November 29, 2026

To,

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai - 400 001 **Scrip Code (BSE): 544203**	**National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 **Symbol: ABDL**
Our Reference No. 100/ 2026-27	

Sub: Newspaper Publication – Disclosure under provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to provisions of Regulation 30 of SEBI Listing Regulations, please find enclosed Newspaper advertisements published today i.e. November 28, 2026 regarding dispatch of Postal Ballot Notice and Remote e-voting Information to the Members of the Company in the following Newspaper(s):

1. Business Standard (English) (all editions);
2. Navshakti (Marathi).

This is for your information and records.

This intimation is also being uploaded on Company's website and can be accessed at https://www.abdindia.com/.

Thanking you.
Yours sincerely,
For **Allied Blenders and Distillers Limited**

Sumeet Maheshwari
Digitally signed by Sumeet Maheshwari
Date: 2026.11.28 13:57:27 +05'30'

Sumeet Maheshwari
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A15145

Encl:-a/a

Look beyond the market noise

Track companies, market movements, and market signals capturing investor attention daily with Stocks in the News in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

businessstandard bsindia business.standard business-standard.com

TENDER NOTICE

MAHAVITARAN
Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

Tenders are invited for procurement of Electrical Safety Shoes with Estimated Cost of Rs. 342.47 Lakhs against MSEDCL advertised Tender on website vide no. MMD/T-HTM2-18/1126 due for submission on dtd. 09-12-2026. For details please visit website: https://etender.mahadiscom.in/eatApp/

HO PR 281/26 **Chief Engineer (MMD)**

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that my clients, namely **(1) Mr. Prakash Sitaram Apandkar, (2) Mrs. Meena Manohar Apandkar and (3) Mr. Sushil Manohar Apandkar,** being the legal heirs of Late **Mr. Suhas Sitaram Apandkar,** have instructed me to issue this Public Notice as under:

That Late Mr. Suhas Sitaram Apandkar was the lawful owner of **Flat No. C/004,** situated in **Chandresh Terrace Co-operative Housing Society Ltd., Parshwa Nagar, Mira Road (East) - 401107** lying at Survey No. 66/12 **Village Bhayandar, District & Taluka Thane**. (hereinafter referred to as **"the Said Flat"**).

That Late Mr. Suhas Sitaram Apandkar passed away on 20/02/2003, and subsequently, his Wife and Sons also passed away. My aforesaid clients have been declared as the legal heirs of Late Mr. Suhas Sitaram Apandkar by the Hon'ble Court of Civil Judge, Junior Division, Lanja, in Civil M. A. 01 of 2025 vide Order dated 02/04/2025, pursuant to which a Heirship Certificate was issued on 07/04/2025.

My clients state that the original chain of agreements and connected title documents pertaining to the said Flat are missing and are not traceable despite diligent search and efforts made to locate the same. The said original documents are believed to have been misplaced or lost, and my clients have not been able to trace the same till date.

Any Person, Bank, Financial Institution, Company, Authority or any other entity having any right, title, interest, claim, charge, lien, mortgage, encumbrance, agreement, sale, transfer or any other claim or objection whatsoever in respect of the said Flat, or being in possession of or having custody of the original chain of agreements or any other original title documents pertaining to the said Flat, is hereby called upon to intimate the same in writing, along with supporting documentary evidence, to the undersigned Advocate within **14 (Fourteen) days** from the date of publication of this Public Notice. In the event no claims or objections are received within the aforesaid period, it shall be presumed that no person has any claim, right, title or interest in respect of the said Flat or the missing original documents, and my clients shall proceed further with the necessary legal formalities in respect of the said Flat, without any further reference to such claims or objections, if any, received thereafter. Any such action shall be subject to applicable law.

Adv. Arshad Siddiqui
Flat No. 3B, Oshiwara Horizon CHSL,
Patliputra Nagar, Link Road,
Jogeshwari (W), Mumbai - 400102

Place: Mira Road,
Date: 28.11.2026

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

Home Loan Center, Sion B 602/604 Kohinoor City, Commercial-1, 6th Floor, Kirol Road, Off LBS Marg, Kurla West, Mumbai-400070 Tel.: 41916203

[Rule 8(1)] **POSSESSION NOTICE** [for Immovable Property]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **20.07.2026** calling upon the Borrower to **Mr. Rakesh Ashok Pawar & Mrs. Pranali Rakesh Pawar, Home Loan A/c No. 43958877245 Suraksha Loan A/c No. 43960059203** repay the amount mentioned in the notices aggregating **Rs. 39,77,230/- (Rupees Thirty Nine Lakh Seventy Seven Thousand Two Hundred Thirty Only)** as on **20.07.2026** with further interest, Cost, Charges, etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below belonging to **Mr. Rakesh Ashok Pawar & Mrs. Pranali Rakesh Pawar** in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rules on the **25th of November of the year 2026.**

The borrower/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount **Rs. 39,77,230/-** as on **20.07.2026** with interest, cost and incidental charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

********DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY********

Flat No. 104, 1st Floor (Admeasuring 28.55 SQ Mtrs Carpet Area+ 7.31 Sq Mtrs Enclosed Balcony Area +4.59 Sq Mtrs Open Balcony)In Residential Building Known As Ashapura Gold Survey No. 161(Old) And 79 (New), Hissa No.5 Opposite Dwarka Malhar Building Maharashtra Nagar, Village Gaondevi, Dombivali West, Tal Kalyan, Dist Thane 421202.

Date: 25.11.2026 **Authorised Officer**
Place: Dombivali West **State Bank of India**

Ujjivan Small Finance Bank

Registered Office: Grape Garden, No.27, 3rd "A" Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru-560095, Karnataka.
Regional Office: 7th Floor, Almonte IT Park, Sr.No. 8, Kharadi-Mundhwa Bypass, Village Kharadi, Pune 411014,

POSSESSION NOTICE

WHEREAS, the Authorised officer of **Ujjivan Small Finance Bank,** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13/12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrower(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** front the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation

Loan No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date / Outstanding Due (in Rs.)	Date & Type of Possession
441621 013000 0024	**1. Ganesh Bhanudas Pawar At:** 105,12th Floor, Shivam Complex Shelar, Bhiwandi, Thane, Shelar, Maharashtra- 421302 **At:** H No. 2026/303, Flat No-303 3rd floor, C-Wing Subh Aarambh Park Shelar Bhiwandi Maharashtra-421302 **At:** Shivkrupa Chinese and Indian Center 1677/1 Gro Flr Shop -3 Latiph Compund Nadi Naka Nr Hindi High school Shelar Bhiwandi Maharashtra- 421302 **2. Alka Ganesh Pawar At:** Siddhi Apartment, 1st floor, Bhiwandi Wada Road, Near Syndicate Bank, At- Shelar, Bhiwandi, Shelar, Thane Maharashtra- 421302	**20-08-2026/ Rs. 8,89,285.4** (Rupees Eight Lakh Eighty Nine Thousand Two Hundred Eighty Five and paisa Four only) as on 18.08.2026	**25-11-2026**

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. 304, on Third Floor, having Built-up area admeasuring 533.00 Sq. Ft., equivalent to 49.54 Sq. Mtrs. having Grampanchayat House No. "2026/304 Shelar"; in Wing "C", of Proposed R.C.C. Building Project named as "SHUBHAARAMBH PARK"; constructed on the Non Agricultural land admeasuring about 4350 Sq mtrs bearing New Survey No. 5, Hissa No. 3/2, (Old Survey No. 4,Hissa No. 3/2), situate, lying and being at Mouje Shelar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane; within the limits of Grampanchayat Shelar, Talathi -Saja Khoni, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi, Registration District and District Thane. **The said building is having boundaries as:-** Towards East: Building-B, Towards West: Building-D, Towards North: Plot Boundary, Towards South: Internal Road. **Property is Owned by:** Mr. Ganesh Bhanudas Pawar and Mrs. Alka Ganesh Pawar.

441121 013000 0680	**1. Shyam Ramu Pokala At:** Balaji Engineering Gala No-42, Kalpataru Industrial Estate Dhokali Kolshet (W) Thane Maharashtra- 400607 **2. Geetha Syam Pokala Both At:** Flat No- E/ 501, E-Wing Sukur Gardan Kolshet Road Dhokali, Thane west, Thane, Maharashtra - 400607	**21-09-2026/ Rs.18,12,123.33** (Rupees Eighteen Lakh Twelve Thousand One Hundred Twenty Three and paisa Thirty Three only) as on 17.09.2026	**25-11-2026**

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. 107, on 1st Floor, area admeasuring about 635 Sq.ft built up, building No. A/3, Known as DATTA NAGARI COMPLEX PHASE II', bearing Survey No. 100/1, out of which an area of 0-15-00 H.R. sq. m., Survey No. 76/1, out of which an area of 0-25-00 H.R. sq. m. situated at Village- Purna, Taluka-Bhiwandi, District - Thane, within the limits of Purna Gram Panchayat, **Having boundaries as:-** East: Drain, West: Naresh Warke, South: Open space of Ashwin Dhopi, North: Naresh Warke. **Property Owned by:** Shyam Ramu Pokala and Geetha Shyam Pokala.

441221 009000 0024	**1. M/s. Om Sai Ram Transport through its proprietor Mhatre Ganesh Bhaskar (Deceased) Through its legal heirs: Mamta Ganesh Mhatre, 2. Mhatre Ganesh Bhaskar (Deceased) Through its legal heirs: Mamta Ganesh Mhatre, 3. Mamta Ganesh Mhatre All At:** House No. 85, At Sonale Village, Opp. HDFC Bank-Sonale Branch, Kalyan Road, Bhiwandi, Thane - 421302 **Sr. No. 2 & 3 At:** Oswal Compound, Nashik Highway, Golvaslim Sonale, Dandekawadi, Thane, Maharashtra - 421302	**14-05-2026/ Rs. 42,34,248.08** (Rupees Forty-two Lakh Thirty-four Thousand Two Hundred Forty-Eight and Paise Zero Eight Only) as on 11.05.2026	**25-11-2026**

Description of the Immovable Property: All the piece and parcel of the property bearing Plot No. 85, House No. 2757, Ground Floor, First Floor, Second Floor, admeasuring Area 390.19(4200Sq. Ft.), Land Bearing survey no. 116, Hissa No. 1/9, Area 00H 03R 09P, At Village Sonale, Mhatre Pada, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane Within limits of Grampanchyat Sonale. **Property bounded as:-** North: Vishnu Mhatre Bungalow, South: Rai Bai Niwas, East: Open Plot, West: Road. **Property Owned by:** Ganesh Bhaskar Mhatre.

Place: Maharashtra **Sd/- Authorized Officer,**
Date : 28.11.2026 **Ujjivan Small Finance Bank**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Share Certificate(s) of 45000 (FV OF 2/-) Shares of **CIPLA LIMITED** whose registered address is CIPLA HOUSE, PENINSULA BUSINESS PARK, GANPATRAO KADAM MARG, LOWER PAREL, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400013, having folio no. CIP0100307, Certificate No. 500233, with Distinctive No. 61231496 TO 61249495 AND Certificate No. 659863, with Distinctive No. 776828858 TO 776855857 standing in the name of **JENISH PRAVINCHANDRA KABUTARWALA** AND **USHABEN PRAVINCHANDRA KABUTARWALA** in the books of CIPLA LIMITED whose registered address is CIPLA HOUSE, PENINSULA BUSINESS PARK, GANPATRAO KADAM MARG, LOWER PAREL, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400013, have been lost / misplaced and the advertiser has applied to the Company for issue of duplicate Share Certificate(s) in lieu thereof. Any persons(s) who have / has claim on the said shares should lodge such claims with legitimate proof with the Company CIPLA LIMITED whose registered address is CIPLA HOUSE, PENINSULA BUSINESS PARK, GANPATRAO KADAM MARG, LOWER PAREL, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400013, within 15 days from the date of this Notice failing which the Company will proceed to issue duplicate Share Certificate in respect of the said shares.

SD/-
Name of the Shareholder
Date: 28/11/2026 **JENISH PRAVINCHANDRA KABUTARWALA**
Place: Surat. **USHABEN PRAVINCHANDRA KABUTARWALA**

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT SAHARA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, (for short "**the Society**") a Society registered under the Maharashtra Co-Operative Society Act, under Registration No. MUM/WR/HSG/TC/13139/05/06 OF 2005 having its address at Veer Savarkar Nagar, Sant Dyaneshwar Marg, Dahisar (East), Mumbai – 400 068, being the Owner of the property described in the Schedule hereunder written have granted development right of the schedule property to my client **M/S. SHREE SAMARPAN BUILDCON PRIVATE LIMITED**, represented by its partners Mr. Ramesh Jain, having its office address at Office no 201, 2nd Floor, Swayambhu Residency, Opp. Municipal Hospital, Carter Road no 2, Borivali (East), Mumbai – 400 066 (for short "**the Developer**") by and under Development Agreement dated 11th June 2025 duly registered under Serial No. MUM22/11491/2025 and Power of Attorney dated 16th January 2026 duly registered under Serial No. MUM24/ 505/2026.

My client the Developer has now requested me to verify its title to carry out development of the schedule property in respect of which the Society and its members have granted development rights.

All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange, development rights, mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, otherwise I will issue Report on Title/Title Certificate with regard to the Developer's right to carry out the development of the schedule property and the claim, if any, will be considered as and deemed to have been waived.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 190, Hissa No. 2 corresponding to CTS No. 2375, now bearing CTS No. 2375A, 2375B, admeasuring 2692 Sq. Yards equivalent to 2250.51 Sq. Mtrs., of Village Dahisar Taluka Borivali, within the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban situated and lying at Veer Savarkar Nagar, Sant Dyaneshwar Marg, Dahisar (E), Mumbai – 400 068 alongwith the building standing thereon and popularly known as "Sahara CHSL" consisting of 3 wings, Wing A and Wing B consisting of Ground + 3 upper floors and Wing C consisting of Ground + 6 upper floors comprising in itself 45 Residential flats situated, lying and being at Veer Savarkar Nagar, Sant Dyaneshwar Marg, Dahisar (E), Mumbai – 400 068 and bounded as follows:

On or towards West	:	By CTS No. 2374,
On or towards East	:	By CTS No. 2392,
On or towards North	:	By CTS No. 2376,
On or towards South	:	By CTS No. 2360

Date: 28.11.2026 **sd/-**
Place: Mumbai **Mansi Jani**
Advocate

Mansi Jani (Advocate)
Office: Shop no 5A, Mansi Jani & Associates, Daryanani CHSL, Prem Nagar Building no 2, Prem Nagar, Borivali (W), Mumbai – 400 092.
Resi: Flat no B1004/B-1604, Ratna Mohan CHSL, Triveni Building, Dattapada Road, Rajendra Nagar, Borivali (E), Mumbai – 400 066.
Mobile No. 8082022214 Email: mansi160587@gmail.com

ABD
Allied Blenders & Distillers

CIN No: L15511MH2008PLC187368
Registered Office: 394-C, Ground Floor, Lamington Chambers, Lamington Road, Mumbai - 400004, India.
Tel.: +91-22 6777 9777 | **Website:** www.abdindia.com
Email: complianceofficer@abdindia.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given to the Members of Allied Blenders and Distillers Limited (the "**Company**") that pursuant to Section 110 read with Sections 102 and 108 of the Companies Act, 2013 ("**the Act**") and other applicable provisions, if any, read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("**the Rules**"), as amended from time to time, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent Circulars issued in this regard, the latest being General Circular No.03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as the "**MCA Circulars**"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("**SEBI Listing Regulations**") and the Secretarial Standard on General Meetings ("**SS-2**"), issued by the Institute of Company Secretaries of India ("**ICSI**") as amended from time to time and pursuant to other applicable provisions of the Act, Rules, Regulations, Circulars and Notifications (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), the approval of Members is being sought through Postal Ballot by way of remote e-voting facility only, to transact the business set out in Postal Ballot Notice ("**Notice**").

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice on Friday, November 27, 2026, through electronic mode to the Members whose names appeared in the Register of Members/ list of beneficial owners and email addresses were registered with the Company/Depositories as on **Friday, November 20, 2026** ("**Cut-off Date**") through National Securities Depository Limited ("**NSDL**"), in electronic mode to all its Members who have registered their email addresses with the Company/MUFG India Private Limited, Registrar to an Issue and Share Transfer Agent ("**RTA**")/Depository Participants.

A copy of Notice of Postal Ballot along with the Explanatory Statement and other annexure is also available on the website of the Company at www.abdindia.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com and on the website of the Stock Exchanges on which the securities of the Company are listed, i.e., BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at https://www.bseindia.com and https://www.nseindia.com/, respectively.

In accordance with MCA and relevant SEBI Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Members for the Postal Ballot. The communication of assent/dissent of the Members on the Resolutions would take place through remote e-voting system.

The voting rights of Members will be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a Member as on the Cut-off Date should treat the Notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facilities to the Members. The Members may please note the following remote e-voting period:

Cut Off Date for E-Voting *[for determining the Members entitled to vote on the Resolutions set forth in this Notice]*		Friday, November 20, 2026
Remote E-Voting period *[During this period, Members of the Company whose names appear in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on the cut-off date may cast their vote by remote e-voting]*	**Commencement of Remote E-Voting period**	9.00 a.m. IST on Saturday, November 28, 2026
	End of Remote E-Voting period	5.00 p.m. IST on Sunday, December 27, 2026

Members are requested to cast their vote through remote e-voting not later than 5.00 p.m. IST on Sunday, December 27, 2026, to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received. The remote e-voting module will be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote is cast, Members will not be allowed to change it subsequently.

The procedure and manner of e-voting by the Members holding shares in Demat and for Members who have not registered their Email address is given in the Notes to the Notice. In case of any queries regarding e-voting, you may also refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders to cast their votes available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL by email at evoting@nsdl.com or call on 022-48867000. The Postal Address of NSDL is 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400 051. In case of queries or grievances, the Members may also contact Company Secretary at complianceofficer@abdindia.com.

Members who have not received the said Notice, may write to the Company at complianceofficer@abdindia.com mentioning their DP ID/Client ID.

Members holding Shares in demat form are requested to submit/update their KYC and nomination details, as well as any changes in communication details such as address, bank details, phone number and email address, with their respective Depository Participant ("DP") and Members who have not registered their email address or wish to update the same may follow the process mentioned in the Notes to the Notice for receiving a copy of the Notice, login ID and password for e-voting on the proposed Resolutions.

The Board of Directors of the Company at its Meeting held on October 27, 2026 has appointed Mr. Vaibhav Dandawate (Membership Number: ACS 51538 and Certificate of Practice No.27947), failing him, Mrs. Kumudini Bhalerao (Membership Number: FCS 6667 and Certificate of Practice No.6690), Partners of Makarand M. Joshi & Co., Company Secretaries, (ICSI Unique Code: P2009MH007000) (E-mail: scrutinisers@mmjc.in), as the Scrutinizer of remote e-voting process for conducting the Postal Ballot in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot through e-voting process will be declared within two working days from the end of Postal Ballot, i.e. **on or before, Tuesday, December 29, 2026**. The said results and the Scrutinizer's Report will be displayed on the website of the Company i.e. www.abdindia.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com and will be intimated to BSE and NSE.

For Allied Blenders and Distillers Limited
Sd/-
Sumeet Maheshwari
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. ACS - 15145

Date: November 27, 2026
Place: Mumbai

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील **श्री. राम महादेव चव्हाण** हे गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, मुंबई-४०००९७ येथे स्थित असलेल्या सर्वे क्र. २३९ (भाग), सीटीएस क्र. ८२७ (भाग) धारण करणाऱ्या सुमारे ६८१७.३० चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीचे (**"सदर जमीन"**) कायदेशीर मालक असून त्यांना सदर जमिनीच्या संदर्भात अनन्य हक्क आहेत. सर्वसामान्य जनता, संभाव्य खरेदीदार, बँका, वित्तीय संस्था, प्राधिकरणे आणि सर्व संबंधित व्यक्तींना याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी आमच्या अशिलांच्या पूर्व माहितीशिवाय आणि लेखी संमतीशिवाय सदर जमिनीच्या संदर्भात कोणत्याही व्यवस्थ पक्षासोबत कोणताही व्यवहार, करार, व्यवस्था किंवा देवघेव करू नये.

दिनांक: २७ नोव्हेंबर, २०२६.

सही/-
समत्व लीगल असोसिएट्स
जी-४, मोतलीबाई वाडिया बिल्डिंग, एस ए ब्रेलवी रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१

जाहिर नोटीस

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, **मे. अंजनी कुमार डेव्हलपर्स एलएलपी.** यांनी **प्रस्तावित पुनर्विकास प्रकल्प दीप सदन सी.एच.एस.एल, प्लॉट सी.टी.एस. क्रमांक ३३/९, गाव चिंचावली, सुंदर नगर लेआउट, एस.व्ही. रोड लगत, मालाड (प), पी/एस वॉर्ड, मुंबई – ४०००६४** येथील प्रस्तावित निवासी इमारत यांना **दिनांक २३ नोव्हेंबर २०२६** रोजी पत्र क्रमांक **EC26C3801MH5772510N** द्वारे पर्यावरणीय मंजुरी प्रदान करण्यात आली आहे आणि या मंजुरी पत्राची प्रत https://parivesh.nic.in/ वर उपलब्ध आहे.

सागर सिस्टेक लिमिटेड

१२-ए/१ न्यू सायन को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सायन (प.), मुंबई ४०००२२,
दू: (०२२) २४०१८२१८, २४०१८२१९; वेबसाईट :- www.sagarsystech.com;
ई-मेल आयडी : info@sagarsystech.com **सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९८४पीएलसी०३२७७९**

प्रत्यक्ष शेअर्ससाठी हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्याकरिता विशेष कक्ष उघडणे

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/३७५०/२०२६ नुसार, ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी ज्या सादर केल्या होत्या आणि दस्तावेज, प्रक्रियांमधील कमतरता किंवा अन्य कोणत्याही कारणांनी फेटाळल्या किंवा परत केल्या होत्या अशा प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा-सादर करता याव्यात म्हणून भागधारकांसाठी **०५ फेब्रुवारी २०२६** पासून **०४ फेब्रुवारी, २०२७** पर्यंत एक वर्षाच्या कालावधी (''सदर कालावधी'') साठी एक विशेष कक्ष उघडला आहे. पुढे, सदर कालावधीत, पुन्हा सादर केलेले सर्व रोखे फक्त डिमटेरिअलाईज्ड (डिमॅट) स्वरूपात जारी केले जातील आणि हस्तांतरण नोंदणीच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या कालावधीसाठी लॉक-इन मध्ये असतील. सदर लॉक-इन कालावधीत असे रोखे हस्तांतरित/धारणाधिकार-चिन्हांकित/तारण करता येणार नाहीत.

पात्र भागधारकांना संबंधित तपशिलांसह मूळ हस्तांतरण दस्तावेज आमच्या रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट, **मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वीचे नाव-लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.) कडे सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ येथे सादर करावे लागतील.

अन्यथा, कोणत्याही चौकशीसाठी भागधारक investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे लिहू शकतात किंवा (०२२) ४९१८६२७० वर कॉल करू शकतात.

सागर सिस्टेक लिमिटेड करिता
सही/-
प्राची साहू
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : २८ नोव्हेंबर, २०२६
ठिकाण : मुंबई

महाराष्ट्र शासन
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर
मल्होत्रा हाऊस, ६ वा मजला, जी.पी.ओ. समोर, फोर्ट मुंबई-४००००१

जा.क्र. मुंबई/जिउनि-१/पुअ/कलम१५४/कक्ष-५/सु.नो./१५३२/२०२६ दिनांक:२३/११/२०२६

जाहीर नोटीस

प्रति,
अध्यक्ष, संगम भवन को.ऑप.हौ.सो.लि.,
ब्रम्हकुमारी मार्ग, ऑफ स्ट्रॅण्ड रोड सिनेमा, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ **.....अर्जदार**

विरुध्द

१. श्री. हरिष चतुरमल चंदिरमाणी, सदनिका क्र.ए-०२, तळमजला, संगम भवन को. ऑप. हौ.सो.लि., ब्रम्हकुमारी मार्ग, ऑफ स्ट्रॅण्ड रोड सिनेमा, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

२. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ए विभाग, मुंबई **.....प्रतिवादी**

विषय : महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ अंतर्गत प्राप्त अर्जाच्या अनुषंगाने सुनावणी नोटीस. **(पुनरीक्षण अर्ज क्र.५८/२०२६)**

संदर्भ : अर्जदार संस्थेचा या कार्यालयास दि.१७/०९/२०२६ रोजी प्राप्त पुनरीक्षण अर्ज.

सदर जाहीर नोटीसद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी क्र.१ यांना कळविण्यात येते की, अर्जदार संस्थेने प्रतिवादी क्र.२ यांचेकडील दि.०१/०७/२०२६ रोजीचे आदेशाविरोधात या कार्यालयाकडे पुनरीक्षण अर्ज दाखल केलेला आहे. सदर पुनरीक्षण अर्जाचे अनुषंगाने या कार्यालयात दि.०३/११/२०२६ रोजी सुनावणी घेण्यात आली होती. सदर सुनावणीस प्रतिवादी क्र.१ हे उपस्थित राहिलेले नाहीत. सदर अर्जाबाबतची **पुढील सुनावणी दि.०८/१२/२०२६ रोजी दुपारी १२:३० वाजता** या कार्यालयात आयोजित करण्यात आलेली आहे.

तरी सदर सुनावणी दिवशी व वेळी आपण आवश्यक त्या कागदपत्रांसह उपस्थित राहून आपले लेखी/तोंडी म्हणणे सादर करावे. सदर सुनावणीस पक्षकारांनी व्यक्तिशः अथवा आपले प्रतिनिधींमार्फत आपली बाजू मांडण्यासाठी व लेखी युक्तिवाद सादर करण्यासाठी उपस्थित राहणे आवश्यक आहे. संबंधित पक्षकार सुनावणीस अनुपस्थित राहिल्यास सदर प्रकरणावर गुणवत्तेनुसार निर्णय देण्यात येईल, याची नोंद घेण्यात यावी.

सही/- (प्रताप पाटील)
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आम्ही २ माऊंट प्लेझंट रोड, मलबार हिल, मुंबई - ४००००६ येथे स्थित असलेल्या वाळकेश्वर मंगलकुंज सीएचएस लि. मधील चौथ्या मजल्यावरील ६८५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळाच्या फ्लॅट क्र. ए-४०४ (''सदर जागा'') च्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत, जी सध्या **अमी विवेक मेहता आणि प्रज्ञेश पी. मेहता** यांच्या मालकीची व कब्जात आहे.

सदर जागेमध्ये, सदर जागेवर किंवा सदर जागेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, विनिमय, बक्षीस, गहाण, भार, न्यास, कब्जा, वारसाहक्क, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे यासह कोणत्याही स्वरूपाचा किंवा कोणत्याही प्रकाराचा हक्क, मालकी हक्क, दावा किंवा हितसंबंध असलेल्या किंवा त्यावर दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी अशा दाव्याबाबत त्याच्या पुराव्यासह आणि सर्व समर्थनार्थ दस्तऐवजांच्या मूळ प्रमाणित प्रतींसह ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे, असे न केल्यास अशा व्यक्तींचे दावे, असल्यास, जाणूनबुजून सोडून दिलेले, त्याग केलेले आहेत असे मानण्यात येईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

स्थळ: मुंबई
दिनांक : २८.११.२०२६

सही/-
श्री. रवींद्र कुमार एस. यादव
एम.ए., एलएल.एम.
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय
मार्फत गिरिश पी. जैन अँड कं.
१०१-१०२ पीस हेवन, एन. एम. काळे मार्ग,
दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.

जाहिर नोटीस

मर्व संबंधिताना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, गावमौजेः वालीव, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे क . ९४/१७/१/भु.क./६ क्षेत्र ९.१२.०० आर . चौ . मी . हि जमिन मिळकत व त्या वरील वसई विरार शहर महानगर पालिका मालमत्ता क . वीएल ०९/७५४/१, वीएल०९/७५४/१ हि मालमत्ता १. श्री . किर्ती मोहनलाल जैन व २ . सौ . शितल किर्ती जैन यांच्या मालकीची मिळकत आहे . सदर मिळकत आमच्या अशिलांनी विकत घेण्याचे निश्चित केले आहे . सदर मिळकती बाबत शिर्षक सत्यापन करावयाचे आहे . तरी ही ह्या मिळकतीत कुणाही इसमांचा दान, वक्षीस, करार, फरोक्त, वापरवहिवाट, कब्जा, भाडेपट्टा व कुळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांची लेखी हरकत कागदपत्रासहित ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या जे . आर . ए . लॉ असोशिएटस् एल . एल . पी, बी/२०२, दुसरा माजला, बी विंग, किणी आर्केड, स्टेला पॅट्रोल पंपच्या मागे, वरामपुर, वसई रोड (प .), ता . ः वसई, जि . ः पालघर, ४०१ २०२, या पत्यांवर कळवावी . सदरची लेखी हरकत जर कागदपत्रा सोबत नसेल तर सदर हरकत अमान्य करण्यात येईल व कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजण्यात येईल .

अँड . अजय मायकल कोरीया
दिनांक ः २८ . ११ . २०२६ वकील
जे . आर . ए . लॉ . असोशिएटस एल . एल . पी .
तर्फे भागीदार

मध्य रेल्वे

क्र. एस.१२०.टी.ई-लिलाव कार्यक्रम/डिसेंबर-२०२६ **दिनांक: २५.११.२०२६**

डिसेंबर – २०२६ महिन्यासाठी ई-लिलाव कार्यक्रम

प्रधान मुख्य सामग्री व्यवस्थापक, भारताच्या राष्ट्रपतींच्या वतीने आणि त्यांच्याकरिता, खालील वेळापत्रकानुसार भंगाराच्या विक्रीसाठी डिसेंबर – २०२६ दरम्यान ई-लिलाव आयोजित करतील. **महत्त्वाची सूचना:** नजीकच्या भविष्यात वृत्तपत्रांमध्ये ई-लिलाव कार्यक्रमाचे प्रकाशन बंद करण्यात येईल. खरेदीदारांना केवळ मध्य रेल्वेच्या आयआरईपीएस संकेतस्थळाचा: **www.ireps.gov.in** संदर्भ घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. डिसेंबर – २०२६ महिन्यासाठी प्रस्तावित ई-लिलाव वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहे:

लिलाव आयोजित करणारे अधिकारी	लिलाव दिनांक आणि वार				संपर्क क्र.
वरिष्ठ डीएमएम/एनजीपी	०४.१२.२०२६	१४.१२.२०२६	२१.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	७२१९६१२७५०
	शुक्रवार	सोमवार	सोमवार	गुरुवार	
वरिष्ठ डीएमएम/बीएसएल एमएमआर डेपोसह.	०७.१२.२०२६	१६.१२.२०२६	२३.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	७२१९६११७५१
	सोमवार	बुधवार	बुधवार	गुरुवार	
वरिष्ठ डीएमएम/पीए	०४.१२.२०२६	१४.१२.२०२६	२१.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	७२१९६१३७५०
	शुक्रवार	सोमवार	सोमवार	गुरुवार	
वरिष्ठ डीएमएम/बीबी	०७.१२.२०२६	१४.१२.२०२६	२१.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	८८२८११९७५०
	सोमवार	सोमवार	सोमवार	गुरुवार	
वरिष्ठ डीएमएम/एसवूआर	०८.१२.२०२६	१५.१२.२०२६	२३.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	७२१९६१४७५०
	मंगळवार	मंगळवार	बुधवार	गुरुवार	
उप सीएमएम(एम) पीआर एसएमएम(जी) सीआरडी करिता	०५.१२.२०२६	१५.१२.२०२६	२२.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	८८२८११९७५५
	शनिवार	मंगळवार	मंगळवार	गुरुवार	
उप सीएमएम(एम)पीआर	०५.१२.२०२६	१५.१२.२०२६	२२.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	८८२८११९७५५
	शनिवार	मंगळवार	मंगळवार	गुरुवार	
उप सीएमएम(सीडब्ल्यूई) एमटीएन	०५.१२.२०२६	१५.१२.२०२६	२२.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	८८२८११९७७०
	शनिवार	मंगळवार	मंगळवार	गुरुवार	
वरिष्ठ डीएमएम/बीबी एएमएम/एचबीएचआर करिता	०७.१२.२०२६	१४.१२.२०२६	२१.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	८८२८११९७५०
	सोमवार	सोमवार	सोमवार	गुरुवार	
उप सीएमएमएसीएल बीएसएल	०८.१२.२०२६	१६.१२.२०२६	२३.१२.२०२६	३१.१२.२०२६	७२१९६११७५०
	मंगळवार	बुधवार	बुधवार	गुरुवार	

टीप: आवश्यक असल्यास पात्र लॉट्ससाठी लिलावाच्या मूळ दिनांक आणि वेळेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूरक लिलाव आयोजित करण्यात येईल. रेल्वे प्रशासन स्वतःच्या विवेकाधिकारानुसार कोणताही पूरक लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहे.

टीप: (ए) ई-लिलावातून कोणताही लॉट मागे घेण्याचा अधिकार रेल्वे राखून ठेवत आहे. तसेच कोणत्याही डेपो/विभागातील कोणत्याही लॉटचा त्यानंतरच्या कोणत्याही लिलावामध्ये कोणत्याही योग्य पद्धतीने लिलाव करण्याचा अधिकारही रेल्वे राखून ठेवत आहे. तसेच कोणत्याही डेपो/विभागातील विक्री न झालेले लॉट्स मध्य रेल्वेच्या इतर डेपो/विभागांच्या त्यानंतरच्या लिलावांमध्ये विकले जाऊ शकतात. (बी) सरकारी धोरणानुसार, जेथे भंगार सामग्रीच्या पुनर्चक्रीकरणामध्ये पर्यावरण आणि प्रदूषणविषयक समस्या अंतर्भूत आहेत, असे लॉट्स केवळ केंद्रीय प्रदूषण नियंत्रण मंडळ (सीपीसीबी)/राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळ (एसपीसीबी) यांनी जारी केलेले वैध परवाने धारण करणाऱ्या प्राधिकृत बोलीदारांनाच विकले जातील. (ई) ई-लिलावाची सूची संकेतस्थळावर – www.ireps.gov.in उपलब्ध असेल. (डी) ई-लिलाव, डिजिटल स्वाक्षऱ्या, नोंदणी प्रक्रिया आणि सहभाग इत्यादींसंदर्भात कोणत्याही सहाय्याची आवश्यकता असल्यास, कृपया वर नमूद केलेल्या संबंधित लिलाव आयोजित करणाऱ्या अधिकाऱ्यांशी किंवा एस.बी. मिश्रा (उप सीएमएम/बांधकाम/मुख्यालय), मोबाईल क्र. ८८२८११०७६१, ईमेल पत्ता- **dycmm.s.cstm@gmail.com किंवा dycmms@cr.railnet.gov.in याच्याशी संपर्क साधावा.**

प्रधान मुख्य सामग्री व्यवस्थापकांकरिता

धोकादायक आणि स्फोटक वस्तू घेऊन प्रवास करणे हा दंडनीय गुन्हा आहे 793

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ई विजया, डोंबिवली (पूर्व) शाखा :
वैशंपायन बिल्डिंग, बाबासाहेब जोशी रोड, फडके रोड समोर,
डोंबिवली (पूर्व) – ४२१ २०१. **दू. :** ०२५१ २४५६३३६
ई-मेल : vjdome@bankofbaroda.co.in
वेबसाईट : www.bankofbaroda.com

परिशिष्ट IV [नियम ८(१)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **०६.०९.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना** जारी करून ज्याअर्थे सदर कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत **कर्जदार श्री. राजीव राघवन चंद्रोथ, श्रीमती दीपा राजीव चंद्रोथ आणि श्रीमती पुष्पजा राघवन (मे. साई प्रियाच्या मालक), दिव्या युदिश चिरायिल** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. ८८,०५,१४४.३६/- (रुपये अक्ठ्याऐंशी लाख पाच हजार एकशे चव्वेचाळीस आणि छत्तीस पैसे मात्र)** भविष्यातील व्याज आणि **३१.०८.२०२३** पासून आनुषंगिक शुल्का सहपरतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि उपरोक्त नमूद केलेल्या इतर असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषतः कर्जदार आणि उपरोक्त नमूद केलेल्या इतरांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा **कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून **सन २०२६ च्या नोव्हेंबर महिन्याच्या २३ व्या** दिवशी घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि उपरोक्त नमूद केलेल्या इतरांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, बाबासाहेब जोशी रोड शाखा, डोंबिवली (पूर्व) शाखेच्या रक्कम **रु. ८८,०५,१४४.३६/- (रुपये अक्ठ्याऐंशी लाख पाच हजार एकशे चव्वेचाळीस आणि छत्तीस पैसे मात्र) भविष्यातील व्याज आणि ३१.०८.२०२३ पासून बँकेने केलेले व्याज आणि आनुषंगिक खर्च** या शुल्काच्या अधीन असेल.

मिळकतीचे वर्णन

१) फ्लॅट क्र. ५०२, सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. २, ३ए, ३बी+६ए, ६बी ७ (भाग) मध्ये, ''अतिथी सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात सोसायटीमधील रिव्हर वुड पार्क बिल्डिंग क्र. ८ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावर, क्षेत्र ५३५ चौ. फूट, गाव साग्राळी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४२१४०३. सीमाबध्द द्वारे : पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : पॅसेज, उत्तर : फ्लॅट ५०१, दक्षिण – फ्लॅट क्र. ५०३.

२) फ्लॅट क्र. ५०३, सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. २, ३ए, ३बी+६ए, ६बी ७ (भाग) मध्ये, ''अतिथी सीएचएस लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात सोसायटीमधील रिव्हर वुड पार्क बिल्डिंग क्र. ८ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावर, क्षेत्र ५३५ चौ. फूट, गाव साग्राळी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४२१४०३. सीमाबध्द द्वारे : पूर्व : मोकळी जागा, पश्चिम : पॅसेज, उत्तर : फ्लॅट ५०१, दक्षिण – फ्लॅट क्र. ५०२.

सही/-
दिनांक : २३/११/२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : ठाणे **बँक ऑफ बडोदा**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
A Government of India Undertaking

[Rule - 8 (1)]
ताबा नोटीस
(फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

जळगाव शाखा
पत्ता: २१०, बडवासन माता सदन, एम.जी. रोड, महानगरपालिका समोर, नवी पेठ, जळगांव, महाराष्ट्र-४२५००१

ज्याअर्थी

खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया, जळगांव शाखा, पत्ता: २१०, बडवासन माता सदन, एम.जी. रोड, महानगरपालिका समोर, नवी पेठ, जळगांव, महाराष्ट्र-४२५००१** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकण्ड) अॅक्ट २००२ (२००२ चा कायदा नं. ५४) कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट्च्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार **दि. ०७/०९/२०२६** ला **मागणी सूचना** केली होती. **कर्जदार – श्री. सोपान पंडीत साळुंके व श्री. पंडीत त्र्यंबक साळुंके** यांना कर्जाची रक्कम **रू. ४,०५,४५१.९८ (अक्षरी रू. चार लाख पाच हजार चारशे एकावन्न व पैसे अठ्ठाव्नन फक्त)** असे मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्यास सांगितले होते.

कर्जदार हे वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३(४) अन्वये नियम ८ सह वाचता त्यांना/तीला प्रदान करण्यात आलेला अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मालमत्तेचा **ताबा २१ नोव्हेंबर २०२६** रोजी घेतला आहे.

कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करण्यात येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरील थकीत रक्कम **रू. ४,०५,४५१.९८ (अक्षरी रू. चार लाख पाच हजार चारशे एकावन्न व पैसे अठ्ठाव्नन फक्त)** आणि त्यावरील व्याजासह असे **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना देण्यास बांधील राहतील.

सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

– अचल मालमत्तेचा तपशील –

खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेचे साधे गहाण:
गट क्र. ८५/१ मधील, मोहाडी, ता. जामनेर, जि. जळगाव येथे स्थित, प्लॉट क्र. ९ चा पश्चिमेकडील भाग असलेली बिगर शेत जमीन व मालमत्ता एकूण क्षेत्रफळ १००.०० चौ.मी. चा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:**
पूर्वेस: प्लॉट नं. ९ चा उर्वरीत भाग, **पश्चिमेस:** प्लॉट नं.१०, **उत्तरेस:** गट नं. ८५/१,, **दक्षिणेस:** रोड

सही/-
दिनांक : २१.११.२०२६ **मुख्य व्यवस्थापक/अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : जळगांव [दिप: सौर घरांसाठी, तसेच अस्सल इंजनी ग्राह.] **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

जाहिर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील म्हणजेच **मे. श्री अंबिका बिल्डर्सचे** भागीदार **श्री. मनीष शांतिलाल पंड्या** यांनी मला सध्या मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत येणाऱ्या महसुली गाव – गोडदेव, तालुका आणि जिल्हा – ठाणे येथे असलेल्या व स्थित असलेल्या **जुना सर्वे क्र. ३३०, नवीन सर्वे क्र. ३७, हिस्सा क्र. १** धारण करणाऱ्या २,०५० चौ. मीटर क्षेत्रफळाच्या जमीन मिळकतीच्या संदर्भात मालकी हक्काची तपासणी करण्याची सूचना दिली आहे, जी माझ्या अशिलांनी **श्री. महेंद्र नारायण पाटील आणि इतर** यांच्याकडून दिनांक १५ जून २००७ च्या विक्री करारनाम्याद्वारे व त्याअन्वये संपादित केली आहे.

उपरोक्त जमीन मिळकतीच्या संदर्भात किंवा तिच्याविरुद्ध विक्री, अभिहस्तांकन, विकास हक्क, भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, गहाण, धारणाधिकार याद्वारे कोणताही मालकी हक्क, हक्क, हितसंबंध किंवा लाभ अथवा कोणत्याही स्वरूपाचा अन्य कोणताही दावा किंवा मागणी, कोणत्याही हरकतीसह, असल्याचा दावा करणाऱ्या व्यक्तींनी असा कथित दावा किंवा हक्क ज्या दस्तऐवजांच्या किंवा लेखांच्या आधारे आहे किंवा अशी हरकत ज्या आधारे घेतली आहे, त्यांच्या रीतसर प्रमाणित प्रतींसह या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत मला ''लीगल पॉईंट'', जी/२-ए, कोमल टॉवर, पटेल नगर, भाईंदर (पश्चिम), पिन ४०१ १०१ येथे लेखी स्वरूपात कळवावे, असे न केल्यास असे कथित हक्क/दावे मुक्त केलेले, परित्याग केलेले, त्याग केलेले, सोडून दिलेले आणि सर्व हेतू व प्रयोजनांसाठी अस्तित्वात नसल्याचे मानण्यात येईल आणि मला उपलब्ध करून दिलेल्या दस्तऐवज, अभिलेख आणि माहितीच्या आधारे मी उपरोक्त मिळकतीच्या संदर्भातील मालकी हक्काची तपासणी पुढे चालू ठेवून पूर्ण करीन आणि उपरोक्त कालावधीत माझ्या निदर्शनास न आणलेल्या कोणत्याही दाव्याचा किंवा हरकतीचा विचार न करता माझा मालकी हक्क तपासणी अहवाल जारी करीन.

संदर्भ/क्र./पीएन/११२८/२०२६
२८ नोव्हेंबर २०२६.

सही/-
अमित पारेख
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय

सार्वजनिक सूचना

भागीदाराच्या निवृत्तीबाबत व भागीदारी संस्थेच्या पुनर्गठनाबाबत सूचना

सर्वसामान्य नागरिक, व्यावसायिक, ग्राहक, कंत्राटदार, पुरवठादार व संबंधितांना कळविण्यात येते की, श्री. मोहम्मद अफजल अब्दुल अझीझ सय्यद हे M/s. SAMTA BUILDERS DEVELOPERS या भागीदारी संस्थेतून दिनांक २० ऑगस्ट २०२६ पासून स्वेच्छेने निवृत्त झाले आहेत. त्यांचा भागीदारीतील हिस्सा श्री. शम्स तबरेझ शेख यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आला असून त्यांना संस्थेच्या भागीदार म्हणून समाविष्ट करण्यात आले आहे. त्यानुसार संस्थेचे पुनर्गठन करण्यात आले आहे.

निवृत्तीनंतर श्री. मोहम्मद अफजल अब्दुल अझीझ सय्यद यांना संस्थेच्या वतीने कोणतेही व्यवहार करण्याचा, करार करण्याचा, आर्थिक बांधिलकी स्वीकारण्याचा, रक्कम वसूल करण्याचा किंवा संस्थेस कोणत्याही प्रकारे बांधील करण्याचा अधिकार राहिलेला नाही, जोपर्यंत संस्थेच्या अधिकृत भागीदारांकडून त्यांना लेखी परवानगी दिलेली नाही. संस्थेच्या माहितीशिवाय व कायदेशीर अधिकाराशिवाय त्यांनी स्वतंत्रपणे केलेल्या कोणत्याही व्यवहारास, आश्वासनास किंवा आर्थिक अथवा मालमत्ताविषयक बांधिलकीस संस्था लागू कायद्याच्या अधीन राहून जबाबदार राहणार नाही. सर्व संबंधितांनी संस्थेशी व्यवहार करण्यापूर्वी अधिकृत भागीदारांकडून लेखी खात्री करून घ्यावी.

M/s. SAMTA BUILDERS DEVELOPERS तर्फे
अधिकृत विद्यमान भागीदार:
१. श्री. रहमत अली शेख
२. श्री. प्रशांत शंकर मुळ्ये
३. श्रीमती. साजिदा वसीम हजवाने
४. श्री. शम्स तबरेझ शेख

समता बिल्डर्स अँण्ड डेवलपर्स करिता
सही/-
दिनांक: **भागीदार**
ठिकाण: मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ०२, मुंबई येथे तिसरा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई- ४०० ००५
दिनांक: ३०/१०/२०२६ **प्रदर्श क्र. १७**
टी.ओ.ए. क्र. १४३४/२०१६

आयसीआयसीआय बँक लि. ...अर्जदार
विरुद्ध
विजय मोहनदास केसवानी आणि अन्य एक
...प्रतिवादी

हस्तांतरित प्रकरणातील नोटीस

नोंद घ्यावी की, वरील पक्षकारांमध्ये प्रलंबित असलेले ओ.ए. क्र. २९/२०१५ हे प्रकरण डीआरटी-(III), मुंबई येथे दाखल करण्यात आले होते. तथापि, दिनांक २६-०९-२०१६ च्या अधिसूचना एफ. क्र. १८/२/२०१६-डीआरटी एस.ओ.३०६५(ई) अन्वये अधिकारक्षेत्रातील बदलानुसार हे प्रकरण डीआरटी-III, मुंबई येथून डीआरटी-(II), मुंबई येथे हस्तांतरित करण्यात आले होते, जेथे ते टी.ओ.ए. क्र. १४३४/२०१६ म्हणून नोंदणीकृत करण्यात आले होते. त्यानंतर दिनांक ०४-१०-२०२२ च्या राजपत्र अधिसूचना एस.ओ. ४७१९(ई) अन्वये अधिकारक्षेत्रातील बदलानुसार, हे प्रकरण डीआरटी-(II), मुंबई येथून डीआरटी-(III), मुंबई येथे हस्तांतरित करण्यात येणार होते, परंतु सदर राजपत्र अधिसूचनेस मा. मुंबई उच्च न्यायालय-औरंगाबाद खंडपीठाच्या दिनांक १७-११-२०२२ च्या स्थगिती आदेशामुळे ते हस्तांतरित करता आले नाही आणि सदर प्रकरण टी.ओ.ए. क्र. १४३४/१६ आता या न्यायाधिकरणाच्या अभिलेखावर आहे.

त्यामुळे, दोन्ही पक्षकारांना याद्वारे निर्देश देण्यात येतात की, प्रकरणाची सुनावणी आणि निपटारा जलदगतीने होण्यासाठी प्रकरणात योग्य ती पावले उचलण्याकरिता दिनांक ०२/०३/२०२७ रोजी सकाळी ११.०० वा. निबंधकांसमोर स्वतः किंवा विधिवत सूचना दिलेल्या अधिवक्त्यामार्फत उपस्थित राहावे, असे न केल्यास प्रकरणात योग्य ते आदेश पारित करण्यात येतील.

आज दिनांक ३० ऑक्टोबर, २०२६ रोजी माझ्