November 17, 2026

BSE Limited
Scrip code: 535755

National Stock Exchange of India Limited
Symbol: ABFRL

Sub: Newspaper advertisement regarding Special Window for re-lodgment of transfer requests of physical shares

Ref: 1. Regulations 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and
2. SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026

With reference to the captioned subject, please find enclosed herewith copies of the Newspaper advertisements by the Company, informing investors about the Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares, in the following newspapers dated November 17, 2026.

a. Business Standard [English – All Editions] and
b. Navshakti [Marathi – Mumbai Edition]

The above is being made available on the website of the Company i.e., www.abfrl.com

This is for your information and record.

Thanking you,

Sincerely,
For **Aditya Birla Fashion and Retail Limited**

Rajeev Agrawal

Rajeev Agrawal
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 18877

Encl.: As above

OPINION

Higher money growth does not translate into higher inflation



SOUMYA KANTI GHOSH

ILLUSTRATION: BINAY SINHA



India's monetary aggregates have expanded noticeably in recent months, with broad money (M3) recording year-on-year (Y-o-Y) growth of around 16.5 per cent as of October 2026, while reserve money (M0) reached a record ₹54.02 trillion with a Y-o-Y growth of 11.8 per cent, due to the 100 basis point (bps) reduction in the Cash Reserve Ratio (CRR) in 2025. Several researchers have flagged the acceleration in M3 growth as a source of potential macroeconomic concern, particularly because sustained monetary expansion significantly more than nominal output growth can eventually generate inflationary and asset-price pressures. In my assessment, the current increase does not pose a material risk to the economy at this juncture.

The growth in M3 and M0 has been driven by a rise in currency in circulation, which has increased to ₹43.6 trillion and an increase in time deposits of banks by 17.6 per cent, led by Foreign Currency Non-Resident (Bank) or FCNR (B) deposits.

Firstly, the increase in currency in circulation is mostly due to an increase in small denomination notes. In fact, I estimate that an around ₹4 trillion of additional cash is floating in the system on account of the Reserve Bank of India (RBI) regulation in April 2025 that has mandated that 90 per cent of all ATMs will dispense notes of smaller denominations, like ₹100 and ₹200.

Secondly, banks have received around $143.5 billion, of which $132.9 billion is through FCNR(B) deposits, $5.3 billion through Overseas Foreign Currency Borrowings (OFCBs) and $5.2 billion through External Commercial Borrowings (ECBs). So, this has increased time deposits around 2x on an incremental basis, which is not an issue for the banks, as the credit growth remains robust. Thus, robust deposit creation alongside strong credit expansion has contributed to the faster growth in broad money.

In fact, the high M3 growth by itself does not necessarily imply an imminent inflation problem. The rise needs to be viewed in the context of strong credit growth, deposit mobilisation, financial deepening and the expansion of the formal financial system, rather than interpreted mechanically as excess monetary accommodation. Moreover, historical experience provides useful perspective: In FY13, when FCNR(B) was mobilised, M3 growth was 13.6 per cent in 2012-13 and 13.4 per cent in 2013-14, while reserve-money growth accelerated from 6.2 per cent to 14.4 per cent over the same period. Thus, the key issue is not the headline M3 growth rate per se, but whether monetary expansion becomes persistently disconnected from underlying nominal economic activity and translates into broad-based inflationary pressures.

In this regard, I would also like to emphasise the role of the textbook money multiplier, the link between M0 and M3. The money multiplier increased to 6.25 end-October 2026, from 6.15 in end-March 2026, propelled by a declining currency-deposit ratio. However, this is not the correct multiplier in the Indian context. I want to highlight three factors that have significantly dampened the money multiplier in India and hence the ability to create deposits by banks through the familiar multiplier route.

First, the change in the structure of deposits from retail to institutional. The ownership (households, governments, and corporations) structure of bank deposits is changing. Households (HH) remain the largest depositors, but their share is gradually declining as they diversify into mutual funds, equities, and other instruments. This results in deposits being counted under financial institutions. This shifting of HHs/retail deposits towards financial institution (FI) deposits has important regulatory implications through run-off factors (as FI deposits attract 100 per cent run-off factor as compared with merely 5-10 per cent in case of retail deposits).

Money talks

Money multiplier (as per RBI)- Oct'26	**6.25**
1. Impact of LCR and 100% run-off factor on institutional deposits	-2.57
2. Impact of SNA-SPARSH	-0.20
3. Impact of UPI	-0.22
Operating money multiplier	**3.26**

Source: Author's estimate derived from RBI data and National Payments Corporation of India

This change in the deposit structure ultimately increases the Liquidity Coverage Ratio (LCR) requirements and lowers the money multiplier and hence the ability of the bank to create deposits. However, effective from 1 April 2026, with the RBI's revised LCR guidelines, the LCR of banks has increased to 126.74 in June from 124.2 in March 2026.

Second, the impact of the implementation of SNA-SPARSH (Samyochit Pranali Ekikrit Shighra Hastantaran), which is a digital public financial management system introduced by the government to reform how funds flow for centrally sponsored schemes (CSS). Instead of the old system where the Central government gave large advance installments, SNA-SPARSH operates on a "just-in-time" (JIT) release principle. More than 50 CSS have been notified under the SNA-SPARSH.

Due to these, large balances have fully shifted out of commercial banks and has eroded the system's low-cost current account savings account (Casa) deposits. As per RBI data, both central and state government deposits in the banks have declined by 9 per cent (₹1.5 trillion) in FY26, compared with FY25. Casa deposits have declined by ₹94,385 crore. This phenomenon also lowers the money multiplier and thereby the ability of the banks to create deposits.

Third, the incessant rise in UPI. The UPI reduces the desire of the public to hold cash and keep deposits to make transactions. Thus, a rise in UPI should reduce the money multiplier. My underlying hypothesis is that digital payments substitute cash transactions and therefore reduce the demand for currency held by the public and hence also lowers the money multiplier and thereby deposit creation.

Cumulatively, due to the above three factors, estimation shows that the operating money multiplier in India is around 3.26 — almost half as compared with the textbook multiplier. This implies that the deposit creation capacity of banks is now actually half. For every ₹1, instead of ₹6.25 deposit being created through the multiplier, we are creating ₹3.26.

To sum up, the RBI has been very conscious of monetary management post inflation targeting. The RBI is also currently responding decisively with rate and liquidity management with the inflation outlook warranting such restraint. In an inflation targeting regime, money supply is always endogenous. For the record, average money supply growth for the decade ended FY26 was 10.3 per cent and decisively lagged the nominal gross domestic product growth at 11.3 per cent for the same period.

The author is member, PMEAC, member, 16th Finance Commission, and group chief economic advisor, State Bank of India. Views are personal

OPINION

Abolish B schools vs pivot B schools?



AMBI PARAMESWARAN



Ever since the article with a sensational title "Should we shut down B Schools" appeared in *The New York Times*, there has been renewed debate about all that is wrong with business school education. The article was written by Chris Marquis of Cambridge University's Judge Business School. Marquis has over two decades of experience as a tenured B School professor. If he is calling for a 'shut down', there must be some truth to his argument, feel a lot of people.

In India, too, there has been a debate around B schools. Tulsi Jayakumar, a professor at SPJIMR (S P Jain Institute of Management and Research) has argued in her op-ed piece in *The Times Of India* (November 13, 2026) that Indian B schools are caught in a trap of placement and rankings. Rankings are driven by research and a lot of the research output stays in an echo chamber. The case-method of education pioneered by the Harvard Business School (borrowing the idea from the Harvard Law School, if I may add) has also come in for criticism.

One of the big complaints by Marquis is that B Schools are producing graduates who are single mindedly focused on profit maximisation. And repaying their own student loans. The preferred job options are in consulting and financial services. Very few enter the manufacturing or services sector, even fewer the non-profit sector. The need to bring a stronger societal-well-being focus was also one of the arguments that we have read in the book *Rethinking The MBA* (2010, Harvard Business Review Press) written by Srikant Datar, David Garvin and Patrick Cullen.

Let us now switch tracks and look at the Indian scenario. We have over 5,000-plus B schools in India. All B schools that fall below the 200-ranking mark, whichever ranking you may take, are struggling. Enrollments are a challenge. And placements are a bigger challenge. For the top ten or so schools the scenario that was presented by Marquis is similar. Students prefer to join consulting or financial services.

I discussed this with a few students whom I had lunch with before my session at a leading B school just before Diwali. They were curious to know how I jumped into a relatively unknown sector (advertising) after my Indian Institute of Management (IIM) education. Was it just foolhardiness or did I really think that through?

I explained that my reason was simple. I had done a summer internship with the ad agency and thought they offered a great learning environment. While the salary was not great, I knew that I would be able to get a significant jump if I proved my mettle. Also as an MBA from a leading business school I was quite sure that I would be able to pivot after a year or two.

How about them? Why this craze to chase the biggest pay packet? Their argument was that many of their friends had big student loans to clear. The easy route to clear those loans was to grab the biggest pay packet. They felt that many of their friends will jump out in two or three years; to head to a sector that interests them. What could they be? A start-up that can help them on their own entrepreneurial journey, was the answer.

That got me thinking.

In 1979 I joined an ad agency that was started by two MBA graduates, one from Indian Institute of Management Ahmedabad (IIMA) and one from Indian Institute of Management Calcutta (IIMC). It was a start-up, although you may not have used the term then.

And later in my career I went back into advertising, after a nine-year stint in marketing/sales. My entry into advertising was also in a quasi-entrepreneurial role. I was part of a team of five MBAs who came together to turn around an ailing ad agency. It was as entrepreneurial as you can get. We did succeed in saving jobs and turning the agency around; we even managed to find a global buyer for an agency that was said to be on its deathbed just a decade earlier.

This leads me to an argument that is missing from all these 'shut down B school' sloganeering. In a country like India we need new companies with growth ambitions. B schools are tailor-made to teach young bright students how to set up and run a business. No other form of education — Bachelor of Commerce (B Com), engineering, Chartered Accountant (CA) or law — comes close.

B schools need to pivot. From being providers of talent to consultancies and financial service majors to creators of future entrepreneurs. Towards this end they should add new courses, new programmes. For example the family managed business programmes offered by several B schools serve a great cause. They try and teach the future inheritors the way to grow their businesses. Then there are online MBA programmes that attract young leaders who are building their own businesses.

As Jayakumar has said in her article, B schools should track their alumni through their career journey. Maybe bring them back for refreshers. Find out how many of them are in entrepreneurial roles or quasi-entrepreneurial roles. There is no point in condemning the craze for consulting or financial services. They pay the most, so let them get the choicest of candidates. But tracking the alumni in a systematic way will definitely help the B school serve the larger cause.

So instead of shutting down B schools, we should ask them to use a term popularised by start-ups: Pivot. By becoming schools for entrepreneurs.

The writer is an adjunct professor of marketing at SPJIMR, a best-selling author and founder of Brand-Building.com, a brand advisory

ADITYA BIRLA
FASHION & RETAIL

ADITYA BIRLA FASHION AND RETAIL LIMITED

CIN: L18101MH2007PLC233901
Registered Office: Piramal Agastya Corporate Park, Building 'A', 4th and 5th Floor, Unit No. 401, 403, 501, 502, L.B.S. Road, Kurla, Mumbai - 400 070;
Website: www.abfrl.com | **Email:** secretarial@abfrl.adityabirla.com | **Tel.:** +91-86529 05000

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Securities and Exchange Board of India ("SEBI") had discontinued transfer of physical shares from April 1, 2019. However, a special window was opened by SEBI from July 7, 2025 to January 6, 2026, for re-lodgement of physical share transfer requests originally submitted before April 1, 2019 but returned due to deficiencies in documentation.

In order to facilitate the Investors, the SEBI vide its Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 has decided to open another special window for period of one year from February 5, 2026 to February 4, 2027. While lodging request under special window for transfer of physical shares, one of the mandatory requirements is submission of original share certificate which is as follows:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 1, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
	Yes (it was rejected / returned earlier)	Yes	✓
	Yes	No	✗
	No	No	✗

Further, the following cases shall not be considered under the aforesaid special window:
- Cases involving disputes between transferor and transferee.
- Securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Important Note: All shares re-lodged during this period shall be processed through the **transfer cum demat route.** Accordingly, the securities shall be **issued only in dematerialised (demat) form after transfer** and shall be subject to a **lock in period of one year** from the date of dematerialisation.

Shareholders who had missed the earlier deadline for re-lodgement of transfer deeds are encouraged to take advantage of this opportunity by submitting the requisite documents to the Company's **Registrar and Share Transfer Agent ("RTA")**, details of which are provided below. In case of any clarification, shareholders may contact the Company or the RTA at the addresses mentioned herein:

Aditya Birla Fashion and Retail Limited	MUFG Intime India Private Limited
Piramal Agastya Corporate Park, Building 'A', 4th and 5th Floor, Unit No. 401, 403, 501, 502, L.B.S. Road, Kurla, Mumbai - 400 070 Email: secretarial@abfrl.adityabirla.com Website: www.abfrl.com	C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai -400083 Email: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com Website: https://in.mpms.mufg.com

Update of KYC and Dematerialisation of Physical Shares

Shareholders holding securities in physical form are advised to **update their KYC details and convert their physical shareholdings into dematerialised (electronic) form.** Holding securities in dematerialised form offers several advantages and eliminates the risks associated with physical share certificates.

For Aditya Birla Fashion and Retail Limited
Sd/-
Rajeev Agrawal
Company Secretary & Compliance Officer
ACS 18877

Date : November 17, 2026
Place : Mumbai

An Aditya Birla Group Company

Cipla

Cipla Limited
CIN: L24239MH1935PLC002380
Regd. Office: Cipla House, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel. No.: (022) 4191 6000
E-mail: cosecretary@cipla.com • Website: www.cipla.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act'), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020 and 17/2020 dated 13th April, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars'), Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') and any other applicable provisions of any other act, rules, regulations, circulars and notifications (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as amended from time to time), approval of the members is being sought for the following matter through Postal Ballot by remote e-voting ('e-voting').

Type of Resolution	Resolutions
Special	To appoint Ms Rashmi Joshi (DIN: 06641898) as an Independent Director of the Company

In compliance with the applicable statutory provisions, the Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot ('Notice') on 16th November, 2026, through electronic mode to those members whose names appeared in the Register of Members / list of Beneficial Owners and whose email addresses were registered with the Company / Depositories as on Friday, 13th November, 2026, i.e. the Cut-off Date. The Notice is available on the website of the Company at **www.cipla.com**, on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**, respectively, and on the website of the e-voting agency i.e. National Securities Depository Limited ('NSDL') at **www.evoting.nsdl.com**.

Voting on the proposed special resolution will be conducted only through remote e-voting. Accordingly, physical copies of the Notice, postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes are not sent to members.

The voting rights of members will be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a member as on the Cut-off Date should treat the Notice for information purpose only.

The Company has appointed NSDL to provide e-voting facilities to the members. The members may please note the following e-voting period:

Cut-off Date	Friday, 13th November, 2026
Commencement of e-voting	Tuesday, 17th November, 2026 at 9:00 a.m. (IST)
End of e-voting	Wednesday, 16th December, 2026 at 5:00 p.m. (IST)

Members are requested to cast their vote through e-voting not later than 5.00 p.m. IST on Wednesday, 16th December, 2026 to be eligible for being considered, failing which it will be considered that no vote has been received. The e-voting module will be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote is cast, members will not be allowed to change it subsequently.

The instructions on the process of e-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as for members who have not registered their email addresses, have been provided in the Notice.

Members holding shares in electronic form who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the details with their respective depository participant. Members holding shares in physical form who have not updated their email address are requested to register/update their details with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, KFin Technologies Limited as per the details provided in the Notice.

The Board of Directors of the Company has appointed Ms Anshu Agarwal (Membership No. F9921, CP No. 27897), and failing her, Mr Amit Gupta (Membership No. F5476, CP No. 4682), Managing Partners of ANGC & Co. LLP, Practising Company Secretaries, as the Scrutiniser to scrutinise the e-voting process in a fair and transparent manner.

Upon receipt of the Scrutiniser's report, the result of e-voting will be declared by the Chairman, or any other person authorised by him, on or before Friday, 18th December, 2026. The results declared, along with the Scrutiniser's report, will be placed on the Company's website, **www.cipla.com**, and on the NSDL website at **www.evoting.nsdl.com**, and displayed at the Registered Office of the Company. The results will also be submitted to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In case of any queries or grievances relating to e-voting facility, you may refer the 'Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholder's available under the Downloads section of NSDL e-voting website at **www.evoting.nsdl.com**. Alternatively, you may contact Ms Pallavi Mhatre, Senior Manager - NSDL, 3rd Floor, Naman Chambers, G Block, Plot No. C-32, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai – 400 051, email: evoting@nsdl.com, or call 022 4886 7000.

For **CIPLA LIMITED**
Sd/-
Rajendra Chopra
Company Secretary
ACS 12011

Place: Mumbai
Date: 16th November, 2026

punjab national bank ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी मुंबई पश्चिम

पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१
ईमेल : cs4444@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढवण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न सौ. हेमा केतन पवार (कर्जदार) श्री. केतन सुरेश पवार (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १७०५, १७ वा मजला, ए-विंग, लोढा अल्टिया, न्यू कफ परेड, ईस्टर्न फ्रीवे, सॉल्ट पॅनसमोर, शिवडी चेंबूर रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई ४०००२२. क्षेत्र मोजमापीत ५१४ चौ. फूट चटई क्षेत्र, सौ. हेमा केतन पवार आणि श्री. केतन सुरेश पवार यांच्या नावे.	ए) ११-०१-२०२४ बी) रु. ९४,७७,१६४/- + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) ०४-०६-२०२४ डी) प्रत्यक्ष कब्जा (१९-०७-२०२५)	ए) रु. ९७,००,०००/- बी) रु. ९,७०,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	लोधा संदर्भ क्र. ००१२६८३१२ नुसार १७-०७-२०२६ रोजीस एकूण थकबाकी (बिल्डर आणि सोसायटीची) रु. १,००,१८,०४०/-
२	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. प्रदीप विठ्ठल कांबळे (कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, बी विंग, श्री तिरुपती हाईट्स सीएचएसएल, सोनाळे बापगाव रोड, गाव भादवड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२.	ए) ०६.१२.२०२४ बी) रु. ६१,०६,२१६.००/- + व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २०.०२.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३५,९२,०००/- बी) रु. ३,५९,२००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१
३	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. बालाजी ट्रेडर्स श्री. रवी रमेशलाल काशवानी (कर्जदार)	औद्योगिक गाळा क्र. १०७, १ ला मजला, कोहिनूर इंडस्ट्रियल इस्टेट ''ए'' मधील बांधकामासह जमिनीचा सर्व भाग आणि विभाग, उल्हासनगर, ठाणे ४२१००३ येथील स्टेशन रोडवरील प्लॉट क्र. २६ (भाग), शीट क्र. १४, गावातील बीके क्र. ९५७ असलेल्या जमीन/प्लॉटवर बांधलेला. क्षेत्र मोजमापीत सुमारे १२७५ चौ. फूट सुपर बांधकाम क्षेत्र, श्री. रवी रमेशलाल काशवानी यांच्या नावे.	ए) ३०.०६.२०१५ बी) रु. १,०२,०९,४७६/- + व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) ०३.१०.२०१५ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २३,४९,०००/- बी) रु. २,३४,९००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१
४	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न सौ. सुषमा चेतन बाणे	३ बीएचके, फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, टॉवर क्र. १४, अटलांटा ईडन वर्ल्ड ऑफ सोसायटी, अटलांटा ईडन वर्ल्ड टॉवर क्र. १४ सीएचएसएल म्हणून ज्ञात सोसायटीचे, पीडब्ल्युडी गेस्ट हाऊससमोर, भादवड, भादवड गाव, टेमघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४००३०२ आणि भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका व नोंदणी हद्दीत, ७१६ चौ. फूट चटई क्षेत्र असलेला, सौ. सुषमा चेतन बाणे यांच्या नावे.	ए) १५.१०.२०२५ बी) रु. ५९,५४,२२०.८४/- + व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) ०९.०२.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४७,७९,०००/- बी) रु. ४,७७,९००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१
५	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. भरतराज थली (कर्जदार) सौ. सुगंधा भरतराज थली (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, इमारत क्र. एल-४, स्वप्नपूर्ती हाऊसिंग स्कीम, सेक्टर-३६, सिडको, कॉलनी खारघर, नवी मुंबई पिन:४१०२१०. श्री. भरतराज भास्कर थली आणि सौ. सुगंधा भरतराज थली यांच्या नावे, चटई क्षेत्र ३५९.८५ चौ. फूट.	ए) १९.११.२०२४ बी) रु. ३६,०२,९२२.००/- १९.११.२०२४ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) ३०.०१.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. २८,५१,२००/- बी) रु. २,८५,१२०/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ रंजन कुमार ९५०१६३२३८१
६	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. बॉलीवूड हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि., श्री. बनवैत मुबारक सिंग, श्री. सचिन एकनाथ पवार,	युनिट २ आणि ३, तळमजला, नालंदा शॉपिंग सेंटर, आम्रपाली शॉपिंग सेंटरजवळ, जुहू विले पार्ले, वैकुंठलाल मेहता रोड, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले, पश्चिम, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर ४०००४९. क्षेत्र मोजमापीत ४३४.८१ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.	ए) ०२.०३.२०२० बी) रु. २,१८,२१,४९१.४२५ + पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली, असल्यास. सी) ०७.०१.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,०१,०६,७७५/- बी) रु. १०,१०,६७८/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
७		युनिट ७, तळमजला, नालंदा शॉपिंग सेंटर, आम्रपाली शॉपिंग सेंटरजवळ, जुहू विले पार्ले, वैकुंठलाल मेहता रोड, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले, पश्चिम, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर ४०००४९. क्षेत्र मोजमापीत ४२५.०० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.		ए) रु. १,०१,०७,५८५/- बी) रु. १०,१०,७५९/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
८	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. ललित सुरेंद्र तेजवानी, सौ. इतिका ललित तेजवानी	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, साई स्वर्ग ३, राजपूत मॉलच्या मागे, काशीवाडी, बोईसर समोर, तारापूर रोड, पास्थळ बोईसर पश्चिम, पालघर. क्षेत्र मोजमापीत ६४० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.	ए) १४.११.२०२२ बी) रु. ५७,५८,२१४.४४ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली, असल्यास. सी) ०५.०३.२०२३ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २१,००,३३०/- बी) रु. २,१०,०३३/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
९		फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, बी विंग, साई स्वर्ग ३, राजपूत मॉलच्या मागे, काशीवाडी, बोईसर समोर, तारापूर रोड, पाताळ बोईसर पश्चिम, पालघर. क्षेत्र मोजमापीत ६४० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र.		ए) रु. २१,००,३३०/- बी) रु. २,१०,०३३/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१०	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. एम आर मेटल, श्री. मनीष कोठारी, श्री. दीपक रमणिकलाल कोठारी, श्री. रवी कोठारी	फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, ए विंग, अंधेरी भाग्य अपार्टमेंट सीएचएसएल, संत रामदास मैदान जवळ, भारदवाडी, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८. सौ. मनीषा कोठारी यांच्या नावे, एकूण चटई क्षेत्र ५३०.०० चौ. फूट.	ए) ०६.१०.२०२२ बी) रु. ५,२१,१८,७८१.३८ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली, असल्यास. सी) २५.०१.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,२२,३५,०५०/- बी) रु. १२,२३,५०५/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
११	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न सौ. सुरेखा रामचंद्र घरत, श्री. रामचंद्र मंगल्या घरत	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, अर्जुन रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर क्र. २६, गाव तळोजा पंचानंद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०८. चटई क्षेत्र मोजमापीत ५०५ चौ. फूट.	ए) १५.०९.२०२५ बी) रु. १,४७,२५,४२९.७४ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार वजा वसुली, असल्यास. सी) २२.०१.२०२६ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३७,०५,९९३/- बी) रु. ३,७०,६००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१२		फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, अर्जुन रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर क्र. २६, गाव तळोजा पंचानंद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०८. चटई क्षेत्र मोजमापीत ५०५ चौ. फूट.		ए) रु. ३७,०५,९९३/- बी) रु. ३,७०,६००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१३		फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, अर्जुन रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर क्र. २६, गाव तळोजा पंचानंद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०८. चटई क्षेत्र मोजमापीत ५०५ चौ. फूट.		ए) रु. ३७,०५,९९३/- बी) रु. ३,७०,६००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१४	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. फेअर डील एंटरप्रायझेस, श्री. पार्थ संघवी (कर्जदार), श्री. मिलन संघवी (हमीदार)	एकत्रित व्यावसायिक दुकान क्र. एल-१२, एल-१५, एल-१७, खालच्या तळमजल्यावर स्थित, ''प्राईम मॉल'', सीएचएसएलमध्ये, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००५६, सर्व्हे क्र. १९१-ए, हिस्सा क्र. ६/१, (भाग) ९, ११, १२ आणि भाग बी, नवीन सीटीएस क्र. ४३३, ४३३/१ ते ५७ असलेल्या जमिनीवर. लँडमार्क एचपी पेट्रो पंप. दुकान क्र. एल-१७ चे क्षेत्र मोजमापीत १७२.९५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, श्री. पार्थ संघवी यांच्या नावे.	ए) १६.०३.२०२२ बी) रु. १,८३,५१,३५५.८२, २८.०२.२०२२ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) १३.०३.२०२४ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ८८,६५,५००/- बी) रु. ८,८६,५००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १,००,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१५		एकत्रित व्यावसायिक दुकान क्र. एल-९५, खालच्या तळमजल्यावर स्थित, ''प्राईम मॉल'', सीएचएसएलमध्ये, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००५६, सर्व्हे क्र. १९१-ए, हिस्सा क्र. ६/१, (भाग) ९, ११, १२ आणि भाग बी, नवीन सीटीएस क्र. ४३३, ४३३/१ ते ५७ असलेल्या जमिनीवर. लँडमार्क एचपी पेट्रो पंप. दुकान क्र. एल-१७ चे क्षेत्र मोजमापीत १७२.९५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, श्री. पार्थ संघवी यांच्या नावे.		ए) रु. २८,५०,०००/- बी) रु. २,८५,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ मनोज खांडागळे ७७३८१६७४०२
१६	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. एनरटेक ॲडिटिव्ह्ज प्रा. लि. श्री. बलराम राजेंद्र सिंग, मे. लॉर्ड्स मार्क पेपर्स अँड पॉलिमर्स प्रा. लि.	युनिट क्र. ११२, १ ला मजला, सिटी बिझनेस पॉईंट, सिटी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सर्व्हे क्र. ३८(पीटी), १४७(पीटी), गाव पेल्हार, वसई (पूर्व), पालघर ४०१२१०. क्षेत्र मोजमापीत ११२६ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, मे. लॉर्ड्स मार्क पेपर्स अँड पॉलिमर्स प्रा. लि. यांच्या नावे.	ए) ०१.१०.२०१५ बी) रु. २,७९,९३,७६५.९१/- ०१.१०.२०१६ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) ०८.०१.२०२६ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. २३,४०,०००/- बी) रु. २,३४,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२
१७		युनिट क्र. १२२, २ रा मजला, सिटी बिझनेस पॉईंट, सिटी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सर्व्हे क्र. ३८(पीटी), १४७(पीटी), गाव पेल्हार, वसई (पूर्व), पालघर ४०१२१०. क्षेत्र मोजमापीत १३१० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, मे. एनरटेक ॲडिटिव्ह्ज प्रा. लि. यांच्या नावे.		ए) रु. २८,२९,६००/- बी) रु. २,८२,९५०/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२
१८		युनिट क्र. १२३, २ रा मजला, सिटी बिझनेस पॉईंट, सिटी इंडस्ट्रियल इस्टेट, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सर्व्हे क्र. ३८(पीटी), १४७(पीटी), गाव पेल्हार, वसई (पूर्व), पालघर ४०१२१०. क्षेत्र मोजमापीत १०९२ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र, मे. एनरटेक ॲडिटिव्ह्ज प्रा. लि. यांच्या नावे.		ए) रु. २३,५८,७००/- बी) रु. २,३५,८७०/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२
१९	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. नरेश रमेश धाकड सौ. पूजा नरेश धाकड	फ्लॅट क्र. १९०२, १९ वा मजला, डी-विंग, व्हर्साटाईल व्हॅली, निळजे ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, कटाई टोल नाका, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, कल्याण ४२१२०४. चटई क्षेत्र:- ६००.२० चौ. फूट, श्री. नरेश रमेश धाकड यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबी८३२५डीएचएकेएडी	ए) २०.०९.२०२५ बी) रु. ९९,६९,९२७.१६/- २०.०९.२०२५ रोजीस + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सी) २९.११.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५३,००,०००/- बी) रु. ५,३०,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही एम श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४ अनिल तुडू ९११३३११८५२
२०		फ्लॅट क्र. १९०५, १९ वा मजला, डी-विंग, व्हर्साटाईल व्हॅली, निळजे ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ, कटाई टोल नाका, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, कल्याण ४२१२०४. चटई क्षेत्र:- ६००.२० चौ. फूट, श्री. नरेश रमेश धाकड यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबी८३२५डीएचएकेएडी		ए) रु. ५३,००,०००/- बी) रु. ५,३०,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४
२१	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. जैन ब्रदर्स, श्री. सुमत प्रसाद जैन, सौ. कल्पना अचल कुमार जैन (भागीदार), श्री. मेघ विजय जैन (भागीदार), श्री. रोहिताश्व कुमार जैन (भागीदार), श्री. अजय कुमार जैन, श्री. अचल कुमार जैन.	फ्लॅट क्र. १४/ए, १ ला मजला, ए-विंग, सालसेट इमारत क्र. ०७, जैन टेम्पलसमोर, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३, श्री. मेघविजय जैन यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबीजेएआयएन१४ए	ए) ०२.०७.२०२५ बी) रु. ६,७३,४९,८४८.९९, ०२/०७/२०२५ रोजीस + एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि प्रभार सी) ०९.०९.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३३,७५,०००/- बी) रु. ३,३७,५००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४
२२		फ्लॅट क्र. १५/ए, १ ला मजला, ए-विंग, सालसेट इमारत क्र. ०७, जैन टेम्पलसमोर, राजमाता जिजामाता रोड, पंप हाऊस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३, सौ. कल्पना अचल जैन यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबीजेएआयएन१५ए		ए) रु. ३३,७५,०००/- बी) रु. ३,३७,५००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४
२३	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न श्री. नितीन किसान दळवी आणि सौ. रुपाली नितीन दळवी	फ्लॅट क्र. १०२, इमारत क्र. ए-१, १ ला मजला, उन्नती वुड्स एसीएचएसएल, फेज-१, विजय विहार रोड, घोडबंदर रोड, आनंद नगर, बस डेपोसमोर, सरस्वती विद्यालयाजवळ, ठाणे (पश्चिम), मुंबई ४००६१५, २ बीएचके फ्लॅट, क्षेत्र मोजमापीत ७२८.६२ चौ. फूट चटई क्षेत्र, श्री. नितीन किसान दळवी आणि सौ. रुपाली नितीन दळवी यांच्या नावे; बँकनेट प्रॉपर्टी आयडी- पीयूएनबीएनआयटीआयएनडीएएलव्हीआय	ए) ०९.०२.२०२३ बी) रु. ७२,६८,६२०.६४ + व्याज आणि एनपीएच्या तारखेपासून प्रभार सी) २४.०५.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८१,००,०००/- बी) रु. ८,१०,०००/- ०२-१२-२०२६ (रात्री ११.५९ वा. पर्यंत) सी) रु. ५०,०००/-	०३.१२.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:
१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. **४.** विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. **५.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. **६.** विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **७.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **८.** प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. विक्रीची पुष्टी तारण कर्जदाराच्या पुष्टीच्या अधीन असेल. **९.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भाराबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : ०६.१०.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

The spirit of Mumbai is now 98 years old!



www.freepressjournal.in

ADITYA BIRLA FASHION & RETAIL

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग 'ए', ४था आणि ५वा मजला, युनिट नं. ४०१, ४०३, ५०१, ५०२, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई - ४०० ०७०, महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएन: L18101MH2007PLC233901 | **वेबसाईट:** www.abfrl.com
ई-मेल: secretarial@abfrl.adityabirla.com | **दूरध्वनी क्र.:** +९१-८६५२९ ०५०००

भौतिक भागांच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष अवधी

सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'')ने १ एप्रिल २०१९ पासून भौतिक स्वरूपातील समभागांचे (शेअर्सचे) हस्तांतरण थांबवले होते. तथापि, १ एप्रिल २०१९ पूर्वी सादर करण्यात आलेल्या, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटींमुळे परत पाठवण्यात आलेल्या भौतिक समभाग हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी, सेबी ने ७ जुलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ या कालावधीत एक विशेष संधी ('विशेष विंडो') उपलब्ध करून दिली होती.

गुंतवणूकदारांच्या सोयीसाठी, सेबी ने ३० जानेवारी २०२६ रोजीच्या आपल्या परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 अन्वये, ५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७ या एका वर्षाच्या कालावधीसाठी आणखी एक विशेष संधी उपलब्ध करून देण्याचा निर्णय घेतला आहे. भौतिक समभागांच्या हस्तांतरणाबाबत या विशेष संधी अंतर्गत विनंती सादर करताना, मूळ समभाग प्रमाणपत्र (Share Certificate) सादर करणे ही एक अनिवार्य अट आहे; ती खालीलप्रमाणे आहे:

हस्तांतरण पत्राची अंमलबजावणी तारीख	दिनांक १ एप्रिल २०१९ पूर्वी हस्तांतरणासाठी सादर केलेले	मूळ रोखे प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या कालावधीत अर्ज सादर करण्यास पात्र आहे का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हे नवीन सादरीकरण आहे)	होय	✓
	होय (हे यापूर्वी नाकारले/ परत केले गेले होते)	होय	✓
	होय	नाही	×
	नाही	नाही	×

याशिवाय, उपरोक्त विशेष विंडो अंतर्गत खालील प्रकरणांचा विचार केला जाणार नाही:
- हस्तांतरणकर्ता आणि हस्तांतरणकर्ता यांच्यातील वादांशी संबंधित प्रकरणे.
- गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या सिक्युरिटीज.

महत्वाची सूचना: या कालावधीत पुन्हा लॉज केलेले सर्व शेअर्स ट्रान्सफर कम डीमॅट मार्गाने प्रक्रिया केले जातील. त्यानुसार, ट्रान्सफरनंतर सिक्युरिटीज **फक्त डीमटेरियलाइज्ड (डीमॅट) स्वरूपात जारी केल्या जातील आणि डीमटेरियलायझेशनच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या लॉक इन कालावधीच्या अधीन असतील.**

ज्या शेअरहोल्डर्सनी ट्रान्सफर डीड पुन्हा लॉज करण्यासाठी पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे त्यांना कंपनीच्या **रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)** कडे आवश्यक कागदपत्रे सादर करून या संधीचा फायदा घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते, ज्यांचे तपशील खाली दिले आहेत. कोणत्याही स्पष्टीकरणाच्या बाबतीत, शेअरहोल्डर्स येथे नमूद केलेल्या पत्त्यांवर कंपनी किंवा आरटीए शी संपर्क साधू शकतात:

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड	एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग 'ए', ४था आणि ५वा मजला, युनिट नं. ४०१, ४०३, ५०१, ५०२, एल.बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई - ४०० ०७० ई-मेल: secretarial@abfrl.adityabirla.com वेबसाईट: www.abfrl.com	सी-१०१, एम्बॅसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ ई-मेल: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com वेबसाईट: https://in.mpms.mufg.com

केवायसी अपडेट आणि भौतिक शेअर्सचे डीमटेरियलायझेशन

भौतिक स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या शेअरहोल्डर्सना त्यांचे **केवायसी तपशील अपडेट करण्याचा आणि त्यांचे भौतिक शेअरहोल्डिंग डीमटेरियलायझेशन (इलेक्ट्रॉनिक)** स्वरूपात रूपांतरित करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. रोखे अभौतिक स्वरूपात धारण केल्याने अनेक फायदे मिळतात आणि भौतिक समभाग प्रमाणपत्रांशी संबंधित असलेले धोके नाहीसे होतात.

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड करीता
सही/-
राजीव अग्रवाल
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
एसीएस १८८७७

तारीख : १७ नोव्हेंबर, २०२६
स्थळ : मुंबई

आदित्य बिर्ला ग्रुप कंपनी

जोडपत्र-१३
प्रपत्र-२२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने
वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आरपी क्र. ३२३ सन २०१९ — लिलाव विक्रीची तारीख : १७/१२/२०२६
नि. ४२

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड विरुध्द रविंद्र पांडुरंग पाटील आणि अन्य

प्रति,
प्रक १. रविंद्र पांडुरंग पाटील,
फ्लॅट क्र. सी/१०१, राघो आबा सीएचएस लि., सुनिल नगर, डीएनसी स्कूल मागे, डोंबिवली, ठाणे- ४२१ २०१.
प्रक २. मधु रविंद्र पाटील,
फ्लॅट क्र. सी/१०१, राघो आबा सीएचएस लि., सुनिल नगर, डीएनसी स्कूल मागे, डोंबिवली, ठाणे- ४२१ २०१.

१. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह रु. ४६,१२,४६८.००/- (रुपये शेहेचाळीस लाख बारा हजार चारशे अडुसष्ट मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओ.ए. क्र. ६५१ सन २०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. ३२३ सन २०१९ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँका/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.
२. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **१७/१२/२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु.०२.०० वा. दरम्यान** विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट: **https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७. ई-मेल : support@bankeauctios.com. हेल्पलाईन क्र. ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल- support@bankeauctios.com.
३. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : प्रविण काटकर**, मोबाईल क्र. ८४५४०८९३५३, ई-मेल : pravin.katkar@icicibank.com आयसीआयसीआय बँक लि., मुंबईचे अधिकारी.
४. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
५. मिळकत **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकण्यात येईल.
६. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम+व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
७. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.
८. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.
९. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
१०. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.
११. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.
१२. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.
१३. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) चे प्रदान वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करणे आवश्यक आहे जे आर. ओ., कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या नावे खाते क्र. ०६२७११०१०००१९५, आयएफएससी कोड क्र. UBIN0806277 मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी.
१४. सदर डीडी/पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत प्रदान केल्याचा मुळ पुराव्यासह ओळख (व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन/पासपोर्ट) ची स्वसाक्षांकीत प्रत ज्यामध्ये पुढील पत्रव्यवहाराकरिता पत्ता समाविष्ट आहे ते १५/१२/२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी, डीआरटी III यांच्या कार्यालयात पोहोचणे आवश्यक आहे. त्यानंतर जमा केलेली इअर किंवा इअरचा पुरावा विचारात घेतला जाणार नाही.
१५. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास भार आणि नामाधिकाराचा रितसर तपास करण्याचा आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :				
संच क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, श्री मुर्ती बिल्डिंग, बेतुरकर पाडा रोड, कालिटी रिक्षा स्टॅण्ड जवळ, कल्याण (प.), जिल्हा ठाणे धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	४,५७,४७०/-	४५,७४,७००/-	२०,०००.००/-

१६. नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इएमडी फेटाळली जाईल आणि इएमडी पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास त्यांची इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह ईमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.
१७. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.
१८. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इएमडी समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/ डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.
१९. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्या नावे डीडी मार्फत रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) कडे पाऊंडेज फी जमा करावी लागेल.
२०. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.
२१. उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.
२२. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इएमडी ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इएमडी च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने परत करण्यात येईल. डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इएमडी च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इएमडी प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
२३. ई-लिलाव इएमडी प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.
२४. जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.
२५. एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, श्री मुर्ती बिल्डिंग, बेतुरकर पाडा रोड, कालिटी रिक्षा स्टॅण्ड जवळ, कल्याण (प.), जिल्हा ठाणे धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

टीप : लिलावाची तारीख १७/१२/२०२६, रु. ८४,२२,१२२.०० (अंदाजे) (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख बावीस हजार एकशे बावीस मात्र) ची एकूण रक्कम प्र.क्र कडून थकीत आहे. वरील नमूद मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख ११/१२/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० दरम्यान निश्चित केली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख १५/१२/२०२६ रोजी सं. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर दिनांक २३/१०/२०२६ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले.

(मुकेश चंद मीना)
वसुली अधिकारी-I,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)