November 28, 2026

National Stock Exchange of India Limited
Listing Department,
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400 051
Company Symbol: ALGOQUANT

BSE Limited
Department of Corporate Services
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Scrip Code – 505725

Subject: Newspaper Advertisement - Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and in accordance with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements published in **Financial Express (English and Gujarati Editions) on November 28, 2026**, regarding the opening of the special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares.

Thanking You,
Yours faithfully,
For Algoquant Fintech Limited

MOHD INTZAR
Digitally signed by MOHD INTZAR
Date: 2026.11.28 16:15:46 +05'30'

Mohd. Intzar
Company Secretary and Compliance Officer
M. No.: A80155

Encl.: As above

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

CORRIGENDUM

Please refer to the Notice of Sale advertisement published on **14-11-2026 in Financial Express (Eng + Guj)** against **Narendrashinh Dolubhai Parmar, Chakuben Narendrasinh Parmar,** with property address Block- B2, Plot no 5/P & 6/P Trilokdham Society (B1 to B7) Trilokdham society near shiv park , pipli jetpar road, Morbi Morbi Gujarat, Pincode-363642. Note that the Notice of Sale for this account dated **14-11-2026** and Auction Date **30-11-2026** stands cancelled. There is no change in the remaining matter.

Place:- Gujarat
Date:- 28-11-2026

Signed by: AUTHORISED OFFICER,
Home First Finance Company India Limited

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703
Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

CORRIGENDUM

Please refer to the Notice of Sale advertisement published on **14-11-2026 in Financial Express (Eng + Guj)** against **Dinesh Gokalbhai Babariya,Ranjanben Dineshbhaai Babariya,,** with property address House-Block-A12, Plot no. 3 & 4 , Trilokdham Society (A1 to A13) , Trilokdham society near shiv park , pipli jetpar road, Morbi Morbi Gujarat 363642. Note that the Notice of Sale for this account dated **14-11-2026** and Auction Date **30-11-2026** stands cancelled. There is no change in the remaining matter.

Place:- Gujarat
Date:- 28-11-2026

Signed by: AUTHORISED OFFICER,
Home First Finance Company India Limited

Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) mad with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IIFL HFL** for an amount as mentioned herCein under with interest thereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act. If the borrower dears the dues of the **"IIFL HFL"** together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by **"IIFL HFL"** and no further step shall be taken by **"IIFL HFL"** for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Jayantibhai Punjabhai Bukoliya, Mrs. Radhaben Jayantibhai Bukoliya **(Prospect No. IL10781781)**	All that piece and parcel of Milkat no. 454, House No 495, Near by Aaganvadi Forana, Diodar, Banaskantha, Gujarat-385330, INDIA Area Admeasuring (in Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Carpet_Area, Built_Up_Area Property Area: 4500.00, 300.00, 418.10	**Rs. 573932.00/-** (Rupees Five Lakh Seventy Three Thousand Nine Hundred and Thirty Two Only)	**25/10/2025**	**24/11/2026**

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office :** Plot No. 30/30E, Upper Ground Floor, Main Shivaji Marg, Najafgarh Road, Beside Jaguar Showroom,Moti Nagar, New Delhi. **or Corporate Office :** IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

PLACE : GUJARAT | DATE : 28.11.2026 SD/-, AUTHORISED OFFICER, FOR IIFL HOME FINANCE LIMITED

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, **Branch Office:** Office no 402, 4th floor, Aastha Corporate Capital, VIP road, Bharthana Surat 395007. 2nd floor, Vikas Brothers, Near Upasana School, Behind Gunjan Cinema, GIDC Vapi - 396195

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced	Demand Notice Date & Amount
Branch : VAPI (LAN No. H584HLT1264161 and H584HHL1248357 1.PRAKASH RANA (Borrower) 2.RITA DEVI (Co-Borrower) Both At: Flat No. 207 Shreeji Apartment, Vapi Daman Road, Opp. Tbz Chikuwadi Chala, Vapi, Gujarat - 396191	All That Piece And Parcel Of Residential Flat No.207, Admeasuring About 616.00 Sq. Fts. Equivalent To 57.24 Sq. Mtrs. Super Built Up Area Situated On The Second Floor Of The Building Known As "Shreeji Apartment", Constructed On The N.A. Land Bearing Revenue Survey No.113 Paiki Plot No.43 Admeasuring About 485.79 Sq. Mtrs. And Plot No.50 Admeasuring About 524.38 Sq. Mtrs. Total Admeasuring 1010.17 Sq. Mtrs. Bearing Computerized Survey No.113/plot/43 And 113/plot/50 Is Situated At Chala, Ta. Vapi, Dist. Valsad, Gujarat., East : Flat No.206, West : Flat No.208, North : Building Passage, South : Open Space	**16th Nov 2026 Rs. 17,09,646/- (Rupees Seventeen Lakh Nine Thousand Six Hundred Forty Six Only)**
Branch : SURAT (LAN No. H428HHL1530184 and H428HLT1543329 1.SAVALIYA RAMJIBHAI SHAMBHUBHAI (Borrower) At: 394, Shree Rudra Residency, Near Rangoli Chokdi, Velenja Shekhpur, Surat, Gujarat-394130	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All That Property Bearing Plot No.394 (as Per Passing Plan Plot No. B/394) Admeasuring 92.89 Sq. Yards I.e. 99.59 Sq. Mtrs. (as Per 7/12 Record Admeasuring 77.59 Sq. Mtrs.), Together With Undivided Share In Road And Cop Land At "Shree Rudra Residency" Situated On The Land Bearing Revenue Survey No. 287+291/1+ 288+ 292+293+294, Block No.242 Total Admeasuring 99,456 Sq. Mtrs. Of Moje Village Shekhpur, Sub-dist Taluka Kamrej, Dist Surat. East : Adj. Plot No.411, West : Adj. Society Internal Road North : Adj. Plot No.393, South : Adj. Plot No.395	**16th Nov 2026 Rs. 15,68,299/- (Rupees Fifteen Lakh Sixty Eight Thousand Two Hundred Ninety Nine Only)**

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

DATE: 28.11. 2026 PLACE: VALSAD, SURAT **AUTHORIZED OFFICER BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**

Algoquant FINTECH LIMITED

CIN : L74110GJ1962PLC136701
Registered office.- Unit No. 503 A-B, 504 A-B, 5th Floor, Tower A WTC Block No. 51, Road 5E, Zone-5, Gift City, Gandhi Nagar, Gujarat - 382050
E-mail: secretarial@algoquantfin.com
Website: www.algoquantfintech.com | Ph:+91- 9910032394

NOTICE TO SHAREHOLDERS (SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES)

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)/2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, all the shareholders of the Company are hereby informed that the Special Window is open for a period of One year from **February 05, 2026 to February 04, 2027** for re-lodgement of transfer requests of physical shares which were lodged prior to April 01, 2019 and rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Investors who have missed the deadline can take this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, **MUFG Intime India Private Limited** (Formerly Link Intime India Private Limited) (RTA), Noble Heights, First Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi-110058, email to investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

For and behalf of board of directors
Algoquant fintech limited
Sd/-
Devansh Gupta
(Managing Director)
DIN: 06920376

Date: November 27, 2026
Place: New Delhi

AXIS FINANCE LIMITED

(CIN: U65921MH1995PLC212675)
Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025

APPENDIX IV [See Rule 8(I)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

[As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Axis Finance Limited (AFL),** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand notice dated **14th July 2026** calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) Dharmesh **Shamandas Rangwani (Borrower cum Mortgagor) Janvi Dharmesh Rangwani (Co-Borrower)** who have mortgaged the immovable property being all the piece and parcel of the land more particularly described below, to repay the amount mentioned in the notice being , Creditor Rs 16472718 (Rupees One Crore Sixty Four Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred and Eighteen only) due as on 13th July 2026 with further interest at the contractual rate thereon till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned has taken PHYSICAL POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **24th day of November of the year 2026.**

The Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Axis Finance Limited for an amount of **Rs 16472718 (Rupees One Crore Sixty Four Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred and Eighteen only) due as on 13th July 2026** with further interest thereon at the contractual rates together with costs, charges, etc. of Axis Finance Ltd until the full payment or realization in full.

The Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s) attention is invited to provisions of sub section (8) & sub section (13) of section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY
Property details-

Property details.
Property No 4
All that Piece and Parcel of bearing Non-agricultural plot of land in City Survey Ward no. 3, lying being land bearing City Survey Nondh no. 2392/A/6/B, admeasuring 63.97.89 Sq. Mtrs., Ground + 1st Floor, & 2 nd Floor, Total admeasuring 144.92 Sq. Mtrs., Municipal Tenement No. 03B-13-0961-0-001 at Registration District & Sub-District Surat, District Surat within the State of Gujarat

Date: 24th November 2026
Place : Ahmedabad

For Axis Finance Ltd
Authorized Officer

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK
(CIN:L36911RJ1996PLC011381)
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001

APPENDIX IV [SEE RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited A Scheduled Commercial Bank under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002" and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated **08/09/2026** vide Ref. No.: **CB/SAR/13-2/AGR/SEP-2026/07** Loan Account Nos. **2321213446481699 & 9001160531907899** calling upon the Borrower/ Guarantor/ Mortgagors **M/s. Shah Ajitkumar Motichand Through Its Properitor Mr. Ajitkumar Motichand Shah (Borrower), Mr. Ajitkumar Motichand Shah S/o Mr. Motichand Gulabchand Shah (Guarantor), Mrs. Heena Ajitkumar Shah W/o Mr. Ajitkumar Motichand Shah (Guarantor/Mortgagor), Mr. Ankit Ajitbhai Shah S/o Mr. Ajitbhai Shah (Guarantor)** to repay the amount mentioned in the notice being is for loan Account No. **2321213446481699 Rs. 2,16,21,179/- (Rupees Two Crore Sixteen Lakh Twenty One Thousand One Hundred Seventy-Nine Only)** and for loan account No. **9001160531907899 is Rs. 16,56,645/- (Rupees Sixteen Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred Forty Five Only)** collectively total amount is **Rs. 2,32,77,824/- (Rupees Two Crore Thirty Two Lakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred Twenty Four Only)** as on **08 September 2026** aggregating total due (which includes principal, interest, penalties and all other charges) with further interest and charges until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The borrower/guarantor/mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantor/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **23rd day of November of the year 2026.**

"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets"

The borrower/Guarantor/ mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AU Small Finance Bank Limited** for an amount of for loan Account No. **2321213446481699 Rs. 2,22,66,060/- (Rupees Two Crore Twenty-Two Lakh Sixty Six Thousand Sixty Only)** and for loan account No. **9001160531907899** is **Rs. 17,26,132/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty-Six Thousand One Hundred Thirty Two Only)** collectively total amount is Rs. 2,39,92,192/- (Rupees Two Crore Thirty Nine Lakh Ninety Two Thousand One Hundred Ninety Two Only) as on **19 November 2026** and further interest & expenses thereon until full payment.

Description of immovable properties

1. All That Part and Parcel of Commercial Property, Being Shop No. 1, Admeasuring 1100 Sq. Ft. i.e., 102.23 Sq. Meters, Shop No. 2, Admeasuring 1100 Sq. Ft. i.e., 102.23 Sq. Meters, & Shop No. 3 Admeasuring 1100 Sq. Ft. i.e., 102.23 Sq. Meters, Totally Admeasuring 3300 Sq. Ft. i.e., 306.69 Sq. Meters, Super Built Up Area Along with Undivided Share in The Land Admeasuring 15.00 Sq. Meters., Situated on the Ground Floor of the Building Known as "Motikala", Constructed on N.A. Land Bearing Survey No. 158/2/Paikee 1, Admeasuring 0 Hectare 09 Are 46 Sq. Meters., i.e., 542 Sq. Meters, Situated at Village Chhiri, Taluka-Vapi, District-Valsad, Gujarat. Owned by **Mrs. Heena Ajitkumar Shah.**

Boundaries as Follows: -
East: Open Wadi, West: Shop No. 4, North: By Building Parking, South: By Main Koparli Road

Date : 23rd.November.2026
Place : District Valsad, Gujarat

Authorised Officer
AU Small Finance Bank Limited

WONDER HOME FINANCE LTD.

WONDER Corp. Office: 620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur- 302017, TEL: 0141 - 4750000

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the Loan Account Became NPA therefore the Authorised Officer (AD) Under section 13 (2) of Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 had issued 60 day demand notice to the borrower as given in the table. According to the Notice if the Borrower does not deposit the amount within 60 days, the amount will be recovered from Auction of the security as given below. As the demand Notice send to the borrower/guarantor has not been served, copy of demand notice has also been affixed on the secured assets as given below. Therefore you the borrower is informed to deposit the loan amount along with future interest and recovery expense within 60 days, otherwise under the provisins of section 13(4) and 14 of the said Act, the AO is free to take possession of the Security as given below.

Name of the Borrower/ Co-Borrower / Mortgagor / Guarantor / Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged Property
(Loan A/C No.) LN12100HE25-26032048 Sh. Amir Husen Luhar (Applicant), Sh. Sakir Husen Mahammad Husen Luhar (Co-Applicant& Mortgagor) Smt. Raisabibi . Sakir Husen Luhar (Co-Applicant) Sh. Heidarbhai Farukbhai Nilgar (Guarantor)	19-11-26 Rs. 1,113,695 Rupees Eleven Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Ninety Five As On 12.11.2026	All That Part And Parcel Of The Property Of Sh. Sakir Husen Mahammad Husen Luhar Situated At Cts No. 4147/B & 4145/A, Shop No. 7, Gf, Padav, Near Mankameshwar Mahadev Temple, Opp. Padav Primary School, Mouje. Dahod, Taluka. Dahod, Distt. Dahod , Gujarat-389151. **Admeasuring About 114.00 Sq. Feet.**
(Loan A/C No.) LN12034HP23-24012170 Sh. Bhai Lalbhai M Patel (Applicant & Mortgagor), Smt. Rasilaben Bhai Lalbhai Patel (Co-Applicant& Mortgagor) Sh. Nitin Jayanti Lal Patel (Guarantor)	19-11-26 Rs. 1,400,185 Rupees Fourteen Lakh One Hundred Eighty Five As On 12.11.2026	All That Part And Parcel Of The Property Ofsh. Bhai Lalbhai M Patel&Smt. Rasilaben Bhai Lalbhai Patelsituated At Flat No. 301, 3Rd Floor, Ambaveli Flat. Near Kalupur Bank, Bareja Gam, Ahmedabad-382425 **Admeasuring About 764.99748 Sq. Feet.**
(Loan A/C No.) LN12100BT23-24018461 & LN12100TU23-24019035 Sh. Hasmukh Kumar Kesarsinh Suvan (Applicant & Mortgagor), Smt. Vinaben Hasmukh Kumar (Co-Applicant) Sh. Kesar Sinh Man Sinh Suvan (Co-Applicant)	19-11-26 Rs. 685,746 Rupees Six Lakh Eighty Five Thousand Seven Hundred Fourty Six & Rs. 1,742,385 Rupees Seventeen Lakh Forty Two Thousand Three Hundred Eighty Five As On 12.11.2026	All That Part And Parcel Of The Property Of Sh. Hasmukh Kumar Kesarsinh Suvan Situated At R.S. No.457/A/Paiki, C.S.No.667/A/1/1, Plot No.51,Hariom Nagar-2, Near Chimanbhai Park, Ptc College Road, Mouje Devgadh Bariya, Taluka Devgadh Bariya, Distt. Dahod, Gujarat-389380. **Admeasuring About 710.424 Sq. Feet**
(Loan A/C No.) LN12071HE23-24019786 Sh. Meetkumar Nayankumar Patel (Applicant & Mortgagor), Sh. Nayankumar Chhotubhai Patel (Co-Applicant) Smt. Jyotsanaben Nayankumar Patel (Co-Applicant) Sh. Yatin Patel (Guarantor)	19-11-26 Rs. 1,661,657 Rupees Sixteen Lakh Sixty One Thousand Six Hundred Fifty Seven As On 12.11.2026	All That Part And Parcel Of The Property Of Sh. Nayankumar Chhotubhai Patel Situated At Milkat No. 3/90, Palki Eastern Side, Sojitra Faliyu Thuvavi, Near Ramji Mandir, Mouje Thuvavi, Taluka Dabhi & Distt. Vadodara, Gujarat-391107 **Admeasuring About 528.18948 Sq. Feet.**

Date: 27.11.2026 **Place: Gujarat** **Authorised Officer Wonder Home Finance Ltd.**

BAJAJ FINANCE LIMITED

REGISTERED OFFICE: Bajaj Auto Limited Complex, Mumbai - Pune Road, Akurdi, Pune - 411035.
Branch Office: Bajaj Finance Ltd. 4th Floor, PTSI Building, Genda Cir, near Legend of Punjab Restaurant, Alkapuri, Vadodara, GJ 390007
Authorized Officer's Details: Name: **Mr. Vishal Rathod,** Email ID: **vishal.rathod10@bajajfinserv.in** Mob No. **7043560149**

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] **e-Auction Sale Notice Under SARFAESI Act 2002**

Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("ACT")

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers/Co-borrowers/Mortgagor(s) in respect of below mentioned secured asset which is mortgaged with Bajaj Finance Limited **("BFL"),** and possession of which had been taken by undersigned Authorised Officer of BFL under the provisions of the ACT will be sold by Auction for recovery of the amount mentioned hereunder and further applicable interest, charges, and costs etc. The secured asset described below is being sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS"** under Rule No. 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules ("the Rules") for recovery of the dues detailed as under:

Particulars of E-auction

Name & Address of Borrower & Co-Borrower's	Jeram Mohanbhai Amipara (Borrower) Alpesh Jeram Amipara (Co-Borrower) Savitaben Jerambhai Amipara (Co-Borrower) Both At: Street No.8 Bavavalapara Jetpur Rajkot 360370, Amipara Traders (Co-Borrower) At: Shop No.28 Jamnadas Vekariya Marketing Yard Jetpur 360378	Manoj Ramesh Agarwal (Borrower) Pinky Manoj Agrawal (Co-Borrower) Both At: Flat No. 1003, Vraj Mangal Apartment, Patel Colony Road, 11/1, Jamnagar, Gujarat - 361001 Sai Agarwal Collection (Co-Borrower) At: Sai Agarwal Collection, 26, Galeria Complex, Patel Colony, 2/3, Jamnagar, Gujarat - 361001	Manoj Mohan Sattigeri (Borrower) At: B 101, B Wing Nishad 2, B/h Aishwarya Appartment, Near Vandana Hospital Ellora Park Vadodra -390023 Bhagya Manoj Sattigeri (Co-Borrower) At: B 101, B Wing Nishad 2, B/h Aishwarya Appartment, Near Vandana Hospital Ellora Park Vadodra -390023	Tejendra Harishbhai Patel (Borrower) At: Plat 304 Umiya Appt Patel Faliya Bestan - Surat Gujarat 395009 Kamlaben Tanvi Jari (Co-Borrower) At: S No 59 Solapur Compound Vibhag 1 Udhna Surat Gujarat 394210 Pankilkumar Harishbhai Patel (Co-Borrower) At: 304, Patel Faliya Umiya Appartment, Bhestan, Surat Gujarat 395023
Loan Account No.	5F8RLP26692204	4730HL29214378 & 4730HL29214671	413SHO24280798 & 413SHO24489720	4280HL39479191 & 4280HL39480990
Statutory Demand Notice u/s. 13(2) Date & Amount	Notice dated **12-Jul-2021** Demand amount **Rs. 28,26,766/-**	Notice dated **12-Jul-2021** Demand amount **Rs. 31,31,024/-**	Notice dated **04-Mar-2022** Demand amount **Rs. 1,03,22,339/-**	Notice dated **28-Dec-2024** Demand amount **Rs. 43,66,392/-**
Outstanding Amount as on **23.11.2026**	**Rs. 59,65,752.78/-** (Rs. Fifty Nine Lakh Sixty Five Thousand Seven Hundred Fifty Two and Paise Seventy Eight Only)	**Rs. 59,93,416.12/-** (Rs. Fifty Nine Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred Sixteen and Paise Twelve Only)	**Rs. 1,94,60,758.15/-** (Rs. One Crore Ninety Four Lakh Sixty Thousand Seven Hundred Fifty-Eight and Paise Fifteen Only)	**Rs. 53,99,874.93/-** (Rs. Fifty Three Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred Seventy Four and PaiseNinety Three Only)
Description of Immovable Property	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property Described As: Land Area: -1244 Sq. Ft Bua Area: - 1669 Sq. Ft City Survey Shett No 75 City Survey No7967 East Side Bavavala Near Chora Jetpur, Rajkot, Gujarat-360370. **Bounded As:** North: Road, East: Road, South: Bavavala Para Road, West: City Survey No. 7967/p	All that piece and parcel of Flat No. 1003, 10th Floor, 1300 Sq. Ft, Vraj Mangal Apartment, Patel Colony, Bedi Bunder, Jamnagar, Gujarat 361001.	All that piece and parcel of the Non-agricultural property described as: Flat No B 101 1st Floor Wing B, Nishad 2 Opp Vandana Hospital Nr Natubhai Circle, Gotri Road Vadodara, Gujarat-390015. **Bounded As:** North: Flat No B /102, South: Ots, East: Tower of Nishad Residency 2, West: Road.	All that piece and parcel of the property bearing Plot No.74 Admeasuring 58.53 Sq. Mtrs. In "shiv Nagar Society" Situated At City Survey No. 1034 Admeasuring 14376.77 Sq. Mtrs. Of Moje Village Bhestan City Of Surat. **Bounded As:** Property No.73 South: Property No.75 East: Property No.81 West: Society Road
Reserve Price in INR	**Rs. 27,30,000/-**	**Rs. 24,00,000/-**	**Rs. 62,50,000/-**	**Rs. 36,68,000/-**
EMD	**Rs. 2,73,000/-**	**Rs. 2,40,000/-**	**Rs. 6,25,000/-**	**Rs. 3,66,800/-**
E-auction date & time	**15/12/2026** 3:00 pm to 5:00 pm	**15/12/2026** 3:00 pm to 5:00 pm	**31/12/2026** 3:00 pm to 5:00 pm	**15/12/2026** 3:00 pm to 5:00 pm
E- auction Portal	**https://bankauctions.in**	**https://bankauctions.in**	**https://bankauctions.in**	**https://bankauctions.in**
Last date of submission of EMD	14/12/2026	14/12/2026	30/12/2026	14/12/2026 till 12:00pm
Bid Increment Amount in Rs	**Rs.25,000/-**	**Rs.25,000/-**	**Rs.25,000/-**	**Rs.25,000/-**
Encumbrance Known to Secured Creditor	Not Known	Not Known	Not Known	Not Known
Date of Inspection of Property	From **25/11/2026 to 14/12/2026** on working day between **9.30 AM to 5 PM** with Prior appointment	From **25/11/2026 to 14/12/2026** on working day between **9.30 AM to 5 PM** with Prior appointment	From **27/11/2026 to 30/12/2026** on working day between **9.30 AM to 5 PM** with Prior appointment	From **25/11/2026 to 14/12/2026** on working day between **9.30 AM to 5 PM** with Prior appointment

Public in General and Borrowers in particular please take notice that if in case auction on date scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty, at the discretion on of the secured creditor. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link **https://bankauctions.in** and **https://www.bajajfinserv.in/sarfaesi-auction-notices**

Date: 28.11.2026
Place: GUJARAT

Authorized Officer
BAJAJ FINANCE LTD

यूनियन बैंक Union Bank of India

A Government of India Undertaking

Regional Office, Union Bank Bhavan, 2nd Floor, Near Kala Ghoda Circle, Sayajiganj, Vadodara, Gujarat-390005

E-AUCTION NOTICE

FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS

e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 read with to Rule 8(6)/9(1) of the Security Interest(Enforcement) Rule, 2002

Scan QR to Know More

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical/Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below-mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) are also mentioned hereunder.

DATE OF E-AUCTION: 29/12/2026 (Tuesday)

TIME OF E-AUCTION: From 12:00 PM to 05:00 PM

Union Bank of India, BHARUCH-III BRANCH (16131), Address- 15/16, Vrundavan Park Society, Zadeshwar Road, Bharuch -392015, Branch Contact – Shri Prakash Guatam, Mobile No. 8226077705

Sr. No.	Borrower Name	Property Details	Property Owner Name	Property Type / Possession Type	Amt Outstanding as on 31.10.2026 (in Rs. Lacs)	Reserve Price in Rs. / EMD in Rs.
1	**Mr. Manubhai Ishwarbhai Chauhan (Borrower & Mortgagor) Mr. Sugnesh Kumar M Chauhan (Co-Borrower) Mr. Dipakbhai Ramjibhai Chauhan (Guarantor)**	All that piece and parcel of the immovable property i.e. Plot No. 650 admeasuring 117.55 sq. mtrs. Plot Area with construction of 106.43 sq. mtrs. on Ground Floor, 106.43 sq. mtrs. on First Floor, and 67.06 sq. mtrs. on Second Floor total construction admeasuring 279.92 sq. mtrs. in the scheme known as "NARAYAN SMRUTI CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD.", lying in Revenue Survey No. 49 paiki situated and located in the village Bholav, Tal. & Distt. Bharuch.	**Mr. Manubhai Ishwarbhai Chauhan**	Residential / Symbolic	**13.25 + Interest + Expenses**	53,46,500.00 / 5,34,650.00

Details of Encumbrances over the property as known to the bank: NIL

Contact Details: Shri Rushikesh Dongre Mobile No. 9909963174, Shri Anubhav Singh Mobile No. 8780339390, Shri Manohar Singh Mobile No. 8209894994

Date & Time for Inspection of Properties: From 30/11/2026 to 28/12/2026 from 12:00 PM to 4:00 PM

This may also be treated as statutory 30/15 days sale notice u/r 8(6)/9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules,2002 to the borrower(s) & guarantor(s) of the above said loan(s), about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

For Detailed Terms & Conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://www.unionbankofindia.co.in** & for Registration and Login and bidding rules visit **https://baanknet.com**

Note: EMD shall be deposited and Linked/Map with the Property ID before End Time of Auction.

Date : 23.11.2026 - Place : Vadodara **Authorised Officer - Union Bank Of India**

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

A SCHEDULED COMMERCIAL BANK
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the Borrowers/Co-borrowers/Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4) and 14 of the said Act, the Authorized officer is free to take possession for sale of the mortgage properties/secured assets as given below.

Borrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and restrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent of the secured creditor.

Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act that the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as mentioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist.

Name of the Borrower/ Co-Borrower / Mortgagor / Guarantor / Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged Property
(Loan A/C No.) L9001070124842066, Biluniya Chandraprakash Rameshchandra (Borrower), Biluniya Deepak Rameshbhai (Co-Borrower), Smt.Biluniya Vidyadevi Rameshchander (Co-Borrower) Maravadi Sureshbhai Mangalbhai (Guarantor)	09-Sep-26 Rs. 10,73,427/- Rs. Ten Lakh Seventy-Three Thousand Four Hundred Twenty-Seven Only As On 08-Sep-26	Property Situated At - Plot No 529, Tenement No 84 Block No 3 Tps No 27, Row House No 3 84, Village- Bagefirdaus, Vegitable Market, Tal - Maninagar, Dist - Ahmedabad, Gujarat, 380026 **Admeasuring 26.7 Sq Mtr**
(Loan A/C No.) L9001060729450290, M/S Nandan Icecream Shop Through Smt.Sapanaben Rameshkumar Thakkar & Legal Heir Of Its Proprietor Late Shri Rameshbhai Parshottambhai Thakkar	09-Sep-26 Rs. 21,15,684/- Rs. Twenty-One Lakh Fifteen Thousand Six Hundred Eighty-Four Only As On 08-Sep-26	Property Situated At - City Sur.No.5491 (City Sur.No.5491,5492 & 5493),Shop No.1/E,Ground Floor, Nandan Ice-Cream Shop, Vijapur, Dist - Mahesana, Gujarat, 382870 **Admeasuring 12.54 Sq Mtr**
(Borrower) , Smt.Sapanaben Rameshkumar Thakkar (Co-Borrower- Legal Heir Of Late Shri Rameshbhai Parshottambhai Thakkar -Co Borrower), Rohit Rameshbhai Thakkar (Co-Borrower- Legal Heir Of Late Shri Rameshbhai Parshottambhai Thakkar -Co Borrower) Saloni Rameshbhai Thakkar (Co-Borrower- Legal Heir Of Late Shri Rameshbhai Parshottambhai Thakkar -Co Borrower)		
(Loan A/C No.) L9001060730101805 & L9001060840161779, M/S.R K Sales Agency (Borrower), Smt.B

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
રજી. ઓફીસ : ૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), **ફોન :** ૦૨૯૪–૨૪૧૨૬૦૬,
ઇમેલ : info@srghousing.com **વેબસાઇટ :** www.srghousing.com

ભૌતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જ્યત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જમીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જમીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ મિલકતોના **ભૌતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જમીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા** સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંદમાં, એકટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જમીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જમીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) ભૌતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રકચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	**HLR00000000018310** શ્રી મેટલિયા વિપુલભાઇ પોલાભાઇ જે શ્રી પોલાભાઇ મેટલિયાના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રી મેટલિયા પોલાભાઇ મનજીભાઇ જે શ્રી મનજીભાઇ મેટલિયાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રીમતી મેટલિયા શોભાબેન વિપુલભાઇ જે શ્રી મનજીભઆઇ વિપુલભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી મેટલિયા રમણીક રઘાભાઇ જે શ્રી રઘાભાઇ જગાભાઇ મેટલિયાના પુત્ર (જમીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪–૦૮–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૪–૧૧–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪૪૦૯૧૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર નવસો દસ પુરા) ૦૮–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૯–૦૮–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી પોલાભાઇ મનજભાઇ મેટલિયા જે શ્રી મનજીભાઇ મેટલિયાના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત ગ્રામ પંચાયત આકારણી પત્રક ઇન્ડેક્ષ નં. ૬૪૫, મિલકત નં. ૬૪૫, ગામ–ભદ્રવાડી, તાલુકો–બોટાદ, જિલ્લો–બોટાદ, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૭૮.૬૬ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : લાગુ રોડ, પશ્ચિમ : કાળુભાઇ ગોરધનભાઇનું લાગુ ઘર, ઉત્તર : લાગુ દરવાજો અને રોડ, દક્ષિણ : લાગુ ઘર અને દલાભાઇ વિરસંગભાઇ
૨	**HLR00000000019088** ૧. શ્રી દિપક વિજય પાટિલ જે શ્રી વિજયભાઇના પુત્ર ૨. શ્રીમતી અનિતાબેન દિપક પાટીલ જે શ્રી દિપકભાઇના પત્ની ૩. શ્રી અજયભાઇ ગભરૂભાઇ ભરવાડ જે શ્રી ગભરૂભાઇના પુત્ર ૪. શ્રી રેવાભાઇ હનુભાઇ ભરવાડ જે શ્રી હનુભાઇના પુત્ર	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦–૦૪–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૪–૧૧–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૧૬૧૧૮૬૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ અગિયાર હજાર આઠસો સાહીઠ પુરા) ૦૯–૦૪–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૧૦–૦૪–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી દિપક વિજય પાટીલ જે શ્રી વિજયભાઇના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત પ્લોટ નં. ડી–૧૨૦ પૈકી, ઉત્તર બાજુ, રેવન્યુ બ્લોક નં.૧૨૮, ગામ વાંકલેલ, તાલુકો સોનગઢ, જિલ્લો તાપી (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૮૪.૯૧ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. સી–૧૦૧, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૮૨ પછીની કંપાઉન્ડ દિવાલ, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ડી–૧૨૦–એ પૈકી અડધી જમીન
૩	**HLR00000000020268** શ્રી દુધરેજીયા ભાવેશ ખીમદાસ જે શ્રી ખીમદાસના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી દુધરેજીયા હિરૂબેન ભાવેશભાઇ જે આર ભાવેશભાઇના પુત્ર (સહ–દેવાદાર) શ્રી ગોંડલિયા સંજયભાઇ જે શ્રી નંદરામભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩–૧૦–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૪–૧૧–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫૩૩૧૪૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ તેત્રીસ હજાર એકસો ચાલીસ પુરા) ૦૭–૧૦–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૮–૧૦–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી સાધુ ભાવેશ ખીમદાસ જે શ્રી ખીમદાસના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૧, હાઉસ નં. ૦૧, ગામ–કાશીપર, તાલુકો–વાંકાનેર, જિલ્લો–મોરબી, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૫૦૪.૦૦ ચો. ફુટ (૪૬.૮૪ ચો.મી.), ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખીમદાસ મણીરામની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : જુની ગર્વમેન્ટ સ્કુલની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ

સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૮–૧૧–૨૦૨૬ **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી જ્યંતિભાઇ પુંજાભાઇ બુકોલિયા, શ્રીમતી રાચાબેન જ્યંતિભાઇ બુકોલિયા **(મોરેજેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૮૧૦૮૧)**	મિલકત નં. ૪૫૪, હાઉસ નં.૪૮૫, આંગણવાડી કોરણા પાસે, દિગ્વોદર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૫૩૩૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા સ્ટેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર, જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૫૦૦.૦૦, ૩૦૦.૦૦, ૪૧૮.૧૦	રૂા. ૫૭૬૩૨.૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ તોતેર હજાર નવસો બત્રીસ પુરા)	૨૫/૧૦/ ૨૦૨૫	૨૪/૧૧/ ૨૦૨૫

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **પ્લોટ નં. ૩૦/૩૦૬, અપ્પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મેહર શિવાજી માર્ગ, નાઝપગઢ રોડ, જગુઆર શોરૂમ પાસે, મોતી નગર, નવી દિલ્હી** અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ:** પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.
સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૮.૧૧.૨૦૨૬ **આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્લુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ત્રીજો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ,ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭. બીજો માળ, વિકાસ બ્રધર્સ, ઉપાસના સ્કુલ પાસે, ગુંજન સિનેમા પાછળ, જીઆઇડીસી, વાપી–૩૯૬૧૯૫

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને આપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજાણી વગર / સ્વાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંકામાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : વાપી (લોન નંબર : H584HLT1264161 and H584HHL1248357 **૧. પ્રકાશ રાણા (દેવાદાર),** **૨. રીટા દેવી (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૨૦૭, શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ, વાપી દમણ રોડ, ટીબીઝેડ ચિકુવાડી ચાલા સામે, વાપી, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧	રેસિડેન્શીયલ ફ્લેટ નં.૨૦૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૧૬.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૫૭.૨૪ ચો.મી. ના સમાન, સુપર બિલ્ટ અપ 'શ્રીજી એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૪૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૮૫.૭૮ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૫૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૨૪.૩૮ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૦.૧૭ ચો.મી., કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ સર્વે નં. ૧૧૩/પ્લોટ/૪૩ અને ૧૧૩/પ્લોટ/૫૦, મુકામ–ચાલા, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૬, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૨૦૮, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા	**૧૬–૧૧–૨૦૨૬** **રૂા. ૧૭૦૬૪૬/–** **(રૂપિયા સત્તર લાખ નવ હજાર છસ્સો છેતાલીસ પુરા)**
શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428HHL1530184 and H428HLT1543329 **૧. સાવલિયા રામજીભાઇ શંભુભાઇ (દેવાદાર), સરનામું :** ૩૮૪, શ્રી રુદ્રા રેસિડેન્સી, રંગોલી ચોકડી પાસે, વેલંજા, શેખુપુરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦	નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : પ્લોટ નં. ૩૮૪ (પાસિંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. બી/૩૮૪), ક્ષેત્રફળ ૯૨.૮૯ ચો. યાર્ડ આશરે ૯૯.૫૯ ચો.મી. (૭/૧૨ મુજબ રેકોર્ડ ક્ષેત્રફળ ૭૭.૫૯ચો.મી.) તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો નવહેંચાયેલ હિસ્સો, 'શ્રી રુદ્રા રેસિડેન્સી', જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭+૨૯૧/૧+૨૨૮૨+૨૯૩+૨૯૪, બ્લોક નં. ૨૪૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૯,૪૫ ચો.મી., મોજે–ગામ–શેખપુર, પેટા જિલ્લો–તાલુકો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૪૧૧, પશ્ચિમ : પડખેની સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટ નં. ૩૬૩, દક્ષિણ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૩૬૫	**૧૬–૧૧–૨૦૨૬** **રૂા. ૧૫,૬૮,૨૯૯/–** **(રૂપિયા પંદર લાખ અડસઠ હજાર બસ્સો નવાણું પુરા)**

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ–દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.
ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ગ્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.
તારીખ : ૨૮.૧૧.૨૦૨૬ સ્થળ : વલસાડ, સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

વંડર કોર્પો.ઓફીસ: ૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, નોર્થ બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ પાર્ક,
માલ્વીયા નગર, જેએલએન રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૧૭, ટેલી: ૦૭૪૧–૪૭૫૦૦૦૦

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી, અધિકૃત અધિકારી (એચો) એ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારોને ૬૦ દિવસીય માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસની અંદર રકમ જમા નહી કરે તો, રકમ નીચે આપેલ સિક્યોરીટીની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જમીનદારોને મોકલવામાં આવેલ માંગણા નોટીસો બજાણી વગર પરત ફરી હોવાથી માંગણા નોટીસની નકલ નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપર ચોંટાડવામાં પણ આવી છે. પરિણામે તેમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.

દેવાદારનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12100HE25-26032048 શ્રી અમિરહુસેન લુહાર (અરજદાર), શ્રી સાકિર હુસેન મહમ્મદ હુસેન લુહાર (સહ–અરજદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી રઇસાબીબી સકિર હુસેન લુહાર (સહ–અરજદાર), શ્રી હૈદરભાઇ ફારુકભાઇ નિલગર (જમીનદાર)	૧૯.૧૧.૨૬ રૂા. ૧૧,૧૩,૬૯૫ (રૂપિયા અગિયાર લાખ તેર હજાર છસ્સો પંચાણું પુરા) ૧૨.૧૧.૨૦૨૬ મુજબ	શ્રી સકિર હુસેન મહમ્મદ હુસેન લુહારની સીટીસર્વે નં. ૪૧૪૭/બી અને ૪૧૪૫/એ, શોપ નં. ૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પડાવ, મનકામેશ્વર મહાદેવ મંદિર પાસે, પડાવ પ્રાયમરી સ્કુલ સામે, મોજે દાહોદ, તાલુકો દાહોદ, જિલ્લો દાહોદ, ૩૮૯૧૫૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૪.૦૦ ચો.ફુટ**
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12034HP23-24012170 શ્રી ભાઇ લાલાભાઇ એમ પટેલ (અરજદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી રસિલાબેન ભાઇલાલભાઇ પટેલ (સહ–અરજદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી નિતિન જયંતિ લાલ પટેલ (જમીનદાર)	૧૯.૧૧.૨૬ રૂા. ૧૪,૦૦,૧૮૫ (રૂપિયા ચૌદ લાખ એકસો પંચ્યાસી પુરા) ૧૨.૧૧.૨૦૨૬ મુજબ	શ્રી ભાઇલાલભાઇ એમ પટેલ અને શ્રીમતી રસિલાબેન ભાઇલાલભાઇ પટેલની ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ, અંબાવેલી ફ્લેટ, કાલુપુર બેંક પાસે, બારેજા ગામ, અમદાવાદ– ૩૮૨૪૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૭૬૪.૯૯૪૮ ચો.ફુટ**
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12100BT23-24018461 & LN12100TU23-24019035 કુમાર કેસરસિંહ સુવાન (અરજદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી વિણાબેન હસમુખ કુમાર (સહ–અરજદાર), શ્રી કેશસિંહ માનસિંહ સુવાન (સહ–અરજદાર)	૧૯.૧૧.૨૬ રૂા. ૬૮૫૭૪૬ (રૂપિયા છ લાખ પંચ્યાસી હજાર સાતસો છેતાલીસ પુરા), રૂા. ૧૭૪૨૩૮૫ (રૂપિયા સતર લાખ બેતાલીસ હજાર ત્રણસો પંચ્યાસી પુરા) ૧૨.૧૧.૨૦૨૬ મુજબ	શ્રી હસમુખકુમાર કેશરસિંહ સુવાનની રેવન્યુ સર્વેનં. ૪૫૭/એ/પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૬૬૭/એ/૧/૧, પ્લોટનં. ૫૧, હરીઓમ નગર–૨, ચિમન ભાઇ પાર્ક પાસે, પીટીસી કોલેજ રોડ, મોજે દેવગઢ બારિયા, તાલુકો દેવગઢ બારિયા, જિલ્લો દાહોદ, ગુજરાત–૩૮૯૩૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૧૦.૪૨૪ ચો.ફુટ**
લોન એકાઉન્ટ નં. LN12071HE23-24019786 શ્રી મીતકુમાર નયનકુમાર પટેલ (અરજદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી નયનકુમાર છોટુભાઇ પટેલ (સહ–અરજદાર), શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન નયનકુમાર પટેલ (સહ–અરજદાર), શ્રી યતિન પટેલ (જમીનદાર)	૧૯.૧૧.૨૬ રૂા. ૧૬૬૧૬૫૭ (રૂપિયા સોળ લાખ એકસઠ હજાર છસ્સો સતાવન પુરા) ૧૨.૧૧.૨૦૨૬ મુજબ	શ્રી નયનકુમાર છોટુભાઇ પટેલ ની મિલકતનં. ૩/૯૦, પૈકી પુર્વ બાજુ, સોજીત્રા ફળિયું, થુવાવી, રામજી મંદિર પાસે, મોજે થુવાવી, તાલુકો ડાભી અને જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૧૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૫૨૮.૧૮૯૪ ચો.ફુટ**

તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૬ સ્થળ: ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, વંડર હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઇ–પુણે રોડ, અકુરડી, પુણે–૪૧૧૦૩૫, **શાખા ઓફીસ :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, પીટીએસઆઇ બિલ્ડીંગ, ગેંડા સર્કલ, લીજેન્ડ ઓફ પંજાબ રેસ્ટોરેન્ટ પાસે, અલ્કાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૭
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ : **શ્રી વિશાલ રાઠોડ, ઇમેઇલ આઇડી :** vishal.rathod1@bajajfinserv.in **મો.નં. ૭૦૪૩૫૬૦૧૪૯**

પરિશિષ્ટ –૪–એ (જૂઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને અને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) ને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનો ના સંબંધમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે, જે બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએકએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે અને જેનો કબજો બીએકએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ લીધ લીધો છે, જે અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે.નીચે દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત અહીં નીચે દર્શાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (ધ રૂલ્સ) ના નિયમ નં. ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે.

ઈ–હરાજીની વિગતો

| દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ અને સરનામું | **જેરામ મોહનભાઇ અમીપરા (દેવાદાર), અલ્પેશ જેરામ અમીપરા (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** રોડ નં. ૮, બાવાવાળા જેતપુર રાજકોટ–૩૬૦૩૭૦. **અમીપરા ટ્રેડર્સ (સહ–દેવાદાર), સરનામું :** શોપ નં. ૨૮, જમનાદાસ વેકરિયા માર્કેટિંગ યાર્ડ, જેતપુર–૩૬૦૩૭૮ | **મનોજ રમેશ અગ્રવાલ (દેવાદાર) સરનામું :** મુકામ–વ્રજ મંગળ એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ