3P LAND HOLDINGS LIMITED

Registered Office

JWP: 71

21st November, 2026

The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001.

Scrip Code: 516092

The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Ltd.,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai – 400051.

Scrip Code: 3PLAND

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Submission of Newspaper clips - Opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer of Physical Shares pursuant to the Provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the newspaper advertisement published in "The Financial Express" in English language and in "Loksatta", in Marathi language informing the shareholders about opening of a 'Special Window for Re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares', in accordance with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30th January, 2026, for your information and record.

This intimation is also made available on the website of the Company at http://www.3pland.com/.

Thanking you,

Yours faithfully,
For 3P LAND HOLDINGS LTD.,

Jagadish Waman Patil

Digitally signed by Jagadish Waman Patil
Date: 2026.11.21 09:56:13 +05'30'

(J. W. Patil)
Company Secretary.
Encl: A/a.

Registered Office:
Thergaon, Chinchwad, Pune-411033 Tel: +91-20-30613333, Fax : +91-20-3061 3388
E-Mail : sk@pudumjee.com. CIN L74999MH1999PLC013394 GSTIN:-27AAACP0487B1ZQ
Corporate Office:
Jatia Chambers, 60, Dr. V.B.Gandhi Marg, Kalaghoda. Mumbai-400001 India.
Tel: +91-22-30213333, 22674485, 66339300, Fax: +91-22-22658316.
E-Mail: pudumjee@pudumjee.com Web Site : www.pudumjeeindustries.com.

IMMIGRATION LEADS TO LOWER PAY FOR COLLEGE-EDUCATED WORKERS

H-1B visa delays, Trump rules force workers to leave US

FRANCESCA MAGLIONE & ALICIA A CALDWELL
November 20

YASH SHARMA DECIDED last month that he's had enough of the US. The 36-year-old Google software engineer from India says halfway through Donald Trump's second term, the constant rule changes around visas for highly skilled immigrants, the unknowns they create and the slim odds of him becoming a citizen have all become too much.

Sharma, who has had an H-1B visa for six years, says it's become hard to focus at work. And while he loves his life in San Francisco and working at the epicenter of tech and AI, he feels like he's run out of options to gain permanent residency and build a life here.

The US feels like a "golden prison," Sharma said. He plans to move to the UK next month, even though he doesn't have a job there, because he was offered a visa with a clear path to staying in the country for the long term.

This month's midterm elections delivered a rebuke of Trump's immigration crackdown, helping Democrats win control of Congress and prompting the president to acknowledge that his administration may have been "too tough" in deporting people who had jobs.

But less acknowledged has been the administration's reshaping of visa rules that for years have channeled graduates and highly skilled employees into the workforce. The newly empowered opposition won't have an easy time reversing Trump's rule changes, which have effectively dismantled an immigration system that helped make America a destination for the world's best engineers and researchers. Just this week, the Labor Department proposed tighter rules for companies seeking to sponsor foreign workers for permanent residency.

Some of the biggest US companies are giving up on the idea anything will change soon. International Business Machines (IBM) is ending US visa sponsorships for most jobs in its largest division, leaving affected employees to transfer outside the US or plan on leaving the company by year-end. Payments company Flywire is weighing whether to put more hiring and development work overseas, while Microsoft, Adobe and a handful of IT outsourcing firms have been barred from a key green-card sponsorship programme as federal officials probe their practices.

The Trump administration says workers and employers have abused the immigration system for years, moving it away from its origins as a way to get highly specialised talent into the country on a temporary basis into a sprawling behemoth that's resulted in lower pay for Americans.

Research into the question of how immigrants affect wages has shown mixed results. But a recently released study by a Harvard University economist who served on Trump's Council of Economic Advisers found skilled immigration leads to lower pay for college-educated US workers, particularly in scientific fields.

Trump's appointment this month of Stephen Miller as chief of staff gives the longtime advocate of reducing all forms of immigration greater authority, while investigations into employers' green-card sponsorships, announced last month by Vice President JD Vance, have added to the pressure.

"It's a quiet dismantling of employment-based immigration," said Angelo Paparelli, an immigration attorney and partner at Vialto Law.

There's a growing sense that the friction and unpredictability are the new normal for the US immigration system. That's changing assumptions about the future of the US economy and forcing businesses to plan for a world in which they may not be able to bring top talent to work in their US headquarters.

"Economies of scale are tricky things. It's a bit like a reputation: it can take years to build and no time to utterly destroy it," said Scott Corley, executive director of Compete America, a coalition of major US technology and high-skilled professional employers.

Sharma says he's felt discouraged about the chances he'd ever be able to convert his temporary visa into permanent residency given a huge backlog for Indian nationals. He hasn't left the country in a year and a half, concerned he might not be able to get back in. That's meant missing out on family visits, work conferences and trips with friends.

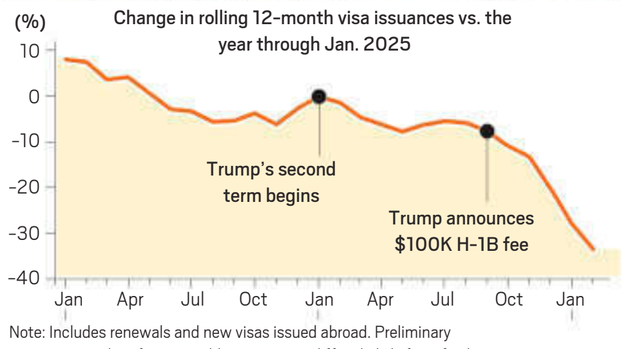
He sought another path to permanent residency and more stability by applying for an "extraordinary ability" visa, given to people with standout talent in their field, but was rejected after months of waiting.

The uncertainly led Sharma to consider a life outside the US. He applied for a Global Talent visa from the UK and was approved, allowing him to move to the UK without a job and begin looking for work. He says the US election results haven't dissuaded him from the plan.

"I've seen various administrations, and to me it's clear that there will be no actual change to the law," he said. And even if things returned to how they were before, the difficulty of getting permanent residency would still weigh on him. "That normal still sucks," he said. —BLOOMBERG

REVERSE MIGRATION?





Note: Includes renewals and new visas issued abroad. Preliminary visa issuance data from monthly reports can differ slightly from final annual figures. Source: US State Department; Bloomberg

Amid talks of unrest, India engaging in dialogue: PM

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, November 20

PRIME MINISTER NARENDRA Modi on Friday said cultural connections are the strongest guarantee of global peace, and cultural and civilisational cooperation among member countries of the Shanghai Cooperation Organisation (SCO) can further strengthen these ties.

Inaugurating the first SCO Civilisational Dialogue Forum here, Modi also said that empires have certainly changed the map of the world but civilisational dialogues have changed the way the world thinks, and that is why the SCO civilisational summit is not merely a ceremonial platform but can become a forum for giving the world direction.

"At a time when discussions about war and unrest dominate the world, we in India are engaging in initiatives on civilisational dialogue and connectivity. This is also important because cultural connections are the strongest guarantee of global peace. This makes this event all the more significant," he said at the forum attended by delegates from various SCO member countries, including Pakistan minister Musadik Malik.

The prime minister said there is much discussion in the world about international collaboration and people-to-people connections, and this is an approach that the ancestors nurtured for centuries.

He said around 5,000 years ago, there were trade relations between the Indus Valley Civilisation and Mesopotamia, while later, other trade routes expanded that network of connections.

"India, China, Central Asia and many regions of Eurasia were connected through these ancient trade networks. Scholars and Buddhist monks travelled these routes alongside traders. These journeys led to an exchange of ideas, languages and traditions," he said.



Prime Minister Narendra Modi interacts with an exhibitor during the inauguration of the First SCO Civilisational Dialogue Forum, at Purana Qila in New Delhi on Friday PTI

Cyclone Akvan weakens into depression after landfall in Odisha

CYCLONE AKVAN WEAKENED into a depression after making landfall near Gopalpur on the Odisha coast on Friday, bringing heavy rainfall but causing no major damage or loss of life, Disaster Management Minister Suresh Pujari said.

The state government has also ruled out any immediate flood threat despite heavy downpour, even as it shifted over 440,000 people to safer places. The East Coast Railway cancelled 45 trains and rescheduled 29 on Thursday, while the South Eastern Railway cancelled at least 28 express trains on Friday as a precautionary measure. Most of the affected trains were bound for or passing through Puri. Pujari said 1,452 babies were delivered during the cyclone after their mothers were shifted to safer locations.

The India Meteorological Department (IMD) said the system moved northwards at a speed of 12 kmph during the six hours preceding 5.30 pm and lay centred over south Odisha. —PTI

Nadar tops India philanthropy list again

Adanis rank second on Hurun list, followed by Mukesh Ambani

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, November 20

HCL'S SHIV NADAR and family retained their title as the country's most generous in 2026, donating ₹2,593 crore for various social causes, a report said on Friday.

Among the richest Indians, Gautam Adani and family witnessed a 127% jump in giving to ₹877 crore, while Mukesh Ambani's outgo slipped by 1% to ₹620 crore to rank fourth among givers, the report by Hurun India and EdelGive said.

The Bajaj family retained its third place on the list with a 42% jump in donations to ₹632 crore, the report said.

The EdelGive Hurun India Philanthropy List 2026 features 219 philanthropists who together donated ₹11,554 crore in FY26, up 11% from ₹10,380 crore a year earlier.

Hurun India's founder and chief researcher Anas Rahman Junaid said amid concerns about a K-shaped economy, the question is how this prosperity can create wider opportunity and added that the list documents that journey.

The research found that 19 individuals donated ₹100 crore or more, 32 donated ₹50 crore or more and 80 donated ₹20 crore or more.

Cyrus S Poonawalla and Adar Poonawalla nearly doubled their donation to ₹336 crore (up 94%), and Sudhir Mehta and Samir Mehta raised theirs by 77% to ₹334 crore.

THE TOP TWO



Shiv Nadar and family donated ₹2,593 cr



Gautam Adani & family donated ₹877 cr

First homegrown vaccine to protect chickens from bird flu launched

UNION MINISTER SHIVRAJ Singh Chouhan on Friday unveiled the country's first indigenously developed H5N1 vaccine to protect chickens from bird flu. The vaccine has been developed by the ICAR-National Institute of High Security Animal Diseases in Bhopal, officials from the agriculture ministry said. This is the first-of-its-kind vaccine developed in India against the H5N1 virus of Clade 2.3.2.1a of the highly pathogenic avian influenza (HPAI). — PTI

SIGACHI INDUSTRIES LIMITED

Regd office: 229/1 & 90, Kalyan's Tulsiram Chambers, Madinaguda, Hyderabad, Telangana, 500049
CIN: L24110TG1989PLC009497

NOTICE OF POSTAL BALLOT NOTICE, REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that, in accordance with Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and administration) Rules,2014 including any amendments thereof (Rules) read with MCA General Circular no. 03/2025 dated 22.09.2025, in relation to "Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, Circular SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and Circular SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), respectively, the approval of members Sigachi Industries Limited ("the Company") is being sought for approval the following Resolutions as mentioned in the Postal Ballot Notice dated 31st October ,2026 through remote e-voting only.

Item	Description of the Resolution
1.	Appointment of Mr. Awanindra Kumar Singh [DIN: 07123593] as a Director Of Company-Ordinary Resolution
2.	Appointment of Mr. Awanindra Kumar Singh [DIN: 07123593] as Whole-Time Director of the Company- Ordinary Resolution
3.	Appointment of Mr. Sridhara Narasimha Sastry [DIN: 12027485] as an Independent Director (Non-Executive) of the Company-Special Resolution

In Compliance with the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of Notice along with Explanatory Statement through an email on Friday 20th November,2026 to the members of the Company holding Equity Shares as on Friday 13th November,2026 ("Cut-Off Date"). Voting rights shall be reckoned on the paid up value of Equity shares registered in the name of Members as on the Cut-Off date. A person who is not a member as on Cut-Off date to treat the Notice for information purpose only. Kindly note that in terms of the Applicable Laws, physical copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot form and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Members. The Communication of the assent or dissent of the Members would take place through remote e-voting system only. Members may note that Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at **www.sigachi.com** and can also be accessed from the website of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www. nseindia.com. The Notice is also available on the website of CDSL at **www.evotingindia.com.** As required under section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited to provide e-voting facility to the shareholders of the Company. Members holding shares in dematerialized from as on the cut of date i.e. **13th November, 2026,** may cast their votes electronically on the business as set forth in the Postal Ballot through the electronic voting systems of CDSL (remote e-voting).Members are hereby informed that:

a) The business set forth in the Postal Ballot Notice may be transacted through remote e-voting systems.
b) The remote e-voting shall commence on **22nd November,2026 (9.00 AM IST)** and shall end on **21st December, 2026 (5.00 PM IST).** Members may note that once the votes are cast on a resolution, the members shall not be allowed to change it subsequently.
c) The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting shall be **13th November 2026.**
d) Remote e-voting module will be disabled after 5.00 PM IST on **21st December,2026.**
e) In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the frequently asked Question (*FAQS*) and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 21 09911 or contact Registrar and share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited at phone: 022- 6263 8200 **email: bsshyd1@bigshareonline.com.**
f) The Board of Director of the Company has appointed Ms. Aakanksha, Practicing Company Secretary as Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. The results declared along with the Scrutinizer's report shall be communication to the stock exchanges and will also be displayed on the Company at www.sigachi.com within 2 working days of conclusion of e-voting period.

For Sigachi Industries Limited
Sd/-
Amit Raj Sinha
Managing Director & CEO
(DIN: 01263292)

Place: Hyderabad
Date : 31.10.2026

TATA
TATA POWER
(Corporate Contracts Department)
The Tata Power Company Limited, Smart Center of Procurement Excellence, 3rd Floor, Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Sahar Airport Road Andheri (E), Mumbai 400 059, Maharashtra, India
(Board Line: 022-67173917) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

The Tata Power Company Limited invites bids from eligible vendors for the following tender package (Two-part Bidding) **in Mumbai.**

(A) Civil works associated with the augmentation and upgradation of 22 kV AIS system to GIS at Parel RSS. **(Package Ref No: CC27SVP029).**

For above package Interested and eligible bidders to submit Tender Fee and Authorization Letter before **1500 hrs. Monday, 30th November 2026.** For detailed NIT, please visit Tender section on website **https://www.tatapower.com**. Also, all future corrigendum's if any, to the said tender will be published on Tender section of above website **(Tata Power → Business Associates → Tender Documents)** only.

ARKA
Arka Fincap Limited
Registered & Corporate Office: 2504, 2505, 2506, 25th Floor, One Lodha Place, Lodha World Towers Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013
CIN: U65993MH2018PLC308329
Tel: +91 22 40471000
Website: www.arkafincap.com
Email: customercare@arkafincap.com

NOTICE - BRANCH SHIFTING

Notice is hereby given that Arka Fincap Limited proposes to shift its branch office currently located at: **Amit Shreephal Apartment, Stilt -1st Floor, CTS No.1187/25, Final Plot No.547, Ghole Road, Near Fedral Bank,Above Hotel Naivedya Thali, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra - 411005**. to the New Address at: **2nd Floor, 691 A/2 Hira Chambers, Pune Satara Road, Near Kothari Hyundai Showroom, Bibwevadi Pune - 412037**. effective **18th February 2027**. For any assistance, please contact at +91 22 40471000 or send an email to customercare@arkafincap.com.

For Arka Fincap Limited
Sd/-
Niki Mehta
Company Secretary and Chief Compliance Officer

Date: 17th November 2026
Place: Mumbai

A Kirloskar Group Company
The mark 'Kirloskar' in the status in line is owned by Kirloskar Proprietary Limited and ARKA Fincap Limited is the permitted user.

Sun Pharmaceutical Industries Limited
Regd. Office: SPARC, Tandalja, Vadodara – 390 012, Gujarat, India
Corporate Office: Sun House, Plot No. 201 B/1, Western Express Highway, Goregaon – East, Mumbai - 400 063, Maharashtra, India
Tel: 022-43244324 **CIN:** L24230GJ1993PLC019050
Website: www.sunpharma.com **Email:** secretarial@sunpharma.com

NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER OF PHYSICAL SHARES

This is to inform you that SEBI vide circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30 January 2026, has decided to open another special window **for a period of one year from 05 February 2026 to 04 February 2027**, for transfer of physical shares, which were sold/purchased prior to 01 April 2019, including such transfer requests which were submitted earlier and were rejected or returned or not attended to due to deficiency in the documents/ process/or otherwise, in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them. During this period, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/ pledged during the said lock-in period.

The concerned investors are once again requested to take advantage of this Special Window, which remains open until 04 February 2027, to submit the documents such as; (a) Original share certificate(s), (b) Transfer deed executed prior to 01 April 2019, (c) Proof of purchase by Transferee, as may be available, (d) KYC documents of the transferee (as per ISR forms), (e) Latest Client Master List (CML), not older than 2 months, of the demat account of the transferee, duly attested by Depository Participant, (f) Undertaking cum Indemnity, to our Registrar and Transfer Agent ("RTA"), whose address is below, within the above-mentioned period:

MUFG Intime India Private Limited
(Formerly Link Intime India Private Limited)
C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West),
Mumbai - 400083, Maharashtra, India
Tel. No.: +91 810 811 6767
Email: Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com
Portal: https://swayam.in.mpms.mufg.com/
Website: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html

For more details, you may contact our RTA, MUFG Intime India Private Limited.

For **Sun Pharmaceutical Industries Limited**
(Anoop Deshpande)
Company Secretary and Compliance Officer
ICSI Membership No. A23983

Place: Mumbai
Date: 19 November 2026

ARKA
Arka Fincap Limited
Registered & Corporate Office: 2504, 2505, 2506, 25th Floor, One Lodha Place, Lodha World Towers Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013
CIN: U65993MH2018PLC308329
Tel: +91 22 40471000
Website: www.arkafincap.com
Email: customercare@arkafincap.com

NOTICE - BRANCH SHIFTING

Notice is hereby given that Arka Fincap Limited proposes to shift its branch **office currently located at: Office No.115, First Floor, Benchmark building, Block No. A3, Scheme No.54, PU4, Opposite Satya Sai School, Vijay Nagar, Indore- 452010**. to the New Address at **2nd Floor, Khandelwal, Business Park, - 2, Second Floor Unit No. 101, MG, Road, Indore, MP- 482002**. effective **18th February 2027**. For any assistance, please contact at +91 22 40471000 or send an email to customercare@arkafincap.com.

For Arka Fincap Limited
Sd/-
Niki Mehta
Company Secretary and Chief Compliance Officer

Date: 17th November 2026
Place: Mumbai

A Kirloskar Group Company
The mark 'Kirloskar' in the status in line is owned by Kirloskar Proprietary Limited and ARKA Fincap Limited is the permitted user.

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST
FOR ARSHIYA LIMITED
OPERATING IN WAREHOUSING AND LOGISTICS SECTOR IN INDIA
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

Sr.	RELEVANT PARTICULARS	
1	Name of the corporate debtor along with PAN and CIN / LLP No.	**Arshiya Limited** PAN: AAACI2679A CIN: L93000MH1981PLC024747
2	Address of the registered office	Regd. Off.: Arshiya FTWZ, CO-1, Survey Nos. 178/3 & 178/4, At Post - Sai Village, Taluka - Panvel, District - Raigad, Pin code - 410 221. Maharashtra, India
3	URL of website	**http://www.arshiyalimited.com**
4	Details of place where majority of fixed assets are located	Arshiya FTWZ at Village Sai Taluka Panvel, 410 221, Maharashtra
5	Installed capacity of main products/ services	•Arshiya Ltd. is the developer of Free Trade Warehousing Zone (FTWZ) Panvel, Maharashtra •FTWZ site is spread over ~143 acres of land *(113 acres freehold and 30 acre leased to CapitaLand India Trust for 30 years, which may be renewed by 30 years each time)*
6	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	As per Audited Standalone Financial Statement for FY 2026, Gross Revenue was INR 18.72 crores *(Revenue from Operations was INR 18.06 crores, Other Income was INR 0.66 crores). Revenue from operations not yet realised*
7	Number of employees/ workmen	5
8	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	**http://www.arshiyalimited.com**
9	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	The resolution applicants must be eligible under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. Details can be sought by emailing – in_arshiyalimited_cirp@pwc.com/ cirp.arshiyalimited@gmail.com
10	Last date for receipt of expression of interest	7th December 2026
11	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	11th December 2026
12	Last date for submission of objections to provisional list	16th December 2026
13	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	21st December 2026
14	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	22nd December 2026
15	Last date for submission of resolution plans	22nd January 2027
16	Email id to submit EOI (mandatory)	**in_arshiyalimited_cirp@pwc.com/ cirp.arshiyalimited@gmail.com**
17	Address for submission of original documents	8E, Vandhna Building, 11, Tolstoy Road, Connaught Place, New Delhi 110001

Pankaj Mahajan
Resolution Professional of Arshiya Limited
IBBI Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00836/2017-2018/11420
AFA: AA1/11420/02/311226/108808 valid up to 31/12/2026
Address: H-223, DLF Capital Greens, 15, Shivaji Marg, Delhi-110015
Email ID for communication: in_arshiyalimited_cirp@pwc.com/ cirp.arshiyalimited@gmail.com
Supporting IPE: PwC Corporate Business Services LLP
Date: 21st November 2026

Note:
The CIRP of Arshiya Limited is continuing during the pendency of Company Appeal (AT) (Ins.) No. 178 of 2026 before the Hon'ble NCLAT, relating to the Framework Agreement. By order dated 07.04.2026 in IA (I.B.C)/1348(MB)/2026, the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench I, extended the CIRP period by 90 days, up to 27.06.2026. By order dated 19.05.2026 in I.A. No. 3537 of 2026 in the said appeal, the Hon'ble NCLAT directed that the CIRP shall not be treated as having come to an end on 27.06.2026, and that the question of extension will be considered at the final hearing of the appeal.
By its latest available order dated 06.08.2026, the Hon'ble NCLAT directed that interim orders shall continue. The appeal has since been listed on 15.09.2026 and 27.10.2026 and is next listed on 21.12.2026. The CIRP therefore continues, subject to the outcome of the appeal.

AMINES & PLASTICIZERS LIMITED
CIN: L24229AS1973PLC001446,
Reg. Office: T-11, Third Floor, Grand Plaza, Paltan Bazar, G.S.Road, Guwahati – 781008, Assam. Corp. Office :D Building, Shivsagar Estate, 6th Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai – 400018, Maharashtra. | Phn : 022 62211000/41 | Fax : 022 24938162
E-mail : cs@amines.com Website: www.amines.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026 (**'SEBI Circular'**), SEBI has opened another **Special Window** from **05.02.2026 to 04.02.2027**, for transfer and dematerialisation (**'Demat'**) of physical securities to those Shareholders of Amines & Plasticizers Limited (**'Company'**) who had executed Share Transfer Deed prior to April 01, 2019; and (i) had not lodged the transfer of shares; or (ii) had lodged the transfer of shares earlier and the same were rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process/otherwise. Kindly note that requests which are accompanied by Original share certificate(s) along with transfer deed(s) executed prior to 01.04.2019 and other supporting documents will only be considered under this Special Window. The shares so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in Demat mode and shall be under lock-in for a period of 1 year from the date of registration of transfer. Such shares shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period. The SEBI Circular is also made available at the Company's website at https://www.amines.com/special-window-for-transfer-and-dematerialisation-of-physical-securities.html

For Amines & Plasticizers Limited
Omkar Mhamunkar
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A26645

Place : Mumbai
Date : November 20, 2026

3P LAND HOLDINGS LIMITED

Registered Office: Thergaon, Chinchwad, Pune-411033
Tel: +91-20-30613333, **Fax:** +91-20-3061 3388
E-Mail : investors.relations@3pland.com; **Web Site :** www.3pland.com.
CIN: L74999MH1999PLC013394; **GSTIN:-**27AAACP0487B1ZQ
Corporate Office: Jatia Chambers, 60, Dr. V.B.Gandhi Marg, Kalaghoda. Mumbai-400001 India.
Tel: +91-22-30213333, 22674485, 66339300, **Fax:** +91-22-22658316.
E-Mail: pudumjee@pudumjee.com

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given to inform that SEBI vide its circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated 30th January, 2026 has decided to open special window for a period of one year from 05th February, 2026 to 04th February, 2027 for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to 01st April, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests. Kindly refer to the below matrix with regards to the applicability of lodgement.

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	x
Before April 01, 2019	No	No	x

The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address:

The Secretarial Department **3P Land Holdings Limited** Regd. Office: Thergaon, Pune 411033, Tel: 91-20-30613333 e-mail: investors.relations@3pland.com	Registrar and Share Transfer Agent: **Satellite Corporate Services Pvt. Ltd.** Office No. 106 and 107, Dattani Plaza, East West Indl. Compound, Andheri Kurla Road, Safed Pool, Sakinaka, Mumbai-400072 Email-id : service@satellitecorporate.com Tel no.: 022-28520461-62

This is for your information.

For 3P LAND HOLDINGS LTD.
Sd/-
J. W. Patil
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A9586

Place : Pune
Date : 21st November, 2026

बजाज फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मुंबई - पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे 411035. **शाखा कार्यालय :** बजाज फायनान्स लि., दुसरा मजला, गुरुशरण कॉम्प्लेक्स, 165-डी, रेल्वे लाईन्स, सात रस्ता, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413001. **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील : नाव :** हर्षद गमरे, **ईमेल आयडी : harshad.gamre@bajajfinserv.in मो. क्र. +91 9867934073.**

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा]
सरफेसी कायदा 2002 अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना
सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 ("कायदा") अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली नमूद केलेली संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता **बजाज फायनान्स लिमिटेड ("बीएफएल")** कडे तारण असून, सदर मालमत्तेचा ताबा खालील स्वाक्षरीकार असलेले **बीएफएल** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार घेतला होता, तसेच या मालमत्तेची येथे नमूद केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी आणि सोबत पुढील लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसाठी लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.
खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री थकबाकीच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स ("नियम") च्या नियम क्र. 8 आणि 9 अंतर्गत **'जसे आहे जेथे आहे, 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. ज्याचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत :

ई-लिलावाचे तपशील

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता	**ब्रह्मनाथ क्लिनिक (कर्जदार) पत्ता :** मु.पोस्ट बोरामणी, ता दक्षिण सोलापूर, सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र-413005, **वंदना बाळाप्पा नांदुरे (सह-कर्जदार) पत्ता :** मु. पोस्ट मंद्रुप ता दक्षिण सोलापूर मंद्रुप, सोलापूर, सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र-413221, **बाळाप्पा अद्वयप्पा नांदुरे (सह-कर्जदार), पत्ता :** मु.पोस्ट मंद्रुप ता दक्षिण सोलापूर मंद्रुप, सोलापूर, सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र-413221.
कर्ज खाते क्रमांक	**H402BLP0329584**
कलम 13(2) अंतर्गत वैधानिक मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	सूचना **दिनांक 17-एप्रिल-2025** मागणी रक्कम **रु. 21,47,119.31/-**
दि. 18.11.2026 रोजी नुसार थकबाकी रक्कम	**रु. 24,99,199.38/-** (रुपये चोवीस लाख नव्याण्णव हजार एकशे नव्याण्णव आणि अडतीस पैसे फक्त)
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 14, मोजमाप 29.90 चौ. मीटर, "विठ्ठल आर्केड" मध्ये तळमजल्यावर, सिटी सर्व्हे क्र. 1380 मधून, उत्तर कसाबा, तालुका - उत्तर सोलापूर, जि. सोलापूर येथे, सोलापूर महानगरपालिका हद्दीत, **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व** : दुकान क्र. 13, **दक्षिण** : रस्ता, **पश्चिम** : दुकान क्र. 15, **उत्तर** : सिटी सर्व्हे क्र. 1379/2 आणि 1384 आणि पार्किंग क्षेत्र.
आरक्षित किंमत रु. मध्ये	**रु. 26,50,000/-**
बयाणा रक्कम	**2,65,000/-**
ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	**23.12.2026** दु. 3:00 ते सायं. 5:00
ई-लिलाव पोर्टल	**https://bankauctions.in**
बयाणा रक्कम जमा करण्याची शेवटची दिनांक	**22.12.2026**
बोली वाढीची रक्कम रु.	**रु. 25,000/-**
सुरक्षित धनकोस ज्ञात असलेले भार	**ज्ञात नाही**
मालमत्तेच्या पाहणीची दिनांक	**19/11/2026 ते 22/12/2026 रोजी स. 9.30 ते सायं. 5.00 कामाच्या दिवशी पूर्व परवानगीसह.**

सामान्यतः जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांनी कृपया लक्षात घ्या की, येथे नियोजित दिनांकास असलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, सुरक्षित धनको त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षा व्याजाची अंमलबजावणी करू शकतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया **https://bankauctions.in** आणि **https://www.bajajfinserv.in/auction-notices** या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : 21.11.2026, ठिकाण : सोलापूर — **प्राधिकृत अधिकारी - बजाज फायनान्स लिमिटेड**

बँक ऑफ इंडिया
नाते बँकिंग पलिकडचं !

पिंपरी शाखा

पिंपरी पी.एफ. पोस्ट,
बॅग क्र. ११०१, पिंपरी, पुणे.

परिशिष्ट- नियम
[८(१) पहा]
ताब्याबाबत सूचना
(अंचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०६/०८/२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. सय्यद अब्दुल हफीज यांना, सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. २७,२३,०७८.७३/- (रुपये सत्तावीस लाख तेवीस हजार अठ्ठ्याहत्तर आणि त्र्याहत्तर पैसे अधिक न आकारलेले व्याज)** सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१९ नोव्हेंबर, २०२६** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, पिंपरी शाखेच्या रु. २७,२३,०७८.७३/- (रुपये सत्तावीस लाख तेवीस हजार अठ्ठ्याहत्तर आणि त्र्याहत्तर पैसे फक्त)** व त्यावरील **दिनांक २८.०७.२०२६** पासूनच्या रक्कम आणि व्याज आणि इतर शुल्कासाठी प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार आणि त्याचे जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

अंचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल ज्यामध्ये सर्व्हे क्रमांक ४१/१बी/२/१ आणि २, सीटीएस क्रमांक १६८७, १६८८, १६८९ येथे असलेल्या ''समृद्धी ईशा'' नावाच्या इमारतीमधील, चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ४०४, विकास नगर, देहू रोड, गाव- किवळे (माळवाडी), तालुका-हवेली, पुणे.
चतु:सीमा : उत्तरेला : साइड मार्जिन **दक्षिणेला :** प्रवेशद्वार आणि जिना
पूर्वेला : डक्ट आणि फ्लॅट क्रमांक ४०५ **पश्चिमेला :** लिफ्ट आणि फ्लॅट क्रमांक ४०३

सही/-
दिनांक : १९-११-२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : पुणे — मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ इंडिया
नोट : इंग्रजीमधील नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

3P LAND

३पी लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, चिंचवड, पुणे-४११०३३
दूरध्वनी: +९१-२०-३०६१३३३३, **फॅक्स :** +९१-२०-३०६१ ३३८८
ई-मेल: investors.relations@3pland.com; **वेबसाइट:** www.3pland.com.
सीआयएन : L74999MH1999PLC013394; **जीएसटीन:** 27CP0487B1ZQ
कॉर्पोरेट कार्यालय: जटिया चेंबर्स, ६०, डॉ. व्ही.बी. गांधी मार्ग, काळाघोडा. मुंबई-४०००१ भारत. **दूरध्वनी:** +९१-२२-३०२१३३३३, २२६७४४८५, ६६३३९३००, **फॅक्स :** +९१-२२-२२६५८३१६. **ई-मेल:** pudumjee@pudumjee.com

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या
पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो बाबत सूचना

सेबी परिपत्रक HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी २०२६ नुसार, सेबीने गुंतवणूकदारांसाठी १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/ प्रक्रियेत त्रुटी असल्याने/किंवा इतर कारणांमुळे नाकारलेल्या/ परत केलेल्या/दखल न घेतलेल्या भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०५ फेब्रुवारी २०२६ ते ०४ फेब्रुवारी २०२७ या एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष विंडो उघडण्याचा निर्णय घेतला आहे.
या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉज केलेल्या सिक्युरिटीज (आजपर्यंत सूचीबद्ध कंपनी/आरटीएकडे प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील. अशा हस्तांतरण-सह-डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. कंपनी आणि आरटीएने अशा विनंत्या पूर्ण करण्यासाठी विशेष संघ तयार केले आहेत. हस्तांतरण विनंत्या दाखल करणेबाबत पात्रतेसाठी खालील तक्ता पहावा.

हस्तांतरण कराराची अंमलबजावणी तारीख	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी ट्रान्सफरसाठी अर्ज केला होता का?	मूळ सुरक्षा प्रमाणपत्र उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या विंडोमध्ये अर्ज दाखल करण्यास पात्र आहात का?
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हा नवीन अर्ज आहे)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो (ते आधी नाकारण्यात आले/ परत करण्यात आले)	हो	✓
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	हो	नाही	X
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	X

पात्र गुंतवणूकदारांनी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह त्यांची विनंती कंपनीकडे किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत हस्तांतरण प्रतिनिधीकडे (आरटीए) खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सादर करावी.

कंपनी सचिव विभाग **३पी लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड** नोंदणीकृत कार्यालय: थेरगाव, पुणे ४११०३३, दूरध्वनी: ९१-२०-३०६१३३३३ ई-मेल: investors.relations@3pland.com	रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट: **सॅटेलाइट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** कार्यालय क्रमांक १०६ आणि १०७, दत्तानी प्लाझा, ईस्ट वेस्ट इंडस्ट्रीज कंपाउंड, अंधेरी कुर्ला रोड, सफेद पूल, साकीनाका, मुंबई-४०००७२ ईमेल-आयडी:service@satellitecorporate.com दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-२८५२०४६१-६२

हे तुमच्या माहितीसाठी आहे.

३पी लँड होल्डिंग्ज लिमिटेड, करिता
सही/-
जे. डब्लू. पाटील
ठिकाण : पुणे — कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
दिनांक : २१ नोव्हेंबर, २०२६ — आयसीएसआय सदस्यता क्र. : ए९५८६

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीरामा स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू-थ्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरळ-680567.

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, 8/596 ए, पद्मप्रभा बिल्डिंग, श्रीरामा स्वामी मंदिराजवळ, चेरप्पू-थ्रिप्रयार रोड, त्रिप्रयार, त्रिशूर, केरळ-680567 येथे नोंदणीकृत कार्यालय आणि भारतात विविध ठिकाणी शाखा असलेली **मनप्पुरम होम फायनान्स लि.** (यापुढे "महोफिन" म्हणून संदर्भित) ही कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि भारत सरकार, वित्तीय सेवा विभाग, वित्त मंत्रालय, नवी दिल्ली द्वारे जारी करण्यात आलेल्या **दि. 18 डिसेंबर 2015** रोजीच्या अधिसूचना क्र. एस.ओ. 3466 (ई) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (यापुढे सदर अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद 2 च्या उप-विभाग (1) च्या कलम (एम) मधील उप-कलम (iv) मधील अर्थाने इतर बाबींसह बांधकाम करण्यासाठी आणि / किंवा निवासी युनिट्स खरेदी करण्यासाठी कर्ज देणारी वित्तीय संस्था असून यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ज्याअर्थी, खाली स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांनी महोफिन कडून कर्ज प्राप्त केले आणि ज्याअर्थी, महोफिन हे सर्फेसी अधिनियमांतर्गत सुरक्षित धनको आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 2 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात सदर सूचनेच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** सदर सूचनेत नमूद रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते, परंतु, विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सदर सूचना बजावता आल्या नाहीत. की, याशिवाय खाली नमूद सदर कर्जदारांना सूचित करण्यासाठी सदर जाहीर सूचनेद्वारे ही माहिती देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदारचे नाव / कर्ज खाते क्र. / शाखा	ज्यावर सुरक्षा हित निर्माण करण्यात आले होते त्या अनामत मत्तेचे वर्णन	एनपीए दिनांक	सूचना पाठविल्याचा दिनांक आणि थकबाकी रक्कम
1.	सुरे चिन्ना थिरुमलैया, रेश्मा अंकुश बावळेकर, अक्षय राजाराम मांढरे / NLAP0036036185 / कडप्पा	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 795 त्यावर पूर्वेकडे तोंड असलेले दगड, विटा, मंगलोरी कौले आणि लोखंडी पत्र्यांच्या घराचे बांधकाम, पडवी सोबत शौचालय त्याचे मोजमाप 33 * 32 म्हणजे मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 1056 चौ. फू. ग्रामपंचायत चिखली, ता. वाई आणि जिल्हा सातारा येथे स्थित, चिखली च्या हद्दीत, आणि उप-निबंधक कार्यालय, वाई यांच्या अधिकारक्षेत्रात ता. वाई आणि जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र, पिन : 412803. पूर्व - रस्ता, पश्चिम - बावळेकर यांच्या मालकीची शेतजमीन, दक्षिण - बावळेकर यांची मालमत्ता, उत्तर - बावळेकर यांची मालमत्ता.	08-08-2026	24-09-2026 आणि रु. 1048418.44/-

त्यामुळे, वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वर संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांच्या नावांसमोर नमूद एकूण थकबाकीचा सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करावा. संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांनी एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा न केल्यास महोफिन यांना वर नमूद अनामत मत्तेवर कारवाई करण्यासाठी अनु 13(4) अंतर्गत पावले उचलवी लागतील, सदर अधिनियम आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत विहित करण्यात आलेल्या इतर मार्गांनी सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलण्यात येत आहेत. याद्वारे आपणांस सूचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मध्ये दिल्यानुसार विक्रीद्वारे हस्तांतरासाठी जाहीर लिलाव किंवा खाजगी वाटाघाटीसाठी जाहीर सूचनेच्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी संपूर्ण थकबाकी रकमेचा महोफिन यांना आलेल्या खर्चासह आणि शुल्कांसह भरणा करून आपण सदर तारण सोडवून घेऊ शकता.
लक्षात घ्यावे की, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, तुम्हाला सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास आणि / किंवा व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

दिनांक : 21/11/2026, ठिकाण : सातारा, महाराष्ट्र — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी - मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड**

Federal Bank

एलसीआरडी पुणे डिव्हीजन – दि फेडरल बँक लि.,
उंचावलेला तळ मजला (मेझानाइन फ्लोअर), गाळा क्र. एस-२, निखिल प्राईड, टिळक रोड, पुणे-४११०३०. फोन: +९१-९७९३०५८३४३,
ईमेल: pnelcrd@federalbank.co.in
वेबसाईट: Website: **www.federalbank.co.in**

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या नियम ८(६) च्या सिद्धांतानूसार जंगम व स्थावर मालमत्तेची विक्री सूचना.

अशाप्रकारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामिनदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, खाली दिलेल्या जंगम आणि स्थावर मालमत्तांची नोंद सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स म्हणून दि फेडरल बँक लि. यांना तारण दिलेली आहे, दि फेडरल बँक लि. (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स) च्या अधिकृत अधिकाऱ्यांने **खाली नमूद संबंधीत कर्जदारांची थकबाकी रक्कम** सोबत त्यावरील व्याज, कॉस्ट अधिक इतर चार्जेस अधिक खर्च अशा एकत्रीत येणे रक्कमेच्या वसुलीसाठी **खाली नमूद संबंधीत कर्जदार** यांच्याकडून त्यांच्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. आणि सदर मिळकत 'जसे आहे तसे आहे', 'ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत' आणि 'जे काही आहे ते' या तत्त्वावर **खाली नमूद तारखेस** विक्री करण्याचे ठरले आहे. खाली नमूद सर्व मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकल्या जाणार नाहीत. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%) संबंधीत कर्जदारांच्या संक्षिप्त **तपशीलासह खाली नमूद करण्यात आला आहे**.
कृपया लक्षात घ्या की, ही फेडरल बँक लिमिटेडच्या कर्जदारांची आणि सुरक्षिततेची माहिती देणारी एक संक्षिप्त विक्री सूचना आहे. विक्री नोटीस आणि विक्रीसंदर्भातील नियम व अटींच्या तपशीलासाठी कृपया दि फेडरल बँक लि. यांच्या वेबसाईटवर दिलेली लिंकवर पहा – https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

अनु. क्र.	मागणी नोटीसीची तारीख	येणे थकबाकी रक्कम (रु.)	विक्री तारीख	राखीव किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम
१.	कर्जदारांची नांवे: १) **श्री. प्रमोद यशवंत देसाई**, २) **सौ. जयश्री प्रमोद देसाई**, ३) **श्री. पोरस प्रमोद देसाई**				
	१४.११.२०२५	अ. **सीसी-कॉन प्लस लिमिट (१५०२५५०००००८२३)** मधील ३१/१०/२०२६ पर्यंतची रक्कम **रु. ४,१०,२०,५९९/-** ब. **एफएचएस लोन (१५०२७३००००२७८५)** मधील ०५/११/२०२६ पर्यंतची रक्कम **रु. ३५,७६,०२७.४२** क. **जीईसीएल लोन (१५०२६९०००००४८८)** मधील १२/११/२०२६ पर्यंतची रक्कम **रु. २०,२४,१५०.६४** ड. **जीईसीएल लोन (१५०२६९००००८२७)** मधील ०१/११/२०२६ पर्यंतची रक्कम **रु. २९,९६,२८७/-**	०९ डिसेंबर, २०२६	२,६०,००,०००	२६,००,०००
	मालमत्तेचा तपशील: उपजिल्हा हवेली क्र. १ ते २८ येथे नोंदणीकृत असलेली आणि पुणे महानगरपालिका हद्दीतील बिबवेवाडी गांव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, राज्य महाराष्ट्र येथील सर्व्हे क्र. ४४०/अ, ४४०/ब, ४४०/क आणि ६८७ वर अस्तित्वात असलेल्या आणि/किंवा बांधण्यात येणाऱ्या इतर सर्व सुधारणांसह ज्ञात असलेल्या राजश्री शाहू को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. या सोसायटीतील भूखंड क्र. बी१२ क्षेत्र **१५५.१७ चौ.मी.** म्हणजेच १६६९.५८ चौ.फू. त्यासोबत त्यावरील तळ, पहिला आणि दुसऱ्या मजल्यावरील बांधकाम, त्याचे एकूण १५६.७७ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेली तेथील सर्व हक्क आणि अधिकारांसह असलेली मालमत्ता. **जिच्या चतु:सिमा: पूर्वेस**- भूखंड क्र. बी-३७; **पश्चिमेस**- सोसायटी रस्ता; **उत्तरेस**- सोसायटी रस्ता; **दक्षिणेस**- भूखंड क्र. बी-११.				
२.	कर्जदारांची नांवे: १) **श्री./श्रीमती. स्वामी वैशाली लॉरेन्स उर्फ वैशाली लॉरेन्स स्वामी**, २) **श्री./श्रीमती. लॉरेन्स दोराई स्वामी**, ३) **श्री./श्रीमती. स्वामी कोरीना लॉरेन्स उर्फ कोरीना लॉरेन्स स्वामी**				
	२०.०४.२०२६	**फेडरल हौसिंग लोन (एफएचएस) खाते क्र. १५०६७३००००३१४४** मधील **दि. १६.११.२०२६** पर्यंतची रक्कम **रु. ४,०९,१२,९४१.४१**	०९ डिसेंबर, २०२६	४,१०,००,०००	४१,००,०००
	मालमत्तेचा तपशील: पुणे जिल्हा परिषद, मुळशी तालुका पंचायत समिती आणि भुगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील तसेच पुणे नोंदणी जिल्हा आणि मुळशी उप-नोंदणी कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रातील गांव - भुगाव, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील 'व्यंकटेश्वर रिॲलिटी' यांच्या 'द रिजेस' या प्रकल्पातील सर्व्हे क्र. ३८५, हिस्सा क्र. १ (एकूण क्षेत्रफळ ४ हेक्टर ०१ आर, अधिक पोट खराब जमिन १ हेक्टर ०६ आर; एकूण ५ हेक्टर ०७ आर, आकारणी रु. १०=०१ पैसे या जमिनीतून वेगळा काढण्यात आलेला प्लिंथ क्र. एफ-०३ असलेला ३६३.५२ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड क्र. २८ वर ३१३.३५ चौ.मी. चटई क्षेत्रफळाचा बांधलेला बंगला ही तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली मालमत्ता.				

दिनांक : २०-११-२०२६
ठिकाण : पुणे. (इंग्रजीमधील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

दि फेडरल बँक लि. करिता
सही/-
(सरफासी अधिनियमाखाली अधिकृत अधिकारी)

JPP1-2026

Reform ARC LIMITED

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड

(पूर्वीचे रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
दुसरा मजला, आयसीसी चेंबर्स-2, साकी विहार रोड, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, पवई, मुंबई 400072. दूरध्वनी : +91 22 6895 9000.

सुरक्षित मत्तांच्या ई-लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना

रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्वीचे रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) ''आरएआरसी 058 (केजेएसबी एसएमई) ट्रस्ट'' चे विश्वस्त, हे कल्याण जनता सहकारी बँक लि. सोबत दि. 28.03.2019 रोजी झालेल्या हस्तांतरण करारानुसार, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे हस्तांतरिती आणि सुरक्षित धनको आहे. निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 अंतर्गत सर्व लोकांना सूचित करत आहेत की, थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद मालमत्तेची ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' द्वारे विक्री करण्यात येईल. मालमत्तांची विक्री खाली नमूद इतर अटींच्या व्यतिरिक्त **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर करण्यात येईल.

कर्जदार / जामीनदारांचे नाव

1. मे. सुल पेपर प्रा. लि. (कर्जदार) पत्ता :- ए-11/10, कांदेगाव, एमआयडीसी, ता. कांदेगाव, जि. सांगली - 415304.
2. श्री. धर्मेश किरण देसाई (संचालक आणि जामीनदार) पत्ता :- रा.- 1204, शांती टॉवर, प्लॉट क्र. 22, एस.व्ही.पी. नगर, वर्सोवा टेली-एक्सचेंज समोर, म्हाडा अंधेरी (प), मुंबई- 400058.
3. सौ. संध्या किरण देसाई (संचालिका आणि जामीनदार) पत्ता :- रा.- 1204, शांती टॉवर, प्लॉट क्र. 22, एस.व्ही.पी. नगर, वर्सोवा टेली-एक्सचेंज समोर, म्हाडा अंधेरी (प), मुंबई- 400058.
4. श्री. किरण प्रवीण देसाई (जामीनदार) पत्ताः रा.- 1204, शांती टॉवर, प्लॉट क्र. 22, एस.व्ही.पी. नगर, वर्सोवा टेली-एक्सचेंज समोर, म्हाडा अंधेरी (प), मुंबई- 400058.

एकूण थकबाकी देय : कर्ज खाते क्र. CC_12, OMTLN_25, PLLN_451, PLLN_452, PLLN_453 & HYPLN_31 करिता रक्कम रु. 3,41,98,565.21/- (रुपये तीन कोटी एक्केचाळीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार पाचशे पासष्ट आणि एकवीस पैसे फक्त) एकूण थकबाकी दि. 21.10.2026 रोजी नुसार सोबत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील भविष्यातील व्याज.

ही मालमत्ता रिलायन्स एआरसी लिमिटेड च्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, भाडेपट्ट्याचा प्लॉट क्र. ए-11, मोजमाप 1555 चौ. मीटर, सोबत त्यावर उभी असलेली इमारत रचना क्षेत्रफळ मोजमाप 266.45 चौ. मीटर, जे कडेगाव औद्योगिक क्षेत्राच्या गावाच्या हद्दीत आहे, गाव- कडेगाव, जि. सांगली, महाराष्ट्र येथे स्थित. ज्याचे वर अधिक तपशीलवार वर्णन केले आहे आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः** उत्तर किंवा त्या दिशेनेः एमआयडीसी रोड, दक्षिण किंवा त्या दिशेनेः प्लॉट क्र. ए-9, पूर्व किंवा त्या दिशेनेः नाला पट्टी, पश्चिम किंवा त्या दिशेनेः प्लॉट क्र. ए-10.
मे. सुल पेपर प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या मालकीची मालमत्ता.

राखीव किंमत : रु. 38,50,000/- (रुपये अडतीस लाख पन्नास हजार फक्त)
बयाणा रक्कम : रु. 3,85,000/- (रुपये तीन लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त)

भाराचा तपशील :- ज्ञात नाही
खटला :- ओए क्र . 2021 चा 353, डीआरटी-2, मुंबई

लिलाव कार्यक्रमांचे तपशील :-
मालमत्तेच्या तपासणीची दिनांक : 27.11.2026 रोजी दुपारी 02.00 ते दुपारी 4.00 वा.
निविदा सादर करण्याची अंतिम दिनांक : 07.12.2026
ई-लिलावाची दिनांक : 08.12.2026 रोजी दुपारी 12:00 ते 1:00 च्या दरम्यान (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या मुदतवाढीसह)

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती :

1. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही आणि विक्री ही सुरक्षित धनको म्हणून **रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड** (पूर्वीचे रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांच्या निश्चितीच्या अधीन असेल. सदर मालमत्तांची विक्री ही पूर्णपणे **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही''** तत्त्वावर करण्यात येईल.
2. ई-लिलाव **रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड** (पूर्वीचे रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. अर्का इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांचे माध्यमातून **https://www.auctionbazaar.com** या वेबसाईटवर घेण्यात येईल. ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्तींसह ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज **www.rarc.co.in** आणि **https://www.auctionbazaar.com** या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. इच्छुक बोलीदार संबंधित दस्तावेज डाऊनलोड करू शकतात.
3. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे. सहभाग आयडी आणि पासवर्ड ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे केवळ ई-मेलद्वारे कळवले जातील.
4. इच्छुक बोलीदारांनी स्वाक्षांकित केवायसी दस्तावेजांसह (पॅन, आधार कार्ड इ.) सह बयाणा रकमेचा भरणा केल्याच्या तपशिलासह विहित नमुन्यात आपल्या बोली सादर कराव्यात आणि त्या **रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्वीचे रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) चे प्राधिकृत अधिकारी, दुसरा मजला, आयसीसी चेंबर्स, साकी विहार रोड, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, पवई, मुंबई 400072 आणि jayesh.more@rarc.co.in आणि akshaay.rao@rarc.co.in या ईमेल पत्त्यांवर यांचेकडे सादर कराव्यात. बोली प्रपत्र सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 07.12.2026** आहे. कोणत्याही कारणास्तव उशिरा प्राप्त होणारे बोली प्रपत्र किंवा बयाणा रक्कम विचारात घेण्यात येणार नाही.
5. नेटवर्कमध्ये व्यत्यय आल्याने बोलीदार अयशस्वी झाल्यास त्यासाठी रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशी अप्रिय परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांनी पर्यायी पावर बॅक-अप इ. सारखी आवश्यक ती व्यवस्था करून ठेवावी.
6. सर्व निविदाकारांना आयबीसी, 2016 च्या कलम 29(अ) अंतर्गत हमीपत्राचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
7. बयाणा रक्कम ही आरटीजीएस / एनईएफटी फंड ट्रान्स्फर द्वारे **चालू खाते क्र. : 040211010000004, बँकेचे नाव : युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा : मुंबई, लाभार्थ्याचे नाव : ''रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड'', आयएफएससी कोड : UBIN0590070 येथे जमा करावी.** कृपया लक्षात घ्यावे की बयाणा रकमेदाखल धनादेश / डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारण्यात येणार नाहीत.
8. विक्री विचाराधीन रकमेची उर्वरित रक्कम आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे **चालू खाते क्र. 011011100019097, बँकेचे नाव : कल्याण जनता सहकारी बँक लि., शाखा : घाटकोपर (पूर्व), लाभार्थ्याचे नाव : आरएआरसी 058 केजेएसबी एसएमई ट्रस्ट, आयएफएससी कोड : KJSB0000011 मध्ये जमा केली जाईल.**
9. राखीव किंमतीपेक्षा कमी आणि/किंवा बयाणा रकमेशिवाय लावलेल्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) च्या पटीत असेल. एकल बोलीदाराच्या बाबतीत, किमान एक वाढीव बोली अनिवार्य असेल.
10. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आल्यावर लगेच यशस्वी बोलीदारास बोली रक्कम / विक्री किमतीच्या 25% एवढी (भरलेली बयाणा रक्कम धरून) रक्कम जमा करावी लागेल. यशस्वी बोलीदारास बोली रक्कम / विक्री किमतीपैकी 75% रकमेचा भरणा यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आल्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत करावा लागेल.
11. यशस्वी बोलीदार वर नमूद केल्यानुसार विक्री रक्कम सादर करण्यात असमर्थ ठरल्यास कुठलीही सूचना न देता बयाणा रकमेसह सर्व रकमा जप्त करण्यात येतील. परंतु, उर्वरित 75% रकमेचा भरणा करण्यासाठी वाजवी कालावधी वाढवून देण्याची मागणी मान्य केली जाऊ शकते आणि हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या संमतीवर अवलंबून असेल.
12. ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया समाप्त झाल्यावर अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम कुठल्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
13. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांच्याकडे असलेल्या माहिती, ज्ञान व अभिलेखांनुसार खरी माहिती दिलेली आहे. यात काही चूक झाल्यास, काही गाळण्यात आल्यास किंवा चुकीचे विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.
14. कुठलीही पूर्व-सूचना न देता किंवा कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा विक्री बरखास्त करण्याचा / पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा किंवा विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात.
15. बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी सदर मालमत्तेवरील भार / बोजे इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करून मालमत्तेची मालकी, स्वरूप गुणवत्ता इ. बाबत आपली खात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली सादर करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेवरील भार, बोजे इ. च्या किंवा इतर कोणत्याही बाबतीत कोणत्याही स्वरूपाच्या दाव्यावर विचार करण्यात येणार नाही.
16. मालमत्तेच्या विक्रीवरील मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क सह वैधानिक किंवा इतर कोणतीही थकबाकी, देणी, कर, शुल्के आणि लागू टीडीएस इ. ची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल.
17. **अधिक माहितीसाठी, श्री. जयेश एस. मोरे, असोसिएट व्हाईस प्रेसिडेंट - रिझोल्यूशन, मोबाईल क्र. 8422905545 आणि श्री. अक्षय राव, सिनियर व्हाईस प्रेसिडेंट - लीगल, मोबाईल क्र. 9136763354 यांच्याशी संपर्क साधा.**
18. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्याच नावाने जारी केले जाईल. कोणत्याही परिस्थितीत नावामध्ये भर घालण्याची, नाव वगळण्याची, नाव बदलण्याची किंवा नावात फेरफार करण्याची विनंती स्वीकारली जाणार नाही. सुरक्षित धनकोकडून विक्रीची संपूर्ण रक्कम प्राप्त झाल्यावर आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यावरच विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.

सदर सूचना सर्फेसी अधिनियम आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांतर्गत कर्जदार / जामीनदार / गहाणकारांना देण्यात येणारी 15 दिवसांची वैधानिक सूचना समजण्यात यावी.

दिनांक : 21.11.2026 — स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : सांगली — रिफॉर्म एआरसी लिमिटेड (पूर्वीचे रिलायन्स अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

BAJAJ HOUSING FINANCE

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.
शाखा कार्यालय: एमएसआर कॅपिटल, युनिट क्र. 8 आणि 9, तळमजला, स. क्र. 38, सीटीएस क्र. 5836, पीसीएमसी बिल्डिंग जवळ, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे - 411018, महाराष्ट्र.

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8-(1) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत. (परिशिष्ट-IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, मागणी सूचना जारी केली होती, ज्यात कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद पुढील व्याजासह देय रक्कम आणि थकबाकी चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या वतीने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांच्या नियम 8-(1) सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्यवहार बीएचएफएल यांच्या खाली नमूद केलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव (कर्ज खाते क्र., शाखेचे नाव)	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा : पुणे **कर्ज खाते क्र. 402TSH0100794562 आणि 402HSL98202283** **1. प्रवीण औदुंबर गडदे (कर्जदार)** **पत्ता :** फ्लॅट क्र. ए 806, आठवा मजला, ए विंग, एलान्झा, स. क्र. 41बी, एच क्र. 1, वडगाव, बुद्रुक-411041. **2. कांचनमाला प्रवीण गडदे (सह-कर्जदार)** **वरील दोन्ही राहणार :** तुषार अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. 11, स. क्र. 50, कीर्तीनगर जवळ, वडगाव, बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र - 411041.	पुढील वर्णन केलेल्या बिगर कृषी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र. ए-806, 8वा मजला, ''ए'' विंग, एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ 56.292 चौ. मीटर, ''एलांझा'' नावाच्या प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. 41बी, हिस्सा क्र. 1, गाव वडगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.	**19 ऑगस्ट 2026 रु. 47,01,541/-** (रुपये सत्तेचाळीस लाख एक हजार पाचशे एक्केचाळीस फक्त)	18-नोव्हेंबर-26

ठिकाण : पुणे. ताबा दिनांक : 18-नोव्हेंबर-26 — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

motilal oswal Home Finance

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

मागणी सूचना

नोंद. कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, सीएस - 8291889898.
वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, **ईमेलः** hfquery@motilaloswal.com

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 ("कायदा") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, 2002 ("नियम") च्या तरतुदी अंतर्गत.

निम्नस्वाक्षरीकार हे मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (एमओएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी उक्त कायदा अंतर्गत आणि उक्त कायद्याच्या नियम 3 सह वाचलेल्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केलेली करून खाली नमूद कर्जदार यांना संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांना असा वाजवीपणे विश्वास आहे की कर्जदार मागणी सूचने ची सेवा टाळत आहेत, म्हणून नियमांनुसार संलग्नीकरण आणि प्रकाशनाद्वारे या सूचनेची सेवा प्रभावी केली जात आहे. मागणी सूचनेमधील मजकूर खालीप्रमाणे दिलेला आहे :

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार / सह-अर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी	अचल मालमत्तेचे वर्णन
1	**LXPUN00316-170045955** **कर्जदार : ओंकार किरण कारंडे/ सह-कर्जदार : वैशाली किरण कारंडे/ जामीनदार : महेश वसंतराव मेठे**	**03-11-2026 / रु. 12,92,709/- (रुपये बारा लाख ब्याण्णव हजार सातशे नऊ फक्त)**	फ्लॅट क्र 09 पहिल्या मजल्यावर मोजमाप क्षेत्रफळ 319 चौ फूट म्हणजे 29.64 चौ मी बिल्ट अप मुक्ताई व्हिला म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, सर्व्हे क्र 6, हिस्सा क्र 12/1 मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे 11 आर येथे स्थित, गाव धायरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.
2	**LXMOSOLAPu5525-260877657** **कर्जदार : सूरज अंबादास पन्याल/ सह-कर्जदार : शोभा अंबादास पन्याल**	**11-11-2026 / रु. 10,67,336/- (रुपये दहा लाख सदुसष्ट हजार तीनशे छत्तीस फक्त)**	सर्व्हे क्र. 16/2/बी/3/बी मधील प्लॉट क्र. 75, रो हाऊस युनिट क्र. 75/1 मध्ये, गोपीनाथ नगर, रस्त्याच्या पूर्व-पश्चिम बाजूच्या दक्षिणेकडील जमिनीचा भाग 46.47चौरस मीटर आणि उक्त जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ 42.85 चौरस मीटर आरसीसी बांधकाम आणि उर्वरित भाग उत्तर सोलापूर, जिल्हा सोलापूर येथे मोकळा आहे. पूर्व - लेआउट रोड, पश्चिम - प्लॉट क्र. 142, उत्तर - प्लॉट क्र. 75 प्रतीक प्रशांत बोंडारडे यांच्या मालकीचे, दक्षिण - प्लॉट क्र. 76.
3	**LXMOHADAPS5425-260829877** **कर्जदार : राजेश माणिक साखरे / सह-कर्जदार : प्राजक्ता राजेश साखरे**	**11-11-2026 / रु. 9,77,973/- (रुपये नऊ लाख सत्त्याहत्तर हजार नऊशे त्र्याहत्तर फक्त)**	मालमत्ता मोजमाप 50 चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या जमिनीमध्ये स्थित म्हणजे 1/2आर, त्यासोबत त्यावरील बांधलेले घर मोजमाप 420 चौरस फूट, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1053, गट क्रमांक 215/20/अ/3 पैकी, एकूण क्षेत्रफळ मोजमाप 00हे 1आर., फुरसुंगी गाव, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित., फुरसुंगी (हवेली) गाव, हवेली 3 (हडपसर) या उप-नोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीत. पूर्व - चव्हाण यांची मालमत्ता, पश्चिम - 15 फूट रुंदीचा रस्ता, उत्तर - चव्हाण अंतर्गत रस्ता, दक्षिण - तांगडे यांची मालमत्ता.
4	**LXMOSOLAPU 5524-250751797** **कर्जदार : केशव सारंग कदम / सह-कर्जदार : कोमल केशव कदम**	**11-11-2026 / रु. 15,86,510/- (रुपये पंधरा लाख शहाऐंशी हजार पाचशे दहा फक्त)**	मिळकत क्र. 1283, दारफळ गावडी, उत्तर सोलापूर, सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र. पूर्व - रस्ता, पश्चिम - नागनाथ शिंदे, उत्तर - दत्तात्रय पवार, दक्षिण - महादेव बिरुंगे.
5	**LXWAG00416-170049296** **कर्जदार : सुरेश नाना तासकर / सह-कर्जदार : स्वाती सुरेश तासकर / जामीनदार : सुभाष बाबासाहेब गागरे**	**11-11-2026 / रु. 13,00,598/- (रुपये तेरा लाख पाचशे अठ्ठ्याण्णव फक्त)**	गट क्र. 229 मोजमाप 01हे. 24आर आकार 00 रुपये 02 पैसे, खाजगी प्लॉट क्र. 5 क्षेत्रफळ मोजमाप 2019 चौरस फूट म्हणजेच 185.63 चौरस मीटर, गाव मांजरी खुर्द तालुका हवेली जि पुणे येथे स्थित. पूर्व - प्लॉट क्र. 8, पश्चिम - प्लॉट क्र. 4, उत्तर - 20 फूट रस्ता, दक्षिण - श्री. रामदास कुटे यांची मालमत्ता.
6	**LXPUN00317-180065273** **कर्जदार : इमलाख अबरार शेख / सह-कर्जदार : हिना इमलाख शेख**	**04-11-2026 / रु. 15,00,604/- (रुपये पंधरा लाख सहाशे चार फक्त)**	फ्लॅट क्र. 401 क्षेत्रफळ मोजमाप 520 चौरस फूट म्हणजेच 48.32 चौरस मीटर, रॉयल नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सी विंगच्या चौथ्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. 56, प्लॉट क्र. 4/1, क्षेत्रफळ मोजमाप 01 हेक्टर 29.50 आर. येथे स्थित. कोंढवा गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्यास आणि त्यात नमूद केलेल्या मागणीची रक्कम आणि पेमेंट वसूल झाल्याच्या तारखेपर्यंत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाऊन्स चार्जेस, खर्च आणि खर्चासह या प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत भरावे असा सल्ला दिला जातो. कर्जदाराने हे लक्षात घ्यावे की एमओएचएफएल एक सुरक्षित धनको आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने तारण ठेवलेली सुरक्षित मालमत्ता म्हणून आहे.
कर्जदार निर्धारित वेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, एमओएचएफएल यांना कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासाठी सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचा अधिकार असेल, ज्यामध्ये विक्रीच्या मार्गाने किंवा कायद्याच्या अंतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा वापर करून आणि त्याखालील नियमांतर्गत आणि पेमेंट झालेले लक्षात घेऊन ती हस्तांतरित करणे समाविष्ट आहे परंतु ते मर्यादित नाही. एमओएचएफएल यांना विक्री किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्ता जोडण्याचा आणि / किंवा सील करण्याचा अधिकार आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, जर तारण असलेल्या मालमत्तेचे मूल्य एमओएचएफएल ला देय असलेल्या रक्कम भरण्यासाठी अपुरे असेल तर एमओएचएफएल यांना शिल्लक देय रक्कम वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार आहे, हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत एमओएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांव्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.
उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13(8) कडे, वेधण्यात येत आहे आणि पुढे कायद्याच्या कलम 13(13) कडे, ज्याद्वारे कर्जदाराला सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा एमओएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कोणताही व्यवहार करण्यापासून किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) यातील सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास प्रतिबंधित केले जात आहे आणि वरील गोष्टींचे पालन न करणे हा उक्त अधिनियमाच्या कलम 29 नुसार दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे उपलब्ध आहे आणि ज्या कर्जदारांना ती हवी असल्यास, त्यांनी सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून ती प्राप्त करू शकतात.

ठिकाणः महाराष्ट्र — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,**
तारीखः 21.11.2026 — **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

Arcil Premier ARC

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

CIN No.: U65999MH2002PLC134884 वेबसाईटः www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालयः द रुबी, 10वा मजला, 29 सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई- 400028. दूरध्वनीः +91 2266581300.

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (खाली नमूद केलेल्या ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेने कार्यरत) (यापुढे "अर्सिल" म्हणून संदर्भित) च्या प्राधिकृत अधिकारींनी कंपन्या अधिनियम, 1956 अंतर्गत सुरक्षितता व पुनर्रचना विधिसंस्थापित कंपनी आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचनेच्या आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 च्या अंमलबजावणी अंतर्गत (यापुढे "सरफेसी कायदा" म्हणून संदर्भित) भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे नोंदणीकृत असलेली तसेच ज्याअर्थी याखाली तक्त्यात दिलेल्या कॉलम क्र. 2 मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदार / सह-कर्जदार यांनी मूळ धनको यांच्याकडून कर्ज प्राप्त केले आहेत आणि ज्याअर्थी अर्सिल ने खाली नमूद केलेल्या कर्ज खाते संबंधीत वित्तिय मत्ता प्राप्त केली आहे आणि ज्याअर्थी अर्सिल, सरफेसी कायद्याअंतर्गत सुरक्षित धनको असलेले, आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 2 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 (2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत त्यावरील अधिक व्याजासह सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खाली नमूद केल्यानुसार कर्जदार / सह-कर्जदार यांच्यावर फर्मावणारी मागणी सूचना निर्गमित केली आहे, परंतु सूचना विविध कारणास्तव त्यांच्यापैकी काही जणांना पोहचू शकल्या नाहीत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. / मूळ धनकोचे नाव / मागणी सूचना दिनांक / ट्रस्ट चे नाव	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांकानुसार एकूण थकबाकी रुपये मध्ये
1	**कर्ज खाते क्र.:** HL05AMT000059944 **मूळ धनको:** मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड **मागणी सूचना दिनांक:** 27.05.2026 **ट्रस्ट चे नाव:** अर्सिल- ट्रस्ट - 2026 - 028	**श्री/सौ. महेश बाळू होले** **श्री/सौ. कौशल्या होले** **सर्व राहणारः** राजेगाव, राजेगाव, पुणे, महाराष्ट्र, जि.प. शाळा, दौंड, महाराष्ट्र - 413105, तसेच येथे :- मिळकत क्र. 7/बी/1 (उत्तर बाजू) / राजेगाव दौंड पुणे येथे 413105 महाराष्ट्र झेडपी शाळा दौंड, 413105	**रु. 13,35,503.97 (तेरा लाख पस्तीस हजार पाचशे तीन रुपये आणि सत्त्याण्णव पैसे) दि. 05.05.2026 रोजी नुसार**
	अचल मालमत्ता/सुरक्षित मत्तेचे वर्णनः पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 7/बी/1 असलेली जमीन, आरसीसी बांधकाम क्षेत्र 30X30 चौरस फूट आणि मोकळा प्लॉट 190 चौरस फूट, जे राजेगाव गाव, ता. दौंड, जि. पुणे येथे स्थित आहे. चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :- पूर्व किंवा त्या दिशेने : रेखा अजिनाथ धोंडे यांची मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : रस्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : मिळकत क्र. 7/अ, गजाबा गणपत मेगावडे यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : मिळकत क्र. 15, सुमन मेगावडे यांची मालमत्ता.		
2	**कर्ज खाते क्र.:** XOHLKAD00002691671 **मूळ धनको:** मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड **मागणी सूचना दिनांक:** 27.05.2026 **ट्रस्ट चे नाव:** अर्सिल- ट्रस्ट - 2026 - 028	**श्री/सौ. राहुल विठ्ठल माने** **श्री/सौ. धनश्री राहुल माने (उर्फ) धनश्री विठ्ठल माने** **सर्व राहणार :** एमएसईबी रोड, मु.पो. हाजरमाची हाजरमाची कराड सातारा, कराड, महाराष्ट्र 415105, तसेच येथे :- फ्लॅट क्र. ए-10, तिसरा मजला, शकुंतला प्राइड, स. क्र. 116/के/1, विरवडे ओगलेवाडी कराड, एमएसईबी चौकाजवळ विरवडे कराड 415110.	**रु. 12,13,752.54 (बारा लाख तेरा हजार सातशे बावन्न रुपये आणि चौपन्न पैसे) दि. 05.05.2026 रोजी नुसार**
	अचल मालमत्ता/सुरक्षित मत्तेचे वर्णनः पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, भूमापन आर.एस.क्र. 116सी/1 क्षेत्रफळ मोजमाप 00 हे. 4.54 आर, मूल्यांकन 06 रुपये 25 पै., शकुंतला प्राईड नावाने आर.सी.सी. इमारत बांधण्यात आली आहे, तिसरा मजला फ्लॅट क्र. ए-10. क्षेत्रफळ मोजमाप 39.49 चौ मीटर., वरवडे ता कराड जि सातारा येथे आहे, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व : फ्लॅट क्र. ए 15, पश्चिम : श्री. येवले यांची मालमत्ता, दक्षिण : श्री. ठोके यांची मालमत्ता, उत्तर : रस्ता.		
3	**कर्ज खाते क्र.:** LAP1SAG000030644 **मूळ धनको:** मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड **मागणी सूचना दिनांक:** 27.05.2026 **ट्रस्ट चे नाव:** अर्सिल- ट्रस्ट - 2026 - 028	**श्री/सौ. अभिजित गौरीहर उबारे** **श्री/सौ. प्रणोती तेली (उर्फ) प्रणोती महादेव तेली** **श्री/सौ. उबारे विष्णू (उर्फ) उबारे गौरीहर विष्णू** **सर्व राहणार :** 2135 धवल वेस गल्ली, व्हीटीएस तासगाव पो. तासगाव, जिल्हा सांगली, धवल वेस गल्ली, तासगाव, महाराष्ट्र - 416312, तसेच येथे :- सी. एस. क्र. चा भाग 461 ए, डबस गल्ली रोड, तासगाव तासगाव सांगली विद्यानिकेतन हायस्कूल तासगाव 416312.	**रु. 13,40,002.75 (तेरा लाख चाळीस हजार दोन रुपये आणि पंच्याहत्तर पैसे) दि. 05.05.2026 रोजी नुसार**
	अचल मालमत्ता/सुरक्षित मत्तेचे वर्णनः पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सी एस नं 461अ, 277.4 चौ. मीटर त्यापैकी 54.97 चौरस मीटर आरसीसी बांधकाम, तासगाव, ता. तासगाव, जि सांगली येथे आहे. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व : महादेव विष्णू उबारे यांची मालमत्ता, पश्चिम : मोहन विष्णू उबारे यांची मालमत्ता, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : सी.एस. क्र. 450 बी.		
4	**कर्ज खाते क्र.:** HL25ASW000085853 **मूळ धनको:** मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड **मागणी सूचना दिनांक:** 27.05.2026 **ट्रस्ट चे नाव:** अर्सिल- ट्रस्ट - 2026 - 028	**श्री/सौ. सोमनाथ अंकुश विरकर (उर्फ) सोमनाथ विरकर** **श्री/सौ. नसीम बी** **श्री/सौ. अंकुश विरकर** **श्री/सौ. नवनाथ विरकर** **श्री/सौ. वर्षा विरकर** **सर्व राहणार :** मलठण, पुणे, महाराष्ट्र, 413801, ता. दौंड, तुळजा भवानी मंदिर, पुणे, महाराष्ट्र 413801, तसेच येथे :- गाव मलठण, दौंड, पुणे, महाराष्ट्र, 413130.	**रु. 5,74,725.02 (पाच लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे पंचवीस रुपये आणि दोन पैसे) दि. 05.05.2026 रोजी नुसार**
	अचल मालमत्ता/सुरक्षित मत्तेचे वर्णनः पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 266, मोजमाप क्षेत्रफळ 6300 चौ.फूट, गाव मलठण तालुका दौंड जिल्हा पुणे, पुणे जिल्हा परिषद आणि मालठाण ग्रामपंचायतीच्या गावठाण क्षेत्राच्या हद्दीत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेकडे : तात्यासाहेब पासलकर यांची मालमत्ता, पश्चिमेकडे : रस्ता, दक्षिणेकडे : सागर दळवी यांची मालमत्ता, उत्तरेकडे : लाहू विरकर यांची मालमत्ता.		

त्यामुळे याद्वारा खाली नमूद केल्यानुसार कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येते की खाली दर्शविण्यात आलेल्या तारखे दिवशी संबंधित कर्ज लेखाबाबत देय असलेली उक्त रक्कम या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या 60 दिवसांच्या आत, संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार च्या अनुसार, खाली दर्शविलेल्यानुसार एकूण रकमेचे प्रदान करण्यास फर्माविण्यात आले आहे. यामध्ये असे स्पष्ट होते की जर पुढील व्याज व अन्य रकमेसहीत एकूण रकमेचे प्रदान न झाल्यास, संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदार ने एकूण थकबाकीची रक्कम एकत्रितपणे पुढील व्याजासह भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, अर्सिल वर वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर सुरक्षिततेच्या व्याजाची अंमलबजावणी करण्यासाठी सरफेसी कायदा मधील 13(4) अंतर्गत कारवाई करण्यास बाध्य होईल, या कायद्यांतर्गत पावले देखील उचलली जात आहेत आणि येथे असलेल्या नियमांनुसार विहित केलेल्या इतर पद्धतीने सूचना बजावण्यात आली आहे. तुम्ही लक्षात घ्यावे की, जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करण्यासाठी खाजगी कराराच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी अर्सिल ने केलेल्या खर्च, शुल्क आणि किमतीसह संपूर्ण देय रक्कम भरल्यानंतर सदर तारण मालमत्तेची पूर्तता केली जाऊ शकते. हि विक्री, सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(8) मध्ये तपशीलवार करण्यात येईल.
लक्षात घ्या की सरफेसी कायद्याच्या कलम 13 (13) नुसार, तुम्हाला याद्वारे सुरक्षित मालमत्तांचे हस्तांतरण आणि / किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

स्थळः महाराष्ट्र, पुणे — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांकः 21.11.2026 — **अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत)**