareholders to exercise their rights in the Rights Issue and Date of Closure of off-Market Transfer of Rights Entitlements extended till Thursday, December 10, 2026 which was scheduled to be closed on Wednesday, November 25, 2026.

IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR MASTER CIRCULAR, THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS, WHO HOLD EQUITY SHARES IN PHYSICAL FORM AS ON RECORD DATE AND WHO HAVE NOT FURNISHED THE DETAILS OF THEIR DEMAT ACCOUNT TO THE REGISTRAR OR OUR COMPANY AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE ISSUE CLOSING DATE SHALL NOT BE ELIGIBLE TO MAKE AN APPLICATION FOR RIGHTS EQUITY SHARES AGAINST THEIR RIGHTS ENTITLEMENTS WITH RESPECT TO THE EQUITY SHARES HELD IN PHYSICAL FORM.

APPLICANTS MAY PLEASE NOTE THAT THE RIGHTS EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGE ONLY IN DEMATERIALISED FORM.

There is no Change in the Letter of offer and the Application form except for modification in the issue Closing Date and other docs specified in this Announcement and resultant change in indicative timetable of post issue activities on account of extension of Issue Closing Date.

FOR Fresita Proteins Limited
(Formerly known as Sarda Proteins Limited)
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ms. Namrata Karwa
Company Secretary and Compliance Officer

Date: November 25, 2026
Place: Rajkot

Disclaimer:

Fresita Proteins Limited (Formerly known as Sarda Proteins Limited) *is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed the Letter of Offer with the Securities and Exchange Board of India and Stock Exchange. The Letter of Offer shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of BSE Limited at www.bseindia.com and the website of the Registrar at www.in.mpms.mufg.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the Letter of Offer including the section* ***"Risk Factors"*** *beginning on page 25 of the Letter of Offer.*

This announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.

nido HOME FINANCE

Nido Home Finance Limited

Registered office : 5th Floor, Tower 3, Wing 'B' , Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400070

Branch Opening Notice

In continuation to notice published on **August 04th, 2026** in Financial express, we, Nido Home Finance Limited are opening our Delhi branch at below mentioned address with effect from **29-12-2026.**

New / Relocation address:
3rd Floor, Property no. 3-E/10, Jhandewalan Extension, New Delhi– 110055

In case of any query, our existing customers may reach out to our centralized customer service desk on below mentioned contact details:

Email: assistance@nidohomefin.com

Call Center: 1-800-1026371

(Monday – Friday 10 a.m. to 5 p.m.)

Looking forward to your continued support.

Mafatlal

MAFATLAL INDUSTRIES LIMITED

CIN: L17110GJ1913PLC000035

Regd. Office: 301-302, Heritage Horizon, 3rd Floor, Off: C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad-380 009.

Tele. No. 079-26444404-06 E-mail : ahmedabad@mafatlals.com Website : www.mafatlals.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that, in accordance with the provision of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 **("Act")** read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 **("Management Rules")** Secretarial Standard-2 on General Meetings (**"SS-2"**), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("Listing Regulations")** including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")**, vide General Circulars issued from time to time **("MCA Circulars")** and other applicable laws and regulations, for seeking approval of the Members of Mafatlal Industries Limited **("Company")** for the following item of business, through Postal Ballot by remote electronic voting **("e-voting")** process:

Item No.	Particulars	Resolution Type
1.	Change in Role and Designation of Mr. Hrishikesh A. Mafatlal (DIN: 00009872) from Executive Chairman to Non-Executive Chairman of the Company with effect from 4th November 2026.	Ordinary

In terms of the MCA Circulars, the Company has e-mailed the Postal Ballot Notice alongwith Explanatory Statement thereof on **Wednesday 25th November 2026,** to the Members of the Company holding shares as on **Friday, 13th November, 2026 ("Cut-off date")** who have registered their email addresses with the Depository Participant(s)/Depositories/Registrar and Share Transfer Agent of the Company viz., KFin Technologies Limited **("KFin").** Voting rights shall be reckoned in proportion to the paid-up value of equity shares registered in the name of Members as on the Cut-off date. A person who is not a Member on the Cut-off date to treat this Notice for information purposes only.

In accordance with the MCA Circulars, hard copy of the Postal Ballot Notice alongwith postal ballot forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Members. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the e-voting system only.

The Company has engaged the services of KFin for providing e-voting facility to all its members. The remote e-voting period commences on **Friday, 27th November, 2026 at 9.00 a.m. (IST)** and ends on **Tuesday, 29th December, 2026 at 5.00 p.m. (IST).** Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date. The shareholders holding equity shares whether in dematerialised form or in physical form, shall be able to vote through e-Voting.

The Notice of Postal Ballot can be downloaded from the Company's website at https://www.mafatlals.com/investors or from the website of KFin at https://evoting.kfintech.com/. The Notice is also displayed on the website of BSE Limited (www.bseindia.com), where the shares of the Company are Listed.

Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their KYC details including email address with the relevant Depository Participants. Members holding shares in physical form are requested to register/update their KYC details including email address by submitting duly filled and signed Form ISR-1 at einward.ris@kfintech.com along with the copy of the share certificate (front and back), self-attested copy of the PAN card and such other documents as prescribed in the Form. Form ISR-1 is available on the website of KFin at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx#isc_download_hrd.

If any Member who has registered their email address and not received Postal Ballot Notice, User-Id and password for e-voting, such Member may write to einward.ris@kfintech.com or ahmedabad@mafatlals.com from their registered email address to receive the same.

The Board of Directors of the Company had appointed CS Umesh Ved, Umesh Ved and Associates, Practicing Company Secretaries, Ahmedabad (FCS No.:4411 CP No.:2924) as the Scrutiniser to scrutinise the postal ballot process in a fair and transparent manner.

The Scrutiniser will submit his report to the Chairman or Managing Director & Chief Executive Officer (MD & CEO) of the Company. The results of the Postal Ballot (e-Voting) will be announced by the MD & CEO or Chief Financial Officer or Company Secretary of the Company on or before **Thursday, 31st December 2026.** The results of the voting conducted by Postal Ballot along with the Scrutiniser's report will be made available on the website of the Company at https://www.mafatlals.com/investors, as well as the website of KFin at https://evoting.kfintech.com. Additionally, the result of the e-voting along with the Scrutiniser's report will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company and be intimated to the Stock Exchange.

If you have any queries or issues regarding e-voting, write an email to einward.ris@kfintech.com or Contact at Toll Free No. 1800 309 4001.

Place : Ahmedabad
Dated : 25th November, 2026

ARVIND MAFATLAL GROUP
The ethics of excellence.

For Mafatlal Industries Limited,
Amish Shah
Company Secretary

आरएसीएल गियरटेक लिमिटेड

RACL Geartech

RAUNAQ GEARS

पंजीकृत कार्यालय: 15वीं मंजिल, इरोस कॉरपोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019 (इंडिया)
दूरभाष नं.: 011-66155129 | **फैक्स नंबर:** 0120-4588513
ईमेल: Investor@raclgeartech.com | **वेबसाइट:** www.raclgeartech.com
CIN : L34300DL1983PLC016136

सार्वजनिक सूचना

सेबी परिपत्र संख्या HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुसरण में, शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि भौतिक प्रतिभूतियों के अंतरण तथा उनके अंतरण विलेखों को पुनः प्रस्तुत करने हेतु दिनांक 5 फरवरी, 2026 से 4 फरवरी, 2027 तक एक विशेष विंडो खोली गई है। यह विंडो उन मामलों के लिए है, जहां:

- अंतरण विलेख 1 अप्रैल, 2019 से पूर्व निष्पादित किया गया हो।
- अंतरण अनुरोध 1 अप्रैल, 2019 से पूर्व प्रस्तुत किया गया हो और दस्तावेजों अथवा प्रक्रिया में कमियों के कारण उसे अस्वीकृत किया गया हो, वापस कर दिया गया हो अथवा उस पर कोई कार्रवाई नहीं की गई हो।

जहां मूल शेयर प्रमाणपत्र उपलब्ध नहीं है, वहां अंतरण अनुरोध पात्र नहीं होंगे। इस प्रकार अंतरित प्रतिभूतियां अनिवार्य रूप से केवल डीमैट माध्यम में अंतरिती के खाते में जमा की जाएंगी और अंतरण के पंजीकरण की तिथि से एक वर्ष की अवधि के लिए लॉक-इन के अधीन रहेंगी। उक्त लॉक-इन अवधि के दौरान ऐसी प्रतिभूतियों का अंतरण नहीं किया जाएगा, उन पर ग्रहणाधिकार अंकित नहीं किया जाएगा और उन्हें गिरवी नहीं रखा जाएगा। विस्तृत सेबी परिपत्र एवं संबंधित जानकारी कंपनी की वेबसाइट www.raclgeartech.com पर उपलब्ध है।

कृते **आरएसीएल गियरटेक लिमिटेड**
नेहा बहल
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थान: नोएडा, उ.प्र.
दिनांक: 25.11.2026

ICICI PRUDENTIAL ASSET MANAGEMENT

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: L99999DL1993PLC054135

Regd. Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi 110 001
Corporate Office: ICICI Prudential Mutual Fund Tower, Santacruz East, Mumbai - 400055
Tel: +91 22 6647 0200/2652 5000 **Fax:** +91 22 6666 6582/83
Website: www.icicipruamc.com; **Email:** amcinvestors@icicipruamc.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of ICICI Prudential Asset Management Company Limited are informed that pursuant to Sections 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the Act) read with Rules 20 and 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, provisions for conducting postal ballot process through e-voting vide General Circulars No.14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 09/2024 dated September 19, 2024, 03/2025 dated September 22, 2025 and/or any other circulars issued from time to time by Ministry of Corporate Affairs (collectively the 'MCA Circulars'), Regulation 44 and other applicable provisions of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (SEBI Listing Regulations), the applicable circulars issued by the SEBI including the Master Circular dated January 30, 2026, the Secretarial Standard on General Meetings (SS- 2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company has on Wednesday, November 25, 2026 sent the Notice of Postal Ballot (**"Notice"**) via email to all its Members whose names appeared in the register of Members maintained by KFin Technologies Limited (KFin/Registrar/RTA) as on the Cut-off date i.e. Friday, November 20, 2026 and whose email ID is registered with the Company/Registrar/ Depositories as on Cut-off date for seeking their consent through Postal Ballot (i.e. voting through electronic means), in relation to the resolutions as detailed in the Notice.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing remote e-voting facility to its Members.

The copy of the Notice is also available on the website of the Company at https://www.icicipruamc.com/investor-relations/notices. The Notice can also be accessed from the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and is also available on the website of e-voting agency i.e. NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com.

In terms of the MCA Circulars, the Company is not required to send physical copies of the Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid business envelope to any of the Members. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted to e-voting only i.e. casting their vote electronically.

The remote e- voting period will commence at 9.00 a.m. IST on Friday, November 27, 2026 and will conclude at 5.00 p.m. IST on Saturday, December 26, 2026. The remote e-Voting module will be disabled by NSDL soon thereafter. Once the vote is cast, the Member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

The Board of Directors of the AMC have appointed Mr. Alwyn D'souza, Practicing Company Secretary of Alwyn D'Souza & Co. or failing him CS. Jay D'Souza, Practising Company Secretary of Jay Dsouza & Co, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner.

Upon completion of the scrutiny of the votes cast, the Scrutinizer will submit his report to the Chairman or the Company Secretary of the Company within two working days from the conclusion of the remote e-Voting period for the postal ballot. The voting results of the Postal Ballot will be declared by the Chairman or the Company Secretary on or before Tuesday, December 29, 2026 and shall be uploaded on the Company's website at https://www.icicipruamc.com/investor-relations/notices and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com. The results will also be communicated to National Stock Exchange of India Limited (NSE) and BSE Limited (BSE), where the equity shares of the Company are listed.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com.

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Sd/-
Rakesh Shetty
Chief Compliance Officer & Company Secretary
A15506

Place: Mumbai
Date : November 25, 2026

WONDER ELECTRICALS LIMITED

Corporate Identity No. (CIN): L31900DL2009PLC195174
Regd. Office: 45, Ground Floor, Okhla Industrial Estate, Phase-III, New Delhi-110020
Email: info@wonderelectricals.com; **Website:** www.wonderelectricals.com; **Tel:** 011-66058952

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 **("the Act")** and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 **("Rules")**, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("SEBI Listing Regulations")** and the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India **("SS-2")**, as amended from time to time, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 03/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** (hereinafter collectively referred to as **"MCA Circulars"**), for the approval of the Members of **Wonder Electricals Limited ("Company")** through Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting") on the Resolutions set out hereinafter.

S. No.	Particulars	Resolution
1.	Re-appointment of Mr. Ankit Tiwari (DIN: 08243061) as a Non-Executive Independent Director for a second term of 5 (five) years.	Special Resolution
2.	Appointment of Mr. Shobhit Batta (DIN: 12037765) as a Non-Executive Independent Director of the Company for the first term of 5 (five) years.	Special Resolution
3.	Appointment of Mr. Abhijeet Kumar (DIN: 06389527) as a Non-Executive Independent Director of the Company for the first term of 5 (five) years.	Special Resolution
4.	To approve Material Related Party Transactions with M/s Stamping & More LLP	Ordinary Resolution

The said Notice is also available on the website of the Company: www.wonderelectricals.com, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com.

In compliance with the MCA Circulars, the Company has sent this Notice on **Wednesday, November 25, 2026,** only in electronic form to those Members whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depositories as on **Friday, November 20, 2026 ('Cut-Off date')** and whose email addresses are registered with the Company/ RTA/Depository Participants (in case of electronic shareholding) or who will register their email address in accordance with the process outlined in the Notice. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date.

The Company has engaged the services of the National Securities Depository Limited **('NSDL')** for the purpose of providing remote e-voting facility to its members and the communication of the assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system.

The remote e-voting period commences **Thursday, November 26, 2026 from 09:00 AM (IST) and ends on Friday, December 25, 2026 at 05:00 PM (IST).** The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. During this period, Shareholders of the Company holding shares in dematerialized form, as on the Cut-off date, may cast their vote by remote e-voting on the resolutions specified in the Notice.

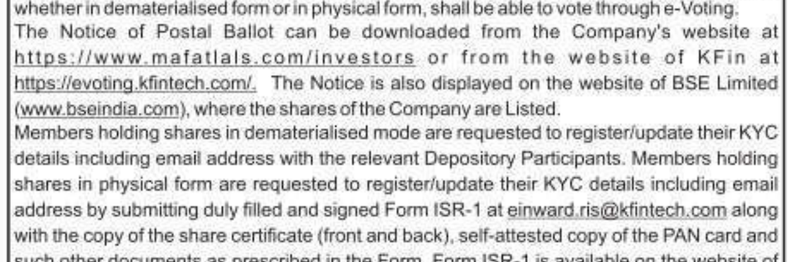
The Board has appointed CS Rubina Vohra, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 9277, CoP No. 10930) Proprietor at M/s. Rubina Vohra & Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting process, in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit her report to the Chairman of the Company, or any person authorized by him upon completion of the scrutiny of the votes cast through remote e-voting. The results of the Postal Ballot will be announced on or before **Tuesday, December 29, 2026.** The said results along with the Scrutinizer's Report would be intimated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where the Equity Shares of the Company are listed. The results will also be uploaded on the Company's website www.wonderelectricals.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") http://www.evoting.nsdl.com/.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

For Wonder Electricals Limited
Sd/-
Rahul Prasad
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: 25.11.2026



IDBI BANK आईडीबीआई बैंक लिमिटेड
सोहना रोड शाखा
लॉकर खोलने के लिए नोटिस

आपको सूचित किया जाता है कि हमारी सोहना रोड शाखा आईडीबीआई बैंक से संबंधित निम्नलिखित लॉकर खातों के लॉकर धारकों ने हमारे विभिन्न नोटिस और मांगों के बावजूद लंबे समय से निर्धारित लॉकर किराया का भुगतान नहीं किया है। लॉकर धारक द्वारा सहमति के अनुसार # शर्तों और शर्तों के अनुसार, किराया न दिए जाने की स्थिति में बैंक उक्त लॉकरों को तोड़ने के लिए स्वतंत्र होगा। तदनुसार, औपचारिकताएं पूरी करके **26.02.2027** को उक्त लॉकर को तोड़ने का प्रस्ताव है और संबंधित लॉकर धारकों को सलाह दी जाती है कि वे नियत तारीख से पहले शाखा से संपर्क करें और कार्रवाई से बचने के लिए बकाया राशि का निपटान करें। लॉकर खोलने के लिए शुल्क किराएदारों द्वारा वहन किया जाएगा और बैंक किराया बकाया/अन्य शुल्क आदि के साथ वसूली के लिए कानूनी कार्रवाई करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

क्र. सं.	लॉकर सं.	इस तारीख से देय है	नाम तथा पता
1	G1/54	31.03.2023	**श्री पलानीस्वामी जगन्नाथन नायडू/श्रीमती उषा नायडू,** 228, पेंट हाउस, स्कॉटिश कैसल, उप्पल साउथएंड, सोहना रोड, सेक्टर 49, गुड़गांव, पिन कोड–122101, हरियाणा

हस्ता./–
दिनांक: 25.11.2026 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: गुड़गाँव — आईडीबीआई बैंक लि., सोहना रोड शाखा

परिशिष्ट IV-A
अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) के नियमों को पढ़ते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गैरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **धनी लोन्स एन्ड सर्विसेज लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स कंज्यूमर फायनान्स लिमिटेड) [CIN : U74899DL1994PLC062407] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **रचनात्मक कब्जा** लिया जा चुका है, **28.12.2026** को **शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HILANOI00419678** के लिए **रु. 4,39,06,198/-(रुपए चार करोड़ उनतालीस लाख छह हजार एक सौ अट्ठानवे मात्र)** के लिए **06.11.2026** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **07.11.2026** से प्रभावी जो **रामस्ती जगदीश प्राइवेट लिमिटेड (निदेशक के माध्यम से), सुरेश चंद्र सिंघल उर्फ एस. सी. सिंघल, अजय कुमार सिंघल, विशाल मोहन सिंघल और सावित्री देवी सिंघल** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा ।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 5,00,00,000/-(रुपए पांच करोड मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 50,00,000/-(रुपए पचास लाख मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा ।

अचल संपत्ति का वर्णन

पूरी तल मंजिल, दूसरी मंजिल और तीसरी मंजिल, छत के अधिकारों के साथ, प्लॉट/मकान बेअरिंग नंबर 15 पर निर्मित संपत्ति का हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 180 वर्ग गज है, जो शरद को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में स्थित है, जिसे शरद विहार के नाम से जाना जाता है, गांव कड़कड़हूमा के क्षेत्र में, इलाका शाहदरा, नई दिल्ली–110092।

निम्नानुसार सीमाबद्ध है:

पूर्व में : 30 फीट चौड़ी सड़क, — उत्तर में : प्लॉट नंबर 14,
पश्चिम में : सर्विस लेन, — दक्षिण में : प्लॉट नंबर 16 ।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.dhaniloansandservices.com देखें; संपर्क का नंबर : 0124-6910910, +91 7065451024। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
दिनांक : 17.11.2026 — प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : नई दिल्ली — धनी लोन्स एन्ड सर्विसेज लिमिटेड

प्रपत्र संख्या **INC-26**
(कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में परिवर्तित करने हेतु समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन
केंद्रीय सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) तथा कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (5) के प्रावधानों के अंतर्गत
तथा
बिलियन प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय 217, गुरुराम दास नगर, लक्ष्मी नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110092, भारत में स्थित है।

...याचिकाकर्ता

एतद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी, कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत केंद्रीय सरकार के समक्ष आवेदन प्रस्तुत करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें दिनांक 18 नवंबर, 2026 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष संकल्प के अनुसार कंपनी के पार्षद सीमा नियम (मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन) में किए गए संशोधन की पुष्टि करने का अनुरोध किया जाएगा, ताकि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र (एनसीटी), दिल्ली" से "गुजरात राज्य" में परिवर्तित कर सके।

कोई भी व्यक्ति, जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, अपनी आपत्ति, अपने हित की प्रकृति तथा विरोध के आधारों का उल्लेख करते हुए शपथ–पत्र सहित, इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह दिनों के भीतर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करके अथवा पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी–2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 के पते पर भेज सकता है अथवा भिजवा सकता है, जिसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके नीचे उल्लिखित पंजीकृत कार्यालय के पते पर भेजी जाएगी।

पंजीकृत कार्यालय का पतारू 217, गुरुराम दास नगर, लक्ष्मी नगर, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110092, भारत

कृते और हिते
बिलियन प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड
हस्ताक्षरित/–
अनिल कुमार द्वारकाप्रसाद मोडानी
(निदेशक)
तिथि: 26.11.2026 — डीआईएन: 00769567
स्थान: दिल्ली

नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड
सीआईएन : L65993DL1970PLC146414
पंजीकृत कार्यालय : 28, नजफगढ़ रोड, मोती नगर इन्डस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली–110015
फोन नं. : (011) 45021854, 45021812
शाखा कार्यालय: ओ.पी. जिंदल मार्ग, हिसार–125 005, हरियाणा, **फोन नं** 01662–222471–83
ईमेल आईडी: investorcare@nalwasons.com **वेबसाइट:** www.nalwasons.com

सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित शेयर सर्टिफिकेट गुम हो गए हैं। यदि इस सूचना के प्रकाशन के सात दिनों तक वैध आपत्ति नहीं मिली तो कम्पनी इनके स्थान पर डुप्लीकेट शेयर जारी कर देगी।

नलवा सन्स इन्वेस्टमेंट्स लिमिटेड के इक्विटी शेयर:

फोलियो संख्या	शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	विशिष्ट संख्या	शेयरों की संख्या
418600	इला एम. सुघरे; मनोज एम. सुघरे	608038	62012296-62012312	15
415923	नरेंगिजीएस जोशाई; जमुना जोशी	607821	62002210-62002216	7
408723	संतोष कुमार बहेती	615091	61976494-61976508	15
418599	मनोज एम. सुघरे; इला एम. सुघरे	608039	62012283-62012297	15
38507	मंजू मिश्रा	610853	61079399-61079412	14
34511	रेणु काकरा	611576	61075217-61075274	58
421868	चिंतन एम. मेहता; जेसिका मेहता	624017	62022609-62022615	7

जिन्दल स्ट्रिप्स लिमिटेड (अब नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड) के पुराने इक्विटी शेयर (11.7.1999 के बाद और 16.9.2003 तक जारी किए गए):

फोलियो संख्या	शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	विशिष्ट संख्या	शेयरों की संख्या
63953	सुप्रिया राणे; सदानंद राणे	515808-515810	46742263-46742532	270
477499	कोशल्या बी अग्रवाल	903574	56443757-56443816	60
471771	नरेंद्र कुमार नाहर	903573	55577896-55577949	54
416808	के जयशीला पई; के रामचन्द्र पई	903572	52572076-52572129	54
477279	भगवान दास गुप्ता	424191	56432602-56432651	50
471565	जगमोहन जंबालाल पारिख वसुमति जगमोहन पारिख	468623-468625	55569100-55569126	27
902822	मोहिनी रामचंद दरयानी	903571	57000853-57000912	60
71824	कुसुम लता मित्तल	410651	56868380-56868433	54
417715	तरलमती अरुणभाई पटेल अरुण भाई दयालजी पटेल	527086	52597735-52597788	54
102234	ललिताबाई रतनचंद शाह	414355	52297714-52297767	54
468618	अनुज जैन	903569	55290549-55290602	54
472527	ए वी भारद्वाज; श्रुति भारद्वाज	903575	55636507-55636560	54
463113	पत्तोत्तम के अग्रवाल	903578	53102587-53102640	54
407778	राजेंद्र संजू; शालिनी संजू	903577	52358086-52358139	54
53767	होन्स सुल्तान कपासी	422252	61673831-61673920	90
471771	नरेंद्र कुमार नाहर	903570	55577896-55577949	54

जिन्दल स्ट्रिप्स लिमिटेड (अब नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड) के पुराने इक्विटी शेयर (11.7.1999 तक जारी):

फोलियो संख्या	शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	विशिष्ट संख्या	शेयरों की संख्या
63953	सुप्रिया राणे; सदानंद राणे	66468	7975915-7975964	50
53557	रणजीत सहगल	196796	16786730-16786814	85
12737	रंजीत सहगल; पेट्रीसिया रंजीत सहगल	158249	13304559-13304628	70
12495	हेमन्त डी कोलऊ; नगीन डी करिया	158026-158027	13284875-13285044	170
29192	पुरव भानुकुमार फोजदार	65670 170600	7935565-7935614 14344378-14344419	50 42
29601	मुकेश चनवानी	66080 170816	7956365-7956414 14356389-14356430	50 42
65272	प्रमोद बी झावेरी; मालती पी झावेरी	76976 82355	8627243-8627292 9057589-9057638	50 50
60526	एन विजयराज कोतारी नेमीचंद कोतारी	224866	17058649-17058649	1
424984	गुणवंत पारिख; अमित पारिख	298365	27969346-27969435	90
59660	सुमन भूटानी; वीरेंद्र भूटानी	82004 82034	9039429-9039478 9041329-9041378	50 50
32481	सुरिंदर कुमार मलिक	68978 172300	8104125-8104174 14421394-14421435	50 42
32009	अन्य जनार्दन पोंकाहे	68503 172091	8079715-8079764 14412420-14412461	50 42
66838	संजीत मलिक	212726	19190331-19190430	100
431694	मनी राम मितल सत्य मितल	301649-301650	28249336-28249515	180

पुरानी जिन्दल फेरो अलॉयज लिमिटेड के इक्विटी शेयरों का जिन्दल स्ट्रिप्स लिमिटेड (अब नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड) में विलय हो गया:

फोलियो संख्या	शेयरधारक का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	विशिष्ट संख्या	शेयरों की संख्या
464955	महेश शाह; जयश्री शाह	65225	17482241-17482340	100

कृते नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड
तिथि : 23 नवंबर, 2026 — हस्ता/–
स्थान : हिसार — अजय मित्तल, कम्पनी सचिव

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
A Government of India Undertaking

नोएडा सेक्टर–18 शाखा (17962)
(पताः सी–32, सेक्टर 18, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर 201301)

[नियम–8(1)]
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि,वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम संख्या 54) के तहत अधोहस्ताक्षरी **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, नोएडा सेक्टर–18 शाखा (17962) (पताः सी–32, सेक्टर 18, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर 201301)** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम,2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12)के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर एक मांग नोटिस दिनांक 28.07.2026 को जारी किया गया, इसमें **उधारकर्ता/गारंटरः श्रीमती मंजू शर्मा, पता– 2364 2बी पहली मंजिल, खमपुर रणजीत नगर, पटेल नगर, दिल्ली–110008** से नोटिस में बताई गई राशि यानी **1,50,68,789.20/–रुपये (एक करोड़ पचास लाख अड़सठ हजार सात सौ नवासी रुपये और बीस पैसे)** को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा है।

उधारकर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर **21.11.2026** को कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन करने पर **30.06.2026 तक 1,50,68,789.20/– रुपये** और उस पर लगने वाला ब्याज यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उपधारा (8) के प्रावधानों के तहत ऋणकर्ता का ध्यान आकर्षित किया है।

अचल संपत्ति का विवरणः

संपत्ति संख्या 43, पॉकेट–12, सेक्टर–24, रोहिणी, दिल्ली–110085 पर स्थित फ्रीहोल्ड, खाली ज़मीन का सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश , जो श्रीमती मंजू शर्मा (पत्नी श्री संजय शर्मा) के नाम पर है। इसके उत्तर में 12 मीटर चौड़ा रास्ता/प्रवेश मार्ग , दक्षिण में संपत्ति संख्या 68, पश्चिम में संपत्ति संख्या 42 है, और पूर्व में संपत्ति संख्या 44 है।

दिनांकः 21.11.2026 — **अधिकृत अधिकारी,**
स्थानः गौतम बुद्ध नगर — **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया**

कार्यालय वसूली अधिकारी–I
ऋण वसूली अधिकरण–II, चंडीगढ़
प्रथम तल, एससीओ नं. 33-34-35, सेक्टर–17ए, चंडीगढ़–160017

बिक्री उद्घोषणा

आर.सी. नंबर 571/2023 — **बिक्री नीलामी की तिथिः 07-01-2027**

समय-समय पर यथासंशोधित बैंक तथा वित्तीय संस्थान के बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 37, 38 और नियम 52(1), (2) के अंतर्गत बिक्री की उद्घोषणा

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया बनाम **श्री सतबीर सिंह**

सेवा में,

(सीडी–1) श्री सतबीर सिंह पुत्र परमानन्द निवासी ग्राह जराऊ, तहसल फारूख नगर, जिला गुरुग्राम, हरियाणा

(सीडी–2) सुरेश देवी पत्नी दया राम उर्फ दयानन्द, निवास ग्राम चकरपुर, तहसील एवं जिला गुरुग्राम, हरियाणा

1. जैसा कि वसूली प्रमाणपत्र, यानी ओ.ए. सं. 894/2020 में आरसी नं. 571/2023, रु. 40,66,286/- की राशि की संयुक्त और अलग-अलग तथा लागत और 08.10.2020 से वसूली की तिथि तक 7% प्रति वर्ष की दर से वर्तमान और भविष्य का साधारण ब्याज की वसूली के लिए जारी किया गया था, और आप सीडी, आवेदक बैंक/प्रमाणपत्र धारक के बकायों का पुनर्भुगतान करने में विफल रहे।
2. जैसा, नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित प्रमाणपत्र देनदार की गिरवी रखी गई/कुर्क की गई संपत्तियों की बिक्री का आदेश, उक्त वसूली प्रमाणपत्र की सन्तुष्टि के लिए, अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिया गया है। एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि, यदि बिक्री को स्थगित करने का कोई आदेश नहीं आता है, तो उक्त संपत्ति(यों) की बिक्री दिनांक 07.01.2027 को दोपहर 14:00 बजे से 15:00 बजे के बीच नीलामी द्वारा की जाएगी, और बोली ऑनलाइन माध्यम से वेबसाइट : https://www.bankeauctions.com पर लगाई जाएगी।
3. नीलामी सेवा प्रदाता के अधिकृत संपर्क व्यक्ति का विवरण इस प्रकार हैः नामः **श्री मिथिलेश कुमार - सहायक प्रबंधक, www.c1india.com प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंज़िल, सेक्टर-44, गुड़गांव-122003, हरियाणा (भारत) वेबसाइट - https://www.bankeauctions.com डायरेक्टः 0124-4302000 | मोबाइल नंबरः +917080804466 | ई-मेलः delhi@c1india.com सी1 इंडियाः दूसरी ई-मेल आईडीः mithalesh.kumar@c1india.com**
4. नीलामी सेवा प्रदाता के लिए अधिकृत बैंक अधिकारी का विवरण इस प्रकार हैः नामः श्री बलराज सिंह जाट, शाखा प्रबंधक; मोबाइल नंबर (82249-99667); ईमेलः ubin0929336@unionbankofindia.bank.
5. बिक्री ऊपर नामित प्रतिवादियों/सीडी की संपत्तियों की होगी, जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में बताया गया है; और उक्त संपत्तियों से जुड़ी देनदारियां और दावे—जहां तक उनका पता लगाया जा सका है—वे हैं जो अनुसूची में प्रत्येक लॉट के सामने निर्दिष्ट किए गए हैं।
6. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट लॉट के अनुसार बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि वसूली की जाने वाली राशि संपत्ति के किसी हिस्से की बिक्री से ही पूरी हो जाती है, तो शेष संपत्ति के संबंध में बिक्री को तत्काल रोक दिया जाएगा। बिक्री तब भी रोक दी जाएगी, यदि किसी भी लॉट की नीलामी पूरी होने से पहले, उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया राशि + ब्याज + लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री का संचालन कर रहे अधिकारी को जमा कर दी जाती है; अथवा अधिकारी को इस बात का संतोषजनक प्रमाण दे दिया जाता है कि उक्त प्रमाण पत्र, ब्याज और लागत की राशि अधोहस्ताक्षरी को भुगतान कर दी गई है।
7. बिक्री, आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची में निर्धारित शर्तों और उसके तहत बनाए गए नियमों के अधीन होगी; तथा साथ ही निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के भी अधीन होगी:-

(i) संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत की गई है, लेकिन, इस उद्घोषणा में किसी गलती,त्रुटि अथवा खामी के लिए अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे।

(ii) आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी वह अनुसूची में उल्लिखित के अनुसार होगी।

(iii) वह राशि जिसके द्वारा बोली बढ़ाई जाएगी वह इसके पश्चात तालिका में वर्णित के अनुसार होगी। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो लॉट को फिर से बिक्री पर लगाया जाएगा।

(iv) उच्चतम बोलीदाता को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा बशर्ते वे संबोली के लिए वैधानिक रूप से अर्ह हैं तथा बशर्ते उनके द्वारा बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं है।

(v) यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त होता है तथा ऐसा करना व्यवहारिक नहीं होता है तो अधोहस्ताक्षरी स्वेच्छा से उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार कर सकते हैं।

(vi) प्रत्येक इच्छुक बोलीदाता को जमा धरोहर राशि (ईएमडी) 05.01.2027 को 17:00 बजे तक वसूली अधिकारी-I, (डीआरटी-2) चण्डीगढ़ के पक्ष खाता आरसी नंबर 571/2023 में डीडी/पे ऑर्डर के माध्यम से तथा पैन कार्ड, पते का प्रमाण एवं पहचान प्रमाण, ई-मेल आईडी, मोबाइल नं. के साथ सम्पत्ति का विवरण और कम्पनी के मामले में अथवा कम्पनी के प्रतिनिधान/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाले अन्य दस्तावेज और ऐसी जमा की रसीद/काउंटरफॉयल आर.ओ./कोर्ट ऑक्शनियर के पास जमा करने होंगे। इसके पश्चात जमा की गयी ईएमडी नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र नहीं मानी जायेगी।

जमा धरोहर राशि (ईएमडी), आरक्षित मूल्य तथा संविदा वृद्धि निम्नवत निर्धारित होगी :

क्र. सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	वृद्धि
1.	7 कनाल 9 मरला कृषि भूमि। उक्त संपत्ति का विवरण इस प्रकार हैः - खेवट नंबर 137, खतौनी नंबर 186, रेक्ट नंबर 60, किला नंबर 14(8-0), 16मिन; रेक्ट नंबर 68, किला नंबर 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16(9-11), 17(6-7) - कुल 13 किता, जिनका कुल क्षेत्रफल 99 कनाल 18 मरला है, इसमें से 1/25वां हिस्सा यानी 3 कनाल 19 मरला। खेवट नंबर 138, खतौनी नंबर 188, रेक्ट नंबर 60, किला नंबर 17(8-0), 18(8-0), 23(8-0) - कुल 3 किता, जिनका कुल क्षेत्रफल 24 कनाल है, इसमें से 1/25वां हिस्सा यानी 19 मरला। खेवट नंबर 139, खतौनी नंबर 189, रेक्ट नंबर 60, किला नंबर 3/2(7-4); खतौनी नंबर 190, रेक्ट नंबर 60, किला नंबर 4(7-11), 7(8-0) - कुल 2 किता, जिनका कुल क्षेत्रफल 15 कनाल 11 मरला है। खतौनी नंबर 191, रेक्ट नंबर 60, किला नंबर 6(8-0), 15/1(7-7) - कुल 2 किता, जिनका कुल क्षेत्रफल 15 कनाल 7 मरला है। और खेवट नंबर 192, रेक्ट नंबर 60, किला नंबर 5(7-11)। कुल किताट 6, माप 45 कनाल 13 मरला, इसका 51/913वाँ हिस्सा यानी 2 कनाल 11 मरला; गांव जराऊ की कुल 7 कनाल 9 मरला। वर्ष 2009-2010 के लिए जमाबंदी के माध्यम से तहसील फारुख नगर, जिला गुड़गांव, तहसील पटौदी, जिला। गुड़गांव और सतबीर सिंह पुत्र परमानंद (सीडी नंबर 3) के स्वामित्व में है।	रु. 39,00,000/-	रु. 3,90,000/-	रु. 50,000/-

8. नियत तिथि और समय के बाद प्राप्त ईएमडी को खारिज कर दिया जाएगा और ईएमडी के लिए भुगतान की गई राशि ई-नीलामी फॉर्म में उनके द्वारा दिए गए विकल्प के माध्यम से वापस कर दी जाएगी। बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाता के पास उक्त डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र, सक्रिय ई-मेल आईडी और इंटरनेट कनेक्शन के साथ एक कंप्यूटर टर्मिनल सिस्टम होना आवश्यक है ताकि वह बोली में भाग ले सके। ऑनलाइन बोली के दौरान डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र और कनेक्टिविटी के संबंध में कोई भी समस्या बोली लगाने वाले की एकमात्र जिम्मेदारी होगी और इस संबंध में कोई दावा नहीं किया जाएगा।
9. यदि बोली नीलामी के दिए गए समय के अंतिम 5 मिनट के भीतर बढ़ जाती है, तो नीलामी का समय 5 मिनट के लिए अतिरिक्त समय के लिए बढ़ा दिया जाएगा ताकि अन्य बोली लगाने वाले अपनी बोली बढ़ा सकें और 5 मिनट के विस्तारित समय के भीतर आगे कोई वृद्धि न होने पर नीलामी प्रक्रिया समाप्त कर दी जायेगी। चल/अचल संपत्ति के मामले में प्रत्येक लॉट की कीमत बिक्री के समय या अधिकारी द्वारा बिक्री का निर्देश दिए जाने के तुरंत बाद भुगतान करनी होगी और भुगतान न करने पर संपत्ति को तत्काल पुनर्विक्रय के लिए नीलामी के लिए रखा जाएगा।
10. सफल बोलीदाता को ऊपर उल्लिखित विवरण के अनुसार उक्त खाते/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक/पे ऑर्डर में अगले दिन तक ईएमडी के समायोजन के बाद बिक्री आय का 25% भुगतान करना होगा। यदि अगले दिन छुट्टी या रविवार है, तो अगला पहले कार्यालय दिवस पर।
11. उच्चतम बोलीदाता/क्रेता को सम्पत्ति की बिक्री की तिथि से 15वें दिन या उससे पूर्व अन्तिम संविदा राशि का 75% जमा करना होगा। यदि 15वां दिन दिन रविवार या अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम बैंककार्य दिवस को ऊपर वर्णित के अनुसार निर्धारित माध्यम में। उपर्युक्त के अतिरिक्त उच्चतम बोलीदाता को रु. 1000/- तक 2% तथा 1000 से अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क रजिस्ट्रार, **ऋण वसूली अधिकरण-I चण्डीगढ़ के पक्ष में देय डीडी द्वारा रिकवरी अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-II चण्डीगढ़** के पास जमा करना होगा।
12. निर्धारित अवधि में भुगतान में चूक करने पर बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद बिक्री के खर्चे को डेफ्रे करने के बाद अधोहस्ताक्षरी यदि उपयुक्त समझते हैं तो जमा राशि सरकार के पक्ष में जब्त कर ली जायेगी और सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता सम्पत्ति या उस राशि जिसके लिये बाद में उसकी की जायेगी, के भाग के प्रति अपने सभी दावे से वंचित हो जाएगें। बिक्री की नवीन उद्घोषणा के निर्गमन के बाद सम्पत्ति की पुनः बिक्री की जाएगी।
13. **रिकवरी अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-II चण्डीगढ़ (डीआरटी2)** द्वारा बिक्री की पुष्टि तक उच्चतम बोलीदाता का सम्पत्ति पर कोई अधिकार/स्वामित्व नहीं होगा।
14. संभावित खरीदार साइट का निरीक्षण कर सकता है और राजस्व रिकॉर्ड के आधार पर संपत्ति के विवरण को सत्यापित कर सकता है; इसके लिए स्थानीय आयुक्त से काफी पहले संपर्क किए जाने पर, उनके द्वारा पूरा सहयोग प्रदान किया जाएगा।
15. **वसूली अधिकारी- I, ऋण वसूली अधिकरण-II, चंडीगढ़** को यह अधिकार है कि वे नीलामी की कार्यवाही के किसी भी चरण में संपत्ति का कोई भी हिस्सा जोड़ सकते हैं या हटा सकते हैं।
16. असफल बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही समाप्त होते ही, **वसूली अधिकारी- I, डीआरटी-II, चंडीगढ़**/सीएच बैंक के कार्यालय से अपनी ईएमडी सीधे वापस लेनी होगी। ई-नीलामी ईएमडी फॉर्म के साथ भेजी गई आईडी प्रूफ की फोटोकॉपी का मूल दस्तावेज साथ लाना अनिवार्य है। ईएमडी राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
17. बिक्री प्रमाण पत्र में, ई-नीलामी ईएमडी फॉर्म में उल्लिखित व्यक्तियों के अलावा किसी अन्य व्यक्ति का नाम शामिल करने/बदलने के किसी भी अनुरोध पर तब तक विचार नहीं किया जाएगा, जब तक कि वह अनुरोध पूरी तरह से उचित न हो और वसूली अधिकारी-I को संतोषजनक न लगे।
18. यदि बिक्री के लिए एक से अधिक संपत्तियां लाई गई हैं, तो ऐसी संपत्तियों की बिक्री सुविधा के अनुसार की जाएगी; बिक्री सूचना में उल्लिखित क्रम के अनुसार ही चलना अनिवार्य नहीं है।
19. एनआरआई बोलीदाताओं के लिए अपने पासपोर्ट के फोटो वाले पृष्ठ की एक प्रति संलग्न करना और अपनी बोली को भारतीय मिशन (दूतावास) द्वारा विधिवत प्रमाणित करवाकर भेजना अनिवार्य है। चल/अचल संपत्ति की बिक्री ''जैसी है, जहाँ है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है वहीं है'' और ''उपचार रहित'' आधार पर की जा रही है; साथ ही यह बिक्री नियमों के अनुसार प्रकाशन शुल्क, राजस्व और अन्य ऋणभारों के अधीन होगी।
20. अधोहस्ताक्षरी को यह अधिकार सुरक्षित है कि यदि कोई बोली अनुचित पाई जाती है, तो वह किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार कर सकता है; अथवा वह किसी भी समय, बिना कोई कारण बताए, नीलामी को स्थगित कर सकता है। बिक्री उद्घोषणा का विवरण वेबसाइट www.drt.gov.in पर देखा जा सकता है।

सम्पत्ति की अनुसूची

क्र. सं.	बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति अथवा इसके किसी भाग पर आकलित राजस्व	उस ऋणभार का विवरण जो सम्पत्ति पर बकाया है	दावे, यदि कोई हों, जिसे सम्पत्ति पर किया गया है
1.	7 कनाल 9 मरला कृषि भूमि। उक्त संपत्ति का विवरण इस प्रकार हैः - खेवट नंबर 137, खतौनी नंबर 186, रेक्ट नंबर 60, किला नंबर 14(8-0), 16मिन; रेक्ट नंबर 68, किला नंबर 3(8-0), 4(8-0), 5(8-0), 6(8-0), 7(8-0), 14(8-0), 15(8-0), 16(9-11), 17(6-7) - कुल 13 किता, जिनका कुल क्षेत्रफल 99 कनाल 18 मरला है, इसमें से 1/25वां हिस्सा यानी 3 कनाल 19 मरला। खेवट नंबर 138, खतौनी नंबर 188, रेक्ट नंबर 60, किला नंबर 17(8-0), 18(8-0), 23(8-0) - कुल 3 किता, जिनका कुल क्षेत्रफल 24 कनाल है, इसमें से 1/25वां हिस