Bank of India
रिश्तों की जमापूंजी
Relationship beyond banking

मालमत्ता वसुली शाखा, विभागीय कार्यालय, प्लॉट नं. ९-आरसी, स्कीम नं. १३४, एमआर-१०, इंदूर (म.प्र.) ४५२०१०
फोन नं. ०७३१-२४४५१२२, २१२
ईमेल: arb.indore@bankofindia.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधीलतरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्ता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचित करण्यात येते की खाली स्तंभ क्र. 3 मध्ये वर्णन केलेली अचल मालमत्ता बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांचेकडे तारण / भार ग्रस्त असून तिचा बँक ऑफ इंडिया यांचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने प्रतिकात्मक ताबा घेतलेला असून तिची खाली स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद कर्जदार / जामीनदार यांचेकडून बँकऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांना घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **24.12.2026** रोजी **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', आणि 'तेथे जे काही आहे'** तत्वावर विकी करण्यात येईल. खाली अनुक्रमे स्तंभ 6 व 7 मध्ये नमूद केल्यानुसार आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कमसुद्धा लागू असेल.

ई-लिलाव दिनांक - 24.12.2026 वेळ : स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत

(1) शाखेचे नाव	(2) कर्जदाराचे नाव	(3) मालमत्तेचे वर्णन	(4) अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक	(5) ताबा सूचना दिनांक/ प्रकार	(6) आरक्षित किंमत	(7) बयाणा रक्कम (अनामत) 10%
एआरबी, इंदूर	**मेसर्स रश्मी फूड्स अँड अॅग्रो इंडस्ट्रीज, मालक: सौ. रश्मी रंका (पतीचे नाव: पुष्पक रंका). पत्ता:** प्लॉट क्र. डी-५४, इंडस्ट्रियल एरिया, ताजपूर, तहसील व जिल्हा उज्जैन, मध्य प्रदेश - ४५६०१०. सौ. रश्मी रंका (मालक) यांचे **पत्ता : १.** प्लॉट क्र. डी-५४, इंडस्ट्रियल एरिया, ताजपूर, तहसील व जिल्हा उज्जैन, मध्य प्रदेश - ४५६०१०, **पत्ता :२.** मार्फत: पुनीत शर्मा, बी-५०, आदिनाथ रेसिडेन्सी, जिल्हा उज्जैन, मध्य प्रदेश - ४५६०१०, पत्ता :३. घर क्र. ९, आर.के. अव्हेन्यू, मित्तल हॉटेलच्या मागे, जिल्हा उज्जैन, मध्य प्रदेश - ४५६०१०, **पत्ता :४.** फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, प्रतीक्षा टॉवर, डॉ. आंबेडकर रोड, सिटी सर्व्हे क्र. ११२/ए/२ (भाग), टिका क्र. ८, गाव - पंचपाखाडी, तहसील व जिल्हा - ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४००६०१	लीजहोल्ड (भाडेपट्ट्यावरील) मालमत्ता 'मेसर्स रश्मी फूड्स अँड अॅग्रो इंडस्ट्रीज' (मालक: श्रीमती रश्मी रंका) यांच्या मालकीची, 'डी-५४, ताजपूर इंडस्ट्रियल एरिया, तहसील व जिल्हा - उज्जैन' येथे स्थित, ८०० चौ.मी. क्षेत्रफळाची . मालमत्तेच्या **सीमा (विक्री दस्तऐवजानुसार):** **उत्तर:** १२ मीटर रस्ता, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. डी- ५३, **पूर्व:** १८ मीटर रुंद रस्ता, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. डी- ५५	20.07.2025 आणि **रक्कम: रु. 1,35,03,198.59** + व्याज + इतर शुल्के	05.10.2026 प्रतिकात्मक	₹ **63.12** लाख	₹ **6.32** लाख

खरेदीदारास मुद्रांक शुल्क, विकी प्रमाणपत्र, नोंदणी शुल्के, टीडीएस, शासनास देय असलेली सर्व वैधानिक शुल्के, कर व दर इ. सह सर्व शुल्कांचा आणि मालमात्तांशी संबंधित सर्व वर्तमान व भावी देण्यांचा खर्च करावा लागेल. विकी प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावेच जारी करण्यात येईल.

ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईटचा ऍड्रेस -**https://baanknet.com.** बोलीदार **https://baanknet.com** येथे भेट देऊ शकतात जेथे बोलीदारांसाठी शैक्षणिक व्हिडिओसह 'मार्गदर्शक तत्त्वे' आहेत. बोलीदारांना पुरेसा कालावधी शिल्लक असताना बोली नोंदणीबाबतचा औपचारिकता पूर्ण कराव्या लागतील. ई-लिलावाच्या दिनांकाअगोदर लिलावाशी संबंधित सर्व माहिती प्राप्त करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची असेल.

1. यशस्वी घोषित करण्यात येणाऱया बोलीदारास ही घोषणा झाल्यावर ताबडतोब विकी रकमेच्या 25% (आधीच भरलेली बयाणा रक्कम वजा करून) जमा करावी लागेल.
2. बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेपलिकडे लिलाव इ विकी समाप्त झाल्यास खरेदी रकमेच्या (आधीच भरलेली बयाणा रक्कम वजा करून) 25% रकमेचा भरणा पुढील कामकाजाच्या दिवशी करावा लागेल.
3. विकी रकमेपैकी उर्वरित रकमेचा भरणा विकीच्या दिनांकापासून 15 व्या (पंधराव्या) दिवसापर्यंत करावा लागेल.
4. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मालमत्तेची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
5. विक्रीची एकूण रक्कम रु. 50 लक्ष किंवा त्याहून अधिक असल्यास जमा केलेल्या रकमेवर प्राप्ती कर अधिनियमातील अनुच्छेद 194-आयए अंतर्गत लागू आहे त्याप्रमाणे 1% दराने टीडीएस चा भरणा करण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची असेल. नमुना 16 बी मध्ये जारी करण्यात येणारा नमुना 26 क्यूबी आणि टीडीएस प्रमाणपत्र भरून टीडीएस ऑनलाईन दाखल करावे लागेल. शासनाच्या खात्यामध्ये प्राप्ती कर जमा केल्याचा पुरावा खरेदीदारास दाखवावा लागेल.
6. बोली केवळ ऑनलाईन प्रक्रियेच्या माध्यमातून जमा करण्यात याव्यात.
7. कोणतेही कारण न देता वरील ई-निविदा मागे घेण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात.
8. आरक्षित किमतीमध्ये किमान एक बोली वृद्धी रक्कम वाढविलेली असेल तरच बोली स्वीकारण्यात येईल.

दिनांक : 06.11.2026, स्थान: इंदूर (म.प्र.) — प्राधिकृत अधिकारी: बँक ऑफ इंडिया

AXIS BANK LTD.

नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि,** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिभूती हिताधिकार (येथे ''सांगित कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागणी सूचनेनुसार 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार यांनी खालील नमूद रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् व्दारा खाली नमूद कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार / जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** बँकेने घेतला आहे.

विशेष करुन कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे **ॲक्सिस बँक लि,**. व्याजासह इतर प्रभाराधिन राहील.सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आमंत्रित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागणी सूचनेची तारिख / ताब्याची तारिख
1.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*652*1333651 1. श्री. आदित्य नारायण त्रिपाठी (कर्जदार / गहाणदार), 2. सौ. सराज आदित्य त्रिपाठी (सह-कर्जदार / गहाणदार).	रु. 1582507.25/- (रुपये पंधरा लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे सात आणि पंचवीस पैसे फक्त) दि. 17.12.2025, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	16.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 202, फ्लोर, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 24, सेक्टर-20, तळोजा, नवी मुंबई – 410201.		
2.	कर्ज खाते क्रमांक : PCR**631245*248 1. सौ. अनुपमा अमोल कदम (कर्जदार / गहाणदार), 2. श्री. अमोल तुकाराम कदम (सह-कर्जदार / गहाणदार).	रु. 29778489/- (रुपये दोन कोटी सत्त्याण्णव लाख अड्डयाहत्तर हजार चारशे एकोणनव्वद फक्त) दि. 24.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	24.06.2026 / 04.11.2026
	शॉप क्र. 5, चौथा मजला, ईस्ट पॉइंट, सी.टी.एस. क्र. 6 (भाग), 7 (भाग), एस.जी. बर्वे मार्ग, कुर्ला पूर्व, मुंबई – 400024.		
3.	कर्ज खाते क्रमांक : 917*3**84*7*159 1. बेस्ट ब्रिक्स अँड सॅण्ड सप्लायर्स (कर्जदार / गहाणदार), 2. श्री. इब्राहिम हमीद पटेल (सह-कर्जदार / गहाणदार).	रु. 27,48,424.87/- (रुपये सत्तावीस लाख अडेचाळीस हजार चारशे चोवीस आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त) दि. 18.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	29.07.2026 / 04.11.2026
	सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट क्र. 502, पाचवा मजला, इनोव्हेटिव्ह हाईट्स, प्लॉट क्र. 14, सेक्टर 35F, तळोजा जेल रोडजवळ, खारघर, नवी मुंबई – 410210, क्षेत्रफळ 49.76 चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्रफळ, सदर इमारतीसह श्री. इब्राहिम हमीद पटेल यांच्या मालकीची संपत्ती.		
4.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*573*8285514 1. श्री. घनश्याम भिकन पाटील (कर्जदार / गहाणदार), 2. सौ. योगिता घनश्याम पाटील (सह-कर्जदार / गहाणदार).	रु. 1938086/- (रुपये एकोणीस लाख अडतीस हजार शहाऐंशी फक्त) दि. 19.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	03.07.2026 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 401, चौथा मजला, विंग-D, इमारत क्र. 22, विनयराज रीजन्सी, यशवंत सृष्टी, सर्व्हे क्र. 52, 54, मौजे खैरा, बोईसर पश्चिम, पालघर – 401501.		
5.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*327*391*486 1. सौ. जयश्री उद्धव महाडिक (कर्जदार / गहाणदार), 2. श्री. उद्धव आनंद महाडिक (सह-कर्जदार / गहाणदार).	रु. 1455111/- (रुपये चौदा लाख पंचावन्न हजार एकशे अकरा फक्त) दि. 19.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	03.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, सॉलिटेअर स्पेस, प्लॉट क्र. A1103, सेक्टर-06, करंजाडे, पनवेल, जि. रायगड – 410206.		
6.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*327*557931* 1. श्री. मच्छिंद्र ज्ञानेश्वर दरेकर (कर्जदार / गहाणदार), 2. सौ. पूजा मच्छिंद्र दरेकर (सह-कर्जदार / गहाणदार)	रु. 1226353/- (रुपये बारा लाख सव्वीस हजार तीनशे त्रेपन्न फक्त) दि. 24.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	25.07.2025 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 1007, दहावा मजला, विंग-B, विष्णू वाटिका, सर्व्हे क्र. 131, मौजे बदलापूर, बदलापूर प्राइडजवळ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे		
7.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR**63*6384234 1. श्री. महेश नरेंद्र भिमनपल्ली (कर्जदार / गहाणदार), 2. सौ. भाग्यलक्ष्मी भिमनपल्ली (सह-कर्जदार / गहाणदार)	रु. 2610557.35/- (रुपये सव्वीस लाख दहा हजार पाचशे सत्तावन्न आणि पस्तीस पैसे फक्त) दि. 19.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	23.06.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, प्राइम रिहला, प्लॉट क्र. 41, सेक्टर क्र. 24, पुष्पक वहाळ, पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, भारत – 410206.		
8.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*861*9281242 1) श्री. मोहम्मद सुफियान मोहम्मद रिझवान शेख (कर्जदार / गहाणदार).	रु. 2578128.46/- (रुपये पंचवीस लाख अड्डयाहत्तर हजार एकशे अड्डावीस आणि पंचेचाळीस पैसे फक्त) दि. 15.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	22.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 605, विंग-A, सहावा मजला, एल.के. दामांते रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. 10, सेक्टर क्र. 07, तळोजा रिव्हर रोड, पंचानंद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड – 410208.		
9.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR***4*1566954, 1. श्री. निखिल परशुराम घोसाळकर (कर्जदार / गहाणदार), 2. सौ. स्नेहा निखिल घोसाळकर (सह-कर्जदार / गहाणदार).	रु. 324234/- (रुपये तीन लाख चोवीस हजार दोनशे चौतीस फक्त) दि. 15.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	24.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 307, तिसरा मजला, अदिती श्री महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, फेज-1, इमारत क्र. 48, सर्व्हे क्र. 85/48, मौजे तळवडे, मौजे नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड – 410101.		
10.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR1342*83*3582 1. श्री. नितेश जयवंत मोहिते (कर्जदार / गहाणदार), 2. सौ. शैला जयवंत मोहिते (सह-कर्जदार / गहाणदार).	रु. 2983441/- (रुपये एकोणतीस लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे एक्केचाळीस फक्त) दि. 13.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	15.07.2026 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 903, विंग-J, आर्यन वन, कल्प निसर्गसमोर, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – 421503.		
11.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*652*5844476, 1. श्री. प्रतीक सुधीर कडव (कर्जदार / गहाणदार), 2. सौ. तेजस्वी सुधीर कडव (सह-कर्जदार / गहाणदार).	रु. 1451755/- (रुपये चौदा लाख एकावन्न हजार सातशे पंचावन्न फक्त) दि. 19.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	03.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 12, ओंकार अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. 4436, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड - 410203.		
12.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR**631*222344 1) श्री. प्रेम सुभाष नलावडे (कर्जदार / गहाणदार).	रु. 3098843/- (रुपये तीस लाख अड्डयाण्णव हजार आठशे त्रेचाळीस फक्त) दि. 21.04.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	29.04.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 302, विजय लक्ष्मी टॉवर, प्लॉट क्र. 19, सेक्टर-5, गुरुद्वाराजवळ, उलवे, नवी मुंबई, पनवेल, जिल्हा रायगड – 410206.		
13.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*574*76483*9 1) दिनेश रविंद्र तांबिटकर (कर्जदार/गहाणदार), 2) रेवती दिनेश तांबिटकर (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 1567365/- (रुपये पंधरा लाख सदुसष्ट हजार तीनशे पासष्ट फक्त) दि. 16.02.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	14.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 405, चौथा मजला, इमारत क्र. 06, सी-विंग, तुळशी व्ही-सिटी, तुळशी विवान, सर्व्हे क्र. 170/01, 8/2/A/1, 2, 8/2/A/1, 9/2/A, 9/1/A, मौजे पाषाणे, कर्जत, जिल्हा रायगड - 410101.		
14.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*5741198*121 1) प्रियांका पटेल (कर्जदार/गहाणदार)	रु. 3045999.50/- (रुपये तीस लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे नव्याण्णव आणि पन्नास पैसे फक्त) दि. 19.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	23.06.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 805, 8 वा मजला, डी-विंग, पीजी वाटिका, गट क्र. 45, गाडगे नगर, मानकीवली, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - 421503.		
15.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*328*7542458 1) प्रियांका भीमराव सरकाळे (कर्जदार/गहाणदार), 2) रोहिदास तुकाराम देसा (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 2942681/- (रुपये एकोणतीस लाख बेचाळीस हजार सहाशे एक्याऐंशी फक्त) दि. 13.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	15.07.2026 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 203, दुसरा मजला, ए-विंग, इमारत क्र. 4, ग्रीन पार्क, गट क्र. 207, सातपाटी रोड, धनसर, पालघर - 401404.		
16.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*574*6476*34 1) रुपेश वसंत माने (कर्जदार/गहाणदार).	रु. 2285051/- (रुपये बावीस लाख पंच्याऐंशी हजार एकावन्न फक्त) दि. 19.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	24.06.2026 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 1206, 12 वा मजला, ए-विंग, शुभ वास्तू, सर्व्हे क्र. 143, हिस्सा क्र. 3 व 4, शिरगाव, जिल्हा ठाणे, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे – 421503.		
17.	कर्ज खाते क्रमांक : 9.2**2**6648e+*14 , 9.2**3**6671e+*14 1) एस. एस. ट्रेडिंग (कर्जदार/गहाणदार), 2) साहिल सहादू शर्मा (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 38,56,485.65/- (रुपये अडतीस लाख छप्पन्न हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि पासष्ट पैसे फक्त) दि. 18.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	29.07.2026 / 04.11.2026
	सर्व ते रो हाऊस क्र. 4, तळमजला व पहिला मजला, मेडो ग्रीन सीएचएसएल, लोढा हेवन, पलावा सिटी, डोंबिवली (पूर्व), 421204, मौजे घेसर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित व वसलेले असून, त्यासोबत इमारतीतील सामाईक क्षेत्राचा वापर करण्याचा अधिकार, शौचालय, मलनिस्सारण व्यवस्था, स्वच्छतागृहे तसेच सदर फ्लॅट/युनिट/कार्यालयीन जागेशी संबंधित किंवा संलग्न असलेल्या इतर सर्व सोयीसुविधा व साधनांचा वापर करण्याचा अधिकार, सध्याचे व भविष्यातील सर्व सुखाधिकार तसेच सध्याचे व भविष्यातील सर्व फिक्स्चर्स व फिटिंग्ज यांसह.		
18.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*574*4594229 1) सैराज शेखर शेट्टी (कर्जदार/गहाणदार), 2) नमिता भास्कर शेट्टी (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 2167732/- (रुपये एकवीस लाख सदुसष्ट हजार सातशे बत्तीस फक्त) दि. 13.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	22.07.2026 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 608, जी-विंग, आर्यन वन, सर्व्हे क्र. 75/2, 78/3, 79/9, 75/3, 79/10, 70/2, 76/2, 98/6, 75/6, 5, 77, 102/6, 70/1, 71/1, 75/1, 76/1, 76/3, 98/5, शिरगाव, बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - 421503.		
19.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*652*4161871 1) संदीप पोपट वाघमारे (कर्जदार/गहाणदार), 2) स्वप्नाली संदीप वाघमारे (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 1212591/- (रुपये बारा लाख बारा हजार पाचशे एक्याण्णव फक्त) दि. 19.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	03.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 301, तिसरा मजला, गणराज अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. 81, सेक्टर क्र. 2, नवडे, नवी मुंबई, पनवेल, जिल्हा रायगड - 410208.		
20.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR0327*295954* 1) संदेश नरेंद्र पाटील (कर्जदार/गहाणदार), 2) शितल सुभाष मोरे (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 4962270/- (रुपये एकोणपन्नास लाख बासष्ट हजार दोनशे सत्तर फक्त) दि. 13.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	25.07.2025 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 301, बी-विंग, तिसरा मजला, पृथ्वी हाइट्स, प्लॉट क्र. 190, सेक्टर 19, उलवे, नवी मुंबई - 410206.		
21.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR134212*88489 , INR134212*88686 1) संतोष संजय लडावा (कर्जदार/गहाणदार), 2) राजश्री संजय लडावा (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 1940695.63/- (रुपये एकोणीस लाख चाळीस हजार सहाशे पंच्याण्णव आणि त्रेसष्ट पैसे फक्त) दि. 15.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	22.07.2026 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 204, दुसरा मजला, शिवप्रिया अपार्टमेंट, कीर्ती उदय सीएचएस इमारतीसमोर, सर्व्हे क्र. 28, मौजे कात्रप, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - 421503.		
22.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*86111717*54 1) शंकर भैराजी प्रजापती (कर्जदार/गहाणदार), 2) रेखा शंकर प्रजापती (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 2939040/- (रुपये एकोणतीस लाख एकोणचाळीस हजार चाळीस फक्त) दि. 24.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	13.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, अंजली अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. 169/39, मौजे मामदापूर, कर्जत, जिल्हा रायगड – 410101.		
23.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*573**964355 1) शरद कुमार रामसूरत सिंह (कर्जदार/गहाणदार).	रु. 567359/- (रुपये पाच लाख सदुसष्ट हजार तीनशे एकोणसाठ फक्त) दि. 15.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	24.07.2026 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 001, इमारत क्र. 35, कलर सिटी, जुना सर्व्हे क्र. 100/A, नवीन सर्व्हे क्र. 44/3, मौजे कटकरपाडा, बोईसर पश्चिम, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे – 401501.		
24.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*861*74*1182 1) सोनी दास (कर्जदार/गहाणदार), 2) दुर्गा नाथ कर्ण (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 4565309.79/- (रुपये पंचेचाळीस लाख पासष्ट हजार तीनशे नऊ आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त) दि. 15.07.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	24.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 501, 5 वा मजला, पार्श्व हाइट्स सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्र. 85, सेक्टर - 17, उलवे, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - 410206.		
25.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*327*7781484 1) सुभाष गंगाराम गंडाळ (कर्जदार/गहाणदार), 2) दिपाली सुभाष गंडाळ (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 2405668/- (रुपये चोवीस लाख पाच हजार सहाशे अडुसष्ट फक्त) दि. 16.05.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	30.05.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 204, दुसरा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. 7, कोणार्क गार्डन्स, सर्व्हे क्र. 26/5, मौजे चिंधरण, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड – 410208.		
26.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*574*4933632 1) सुमन आनंद चौहान (कर्जदार/गहाणदार)..	रु. 2215620/- (रुपये बावीस लाख पंधरा हजार सहाशे वीस फक्त) दि. 17.03.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	15.07.2026 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 703, 7 वा मजला, ई-विंग, तुळशी आहान, सर्व्हे क्र. 39, हिस्सा क्र. 1, 2, 3, 4A, सर्व्हे क्र. 42, हिस्सा क्र. 7, मौजे खारवाई, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - 421503.		
27.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*574*5*31939 1) सुशीला आदिमलम काशी (कर्जदार/गहाणदार), 2) गीता बलस्वामी नायडू (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 515660.34/- (रुपये पाच लाख पंधरा हजार सहाशे साठ रुपये आणि चौतीस पैसे फक्त) दि. 19.06.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	03.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 02, इमारत क्र. बी/23, तळमजला, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. 63/2 A, 2B, C, D, E, 63/5, 64/0, मौजे गारपोली, कर्जत, जिल्हा रायगड - 410201.		
28.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*328*78*9379 1) विशाल संजय श्रीवास्तव (कर्जदार/गहाणदार), 2) शुभांगी विशाल श्रीवास्तव (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 1785786/- (रुपये सतरा लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे शहाऐंशी फक्त) दि. 16.05.2026, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	25.05.2026 / 03.11.2026
	फ्लॅट क्र. 206, ए-विंग, दुसरा मजला, इमारत क्र. 2, लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, विजयलक्ष्मी चिंतुपाडे रोड, माहीम, सर्व्हे क्र. 942 (भाग), पालघर पश्चिम – 401404.		
29.	कर्ज खाते क्रमांक : PHR*327*5624886 1) जबीहुल्लाह एन. अन्सारी (कर्जदार/गहाणदार), 2) अश्रफुन्निसा जबीहुल्लाह अन्सारी (सह-कर्जदार/गहाणदार).	रु. 3642939/- (रुपये छत्तीस लाख बेचाळीस हजार नऊशे एकोणचाळीस फक्त) दि. 27.08.2024, रोजीची थकीत रक्कम असून, त्यावर करारानुसार लागू असलेले पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च, आकारणी व इतर शुल्क	08.07.2026 / 04.11.2026
	फ्लॅट क्र. 704, 7 वा मजला, आस्था रिव्हर व्ह्यू, प्लॉट क्र. 3 व 4, सेक्टर 18, तळोजा, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड - 410208.		

दिनांक : 07.11.2026,
ठिकाण : मुंबई

(मज