Email: account@arapl.co.in
Website: www.arapl.co.in

Affordable Robotic & Automation Limited

CIN: L29299PN2010PLC135298

Date: November 19, 2026

To, **BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001	**To,** **NSE Limited** "Exchange Plaza", Bandra – Kurla Complex, Bandra (EAST), Mumbai – 400051
BSE SCRIP CODE: 541402	**NSE SYMBOL: AFFORDABLE**

Subject: Submission of Newspaper advertisement of Postal Ballot Notice.

Dear Sir / Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper advertisements published on Thursday, November 19, 2026, in the following newspapers, confirming the dispatch of the Postal Ballot Notice to the shareholders through electronic mode:

1. The Financial Express (English)
2. Loksatta (Marathi)

We request you to kindly take the above information on your records.

Thanking You,

Yours faithfully

FOR, AFFORDABLE ROBOTIC & AUTOMATION LIMITED

MILIND MANOHAR PADOLE

Digitally signed by MILIND MANOHAR PADOLE
Date: 2026.11.19 12:37:05 +05'30'

Milind Padole
Managing Director
DIN: 02140324

Encl:
Newspaper Advertisement

Address: Village Wadki, Gat No. 1209 Taluka Haveli, Dist. Pune, Pune, Maharashtra, India - 412308
Mobile: +91-7720018914

PUBLIC NOTICE

Notice Is Hereby given To The public At large that came on the record at Village Narayangaon, Taluka – Junnar, District Pune, bearing Gat No. 656/1+2/4 Bhalhg at Heritese Phase 2 Floor No 3rd Flat No 19, covered under Property The original Sale Deed relating to the above property, registered on Dated 08/02/2005 vide Document No.378/2005 misplaced while traveling from MR. GANESH LAXMAN GADE to At Khadaki ST Stand Document missing complaint registered with Pune Police Station Dated 18/11/2026vide Document missing Register Found Report No 168022/2026, If anyone has found the said document or knows, the mobile no. 9881840101 give below or write to us on the above address within 7 days of this notice

Pune

Date: 19/11/2026

ADV. Vikas S. Raut
Office No 48 Sadaguru Complex, Shrikrapur Road Chakan,Tal.Khed, Dist. Pune Mob. No.9881840101

IDBI BANK

CIN:L65190MH2004GOI148838

IDBI BANK LTD., RETAIL RECOVERY,
IDBI Bank Regional Office, Pune II, ICON BUSINESS SPACES 5th Floor, Flat No. 501, Ganraj Square, Baner, Pune-411045

POSSESSION NOTICE

The Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) & in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Published Demand Notice dated mentioned below, under Section 13(2) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the Said Notice. The concerned Borrowers having failed to repay the said due amount, notice is hereby given to the concerned Borrowers in particular and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the immovable property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned below. The concerned Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned property and any dealings with the said property will be subject to the charge of IDBI BANK LTD. for an amount mentioned below. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers / Property Holders and Loan Account No	Date of Demand Notice	Date of Possession	Outstanding Amount (Rs.) as on date
Mr.Tejendra Nathuram Kondhare, Mrs. Sulochana Tejendra Kondhare & Mr. Saurabh Tejendra Kondhare 0490675100007429 & 0490675100007467	13-Aug-26	16-11-2026 (Symbolic Possession)	Rs.68,20,351/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Twenty Thousand Three Hundred Fifty One only), together with further interest thereon with effect from 10-08-2026

Description of immovable property - All that piece and parcel the property bearing Survey No.342, Flat No.-101, 1st Floor, Samruddhi Apartment, Shukravar Peth, admeasuring about 1015 Sq. Ft. i.e. 94.29 Sq. mtrs built up including with terrace admeasuring about 274 Sq. Ft. i.e. 25.45 Sq. mtrs. along with exclusive Car Parking Sub-District Taluka Haveli and also within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune

Date : 19-11-2026
Place : Pune

Sd/-
Authorised Officer
IDBI Bank Ltd.

Indiabulls ASSET RECONSTRUCTION

Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited
One International Center, 4th Floor, Tower 1, Elphinstone Road, Mumbai 400013

POSSESSION NOTICE
[See rule 8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas, the Authorized Officer of **Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited ("IBARC")**, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **31st July 2020** calling upon the Borrower(s) **Satyam Agencies (Borrower), Mr.Dinesh C. Achantani Proprietor of Satyam Agencies and Hotel New Maharaja (Co-Borrower/Mortgagor), Mrs. Vishaka D. Achantani (Co-Borrower), Hotel New Maharaja (Co-Borrower)** to repay the amount mentioned in the Notice **Rs. 24,20,029.08/- (Rupees Twenty Four Lakhs Twenty Thousand Twenty Nine and Eight Paisa Only/) as on 31stJuly, 2020 against Loan Account no. MKF00064N** of IBARC and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. Further the IBARC has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of **Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd.** as Trustee of **Indiabulls ARC–XIV,** Trust by way of an Assignment Agreement dated **30.03.2020.**

The Borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **17.11.2026**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd. for an amount **Rs. 24,20,029.08/- (Rupees Twenty Four Lakhs Twenty Thousand Twenty Nine and Eight Paisa Only/) as on 31stJuly, 2020** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of immovable property being Flat No. A-2 admeasuring area 51.96 Sq.Mtrs. situated on the 1st Floor of Triveni Vihar Apartments constructed on CTS No. 2104/8 in "E" Ward near Ruikar Colony next to Ganesh Colony, Kolhapur and **bounded as under: North:** Ramp **South:** Stair Case **East:** Road **West:** Duct.

Dated: 17/11/2026 **Sd/- Authorised Officer**
Place: KOLHAPUR **Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd.**
Trustee on Behalf Indiabulls ARC-XIV

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that the late Baljit Kaur Barki, a co-owner of Flat No. 303, located on the third floor of Building 'A' in "Vishnu Greens Cooperative Housing Society Ltd." (situated at Mauje Chikhali, Taluka Haveli, District Pune 411062), passed away in Ahmedabad on July 10, 2022. Her husband, the late Jaswant Singh Bhagat Singh Barki, had predeceased her, having passed away on April 4, 1999. According to an affidavit filed before the Executive Magistrate, Pimpri-Chinchwad, Pune City, on 24/08/2026, the legal heirs of the late Baljit Kaur Barki are as follows, and there are no other heirs: 1) Mandeep Singh Barki(son) and 2) Manpreet Kaur Amrik Singh Kaura (married daughter). Therefore, if anyone has any claim, right, interest, or objection-whether arising from inheritance, purchase/sale, mortgage, gift, encumbrance, possession, or any other basis-regarding the said property or the share therein that belonged to the deceased, They should inform the undersigned in writing, along with documentary evidence, within 7 (seven) days from the date of publication of this notice. Please note that if no objection is received within the stipulated period, it will be assumed that there are no objections-or that any existing objections have been waived-and further action will be taken accordingly.

Pimpri-Chinchwad, Pune
Date: 18/11/2026

ADV.SAGAR SAMBHAJI KARJULE
Mob.No.- **9881358936**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that that Late Shri. Prithviraj Bhaskar Chitnis and Mrs. Kalpana Prithviraj Chitnis were the joint owners of the property more particularly described in the Schedule hereunder written. Out of the said joint owners, Late Shri. Prithviraj Bhaskar Chitnis expired on 09/03/2021. Further, Late Shri. Prithviraj Bhaskar Chitnis had not executed any Will or Testamentary Document during his lifetime. Mrs. Kalpana Prithviraj Chitnis is his sole legal heir and successor, and accordingly, the right, title and interest of Late Shri. Prithviraj Bhaskar Chitnis in the said property have devolved upon Mrs. Kalpana Prithviraj Chitnis by way of inheritance.

Notice is hereby further given to all persons having any claim, right, title, interest, or objection in respect of the said flat/apartment to submit their claims or objections, along with supporting documentary evidence, within a period of **7 days** from the date of publication of this notice, failing which the said legal heirs shall be at liberty to proceed with mutation/transfer of the said apartment in their favour, and the same shall be deemed to have been cleared of all such claims or objections.

Any claims or objections received within the stipulated period shall be considered on merits.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 89A, Hissa No. 10/5/2, admeasuring 00 Hectare 07 Ares together with the bungalow constructed thereon, comprising an open space/lawn/garden, together with all rights, easements and appurtenances attached thereto situated at Village Mundhwa, Taluka Haveli, District Pune within the limits of Pune Municipal Corporation, District Pune and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli Pune.

Sd/-
Date : 18.11.2026 **Kailas L. Kshirsagar, Advocate**
Office No. 5, Second floor, Abhudaya Apartment, Near Sane Dairy, Bhandarkar Road, Pune - 411004. **Mob:** 7743822369. **Email :** kailas.kshirsagar3@gmail.com

Indiabulls ASSET RECONSTRUCTION

Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited
One International Center, 4th Floor, Tower 1, Elphinstone Road, Mumbai 400013

POSSESSION NOTICE
[See rule 8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas, the Authorized Officer of **Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited ("IBARC"),** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **31st July 2020** calling upon the Borrower(s) **Satyam Agencies (Borrower), Mr.Dinesh C. Achantani Proprietor of Satyam Agencies and Hotel New Maharaja (Co-Borrower/Mortgagor), Mrs. Vishaka D. Achantani (Co-Borrower), Hotel New Maharaja (Co-Borrower)** to repay the amount mentioned in the Notice **Rs. 26,20,822.41/- (Rupees Twenty Six Lakhs Sixty Twenty Thousand Eight Hundred Eighty Twenty Two and Forty one Paisa Only/) as on 31stJuly, 2020** against Loan Account no. MKF00064N of IBARC and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. Further the IBARC has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of **Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd.** as Trustee of **Indiabulls ARC–XIV,** Trust by way of an Assignment Agreement dated **30.03.2020.**

The Borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **17.11.2026**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd.** for an amount **Rs. 26,20,822.41/- (Rupees Twenty Six Lakhs Sixty Twenty Thousand Eight Hundred Eighty Twenty Two and Forty one Paisa Only/) as on 31stJuly, 2020** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the piece and parcel of immovable property being Flat No. T-1 situated on the 3rd Floor of Ravi Kiran Residency with saleable area of 94.93Sq.Mtrs. (Carpet Area 73.03 Sq. Mtrs) constructed on land situated, lying and being in Registration District Kolhapur, Sub-District and Taluka Karvir within the city limits of KMC in the area known as Mahadik Vasahat, in the Ward "E" bearing R.S. No. 274/2/D/4 Plot No.1 i.e. CTS No. 2100K/276B/1 and **bounded as under: North:** Passage **South:** Passage **East:** Passage **West:** Flat No.T-3.

Dated: 17/11/2026 **Sd/- Authorised Officer**
Place: KOLHAPUR **Indiabulls Asset Reconstruction Company Ltd.**
Trustee on Behalf Indiabulls ARC-XIV

AAVAS FINANCIERS LIMITED

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) **Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020**

Aavas — SAPNE AAPKE SAATH HAMAARA

APPENDIX-IV-A [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s)/ Co-Borrower (s)/Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED**, the same shall be referred herein after as **AFL**. The Secured Assets will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges and expenses being due to **AFL** viz. Secured Creditor.

It is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website **https://sarfaesi.auctiontiger.net**

Loan A/c Number / Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Dues As on	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of E-Auction	Date of Bid Submission	E-Auction Place of Tender Submission	Contact Person, Property Visit Date & Time
(AC NO.) 171212700557011 & 181212701013084 Abhijit Kishor Mane, Rajakka Kishor Mane, Anita Abhijit Mane, Uday Kishor Mane, Aarti Uday Mane Guarantor : Sudarshan Suryakant Dhaske	Rs. 440890/- & Rs. 419074/- Dues As 16 Nov 26	06 Nov 25 Rs. 335443/- & Rs. 309191/- Dues As On 03 Nov 25	24 Mar 26	City Survey No 804/A, Situated At Miraj Tal - Miraj, Dist. - Sangli, Maharashtra **Admeasuring 132.7 Sq Mtr**	Rs. 2754216/-	Rs. 275422/-	11.00 Am To 01.00 Pm 23 Dec 26	On Or Before 22 Dec 26	Stilt Floor, Shivratan Apartment, Shop No. M-1, College Corner, Sangli-416416, Maharashtra-India	Sushil Yadav – 9057804140, Property Visit Date 21 Dec 26 9:00 am TO 5:00 pm
(AC NO.) 201203201621235 Nandkumar Vishwanath Navgire, Rekha Nandkumar Navgire	Rs. 2040670/- Dues As 16 Nov 26	07 Aug 25 Rs. 1558460 /- Dues As On 04 Aug 25	13 Mar 26	Flat No. 04 Chikhali Ground Floor, Gat No. 1453 Fortune Residency Village.- Chikhali, Taluka Haveli, Dist.- Pune Maharashtra (India)- 411062 / **Admeasuring 392.21 Sq.Ft.**	Rs. 1485648/-	Rs. 148565/-	11.00 Am To 01.00 Pm 23 Dec 26	On Or Before 22 Dec 26	Office No.201, Atharva Plaza, 2nd Floor, Pune Satara Road, Dhankawadi, Pune-411043, Maharashtra-India	Sushil Yadav – 9057804140, Property Visit Date 21 Dec 26 9:00 am TO 5:00 pm
(AC NO.) 231201303401783 Radhika Sunil Hallurakar, Sunil Hanumanth Hallurkar	Rs. 767279/- Dues As 16 Nov 26	07 Oct 25 Rs. 505420 /- Dues As On 03 Oct 25	13 Mar 26	Flat No.911, In The Building B, - Durganagar Co-Operative Housing Society Ltd. S.No.56 (P), 57(P) And 63(P), Nigdi, Pune, Maharashtra **Admeasuring 300 Sq.Ft**	Rs. 734400/-	Rs. 73440/-	11.00 Am To 01.00 Pm 23 Dec 26	On Or Before 22 Dec 26	Office No. 2/22, Ground Floor, Mahalaxmi Height, Morwadi, Near Bank Of Maharashtra, Pimpri, Pune-411018, Maharashtra-India	Sushil Yadav – 9057804140, Property Visit Date 21 Dec 26 9:00 am TO 5:00 pm
(AC NO.) 151203600164641 Satish Namadev Jagatap, Shital Satish Jagtap Guarantor : Ravikiran Laxman Adake	Rs. 1258628/- Dues As 16 Nov 26	13 Aug 25 Rs. 929513 /- Dues As On 12 Aug 25	27 Apr 26	Plot No 24, Row House Unit No 24/6 Gat No. 859 Mouje Hupari Kolhapur Maharashtra (India)- 416203 / **Admeasuring 377.88 Sq.Ft.**	Rs. 1191456/-	Rs. 119146/-	11.00 Am To 01.00 Pm 23 Dec 26	On Or Before 22 Dec 26	Shop No. 109,1st Floor, Revolution, E-Ward, Station Road, Kolhapur-416001, Maharashtra-India	Sushil Yadav – 9057804140, Property Visit Date 21 Dec 26 9:00 am TO 5:00 pm

The terms and conditions of e-auction sale:-

(1.) The E-Auction sale of Secured Asset is on "as is where is" , "as is what is" , "whatever there is" and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured Creditor viz. AUSFB and there is no known encumbrance which exists on the said property. **(2.)** For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required to be submitted along with EMD, which is payable by way of **RTGS/NEFT/DD in the name of AAVAS FINANCIERS LIMITED, Current account No.00548470000107** AAVAS FINANCIERS LIMITED, Regd. & Corp Office : 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur 302020 **IFSC Code: HDFC0000054,** Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further any EMD submitted by bidder will be required to send the **UTR/Ref no/DD No of the RTGS/NEFT/DD** with a copy of cancelled cheque on the following **email IDs i.e. auction@aavas.in (3.)** All Interested participants / bidders are requested to visit the **website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://aavas.in/sarfaesi-sale-notices** for further details help procedure & online training on E-Auction prospective bidder may contact including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact **e-mail of auction@aavas.in & ramprasad@auctiontiger.net, Contact No. 8000023297 (Aavas Contact Person : Sushil Yadav-9057804140, Mohd. Kalim - 7849821425)**

Please Note: - This is also a 30 days notice Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) to the Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors of the above said loan account about sale through tender / inter se bidding on the above-mentioned date. The property will be sold, if their outstanding dues are not repaid in full by the borrower in the given notice period.

Place : Maharashtra **Date : 19-11-2026** **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: No 167-169, 2nd Floor, Anna salai, Little Mount, Saidapet, Chennai - 600 015. Tamil Nadu. Branch Office: Manikchand Galleria, 1st Floor, A-Wing, Swastik Society Model Colony, Near Deep Bangla Chowk, Pune- 411016, Email ID: uction@hindujahousingfinance.com

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (HHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorized Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken **Physical possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of HHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Name of the Borrower (s) Guarantor(s)	Demand Notice Amount	Date of Possession
1. Mr. ASHWINI MARGAM (Borrower) 2. Mrs. GANESH MARGAM (Co Borrower) MH/SLP/SLPR/A000000195	Rs. 1725912/- (RUPEES SEVENTEEN LAKH TWENTY FIVE THOUSAND NINE HUNDRED TWELVE ONLY) along with interest thereon from 05/08/2025	16/11/2026 Demand Date 07/08/2025
ALL THAT PIECE AND PARCEL OLD SURVEY NO 177/1B/2 NEW SURVEY NO 168/1B/2 PLOT NO 02 FLAT NO 11 IN FOURTH FLOOR KALPITA HEIGHTS AREA ADM 64.64 SQ MTR AND BUILT UP AREA ADM 57.98 SQ MTR WHICH IS THE SITUATED AT KALPITA HEIGHTS VEDANT NAGAR AKKALKOT ROAD ,KASABE SOLAPUR DISTRICT SOLAPUR AND WITHIN LIMIT OF SOLAPUR MUNCIPAL CORPORATION PROPERTY BOUNDED AS FOLLOW EAST - OPEN SPACE ,SOUTH-FLAT NO 12, WEST-MARGIN SPACE ,NORTH- MARGIN SPACE		
1. Mr. DNYANESHWAR TATE (Borrower) 2. Mrs. SUNITA TATE (Co Borrower) MH/SLP/SLPR/A000001052	Rs 2531419 /- (RUPEES TWENTY FIVE LAKH THIRTY ONE THOUSAND FOUR HUNDRED NINTEEN ONLY along with interest thereon from 10/02/2026.	17/11/2026 Demand Date 13/02/2026
ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING GAT NO 936/2/A OUT OF THAT PLOT NO 32 HAVING MUNICIPAL NO 7810 ADM 101.25 SQ MTR i. e 1089 sq ft SITUATED AT MOHOL , SOLAPUR TAL MOHOL DIST SOLAPUR , PROPERTY BOUNDED AS FOLLOW EAST-9.00 MTR WIDTH ROAD ,WEST-GAT NO 936/2/A/ 25, SOUTH-GAT NO 936/2/A/33, NORTH-GAT NO 936/2/A/31		

STATUTORY NOTICE TO BORROWERS/CO-BORROWERS/GUARANTORS

Borrower(s)/Guarantors' are hereby put to caution that the property may be sold at any time hereinafter by way of public auction/tenders and as such this may also be treated as a notice under Rule 6, 8 & 9 of Security (interest) Enforcement Rules, 2002. The detailed inventory and Panchnama could not be recorded due to obstructions as such the property has been photographed.

Mr. Rushikesh Ubhale- 9823244498, Mr. Vikram Nalawade-9420848654 Mr Ritesh Gawal-9011858221, MR. GANESH PATIL-9372403099

Place: Pune, Date : 19/11/2026 **Hinduja Housing Finance Limited Authorized Officer**

COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank)
Enriching Life!

Registered Office : 'Cosmos Bhavan', Plot No. 6, ICS Colony, Ganeshkhind Road, Pune - 411007.**Phone :** 020 - 67085308

POSSESSION NOTICE
(Under rule- 8(1))

Whereas, the undersigned being appointed as the Authorised officer of The Cosmos Co-Operative Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 12.06.2026 calling upon the **Mr. Kumar Ranjeet Rampal (Mortgagor/Borrower) and Mrs. Kumar Binoo Ranjeet (Mortgagor/Co-Borrower) both are residing at** Flat No.101, B Wing, 1st Floor, Goraksha Sparsh, S. No. 8, Hissa No.1/14, 1/28, Gujar Nimbalkarwadi, Pune 411046, to repay the amount mentioned in the notice being to **Rs. 14,65,763.02 (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand Seven Hundred Sixty Three & Paisa Two Only) + interest + charges** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Borrower & Co-Borrower, has failed to repay the entire amount, notice is hereby given to the Borrower/ Mortgagor, and its Guarantors and the public in general that the undersigned has taken **Constructive possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the **13th day of November of the year 2026.**

Borrower / Mortgagor and it's Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of Cosmos Co-Operative Bank Ltd., for an amount of **Rs. 14,65,763.02 (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand Seven Hundred Sixty Three & Paisa Two Only) + interest + charges thereon.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of property i.e. Flat No.101 admeasuring about 69.70 sq. m. i.e. 750 Sq. ft., situated on first floor of the building Goraksh Sparsh, Wing B, situated at S. No. 8 Hissa No. 1/14 and 1/28, Gujar Nimbalkarwadi, Pune, along with undivided share in the common areas together with all common rights and privileges within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli.

Date : 13.11.2026
Place : Pune

Mr. Ajit Shrinivas Kulkarni
Chief Manager & Authorised Officer
Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

AFFORDABLE ROBOTIC & AUTOMATION LIMITED

ARAPL

CIN: L29299PN2010PLC135298; Registered Office: Village Wadki, Gat No.1209, Taluka Haveli, Dist. Pune, Pune 412308
Email: account@arapl.co.in; Website: www.arapl.co.in, +91-7720018914

NOTICE OF POSTAL BALLOT/ E-VOTING

Notice is hereby given to the members of Affordable Robotic & Automation Limited (the "**Company**") pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "**Act**") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (the "**Rules**"), and Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and subsequent circulars issued from time to time, the latest one being General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and any other applicable laws and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force and as amended from time to time), the Notice of Postal Ballot dated November 18, 2026 ("Notice") along with Explanatory Statement have been sent by e-mail to the shareholders on November 18, 2026 to all the shareholders who have registered their email addresses and whose names appear on the Register of members as on Cut-off date i.e.,November 16, 2026, for seeking approval from members by way of remote e-voting.

The Company is providing the facility to the shareholders to exercise the right to vote by electronic means only, and the business set out in the notice of postal ballot may be transacted through e-voting services provided by INSTAVOTE e-voting platform, i.e., **www.instavote.linkintime.co.in.** In accordance with MCA Circulars, the Company has sent the postal ballot notice in electronic form only and a hard copy of the Postal Ballot notice along with the Postal Ballot forms and pre-paid business envelope has not been sent to the shareholders for this Postal Ballot. Shareholders are requested to carefully read the instructions indicated in the Postal Ballot notice and communicate their assent (for) or dissent (against) through e-voting only.

The Board of Directors has appointed CS Deepti Maheshwari, Practicing Company Secretary, Pune (Membership No. 9435, CP No. 12214)as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner. The results of e-voting by Postal Ballot will be announced on or before December 22, 2026, at the registered office of the company. The result will also be intimated to the stock exchanges, where the shares of the company are listed, i.e., **www.bseindia.com, www.nseindia.com** and will also be uploaded on the Company's website at **www.arapl.co.in.**

A person who is not a member of the company as of the cut-off date may treat this notice as information only. The shareholders whose e-mail addresses are not registered are requested to register their e-mail addresses and mobile numbers by following the procedure specified in the notice. The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and rules and regulations are given hereunder:

- Date of completion of dispatch of notices in electronic form: November 18, 2026
- Date and time of commencement of Postal Ballot through e-voting: 09:00 AM IST on November 20, 2026
- Date and time of end of Postal Ballot through e-voting: 05:00 PM IST on December 19, 2026
- E-voting shall not be allowed beyond 05:00 PM IST on December 19, 2026, and the E-voting module shall be disabled by INSTAVOTE for voting thereafter.
- The voting right of the members for e-voting shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital as on the said cut-off date.
- The notice of postal ballot along with instructions for e-voting are also available on the website of the company at **www.arapl.co.in,** the website of INSTAVOTE at **https://instavote.linkintime.co.in/,** and in the relevant sections of the websites of BSE and NSE. Shareholders who do not receive the notice may download it from the above-mentioned website or may request a copy of the same in writing to the Company Secretary at **cs@arapl.co.in.**
- Members whose email addresses are not registered with the depository participants are requested to contact their Depository Participants (DPs) and register their email address in their Demat Account as per the process advised by DPs for obtaining login credentials for e-voting for the resolutions proposed in the Notice of Postal Ballot in the following manner:

** For Demat Shareholder: Please provide Demat account details (CDSL: 16digit beneficiary ID or NSDL: 16digit DPIN + CLID), Name of Shareholder, client master or copy of Consolidated Account Statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), Aadhaar (self-attested scanned copy of Aadhaar card) to the company e-mail ID at **cs@arapl.co.in;**

** The Company / RTA shall co-ordinate with the depositories and provide the login credentials to the above-mentioned shareholders;

- Post successful registration via email, the member would get the Soft Copy of the notice and procedure for e-voting along with the user ID and password to enable e-voting for this Postal Ballot.
- In case shareholders/ members have any queries regarding e-voting, they may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and Mr. Umesh Sharma available at **https://instavote.linkintime.co.in,** under the Help section, or send an email to **enotices@linkintime.co.in** or contact: Tel: 022 – 4918 6000.

For Affordable Robotic & Automation Limited.

Place: Pune **Sd/- Mr. Milind Padole**
Date : November 18, 2026 **Managing Director (DIN: 02140324)**

PUBLIC NOTICE

We, "STARBASE ASSETS LLP" would like to inform the general public that the Maharashtra State Level Environmental Impact Assessment Authority has granted Environmental Clearance for our project "Proposed Industrial Shed at G. No. 614 Part & Other, MIDC Road, Kuruli, Taluka – Khed, District – Pune"

The clearance letter was issued under **EC Identification No. EC26C3806MH5173571N (File No. SIA / MH / INFRA2 / 585914 / 2026) on 02/11/2026,** by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change, through the State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Maharashtra. A copy of this document can be accessed from the Maharashtra Pollution Control Board & seen at **http://parivesh.nic.in**

Date: - 19/11/2026
Place: - Pune

Piyush Makhija
Authorized Signatory
FOR STARBASE ASSETS LLP
Contact No: 9175775402

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given under 34 of the Registered Bye Laws of F Residences Tower No.5, 6 & 7 Wing 1 Co-operative Housing Society Ltd, Survey No. 7/1 to 7/5 + 8/1/1/2, 3/2 Part, Village Wadgaon Sheri, Taluka Haveli, Dist. Pune- 411 014 and Section 30 of Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, That Late. Suman Bindlish was the bonafide member/s/ associate member/s of F Residences Tower No.5, 6 & 7 Wing 1 Co-operative Housing Society Ltd and holding Flat/Apartment No. 102, First Floor, in Tower -6, in the society in Joint ownership with Mr. Pramod Kumar Bindlish. That Late. Suman Bindlish died on 07/09/2021 without making any nomination & will. Therefore, her husband - Mr. Pramod Kumar Bindlish, daughters - Sonia Bindlish Rastogi and Manisha Bindlish made a application for transmission of shares and holding for ownership in the society. The society hereby invites Claims or objections from heir or legal heirs or other claimants/objectors to the transfer of the said Shares and interest of the deceased Member in the Capital / property, of the Society within a period of **10 (Ten)** days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their the claims/objections for transfer of Shares and interest of the deceased member in the claims property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the Shares and the interest of the deceased member in the capital / property of the Society in such manner as is provided under the byelaws of the society.

THIS IS LEGAL PUBLIC NOTICE GIVEN AS PER THE DIRECTIVE PRINCIPLES UNDER BYE LAW 34 OF THE SOCIETY FOR CLAIMING OBJECTION FROM MEMBERS AND PUBLIC AT LARGE REGARDING TRANSFER OF THE SHARES OF DECEASED MEMBER OF THE SOCIETY.

Sd/-
Pune, Date : 18/11/2026 **For and on behalf of**
F Residences Tower No.5, 6 & 7 Wing 1 Co-operative Housing Society Ltd, Wadgaon Sheri, Pune.
Adv. K. R. Khade
Office no.4, 3rd floor, Shree Chambers, Behind Shivajinagar Dist. & Session Court, Shivajinagar, Pune-5,
Mob : 9970617938 Mail :- krkhadeadv@gmail.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that I, **Mrs. Ayushi Mittal**, propose to purchase the flat described in the below schedule from its present joint owners, **Mr. Subir Chakravarty and Mrs. Priya Chakravarty,** who claim title in furtherance to the Agreement entered into by and between M/s Karia Developers and Builders AND M/s SMS Letter Press Private Limited AND the Sellers, executed in Pune on 30-01-2008 and registered with the sub-registrar of assurances bearing reference number HVL7-00789-2008.

Any person having any claim, right, title, interest in or to the flat, its shares or parking, or any part thereof, is required to give notice of it in writing to the undersigned with certified copy of the supporting documents within 7 days of publication of this notice.

If no claim is received within that period, my clients will complete the transaction without reference to any claim, and any such claim shall be treated as waived and abandoned.

SCHEDULE

Residential flat bearing no. 03 in Building "G" [admeasuring 83.83 Sq. Mtr. carpet (inclusive of balconies) (Non-Rera)] together with the exclusive right to use and occupy the adjoining terrace [admeasuring 18.99 Sq. Mtr. Carpet (Non-Rera)], on 1st habitable floor of the building named as "Konark Splendour" belonging to Konark Splendour Co-Op Housing Society Limited situated at Balaji Uddyam Nagar, Sainikwadi, Wadgaon Sheri, Pune, Maharashtra 411014, Survey No. 37/1B, Division: Vadgaon Sheri (No. 29) (Ramwadi) (Pune Municipal Corporation), Sub-Division: 29/438, Nagar Rasta to Gavthaan Rasta. Along with the said Flat, the right to use the open car parking space on the ground floor allotted to the said Flat, presently known as Parking No. G-03. Also, 5 fully paid-up shares of Rs. 50/- each (aggregating to Rs. 250/-) and containing Distinctive Nos. 1136 to 1140 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 228 issued by the said Society.

Place: Pune; Date: 19-11-2026.

Ayushi Mittal
G3, Konark Splendour, Balaji Uddyam Nagar, Sainikwadi, Wadgaon Sheri, Pune, Maharashtra 411014.
cschetanagarwal1@gmail.com
+91 94626 24344

यूनियन बैंक Union Bank of India

Asset Recovery Branch :
110/8, Shivaji Nagar, Shivaji Road, Nr. Mangala Theatre, Pune – 411005
Email : ubin0578789@unionbankofindia.bank.in

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE [Rule - 8 (1)]
(For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of **Union Bank of India, Asset Recovery Branch** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002)and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **demand notice dated 02/02/2019** calling upon the Borrower **M/s. Gargi Biotek Pvt. Ltd. represented by its Director Mr. Shivraj Bhosale,** Guarantors: **Mr. Shivraj Bhosale, Mrs. Sujata Shivraj Bhosale, Ms. Sai Shivraj Bhosale, M/s. Sun Fruits Ltd. and M/s. Tulip Greenhouses Pvt. Ltd** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 20,04,31,000/- (Rupees Twenty Crore Four Lakhs Thirty-One Thousand Only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules **on this 13/11/2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Union Bank of India** for an amount **Rs. 20,04,31,000/- and interest thereon.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovbale Property

Mortgage Land/building : 1) All that piece and parcel of the immovable property being Agricultural land along with Building/Superstructure/ Shed constructed thereon bearing Survey No. 80, Hissa No. 1 admeasuring about 0H 40 R, totally admeasuring about 01 H 17.2 R, situated at Village: Budhawadi, Taluka: Maval, District: Pune, Owned by Tulip Green Houses Pvt. Ltd. and; **Bounded** as under:

On or towards North	By land of Mr. Yerwadekar
On or towards South	By Road
On or towards East	By Land of Gargi Biotech Pvt. Ltd.
On or towards West	By land of Mr. Yerwadekar

2) All that piece and parcel of the immovable property being Agricultural land along with Building/Superstructure/Shed constructed thereon bearing Survey No. 80, Hissa No. 2 totally admeasuring about 01 H 77.2 R, situated at Village: Budhawadi, Taluka: Maval, District: Pune, belonging to, Owned by M/s Gargi Biotek Pvt Ltd and; **Bounded** as under: -:

On or towards North	By Survey No. 83
On or towards South	By Survey Nos. 62,63,64
On or towards East	By Survey No. 82,83,85 and Remaining Land out of Survey No. 80/2
On or towards West	By Survey No. 79

3) All that piece and parcel of the immovable property being Agricultural land along with Building/Superstructure constructed thereon bearing Survey No. 80, Hissa No. 3 totally admeasuring about 0H 78 R + Pot Kharaba 0H 05 R, situated at Village: Budhawadi, Taluka: Maval, District: Pune, Owned by Tulip Green Houses Pvt. Ltd. and;

Bounded as under: -

On or towards North	By Land of Mr. Prabhakr Sawant
On or towards South	By Land of Gargi Biotech Pvt. Ltd.
On or towards East	By Land of Mr. Laxman Takalkar
On or towards West	By Land of Gargi Biotech Pvt. Ltd.

4) All that piece and parcel of the immovable property being Agricultural land along with Building/Superstructure/Shed constructed thereon bearing Survey No. 166, Hissa No. 4 totally admeasuring about 0 H 56 R situated at Village: Sangise, Taluka: Wadagaon Maval, Lonavala, District: Pune, Owned by Tulip Green Houses Pvt. Ltd. and;

Bounded as under:

On or towards North	By Survey No. 155
On or towards South	By Survey No. 166/5
On or towards East	By Survey No. 155
On or towards West	By Survey No. 166/3

Date : 13/11/2026
Place : Pune

(Shubhangi Wankhede)
Chief Manager & Authorised Officer, Union Bank of India

Note: Earlier notice dated 23.08.2021 & Ors issued under section 13(4) the SARFAESI Act 2002 is withdrawn, action taken thereafter stands cancelled.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

पुणे जिल्हा सहकारी दूध उत्पादक संघ मर्यादित,
कात्रज दुग्धालय, पुणे सातारा रोड, कात्रज पुणे ४११०४६.

निविदा सूचना

संघाकडून खालील साहित्य खरेदी / सेवासाठी
निविदा/कोटेशन/अर्ज मागविणेत येत आहे:

१) सिल्व्हर पेपर, लिक्विड ग्लुकोज, बटरस्कॉच चिक्की, कोको सिल्व्हर ऑईल, मोरडे कंपनी प्रॉडक्ट-डार्क चिको पेस्ट, मिल्क चिको पेस्ट, डार्क चोको चिप्स, विलायची (९ एम.एम. एक्स्ट्रा बोल्ड), १०० एम. एल. रोल्ड स्वीटकोन, ४० एम. एल. रोल्ड स्वीटकोन इ. साहित्यांसाठी सिलबंद कोटेशन मागविणेत येत आहेत - ऑफलाईन कोटेशन
२) एन.पी.डी.डी. अंतर्गत प्राथमिक दूध संस्थांसाठी साहित्य खरेदी-मिल्क टेस्टींग इक्विपमेंट, मिल्क कलेक्शन ॲक्सेसरिज, ग्लासवेअर ॲण्ड केमिकल, फर्निचर ॲण्ड फिक्श्चर व स्टेशनरी इ. साहित्यांसाठी सिलबंद निविदा मागविणेत येत आहेत ऑनलाईन व ऑफलाईन निविदा
वरील साहित्यांचे स्पेसिफिकेशन व सॅम्पल भांडार विभागात उपलब्ध होतील.
अधिक माहितीसाठी : ९९७०१९९१६१
३) मिल्क बल्ककुलरच्या जनरेटर व ब्रेकडाऊनच्या कामासाठी पुणे जिल्ह्यातील ११ तालुक्यामधील १३१ विविध क्षमतेचे बल्ककुलर तसेच १०, १५, २०, २५ केव्हीए चे जनरेटर AMC वार्षिक देखभाल करारासाठी ईच्छुक पूरवठादारांकडून दर मागविणेत येत आहेत - ऑफलाईन सिलबंद कोटेशन.
अधिक माहितीसाठी : ९४२३५६३९४५
ई-निविदा ऑनलाईन फॉर्म www.katrajdairy.com या संकेतस्थळावर दि.२५/११/२०२६ पर्यंत उपलब्ध होतील व ऑनलाईन टेंडर फॉर्म स्विकारण्याची / भरण्याची अंतिम मुदत दि.२५/११/२०२६ वेळः ३.०० वाजेपर्यंत राहील. ऑनलाईन भरलेले फॉर्मची मुळ प्रत (हार्ड कॉपी) स्विकारण्याची अंतिम मुदत दि. २५/११/२०२६ वेळः ५.०० वाजेपर्यंत राहील.
सुचना- ई-निविदा फॉर्म फी चा www.katrajdairy.com या संकेतस्थळावर ऑनलाईन भरणा केलेनंतर ऑनलाईन फॉर्म उपलब्ध होतील.
निविदा, अर्ज व कोटेशन स्वीकारण्याची अंतिम तारीख दि. २५/११/२०२६ वेळः सायं. ५.०० वाजेपर्यंत राहील.
कोणताही निविदा, अर्ज/कोटेशन स्वीकारण्याचा व नाकारण्याचा अधिकार संघाने राखुन ठेवलेला आहे.

मनोज गोपाळ लिमये — व्यवस्थापकीय संचालक
मा. श्री. अरुण सितारा‍म चांभारे — चेअरमन

---

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-A - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफो र्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com
शाखा पुणे : युनिट क्र. 601, 602, 603, 604, 605, 606, 6 वा मजला, प्राइड हॉटेल कॉन्क्लेव्ह च्या मागे, शिवाजीनगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411005.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ इ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम इ 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित** धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कज्जे (के)
HOU/PUN/0715/230522 आणि HOU/PUN/0217/350093, गणेश पदमसिंग जाधव / श्वेता गणेश जाधव / प्रमिला पदमसिंग जाधव, शाखा : पुणे	**रु. 18.93.494.22 आणि 22-04-2025**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 304, तिसरा मजला, गट क्र. 696 (पी), विंग - सी, सिल्व्हर नेस्ट, कोरेगाव भीमा, शार्प शोरूम आणि नक्षत्र प्रोजेक्ट आणि कल्याणी फोर्ज कंपनी जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 411018, भारत.	**रु. 12,07,000**	**रु. 1,20,700**	3/12/2026	**रु. 10,000**	27-11-2026 दु. 12:00 ते दु. 04:00	04-12-2026 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही
HOU/PUN/1015/247738 निलेश सुभाष पवार / सुभाष नारायण पवार, शाखा : पुणे	**रु. 17,23,193.83 आणि 09-01-2018**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र - 202, दुसरा मजला, गट क्र. 3821, एकता रेसिडेन्सी, लोणी रेल्वे स्टेशन जवळ, कृष्णा हॉस्पिटल च्या मागे, लोणी काळभोर, लोणी काळभोर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 412201.	**रु. 6,34,000**	**रु. 63,400**	3/12/2026	**रु. 10,000**	25-11-2026 दु. 12:00 ते दु. 04:00	04-12-2026 दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. (1)** आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र.- के मध्ये केला आहे. **(2)** संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. **(3)** कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. **(4) सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - गणेश अंकुश / निलाक्षी पाटील, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे, दिनांक :- 19.11.2026
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
माहिती सूचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सह-कर्जदारांना त्यांची जंगम मालमत्ता गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेमधून (खालील तक्त्यामध्ये नमूद) काढून टाकण्यासाठी सूचित केले जाते जी **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लि. (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** द्वारे सरफेसी कायदा 2002, अंतर्गत लिलाव प्रक्रियेद्वारे विकली जाणार आहे, अन्यथा जंगम मालमत्ता त्यांच्या स्वतः च्या खर्चावर कोणत्याही भाड्याने घेतलेल्या ठिकाणी हस्तांतरित केल्या जातील आणि ते 15 दिवसांच्या आत न काढल्यास, स्थलांतरादरम्यान झालेल्या कोणत्याही नुकसानीसाठी देखील ते जबाबदार असतील. इतर प्रश्नांसाठीः **विशाल डाकवे- 8505044907** यांच्याशी किंवा जवळच्या शाखेत संपर्क साधा.

कर्ज खाते क्र. / कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदार यांचे नाव

(कर्ज खाते क्र.) L9001060819847201, मे. संदीप बॅग हाऊस, त्याचे मालक घनश्याम पी. कानडे यांच्यामार्फत (कर्जदार), कानडे घनश्याम प्रभाकर, प्रभाकर यांचा मुलगा (सह-कर्जदार), संदीप प्रभाकर कानडे, प्रभाकर कानडे यांचा मुलगा (सह-कर्जदार), दत्तात्रय पी. कानडे, प्रभाकर यांचा मुलगा (सह-कर्जदार), श्रीमती. पल्लवी घनशाम कानडे, दीपक (सह-कर्जदार).

तारण मालमत्तेचे वर्णन-
गट क्र. 1247, मौजे चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता.
मोजमाप 500 चौ. फूट.
दिनांकः 18/11/2026 — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाणः पुणे, महाराष्ट्र — **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

फार्मास्युटिकल्स अँड मेडिकल डिव्हायसेस ब्युरो ऑफ इंडिया (पीएमबीआय)
(फार्मास्युटिकल्स विभाग अंतर्गत, भारत सरकार)
बी-५००, टॉवर-बी, ५वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, नवरोजीनगर, न्यू दिल्ली - ११००२९
टेलिफोन : ०११-४९४३१८०० / ४९४३१८११ / ४९४३१८३४ / ४९४३१८३० / ४९४३१८७४, वेबसाइट्स : janaushadhi.gov.in & pmbi.co.in

दोन वर्षांकरिता दर कंत्राट तत्त्वावर २०३ औषधांच्या पुरवठ्याकरिता ई-निविदा

"पीएमबीआय"द्वारे "प्रधान मंत्री भारतीय जनऔषधी परियोजना (पीएमबीजेपी)" करिता **२०३ औषधांच्या** पुरवठ्याकरिता दिनांकित **१२/११/२०२६** ई-निविदा क्र. **PMBI/DRUG/RC-242/2026** मागविण्यात आल्या आहेत. ऑनलाइन बोली सादरीकरणाची शेवटची तारीख आणि वेळ **०८/१२/२०२६** रोजी **सायं. ५:०० वाजे**पर्यंत आहे. सविस्तर पात्रता कसोट्या, अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **https://eprocure.gov.in/eprocure/app, https://janaushadhi.gov.in & pmbi.co.in** या वेबसाइट्सना भेट द्यावी.

स्वाक्षरी/-
मुख्य कार्यकारी अधिकारी ("पीएमबीआय")

ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे
युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

Case No.: OA/1711/2025
सदर कायद्याच्या कलम १९, उपकलम ४ आणि ऋण वसुली न्यायाधीकरण (प्रोसिजर) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम २ए अन्वये समन्स.

Exh. No.: 17274

भारतीय स्टेट बँक
विरुद्ध
युसुफ अब्दुल्ला शेख

प्रति,
(१) युसुफ अब्दुल्ला शेख, डि/डब्ल्यु/एस/ओ **अब्दुल्ला,** २१५ खैरेवाडी, गणेश खिंड रोड, शिवाजीनगर, पुणे महाराष्ट्र -४११००५
(२) सौ. सबिया युसुफ शेख, २१५ खैरेवाडी, गणेश खिंड रोड, शिवाजीनगर, पुणे महाराष्ट्र -४११००५

समन्स

ज्याअर्थी **ओए/१७११/२०२५** हा मा. पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांचेसमोर **दिनांक २५.०९.२०२६** रोजी सुनावणीसाठी सुचीबध्द करण्यात आला होता.
ज्याअर्थी **मा. न्यायाधीकरण यांचे समोर कलम** १९(४) अन्वये **रुपये ३५,९९,८९५/-**इतक्या रकमेच्या वसुलीसाठी (दस्तावेज इ. च्या प्रती जोडलेल्यासह) दाखल करण्यात आलेल्या अर्जानुसार मा. पीठासीन अधिकारी नोटीस/समन्स जारी करीत आहे.
(i) सदर समन्स मिळाल्यापासून तीस दिवसांचे आत सदर अर्जात प्रार्थना केल्यानुसार आदेश का जारी करु नये याची कारणे सांगावीत.
(ii) अर्जदाराने मूळ अर्जात अनु. क्र. ३ए येथे नमूद केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त अन्य मिळकती असल्यास त्याचा तपशील सादर करावा.
(iii) आपणास सदर अन्य मिळकती आणि अर्जदाराच्या मूळ अर्जात कलम क्र. ३ए मध्ये नमूद केलेली तारण मिळकतीबाबत विक्री अथवा अन्य मार्गाने काही व्यवहार करण्यावर प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
(iv) मूळ अर्जात अनु. ३ ए मधे नमूद केलेल्या आणि अन्य जाहीर केलेल्या मालमत्ता ज्यामध्ये तारण हितसंबंध (सिक्युरिटी इंटरेस्ट) निर्माण झाला आहे त्या मिळकतीबाबत आपण विक्री, तबदील करणे, दीर्घ मुदतीच्या भाडेकराराने किंवा अन्य मार्गाने, केवळ सर्वसाधारण व्यवसायाचा भाग सोडून, कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करु नये.
(v) त्यांच्या सर्वसामान्य व्यवसायाचा भाग म्हणून झालेल्या विक्रीतून आलेली रक्कम आपण ज्या बँकेच्या किंवा वित्तसंस्थेचा सदर तारण मिळकतीवर हितसंबंध निर्माण झाला आहे तेथील खात्यावर जमा करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
आपणास आणखी निर्देश देण्यात येत आहे की आपण आपला लेखी जबाब/ उत्तर दाखल करावा आणि त्याची प्रत अर्जदारास पाठवावी आणि **दिनांक ०५.०२.२०२७ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** न्यायाधीकरणा समोर हजर रहावे. असे न केल्यास सदर अर्जाची सुनावणी आपल्या गैरहजेरीत केली जाईल आणि त्यावर निर्णयही घेतला जाईल.
माझ्या सहीनिशी आणि न्यायाधीकरणाच्या शिक्यासह दिनांक १२.१०.२०२६ रोजी अदा केले

(शिक्का)
समन्स जारी करण्याचा अधिकार असणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
निबंधक
ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

SBI स्टेट बँक ऑफ इंडिया
होम लोन सेंटर, शंकरशेठ रोड, पुणे 10287
44/2बी, गुलटेकडी, शारदा चेंबर्स जवळ, शंकरशेठ रोड, पुणे-411 037. ई-मेल : racpc.pune@sbi.co.in

गृहीतक असलेल्या वाहनांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली जंगम मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,** सुरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार यांच्या कडून **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** (सुरक्षित धनको) यांना येथे नमूद केल्याप्रमाणे देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर **दि. 25.11.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते दि. 25.11.2026 रोजी 15:00 पर्यंत** विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	वसुलीची एकूण देय रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	बयाणा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक व वेळ
1.	**श्री. संभाजी बाजीराव भंडलकर**	**रु. 4,98,038/-** (रु. चार लाख अठ्ठ्याण्णव हजार अडतीस फक्त) **दि. 18.11.2026** रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क इ.	**मालमत्ता आयडी : SBIN102872500 मारुती सुझुकी बलेनो झेटा पेट्रोल उत्पादन वर्ष : 2024 (MH 12 TU 6661) ताबा : प्रत्यक्ष**	**रु. 1,76,040/-** (रु. एक लाख शहात्तर हजार चाळीस फक्त) **दि. 18.11.2026** रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क इ.	**रु. 17,604/-** (रु. सतरा हजार सहाशे चार फक्त)	22.11.2026 रोजी दु. 12:00 ते दु. 03:00
2.	**श्री. पवन प्रल्हाद दासगावकर**	**रु. 7,95,872/-** (रु. सात लाख पंच्याण्णव हजार आठशे बहात्तर फक्त) **दि. 18.11.2026** रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क इ.	**मालमत्ता आयडी : SBIN102871925 मारुती सुझुकी फ्रॉन्क्स डेल्टा सीएनजी उत्पादन वर्ष : 2025 (MH12 XT 6760) ताबा : प्रत्यक्ष**	**रु. 6,86,000/-** (रु. सहा लाख शहाऐंशी हजार फक्त) **दि. 18.11.2026** रोजी नुसार सोबत त्यावरील पुढील व्याज अनुषंगिक खर्च आणि शुल्क इ.	**रु. 68,600/-** (रु. अडुसष्ट हजार सहाशे फक्त)	22.11.2026 रोजी दु. 12:00 ते दु. 03:00

ई-लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त वेब पोर्टल **https://baanknet.com** द्वारे केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव वेबसाइटवर नोंदणी करावी आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाणा रक्कम जमा करावी.
इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण / प्रात्यक्षिक, ऑनलाइन इंटर-से बोलीवरील अटी आणि शर्ती इत्यादींमध्ये मदत हवी आहे ते **https://baanknet.com** या वेबसाइटला भेट देऊ शकतात.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, सुरक्षित धनकोंची वेबसाइट **https://www.sbi.co.in/** आणि वेबसाइट **https://baanknet.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
चौकशी : - श्री. गणेश खारटे, मुख्य व्यवस्थापक, मो. क्र. 8668890176. - श्री. सुशांत चव्हाण, सहायक व्यवस्थापक, मो. क्र. 8668727681.

स्वा,/-
दिनांक : 18.11.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : पुणे — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

महावितरण
निविदा सुचना

मान्यताप्राप्त ठेकेदारांकडून कराड विभागांतर्गत कराड शहर, कराड ग्रा.१, कराड ग्रा.२,उंब्रज, मल्हारपेठ, पाटण उपविभागासाठी मोबाईल ॲपद्वारे फोटो मीटर रिडींग, बिल प्रिंटींग व बिल वाटप इ. कामे करणेकरीता खालीलप्रमाणे निविदा मागविणेत येत आहेत. निविदा ई-टेंडरिंग पध्दतीनेच भरता येईल. त्याकरीता निविदा भरू इच्छिणाऱ्या ठेकेदारांचे महावितरणचे ई-टेंडरिंग नोंदणी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे. संकेतस्थळावरून निविदा भरण्याची अंतिम मुदत दि.२९.११.२०२६ रात्री २३.५५ वाजेपर्यंत राहील. वरील निविदा दि.३०.११.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ऑनलाईन पध्दतीने उघडण्यात येईल.अधिक माहिती व कोरी निविदा www.mahadiscom.in या संकेतस्थळावर दि.२०.११.२०२६ ते दि.२८.११.२०२६ पर्यंत उपलब्ध आहे. वरील निविदा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा अधिकार खाली सही करणाऱ्यांनी राखुन ठेवला आहे.

अ.क्र.	उपविभाग	निविदा क्रमांक	निविदा रक्कम (लाखात)
१	कराड शहर	Billing/EE/KRD/MTR/KRD-U/T-०७/२६-२०२७	८१.१९
२	कराड ग्रा.१	Billing/EE/KRD/MTR/KRD-U/T-०८/२६-२०२७	६५.८६
३	कराड ग्रा.२	Billing/EE/KRD/MTR/KRD-U/T-०९/२६-२०२७	९०.४८
४	मल्हारपेठ	Billing/EE/KRD/MTR/KRD-U/T-१०/२६-२०२७	५१.०९
५	पाटण	Billing/EE/KRD/MTR/KRD-U/T-११/२६-२०२७	५०.०४
६	उंब्रज	Billing/EE/KRD/MTR/KRD-U/T-१२/२६-२०२७	८०.२२

PRO/HO/278/26 dt.18.11.2026 — **कार्यकारी अभियंता, कराड**

CFM thoughtful regeneration — सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालयः पहिला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई- 400038.

ताबा सूचना
परिशिष्ट IV — **(अचल मालमत्ता करिता)** — **[नियम 8(1)सह वाचलेले]**

ज्याअर्थी, **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.** (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - 243 चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत), चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12), 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात सदर नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. पुढे, सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 5 च्या तरतुदींनुसार सर्वग्राम फिनकेअर प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सीएफएम ?सेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यात दि. 29.05.2026 रोजी झालेल्या नोंदणीकृत हस्तांतरण करारनाम्याद्वारे, उपरोक्त कर्ज खात्याच्या संपूर्ण थकबाकी कर्जाचे, अंतर्निहित प्रतिभूतींसह, आपले सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंध सीएफएम ?सेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहेत.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकार यांनी उक्त नियमांच्या नियम 8 सह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 (4) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, वरील "ताबा दिनांक" या रकान्यात नमूद केलेल्या दिनांकास वर वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे. पक्षकारांचा तपशील आणि बँकेने घेतलेल्या तारण मालमत्तेच्या ताब्याचा तपशील खाली दिला आहे :-

ग्राहक (कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार / भागीदार / गहाणदार) यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम रु. मध्ये	ताबा दिनांक
राजेंद्र बाळासो चव्हाण (कर्जदार), शिल्पा राजेंद्र चव्हाण (सह-कर्जदार), कर्ज खाते क्र. : BLSEC00003830	**मागणी सूचना दिनांक : 17-08-2026, रु. 858848/-** (रुपये आठ लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे अठ्ठेचाळीस फक्त) दि. 27-07-2026 रोजी नुसार	16-11-2026

तारण मालमत्ताः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, घर मालमत्ता क्र. 60 बांधलेले 46 फू X 13 फू आणि 30 फू. X 18 फू. मोजमाप क्षेत्रफळ 1138 चौ. फू. गाव मुरूम, ता.- बारामती, जिल्हा पुणे येथे स्थित. ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे. चतुःसीमाः- पूर्व किंवा त्या दिशेने- श्री. बाबूराव धोंडी चव्हाण, पश्चिम किंवा त्या दिशेने- श्री. पोपट बाळासो कदम, दक्षिण किंवा त्या दिशेने- श्री. रवींद्र गणपत कदम, उत्तर किंवा त्या दिशेने- अंतर्गत रस्ता.

वर नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी या मालमत्तेच्या बाबतीत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार, **सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या या सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेसाठी, या भारामध्ये करारानुसार दराने व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. या रकमेच्या भाराधीन असेल, जे उपरोक्त तपशिलात दर्शविलेल्या थकबाकीच्या स्थितीच्या तारखेच्या दुसऱ्या तारखेपासून, पूर्ण परतफेड आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत देय असतील. पुढे कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधले गेले, जे तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची परतफेड करण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात आहेत.
कृपया नोंद घ्यावी की मालमत्तेचे वर्णन वर नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

दिनांकः 19.11.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाणः पुणे — **(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट - 243 चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)**

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, पुणे ०१.
दूरध्वनी क्र.:(०२०)२६०६२६६७, २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता)
परिशिष्ट IV [रूल ८(१)]

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या नियम ८ सह कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांना येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस व प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख	रोजी येणे रक्कम
१.	१. मेसर्स टी. एम. ट्रान्सपोर्ट अँड लॉजिस्टिक्स. (मुख्य कर्जदार / गहाणखतदार/ जामीनदार) २. श्री. नरेंद्र दिनकरराव गायकवाड. (मुख्य कर्जदार / गहाणखतदार/जामीनदार) ३. श्री. मंगेश वसंतराव पऱ्हाड. (मुख्य कर्जदार/ गहाणखतदार/ जामीनदार) ४. श्री. अनिल किसन हरगुडे. (मुख्य कर्जदार/गहाणखतदार/ जामीनदार)	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीतील गाव चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. ५३५ आणि ५३८ मधील ''सिल्व्हर सेंट्रल'' नावाच्या प्रकल्पातील चौथ्या मजल्यावरील ऑफीस नं. ९. ज्याचे कार्पेट क्षेत्र १९.६७ चौ. मी. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीतील गाव चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. ५३५ आणि ५३८ मधील ''सिल्व्हर सेंट्रल'' नावाच्या प्रकल्पातील चौथ्या मजल्यावरील ऑफीस नं. १०. ज्याचे कार्पेट क्षेत्र १९.६७ चौ. मी. तसेच वापरण्याच्या हक्कासह टेरेस ज्याचे क्षेत्र ३२.२० चौ. मी. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीतील गाव चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. ५३५ आणि ५३८ मधील ''सिल्व्हर सेंट्रल'' नावाच्या प्रकल्पातील चौथ्या मजल्यावरील ऑफीस नं. ११. ज्याचे कार्पेट क्षेत्र ३२.६० चौ. मी. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या स्थानिक हद्दीतील गाव चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे येथील गट नं. ५३५ आणि ५३८ मधील ''सिल्व्हर सेंट्रल'' नावाच्या प्रकल्पातील चौथ्या मजल्यावरील ऑफीस नं. १२. ज्याचे कार्पेट क्षेत्र २७.३९ चौ. मी.	०४.०८.२०२६ आणि १७.११.२०२६	दि. ०३.०८.२०२६ रोजी रु. ३,८१,४०,१६८/- अधिक अनुषंगिक खर्च, शुल्क इ.

दिनांक : १९.११.२०२६
स्थळ : पुणे — (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप बँक लि.

ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंबई.
शाखा- सांगवी, आशिर्वाद बिल्डींग, शॉप नं.१, बारामती सह. बँकेशेजारी, सह्याद्री पार्क, पिंपळे गुरव, नवी सांगवी, पुणे. ४११०६१ फोन नं.: ९७६६३५६२१३ / ९५६१०००८७७

स्थावर मिळकत जाहीर लिलाव नोटीस

तमाम सर्व लोकांना कळविणेत येते की, ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई शाखा सांगवी या संस्थेचे खालील नामनिर्देश केलेले सभासद थकबाकीदार आहेत. या थकबाकीची रक्कम वसूल करण्यासाठी संस्थेने उप निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा), महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई यांचेकडून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली प्रमाणपत्र क्र. कलम १०१/पीयु/४४/२०२४ दिनांक २४/०१/२०२४ संपादन केले आहे. या प्रमाणपत्रान्वये व मला महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चा नियम १०७ नुसार अधिकार प्राप्त झाल्यावरून खालील थकबाकीदारांची स्थावर मिळकत जप्त केली आहे. तसेच निम्नलिखित स्थावर मालमत्तेचा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० नियम १९६१ मधील नियम १०७ (११) (ड १) अन्वये दिनाक २५/०२/२०२६ रोजी ताबा घेतला आहे.
मी निम्नस्वाक्षरीकार विशेष वसूली व विक्री अधिकारी, श्री. वाय. एन. घरत संलग्न ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सदर स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव शुक्रवार दिनांक. १८/१२/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई शाखा सांगवी, आशिर्वाद बिल्डींग, शॉप नं.१, बारामती सह. बँकेशेजारी, सहयाद्री पार्क, पिंपळे गुरव, नवी सांगवी, पुणे. ४११०६१ या ठिकाणी करणार आहे.

अ. क्र.	थकबाकीदाराचे /मालमत्ता धारकाचे नाव	लिलाव करावयाची मालमत्ता तपशिल	एकूण क्षेत्रफळ	वाजवी किंमत रुपये
१	श्री. अमर अंबादास गायकवाड सौ. अमृता अमर गायकवाड	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे सांगवी ता. हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.७०/३अ+३ब/११, १२, १३ यासी सि.स.नं. २३४९ या मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या शितोळे एम्पायर को. ऑप हौसींग सोसायटीतील, बी बिंग मधील तळमजल्या वरील शॉप नं.१२	क्षेत्र २३० चौ. फुट म्हणजेच २१.३७ चौ.मी.	रुपये २७,६०,०००/-

टिप :-
१) सदर कर्जाची दिनांक १७/११/२०२६ अखेर मुद्दल व्याज व आदेशीका सह एकुण येणेबाकी रक्कम रू. २२,७०,७५९/- आहे. २) कर्जदार, सहकर्जदार, व जामिनदार यांना कळिवण्यात येते की दिनांक १७/१२/२०२६ रोजीच्या आत कर्जखाते बंद न केल्यास वरील मालमत्तेची जाहीर लिलावाने विक्री करण्यात येईल. ३) कर्जदाराने स्वतः अगर प्रतिनिधी मार्फत लिलावाचे तारखेस, वेळी, ठिकाणी उपस्थित रहावे अन्यथा त्यांचे गैरहजेरीत जाहिर लिलाव केला जाईल नतर कोणतीही सबब अथवा तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही. ४) मालमत्तेची विक्री काटेकोरपणे जशी आहे जेथे आहे तत्वावर आणि जशी आहे व जी आहे तत्वावर करण्यात येईल, आणि इच्छुक बोलीदाराने मालमत्तेविरूध्द असलेला कोणताही दावा देय, प्रभार, कर, देणी, आणि / किंवा इतर कोणतेही दायीत्व याबाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. जर अशी काही देणी असल्यास बोलीदाराने त्यांचे दायीत्व स्विकारायचे आहे सदर मालमत्तेवर एखादी देणे असल्याबाबत पतपेढीस काहीही माहीत नाही. ५) ज्यांना सदरची मिळकत लिलावात बोली बोलून घ्यावयाची असेल त्यांनी ज्ञानदीप को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई शाखा सांगवी या संस्थेशी संपर्क साधून मिळकतीची प्रत व ठिकाण लिलावापूर्वी पाहून घ्यावे व लिलावाच्या दिवशी व वेळी हजर रहावे. ६) लिलावाच्या अटी व शर्ती ज्ञानदीप को-ऑप क्रेडीट सोसायटी लि. शाखा सांगवी, येथे स्थित वसुली विभागात कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते सांयकाळी ५.०० या वेळेत पहावयास मिळतील. ७) बोलीदाराने लिलावाच्या दिवशी बोली करता स्वतः भाग घ्यावयास हवा व सुरक्षा / बयाना रक्कम रु ५०००/- लिलावाचे दिवशी व ठिकाणी सकाळी ११.०० पर्यत जमा करणे आवश्यक आहे. तसेच बोलीधारकाने १ पासपोर्ट आकाराचा फोटो आणि निवासाच्या पुराव्यासह जसे पॅनकार्ड/आधारकार्ड यासारख्या के. वाय.सी कागदपत्राची स्वयंसाक्षांकीत प्रती लिलावाच्या वेळी जमा करावे. ८) यशस्वी बोलीदाराने ठरलेल्या खरेदी रकमेच्या १५ टक्के (लिलाव सुरक्षा रक्कम समाविष्ठ), त्यांची बोली स्विकारण्यात आल्या नंतर म्हणजे त्याच दिवशी भरणा करावी, उर्वरित शिल्लक ८५ टक्के रक्कम व खरेदीखतासाठी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, तसेच 'टी. डी. एस / जी. एस. टी. रक्कम लिलावा दिनांका पासून पुढील ३० दिवसात भरणा करणे आवश्यक आहे. ९) जर यशस्वी बोलीदार कलम ८ मध्ये नमुद केल्यानुसार बोली रकमेच्या १५ टक्के भरणा करण्यास अयशस्वी ठरल्यास त्याने जमा केलली सुरक्षा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री रद्द झाली असे समजले जाईल, तसेच जर बोलीदार उर्वरित ८५ टक्के शिल्लक रक्कम व खरेदीखतासाठी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, तसेच टी. डी. एस / जी. एस. टी. रक्कम विक्री निश्चित झाल्यानंतर ३० दिवसाच्या आत भरणा न करू शकल्यास त्याने भरलेली १५ टक्के रक्कम जप्त केली जाईल. १०) विक्री निश्चित झाल्यानंतर कलम ८ नुसार रक्कम भरणा झाल्यानंतर विशेष वसुली व विक्री अधिकारी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदी नुसार मा. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था यांचेकडे लिलाव कायम व विक्री दाखला मिळवण्याकामी विनंती अर्ज सादर करतील विक्री प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर यशस्वी बोलीदार यांचे नावे खरेदीखत करून देण्यात येईल. ११) कोणतेही कारण न दाखवता लिलाव मंजूर अगर नामंजूर करणे, स्थगित करणे व पुढे ढकलणे, याबाबतचे अधिकार खाली सही करणार यांनी राखून ठेवले आहेत.

सही/-
वाय. एन. घरत
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)

दिनांक: १७/११/२०२६
ठिकाण : सांगवी, पुणे
(शिक्का)

जाहीर नोटीस

सार्वजनिक न्यासाचे नाव : श्री लक्ष्मी नृसिंह देवस्थान, नीरा नरसिंहपूर
न्यास नोंदणी क्र. : ए/५८/पुणे
न्यासाचा पत्ता : मु. पो. नीरा नरसिंहपूर, ता इंदापूर, जि पुणे तर्फे टेंबुर्णी - ४१३२११

उपरोक्त न्यासाने महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० कलम ३६ (१) (अ) ये तरतुदीस अधिन राहून महाराष्ट्र राज्य शासनाने 'क्षेत्र नीरा नरसिंहपुर तिर्थक्षेत्र विकास आराखडा' या योजनेतंर्गत अधिग्रहित केलेली खालील नमुद मिळकत कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, उप विभाग, इंदापुर जि. पुणे यांचे तर्फे महाराष्ट्र राज्य शासनास, शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, महाराष्ट्र राज्य शासन, क्र. संकीर्ण/०३/२०१५/प्र. क्र. ३४/अ-२ दिनांक ०२/०४/२०१५ आणि ३०/०१/२०१५ आणि जिल्हाधिकारी यांचे परिपत्रक क्र. पीएलसी/सीआर/१३/२०२४ दिनांक ०१/१०/२०२४ अन्वये दिलेल्या आदेशांन्वये विक्री करण्यासाठी मे. धर्मादाय सह आयुक्त सो पुणे विभाग, पुणे यांचेकडे उपरोक्त अर्ज केलेला आहे. सदर मिळकतीचे मुल्य ०३,२०,१३,४०४/- (रु. तीन कोटी वीस लाख तेरा हजार चारशे चार फक्त) ठरविण्यात आले आहे.

सदर मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे:

मौजे नीरा नरसिंहपुर, ता. इंदापूर, जि. पुणे येथील सिटी सर्व्हे क्रमांक १९३. यांसी क्षेत्र ० हे. ६० आर ही मिळकत.

सबब उपरोक्त प्रकरणा संदर्भात कोणाची काही हरकत, म्हणणे असल्यास त्यांनी आपली कैफियत / हरकत मे. धर्मादाय सह आयुक्त साहेब, पुणे विभाग, पुणे, सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, ४५/१, कै. बा. स. ढोले पाटील रोड, पुणे ४११००१ यचि कार्यालयात ही नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसाच आत उपरोक्त अर्ज क्र. ५७/२०२६ वे कामी कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी सकाळी ११ ते सायंकाळी ५:३० या वेळेत दाखल कराव्यात. मुदतीनंतर आलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच वरील मुदतीत कैफियत / हरकत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही, असे समजून सुनावणीअंती योग्य ते आदेश दिले जातील.

सदरची नोटीस माझ्या सहीनिशी व मे. सह धर्मादाय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांच्या शिक्क्यानिशी आज दि.१७/११/२०२६ रोजी देण्यात येत आहे.

अधिक्षक (न्यायिक)
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय पुणे विभाग पुणे

ARAPL — ॲफोर्डेबल रोबोटीक अँड ऑटोमेशन लिमिटेड
CIN:L29299PN2010PLC135298. नोंदणीकृत कार्यालय: गाव वडकी, गट क्र. १२०९, ता. हवेली, पुणे- ४१२३०८, ईमेल: account@arapl.co.in; संकेतस्थळ : www.arapl.co.in +९१-७७२००१८९१४

पोस्टल बॅलेट/ई-व्होटिंगबाबत सूचना

'ॲफोर्डेबल रोबोटिक अँड ऑटोमेशन लिमिटेड' (कंपनी) च्या सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतुदी; कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि २२; भारतीय रोखे आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चे विनियम ४४; कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाचे सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० (दिनांक ८ एप्रिल, २०२०), १७/२०२० (दिनांक १३ एप्रिल, २०२०) आणि त्यानंतर वेळोवेळी जारी केलेली परिपत्रके (ज्यामध्ये १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीचे सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ हे सर्वात अलीकडील परिपत्रक आहे); तसेच इतर लागू कायदे आणि नियमांनुसार (ज्यामध्ये सध्या अस्तित्वात असलेले आणि वेळोवेळी सुधारित केलेले वैधानिक बदल किंवा पुनर्अधिनियम समाविष्ट आहेत), 'पोस्टल बॅलेट'ची सूचना दिनांक १८ नोव्हेंबर, २०२६ आणि त्यासोबतचे स्पष्टीकरणात्मक विवरण, १८ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सर्व संबंधित भागधारकांना ई-मेलद्वारे पाठवण्यात आले आहे. हे अशा भागधारकांसाठी आहे ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केले आहेत आणि ज्यांची नावे 'कट-ऑफ' तारखेला, म्हणजेच १६ नोव्हेंबर, २०२६ रोजी, कंपनीच्या सदस्य नोंदणी पुस्तकात समाविष्ट आहेत. याद्वारे सदस्यांकडून 'रिमोट ई-व्होटिंग' द्वारे मंजुरी मिळवण्याचा उद्देश आहे.
कंपनी भागधारकांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाचा अधिकार बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. 'पोस्टलबॅलेट' सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज **"INSTAVOTE"** ई-व्होटिंग प्लॅटफॉर्म **www.instavote.linkintime.co.in** द्वारे पूर्ण केले जाऊ शकते. एमसीए परिपत्रकांनुसार, कंपनीने 'पोस्टल बॅलट' सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवली आहे; या प्रक्रियेसाठी भागधारकांना 'पोस्टलबॅलेट' सूचनेची छापील प्रत, 'पोस्टल बॅलट' फॉर्म किंवा टपाल खर्च आधीच भरलेले (प्री-पेड)लिफाफे पाठवण्यात आलेले नाहीत. भागधारकांना विनंती आहे की, त्यांनी 'पोस्टल बॅलट' सूचनेतील सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात आणि केवळ ई-व्होटिंगद्वारे आपली संमती (पक्ष) किंवा असहमती (विपक्ष) नोंदवावी.
संचालक मंडळाने पुणे येथील प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, सीएस दीप्ती माहेश्वरी (सदस्यत्व क्र. ९४३५, सीपी क्र. १२२१४) यांची, 'पोस्टल बॅलेट' ई-व्होटिंग प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी 'स्क्रूटिनायझर' म्हणून नियुक्ती केली आहे. पोस्टल बॅलेटद्वारे झालेल्या ई-व्होटिंगचे निकाल २२ डिसेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जाहीर केले जातील. हे निकाल ज्या स्टॉक एक्सचेंजवर कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत (म्हणजेच **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com**) त्यांनाही कळवले जातील आणि कंपनीच्या **www.arapl.co.in** या वेबसाइटवरही उपलब्ध करून दिले जातील.
ज्या व्यक्ती कंपनीच्या 'कट-ऑफ' तारखेपर्यंत कंपनीच्या सदस्य नाहीत, त्यांनी या सूचनेकडे केवळ माहिती म्हणून पाहावे. ज्या भागधारकांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून आपले ई-मेल पत्ते आणि मोबाईल क्रमांक नोंदणीकृत करावेत. 'कंपनी कायदा, २०१३' च्या तरतुदी आणि संबंधित नियम व नियमावलीनुसार आवश्यक तपशील खाली दिले आहेत:

- * इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सूचना पाठवण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्याची तारीख: १८ नोव्हेंबर, २०२६
- * ई-व्होटिंगद्वारे पोस्टल बॅलेट सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ: २० नोव्हेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता (IST)
- * ई-व्होटिंगद्वारे पोस्टल बॅलेट संपण्याची तारीख आणि वेळ: १९ डिसेंबर, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता (IST)
- * १९ डिसेंबर, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजल्यानंतर (IST) ई-व्होटिंगला परवानगी दिली जाणार नाही आणि त्यानंतर 'INSTAVOTE' द्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल.
- * ई-व्होटिंगसाठी सदस्यांचे मतदानाचा अधिकार, 'कट-ऑफ' तारखेला त्यांच्याकडे असलेल्या 'पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटल'मधील (भरणा झालेले समभाग भांडवल) हिस्सेदारीच्या प्रमाणात असेल.
- * पोस्टल बॅलेटची सूचना आणि ई-व्होटिंगसाठीच्या सूचना कंपनीच्या **www.arapl.co.in** या वेबसाइटवर, INSTAVOTE च्या **https://instavote.linkintime.co.in/** या वेबसाइटवर, तसेच BSE आणि NSE च्या वेबसाइटवरील संबंधित विभागांमध्ये उपलब्ध आहेत. ज्या भागधारकांना ही सूचना मिळाली नसेल, ते ती वरील वेबसाइटवरून डाउनलोड करू शकतात किंवा कंपनी सचिवांशी **cs@arapl.co.in** या ईमेल पत्त्यावर लेखी संपर्क साधून तिची प्रत मिळवू शकतात.
- * ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स कडे नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सशी संपर्क साधावा. पोस्टल बॅलेटच्या सूचनेमध्ये प्रस्तावित ठरावांवर ई-व्होटिंग करण्यासाठी आवश्यक असलेले 'लॉगिन क्रेडेन्शियल्स' मिळवण्याकरिता, त्यांनी आपल्या 'डीमॅट खात्या'मध्ये आपला ईमेल पत्ता नोंदवून घ्यावा. ही नोंदणी संबंधित द्वारे सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार पूर्ण करावी.
- ** डीमॅट खातेधारक भागधारकांसाठी: कृपया तुमच्या डीमॅट खात्याचा तपशील (सीडीएसएल १६ अंकी बेनिफिशिअरी आयडी किंवा एनएसडीएल १६ अंकी DPIN + CLID), भागधारकाचे नाव, 'क्लायंट मास्टर' किंवा 'कन्सॉलिडेटेड अकाउंट स्टेटमेंट'ची प्रत, पॅन कार्ड (स्वतः स्वाक्षरी केलेली स्कॅन प्रत) आणि आधार कार्ड (स्वतः स्वाक्षरी केलेली स्कॅन प्रत) कंपनीच्या **cs@arapl.co.in** या ई-मेल आयडीवर पाठवावी.
- ** कंपनी/आरटीए डिपॉझिटरीजशी समन्वय साधून, वरील भागधारकांना लॉग-इन तपशील उपलब्ध करून देतील.
- * ईमेलद्वारे यशस्वी नोंदणी केल्यानंतर, सदस्याला या 'पोस्टल बॅलेट' प्रक्रियेसाठी ई-व्होटिंगची सूचना आणि कार्यपद्धतीची सॉफ्ट कॉपी तसेच, ई-व्होटिंगमध्ये सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेला युजर आयडी आणि पासवर्डही मिळेल.
- * जर भागधारकांना/सदस्यांना ई-व्होटिंगबाबत काही प्रश्न असतील, तर ते **https://instavote.linkintime.co.in** या वेबसाइटवरील 'हेल्प' विभागात जाऊन 'वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न' पाहू शकतात किंवा श्री. उमेश शर्मा यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. याव्यतिरिक्त, **enoticeslinkintime.co.in** या ईमेल पत्त्यावर ईमेल पाठवू शकतात किंवा ०२२-४९१८ ६००० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

स्थळ: पुणे
दिनांक : १८ नोव्हेंबर २०२६
ॲफोर्डेबल रोबोटीक अँड ऑटोमेशन लिमिटेड
सही/- श्री. मिलिंद पडोळे
अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक